

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## 1. SST – 7 PODJAZD DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Adaptacja budynku po byłym ZSiPO na Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Lidzbarku Warmińskim

Lokalizacja: ul. Wierzbickiego 3A, 11-100 Lidzbark Warmiński, dz. Nr 17 obr. geodez. 12

Zamawiającym jest : Powiat Lidzbarski Lidzbark Warmiński, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński

#### ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją SST-7 odnosi się do wykonania:

- skucie betonu na istniejących schodach zewnętrznych
- wykonanie koryta pod projektowany podjazd
- wykonanie warstw konstrukcyjnych podbudowy pod podjazd
- ustawienie krawężników i ułożenie nawierzchni z płyt granitowych płomieniowanych
- wykonanie balustrad wzdłuż podjazdu ze stali nierdzewnej
- wykonanie stopni zewnętrznych z płyt granitowych
- uzupełnienie nawierzchni z kostki brukowej betonowej
- wywóz gruzu

Odległość wywozu gruzu uzależniona jest od lokalizacji wysypiska, które wyznaczy Wykonawca we własnym zakresie.

#### 1.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialnym za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją oraz zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Stosowane materiały budowlane muszą być zgodne z projektem i powinny mieć cechę gotowych wyrobów przystosowanych do użycia na budowie. Niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie..

## 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonania robót związanych z wykonaniem podjazdu do budynku dla osób niepełnosprawnych, może być użyty sprzęt mechaniczny do budowy nawierzchni drogowych oraz ręczny sprzęt dowolnego typu służący do budowy podjazdu.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

Przykładowy sprzęt: elektryczny młot udarowy, zagęszczarki do gruntu, szlifierka kątowa, mieszarka do zapraw, samochód dostawczy, kontener na odpady oraz ręczne narzędzia do robót nawierzchniowych.

## 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Warunki ogólne stosowania transportu podano w STO-0 „Część ogólna”.

Większe ilości gruzu wywozić bezpośrednio samochodami samowyładowczymi, mniejsze gromadzić w kontenerze skąd zostanie odebrany po jego napełnieniu. Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne wymagania robót podano w STT-0 „Część ogólna”

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

-teren wykonywanych prac na zewnątrz ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP

W czasie prac rozbiórkowych niedozwolona jest praca w bezpośrednim sąsiedztwie pracującego sprzętu mechanicznego.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

-stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,

-stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,

-stosować środki zabezpieczające pracowników.

Bezwarunkowo należy systematycznie prowadzić Dziennik Budowy dotyczący przebiegu prac remontowych.

Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót związanych z budową podjazdu , aż do zakończenia i ich ostatecznego odbioru. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w należyтым stanie wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, taśmy tablice informujące o zakazie ruchu pieszego.

Po zakończeniu robót, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynku i na okolicznych terenach. Z tego tytułu Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód uznanych w momencie odbioru robót.

### **5.1 SPOSÓB WYKONANIA PRAC PRZY PODJEŹDZIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Wejście główne do budynku znajduje się w ścianie frontowej od ul. Józefa Wierzbickiego, poprzez podest z 2 stopniami obłożonymi płytkami gresowymi. Stanowi to barierę architektoniczną dla osób niepełnosprawnych na wózkach. Zaprojektowano nowy podjazd wzdłuż budynku, od strony wschodniej wejścia. Istniejący podest ma zbyt małe wymiary do manewrowania wózkami i dlatego musi być poszerzony. W tym celu należy skuć płytki, wykonać nową podwalinę betonową wokół obrysu schodów i nadbudować stopnie oraz podest przed wejściem. Jako wykończenie przewidziano płyty granitowe płomieniowane o gr. 3 cm. Sama pochylnia wybudowana będzie na gruncie z wykonaną warstwą przepuszczalną z piasku i warstwą konstrukcyjną z kruszywa łamanego. Wykończenie od góry zaplanowano także z płyt granitowych płomieniowanych ale o grub. 6 cm. układanych na podsypce cementowo-piaskowej. Ograniczenia boczne będą stanowiły betonowe podwaliny w gruncie, na których posadowione zostaną policzki z takich samych płyt. Balustrady na pochylni przyjęto jako typowe dla wózków inwalidzkich, wykonane ze stali nierdzewne.

## **6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanego podjazdu, jego równości, przewidzianych gabarytów i projektowanych spadków. Ich pomiaru dokonać taśmą i łatą 2 m. Odbiorowi będzie podlegało wykończenie całości, łącznie z barierkami.

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

**7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru robót)

**8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty związane z wykonaniem koryta, ułożeniem warstw konstrukcyjnych pośrednich i podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Do protokołu należy dołączyć mapę wykonawczą terenu.

**9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

9.1. Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

**10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE**

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.
- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i transportowych