

## DOKUMENTACJA ZGŁOSZENIOWA

EGZ. 4.

**NAZWA ZADANIA** *Wymiana stolarki okiennej w ścianach zewnętrznych oraz wymiana świetlika ostrostupowego na płaski w stropodachu budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Skoraszewicach, w ramach zadania pn.: "Rozbudowa infrastruktury edukacyjno-opiekuńczej na terenie gminy Pępowo"*

**NAZWA I KOD wg CPV** *Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych - 45214210-5  
Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów - 45421100-5  
Roboty malarskie - 45442100-8  
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe - 45450000-6  
Remont starych budynków - 45262690-4*

**ADRES OBIEKTU** *Skoraszewice 15a, 63-831 Skoraszewice*

**NR EWID. DZIAŁKI** *185, obręb Skoraszewice*

**INWESTOR** *Gmina Pępowo*

**ADRES SIEDZIBY** *ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo*

### **Oświadczenie**

Zgodnie z art. 20., ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) oświadczam, że niniejsza dokumentacja wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### **PROJEKTOWAŁ**

mgr inż. SEBASTIAN DUBICKI

Specjalność: Konstrukcja; Nr upr. WKP/0219/P00K/08

Rawicz, listopad 2023

## SPIS TREŚCI

---

Strona tytułowa .....	1
Spis treści .....	2
Opis techniczny .....	3÷16
Rysunki dot. wymiany stolarki okiennej	
Rys. 1/z – Szkic sytuacyjny, skala 1:1000 .....	17
Rys. 2/i – Rzut parteru – inwentaryzacja, skala 1:100 .....	18
Rys. 3/p – Zestawienie stolarki okiennej – projekt, skala 1:50 .....	19
Rys. 4/p – Balastowa konstrukcji stalowa o formie naśladowującej istniejący świetlik, skala 1:20 .....	20

## OPIS TECHNICZNY

do wymiany stolarki okiennej w Szkole Podstawowej w Skoraszewicach

---

### I. Dane ogólne – inwentaryzacja i zakres opracowania:

Inwestor: Gmina Pepowo

Adres siedziby: St. Nadstawek 6, 63-830 Pepowo

Adres obiektu: Skoraszewice 15a, 63-831 Skoraszewice; dz. ewid. 185, obręb Skoraszewice

#### 1. Podstawa opracowania:

- umowa nr WRG.272.0.27.2023 z dnia 18.05.2022 roku,
- wizja lokalna w obiekcie, pomiary inwentaryzacyjne i uzgodnienia z Inwestorem.

#### 2. Lokalizacja:

Przedmiotowa działka o nr ewid. 185 położona jest w Skoraszewicach, przy drodze publicznej powiatowej. Usytuowanie budynku oznaczono na załączonym szkicu sytuacyjnym w skali 1:1000.

Powierzchnia geometryczna działki jest równa 1,0032 ha i stanowi tereny zabudowane i zurbanizowane oznaczone 'Bi' (inne tereny zabudowane); brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie nieruchomości znajduje się m.in. kompleks budynków służących celom oświatowym, w tym przedmiotowy budynek szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi, budynki o innym charakterze (np. gospodarczym, technicznym, remiza strażacka czy świetlica wiejska) oraz elementy zagospodarowania i urządzenia infrastruktury technicznej.

Teren działki jest zróżnicowany, w przeważającej części płaski.

Wjazdy główne na posesję znajdują się od strony wschodniej – istniejące zjazdy z drogi powiatowej (dz. ewid. nr 186).

Inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody. Inwestycja nie będzie naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Nie przewiduje się lokalizacji obiektów i instalowania urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska oraz trwale naruszyć walory krajobrazowe terenu.

Przedmiotowa nieruchomość (wg informacji uzyskanych od Inwestora) nie jest objęta ochroną konserwatorską.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest narażona na wpływ oddziaływań szkód górniczych, niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

Projektowany obiekt nie podlega uzgodnieniom w zakresie ochrony środowiska.

