

Spis treści

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	2
KOPIE UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	3
PODSTAWA OPRACOWANIA	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
CZĘŚĆ OPISOWA	7
1. Przedmiot inwestycji	7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	9
1) Układ przestrzenny	9
2) Obsługa komunikacyjna – bez zmian	9
3) Ukształtowanie terenu – bez zmian	9
4) Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu	9
5) Istniejące uzbrojenie terenu	9
3. Projektowane zagospodarowanie	10
4. Zestawienie powierzchni – bez zmian	11
1) Stan istniejący	11
2) Stan projektowany	12
5. Informacje i dane	12
1) Położenie terenu, analiza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodności z założeniami projektowymi	12
2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury. 15	
3) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	16
4) Charakterystyka ekologiczna obiektu	16
6. Ochrona przeciwpożarowa	16
7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego	17
1) Prace ziemne	17
8. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich, obszar oddziaływania	18
CZĘŚĆ GRAFICZNA	
1. PROJEKT ZAGOSPODROWANIA DZIAŁKI – rys. 1.0	
2. SCHEMAT ROZMIESZCZENIA NASADZEŃ – rys. 2.0	
3. SCHEMAT TĘŻNI – rys. 3.0	
4. WIZUALIZACJA NR 1 – rys. 4.0	
5. WIZULIZACJA NR 2 – rys. 5.0	
6. WIZUALIZACJA NR 3 – rys. 6.0	
7. WIZULIZACJA NR 4 – rys. 7.0	
8. WIZUALIZACJA NR 5 – rys. 8.0	

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

Tytuł:

I TĘŻNIA W GOLUBIU-DOBRZYNIU

Adres inwestycji:

**działka o nr ewid. 495/10, obr. ewid. 0004 Golub-Dobrzyń - M
jedn. ewid. 040501_1 Golub-Dobrzyń - M, 87 – 400 Golub-Dobrzyń
powiat: golubsko- dobrzyński, województwo: kujawsko-pomorskie**

Inwestor:

**Gmina Miasto Golub-Dobrzyń
Plac Tysiąclecia 25
87- 400 Golub-Dobrzyń**

Stosownie do postanowienia art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), oświadczamy, iż projekt pn. „**I Tężnia w Golubiu-Dobrzyniu**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany stanowią opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1062). Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
architektura	mgr inż. arch. Dorota Czarnołucka - Krzemińska	KPOKK IARP 72/2011 - Uprawnienia projektowe architektoniczne bez ograniczeń	
asystent	mgr inż. arch. Andżelika Anklewicz-Manelska		
konstrukcja	mgr inż. Paweł Modrakowski	KUP/0117/PWOK/10 - Uprawnienia projektowe konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń	
asystent	Mmgr inż. Katarzyna Szawłowska		



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/8/2011

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2011 roku

DECYZJA KPOKK IARP 72/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Doroła Czarnolucka-Krzemińska

córka Stanisława, urodzona dnia 25 czerwca 1981 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pan/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

NIP: 867-11-35-269 Regon: 017466395-00114 Komo: PKO BP S.A. 10Centrum w Bydgoszczy NR 54 1020 1463 0000 7502 0019 2260
85-229 Bydgoszcz, ul. Garbary 2. Tel/Fax: (0-52) 345-56-46 E-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marek Dydowski
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukaszewski
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Mieczysław Kujawski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Miga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzisław Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

1) Strona (wnioskodawca): Pani Doroła Czarnolucka-Krzemińska - ul. Stodólna 4 A, 87-400 Golub-Dobrzyń.

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota CZARNOŁUCKA-KRZEMIŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **72/2011**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0260**.

Członek czynny od: 03-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0260-859F-FA8Y-Y4YB-125E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan **Paweł Marcin Modrakowski** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wykarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wykarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI Kwalifikacyjnej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Jacek Kolodziej

Bydgoszcz, dnia 22 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

na d a j e

Panu **Pawłowi Marciniowi Modrakowskiemu**
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 29 czerwca 1982 r. w Ryplinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0117/PWOK/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

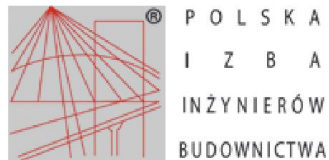
mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Franciszek Szyplński



Otrzymują:
1. Pan **Paweł Marcin Modrakowski**
ul. Wesoła 1/3
87-500 Rypin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. *al*



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-9GG-SP5-VMC *

Pan Paweł Modrakowski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0013/11
adres zamieszkania ul. Marsz. J. Piłsudskiego 67e, 87-500 Rypin
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-13 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Strona internetowa: www.piib.org.pl
Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Kwiecień 2023 r.

