# UMOWA (PROJEKT)

zawarta w dniu …………………………. r. w Rzeszowie pomiędzy:

……………………………………………………………………………. (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w ……………………………… (siedziba Wykonawcy) …………………………………………………. (adres Wykonawcy) wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem ………….. przez .......................................................NIP: ........................................... REGON: ............................................

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa innego dokumentu,
z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez ........................................................................................

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ**”.**

a

Skarbem Państwa – Podkarpackim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej……………………………….z siedzibą, ul. Mochnackiego 4, 35-016 Rzeszów, NIP 813-12-89-353, zwanym
w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 Pzp) na zadanie pn. „**Budowa budynku Komendy Powiatowej PSP i Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej
w Brzozowie”**, znak sprawy WT.2370.8.2024. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - dalej „p. z. p.”.

# § 1 DEFINICJE

Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1. SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia, znak sprawy WT.2370.8.2024;
2. STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
3. dni – dni kalendarzowe;
4. dni robocze – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
5. dzień wykonania przedmiotu umowy – data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami lub bez zastrzeżeń;
6. harmonogram – harmonogram rzeczowo – finansowy, tj. dokument przedstawiający wykonanie rzeczowo- finansowe przedmiotu umowy zgodnie z kolejnością procesu inwestycyjnego wskazujący części robót, terminy ich wykonania oraz wynagrodzenie częściowe za wyszczególnione części robót
7. inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba ustanowiona przez Zamawiającego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, umocowany przez Zamawiającego do działania w granicach wynikających z tej ustawy oraz kontrolowania rozliczeń budowy
i wykonywania czynności wskazanych w umowie, przypisanych wprost inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
8. nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne – wszelkie warunki atmosferyczne, w tym
w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty złożenia oferty/formularza negocjacji przez Wykonawcę, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie robót;
9. siła wyższa – zewnętrzne wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym i wyjątkowym, którego Wykonawca ani Zamawiający nie mogli przewidzieć i na które nie mają wpływu; wystąpieniu którego nie można zapobiec, uniknąć lub przezwyciężyć;
10. termin kluczowy – wskazany w harmonogramie termin dla wykonania określonej części przedmiotu umowy (odpowiadający kwocie przeznaczonej do realizacji w 2024 r.), inny niż termin wykonania przedmiotu umowy, którego dotrzymanie jest dla Zamawiającego priorytetowe (nie później niż 15 grudnia 2024r. )
11. termin wykonania przedmiotu umowy – określony w umowie okres czasu w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach bądź poprzez wskazanie konkretnej daty, przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy, obejmujący dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, którego zakończenie następuje w dniu wykonania przedmiotu umowy;
12. wynagrodzenie – wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy za wykonanie umowy, którego wysokość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy oraz w oparciu o postanowienia §6 umowy.

# § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Budowa budynku Komendy Powiatowej PSP i Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Brzozowie.” zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §2 ust. 2
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
3. Dokumentacja techniczna i projektowa (załącznik nr 8 do SWZ);
4. STWiORB (załącznik nr 8 do SWZ);
5. SWZ;
6. Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ i załączników do SWZ dokonane w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego;
7. Niniejsza umowa;
8. Oferta Wykonawcy.
9. Dokumenty wymienione w §2 ust. 2 stanowią integralną część niniejszej umowy i należy traktować je jako wzajemnie się uzupełniające.
10. Przedmiary robót (umieszczone w załączniku nr 8 do SWZ) należy odczytywać wyłącznie z innymi dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Przedmiary robót, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia stanowią dokument pomocniczy do uzupełnienia opisu przedmiotu umowy.
11. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości staraniem Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Urządzenia, materiały i instalacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczone będą w całości przez Wykonawcę, jego staraniem i na jego koszt w ramach ustalonego wynagrodzenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych – zgodnie z wykazem zastosowanych materiałów wskazanych w kosztorysie ofertowym. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być faktycznie nowe (wcześniej nie używane), dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
13. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego nad przekazaną dokumentacją projektową.
14. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem terenu budowy, uwarunkowaniami komunikacyjnymi technicznymi i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i w związku z tym potwierdza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania niniejszej umowy zakres robót określony w umowie i załącznikach do umowy, obejmuje wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego i możliwego wykonania umowy.
16. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia umowy i jej wykonania zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej. Wykonawca zapewnia ponadto, że wszystkie urządzenia, instalacje, podzespoły i materiały, które użyte zostaną do wykonania przedmiotu umowy w chwili ich dostarczenia do Zamawiającego będą stanowić wyłączną własność Wykonawcy.
W związku z powyższym zapewnieniem Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osób trzecich, mogących powstać w przypadku, określonym w zdaniach poprzednich, w tym od obowiązku zapłaty odszkodowania z tytułu naruszenia praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej na rzecz osób uprawnionych z tych praw.
17. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektową pod względem kompletności. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stwierdzi jakiekolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
18. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i zezwoleń wymaganych przepisami prawa. Pełnomocnictwo upoważniające Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego zostanie udzielone Wykonawcy stosownie do bieżących potrzeb, w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy.

# § 3 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy, przy udziale kierownika budowy, terenu budowy odbędzie się
w terminie uzgodnionym, nie później niż do 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca najpóźniej w momencie przekazania terenu budowy doręczy Zamawiającemu:
4. oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową,
5. pisemną informację od kierownika budowy o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, celem zawiadomienia przez Zamawiającego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
6. kopie zaświadczeń o wpisie kierownika budowy i kierowników robót na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
7. kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności dla kierownika budowy i kierowników robót,
8. oświadczenia kierownika robót, wskazanego w §9 ust. 1 pkt 2, o przyjęciu pełnienia funkcji kierowania robotami budowlanymi.
9. Niedoręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnych dokumentów, o których mowa
w ust. 3 we wskazanym terminie, skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy. Opóźnienie traktowane będzie jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
10. Termin rozpoczęcia robót budowalnych – do 10 dni od dnia przekazania terenu budowy.
11. Wykonawca może przystąpić do rozpoczęcia robót budowlanych po zaistnieniu łącznie następujących okoliczności:
12. po dokonaniu przez Zamawiającego skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego
o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
13. nie wcześniej niż w dniu planowanego terminu rozpoczęcia robót budowlanych, wskazanym przez kierownika budowy, jako zamierzony termin rozpoczęcia robót budowlanych do zawiadomienia,
o którym mowa w pkt 1.

# § 4 HARMONOGRAM

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy, zgodnie zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie. Harmonogram stanowi [załącznik nr](#Zalacznik_nr_3) 2 do umowy.
2. Harmonogram może podlegać zmianom na wniosek Zamawiającego lub wniosek Wykonawcy, do którego Wykonawca dołącza projekt zmiany harmonogramu wraz z uzasadnieniem. Zmiana harmonogramu na wniosek Wykonawcy może być dokonana jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zamawiający zajmuje stanowisko w sprawie projektu harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia jego dostarczenia wraz z uzasdnieniem.
3. Zmiana harmonogramu wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmieniony harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron.
4. W razie wykonywania przez Wykonawcę danej części robót niezgodnie z harmonogramem Zamawiający odnotuje ten fakt w protokole narady koordynacyjnej lub w innej formie pisemnej
i poinformuje o tym Wykonawcę.
5. Trzykrotne odnotowanie przez Zamawiającego faktu wykonywania przez Wykonawcę danej części robót niezgodnie z harmonogramem uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 5, powinno być dokonane na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia trzeciego odnotowania przez Zamawiającego faktu wykonywania przez Wykonawcę danej części robót niezgodnie z harmonogramem.

# § 5 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……. i w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj.
w kwocie ………... zł.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż
w pieniądzu, to w razie wydłużenia się terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. W razie nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w terminie wskazanym
w ust. 2, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty
z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Uznanie przedmiotu umowy za należycie wykonany następuje poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami lub bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający pozostawi 30% kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji rękojmi za wady.
6. Zwrot, o którym mowa w ust. 4 i 5 dotyczy niewykorzystanego zabezpieczenia.

# § 6 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: ………………zł (słownie złotych:………………………………………….), tym cena netto ………………. zł oraz VAT (23%) ………………zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe
w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy, poza okolicznościami, o których mowa w [§ 19 ust.](#Zmiana_wynagrodzenia) 4.
4. Wysokość wynagrodzenia, którego zmiana nastąpiła na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i przy zastosowaniu sposobu obliczenia właściwego dla tych okoliczności wynikać będzie z aneksu do umowy i stanowić będzie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
5. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia określona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu złożenia oferty.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu, zbycia lub obciążenia wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego.

