

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MILAG MICHAŁ ŁAGA Żółte 27; 78-500 Drawsko Pomorskie tel. 506 550 121; e-mail: milag@milag.pl ; www.milag.pl
----------------------	--

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa pomostu rekreacyjnego- pływający w m. Cieszyno, dz. nr: 140/1; 141; 142; 489/1 obręb Cieszyno
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Cieszyno 78-520 Złocieniec
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 140/1 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 141 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 142 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 489/1
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Złocieniec ul. Stary Rynek 3 78 - 520 Złocieniec
SPIS ZWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO, W KTÓRYM WYMIENIA SIĘ JEGO ELEMENTY	1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3. OPINIE, UZGODNIENIA

DATA OPRACOWANIA: Marzec 2022

Egz.¹.....

STAROSTWO POWIATOWE w Drawsku Pom.
Załącznik Nr¹..... do decyzji
Starosty Drawskiego

Nr 6740.2.19.2022


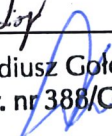
dnia 22. III 2022 R.

Z up. Starosty Drawskiego

Szadzewicz
Jacek Szadzewicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa pomostu rekreacyjnego- pływający w m. Cieszyno, dz. nr: 140/1; 141; 142; 489/1 obręb Cieszyno
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Cieszyno 78-520 Złocieniec
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 140/1 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 141 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 142 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 489/1
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Złocieniec ul. Stary Rynek 3 78 - 520 Złocieniec

Branża	Projektant	Podpis
	Asystent Projektanta: mgr inż. Michał Łaga	
Projektant branża konstrukcyjno- budowlana	inż. Arkadiusz Gołębiowski Nr upr. 388/Gd/2002 Specjalność: konstrukcyjno- budowlana	Arkadiusz Gołębiowski Upr. nr 388/Gd/2002 

Spis treści

1	<u>OŚWIADCZENIE.....</u>	<u>- 4 -</u>
2	<u>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</u>	<u>- 5 -</u>
3	<u>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	<u>- 7 -</u>
3.1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	- 7 -
3.2	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	- 7 -
3.3	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- 7 -
3.4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	- 7 -
3.4.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	- 7 -
3.4.2	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	- 7 -
3.4.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.	- 7 -
3.4.4	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.	- 8 -
3.4.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	- 8 -
3.4.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	- 8 -
3.5	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.	- 8 -
3.6	INFORMACJA I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	- 8 -
3.7	INFORMACJA I DANE O OCHRONIE ZABYTKÓW	- 8 -
3.8	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	- 8 -
3.9	INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi.	- 9 -
3.10	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	- 9 -
3.11	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	- 9 -
3.12	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	- 9 -
3.13	OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH	- 10 -
4	<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	<u>- 11 -</u>

1 OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**Budowa pomostu rekreacyjnego- pływający w m. Cieszyno, dz. nr: 140/1; 141; 142;
489/1 obręb Cieszyno**

Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 140/1

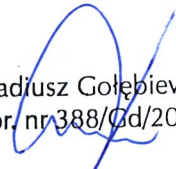
Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 141

Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 142

Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 489/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:


Arkadiusz Gołębiewski
Upr. nr 388/Gd/2002

Data: 01.03.2022

2 UPRAWNIENIA BUDOWLANE



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-JI-7131/124/02
7132/279/02

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 23

DECYZJA NR 388/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r.)

n a d a j ę :

Panu: Arkadiuszowi Krzysztofowi Gołębiewskiemu

inżynierowi budownictwa

urodzony w dniu 16 maja 1973r. w Słupsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

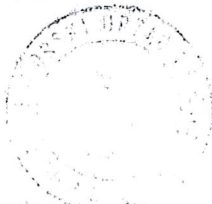
w specjalności : konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie: projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymuje :

1. Pan Arkadiusz Gołębiewski
ul. Wiatraczna 4A/4
76-200 Słupsk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie

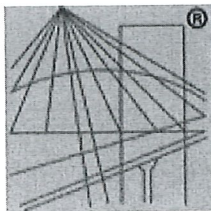


W. W. WOJEWODY

mgr inż. Krzysztof Korman
p.o. Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Arkadiusz Gołębiewski
Upr. nr 388/Gd/2002



