

OBIEKT:

**Budynek mieszkalny jednorodzinny
(Remont wieźby, wymiana połaci dachowej oraz
elementów ściany zrębowej)**

ADRES INWESTYCJI: Zakopane, ul. Ciągłówka 16,
jedn.ewid.: 121701_1 Zakopane, obr.: 003, Dz.ew.nr : 43/2

INWESTOR: Małgorzata Topór Smaś
ul. Jana Kasprowicza 20a, 34-500 Zakopane

STADIUM:

załączniki:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	Data, pieczęć i podpis	
mgr inż. arch. Paweł Polak Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MPOIA/089/2008	ARCHITEKTURA	Data: XI, 2023r.	
OPRACOWAŁ: Tech.bud. Tadeusz Dziatkowiec			



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A). Część opisowa :

nr. str.:

1.	Strona tytułowa	1
2.	Zawartość opracowania	2
3.	Opis projektu zagospodarowania	3-5
4.	Zaświadczenia i oświadczenia projektantów	6-10

B). Część rysunkowa :

5.	Projekt zagospodarowania działki	11
----	----------------------------------	----

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A). Część opisowa :

nr. str.:

1.	Strona tytułowa	1
2.	Zawartość opracowania	2
3.	Opis stanu działki i projektu architektoniczno-budowlanego	3-10
4.	Zaświadczenia projektanta	

B). Część rysunkowa :

1.	Lokalizacja obiektu w terenie	11
2.	Rzut więźby dachowej	12
3.	Rzut połaci dachowej	13
4.	Przekrój A-A	14
5.	Przekrój B_B	15
6.	Elewacja wsch	16
7.	Elewacja pd	17
8.	Elewacja zach	18
9.	Elewacja pn	19

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A). Część opisowa :

nr. str.:

1.	Strona tytułowa	1
2.	Zawartość opracowania	2
3.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3-5
4.	Opinia BMKZ	6

OPIS STANU DZIAŁKI :

01. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem opracowania jest projekt częściowego remontu budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Projektuje się wymianę pojedynczych zdegradowanych lub tych które nie spełniają warunków nośności – wypaczonych itp., elementów ściany zrębowej/ płazów po północnej stronie wschodniego skrzydła budynku, remont więźby poprzez wymianę pojedynczych zdegradowanych elementów oraz wzmocnienie pozostałych, wymianę pokrycia połaci dachowej, wymianę zniszczonych pojedynczych elementów zdobienia szczytów (koni, szalowań, dekoracji) oraz „podsiubitek”, pojedynczych rysy.

Kategoria obiektu budowlanego: I.

Inwestycja przewidziana do realizacji w Zakopanem, ul. Ciągłówka 16, dz.nr ew.:43/2 obr.003
Projekt nie obejmuje innego zakresu prac niż wyżej wymienione.

02. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

Istniejący stan zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w centralnej i północnej części działki. Brak jest widocznych terenów utwardzonych. W północnej części terenu przebiega sieć elektroenergetyczna (średnie napięcie), przyłącze do sieci wodociągowej oraz energetycznej (przyłącze napowietrzne). W południowo-zachodnim narożniku działki zlokalizowany jest sięgacz kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienką. Dojazd i dojście z ul. Ciągłówka poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną po działkach 47/2 i 43/1.

03. Lokalizacja terenu inwestycji względem ustaleń MPZP- Uchwała Nr XLVIII/632/2013 z dnia 2013-12-12 w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ZWIJACZE, KRÓLE, HARENDA":

- ❖ leży w obszarze MN/MP6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej,
- ❖ budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków ul. Ciągłówka 16

04. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ (TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO)

Nie dotyczy.

05. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

- Inwestycja nie posiada negatywnego wpływu na środowisko (rozpatrywane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane).
- Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na tereny sąsiednie.
- Prawo światła: Zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75) ze zmianami: 2002-12-16 zm. Dz.U.03.33.270 §1; 2004-05-27 zm. Dz.U.04.109.1156 §1; 2009-01-01 zm. Dz.U.08.201.1238 §1 (tekst jednolity) prawo światła, zostało spełnione.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

01. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Projektuje się wymianę pojedynczych zdegradowanych lub tych które nie spełniają warunków nośności – wypaczonych itp., elementów ściany zrębowej/ płazów po północnej stronie wschodniego skrzydła budynku, remont więźby poprzez wymianę pojedynczych zdegradowanych elementów oraz wzmocnienie pozostałych, wymianę pokrycia połaci dachowej, wymianę zniszczonych pojedynczych elementów zdobienia szczytów (koni, szalowań, dekoracji) oraz „podsiubitek”, pojedynczych rysy.