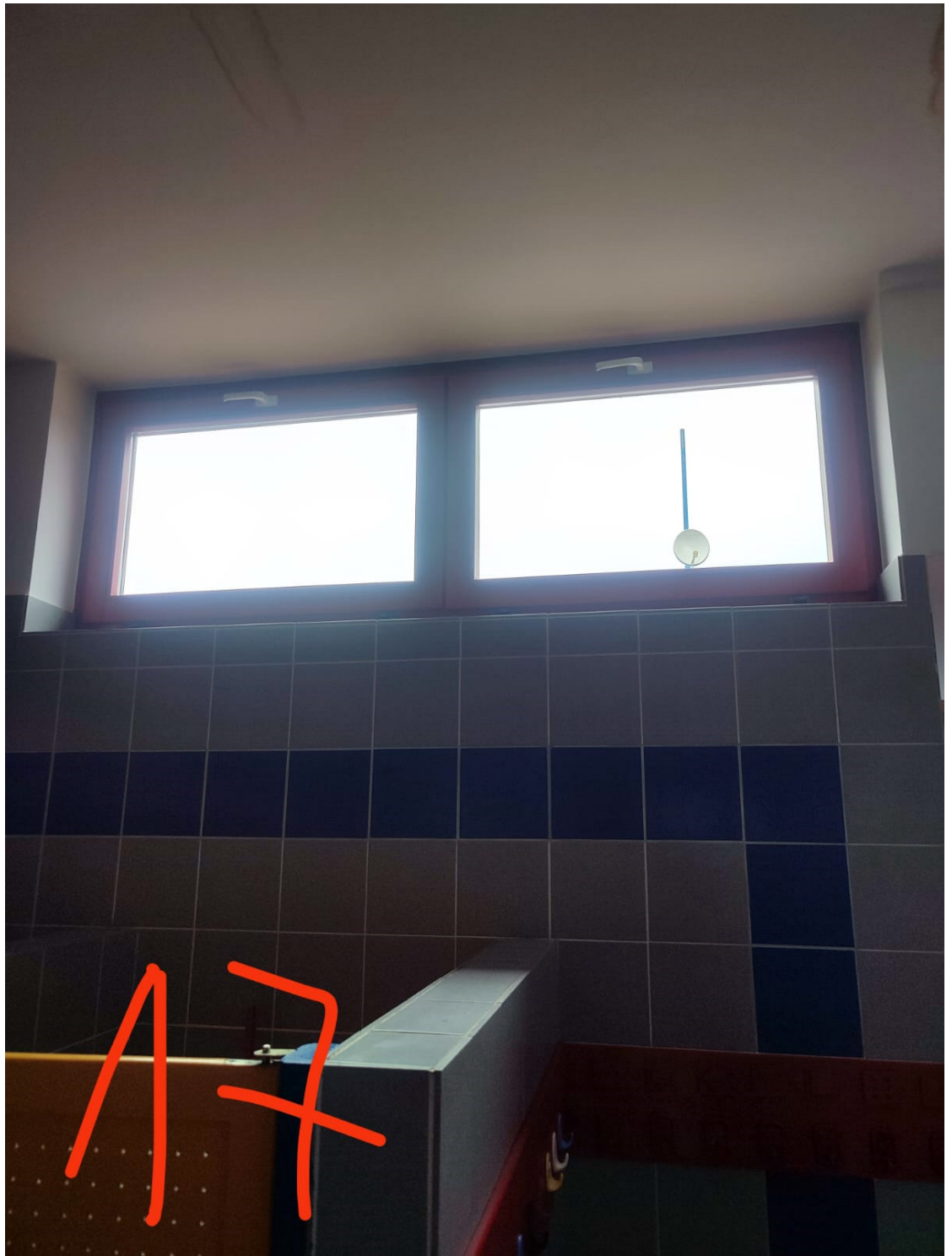
#### 3. Zakres opracowania:

Na wstępie uzgodniono z Inwestorem zakres stolarki do wymiany – założono wymianę wszystkich okien drewnianych w ścianach zewnętrznych budynku na nowe pvc. Dodatkowo zaplanowano wymianę świetlika ostrostupowego na płaski w stropodachu, zlokalizowanego nad pomieszczeniem biblioteki, wobec jego długotrwałych nieszczelności. Wykonano oględziny i pomiary inwentaryzacyjne w niezbędnym zakresie. Po opracowaniu stanowią one podstawę sporządzenia niniejszej dokumentacji.

4. Inwentaryzacja stanu istniejącego:

Dla zobrazowania stanu istniejącego zamieszczono poniżej kilka fotografii, które wskazują przykładowe wybrane okna, sposób istniejącego wykończenia ścian wewnątrz i od zewnątrz oraz zastosowanych do tego różnorodnych materiałów. Zastrzega się jednak, że przed złożeniem oferty niezbędna jest wizja lokalna dla poznania całkowitego zakresu prac.