#

# § 7 WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie w częściach, za wykonaną część robót, zgodnie z podziałem ustalonym w harmonogramie, w wysokości określonej dla każdej z części w harmonogramie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu
o podpisane protokoły odbioru części umowy, podlegających odbiorowi częściowemu zgodnie
z harmonogramem. Faktura częściowa może obejmować wynagrodzenie za wykonanie więcej niż jednej części umowy. Faktura końcowa będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Suma należności Wykonawcy wynikających z faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia.
4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie faktury końcowej nie może wynosić mniej niż 10% wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami w przypadku, o którym mowa w §7 ust. 7 oraz §15 ust.12 pkt 2 i ust. 13 pkt 1 i 2.
6. W przypadku, gdy w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy okaże się, że przedmiot umowy ma wadę, która nie nadaje się do usunięcia, a która nie uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie
z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, co zostało stwierdzone
w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o obniżenie wynagrodzenia.
7. Roszczenie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 zostanie zaspokojone przez Wykonawcę w następujący sposób:
8. Strony wskażą w protokole, o którym mowa w ust. 6, części umowy dotknięte wadą, która nie nadaje się do usunięcia, a która nie uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa,
9. Strony ustalą w protokole, o którym mowa w ust. 6, wartość procentową części umowy dotkniętej wadą w stosunku do wynagrodzenia za wykonanie tej części, wskazanego w harmonogramie,
10. protokół, o którym mowa w ust. 6 podlega akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego przed wystawieniem faktury końcowej przez Wykonawcę,
11. Wykonawca wystawi fakturę końcową umowy na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie harmonogramu, a wartością części umowy dotkniętej wadą, o której mowa w pkt. 1, z zastrzeżeniem
12. Podstawę do rozliczenia na podstawie faktury końcowej stanowić będzie obniżenie wynagrodzenia zgodnie z §7 ust. 7 pkt 4 oraz podpisany protokół odbioru. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego). W związku z obowiązywaniem art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.),
w rozliczeniach między Zamawiającym a Wykonawcą będzie stosowany mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w przepisie art. 108a ww. Ustawy w przypadku faktur opiewających na kwotę przekraczającą 15 000 zł brutto.
13. Suma należności wynikających z harmonogramu nie przekracza środków zabezpieczonych
w danym roku w budżecie Zamawiającego.

Ostatnią fakturę w danym roku kalendarzowym należy złożyć Zamawiającemu do 15 grudnia danego roku, a faktury za wykonane roboty budowlane w roku 2025 nie wcześniej niż 1 marca 2025 w związku
z funkcjonującym trybem uchwalania budżetu Zamawiającego.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru części umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury końcowej wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami lub bez zastrzeżeń.
2. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy o numerze …………………………………………….. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. Zamawiający akceptuje wystawianie i przesyłanie przez Wykonawcę faktur, faktur korygujących duplikatów faktur, duplikatów faktur korygujących na podstawie przepisów ustawy z dnia
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i innych dokumentów wynikających z umowy, w formie elektronicznej.
4. W razie wystawiania i przesyłania faktur w formie elektronicznej, Wykonawca zobowiązuje się do ich przesyłania na adres e-mail Zamawiającego …………………….. z adresu e-mail………………… Wykonawcy.
5. Każda przesyłana faktura powinna być zapisana w odrębnym pliku PDF z podaniem numeru faktury
w nazwie pliku.
6. Wiadomości mailowe w temacie wiadomości powinny zawierać numer przesyłanej faktury
i numer umowy, tj. odpowiednio zapisy: “Faktura nr: …. do umowy nr: …….”
7. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Z zastrzeżeniem ust. 23 i 27 warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w postaci potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
9. Dokumenty składane zgodnie z ust. 18 w przypadku drugiego protokołu odbioru powinny dokumentować również zakres objęty pierwszym protokołem odbioru.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zaś podwykonawca dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż do 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie robót budowlanych zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zapłata, o której mowa w ust. 20 powinna być dokonana na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w danej umowie o podwykonawstwo.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wykonane
w ramach odebranych robót budowlanych,w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wykonane w ramach odebranych robót budowlanych.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, Zamawiający może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
21. Konieczność wielokrotnego (więcej nie raz) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z art. 465 ust. 7 Pzp.

# § 8 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w Kosztorysie ofertowym.
2. Zmiana wynagrodzenia określona w niniejszym paragrafie może nastąpić poprzez zmianę stawek jednostkowych netto materiałów lub kosztów określonych w Kosztorysie ofertowym podlegających zmianie, do których zostanie następnie zastosowana aktualnie obowiązująca stawka podatku od towarów i usług.
3. Podstawą do wprowadzenia zmian w wysokości stawek jednostkowych netto określonych w Kosztorsie ofertowym Wykonawcy będzie zmiana poziomu cen materiałów lub kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia. Zmiana każdej ze stawek jednostkowych netto określonych w Kosztorysie ofertowym rozpatrywana będzie niezależnie.
4. Zmiany w wysokości stawek jednostkowych netto określonych w Kosztorysie ofertowym dokonywane będą na podstawie wniosku złożonego przez Stronę. Wniosek winien zawierać w szczególności:
	1. wskazanie stawki lub stawek jednostkowych netto określonych w Kosztorysie ofertowym proponowanych do waloryzacji;
	2. weryfikację poziomu zmiany cen lub kosztów, o której mowa w ust. 6, sporządzoną oddzielnie dla każdej stawki proponowanej do waloryzacji;
	3. wykaz zaktualizowanych stawek jednostkowych netto obliczonych zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 7,
	4. kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8,
	5. w przypadku jeżeli planowane do wprowadzenia zmiany prowadziłyby do naruszenia progu, o którym mowa w ust. 9, do wniosku należy dołączyć dodatkowo dokumenty:
		* wykaz zaktualizowanych stawek jednostkowych netto po dokonaniu korekty, obliczonych zgodnie
		z zasadami, o których mowa w ust. 11 lit. a),
		* kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 11 lit. b),
	6. szczegółową analizę opartą na obiektywnych źródłach potwierdzających, że zmiany o których mowa w ust. 2 prowadzą do zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy. Analiza musi uwzględniać okoliczności, które występowały w trakcie składania ofert
	i wyliczania ceny oferowanej za realizację przedmiotu zamówienia oraz te, które wystąpiły nagle
	i spowodowały zmianę cen. Waloryzacja nie może służyć do naprawy błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie może również prowadzić, do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy czyli wzrostu jego wynagrodzenia. Analiza winna odzwierciedlać zmiany zachodzące w kosztach ponoszonych przez Wykonawce w odniesieniu do każdej ze stawek, która podlegać będzie waloryzacji.
5. Kalkulacja zwaloryzowanych stawek jednostkowych netto określonych w Kosztorysie ofertowym będzie prowadzona w oparciu o zmianę poziomu cen materiałów lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD. Strona będzie uprawniona do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości stawki lub stawek jednostkowych netto określonych w Kosztorysie ofertowym, jeżeli nastąpiła zmiana wysokości odpowiednich cen lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD o minimum 10%.
6. Weryfikacja poziomu zmiany cen lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD będzie prowadzona na poniższych zasadach:
	1. Strony będą brały pod uwagę dane zawarte w biuletynie SEKOCENBUD (ceny średnie – roboty budowlane – region podkarpacki),
	2. do weryfikacji będą brane tylko i wyłączenie ceny lub koszty, które Strona wskaże we wniosku,
	o którym mowa w ust. 4,
	3. weryfikacja możliwości zmiany wysokości każdej ze stawek jednostkowych netto określonych
	w Kosztorysie ofertowym będzie prowadzona oddzielnie,
	4. [PW] - początkowa wartość odpowiedniego poziomu ceny lub kosztu zawartego w biuletynie SEKOCENBUD będzie ustalana na podstawie:

− biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego w kwartale, w którym była składana oferta –
w przypadku, jeżeli odpowiednia stawka jednostkowa netto określona w Kosztorysie ofertowym, o zmianę której wnioskuje Strona, nie była wcześniej zmieniana (jest tożsama ze stawką określoną w Kosztorysie ofertowym);

− biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego w kwartale, w którym dokonywana była ostatnia zmiana odpowiedniej stawki jednostkowej netto określonej w Kosztorysie ofertowym w przypadku, jeżeli przedmiotowa stawka była wcześniej zmieniana.

