

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### 1. Zamawiający:

Naczelny Sąd Administracyjny  
ul. Gabriela piotra Boduena 3/5, 00-011 Warszawa  
NIP 5251568048

### 2. Przedmiot zamówienia.

Wykonanie przeglądu budowlanego zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego:

- pięcioletniego (w tym instalacji elektrycznej i piorunochronnej) - budynku przy G.P. Boduena 3/5 w Warszawie;
- rocznego - budynków przy ul. G.P. Boduena 3/5 oraz ul. Jasnej 6 w Warszawie.

### 3. Wymagania i zakres prac.

- 1) Określony w szczególności przepisami rozdziału 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy.
- 2) Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu dokumentację (odrębną dla każdego obiektu) w wersji papierowej (w 2 egz.) oraz w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym w jednym egzemplarzu, w formacie PDF lub DOC.

### 4. Charakterystyka budynków:

- 1) przy ul. G.P. Boduena 3/5

Budynek dwunastokondygnacyjny (10 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne) – skrzydła zachodnie i wschodnie – oraz siedmiokondygnacyjny w części środkowej. Budynek wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowo – płytowej ze ścianami trzonów komunikacyjnych, w technologii żelbetowej, monolitycznej.

Fundamenty: żelbetowe, monolityczne – budynek posadowiony pośrednio na gruncie za pośrednictwem zewnętrznej ściany szczelinowej oraz płyty dennej zakotwionej w ścianie szczelinowej. Obciążenia pionowe przenoszone są za pośrednictwem słupów i ścian żelbetowych na płytę fundamentową i ścianę szczelinową.

Słupy konstrukcyjne: żelbetowe, monolityczne / lokalnie żelbet architektoniczny /.

Stropy: żelbetowe, monolityczne

Ściany zewnętrzne nośne: murowane z pustaków betonowych; żelbetowe, monolityczne jako tarcze i belkościany; ściany kurtynowe w konstrukcji aluminiowej.

Dach nad ostatnią kondygnacją, dach z tarasem i dach nad garażami: stropodach odwrócony.

Obróbki blacharskie: tytanowo – cynkowe.

Odprowadzenie wód opadowych w systemie Pluvia.

Posadzki: - w pomieszczeniach biurowych występują wykładziny dywanowe; - w Atrium i w ciągach komunikacyjnych posadzki z płyt kamiennych; - w garażu podziemnym występuje posadzka betonowa z nawierzchnią poliuretanową.

Klatki schodowe: żelbetowe, monolityczne, w okładzinie z płyt kamiennych.

Elewacje w okładzinie z impregnowanego piaskowca oraz ściany kurtynowe w konstrukcji aluminiowej.

Stołarka zewnętrzna okienna aluminiowa z żaluzjami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.

Stolarka zewnętrzna drzwiowa aluminiowa, przeszklona.

Podstawowe parametry budynku:

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| a) Powierzchnia zabudowy:  | 1 807,0 m <sup>2</sup>  |
| b) Powierzchnia użytkowa:  | 9 598,2 m <sup>2</sup>  |
| c) Powierzchnia całkowita: | 14 566,6 m <sup>2</sup> |
| d) Kubatura:               | 76 869,4 m <sup>3</sup> |

Instalacje występujące w budynku:

- zimnej wody na cele bytowe, technologiczne i p.poż.,
- centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
- ciepłej wody użytkowej,
- węzła cieplnego,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- urządzeń chłodniczych,
- gromadzenia i utylizacji odpadów,
- elektryczna.

2) przy ul. Jasnej 6

Budynek usytuowany jest u zbiegu ulic Jasnej i Boduena, na działce, której boki, północny i wschodni, sąsiadują z zabudową pierzejową ulic, budynkami Jasna 8 i Boduena 4. Murowany, jedenastokondygnacyjny, podpiwniczony, pełniący funkcję biurowo – administracyjną z programem zaplecza konferencyjno-szkoleniowego dla pracowników. Składa się z części wysokiej oraz niskiej części mieszkalnej – oficyny z wejściami od niezadaszonego wewnętrznego dziedzińca. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków Stołecznego Konserwatora Zabytków, lecz nie podlega ochronie konserwatorskiej w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688,1904).

Podstawowe parametry budynku:

- a) powierzchnia całkowita około 6 900 m<sup>2</sup>,
- b) powierzchnia kondygnacji podziemnej (piwnica – kondygnacja -2) – 285 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia nadziemna (od niskiego parteru i powyżej – od kondygnacji -1 i powyżej) – 4925,2 m<sup>2</sup>,
- d) powierzchnia części mieszkalnej M1 – około 59,60 m<sup>2</sup> (wydzielony lokal mieszkalny z bezpośrednim wejściem z bramy wjazdowej na teren dziedzińca wewnętrznego),
- e) powierzchnia części mieszkalnej M2 – około 181,40 m<sup>2</sup> (oficyna z wejściami z dziedzińca wewnętrznego),
- f) wysokość budynku głównego – 33,4 m,
- g) wysokość strefy M2 oficyny – 10,81 m,
- h) kwalifikacja wysokościowa budynku głównego – wysoki W,
- i) kwalifikacja wysokościowa dla strefy M2 oficyny – niski N,
- j) liczba kondygnacji podziemnych – 1,
- k) liczba kondygnacji nadziemnych – 10,
- l) konstrukcja budynku murowana, natomiast dwie najwyższe kondygnacje – konstrukcja nośna stalowa.

Instalacje występujące w budynku

- grzewcza,
- teletechniczna,
- elektryczna,
- gazowa (nieeksploatowana, brak odbiorników gazu),
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- wodociągowa,



- wentylacji mechanicznej,
- odgromowa,
- chłodnicza i klimatyzacji,
- przeciwpożarowa.

#### 5. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia wynosi do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

#### 6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Warunkiem udziału w postępowaniu jest:
  - a) doświadczenie personelu Wykonawcy, dokonującego przeglądu budowlanego (pięcioletniego i rocznego), polegające na przeprowadzeniu co najmniej 3 usług kontroli obiektów budowlanych (przeглядów budowlanych zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego) w okresie ostatniego roku licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.  
Przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę wykonaną w ramach jednej umowy;
  - b) posiadanie wymaganych prawem uprawnień i/lub kwalifikacji, przez każdą osobę dokonującą przeglądu budowlanego w ramach przedmiotu zamówienia;
  - c) posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł od jednostkowego zdarzenia.
- 2) Wykonawcy składając Formularz ofertowy zobowiązani są do załączenia podpisanych dokumentów informacyjnych – art. 13 RODO, klauzula ws. tzw. „ustawy sankcyjnej” - wg. załącznika nr 4 i 5 do zapytania ofertowego.

#### 7. Wykonawca wraz z Formularzem ofertowym złoży:

- a) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług (np. referencje) - na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 lit. a;
- b) kopie wymaganych prawem uprawnień i/lub kwalifikacji - na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 lit. b;
- c) aktualną i opłaconą polisę OC (kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki), potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł od jednostkowego zdarzenia - na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 lit. c.

#### 8. Inne

Osobą do kontaktów w sprawach technicznych jest:

- Pan Zygmunt Dąbrowski tel. 022 551 67 41