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wytyczne inwestora
2. Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500
3. Obowiązujące przepisy i normy
4. Wizja lokalna

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu małej architektury: tężni przy ulicy Miłej w sąsiedztwie hali sportowo-widowiskowej Ośrodka Sportu i Rekreacji na działce o nr ewid. 495/10, obręb ewidencyjny 0004 Golub-Dobrzyń, jedn. ewid. 040501_1 Golub-Dobrzyń-M, 87-400 Golub-Dobrzyń.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie tężni wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

1. TĘŻNIA SOLANKOWA – 1 szt.

Tężnia solankowa pracująca w obiegu zamkniętym. Wykonana z drewna sosnowego pomalowanego impregnatem do drewna kolorze dębu. Wypełnienie witkami brzoźowymi. Dach tężni pokryty papą. Tężnia wyposażona w 2 zbiorniki na solankę o pojemności ok. 1500 l każdy (łącznie 3000l) zamontowane w dolnej części tężni. W każdym zbiorniku zamontowane pompa o mocy 50W oraz o wydajności do 6500l/h która pompuje solankę do górnej części tężni skąd spływa swobodnie z powrotem do zbiornika po witkach brzoźowych (w tężni zamontowane łącznie 2 pompy). Pompa zabezpieczona wyłącznikiem pływakowym przed suchobiegiem. W górnej części tężni zamontowanych 16 halogenów LED o mocy 6W każdy. Oświetlenie uruchamiane czujnikiem zmierzchowym. W tężni stosowany roztwór solanki o stężeniu 16-20%.

Pod tężnią solankową należy wykonać wylewkę betonową z betonu min. C20/25 o grubości 25cm zbrojoną siatką o wymiarach 800x160cm. 20 cm od krótszej krawędzi wylewki należy wyprowadzić kabel zasilający.

2. ŁAWKA PARKOWA – 6 szt. o długości 1,80m i 2 szt. o długości 1,50m

Konstrukcja ławki wykonana z profilu stalowego 80x40mm, deski ławkowe wykonane z drewna świerkowego lub jesionowego w kolorze dębu. Wysokość ławki 79 cm, głębokość siedziska 60 cm, głębokość całkowita 60 cm.

3. KOSZ NA ŚMIECI ULICZNY – 2 szt.

Wytrzymały na zmienne warunki atmosferyczne oraz akty wandalizmu. Wykonany z konstrukcji stalowo żeliwnej, a także listw drewnianych, które malowane są lakierobejcą w kolorze dębu. Wyposażony w popielnicę oraz ławę w obudowie ręczką do wyciągania. Możliwość zamontowania również poprzez zabetonowanie. Wysokość 85 cm, średnica 38 cm, pojemność 35l.

4. PARKING ROWEROWY Z ŁAWKĄ I STOJAKAMI – 1 szt.

Skład zestawu:

- stojak na rowery na którym można powiesić rower, włożyć rower z przodu lub z tyłu, może być siedziskiem
- pompka przymocowana stalową linką do stojaka,