* 1. [KW] końcowa wartość odpowiedniego poziomu ceny lub kosztu zawartego w biuletynie SEKOCENBUD będzie ustalana na podstawie biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego na kwartał poprzedzający złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 4,
	2. po ustaleniu poziomu cen, o których mowa w lit. d) i e), dla każdej ze stawek jednostkowych netto wskazanych we wniosku, o którym mowa w ust. 4, zostanie obliczony wskaźnik zmiany wartości [WZW] jako stosunek końcowej wartości do początkowej wartości - według wzoru: WZW = KW / PW
	3. zmiana może zostać dokonana tylko jeżeli obliczony w powyższy sposób wskaźnik potwierdzi wzrost lub spadek poziomu ceny lub kosztu o minimum 10 %, tj. jeżeli: WZW > 1,1 lub WZW < 0,9.
1. Strona składająca wniosek zobowiązana jest do sporządzenia kalkulacji zaktualizowanych stawek jednostkowych netto określonych w Kosztorysie ofertowym, których dotyczy składany wniosek. Zaktualizowana wysokość zostanie obliczona według wzoru:

zcjn = cjn \* WZW,

gdzie:

* zcjn – zaktualizowana cena jednostkowa netto,
* cjn – cena jednostkowa netto obowiązująca przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 4,

WZW – wskaźnik zmiany wartości obliczony dla konkretnej ceny jednostkowej netto według zasad określonych w ust. 6.

8. Strona składająca wniosek zobowiązana jest do sporządzenia kalkulacji wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Kalkulacja winna uwzględniać w szczególności:

a) wszystkie zmiany wysokości stawek jednostkowych netto określonych w Kosztorysie ofertowym, wynikające z postanowień niniejszego paragrafu, tj. zarówno zmiany proponowane do wprowadzenia, jak i zmiany wcześniej wprowadzone,

b) zrealizowany i rozliczony zakres zamówienia,

c) zakres zamówienia pozostały do realizacji.

9. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania umowy, nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust. 1.

10. W przypadku jeżeli kalkulacja o której mowa w ust. 8 wykazałaby, że wskutek zmian wynagrodzenia związanych ze złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 4, łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania umowy przekroczyłaby próg, o którym mowa w ust. 9, Strona składająca wniosek skoryguje odpowiednio
i proporcjonalnie wszystkie WZW zawarte we wniosku, którym mowa w ust. 4 w taki sposób, aby łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie przekroczyła progu, o którym mowa w ust. 9.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Strona składająca wniosek przeprowadzi ponowną kalkulację:

a) zaktualizowanych stawek jednostkowych netto, których dotyczy składany wniosek, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7, ale z wykorzystaniem skorygowanych wskaźników zmiany wartości [sWZW],

b) wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy uwzględniając zaktualizowane stawki jednostkowe netto po dokonaniu korekty.

12. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 nie wcześniej niż 6 miesięcy po zawarciu umowy oraz nie częściej niż raz na 6 miesięcy z zastrzeżeniem ust. 13.

13. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert.

14. Strona przyjmująca wniosek, o którym mowa w ust. 4 może zażądać od Strony wnioskującej złożenia wyjaśnień, uzupełnień lub dodatkowych kalkulacji, w szczególności jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub sporządzony niezgodnie z zasadami wynikającymi z treści przedmiotowej umowy.

15. W przypadku rozbieżnych stanowisk Stron w szczególności co do kompletności i prawidłowości wniosku,
o którym mowa w ust. 4, sposobu przeprowadzonych kalkulacji, wyboru odpowiedniego biuletynu SEKOCENBUD lub odpowiedniego doboru zawartych w biuletynie cen lub kosztów, decydujące będzie stanowisko Zamawiającego.

16. Strony po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4, wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy. Aneks zawierać będzie zasady rozliczenia prac wykonanych lub wykonywanych przez Wykonawcę, które do momentu zawarcia aneksu nie zostały odebrane oraz rozliczone. Zaktualizowane stawki jednostkowe netto obowiązywać będą dla nierozliczonych prac, które zostały wykonane po złożeniu wniosku, o którym mowa w ust. 4.

17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie zasad określonych
w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest również do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

18. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 17, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Zmiana wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji opisanej w ust. 17, powinna być dokonana terminie do 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiajacemu oświadczenie podwykonawcy w zakresie dokonania przez Wykonawcę zmiany, o której mowa w ust. 17, w terminie 40 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

* + - 1. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
			o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, mającej wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z obciążających Wykonawcę i dokonywanych przez niego wpłat do PPK.
			2. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, mającej wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wypłat zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmienionej minimalnej stawki godzinowej.
			3. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, mającej wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
			o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z odprowadzanych przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne
			4. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia w myśl ust. 19, ust. 20 lub ust. 21 przedstawi drugiej Stronie szczegółową kalkulację, obejmującą sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających zmianę kosztów związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy.
			5. Zmiana wynagrodzenia w myśl ust. 19, ust. 20, ust. 21 następuje na wniosek Strony i powinna być dokonana w terminie do 30 dni od doręczenia wniosku o zmianę drugiej Stronie, na podstawie aneksu do umowy, chyba że termin ten okaże się niewystarczający z powodu konieczności przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień lub informacji lub konieczności zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego.

# § 9 PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy następujące osoby, spełniające wymogi i kryteria wskazane w SWZ: w zakresie kierowania robotami budowlanymi:
2. kierownik budowy: ……………………………..…………..………………………………
3. kierownik robót budowlanych w specjalności elektrycznej bez ograniczeń……………………………….
4. kierownik robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń………………………..
5. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 przedkładając w formie pisemnej Zamawiającemu do akceptacji propozycję zmiany na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Nowe osoby, powinny spełniać wymagania określone w SWZ, właściwe dla osób, które zostają zastępowane. W przypadku, jeśli właściwości zastępowanych osób, związane były z kryterium oceny ofert, nowa osoba musi posiadać minimum taki same właściwości, jak osoba, którą zastępuje. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy; zmianę uważa się za dokonaną z chwilą pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego sprawować będzie …………………………………………… - inspektor nadzoru inwestorskiego.
7. Osoby wymienione w ust. 1 lit. a są umocowane do kontrolowania rozliczeń budowy. Wykonawca potwierdza, że osoby z ust. 1 lit. a są stosownie umocowane do wykonywania czynności kontrolowania rozliczeń budowy.
8. Osoba wymieniona w ust. 3 jest upoważniona do działania w granicach wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz kontrolowania rozliczeń budowy i wykonywania czynności wskazanych w umowie, przypisanych wprost inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
9. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą i Inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza swojego przedstawiciela w osobie ……………………

# § 10 NARADY KOORDYNACYJNE

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego – na etapie robót budowlanych, jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, osób wskazanych w §9 ust. 1, ust. 3, ust. 6 oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne będą zwoływane nie rzadziej niż raz w miesiącu. Częstotliwość narad koordynacyjnych może ulec zmianie
w zależności od postępu prac, w takim przypadku termin kolejnej narady wskazuje koordynator inspektorów nadzoru.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania
i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albonieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego – na etapie robót budowlanych, informuje osoby wskazane w ust. 1
o terminie, miejscu i formie narady z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

# § 11 PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest uprawniony do:
2. wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań określonych w umowie,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy, przy udziale kierownika budowy, terenu budowy, projektu budowlanego, w tym projektu technicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę / ostatecznego zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, STWiORB i dziennika budowy oraz dokumentacji wykonawczej
2. dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy,
3. dokonanie zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane części umowy,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami, udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędnego do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeśli przepis prawa tego wymaga.