Kategoria obiektu budowlanego: I.

Inwestycja przewidziana do realizacji w Zakopanem, ul. Ciągłówka 16,dz.nr ew.:43/2 obr.003

02. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

lp	Dane wskaźnikowe	Jedn.	istn.
04.a)	Kub. brutto	m ³	1658,09
04.b)	Pow. użytkowa	m ²	Ok.190,88
04.c)	Wys./Dług./ szer.	m	10,22/15,75/9,52
04.d)	Liczba kond.	Szt.	3
04.e)	Pow. Całk./ pow. Zab.	m ²	256,83/103,79

Budynek będzie zapewniał podstawowe potrzeby związane z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją dotychczasową.

Zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt.a. :

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY			
Lp.	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow.uż. [m ²]
1	POMIESZCZENIE GOSP. I	-	12.80
2	POMIESZCZENIE GOSP. II	-	26.62
3	POMIESZCZENIE GOSP. III	-	14.70
RAZEM			54,12

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU			
Lp.	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow.uż. [m ²]
1	SIEŃ	DESKI	9.85
2	POMIESZCZENIE GOSP. I	DESKI	8.88
3	IZBA I	DESKI	16.38
4	IZBA II	DESKI	16.34
5	IZBA III	DESKI	12.49
6	IZBA IV	DESKI	16.39
7	WC	DESKI	0.95
RAZEM			81,28

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ POODDASZA			
Lp.	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow.uż. [m ²]
1	KORYTARZ	DESKI	9.12
2	PRZESTRZEŃ STRYCHOWA	DESKI	26.61
3	IZBA I	DESKI	9.24
4	IZBA II	DESKI	9.34
5	POM. GOSPODARCZE	DESKI	1.17
RAZEM			55,48

Budynek przewidziany do częściowego remontu i wymiany pokrycia dachu, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi zawartymi w opinii z dn. 25.092023r. BMKZ.4120.35.2023

Obiekt trzykondygnacyjny, konstrukcji zrębowej na murowanym podpiwniczeniu z tynkowaną podmurówką. Na klasycznym planie z dodatkową izbą „dobudowaną” od strony wschodniej. Dwustronna weranda ze ścianami pełnymi i podcieniem na poddaszu od południa, od strony północnej przybudówka gospodarcza. Dach dwuspadowy, półszczytowy, kryty wtórnie eternitem mocowanym do gontów stanowiących pierwotne poszycie, oraz częściowo od północy blachą. Budynek zdobiony charakterystycznym dla architektury miejscowej klasycznym detalem wykończenia ścian szczytowych w formie „słoneczek” na drewnianym szalunku z pionowych desek drewnianych, stolarka okienna pomalowana farbą olejną w tonacji białej przy obramowaniu otworów. Od strony południowej jeden i dwa boczne wyglądy rozdzielone werandą, z fartuchem pośrednim, Stolarka okienna i drzwiowa drewniana z drobnymi podziałami.

Planowana inwestycja zakłada przede wszystkim remont elementów zrębowych od strony północnej wschodniego skrzydła , remont konstrukcji więźby dachowej , wymianę pokrycia połaci, oraz wymianę niektórych elementów dekoracyjnych ścian szczytowych, podsiubitek oraz rysy.

Projektuje się:

- Wymianę pojedynczych zdegradowanych lub tych , które nie spełniają warunków nośności – wypaczonych itp., elementów ściany zrębowej/płazów po północnej stronie wschodniego skrzydła budynku (tj. północnej ściany dobudowanej izby),
- Wymianę pokrycia na blachę w arkuszach w kolorze grafitowym ciemnym/antracytowym, układaną na rąbek stojący z zastrzeżeniem zachowania geometrii dachu w szczególności formy półszczytowej z przysztychem ,
- Zabrania się naruszania konstrukcji więźby dachowej poza wymianą pojedynczych , zdegradowanych elementów lub tych, które nie spełniają warunków nośności- wypaczonych itp.,
- Obróbki dekarские, orynnowanie i rury spustowe należy wykonać w kolorze dostosowanym kolorystycznie do pokrycia dachowego,
- Przy ewentualnej wymianie zniszczonych pojedynczych elementów zdobienia szczytów (koni, szalowań, dekoracji) oraz „podsiubitek”, czy ewentualnie pojedynczych rysy, należy je bezwzględnie odtworzyć oraz scalić kolorystycznie wymienione elementy zgodnie z kolorem substancji oryginalnej budynku .

