

**Polska – Usługi sprzątania – Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach budynku Wydziału Nauk Biologicznych UWr przy ul. Przybyszewskiego 63, 65 we Wrocławiu**  
**OJ S 138/2024 17/07/2024**  
**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi**

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski

E-mail: [monika.pakulska@uwr.edu.pl](mailto:monika.pakulska@uwr.edu.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach budynku Wydziału Nauk Biologicznych UWr przy ul. Przybyszewskiego 63, 65 we Wrocławiu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach budynku Wydziału Nauk Biologicznych UWr przy ul. Przybyszewskiego 63, 65 we Wrocławiu” 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątniem wynosi: 1) Powierzchnia wewnętrzna: 18 795,90 m<sup>2</sup> 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak m.in. zakres sprzątania codziennego i cyklicznego w budynku, obsługa szatni oraz obustronne mycie okien zawiera Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ. 5. Wykonawca przez cały okres trwania usługi zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu dowodu jego zawarcia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowodu opłacenia składki. 6. Realizacja zamówienia ma odbywać się z należytą starannością i zgodnie ze wszystkimi wymogami zawartymi w SWZ z załącznikami i ewentualnymi Informacjami dla Wykonawców. 7. Wykonawca na etapie realizacji zamówienia, wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego. Identyfikator procedury: ff1c6642-d751-439e-ac5f-064075d56713

Poprzednie ogłoszenie: 222619-2024

Wewnętrzny identyfikator: BZP.2711.8.2024.MP

Rodzaj procedury: Otwarta

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919000

Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90920000

Usługi w zakresie odkażania urządzeń, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy Przybyszewskiego 63 Przybyszewskiego 65

Miejscowość Wrocław

Kod pocztowy 51-148

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe 1. NA OFERTE SKŁADA SIĘ: 1.1. Formularz ofertowy zgodny w treści z Załącznikiem nr 2 do SWZ, w tym oświadczenie Wykonawcy dotyczącego braku podstaw wykluczenia z art. 5 k Rozporządzenia sankcyjnego według wzoru zamieszczonego w Formularzu ofertowym; 1.2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp złożonego na formularzu JEDZ (Załącznik nr 3 do SWZ), lub (jeżeli dotyczy) takie oświadczenia dotyczące każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a także (jeżeli dotyczy) takie oświadczenie dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby; 1.3. (jeżeli dotyczy) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Załącznik nr 7 do SWZ); 1.4. (jeżeli dotyczy) Zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, o którym mowa w rozdziale VII lit. A pkt 4 SWZ (Załącznik nr 8 do SWZ); 1.5. (jeżeli dotyczy) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy dla osoby/osób podpisującej/cych ofertę zgodnie z pkt 7 lub 8 rozdziału XI SWZ. 1.6. (jeżeli dotyczy) W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku – szczegóły opisane w pkt 6 rozdziału XI SWZ.

### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Właściwe prawo transgraniczne: nd

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach budynku Wydziału Nauk Biologicznych UWr przy ul. Przybyszewskiego 63, 65 we Wrocławiu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach budynku Wydziału Nauk Biologicznych UWr przy ul. Przybyszewskiego 63, 65 we Wrocławiu”.

Łączna powierzchnia objęta sprzątniem wynosi: Powierzchnia wewnętrzna: 18 795,90 m<sup>2</sup>

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak m.in. zakres sprzątnia codziennego i cyklicznego w budynku, obsługa szatni oraz obustronne mycie okien zawiera Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZP.2711.8.2024.MP

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnia

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 3.1. Cena (C): Zamawiający dokona oceny ofert w kryterium „cena” w następujący sposób: Oferta z najniższą ceną (brutto) otrzyma maksymalną liczbę punktów – 60 pkt, a punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone według wzoru:  $C_n C = \text{-----} \times 60\% C_b$  gdzie:  $C_n$  – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,  $C_b$  – cena brutto oferty badanej. 60 - współczynnik wynikający z przyjętej wagi za dane kryterium  
Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 60 pkt.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Maszynowe czyszczenie podłóg (ilość razy) w roku

