

**STAROSTWO POWIATOWE
W KLUCZBORKU**

Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork
OZ.4123.132.2023.JSJ

Kluczbork, dn. 18.09.2023 r.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Polna 5
46-264 Krzywiczyny

PEŁNOMOCNIK
Pani Barbara Borzęcka

OPINIA

Dotyczy: wniosku w sprawie wydania opinii nt. remontu istniejących schodów wejściowych do budynku oraz wymianie drzwi do budynku położonego w msc. Krzywiczyny ul. Polna 5 (dz. nr 45/4 a.m. 7), gmina Wołczyn.

Działając na podstawie porozumienia z dnia 3 sierpnia 2021 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Kluczborskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 5 sierpnia 2021 r., poz. 2085 ze zm.),

po przeanalizowaniu złożonego przez Państwa wniosku w ww. sprawie informuję, że opiniuję pozytywnie remont schodów wejściowych oraz wymianę drzwi do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, położonego w msc. Krzywiczyny ul. Polna 5 (dz. nr 45/4 a.m. 7), wg przedłożonych załączników tj.:

- I. **PROGRAM PRAC RDEMONTOWYCH PRZY SCHODACH**, opracowany przez technika budowlanego Zbigniewa Gulkę, w nw. zakresie:
 - rozebranie części konstrukcyjnej schodów,
 - wykonanie podbudowy pod murki oporowe oraz części stopni,
 - izolacja części fundamentowej,
 - rekonstrukcja murów oporowych z zakotwieniem,
 - wykonanie nowych stopni,wraz z pracami towarzyszącymi,
przy zaleceniu:
 - stosowania technologii i materiałów tradycyjnych tj. o parametrach identycznych jak użyte do budowy obiektu,
 - odtworzenia formy i kształtu schodów z zaleceniem wykonania czapy z cegły ceramicznej w kolorze naturalnej czerwieni,
 - demontażu istniejącej i najprawdopodobniej wtórnej poręczy z jednoczesną naprawą wątku ceglanego elewacji,
 - ewentualne wykonanie i montaż nowej historyzującej poręczy – szczególnie do uzgodnienia konserwatorskiego.
- II. **PROJEKT DRZWI WEJŚCIOWYCH (2 szt.)**, opracowany przez Zakład Stolarski STANOSSEK, w nw. zakresie:
 - wykonanie nowych drzwi drewnianych z drewna sosnowego klejonego warstwowo wg załączonego opisu z częścią graficzną, wraz z pracami towarzyszącymi, przy zaleceniu odtworzenia formy, kształtu i kolorystyki drzwi.

Λ

Uzasadnienie

W dniu 18.08.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Kluczborku wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Polna 5, 46 264 Krzywiczyny, w sprawie wydania opinii nt. remontu istniejących schodów wejściowych do budynku oraz wymianie drzwi do budynku położonego w msc. Krzywiczyny ul. Polna 5 (dz. nr 45/4 a.m. 7), gmina Wołczyn.

Do wniosku załączono program prac dla remontu schodów oraz specyfikację odnoszącą się do wykonania nowych drzwi do budynku, na wzór historycznej stolarki.

Po przeanalizowaniu wniosku ustalono, że ww. budynek, znajduje się w Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych przyjętej ZARZĄDZENIEM NR 84/2019 Burmistrza Wołczyna z dnia 16 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wołczyn z późniejszymi zmianami tj. ZARZĄDZENIE NR 491/2021 Burmistrza Wołczyna z dn. 24 maja 2021 r. oraz ZARZĄDZENIE NR 827/2022 Burmistrza Wołczyna z dnia 7 grudnia 2022 r.

Dom robotników folwarcznych ob. dom, datowany na pocz. XX w., trzykondygnacyjny, murowany z cegły, posiada następujące elementy zabytkowe: bryła na rzucie prostokąta, forma architektoniczna obiektu z artykulacją elewacji, wielkość i kształt otworów, zachowana drewniana stolarka drzwi. Stan techniczny schodów i drzwi wymaga podjęcia prac remontowo restauratorskich, które powstrzymają proces niszczenia zabytku.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnioskowany zakres prac polegający na odnowieniu lub uzupełnieniu tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowitym odtworzeniu z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki, a także odtworzeniu zewnętrznych drzwi, przyczyni się do zabezpieczenia, zachowania i utrwalenia substancji zabytku, w związku z tym może zostać zrealizowany.

POWIATOWY KONSERWATOR

ZABYTKÓW

Jadwiga Smolińska-Jamka

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru wraz z informacją o ochronie danych osobowych - RODO)

Odbierają:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Polna 5, 46-264 Krzywiczyny – na ręce PEŁNOMOCNIKA Pani Barbary Borzęckiej ul. Prusa 5/2, 46-203 Kluczbork

Do wiadomości:

2. Wydział Budownictwa wm.
3. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Aa

**Informacje dot. danych osobowych
w sytuacji przetwarzania danych osobowych w celu
wykonania obowiązku ustawowego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informujemy, iż:

- 1) W związku Pani/Pana wnioskiem w sprawie: wydania pozwolenia konserwatorskiego lub uzgodnienia/opinii konserwatorskiej, lub wydania zaświadczenia, lub inny¹ mamy prawo przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu wywiązania się obowiązków ustawowych.
- 2) Administratorem danych osobowych jest Starosta Kluczborski, którego siedziba mieści się w Kluczborku przy ul. Katowickiej 1, tel. 077 418 52 18, e-mail: starostwo@powiatkluczborski.pl
- 3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1c RODO w związku z porozumieniem z dnia 3 sierpnia 2021 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Kluczborskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 5 sierpnia 2021 r., poz. 2085 ze zm.),
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków ustawowych polegających na rejestracji pisma oraz udzielenia odpowiedzi.
- 5) Odbiorcami danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, które regulują cel przetwarzania, dodatkowo Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kluczborku.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U z 2020, poz. 164 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
- 7) Przysługują Pani/Panu prawa: do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, do przenoszenia danych.
- 8) Jeśli Pani/Pan uważa, że przetwarzanie przez administratora danych osobowych jest niezgodne z RODO, wówczas przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, który jest organem nadzorczym.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak brak tych danych może uniemożliwić rozpatrzenie Pani/Pana wniosku.

¹ Zgodnie ze składanym wnioskiem.

Stwierdzenie zgodności z oryginałem
dn. 20.08.2023
Bożena Borzęcka
ZADZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
ul. Gen. Pułaskiego 1a/7, 40-200 Kluczbork
NIP 7511016342