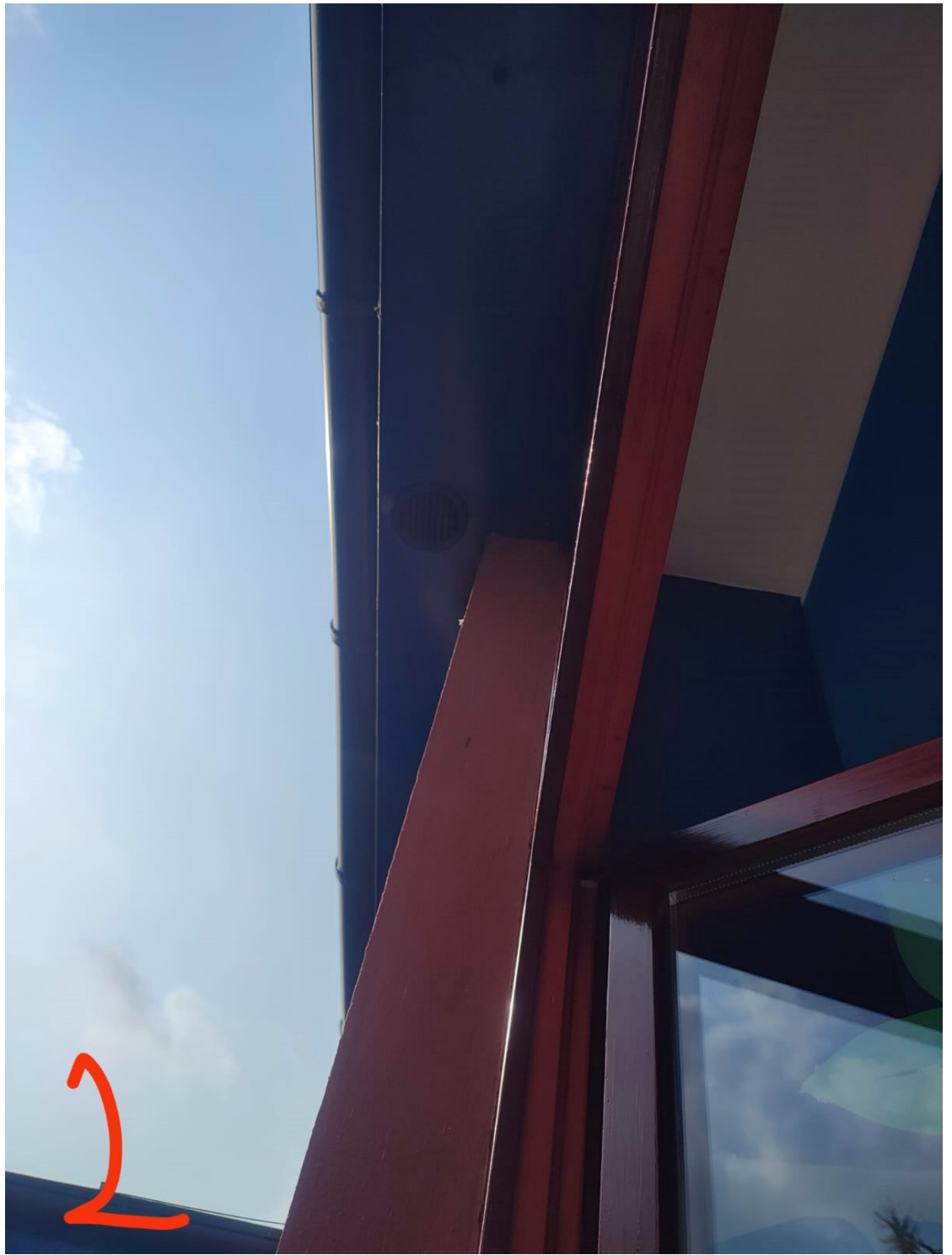
















Ponadto wobec zaplanowanej wymiany świetlika ostrostupowego poniżej kilka fotografii stanu istniejącego.





## II. Opis planowanych robót budowlanych:

Zaplanowano demontaż części istniejącej stolarki okiennej (oznaczonej na rysunku kondygnacji – zewnętrznych okien drewnianych) wraz z parapetami wewnętrznymi, ich wywóz i utylizację. Prace przewidują również obróbkę osadzenia okien od wewnątrz (z odtworzeniem istniejących obecnie materiałów, tj. m.in. ściany szpachlowane i malowane farbami emulsyjnymi, okładziny boazeryjne lakierowane czy okładziny z płytek gresowych). Z zewnątrz należy dochować staranności, by montaż nie uszkodził istniejących elementów elewacji (docelowa termomodernizacja elewacji wg odrębnego opracowania) i wykonać niezbędne naprawy czy uszczelnienia, stanowiące odtworzenie stanu pierwotnego (obecnie ściany elewacji tynkowane tynkami cienkowarstwowymi o fakturze baranka i malowane farbami silikonowymi, okładziny z płytek ceramicznych, okładziny z blach i okładziny z płyt drewnopochodnych malowanych farbami olejnymi).

Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie budowlanym, a ze względu na jego charakter ich realizacja nie może w żadnym momencie nadmiernie zakłócać jego funkcjonowania.

Stolarka okienna zewnętrzna projektowana:

Stolarka okienna PCV z profili 6-komorowych o głębokości zabudowy min. 80 mm, trzyszczelkowych, o współczynniku przenikalności cieplnej okien referencyjnych  $U_{okien} < U_{max} = 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ . Okleina zewnętrzna w kolorze bordowym 7470 (alternatywnie ciemnoczerwonym 9792 – do ostatecznego uzgodnienia z Inwestorem przed zamówieniem stolarki) oraz w kolorze lazurowym 7359, obustronnie – podział kolorystyki według zestawienia stolarki; rdzeń profili antracytowy, uszczelka czarna; kolor klamki i zawiasów – tytan; szerokości stosowanych profili i podziały należy zastosować zbliżone do istniejących. Skrzydła w części stałe, a w części rozwierno-uchylne i uchylne, szklone zespolonym pakietem 3-szybowym 4/18/4/18/4 ze szkłem niskoemisyjnym i argonem, o współczynniku przenikania ciepła  $U_g \leq 0,5 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ . Klasa odporności na obciążenie wiatrem C3, współczynnik izolacyjności akustycznej  $R_w \geq 31$ .