# § 12 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
2. wykonania wszystkich robót, usług i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, i opracowaniami projektowymi, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego oraz z zachowaniem należytej staranności,
3. wykonania wszystkich robót, usług i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami prawa budowlanego
i ochrony środowiska, normami, uzgodnieniami branżowymi, technologią robót, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i BHP (m. in. wydzielenia oraz odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych znajdujących się na terenie prowadzonych robót) oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową,
4. wykonania umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz spełniających wymagania określone w SWZ i ofercie Wykonawcy,
5. protokolarnego przejęcia terenu budowy (z chwilą jego przejęcia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zdarzeń zaistniałych na terenie budowy),
6. należytego zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
7. zabezpieczenia na własny koszt dostawy mediów do celów budowy,
8. zorganizowania i utrzymania własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy, w tym: zorganizowania i wyposażenia terenu budowy na czas prowadzenia robót budowlanych w biuro kierownika budowy, niezbędne kontenery socjalne dla pracowników, WC, oraz wygrodzenia terenu budowy elementami trwałymi,
9. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i doręczenia go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, najpóźniej w momencie przekazania terenu budowy,
10. opracowania i uzyskania zatwierdzenia projektów organizacji ruchu na potrzeby budowy,
11. zapewnienia należytego porządku na terenie wykonywania robót i w jego otoczeniu,
w tym na drogach dojazdowych, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tychże dróg, przywrócenie ich do stanu poprzedniego, pod rygorem zlecenia przez Zamawiającego sprzątania wykorzystywanych dróg i nieruchomości na koszt i ryzyko Wykonawcy,
12. uzyskania we własnym zakresie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz ponoszenie kosztów z tym związanych,
13. uzyskania w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zezwolenia na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym i przekazania go Zamawiającemu, przy czym opłata z tego tytułu jest dokonywana przez Zamawiającego,
14. opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożaroweg dla budynku wraz z dostawą i montażem urządzeń wymienionych w instrukcji,
15. dostarczenia na wezwanie Zamawiającego listy osób zaangażowanych przez Wykonawcę w realizację umowy, wraz z podaniem zakresu wykonywanych przez nich prac/obowiązków oraz rodzaju zawartych z nimi umów,
16. prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenów przyległych, a także zapewniający właściwą ochronę powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
17. usuwania z terenu budowy na bieżąco zbędnych wyrobów budowlanych, niepotrzebnego sprzętu, urządzeń i nadwyżki materiałów oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami postępowania z odpadami powstającymi w wyniku realizacji umowy,
18. używania sprzętu, nie powodującego niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac oraz zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania (sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości, jak
i wytrzymałości, powinien mieć ustalone parametry techniczne i być ustawiony zgodnie
z wymaganiami producenta oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, a także zabezpieczony przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane),
19. stosowania środków transportu, powodujących korzystny wpływ na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów; środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót,
20. zapewnienia niezbędnej obsługi geodezyjnej, wytyczenia obiektów oraz wykonania

i uzgodnienia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,

1. Zapewnienie weryfikacji poprawności realizacji konstrukcji budynku z założonymi osiami, na poszczególnych poziomach oraz potwierdzenie głównych osi budynku na kolejnych poziomach przez uprawnionego geodetę wraz z przedłożeniem stosownej dokumentacji do dziennika budowy
2. zapewnienia niezbędnej obsługi geologicznej budowy w zakresie niezbędnym do realizacji poszczególnych rodzajów robót,
3. zapewnić nadzór geotechniczny nad realizacją prac ziemnych pod budynek, place i drogi oraz zasypki wykopów przy robotach sieciowych,
4. przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zweryfikować warunki gruntowe,
5. Zapewnić potwierdzenie rzeczywistych warunków gruntowych w poziomie posadowienia fundamentów (raport z prac geotechnicznych wykony przez uprawnionego geologa),
6. Zapewnić badanie wskaźnika zagęszczenia materiałów sypkich – zasypki pod posadzki betonowe, warstwy drogowe, wykopy po sieciach, maksymalna grubość pojedynczej badanej - warstwy 30 cm (raport z prac geotechnicznych wykony przez uprawnionego geologa),
7. Zapewnić badanie jakościowe wbudowywanych materiałów sypkich (piaski, pospółki) – wykonane przez certyfikowane laboratorium z potwierdzeniem przydatności danego materiału,
8. prowadzenia dokumentacji budowy  w tym dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
9. przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
10. prowadzenia raportowania postępu robót w terminach ustalonych z inspektorem nadzoru inwestorskiego, sporządzania rozliczeń za dany okres rozliczeniowy i przekazywania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej postępu robót w terminach ustalonych
z inspektorem nadzoru inwestorskiego, w tym wykonywanie tych obowiązków w elektronicznym systemie zarządzania i monitorowania inwestycji, jeśli Zamawiający taki system udostępni,
11. terminowego składania odpowiedzi na wezwania Zamawiającego,
12. niezwłocznego i rzetelnego wykonywania poleceń Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego,
13. terminowego sporządzenia, uzgodnienia z Zamawiającym oraz aktualizowania harmonogramu,
14. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, zgodnie z postanowieniami §10 umowy,
15. zapewnienia Zamawiającemu i jego przedstawicielom pełnej dostępności do prowadzonych prac oraz informowania ich o gotowości do odbioru części umowy i przedmiotu umowy,
16. zapewnienie na swój koszt zlecenia badań betonów oraz zapraw do wlewek przez niezależne laboratorium oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej wymagane parametry betonu oraz zapraw, zabezpieczenie próbek betonu z każdego cyklu betonowania w celu ich przebadania;
17. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór oraz wydania Zamawiającemu wszystkich atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń,
18. ochrony na swój koszt mienia zgromadzonego na terenie budowy, począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia wykonania przedmiotu umowy,
19. bezzwłocznego i skutecznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
20. zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji,
21. doprowadzenia, po zakończonych robotach budowlanych, pomieszczeń objętych inwestycją oraz terenu budowy do należytego stanu,
22. zlikwidowania zaplecza budowy i uporządkowania terenu, gdzie prowadzone były roboty budowlane do dnia wykonania przedmiotu umowy,
23. opracowania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, gromadzenia wszelkich certyfikatów, aprobat technicznych i dopuszczeń w stosunku do materiałów użytych podczas realizacji umowy, a także ich protokolarnego przekazania Zamawiającemu, wraz
z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji w następującej ilości egzemplarzy:
3 egzemplarze w formie papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej PDF
i 2 egzemplarze w wersji edytowalnej DWG – w wersji nie nowszej niż z 2015 r.,
24. zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
25. usunięcia wad stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie
z postanowieniami niniejszej umowy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego,
26. przekazania Zamawiającemu podczas odbioru końcowego gwarancji producentów na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy,
27. przekazania Zamawiającemu wymaganej przez przepisy prawa charakterystyki energetycznej budynków,
28. uczestniczenia w przeglądach w ramach udzielonej rękojmi,
29. udostępnienia terenu budowy innemu wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł odrębną umowę,
30. udostępnienia terenu budowy Zamawiającemu i wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł umowę na dostawę pierwszego wyposażenia,
31. przeprowadzenia szkolenia pracowników przyszłego użytkownika obiektu w zakresie obsługi urządzeń oraz użytkowania obiektów budowlanych.
32. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów lub wyrobów spełniających wymogi określone w umowie, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu
i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane, posiadających deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów.
33. Przed wbudowaniem materiałów, urządzeń lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego i w tym celu złożyć do Zamawiającego na piśmie, w dwóch egzemplarzach, wniosek o zatwierdzenie materiału. Do wniosku należy załączyć komplet dokumentów, w tym karty zatwierdzeń wyrobów przeznaczonych do wbudowania oraz niezbędne dokumenty wymagane Prawem budowlanym i dokumentacją wykonawczą, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również tłumaczenie na język polski.
34. Zamawiający w terminie do 7 dni od złożenia wniosku o zatwierdzenie materiału dokona zatwierdzenia materiału albo go odrzuci.
35. Po zajęciu stanowiska przez Zamawiającego w przedmiocie zatwierdzenia lub odrzucenia materiału, jeden egzemplarz wniosku zachowuje Zamawiający, a Wykonawca otrzymuje drugi egzemplarz, który zobowiązany jest przechowywać na budowie przez cały okres wykonywania umowy.
36. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy.
37. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz obowiązującym prawem.
38. Kierownik budowy i branżowi kierownicy robót zobowiązani są stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz na każdej zwołanej naradzie koordynacyjnej.
39. Wykonawca oświadcza, że nie powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zasoby podmiotów trzecich w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
40. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie …………………………….……., na zasoby którego/których w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie/będą realizował/realizowały przedmiot umowy w zakresie:
41. ……………………………………………....
42. ………………………………………………
43. W sytuacji, gdy Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zasoby podmiotów trzecich w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to w przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy w zakresie i/lub przez ww. podmioty z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
44. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w [§22 ust. 1 pkt 7.](#Kara_umowna_zatrudnienie_na_umowe)
45. Wykonawca jest zobowiązany dokumentować zatrudnienie, o którym mowa w ust. 11, poprzez sporządzenie i doręczenie Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia przekazania terenu budowy wykazu osób, o których mowa w ust. 11, wraz z ich zakresami czynności, a w razie zmiany tych osób, dokonanie aktualizacji wykazu i jego przedłożenie Zamawiającemu do 5 dni od dokonania zmiany.
46. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonującego czynności kontrolne wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 11, zobowiązany jest do:
47. przedłożenia w określonym terminie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu, w szczególności:
48. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
49. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
50. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
51. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – inne dane osobowe pracowników występujące w przedłożonych dokumentach mogą być zanonimizowane;

1. złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu.
2. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 13 mogą być wykonywane w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego w miejscu wykonywania przedmiotu umowy wymaga się sporządzenia protokołu potwierdzającego stan faktyczny
i okazane dokumenty. Zamawiający może wyznaczyć termin do przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w razie ich braku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Termin na przedłożenie stosownych dokumentów określa się na : do 7 dni od dnia sporządzenia protokołu z czynności kontroli.
3. Zamawiający upoważnia inspektorów nadzoru inwestorskiego do czynności wynikających z ust. 13 i ust. 14.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów i/lub wyjaśnień określonych w ust. 13,
w terminie wskazanym w ust. 14 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie, w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie tych dokumentów i/lub wyjaśnień.
5. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zamawiającemu pobrania próbek
z dostarczonych i wbudowanych materiałów oraz wykonanych elementów w każdym czasie
w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wymiany materiałów lub elementów zawierających wady ujawnione w wyniku badań wykonanych przez Zamawiającego na nowe z okazaniem wyników badań próbek nowych elementów wykonanych przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie prowadzenia robót budowlanych codzienną, ciągłą, osobistą obecność kierownika budowy podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.
7. Podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy ciągłej obecności kierownika (ów) robót w branży odpowiedniej do prowadzonych aktualnie prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany do:
9. zawiadomienia, zgodnie z art. 56 Prawa budowlanego, organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,
10. przedłożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z art. 55 Prawa budowlanego,uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie z klauzulą ostateczności.

# § 13 PODWYKONAWCY

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/powierzy podwykonawcy/podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu umowy:
2. ………………….
3. ………………….
4. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
6. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany – na co najmniej 14 dni przed przewidywanym terminem jej zawarcia lub zmiany;
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany;
8. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych i usług sprzętowo-transportowych; wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub zmiany. Brak pisemnych zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy lub jej zmiany. Brak pisemnego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający przewiduje następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
12. zapisy umowy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą
a Zamawiającym,
13. przedmiot umowy (zakres robót) i wynagrodzenie muszą być precyzyjnie określone,
14. przedmiotem umowy może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
15. termin realizacji robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany dla tych robót w umowie zawartej między Zamawiającym
a Wykonawcą,
16. załącznikiem do umowy o podwykonawstwo jest harmonogram rzeczowo – finansowy, sporządzony w oparciu o harmonogram uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym, stanowiący załącznik nr 1 do ninieszej umowy,
17. umowa nie może zawierać postanowień:
18. uzależniających wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
19. uzależniających dokonanie zwrotu kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę od dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
20. dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia,
21. zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wnoszone w formie zgodnej z Pzp,
22. umowa powinna zawierać postanowienia dotyczące obowiązku zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności wskazane przez Zamawiającego w SWZ,
23. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż do 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku; w przeciwnym wypadku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej przewidzianej w [§22 ust. 1 pkt 10a](#Kara_umowna_brak_zmiany_terminu_zaplaty),
24. umowa powinna zawierać numer rachunku bankowego podwykonawcy, na który Wykonawca będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz zapis, że zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy.
25. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
26. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
27. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.
28. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego, nie później niż w ciągu 2 dni, usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a w razie niewykonania powyższego żądania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
29. Jeżeli w realizacji umowy biorą udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do:
30. przedkładania Zamawiającemu wykazu podwykonawców i dalszych podwykonawców (zawierający w szczególności nazwy podwykonawców i dalszych podwykonawców, dane kontaktowe i ich przedstawicieli) realizujących roboty budowlane lub realizujących dostawy i/lub usługi w zakresie danej części umowy, z zaznaczeniem:
31. zakresu robót budowlanych, dostaw i/lub usług wykonywanych przez te podmioty – zakres robót budowlanych, dostaw i/lub usług realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca powinien wskazywać w harmonogramie;
32. wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane powierzone do wykonania podwykonawcy, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo, zaakceptowanej przez Zamawiającego;
33. wskazania Zamawiającemu osoby do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
34. koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
35. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
36. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni, usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy. W razie niewykonania powyższego żadania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

# § 14 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, w tym za działania i zaniechania, o których mowa w §13 ust. 12.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót budowlanych, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz stosowane na terenie budowy/robót metody organizacyjno – technologiczne.
3. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych
w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