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-81M-RML-V7R *

Pan Arkadiusz Gołębiewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0346/03

adres zamieszkania ul.Koszalińska 14/5, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Arkadiusz Gołębiewski
Upr. nr 388/Gd/2002

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem- Gmina Złocieniec
- Ustalenia i uzgodnienia z Zamawiającym;
- Mapa przeznaczona do celów projektowych w skali 1:500;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Wizja w terenie wykonana przez autora opracowania,

3.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka istniejącego i wykonanie nowego pomostu rekreacyjnego- pływającego na jeziorze

Projekt opracowano zgodnie z załączonymi n/w decyzjami i uzgodnieniami;

- Decyzją o warunkach zabudowy
- Decyzją o udzieleniu pozwolenia wodno- prawnego

3.3 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Istniejący pomost rekreacyjny- pływający o łącznej długości 93m i szerokości 3,00m wykazuje znaczne uszkodzenia desek pomostu oraz miejscowe uszkodzenia pływaków. Wymiary pływaków: 300x400x120cm

3.4 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Budowa pomostu pływającego wraz z trapami wejściowymi.

3.4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Sposób odprowadzenia ścieków- nie dotyczy

Sposób odprowadzenia wód opadowych- nie dotyczy

3.4.3 Układ komunikacyjny.

Układ komunikacyjny nie ulega zmianie. Inwestycja nie ingeruje w przebudowę istniejących zjazdów, parkingów oraz nawierzchni utwardzonych.

3.4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Obsługa komunikacyjna bez zmian - odbywać się będzie przez istniejące wjazdy na drogę powiatową (Cieszyno- Złocieniec)

3.4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieci wodociągowe
- sieć energetyczną.

Parametry techniczne sieci:

- sieć oświetleniowa:
- sieć wodociągowa

3.4.6 Ukształtowanie terenu

Teren działek objętych opracowaniem jest lekko pochyły w kierunku linii brzegowej, posiadający nawierzchnie gruntową.

3.5 Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia pomostu projektowanego: 268,2m²

Powierzchnia dróg manewrowych: 366,70m²

Powierzchnia miejsc parkingowych: 367,61m²

Powierzchnia działek 140/1, 142, 141: 17 800m²

3.6 Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających odrębnych przepisów

Nie dotyczy

3.7 Informacja i dane o ochronie zabytków

Nie dotyczy

3.8 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, leży poza terenami i obszarami górnictwami.

3.9 Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie oddziałowuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w trakcie użytkowania nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie jest wymienione wśród przedsięwzięć wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Min. z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3.10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

3.11 Kategoria obiektu budowlanego

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane kategorię obiektu ustalono jako XXI – pomosty

3.12 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Planowana inwestycja ze względu na prowadzony rodzaj robót nie wpływa na działki sąsiednie w związku z tym obszar oddziaływania obiektu dotyczy jego najbliższego otoczenia i zawiera się w całości na działkach objętych wnioskiem tj. dz. 140/1, 141, 142, 489/1 w obrębie nr 52, m. Złocieniec obszar wiejski.

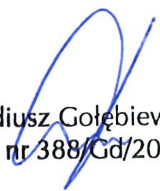
Przepisy prawa dotyczące Obszaru Oddziaływania Obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- definicja obszaru oddziaływania – Art. 3. 20 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- obowiązki projektanta – Art.34 ust.3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §18 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 2020 r.

– informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §14 p 8 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 2020 r.

3.13 Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Projekt nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