Dla drzwi 'balkonowych' z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku należy zastosować niski próg oraz profil podprogowy termoizolacyjny, a także wyposażyć je obustronnie w klamki i zamek listwowy (2 hakobojce) z wkładkami patentowymi klasy C.

Wykonać tzw. szczelny montaż trójwarstwowy stolarki zewnętrznej z użyciem piany systemowej SWS i wykonaniem jej obustronnych zabezpieczeń przed działaniem wilgoci (piana musi pozostać sucha, by nie utracić z czasem swoich właściwości izolacyjności cieplnej i akustycznej) poprzez zastosowanie płynnych membran typu Soudatight – od wewnątrz nałożyć pędzlem membranę uszczelniającą wzmocnioną włóknami, tworzącą po wyschnięciu elastyczną gazo- i paroszczelną powłokę (typu Soudatight LQ), natomiast od zewnątrz do szczeliny dylatacyjnej w złączeniu okno-mur aplikować pistoletem elastyczną membranę uszczelniającą na bazie dyspersji polimerów hybrydowych, która po utwardzeniu tworzy elastyczną, paroprzepuszczalną gazo- i wodoszczelną powłokę (typu Soudatight Hybrid).

Dla okien w pomieszczeniach biblioteki i pokoju nauczycielskiego zastosować po łuku profile narożnikowe okienne rurowe regulowane typu Rehau; alternatywnie jeżeli istniejące słupki międzyokienne będą konstrukcyjne (wg archiwalnej dokumentacji oznaczone jako P.1.5a) – zastosować izolacje termiczne z polistyrenu ekstrudowanego XPS, systemowy szczelny montaż trójwarstwowy SWS z użyciem taśm paroszczelnych i paroprzepuszczalnych oraz obudowy z blach powlekanych.

Parapety wewnętrzne wykonane z płyty MDF lakierowane i kolorystycznie dobrane odpowiednio do wybarwienia profili okiennych, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych z płytek ściennych. Obróbka otworów okiennych po wymianie stolarki winna doprowadzić

do odtworzenia stanu sprzed robót; należy wykonać też odmalowanie przegród wewnętrznych.

Okna skierowane w kierunkach od północno-wschodniego do północno-zachodniego wyposażać w wewnętrzne ostony przeciwsłoneczne (np. podgumowane rolety zaciemniające) o współczynniku przepuszczalności optycznej nie większym niż 0,5 – jak dotychczas, wg odrębnego opracowania.

Wymiary wykonywanych okien i naświetli każdorazowo dostosować do samodzielnie pomierzonych przez Wykonawcę wymiarów otworów w ścianach (i te są wiążące), z uwzględnieniem koniecznych luzów montażowych, zastosowanej technologii montażu i koniecznej obróbki po osadzeniu, która to ma spowodować odtworzenie stanu pierwotnego przegród i ościeży.

Obecnie okna w budynku nie są wyposażone w nawietrzaki okienne, zatem na etapie niniejszego opracowania również odstąpiono od ich montażu (do odrębnej analizy na etapie opracowania audytu energetycznego – poza zakresem niniejszego opracowania).

#### Świetlik:

W miejsce świetlika ostrostupowego przewidziano świetlik płaski zamontowany z nachyleniem dla zapewnienia swobodnego odpływu wody. Nachylenie pod konstrukcję ukształtować należy poprzez zastosowanie klinów z XPS, które od zewnątrz przykryć należy izolacją z fartucha EPDM po obwodzie konstrukcji, a od wewnątrz obróbką tynkarską; zastosować przy tym systemowy szczelny montaż trójwarstwowy SWS z użyciem taśm paroszczelnych i paroprzepuszczalnych. Poniżej przedstawiono propozycję rozwiązania, przy czym należy zastosować poszerzenie ramy świetlika z szybą do wymiarów istniejącego kołnierza zewnętrznego, tj. do ~3,1 x 3,1 m (inaczej niż na przykładowym zdjęciu poniżej).

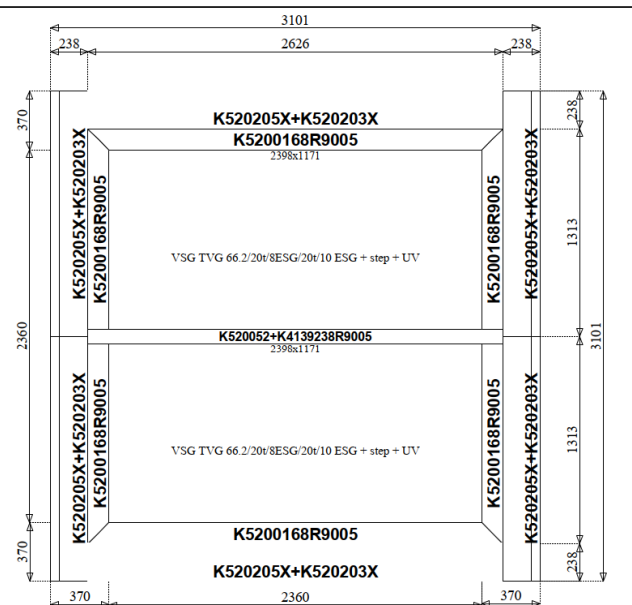
**1**

#### Konstrukcja:

Poz. 1 MB-79N Okna i witryny drzwiowe  
(B=3 101, H=3 101)