# § 15 ODBIORY

1. W trakcie realizacji umowy będą dokonywane następujące odbiory:
2. odbiory robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
3. odbiory częściowe robót budowlanych,
4. odbiór końcowy przedmiotu umowy.
5. Odbiory robót ulegających zakryciu bądź zanikających będą wykonywane w trakcie trwania robót budowlanych na następujących zasadach:
6. kierownik budowy jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu oraz roboty zanikające wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego w formie elektronicznej;
7. inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru dokona odbioru zgłoszonych robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających wpisem do dziennika budowy;
8. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu; jeżeli Wykonawca dokona zakrycia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających bez uprzedniego zgłoszenia ich do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dokonać odkrywki tych robót, a następnie po odbiorze przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Odbiory częściowe robót budowlanych będą dokonywane po wykonaniu danej części umowy zgodnie
z podziałem w zatwierdzonym harmonogramie. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń umowy, tj. w celu stwierdzenia wykonania danej części umowy zgodnie
z zatwierdzonym harmonogramem oraz wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
10. Odbiory częściowe robót budowlanych dokonywane będą na następujących zasadach:
11. kierownik budowy wpisem do dziennika budowy zgłasza gotowość do odbioru części umowy
z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego o tej gotowości w formie elektronicznej;
12. wraz z zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu 1 (jeden) komplet (w wersji papierowej) nastepujących dokumentów:
13. szczegółowy opis robót objętych odbiorem częściowym,
14. dokumentację fotograficzną pokazującą stan i zaawansowanie robót (w wersji elektronicznej),
15. zestawienie odebranych robót zanikających i ulegających zakryciu, składających się na zakres robót objętych odbiorem częściowym,
16. kopie dokumentów zapewnienia jakości i wyniki prób dla danego zakresu, o ile są wymagane zgodnie z STWiORB lub wymagane przez Zamawiającego,
17. listy wprowadzonych zmian do zakresu objętego odbiorem, a w przypadku zmian
w opracowaniach projektowych, kopię rysunków z projektu budowlanego
z naniesionymi zmianami,
18. instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z eksploatacją danego zakresu odbioru częściowego,
19. dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne – dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
20. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
21. porównanie rzeczywistego i planowanego postępu prac ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrażać ukończeniu przedmiotu umowy
w terminie określonym w §3 oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień;
22. inne dokumenty umożliwiające weryfikację prawidłowości realizacji przedmiotu umowy;
23. w razie wykonywania danej części umowy przy udziale podwykonawców, przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru robót, spisanego pomiędzy Wykonawcą
a podwykonawcą i/lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, potwierdzającego prawidłowe wykonanie zakresu robót wchodzących w skład części umowy zgłoszonej do odbioru, które wykonywał podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca;
24. odbiór części umowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego; z przeprowadzonych czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru częściowego;
25. w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne, Zamawiający może odmówić odbioru częściowego bez wyznaczenia terminu ich odbioru; w takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru częściowego, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności;
26. inspektor nadzoru inwestorskiego może odmówić odbioru części umowy, jeśli stwierdzi, że roboty zostały wykonane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową – wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin.
27. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 5, dokonywane jest przez Wykonawcę raz w danym miesiącu kalendarzowym, nie później niż do
25 – go dnia miesiąca kalendarzowego.
28. Dokonanie odbioru częściowego i zapłata części wynagrodzenia nie rozlicza Stron umowy
z wykonania części umowy ze skutkiem wygaśnięcia w części ich zobowiązania w sposób powodujący rozpoczęcie biegu rękojmi. Odbiór częściowy nie oznacza ostatecznego odbioru danej części umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich wad wykrytych lub powstałych w odebranej części umowy po odbiorze częściowym, a także w ramach odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest przy odbiorze końcowym korygować swoje stanowisko, co do już dokonanych rozliczeń częściowych. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego dopiero z dniem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
29. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi eksploatacyjne próby końcowe i pomiary kontrolne dla całego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych
w STWiORB lub wymaganych przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni przed wyznaczoną datą dla przeprowadzenia danych prób poinformuje Zamawiającego oraz dokona odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 3 (trzech) dni od daty jego złożenia dokona akceptacji lub odrzuci protokół, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.
30. Zakończenie wszystkich robót budowlanych i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o gotowości do odbioru końcowego, a fakt ten potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
31. W celu przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wraz
z zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w formie operatu kolaudacyjnego, 2 (dwa) komplety w wersji papierowej oraz 1 (jeden) w wersji elektronicznej na płycie CD, zbiór dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie ze STWiORB i zapisami niniejszej umowy, w tym między innymi:
32. oryginał wypełnionego dziennika budowy;
33. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę,
34. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
35. dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne – dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
36. protokoły badań końcowych i sprawdzeń,
37. instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem,
38. protokoły ze szkoleń użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
39. dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, oraz operat zmiany użytku oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (w pliku: DGN, DXF lub SHP),
40. dokumentację powykonawczą, tj.:
41. dokumentację budowy (w tym dokumentację projektową) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
42. szczegółowe specyfikacje techniczne (również uzupełniające lub zamienne),
43. zestawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
44. zestawienie protokołów odbiorów częściowych,
45. receptury i ustalenia technologiczne,
46. decyzję o pozwoleniu na użytkowanie z klauzulą ostateczności,
47. inne dokumenty, których konieczność dostarczenia wynika z zapisów niniejszej umowy oraz dokumenty, które nie zostały wskazane, a których konieczność dostarczenia jest wymagana do zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przepisami użytkowania obiektu budowlanego.
48. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania pisemnego zawiadomienia
o gotowości do odbioru końcowego, po uprzednim potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, powiadamiając jednocześnie Wykonawcę o ustalonym składzie komisji i terminie odbioru. Termin odbioru końcowego przypadać będzie nie dalej jak na 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru końcowego podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy pomocy których wykonany był przedmiot umowy.
49. W odbiorze końcowym przedmiotu umowy obowiązkowo uczestniczą: Wykonawca, kierownik budowy, kierownicy robót, Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
50. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół w formie pisemnej, podpisany przez członków komisji, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym odpowiednio:
51. protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń– jeżeli brak jest wad
w wykonaniu przedmiotu umowy;
52. protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami – jeżeli w czasie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne, nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa;
53. protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzający odmowę odbioru – jeżeli
w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady istotne w wykonaniu przedmiotu umowy, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa.
54. Jeżeli w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
55. nieistotne, nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, które nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, a do protokołu odbioru końcowego zostanie załączona lista wad wraz z terminem ich usunięcia; w przypadku nie usunięcia wad
w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie
z [§22 ust. 1 pkt 2](#Kara_umowna_zwloka_wady_odbiorowe) umowy oraz powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Termin usunięcia wad zostanie ustalony przez Zamawiajacego
z uwzględnieniem obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych.
56. nieistotne, nie umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, a Wykonawcy przysługuje wówczas obniżone wynagrodzenie zgodnie z §7 ust. 7 umowy;
57. istotne, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może wg swojego wyboru:
58. odstąpić od umowy w myśl [§20 ust. 1 pkt](#Odstapenie_wady_odbiorowe) 6 umowy, albo
59. zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając odpowiedni termin,
z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z [§22 ust. 1 pkt 3](#Kara_umowna_ponowne_wykonanie_robot) umowy,
a po bezskutecznym upływie terminu, ma prawo odstąpienia od umowy w myśl [§20 ust. 1 pkt](#Odstapienie_ponowne_wykonanie_robot) 7 umowy.
60. Podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury końcowej.
61. Terminy, o których mowa uwzględniają wykonanie wszelkich czynności oraz uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień.

# § 16 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia, Wykonawca:
2. przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, bez ograniczeń czasowych
i terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy
z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;
3. przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, a które przekazał Zamawiającemu zgodnie z umową;
4. wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań wykonanych na podstawie utworów (prawa zależne).
5. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, będzie mógł korzystać z nich na następujących polach eksploatacji:
6. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi,
reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje
komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
7. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
8. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE i innych instytucji,
9. wprowadzanie do pamięci komputera,
10. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
11. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
12. najem, dzierżawa,
13. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie
części lub całości, opracowania,
14. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
15. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tymi utworami.
16. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować
w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
17. W przypadku wykonania utworów przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do utworów lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
18. nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie,
19. dostarczyć Zamawiającemu, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów.
20. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego
z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku
z nienależytym wykonaniem utworów w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
21. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych
zdarzeń;
22. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po
stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego
w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
23. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych
i  niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
24. W sytuacji odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron, stosuje się powyższe postanowienia z tą różnicą, że przeniesienie autorskich praw majątkowych i wyrażenie zgody na wykonywanie praw zależnych do utworów, następuje z chwilą odstąpienia od umowy.
25. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem utworów, to uzyska od autorów utworów upoważnienia dla Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu osobistych praw autorskich do utworów.

# § 17 RĘKOJMIA I GWARANCJA, SERWIS

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres ……… miesięcy, licząc od daty podpisania protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zatrzeżeniami.
2. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem gwarancji udzielonej przez Wykomawcę Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny. Wykonawca wydłuża okres rękojmi do ……... miesięcy, licząc od daty podpisania protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zatrzeżeniami.
3. Wykonawca gwarantuje w okresie gwarancji, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z warunkami odpowiadającymi umowie i zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca jest odpowiedzilny również, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość, użyteczność, właściwości techniczne lub estetyczne ze względu na cel w umowie określony lub przeznaczenie.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje cały przedmiot umowy, w tym także części przedmiotu umowy. Okres i warunki gwarancji części przedmiotu umowy, w tym wyposażenia, urządzeń
i sprzętu itd. odpowiadają warunkom i okresowi gwarancji zaoferowanym na cały przedmiot zamówienia
5. W razie stwierdzenia wady w przedmiocie umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej usunięcia lub do wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad.
6. W wezwaniu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wskaże tryb usunięcia wady lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad .
7. Strony ustalają następujące tryby usuwania wad przedmiotu umowy lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad:
8. tryb awaryjny, mający miejsce w sytuacji, gdy stwierdzona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki – w tym trybie Wykonawca zobowiązany usunąć wadę lub wymienić przedmiot umowy na wolny od wad niezwłocznie, nie później niż do 7 dni od dnia otrzymania wezwania;
9. tryb zwykły, mający miejsce w sytuacjach innych niż tryb awaryjny – w tym trybie Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub dostarczyć rzecz wolną od wad do 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
10. Terminy, o których mowa w ust. 7, mogą zostać wydłużone lub skrócone przez Zamawiającego
w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych, o czym Zamawiający poinformuje w wezwaniu, o którym mowa w ust. 5.
11. Strony ustalają, że wezwanie do usunięcia wady przedmiotu umowy lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad stwierdzonej w czasie trwania gwarancji Zamawiający będzie kierował w formie mailowej na następujący adres e-mail: ………………….. oraz w formie pisemnej na adres: …………………………………... W razie zmiany ww. adresów, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o nowym adresie. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
12. W przypadku, gdy Zamawiający żądał usunięcia wady lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, a Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkowi (w tym również w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest dokonać usunięcia wady lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad).
13. Zastępcze usunięcie wad nie pozbawia ani w żaden sposób nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
14. Wykonawca nie może odmówić spełnienia żądania Zamawiającego w zakresie usunięcia wady lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad ze względu na koszty spełnienia tego żądania, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
15. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad,
a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie usunięcia wady wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 5 uważa się, że podniesione żądanie uznał za uzasadnione.
16. Usunięcie wad lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad przez Wykonawcę uważa się za dokonane z chwilą podpisania protokołu usunięcia wad lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad z udziałem Stron, a także z chwilą podpisania protokołu z przeglądu: pośredniego lub końcowego, stwierdzajacego w swej treści usunięcie wady lub wymianę. Podpisanie protokołu stwierdzającego usunięcie wad lub wymianę nastąpi w terminie 2 dni od daty zgłoszenia usunięcia wady lub wymiany.
17. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia zadośćuczynienia roszczeniom Zamawiającego z gwarancji, odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu terminu na ich wykonanie.
19. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązny jest do wymiany na własny koszt i własnym staraniem zużytych części przedmiotu umowy, w tym materiałów, części eksploatacyjnych, wyposażenia, urządzeń , sprzętów itp. oraz do przeprowadzenia na własny koszt wynikających z niniejszej umowy, przepisów prawa, zaleceń producenta lub z innych regulacji wszelkich czynności i działań takich jak
w szczególności : przeglądy serwisowe, gwarancyjne, pomiary, sprawdzenia poprawności działania, wzorcowania lub kalibracyjne dotyczące przedmiotu umowy i jego części. Wykonawca ponosi również koszty wymiany oraz zakupu materiałów, części, płynów eksploatacyjnych związanych z ww. czynnościami lub działaniami.
20. Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności, o których mowa w ust. 17 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego Koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji
i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.
21. Obowiązki Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie są niezależne od obowiązku dostarczenia
i przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancji na urządzenia i instalacje, wchodzące w skład przedmiotu umowy, wystawionych przez producenta urządzeń i instalacji lub inny podmiot, umożliwiających Zamawiającemu kierowanie roszczeń z gwarancji także wobec producenta lub innego podmiotu. Dokumenty gwarancyjne sprzeczne z warunkami niniejszej umowy albo nakładające na Zamawiającego większe obowiązki niż wynikające z niniejszej umowy nie wiążą Zamawiającego.
22. Zamawiajacy może korzystać z korzystniejszych uregulowań kodeksu cywilnego w sprawach rękojmi za wady oraz gwarancji.