Opis: 3.2. „Maszynowe czyszczenie podłóg (ilość razy) w roku”: Zamawiający dokona oceny ofert w powyższym kryterium i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) częstotliwości wykonywanej usługi zgodnie z poniższą tabelą: Maszynowe czyszczenie podłóg (ilość razy) w roku (M) Ilość punktów 1 raz w roku 0 pkt 2 razy w roku 10 pkt 3 razy w roku 20 pkt Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 20 pkt. Powyższe kryterium opisane jest w OPZ punkt V ppkt. 7 - Prace wykonywane w cyklu, w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu. 3.2.1 Wymagana przez Zamawiającego minimalna częstotliwość maszynowego czyszczenia podłóg w ciągu jednego roku obowiązywania umowy wynosi 1 raz zgodnie z zapisami wskazanymi w OPZ. 3.3.1 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje częstotliwość maszynowego czyszczenia podłóg mniejszą niż 1 raz w ciągu jednego roku obowiązywania umowy, na podstawie art. 266 ust. 1 pkt 5 uPzp.; 3.4.1 W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość maszynowego czyszczenia podłóg większą niż 3 razy w ciągu jednego roku obowiązywania umowy Zamawiający przyzna Wykonawcy 20 punktów, natomiast do umowy przyjmie ilość wskazaną przez Wykonawcę w ofercie; 3.5.1 Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnej liczby, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalną liczbę razy wykonania ww. usługi, za którą nie otrzyma punktów. 3.6.1 Wykonawca w Formularzu ofertowym w punkcie dot. ww. kryterium podaje liczbę razy maszynowego czyszczenia podłóg w ciągu jednego roku obowiązywania umowy, w liczbach całkowitych. 3.7.1 Zaoferowane wartości odnoszą się do każdego roku wykonywania umowy.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Mycie okien (ilość razy) w roku

Opis: 33.3. „Mycie okien (ilość razy) w roku”: Zamawiający dokona oceny ofert w powyższym kryterium i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) częstotliwości wykonywanej usługi zgodnie z poniższą tabelą: Mycie okien (ilość razy) w roku (O) Ilość punktów 2 razy w roku 0 pkt 3 razy w roku 10 pkt 4 razy w roku 20 pkt Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 20 pkt. Powyższe kryterium opisane jest w OPZ punkt V ppkt. 3- Prace wykonywane w cyklu, w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu. 3.3.1 Wymagana przez Zamawiającego minimalna częstotliwość mycia okien w ciągu jednego roku obowiązywania umowy wynosi 2 razy zgodnie z zapisami wskazanymi w OPZ. 3.4.1 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje częstotliwość mycia okien mniejszą niż 2 razy w ciągu jednego roku obowiązywania umowy, na podstawie art. 266 ust. 1 pkt 5 uPzp.; 3.5.1 W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość mycia okien większą niż 4 razy w ciągu jednego roku obowiązywania umowy Zamawiający przyzna Wykonawcy 20 punktów, natomiast do umowy przyjmie ilość wskazaną przez Wykonawcę w ofercie; 3.6.1 Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnej liczby, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalną liczbę razy wykonania ww. usługi, za którą nie otrzyma punktów. 3.7.1 Wykonawca w Formularzu ofertowym w punkcie dot. ww. kryterium podaje liczbę razy mycia okien całym okresie obowiązywania umowy, w liczbach całkowitych. 3.8.1 Zaoferowane wartości odnoszą się do każdego roku wykonywania umowy.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 20

#### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 294 872,91 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy konkursu: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

##### Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: EKOLAVIT SP. Z O.O.

##### Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 5- najkorzystniejsza EKOLAVIT SP. Z O.O.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość wyniku: 1 294 872,91 PLN

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Wartość koncesji:

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: BZP\_DGN\_0322.\_2711\_8\_2024\_U\_MP

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach budynku Wydziału Nauk Biologicznych UWr przy ul. Przybyszewskiego 63, 65 we Wrocławiu  
Data wyboru zwycięzcy: 11/06/2024  
Data zawarcia umowy: 01/07/2024  
Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

#### 6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:  
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną  
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski  
Numer rejestracyjny: 8960005408  
Adres pocztowy: pl. Uniwersytecki 1  
Miejscowość: Wrocław  
Kod pocztowy: 50-137  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych  
E-mail: [monika.pakulska@uwr.edu.pl](mailto:monika.pakulska@uwr.edu.pl)  
Telefon: +48713752950  
Adres strony internetowej: <https://uwr.edu.pl>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/universytet\\_wroclawski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/universytet_wroclawski/proceedings)  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 224587800  
Faks: +48 224587803  
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: EKOLAVIT SP. Z O.O.  
Numer rejestracyjny: 8982215113  
Adres pocztowy: UL. POLNA 12

Miejscowość: SIECHNICE  
Kod pocztowy: 55-011  
Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)  
Kraj: Polska  
E-mail: [j.majchrowski@ekolavit.pl](mailto:j.majchrowski@ekolavit.pl)  
Telefon: 661120019  
**Role tej organizacji:**  
Oferent  
**Zwycięzca tych części zamówienia:** LOT-0001  
**Zwycięzca jest notowany na rynku regulowanym**

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1f09f42d-0369-45e8-a7e5-94d13890b19e - 01  
Typ formularza: Wyniki  
Rodzaj ogłoszenia:  
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 29  
Ogłoszenie – data wysłania: 16/07/2024 12:10:03 (UTC)  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### 11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 429756-2024  
Numer wydania Dz.U. S: 138/2024  
Data publikacji: 17/07/2024