Świetlik dachowy,  
wkładka termiczna,  
poprzeczki ze wzmocnieniem,  
szyba: VSG TVG 66.2/20t/8ESG/20t/10  
ESG + step + UV (dwukomorowa, obu  
stronnie bezpieczna, od zewnątrz szyba ze  
stepemciepłe, czarne, termiczne ramki),  
kolor profili: X) MAT RAL 9005 Lakierowany  
typowy,

U konstrukcji: 0,90 W/m<sup>2</sup>K





W miejsce świetlika zaplanowano balastową konstrukcję stalową, o formie naśladującej istniejący świetlik, tj. ostrosłupa prawidłowego czworokątnego (tzw. piramidy). Zaplanowano przestrzenną, skręcaną konstrukcję stalową z profili zamkniętych, ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo, ze stopami stalowymi ocynkowanymi ogniowo i stawianymi na papowym pokryciu stropodachu poprzez przekładki gumowe EPDM i obciążonymi prefabrykowanymi bloczkami betonowymi B-6. Przy stopie ukształtować złącze krzyżowe do połączenia z istniejącą na stropodachu instalacją odgromową. Konstrukcja stalowa górą zwieńczona będzie blachami płaskimi, a na jej szczycie należy umieścić tzw. kaganek oświaty, co stanowić ma możliwie wierne odtworzenie istniejącej obecnie formy.

#### Uwagi końcowe:

Teren robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie zastosowane materiały, używane zgodnie z instrukcjami producentów, powinny posiadać niezbędne atesty, aprobaty, deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty czy dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie roboty budowlane oraz ich odbiory przeprowadzać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz innymi wymaganiami właściwymi dla danej specyfiki robót, pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż.

Wszystkie informacje zawarte w niniejszej dokumentacji należy zweryfikować i skorygować na budowie, zgodnie z dokumentacjami branżowymi, danymi technicznymi rzeczywiście zastosowanych materiałów, środków i urządzeń oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. O wszelkiej niezgodności koncepcji czy założeń w niej zawartych ze stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić autora w formie pisemnej.

Wszelkie wątpliwości oraz odstępstwa od niniejszych założeń należy rozstrzygać na bieżąco przy udziale Inwestora, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji lub lepsze.

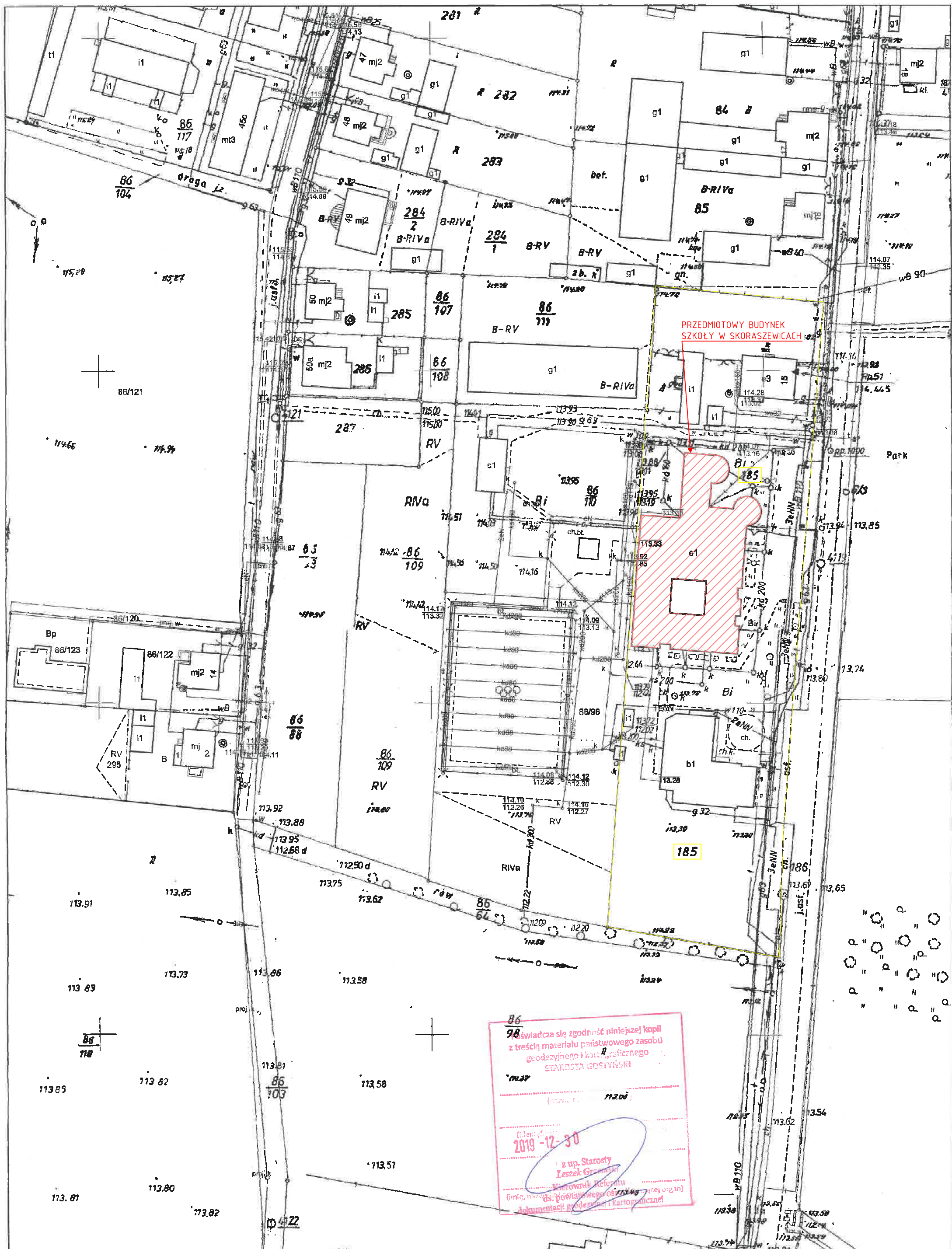
Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego spełniają wymagania określone przez autora niniejszego opracowania.