# § 18 PRZEGLĄDY W OKRESIE TRWANIA GWARANCJI I RĘKOJMI

1. W okresie trwania gwarancji przeprowadzane bedą przeglądy pośrednie (roczne) oraz przegląd końcowy przed zakończeniem okresu gwarancji.
2. Przeprowadzanie przegladów pośrednich i przeglądu końcowego służy stwierdzeniu stanu obiektu, ewentualnym ujawnieniu wad przedmiotu umowy, ocenie stanu technicznego i prawidłowości oraz funkcjonowania przedmiotu umowy w trakcie jego użytkowania w okresie trwania gwarancji, a także stwierdzeniu usunięcia stwierdzonych wcześniej wad lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, jeżeli termin ich usuniecia lub wymiany zbiega się z terminem przeglądu.
3. Przeglądy będą się odbywały zgodnie z poniższym:
4. przegląd pośredni będzie wykonywany co najmniej raz na 12 miesięcy licząc od [dnia wykonania przedmiotu umowy](#Definicja_dzien_wykonania_przedm_umowy), z tym, że:
5. miesiąc pierwszego przeglądu pośredniego zostanie wskazany w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami;
6. następne przeglądy pośrednie będą się odbywały w analogicznym miesiącu w kolejnych latach;
7. niezależnie od ustalonych czasookresów na wykonanie przeglądów pośrednich,
w uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia przeglądu pośredniego w innych terminach.

2) przegląd końcowy zostanie przeprowadzony na co najmniej 2 miesiące przed zakończeniem okresu gwarancji.

1. Przeglądy przeprowadzane będą przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy.
2. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem
o dacie, miejscu i godzinie przeglądu. Zawiadomienie kierowane jest na adresy wskazane
w §17 ust. 9.
3. Niestawiennictwo Wykonawcy na przeglądzie, w przypadku jego prawidłowego zawiadomienia
o terminie i miejscu przeglądu, nie wpływa na ważność ustaleń zapadłych w trakcie przeglądu.
4. Z każdego przeglądu sporządza się protokół, w którym należy odnotować stwierdzone podczas przeglądu wady. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła mu jeden egzemplarz protokołu na adresy wskazane w §17 ust. 9.
5. W razie stwierdzenia wady przedmiotu umowy podczas przeglądu, stosuje się postanowienia
§17
6. Niezależnie od wyznaczonych przeglądów, zgodnie z zapisami art. 62 ust.1 ustawy Prawo budowlane, Zamawiający będzie przeprowadzał kontrole obiektu budowlanego. W razie stwierdzenia wad podczas przeprowadzania kontroli, żądanie ich usunięcia następować będzie zgodnie z postanowieniami §17

#

# § 19 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia
w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1, zgodnie z warunkami określonymi poniżej:
2. w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych,
w rozumieniu §1 pkt 8, dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania robót budowlanych w sposób, który pozwoliłby na wykonanie przedmiotu umowy w terminie (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłyby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy) – pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót budowlanych w okresie ich wystąpienia nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
3. w przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez  Wykonawcę,
o których mowa w art. 455. ust. 1 pkt 3 i 4 Pzp – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
4. w przypadku zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
5. w przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w SWZ warunki geologiczne lub geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe itp.) lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
6. w przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w SWZ warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
7. w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
8. w przypadku, gdy nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy
o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
9. w przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
10. w przypadku zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy
(w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
11. w przypadku, gdy wystąpią protesty co do przedmiotu umowy, składane przez użytkowników nieruchomości, na których projektowane lub prowadzone są roboty budowlane i sąsiadujących
z terenem robót budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy
o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
12. w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu konieczności koordynacji tych robót z realizacją innych inwestycji Zamawiającego - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
13. w przypadku, gdy wystąpią warunki siły wyższej, w rozumieniu §1 pkt 9, które uniemożliwiły wykonanie umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków siły wyższej brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy),
14. roboty budowlane z powodów leżących po stronie Zamawiającego – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wstrzymania prac lub robót przez Zamawiającego brak było możliwości wykonywania umowy,
15. dopuszcza się skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy, jeśli jest to korzystane dla Zamawiającego.
16. Dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek
z okoliczności określonych poniżej:
17. w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady SWZ, które powodują konieczność zmian opracowań projektowych lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań
w zakresie niezbędnym do usunięcia wad;
18. w przypadku zmian przepisów prawnych uchwalonych po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w opracowaniach projektowych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
19. w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem,
że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;
20. w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opracowaniach projektowych, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po dacie odbioru opracowań projektowych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
21. w przypadku wystąpienia, na etapie wykonywania robót budowlanych, warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w opracowaniach projektowych lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i opracowaniach projektowych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań
w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
22. w przypadku wystąpienia, na etapie wykonywania robót budowlanych, warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w opracowaniach projektowych, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i opracowaniach projektowych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań
w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
23. w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub  prowadzonymi równolegle przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
24. w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w umowie, opracowaniach projektowych, rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych
(w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
25. w przypadku zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym w związku ze zmianą wytycznych lub zaleceń.
26. Dopuszcza się zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia,
w zakresie zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek
z okoliczności określonych poniżej:
27. w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady SWZ, które powodują konieczność zmian opracowań projektowych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy
w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad opracowań projektowych;
28. w przypadku zmian przepisów prawnych uchwalonych po dacie odbioru opracowań projektowych przez Zamawiającego, które powodują konieczność zmian w opracowaniach projektowych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
29. w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;
30. w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opracowaniach projektowych, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po dacie odbioru opracowań projektowych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
31. w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w opracowaniach projektowych lub rozpoznania terenu
w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i opracowaniach projektowych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
32. w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w opracowaniach projektowych, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych
w umowie i opracowaniach projektowych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
33. w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
34. w przypadku zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym w związku ze zmianą wytycznych lub zaleceń.
35. Dopuszcza się zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia,
w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego:
36. obniżenie:
37. w razie zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej,
38. w razie zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej,
39. w sytuacji opisanej w §7 ust. 7, ust. 8 i §8 ust. 1, 19,20,21,
40. w razie zmiany przepisów prawa powszechnego, wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
41. podwyższenie:
42. w sytuacjach opisanych w §7 ust. 8 i §8 ust. 1, 19,20,21,

b) w przypadku realizacji przez Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 Pzp,

c) w razie zmiany przepisów prawa powszechnego, wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

1. Łączna zmiana wysokości wynagrodzenia z powodów wskazanych w ust. 4 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie.
2. Niezależenie od postanowień niniejszej umowy dopuszcza się zmiany umowy w okolicznościach wynikających z Pzp i innych obowiązujących przepisów prawnych.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości i zakresu przedmiotu umowy w poszczególnych latach realizacji umowy w przypadku zwiększenia środków finansowych w pierwszym roku bądź
w kolejnych latach realizacji umowy, a także w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, ust. 2 albo ust. 3.
4. W razie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy, każda ze Stron przekaże pisemne powiadomienie drugiej Stronie wskazując na stan faktyczny oraz przesłanki formalne i prawne uzasadniające wprowadzenie zmiany, koszty i pozostałe niezbędne informacje do wprowadzenia zmiany – w terminie umożliwiającym wprowadzenie danej zmiany.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w przypadku konieczności zmiany wykonania przedmiotu umowy (w tym wykonania robót zamiennych) lub robót dodatkowych, przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania.
6. Przystąpienie do wykonywania umowy w zakresie zmienionym na podstawie ust. 2 i ust. 3 możliwe jest po zawarciu aneksu do umowy.