03. OPINIA GEOTECHNICZNA:

Założenia projektowe:

- szerokość ław fundamentowych równa szerokości ścian piwnic
- poziom posadowienia min. 1,20 m p.p.t.

Na podstawie założeń projektowych oraz po zapoznaniu się z warunkami gruntowymi podłoża, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, ustalono dla całego obiektu budowlanego **drugą kategorię geotechniczną i proste warunki gruntowe.**

04. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

04.a) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

- Technologia wznoszenia budynku, wg. tradycyjnej sztuki ciesielskiej.
- **Posadowienie** fundamentów **poniżej granicy strefy przemarzania**, na głębokości min. 1,20m licząc od poziomu przyległego terenu.
- **Fundamenty:** – betonowo kamienny.
- **Ściany zewnętrzne:**
Piwnicy – murowane z kamienia obustronnie tynkowane
Parteru drewniane o konstrukcji zrębowej gr 15 i 18cm. Wewnątrz tynkowane na siatce trzcinowej.
Poddasza – z brusów 12 cm,
Szczytowe – **projektowane** o konstrukcji szkieletowej na ruszcie drewnianym zewnętrzny szalunek z desek gr.2,5cm

Planowana wymiana zniszczonych pojedynczych elementów zdobienia szczytów (koni, szalowań, dekoracji) oraz „podsiubitek”, czy ewentualnie pojedynczych rysy, zgodnie z rys. szczeg., należy je bezwzględnie odtworzyć oraz scalić kolorystycznie wymienione elementy zgodnie z kolorem substancji oryginalnej budynku.

- **Stropy:**
W budynku nad piwnicą , parterem i poddaszem stropy drewniane „ciche” oraz nagie z polepą
- **Schody:** z parteru, drewniane zabiegowe
- **Konstrukcja dachu i pokrycie :**
Drewniana, krokwiowo-płatwiowa, krokwie z jętkami Ø 8-12cm wsparte na płatwiach dolnych Ø 22cm nachylone pod kątem 58° dla dachu głównego i 45° dla dachu nad werandą.

Projektuje się wymianę pojedynczych zdegradowanych elementów (płatwi i krokwi), oraz wzmocnienie pozostałych poprzez wprowadzenie obok istn. krokwi dodatkowych 8x16cm z zachowaniem oryginalnej geometrii dachu. Dodatkowo przewiduje się wprowadzenie membrany paroprzepuszczalnej mocowanej do krokwi, kontrłaty 5x4cm, następnie szalunek z desek 2,5cm stanowiący podłoże pod projektowane pokrycie z blachy w arkuszach w kolorze grafitowym ciemnym/antracytowym, układaną na rąbek stojący z zastrzeżeniem zachowania geometrii dachu w szczególności formy półszczytowej z przyszłym.

Zabrania się naruszania konstrukcji więźby dachowej poza wymianą pojedynczych, zdegradowanych elementów lub tych, które nie spełniają warunków nośności-wypaczonych itp.,

- **Stolarka budowlana :**

- ❖ **Stolarka drewniana** – istniejące okna skrzynkowe, drzwi drewniane filunkowe.

- **Sposób odprowadzania wód opadowych** – Obróbki dekarские, orynnowanie i rury spustowe należy wykonać w kolorze dostosowanym kolorystycznie do pokrycia dachowego, odprowadzenie na teren własny.

05. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zgodnie z § 213 pkt. 1 lit.a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. IV. 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej określone w § 212 w/w rozporządzenia nie dotyczą istniejącego budynku **Budynek istniejący** ze względu na jego przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIV**, grupy wysokości „N”

06. OPIS ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA DACHU ORAZ POJEDYŃCZYCH ZDEGRADOWANYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHOWEJ:

06.a) Dane ogólne:

Pow. Zabudowy 103,79m²

Pow. Całkowita 256,83m²

Pow. użytkowa łącznie ok 190,88m²,

Kubatura 1658,09m³

Wysokość całkowita ok 10,22m.