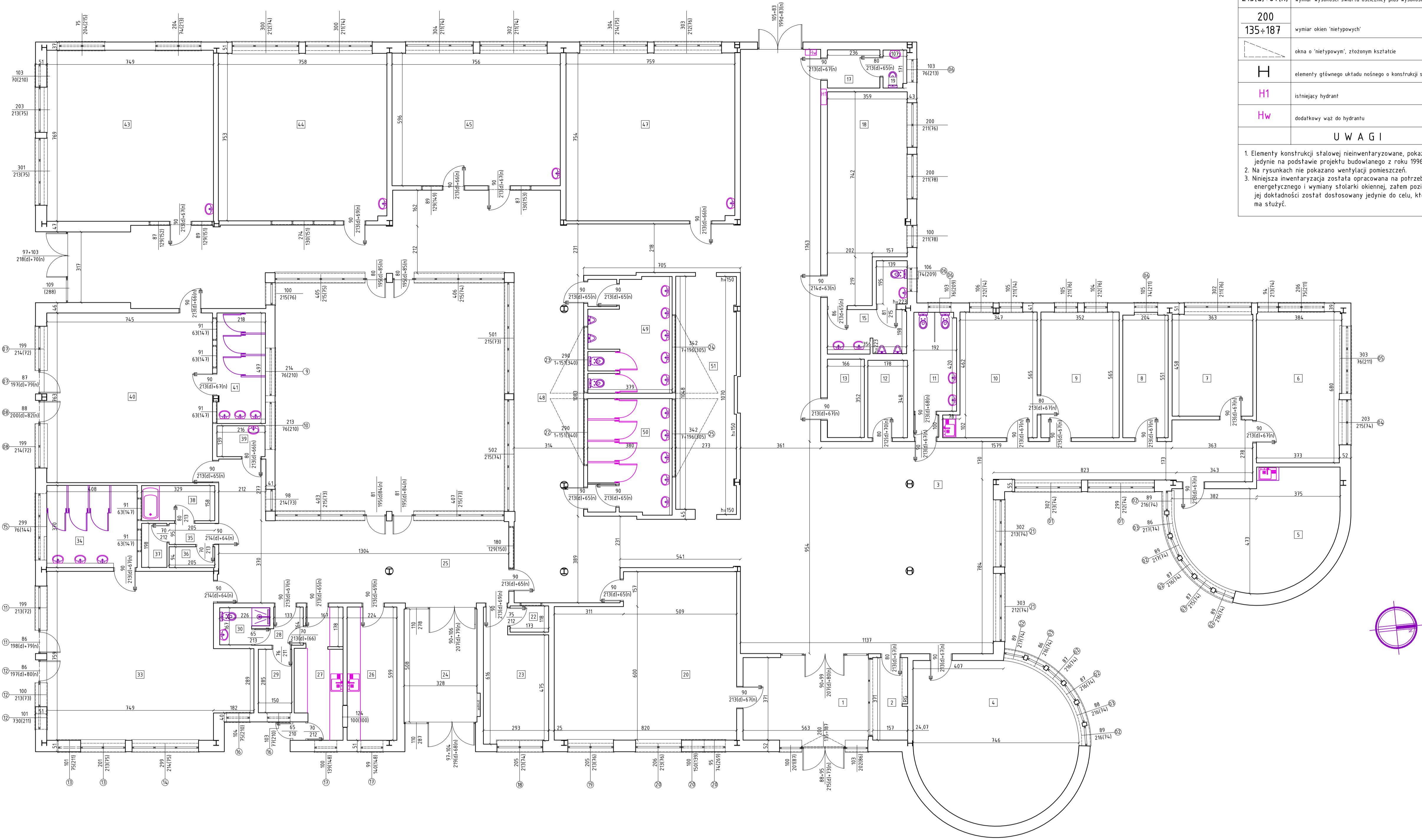
Opracował:

**Skala:** 1:1000  
**Województwo:** wielkopolskie  
**Powiat:** gostyński  
**Gmina:** Pepowo  
**Miasto/wieś:** SKORASZEWICE

## SZKIC SYTUACYJNY

SKALA 1:1000





LEGENDA OZNACZEŃ

90

213(d)+67(n)

wymiar wysokości światła ościeżnicy plus wysokość nadświetla

200

135÷187

wymiar okien 'nietypowych'

okna o 'nietypowym', złożonym kształcie

H

elementy głównego układu nośnego o konstrukcji stalowej

H1

istniejący hydrant

Hw

dotatkowy wąż do hydrantu

U W A G I

1. Elementy konstrukcji stalowej nieinwentaryzowane, pokazane jedynie na podstawie projektu budowlanego z roku 1996 r.  
2. Na rysunkach nie pokazano wentylacji pomieszczeń.  
3. Niniejsza inwentaryzacja została opracowana na potrzeby audytu energetycznego i wymiany stolarki okiennej, zatem poziom jej dokładności został dostosowany jedynie do celu, któremu ma służyć.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
OZNACZENIE	FUNKCJA	RODZAJ POSADZKI	POW. (m²)
1	Przedsiónek	plytki podłogowe	20,89
2	Pom. woźnego	wykładzina PCV	5,80
3	Komunikacja	plytki podłogowe	196,11
4	Biblioteka	wykładzina PCV	4,740
5	Pokój nauczycielski	wykładzina PCV	33,66
6	Sala dydaktyczna	wykładzina PCV	25,76
7	Pokój pedagoga	wykładzina PCV	16,63
8	Archiwum	wykładzina PCV	11,38
9	Gabinet dyrektora	wykładzina PCV	19,89
10	Sekretariat	wykładzina PCV	20,40
11	WC nauczycieli	plytki podłogowe	9,79
12	Serwerownia	plytki podłogowe	6,19
13	Rozdzielnia	plytki podłogowe	5,84
15	WC	plytki podłogowe	9,93
17	Izolaorium	plytki podłogowe	4,06
18	Sala lekcyjna	wykładzina PCV	30,03
19	WC	plytki podłogowe	1,84
20	Sala komputerowa	wykładzina PCV	57,19
22	Pom. porządkowe	wykładzina PCV	2,04
23	Adminicstracja	wykładzina PCV	15,38
24	Hol wejściowy	plytki podłogowe	16,66
25	Komunikacja z szafnią	plytki podłogowe	54,39
26	Przygotownia	plytki podłogowe	13,42
27	Zmywalnia	plytki podłogowe	11,43
28	Przedsiónek	plytki podłogowe	2,91
29	Magazyn	plytki podłogowe	4,28
30	WC personelu	plytki podłogowe	3,08
33	Sala przedszkolna	panele podłogowe	62,14
34	Sanitariaty	plytki podłogowe	15,02
35	Przedsiónek	plytki podłogowe	1,95
36	Magazyn	plytki podłogowe	1,93
37	magazyn	plytki podłogowe	2,26
38	Pom. porządkowe	plytki podłogowe	5,20
39	Pom. porządkowe	plytki ceramiczne	3,00
40	Sala przedszkolna	panele podłogowe	56,84
41	Sanitariaty	plytki podłogowe	10,83
43	Sala lekcyjna	wykładzina PCV	57,60
44	Sala lekcyjna	wykładzina PCV	56,99
45	Sala lekcyjna	wykładzina PCV	45,06
47	Sala lekcyjna	wykładzina PCV	57,20
48	Komunikacja	plytki podłogowe	154,78
49	Sanitariaty chłopców	plytki podłogowe	19,38
50	Sanitariaty dziewcząt	plytki podłogowe	19,53
51	Szafnia	plytki podłogowe	28,81
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NETTO:			1244,90

BIURO  
REALIZACJI  
INWESTYCJI  
Sebastian Dubicki

adres:  
ul.Stonieczna 14  
63-900 RAWICZ  
kontakt:  
607999757  
sebastiandubicki@wp.pl

arkusz nr 18

obiett: Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Skoraszewicach

przedmiot rysunku: RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA

rysunek nr: 2/i

skala: 1:100

data: 16.11.2023.