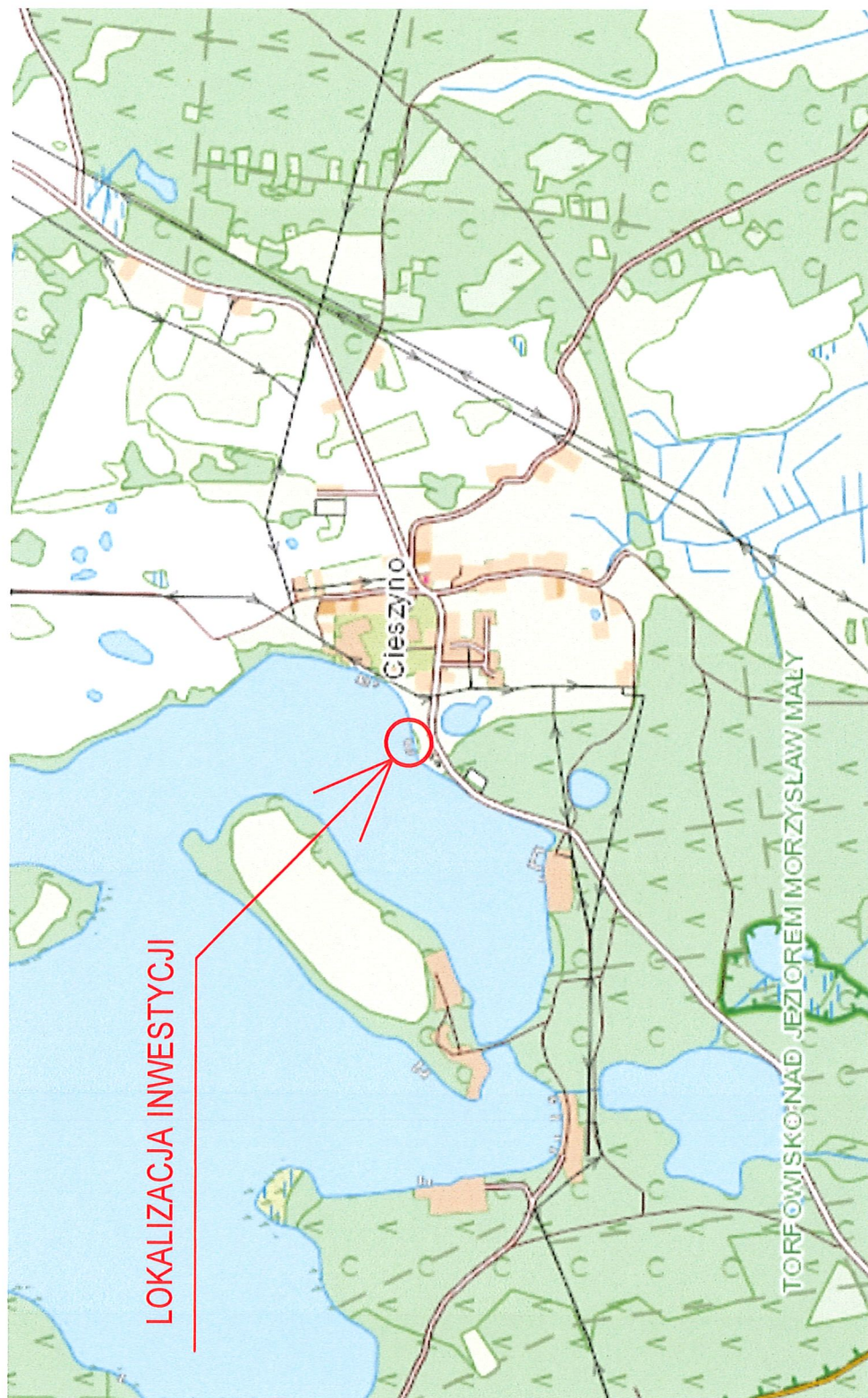


Arkadiusz Gołębiewski
Upr. nr 388/Gd/2002

4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 1- Orientacja

Rys. nr 2- Projekt Zagospodarowania Terenu



INWESTOR	JEDNOSTKA PROJEKTOWA
GMINA ZŁOCENIEC ul. Stary Rynek 3 78 - 520 Złoceniec	MILAG Michał Łąga Żółte 27; 78-500 Drowosko Pomorskie
Nazwa i adres inwestycji	Pomost rekreacyjny- pływający w m. Cieszyń, dz. nr: 140/1; 141; 142; 489/1 obręb Cieszyń
NAZWA RYSUNKU	ORIENTACJA
PROJEKTOWAŁ	inż. Arkadiusz Gołębski
OPRACOWAŁ	mgr inż. Michał Łąga
	nr upr. ZAP/0120/OWOK/14
	1
	03.2022