



**Decyzja Nr 10zrid/2023/MM
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11 a ust.1, art. 11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775)
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.01.2022 r., inwestora: Zarząd Województwa Pomorskiego reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mieczysława Gołuńskiego,

orzekam:

- 1. Zezwalam** na realizację inwestycji drogowej pn.:
„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 211 w miejscowości Borkowo-Borowo polegająca na budowie ciągu pieszo-rowerowego”

zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych:

- 1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej:**
województwo pomorskie, powiat kartuski:
gmina Kartuzy, obręb 220502_5.0003 Borowo, dz. nr: 111/21(111/7), 273/2
gmina Żukowo, obręb 220508_5.0012 Glinicz, dz. nr: 69/8(69/4), 69/6(69/3), 68/18(68), 68/17(68)
- 2. Wykaz działek objętych obowiązkiem budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy/przebudowy innych dróg publicznych, budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych oraz budowy/przebudowy zjazdów:**
województwo pomorskie, powiat kartuski:
gmina Żukowo, obręb 220508_5.0012 Glinicz, dz. nr 3106

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar objęty obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury stanowi **załącznik nr 1** (2 arkusze) do niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające inwestycji.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących **załącznik nr 2** (5 arkuszy) do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej:

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	
				w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1.	220508_5 Gmina Żukowo	0012 Glinicz	69/4	69/8	69/9
2.	220508_5 Gmina Żukowo	0012 Glinicz	69/3	69/6	69/7
3.	220508_5 Gmina Żukowo	0012 Glinicz	68	68/17, 68/18	68/19
4.	220502_5 Gmina Kartuzy	0003 Borowo	111/7	111/21	111/20

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 211 w miejscowości Borkowo-Borowo polegająca na budowie ciągu pieszo-rowerowego”, **załącznik nr 3** - stanowiący integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, składający się z Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego – 1 tom.

Autorzy projektu:

mgr inż. Mateusz Jezierski – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 97/Gd/2002, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BO/5800/02;

mgr inż. Krzysztof Komolubi - posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 242/Gd/2002, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IE/0843/03;

mgr inż. Michał Ambroziak – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr POM/0002/POOT/12, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BT/0290/12.

4. Charakterystyka inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 211 (klasa drogi G) od km 73+249,3 do km 73+984 w miejscowościach Borkowo i Borowo, polegająca na budowie ścieżki pieszo-rowerowej. Całe zamierzenie zlokalizowane jest w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, na terenie gminy Żukowo i Kartuzy.

Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa pieszych użytkowników drogi oraz rowerzystów. Przebieg projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 211 w stosunku do stanu istniejącego nie ulegnie zmianie. Projekt przewiduje wydzielenie ruchu pieszego i rowerowego z jezdni poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego na całej długości.

Zakres robót obejmuje budowę ścieżki pieszo-rowerowej o długości ok. 733 m. Szerokość ścieżki pieszo-rowerowej w obszarze zabudowanym od km 73+249.30 do km 73+637 wynosi 3,0 m bez szerokości obrzeży, natomiast szerokość ścieżki zlokalizowanej poza obszarem zabudowanym jest równa 2,5 m bez szerokości obrzeży. Ponadto, zakres robót obejmuje przebudowę zjazdów, rozbudowę oświetlenia drogowego i doświetlenia przejścia dla pieszych oraz budowę kanału technologicznego, przebudowę oraz zabezpieczenie infrastruktury technicznej. Rozbudowa rozpoczyna się w obrębie istniejącego przejścia dla pieszych w Borowie w km 73+249.30 i kończy się włączeniem w istniejącą ścieżkę rowerową na granicy gminy Żukowo i Kartuzy w km 73+984.

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla projektowanej drogi wojewódzkiej oznaczono:

- linią przerywaną koloru czerwonego - teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 211
- linią ciągłą koloru czerwonego – linia podziału nieruchomości
- linią przerywaną koloru turkusowego – określająca obszar niezbędny do przebudowy, określający zakres ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości;
- linią ciągłą koloru niebieskiego – linia określająca granice terenu objętego wnioskiem – zakres inwestycji.