- zestaw kluczy przymocowanych stalową linką (klucze imbusowe 2/4/6/8 mm, 1 klucz francuski, 1 klucz płaski, 1 klucz łańcuchowy, 1 klucz do pedałów, 1 śrubokręt krzyżakowy, pompka.)
- ławka z siedziskiem drewnianym długość ławki 1500 mm,
- stojaki typ barierka szt. 6
- 5. KOSTKA BRUKOWA
Kostka brukowa gr. 4 cm, faktura gładka, bez fazy, wymiary 7x14 cm, 14x14 cm, 21x14 cm, przeznaczona do ruchu lekkiego. Kolor odcienie szarości. Kostkę należy otoczyć obrzeżem.
- 6. NAWIERZCHNIA MINERALNO-PIASKOWA
Warstwy:
 - Nawierzchnia mineralna Natural Grey (kolor: mineral) gr. 3 cm frakcja kruszywa max. 0,5 mm
 - Nawierzchnia dynamiczna BASE 0/16 mm gr. 5 cm
 - Warstwa nośna z tłucznia gr. 15 cm frakcja kruszywa 0/31,5 mm ułożona ze spadkiem 2%
 - Grunt rodzimy
 Nawierzchnię mineralną należy wykończyć obrzeżem.
- 7. KORA OGRODOWA OZDOBNA
Kora sosnowa gruba 30-50 mm, przeznaczona do ściółkowania powierzchni wokół roślin.
- 8. FORSYCJA 'FORSYTHIA' GOLDEN BELLS - 3 SZT.
Odmiana o pokroju rozłożystym, dorastająca do ok. 2 m, liście ciemnozielone o długości ok. 12 cm
- 9. JAŁOWIEC POŚREDNI JUNIPERUS CHINENSIS - 2 SZT.
Wysokość ok. 20-30 cm, niski, rozłożysty wolno rosnący krzew.
- 10. MISKANT CHIŃSKI – GRACILLIMUS MISCANTHUS SINENSIS - 9 SZT.
Trawa ozdobna do 170 centymetrów długości źdźbła
- 11. TURZYCA MORROWA CAREX MORROWIL „IRISH GREEN” – 10 SZT.
Wysokość 20-30 cm
- 12. EUONYMUS BENKOMOKI TRZMIELINA FORTUNEA – 2 SZT.
Wysokość 15-25 cm

Projektuje się dodatkowo zamontowanie 2 szt. latarni - 4 metrowych słupów w kolorze czarnym lub antracytowym. Słup profilowy SK-L o wysokości 4m wykonany z profili stalowych 100 x100mm. Słup zakończony wysięgnikiem o długości 1000 mm, kąt nachylenia 0 lub 45 stopni. Wysięgnik zakończony plastikowym deklek rewizyjnym. Słupy przystosowane do posadowienia na prefabrykowanych fundamentach betonowych lub fundamentach stalowych. Zaleca się montaż oprawy świetlnej.

W celu wykonania nasadzeń należy usunąć warstwę wierzchnią gruntu na głębokość ok. 5-10 cm. Należy teren oczyścić z chwastów, korzeni (rozłogów) oraz kamieni. Warto teren przekopać z kompostem lub obornikiem. Kostkę i nawierzchnię mineralną zamknąć obrzeżem chodnikowym betonowym szarym o wymiarach 8x30x100 cm jednostronnie fazowanym. Obrzeża betonowe powinny być odpowiednio osadzone. Do wbudowania ich w grunt najlepiej jest stosować chudy beton. Obrzeża chodnikowe należy wbudować 3-5 mm niżej niż powierzchnia kostki brukowej oraz około 6-8 cm powyżej poziomu gruntu. Rozpoczynając prace budowlane, należy odpowiednio przygotować podłoże gruntowe. W tym celu

powinniśmy zdjąć wierzchnią warstwę humusu, czyli darninę oraz wszelkie inne cząstki organiczne korzeni roślin.

Wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i certyfikaty oraz muszą być zgodne z następującymi Polskimi Normami:

1. PN-EN 350-2 Naturalna trwałość drewna litego. Wytyczne dotyczące naturalnej trwałości i podatności na nasycanie wybranych gatunków drewna mających znaczenie w Europie.
2. PN-EN 335-2 Definicja klas zagrożenia ataku biologicznego. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Zastosowanie do drewna litego.
3. PN-EN 351-1 Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony.
4. PN-EN ISO/IEC 17050-1 Ocena zgodności. Deklaracja zgodności składana przez dostawcę. Część 1: Wymagania ogólne

Gabaryty, charakter niniejszego obiektu wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, przestrzennych, funkcjonalno-użytkowych i technicznych. Przedmiotowa część obiektu swoją funkcją i wyglądem, stanowią spójną całość z pobliską zabudową.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

1) Układ przestrzenny

Teren objęty opracowaniem znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, powiat golubsko-dobrzyński na działce o nr ewid. 495/10, obr. ewid. 0004 Golub-Dobrzyń ul. Miła, jedn. ewid. 040501_1 Golub-Dobrzyń - M, 87-400 Golub-Dobrzyń. Powierzchnia działki o nr ewid. 495/10 jest równa 1,8577 ha /klasa gruntów Bz/.

Działka o nr ewid. 495/10 jest terenem zabudowanym: budynkiem użyteczności publicznej – halą sportową.

