

OPIS RODZAJU, ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT:

Termomodernizacja świetlicy w Sołecznie
w ramach XIV edycji konkursu „Pięknieje Wielkopolska Wieś”

Nazwa obiektu	Termomodernizacja świetlicy w Sołecznie
Adres obiektu	Sołeczno, nr ewid. dz. 60/2, obręb 0341 Gmina Września
Inwestor	Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września
Data opracowania	Styczeń 2024 r.
	Egzemplarz nr 2

p.o. Burmistrza

Artur Mokracki

INSPEKTOR

Julita Wojcińska

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku świetlicy w miejscowości Sołeczno na działce o nr ewid. 60/2.

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych, w tym montaż styropianu o grubości min. 18 cm, położenie siatki, tynku silikonowego i malowanie na kolor wg uzgodnień z zamawiającym – ok. 120 m²,
- wymianę wraz z montażem nowych parapetów zewnętrznych, obróbka blacharska gzymsów kolor wg uzgodnień z zamawiającym – 4 szt.

2. Stan istniejący.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem zagospodarowanym. Znajduje się na nim budynek świetlicy wiejskiej, plac zabaw w tym kosz do gry w koszykówkę, huśtawka wahadłowa dwustanowiskowa, zjeżdżalnia, bujak na sprężynie – konik, piaskownica, tablica z regulaminem, ławki i kosz na śmieci.

Teren przed budynkiem świetlicy jest terenem utwardzonym. Ponadto na działce znajdują się zbiornik bezodpływowy oraz media. Teren przeznaczony pod inwestycję jest ogrodzony, ma charakter płaski, porasta go zieleń niska w postaci krzewów oraz wysoka w postaci drzew

Działka nie podlega ochronie Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

3. Stan projektowany.

Projektuje się termomodernizację budynku świetlicy wraz z wymianą parapetów zewnętrznych na nowe oraz obróbkę gzymsów.





Należy zdemontować wszystkie elementy umiejscowione na elewacji (kamery, daszek nad wejściem do świetlicy, oświetlenie, uchwyt na flagę, kominiek wentylacyjny, rynnę). Na całości elewacji, na wysokości 3,60 m zostanie położony styropian o grubości min. 18 cm – fasada min. $\lambda = 0,04$ W/mk. Planuje się montaż nowych parapetów stalowych oraz obróbkę blacharską gzymsów z blachy o grubości 0,5 mm. Zostanie wykonana warstwa zbrojona z siatki z włókna szklanego na zaprawie. Planuje się ułożenie tynku silikonowego barwionego w masie. Zostanie wykonane nowe opierzenie.

Prace na elewacji należy wykonać wg instrukcji i zaleceń przyjętego systemu do naprawy/renowacji elewacji.

Po zakończonych pracach termomodernizacyjnych należy zamontować na elewacji wszystkie zdemontowane elementy przy użyciu śrub nierdzewnych.



4. Zabezpieczenie robót.

Przystąpić do robót można tylko na podstawie zgłoszenia właściwemu organowi.

Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i zasadami wiedzy technicznej.