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego:

6.1. Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości:

województwo pomorskie, powiat kartuski:

gmina Kartuzy, obręb 220502_5.0003 Borowo, dz. nr: 111/21(111/7), 273/2

gmina Żukowo, obręb 220508_5.0012 Glinicz, dz. nr: 69/8(69/4), 69/6(69/3), 68/18(68), 68/17(68)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste – użytkowanie to wygasa na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Analizowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 211 od km 73+249,3 do km 73+984 zlokalizowany jest w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Żukowo i Kartuzy, w miejscowościach Borkowo i Borowo na odcinku Borkowo-Borowo. Początek rozpoczyna się w obrębie istniejącego przejścia dla pieszych w Borowie i kończy się włączeniem w istniejącą ścieżkę rowerową na granicy gminy Żukowo i Kartuzy.

Droga wojewódzka nr 211 na rozpatrywanym odcinku krzyżuje się:

- z drogą powiatową nr 1926G,
- z drogą gminną nr 155642G (ul. Topolowa).

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8.1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja dotyczy istniejącej drogi. Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie został też ujęty w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

8.3. Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno - obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. (Dz. U. MliB. z 2017 r. poz. 3) - w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich.

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku - na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8e-h i 8j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na poniżej wyszczególnionych działkach:

lp.	jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Opis zajęcia
1.	220508_5 Gmina Żukowo	0012 Gliniec	3106	Przebudowa drogi powiatowej 1926G

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

11.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1., ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344).

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej w zakresie dróg, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy).;
- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 05.01.2022 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Zarząd Województwa Pomorskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Mateusza Jezińskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 211 na odcinku Borkowo-Borowo.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym tutejszy organ w dniu 15.02.2022 r. pismem nr WI-III.7820.1.2022.MM.c wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 06.05.2022 r. Inwestor poinformował o zmianie pełnomocnika reprezentującego Województwo Pomorskie w przedmiotowej sprawie. Nowym pełnomocnikiem Województwa Pomorskiego jest Pan Mieczysław Gołuński – Burmistrz Kartuz.

W dniu 27.12.2022 r. inwestor przedłożył uzupełniony wniosek, jednak z uwagi na stwierdzone nieścisłości, ponownie wezwano inwestora do doprowadzenia wniosku do zgodności z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pismem nr WI-III.7820.1.2022.MM.h z dnia 10.02.2023 r. W dniu 01.03.2023 r. inwestor przedłożył kompletny wniosek, czyniący zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ww. ustawy.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinię: Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała Nr 1146/305/21 z dnia 30 listopada 2021 r., Burmistrza Żukowa pismo nr KD-U.7230.12.14.2021.JC z dnia 24 listopada 2021 r. oraz Burmistrza Kartuz postanowienie nr KM.7230.9.67.2021.JM z dnia 6 grudnia 2021 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii na podstawie ww. ustawy do Zarządu Powiatu Kartuskiego, jednak w terminie 14 dni od otrzymania wniosków, ww. organ nie wydał opinii, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył opinie wskazane w art. 11 d ust. 1 pkt. 8 ustawy, tj: postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku z dnia 15.12.2021 r. nr GDA.5120.118.2021.JO, opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.2.86.2021.KR z dnia 17.12.2021 r., postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24.11.2021 r. nr GD.RPP.430.184.2021.LS, opinię Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni nr 7921/21 z dnia 23.11.2021 r., opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku nr 4903/21 z dnia 26.11.2021 r.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 10.03.2023 r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie; zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Żukowo i Urzędu Gminy Kartuzy oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej dnia 22 marca 2023 r. wpłynął wniosek z zastrzeżeniami do planowanej inwestycji. Pismem z dnia 31 marca 2023 r. wnioskujący wycofał swoje zastrzeżenia.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym wielobranżowy projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1679), opracowany przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością zabezpieczenia ważnego interesu społecznego. Celem inwestycji jest rozbudowa drogi poprzez budowę ścieżki pieszo - rowerowej. W efekcie nastąpi poprawa bezpieczeństwa ruchu wszystkich uczestników ruchu drogowego, uporządkowane zostanie skomunikowanie przyległego terenu oraz zoptymalizowanie funkcji komunikacyjnych. Z powyższych względów nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadnione.

W związku z powyższym, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - 2 arkusze;

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 i 1:2000 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek – 5 arkuszy;

Załącznik nr 3 - projekt budowlany – 1 tom.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pan Mieczysław Gołuński – Burmistrz Kartuz – pełnomocnik inwestora
2. WI-III.7820.1.2022.MM – aa.

Do wiadomości:

3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku
4. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
5. Gmina Kartuzy, Wydział Finansowy
6. Gmina Żukowo, Wydział Finansowy
7. Starosta Kartuski, Wydział Geodezji i Kartografii

Wyk. MM tel. 58 30-77-498

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.