2) Obsługa komunikacyjna – bez zmian

Obsługa komunikacyjna - istniejącym zjazdem z drogi publicznej (dz. nr ewid. 495/9 i 141 ul. Sosnowa) – bez zmian.

3) Ukształtowanie terenu – bez zmian

Teren ze spadkiem w kierunku północnym. Zieleń istniejącą w obszarze projektowanej inwestycji stanowi zieleń niska i wysoka.

4) Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu

Działka o nr ewid. 495/10 jest terenem zabudowanym: budynkiem użyteczności publicznej – halą sportową.

Na działce znajdują się również powierzchnie utwardzone (parkingi, dojścia) oraz projektowane wg odrębnego opracowania chodnik i boisko o nawierzchni mineralno-piaskowej.

Odprowadzenie wód opadowych na teren własny posesji, z utwardzonych powierzchni spadkami po terenie.

5) Istniejące uzbrojenie terenu

Zapotrzebowanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej,

Zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze do sieci wodociągowej, bez zmian

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej, bez zmian

Zaopatrzenie w ciepło – istniejące, bez zmian

3. Projektowane zagospodarowanie

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie tężni wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

1. TĘŻNIA SOLANKOWA – 1 szt.

Tężnia solankowa pracująca w obiegu zamkniętym. Wykonana z drewna sosnowego pomalowanego impregnatem do drewna kolorze dębu. Wypełnienie witkami brzoźowymi. Dach tężni pokryty papą. Tężnia wyposażona w 2 zbiorniki na solankę o pojemności ok. 1500 l każdy (łącznie 3000l) zamontowane w dolnej części tężni. W każdym zbiorniku zamontowane pompa o mocy 50W oraz o wydajności do 6500l/h która pompuje solankę do górnej części tężni skąd spływa swobodnie z powrotem do zbiornika po witkach brzoźowych (w tężni zamontowane łącznie 2 pompy). Pompa zabezpieczona wyłącznikiem pływakowym przed suchobiegiem. W górnej części tężni zamontowanych 16 halogenów LED o mocy 6W każdy. Oświetlenie uruchamiane czujnikiem zmierzchowym. W tężni stosowany roztwór solanki o stężeniu 16-20%.

Pod tężnią solankową należy wykonać wylewkę betonową z betonu min. C20/25 o grubości 25cm zbrojoną siatką o wymiarach 800x160cm. 20 cm od krótszej krawędzi wylewki należy wyprowadzić kabel zasilający.

2. ŁAWKA PARKOWA – 6 szt. o długości 1,80m i 2 szt. o długości 1,50m

Konstrukcja ławki wykonana z profilu stalowego 80x40mm, deski ławkowe wykonane z drewna świerkowego lub jesionowego w kolorze dębu. Wysokość ławki 79 cm, głębokość siedziska 60 cm, głębokość całkowita 60 cm.

3. KOSZ NA ŚMIECI ULICZNY – 2 szt.

Wytrzymały na zmienne warunki atmosferyczne oraz akty wandalizmu. Wykonany z konstrukcji stalowo żeliwnej, a także listw drewnianych, które malowane są lakierobejcą w kolorze dębu. Wyposażony w popielnicę oraz łatwą w obsłudze rączką do wyciągania. Możliwość zamontowania również poprzez zabetonowanie. Wysokość 85 cm, średnica 38 cm, pojemność 35l.

4. PARKING ROWEROWY Z ŁAWKĄ I STOJAKAMI – 1 szt.

Skład zestawu:

- stojak na rowery na którym można powiesić rower, włożyć rower z przodu lub z tyłu, może być siedziskiem
- pompka przymocowana stalową linką do stojaka,
- zestaw kluczy przymocowanych stalową linką (klucze imbusowe 2/4/6/8 mm, 1 klucz francuski, 1 klucz płaski, 1 klucz łańcuchowy, 1 klucz do pedałów, 1 śrubokręt krzyżakowy, pompka.)
- ławka z siedziskiem drewnianym długość ławki 1500 mm,
- stojaki typ barierka szt. 6

5. KOSTKA BRUKOWA

Kostka brukowa gr. 4 cm, faktura gładka, bez fazy, wymiary 7x14 cm, 14x14 cm, 21x14 cm, przeznaczona do ruchu lekkiego. Kolor odcienie szarości. Kostkę należy otoczyć obrzeżem.