- Budynek mieszkalny jednorodzinny, 3 kondygnacje- piwnica, parter i poddasze
- Fundamenty : kamienny na zaprawie betonowej
- Ściany piwnic: murowane z kamienia na zaprawie cem.wap. obustronnie tynkowane
- Ściany parteru: drewniane o konstrukcji zrębowej.
- Stropy– drewniane
- Stolarka okienna i drzwiowa–drewniana
- Parapety okienne– brak.
- Pokrycie dachowe–eternit i blacha
- Posadzki– klepisko w piwnicy, drewniane na parterze i poddaszu
- Wentylacja– budynek nie posiada
- Instalacja wodno-kanalizacyjna – przyłącze wodociągowe z sieci, kanalizacji brak
- Centralne ogrzewanie– brak
- Instalacja elektryczna– istn. przyłącze napowietrzne

06.b) **OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:**

Zakres rozbiórki obejmuje część więźby dachowej oraz poszycia połaci

06.c) Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią, tj. ewent. nasad wentylacyjnych.

Następnie należy przystąpić do zdjęcia pokrycia dachowego. Drewnianą konstrukcję dachu (elementów przegniłych lub niespełniających warunków nośności) należy rozbierać ręcznie, zaczynając od odbicia łat od poszczególnych krokwi, odbicia zastrzałów, jętek itp.

Zdemontowane elementy konstrukcji dachu transportujemy za pomocą dźwigu, żurawia lub ręcznie.

Demontaż eternitu, odbiór i utylizacja powinna zostać zlecona koncesjonowanej firmie.

06.d) **Wywóz, składowanie i zagospodarowanie materiałów**

Drewno i inne materiały porozbiórkowe nie nadające się do ponownego zagospodarowania należy wywozić i składować w odpowiednim miejscu.

Materiały takie jak np. drewno pozyskane z rozbiórki dachu, należy w miarę możliwości zagospodarować ponownie (balustrady, wiaty ochronne, itp.).

07. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA:

07.a) Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, o pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie i słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone.

W miejscach, w których istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami, bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Stanowiska pracy, składowiska materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych nie mogą znajdować się bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliżej niż 2m od linii NN (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów.

W razie stosowania urządzeń załadunkowo-wyładowczych zachowanie podanej odległości odnosi się do najdalej wysuniętego punktu ruchomego lub stałego elementu tych urządzeń oraz ładunku transportowanego tymi urządzeniami.

07.b) Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy.

Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster.

07.c) Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, odwilży. Podczas silnego wiatru (o szybkości powyżej 10m/sek.) nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieganych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

07.d) Rozbiórka ręczna

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieganych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami.

07.e) Rozbiórka przy użyciu sprzętu zmechanizowanego

Przed przystąpieniem do wykonywania prac demontażowych należy zapoznać pracowników z instrukcją demontażu oraz z rodzajem używanego sprzętu zmechanizowanego. Urządzenia pomocnicze przeznaczone do demontażu powinny być sprawne technicznie. Przebywanie pracowników na niższej kondygnacji znajdującej się bezpośrednio pod stanowiskiem prowadzonych robót demontażowych jest zabronione.

Prowadzenie demontażu jest zabronione przy szybkości wiatru przekraczającej 10m/sek. oraz złej widoczności.

Przy podnoszeniu elementów prefabrykowanych należy stosować odpowiednie rodzaje haków i zawiesi, kontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po podniesieniu go na wysokość 0,5m.

07.f) Prace na wysokości

Przy wykonywaniu prac na wysokości stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m oraz poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową, a poręczą należy wypełnić częściowo, lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Jeżeli roboty te wykonywane są przejściowo, lub ich charakter

uniemożliwia zastosowanie zabezpieczenia w barierę ochronną, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenia przed upadkiem.

07.g) Metody zapobiegania pożarom

Wszystkie materiały palne występują w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, należy zabezpieczyć przed zapaleniem.

W miejscu wykonywania robót powinien znajdować się sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru. Prace niebezpieczne pożarowo mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby do tego upoważnione. Sprzęt używany do wykonywania tych prac powinien być sprawny technicznie i zabezpieczony przed możliwością wywołania pożaru.

07.h) Kolejność prowadzenia rozbiórki:

- rozbiórka poszycia dachu
- rozbiórka łąt i jętek
- rozbiórka krokwi niespełniających warunku nośności
- rozbiórka płatwi niespełniających warunku nośności
- rozbiórka pojedynczych elementów północnej ściany zrębowej niespełniających warunku nośności.

08. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA POKAZUJĄCA STAN BUDYNKU:

elewacja zachodnia



elewacja południowa



elewacja wschodnia



fragment ściany północnej



elewacja północna-fragment



Elewacja północna- fragment



mgr inż. Arch. Paweł Polak
UPR.BUD.MPOIA/089/2008

I. STRONA TYTUŁOWA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

01. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
**budynek mieszkalny jednorodzinny
(Remont więźby, wymiana połaci dachowej oraz
elementów ściany zrębowej). (kat.I)**

do realizacji : Zakopane, ul. Ciągłówka 16,
jedn.ewid.: 121701_1 Zakopane, obr.: 003, Dz.ew.nr : 43/2

02. IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ ADRES:

Małgorzata Topór Smaś , ul.Jana Kasprowicza 20a, 34-500 Zakopane

03. IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:

**mgr inż. Arch. Paweł Polak ,ul. Kasprowicza 41c, 34-500 Zakopane
UPR.BUD.MPOIA/089/2008**

II.CZEŚĆ OPISOWA

**Do projektowanego obiektu istnieje obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia.**

04. ZAKRES ROBÓT UWZGLĘDNIAJĄCY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- 04.a) rozbiórka elementów budynku (poszycie dachu, elementów konstrukcji dachu niespełniających warunków nośności, pojedynczych elementów ściany zrębowej)
- 04.b) zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenie placu budowy
- 04.c) wykonanie konstrukcji dachu, impregnacja drewnianych elementów w.w konstrukcji
- 04.d) ułożenie na krokwiach izolacji oddychającej, impregnacja kontr łat i deskowania pod pokrycie dachowe oraz ich montaż, wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbką wyłazu dachowego, okapu
- 04.e) pozostałe prace wykończeniowe (wymiana niektórych elementów zdobień ścian szczytowych)
- 04.f) uporządkowanie bezpośredniego otoczenia (w tym likwidacja zaplecza budowy),

05. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- istniejąca zabudowa

06. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- Prace rozbiórkowe, realizacja projektowanej inwestycji

07. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH:

- 07.a) Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:

skała - wysokie ryzyko,

miejsce

- w budynku

czas

- w trakcie prac rozbiórkowych

- 07.b) Ryzyko powstania zagrożenia porażeniem prądem:

skała - wysokie ryzyko

miejsce

- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej,

czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu w. w. maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu w. w. instalacji.

07.c) Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:

skala - średnie ryzyko

miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, przy pracach izolacyjnych (w technologii na ciepło) w budynku, przy pracach spawalniczych.

07.d) Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:

skala - średnie ryzyko

miejsce - na placu budowy oraz przy zjeździe i wjeździe na drogę publiczną,

czas - w trakcie prac prowadzonych na lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac budowy z drogi publicznej i włączenia się do ruchu na w. w. drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych w. w. maszynami.

07.e) Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:

skala - średnie ryzyko

miejsce - przy obsłudze użyciu maszyn i urządzeń i w bezpośrednim sąsiedztwie,

czas - w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń

07.f) Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:

skala - średnie ryzyko,

miejsce - przy przygotowaniu i wykonywaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne,
- przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C ,
- w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz na otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych,

czas - w trakcie wykonywania w. w. prac lub prac w. w. uciążliwych warunkach.

W trakcie realizacji zaplanowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonywania prac budowlanych.

W takim przypadku przy sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić nie wymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom.

08. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

08.a) informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych,

08.b) zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfiką, kolejnością,

08.c) przewidywanymi zagrożeniami, występującymi w trakcie tych prac oraz metodami i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (wg planu BIOZ)

08.d) pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

08.e) instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny.

09. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIANIE BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROZEŃ.

W związku z tym, że żadne niebezpieczeństwa powodujące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie wystąpią, nie jest konieczne wskazywanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających tym niebezpieczeństwom.

Wnioski końcowe : Przewidywane roboty budowlane trwać będą dłużej niż 30 dni roboczych, jednakże jednocześnie nie będzie przy nich zatrudnionych więcej niż 20 pracowników. Pracochłonność planowanych robót nie przekroczy 500 osobodni.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że nie jest wymagane opracowanie przez kierownika budowy części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

mgr inż. Arch. Paweł Polak ,
UPR.BUD.MPOIA/089/2008