adres obiektu: Skoraszewice 15a, 63-831 Skoraszewice dz. ewid. nr 185, obręb Skoraszewice

inwestor: GMINA PEPowo ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pepowo

opracował: Monika Skrzypiek

mgr inż. Sebastian Dubicki

opracował: specjalność: Konstrukcyjna WKP/0219/PODK/08

str. 18

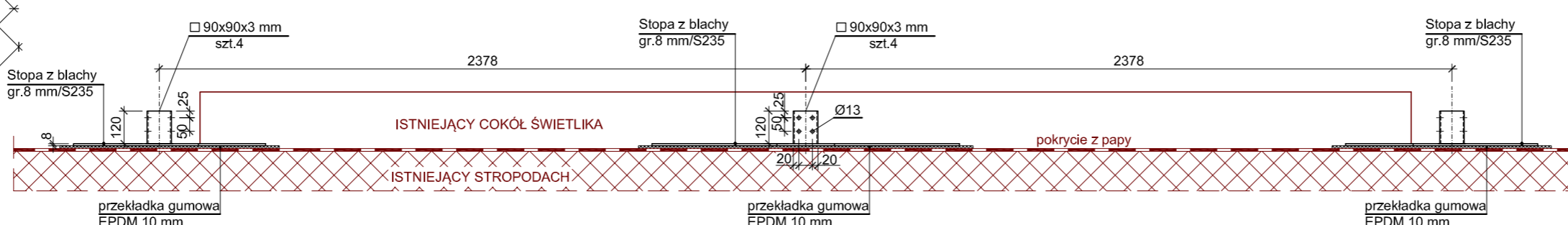
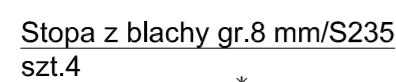
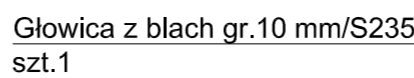
## ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNE

[illegible]

1. Wypisz dwa z czterech trybów: czepni, wstecz, przód, do tyłu
2. Wypisz trzy rodzaje przemieszczania się:
  3. Wzrost – wzrost, wzrost, wzrost
  4. Wzrost – wzrost, wzrost, wzrost
  5. Wzrost – wzrost, wzrost, wzrost
3. Wzrost – wzrost, wzrost, wzrost
4. Wzrost – wzrost, wzrost, wzrost
5. Wzrost – wzrost, wzrost, wzrost

[illegible]

Diagram of a circular light fixture with a diameter of 400 mm, labeled "tzw. kaganek oświetlony z blach i prętów".



- 2. Stal profilowa: S235
  - malowanie proszkowe w kolorze niebieskim jak istniejące elementy stalowe
- 3. Wszystkie wymiary podane w mm.
- 4. Spawanie:
  - Spółno Stawanie: SGP3S1 (spawanie w osłonie CO2)
  - SGP1 (spawanie z powł. TASI-B)
- 5. Materiał spawalnicze należy wybrać zgodnie z opisem na rysunkach lub dobrac stosownie do stopu jakości materiału oraz przyjętej przez producenta technologii spawania.
- 6. Dopuszczalny średni stopień zanieczyszczenia złazca (C)
  - wg Normy PN-EN ISO 5817-2009
- 5. Klasa "EX-2" wykonania konstrukcji stalowej wg PN-EN-1090.
- 6. Wszystkie nie opisane sposoby wykonac jako pachwinowe o grubosci rownowaznej grubosci blachy przy zlaczeniach z laczonych elementach.
- 7. Wszystkie otwarte profile zalascie blachy gr. 4 mm
- 8. W miejscie zalaczenia zaplanowano balastowa konstrukcje stalowa, o formie nasladowujacej istniejacej swietlikowi, ostopslupa prawidlowego rownowaznego (zaw. plamiondy). Zaplanowano przeszlaczanie, skracanie konstrukcji stalowej z profilu stalowego z wycofaniem cownikowych ogniw i malowanych przekazy, ze stopami stalowymi cynkowanyymi ogniwlo i stalowymi na papowym pokryciu stropodachu poprzeczeki gumow EPDM i obciagajomy prefabrykowany bluszcz.
- 9. Przy stopie usztaltowac zlacze krzyzowe do polaczenia z istniejacymi na stropodachu instalacja ogrowdowa. Konstrukcja stalowa grzeczniowa bedzie blachami plaskimi, a na jej szczytce nalezy umiescic stalagmy o odpowiedniej stalowosci mozliwe wzajemne odwrzescenie instalacji obecnie form.

**BIURO  
REALIZACJI  
INWESTYCJI**  
Sebastian Dubiecki

obiekt:	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Skoraszewicach		
przedmiot rysunku:	Balastowa konstrukcja stalowa o formie naśladowującej istniejący świetlik		rysunek nr <b>4/</b> p
adres obiektu:	Skoraszewice 15a, 63-831 Skoraszewice dz. ewid. nr 185, obręb Skoraszewice		
inwestor:	GMINA PĘPOWO ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo		
opracował:	mgr inż. Sebastian Dubiński specjalność: Konstrukcyjna WKP.02/P.00K08		