6. NAWIERZCHNIA MINERALNO-PIASKOWA

Warstwy:

- Nawierzchnia mineralna Natural Grey (kolor: mineral) gr. 3 cm frakcja kruszywa max. 0,5 mm

- Nawierzchnia dynamiczna BASE 0/16 mm gr. 5 cm
 - Warstwa nośna z tłucznią gr. 15 cm frakcja kruszywa 0/31,5 mm ułożona ze spadkiem 2%
 - Grunt rodzimy
- Nawierzchnię mineralną należy wykończyć obrzeżem.
7. KORA OGRODOWA OZDOBNA
Kora sosnowa gruba 30-50 mm, przeznaczona do ściółkowania powierzchni wokół roślin.
 8. FORSYCJA 'FORSYTHIA' GOLDEN BELLS - 3 SZT.
Odmiana o pokroju rozłożystym, dorastająca do ok. 2 m, liście ciemnozielone o długości ok. 12 cm
 9. JAŁOWIEC POŚREDNI JUNIPERUS CHINENSIS - 2 SZT.
Wysokość ok. 20-30 cm, niski, rozłożysty wolno rosnący krzew.
 10. MISKANT CHIŃSKI – GRACILLIMUS MISCANTHUS SINENSIS - 9 SZT.
Trawa ozdobna do 170 centymetrów długości źdźbła
 11. TURZYCA MORROWA CAREX MORROWIL „IRISH GREEN” – 10 SZT.
Wysokość 20-30 cm
 12. TRZMIELINA FORTUNEA EUONYMUS BENKOMOKI – 2 SZT.
Wysokość 15-25 cm

Projektuje się dodatkowo zamontowanie 2 szt. latarni - 4 metrowych słupów w kolorze czarnym lub antracytowym. Słup profilowy SK-L o wysokości 4m wykonany z profili stalowych 100 x100mm. Słup zakończony wysięgnikiem o długości 1000 mm, kąt nachylenia 0 lub 45 stopni. Wysięgnik zakończony plastikowym deklek rewizyjnym. Słupy przystosowane do posadowienia na prefabrykowanych fundamentach betonowych lub fundamentach stalowych. Zaleca się montaż oprawy świetlnej.

W celu wykonania nasadzeń należy usunąć warstwę wierzchnią gruntu na głębokość ok. 5-10 cm. Należy teren oczyścić z chwastów, korzeni (rozłogów) oraz kamieni. Warto teren przekopać z kompostem lub obornikiem. Kostkę i nawierzchnię mineralną zamknąć obrzeżem chodnikowym betonowym szarym o wymiarach 8x30x100 cm jednostronnie fazowanym. Obrzeża betonowe powinny być odpowiednio osadzone. Do wbudowania ich w grunt najlepiej jest stosować chudy beton. Obrzeża chodnikowe należy wbudować 3-5 mm niżej niż powierzchnia kostki brukowej oraz około 6-8 cm powyżej poziomu gruntu. Rozpoczynając prace budowlane, należy odpowiednio przygotować podłoże gruntowe. W tym celu powinniśmy zdjąć wierzchnią warstwę humusu, czyli darninę oraz wszelkie inne cząstki organiczne korzeni roślin.

4. Zestawienie powierzchni – bez zmian

1) Stan istniejący

- Powierzchnia działki nr 495/10 (Bz)
1,8577 ha = 18577,00m² / 100%P
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku hali sportowej
1616 m² / 8, 7%P
- Powierzchnia utwardzona z częścią projektowaną wg odrębnego opracowania (dojścia, opaska, dojazd)
4087,69 m² / 20,00%P

- Powierzchnia biologicznie czynna
12873,31m²/69,30%P

2) Stan projektowany

- Powierzchnia działki nr 495/10 (Bz)
1,8577 ha =18577,00m²/ 100%P
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku hali sportowej
1616 m²/ 8,7%P
- Powierzchnia utwardzona z częścią projektowaną wg odrębnego opracowania (dojścia, opaska, dojazd)
4087,69 m²/ 20,00%P
- Projektowana powierzchnia zabudowy tężni
10,80 m²/ 0,06%P
- Powierzchnia utwardzona - chodnik
69,37 m²/ 0,37%P
- Powierzchnia utwardzona – nawierzchnia mineralna
30,44 m²/ 0,16%P
- Powierzchnia pod roślinność - kora
17,84 m²/ 0,10%P
- Powierzchnia biologicznie czynna
12744,90m²/68,6%P

