

WYJAŚNIENIA NR 3 DO SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na roboty budowlane pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. «Budowa Gminnego Centrum Seniora w Rytwianach»”

W nawiązaniu do pytań z dn. 26.01.2023 r., zgodnie z art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1:

Ze względu na chęć przystąpienia do tematu oraz ze względu na obszerny zakres inwestycji w trybie zaprojektuj wybuduj zwracamy się z prośbą o przełożenie terminu składania ofert na 20.02.2023. Przełożenie terminu pozwoli na precyzyjną wycenę inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Pytanie nr 2:

Proszę o informację czy Zamawiający będzie wymagał wykonania projektów wykonawczych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Patrz m.in. zapisy §1 ust. 4 wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SWZ).

Pytanie nr 3:

Proszę o informację jaką stawkę Vat należy zastosować za wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Określenie ceny - w tym zawartej w cenie kwoty podatku od towarów i usług wg prawidłowej stawki przewidzianej przepisami prawa - należy do obowiązków Wykonawcy, a nie Zamawiającego. Zamawiający nie jest organem właściwym do udzielania interpretacji przepisów prawa podatkowego, zaś prawidłowość zastosowanej w ofercie przez Wykonawcę stawki VAT podlega ocenie przez Zamawiającego w kontekście normy wyrażonej w art. 226 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wskazać należy ponadto na stanowisko wyrażone w tezie wyroku KIO z dnia 11.01.2021 r. (3229/10): "Jeżeli Zamawiający nie określił w SIWZ stawki podatku VAT dla świadczenia objętego zamówieniem ani dla

poszczególnych elementów składowych przedmiotu zamówienia, to prawidłową stawkę podatku VAT jest zobowiązany ustalić i zastosować w obliczeniu ceny oferty samodzielnie wykonawca."

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający zaleca zastosowanie stawki podatku VAT zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 4:

Proszę o informację czy Wykonawca może dokonywać zmian w formularzu ofertowym? W części dotyczącej wynagrodzenia za roboty budowlane jest miejsce na wpisanie jednej stawki podatku Vat. Czy w przypadku różnych stawek Vat za poszczególne części zadania Wykonawca może zmodyfikować zapisy w formularzu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Wykonawca może zmodyfikować formularz ofertowy w zakresie umożliwiającym wskazanie różnych stawek podatku VAT, jednocześnie wskazując jako podsumowanie łączną cenę ofertową brutto.

Pytanie nr 5:

Zapis w punkcie 3.8 PFU

"UWAGA: Wyposażenie Domu Seniora wchodzi do zakresu Zamówienia Publicznego tylko w części dotyczącej przyborów wod-kan. Wykonawca na etapie projektowania i wykonywania robót ma obowiązek uwzględnić taki rozkład pomieszczeń, aby zmieścić wszystkie wymienione w PFU elementy wyposażenia oraz zaprojektować i wykonać niezbędne podejścia instalacyjne do nich zgodnie z wytycznymi producenta."

Powyższy zapis zaprzecza by całość wyposażenia wchodziła w zakres zamówienia. Proszę o jednoznaczne określenie zakresu zamówienia dotyczącego przyborów wod-kan

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres wyposażenia Centrum Seniora objętego zamówieniem określa PFU (Załącznik nr 10 do SWZ) w tym jego zapisy w pkt. 3.8. Zamawiający potwierdza, że do wyposażenia objętego zamówieniem nie wchodzi m.in. łóżka, stoliki, szafki, biurka, leżanki, okapy kuchenne, zmywarki, lodówki, dozowniki na mydło itd. Do przyborów wod-kan objętych zamówieniem należy zaliczać sedesy, pisuary, umywalki, zlewozmywaki, wanny, prysznice, kratki ściekowe.

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Forkastewicz