5. Informacje i dane

1) Położenie terenu, analiza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodności z założeniami projektowymi

Teren objęty opracowaniem znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, powiat golubsko-dobrzyński na działce o nr ewid. 495/10, obr. ewid. 0004 Golub-Dobrzyń ul. Miła, jedn. ewid. 040501_1 Golub-Dobrzyń - M, 87-400 Golub-Dobrzyń. Powierzchnia działki o nr ewid. 495/10 jest równa 1,8577 ha /klasa gruntów BZ/.

Działka o nr ewid. 495/10 jest terenem zabudowanym: budynkiem użyteczności publicznej – halą sportową.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z klasyfikacją gruntów dz. ew. nr 495/10 stanowią grunty zabudowane Bz. Planowana inwestycja stanowi kontynuację istniejącej zabudowy.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na budowę placu zabaw – obiektu małej architektury nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy.

UCHWAŁA Nr XXI/105/2012 RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego przy ul. Sosnowej, Leśnej i Miłej w Golubiu-Dobrzyniu, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/281/2006 r. Rady Miasta Golubia-Dobrzyń z dnia 18 kwietnia 2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 78 z dnia 23 czerwca 2006 r. poz. 1307

Ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11UST, 12UST:

1. Przeznaczenie: tereny zabudowy usług sportu i turystyki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) ustala się wprowadzenie nowej zabudowy w formie budynków oraz terenowych obiektów sportowych;

2) dopuszcza się lokalizacje pawilonów handlowych, usługowych, hoteli, pensjonatów, krytych obiektów sportowych oraz innych obiektów związanych z przeznaczeniem tego terenu itp.;

3) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury oraz ciągów pieszych;

4) istniejące obiekty sportowe do zachowania z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji pod warunkiem zachowania ustaleń planu;

5) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;

7) w ramach terenów 11UST i 12UST dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, o minimalnej szerokości 5,0 m;

8) ustala się obowiązek wprowadzenia elementów rozdzielających strefy ruchu pieszego i kołowego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności dróg i sieci technicznych oraz inwestycji, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska;

2) obowiązuje zasada zagospodarowania zieleni tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;

3) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;

4) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) na terenie planu nie występują elementy kultury materialnej objęte ochroną konserwatorską oraz obszary ochrony konserwatorskiej;

2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Głubia-Dobrzynia

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;

2) zakazuje się ograniczania dostępu do przestrzeni publicznych;

3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących zaspokojeniu potrzeb ludności.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 - 1) wysokość zabudowy maksymalnie do czterech kondygnacji nadziemnych z wyłączeniem piwnic;
 - 2) geometria dachów – dachy nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków - dowolna;
 - 3) intensywność zabudowy: 0,3-2,0;
 - 4) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki – do 70% powierzchni nieruchomości;
 - 5) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 20% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
 - 1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
 - 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie w/w formie ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych;
 - 3) część terenu 12UST położona jest w obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001;
 - 4) do nasadzeń stosować rodzime gatunki drzew i krzewów liściastych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie ustala się.
9. Zasady podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielenie działek pod cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (np. lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, stacji trafo, przepompowni ścieków, rezerwy terenów dla dróg publicznych itp.) bez ograniczenia ich minimalnych powierzchni.
10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenów 11UST, 12UST zapewnia się poprzez drogi 8KDL, 16KDZ, 17KDL,
 - b) dla obiektów usług sportu i turystyki należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj. minimum - 35 miejsc na 100 użytkowników mogących równocześnie przebywać na tym obiekcie lub 3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
 - b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,

e) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,

f) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

Powyższe wymagania zawarte w MPZP w niniejszym projekcie zostały spełnione.

WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności:

a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.),

b) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.),

c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),

d) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.),

e) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 310).

2. Projekt budowlany oraz odległości od sieci uzbrojenia technicznego winny odpowiadać przepisom szczególnym. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu ewentualna przebudowa za zgodą i na warunkach zarządcy tej sieci.

Planowana inwestycja stanowi budowę tężni solankowej z infrastrukturą towarzyszącą przy istniejącym budynku hali sportowej na przedmiotowej działce będącej własnością Inwestora. Powierzchnia działki na potrzeby planowanej inwestycji, zgodnie z programem inwestora, jest wystarczająca. Działki sąsiednie w granicach przedmiotowego terenu stanowią drogi oraz grunty mieszkaniowe i usługowe.

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty prawną formą ochrony konserwatorskiej. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologiczny, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz 1568 z późn. zm.) należy użyć dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Kowalewo Pomorskie.

3) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy.

4) Charakterystyka ekologiczna obiektu

Emisja zanieczyszczeń

Nie dotyczy.

Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie występuje.

Emisja hałasu.

Nie dotyczy.

Składowanie odpadów stałych – bez zmian

Na istniejących zasadach uwzględniając aktualne warunki określone przez Urząd Gminy, przewidzieć należy indywidualne pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, na zasadach funkcjonujących w gminie, wg umowy z przedsiębiorstwem oczyszczalni, na dotychczasowych warunkach.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenie środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283). Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

6. Ochrona przeciwpożarowa

Droga pożarowa zapewniona w ramach drogi publicznej od strony wjazdu na posesję od strony południowej, na istniejących zasadach. Zapewniona stosowna nośność 100 kN na oś pojazdu. Zapotrzebowanie w wodę do celów p.poż. do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione z sieci gminnej, najbliższy hydrant HP 80 ok 65 m od obiektu lub rozwiązań zamiennych dopuszczonych przez Rozporządzenie z dnia 24 lipiec 2009r.

7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego

1) Prace ziemne

Prace ziemne przewidują zdjęcie humusu i wykorzystanie go na potrzeby urządzenia części terenu biologicznie czynnej, a także przygotowanie wykopu pod stopy fundamentowe. Zaleca się prowadzić roboty ziemne w sposób nie naruszający naturalnej struktury tych gruntów, a wykop chronić przed zamoczeniem.

Zalecenia i uwagi, dotyczące prowadzenia robót ziemnych:

- I. głębienie wykopów sprzętem mechanicznym zakończyć około 0,1 m powyżej projektowanego poziomu posadowienia, a pozostawioną w dnie wykopu warstwę ochronną wybrać narzędziami ręcznymi, bezpośrednio przed przystąpieniem do fundamentowania.
- II. wykopy fundamentowe chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wodę pochodzącą z sąsiedztwa zbierać drenażem roboczym, wykonanym w dnie wykopu i odprowadzać na zewnątrz.
- III. otwartych wykopów nie wolno pozostawiać na dłuższy okres, szczególnie zimowy, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie lub przemarznięcie gruntów (umowna głębokość przemarzania wynosi $h_z=1,0m$).
- IV. wszystkie ewentualnie rozmoczone, bądź naruszone partie gruntu wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić podsypką piaskową stabilizowaną cementem.

***Uwaga:** Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie realizacji prac w pobliżu istniejącego w gruncie ewentualnego okablowania.

Wszystkie prace związane z przebudową i przełożeniem kabli SN I NN należy bezwzględnie w stanie bez napięciowym. Wszelkie prace wykonywać metodą ręczną. Należy zachować ostrożność podczas prac ziemnych w obrębie pozostałych sieci na terenie działek, tj. wodociągowej, kanalizacyjnej czy telekomunikacyjnej, bezwzględnie należy weryfikować wszelkie informacje zawarte w opracowaniach dotyczących usunięcia kolizji i projektowanych przyłączy w ramach poszczególnych opracowań branżowych.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).

Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

8. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich, obszar oddziaływania.

Projektowane roboty budowlane nie wprowadzają naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) określa się, że obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki

**o nr ewid. 495/10, obr. ewid. 0004 Golub-Dobrzyń,
jedn. ewid. 040501_1 Golub-Dobrzyń - M, 87 – 400 Golub-Dobrzyń
powiat: golubsko- dobrzyński, województwo: kujawsko-pomorskie**

Prace związane z opracowaniem dotyczą istniejącego budynku bez zasadniczych zmian jego parametrów (powierzchni zabudowy).

Podstawa prawna: § 12.1; § 13.1; § 19.1-4; § 23.1-4; § 36.1- § 38; rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania budynku dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno - budowlane (warunki jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca- Krzemińska

uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr KPOKK IARP 72/2011

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ KP-0260