# § 20 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości umowy lub niezrealizowanej/niezrealizowanych części umowy w ciągu 60 dni od dnia pozyskania przez niego wiedzy o zaistnieniu co najmniej jednej
z następujących okoliczności:
2. Wykonawca z przyczyn zawionionych nie przystąpił do przekazania przez Zamawiającego terenu budowy albo nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
3. Wykonawca nie realizuje robót budowlanych z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub jest przewidziana
w harmonogramie,
4. suma kar umownych przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia,
5. w przypadku, gdy Wykonawca uniemożliwia pobranie próbek, o którym mowa w [§12 ust. 1](#Badanie_probek)7,
6. w przypadku zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, jeżeli takie zajęcie uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy,
7. w razie stwierdzenia – podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy – wad istotnych, które nie kwalifikują się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie
z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa,
8. w razie bezskutecznego upływu terminu na ponowne wykonanie określonych robót, zgodnie
z postanowieniami [§15 ust. 13 pkt 3b](#Ponowne_wykonanie_robot_przy_odbiorze),
9. Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, z zastrzeżeniem, że:
10. stwierdzenie powyższych okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez co najmniej jedną osobę funkcyjną na budowie (np. inspektora nadzoru inwestorskiego) wpisem w dzienniku budowy,
11. Zamawiający uprzednio 3 - krotnie zgłosił zastrzeżenia wobec sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę.
12. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od całości lub niezrealizowanej części umowy
w sytuacjach i na zasadach opisanych w [§4 ust.](#Odstapienie_harmonogram) 5, [§7 ust. 2](#Odstapienie_bezposrednia_platnosc)8, [§12 ust. 1](#Odstapienie_zatrudnienie_na_umowe)6
13. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
14. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obowiązują następujące zasady:
15. Wykonawca jest obowiązany natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i w trybie natychmiastowym zabezpieczyć na swój koszt wstrzymane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
16. w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy wstrzymanych robót, w sytuacji opisanej w pkt 2, Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
17. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie
z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały
i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
18. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wstrzymanych
i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
19. Postanowienia ust. 3 – 4 stosuje się także w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
20. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 4 pkt 3, naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
21. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 4 pkt 3 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

# § 21 ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi:
2. zestawienie wykonanych części umowy, odebranych przez Zamawiającego w drodze odbiorów częściowych do dnia odstąpienia od umowy,
3. przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót budowlanych, wykonanych w ramach części umowy, która/które nie zostały odebrane przez Zamawiającego w drodze odbioru częściowego do dnia odstąpienia od umowy,
4. protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
5. W inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Strony wskażą procentowe zaawansowanie części umowy, w ramach której wykonywane były roboty, a Zamawiający określi jakość wykonania tych robót.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 pkt 2,
w wysokości stanowiącej iloczyn procentowego zaawansowania części umowy, w ramach której wykonywane były roboty i kwoty wynagrodzenia przewidzianego w harmonogramie za wykonanie tej części, jeśli roboty wykonane będą zgodnie z §12 ust. 1 pkt 1 i 2.
7. W razie, gdy Wykonawca nie sporządzi zestawienia, inwentaryzacji lub protokołu, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie tych dokumentów innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
8. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających
w terminie określonym w ust. 1. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
9. Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, w celu zwrotu kosztów ich nabycia, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wraz
z wykazem Wykonawca przedstawi faktury dokumentujące koszt nabycia.
10. Dokumenty wskazane w ust. 1 i ust. 6 stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury. Postanowienia §7 ust. 8 i ust. 11 – 28 stosuje się odpowiednio.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, wyliczone na podstawie zasad ustalonych
w niniejszej umowie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji lub inne roszczenia, w tym odszkodowawcze i o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców oraz pokryje koszty, o których mowa w ust. 6.
12. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej
w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na zakres przedmiotu umowy, ustalony na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 1 i ust. 7, na okres i na zasadach opisanych w §17 umowy, z tą różnicą, że bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem odstąpienia od umowy.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy oraz w sytuacji wygaśnięcia umowy z mocy prawa.

# § 22 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy
w sytuacji opisanej w [§15 ust. 13 pkt 1](#Nieusuniecie_wad_przy_odbiorze_14_1b) – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci,
4. zwłokę w ponowym wykonaniu określonych robót, zgodnie z [§15 ust. 13 pkt 3b](#Ponowne_wykonanie_robot_przy_odbiorze) – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy, dla której Zamawiający w harmonogramie zastrzegł termin kluczowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia należnego za tą część umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
6. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji lub w wykonaniu czynności , o których mowa w §17 ust. 17 i 18– w wysokości 0,01 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad lub wykonania czynności , o których mowa w §17 ust. 17 i 18 przez Wykonawcę lub podmiot trzeci,
7. odstąpienie od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia,
8. wykonywanie czynności określonych w [§12 ust.](#Osoby_zatrudnione_na_umowe_o_prace) 11 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
9. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia:
10. należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10 000 zł wynagrodzenia za każdy przypadek,
11. należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa
w § 8 ust.[17](#Waloryzacja_wynagrodzenia_podwykonawcy) – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
12. nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę:
13. do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01% wynagrodzenia za każdy przypadek,
14. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany –
w wysokości 0,01% wynagrodzenia za każdy przypadek,
15. dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę w sytuacji opisanej w [§12 ust.1](#Zatrudnianie_na_umowe_o_prace)1 – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
16. niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie:
17. terminu zapłaty zgodnie z [§13 ust. 6 pkt](#Zmiana_terminu_zaplaty_podwykonawcy) 9 – w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek braku zmiany,
18. zmiany wynagrodzenia w sytuacji, o której mowa w [§8 ust.](#Waloryzacja_wynagrodzenia_podwykonawcy) 17, w terminie wskazanym
w §8 ust. 18 – w wysokości 100 zł za każdy dzień niedokonania zmiany, licząc od upływu terminu na dokonanie zmiany,
19. rażące, zagrażające życiu, zdrowiu i/lub mieniu, naruszenie przepisów bhp i/lub ppoż (dotyczące np. pracy na wysokości, pracy z elektronarzędziami, używania samochodów mających odpowiednie sygnały cofania, zabezpieczenia szybów windowych, itp.) – w wysokości do 500 zł za każdy przypadek naruszenia,
20. nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie kierownika budowy/robót zgodnie z [§12 ust.](#Obecnosc_kierownika_na_budowie) 18 i/lub 19 – w wysokości 500 zł za każdy przypadek stwierdzenia nieobecności,
21. zwłokę w przedłożeniu polisy, o której mowa w [§24 ust. 4](#Przedlozenie_polisy) umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
22. Kary umowne, określone w wysokości procentowej wynagrodzenia, naliczane są od wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy.
23. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy.
24. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe
za opóźnienie.
25. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
26. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.

# § 23 WPROWADZENIE NA TEREN BUDOWY INNEGO WYKONAWCY

* 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia na przekazany Wykonawcy teren budowy, innego wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł umowę (np. w zakresie dostarczenia ciepła, energii, wyposażenia itp.), zwanego w dalszej części “Drugim Wykonawcą”.
	2. Wprowadzenie Drugiego Wykonawcy na teren budowy, odbędzie się z udziałem kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, na zasadach uzgodnionych przez Strony i Drugiego Wykonawcę, w terminie nie kolidującym z prawidłową realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
	3. Przed wprowadzeniem Drugiego Wykonawcy na teren budowy, Zamawiający określi zasady, sposób
	i organizację wykonywania prac przez Drugiego Wykonawcę, tak by nie kolidowały one z prawidłową realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
	4. Zapisy umowy zawartej przez Zamawiającego z Drugim Wykonawcą mające wpływ na realizację umowy
	z Wykonawcą będą przedstawione Wykonawcy do zapoznania się.
	5. W razie braku możliwości wykonywania robót przez Wykonawcę i Drugiego Wykonawcę
	w sposób nie kolidujący ze sobą, Zamawiajacy dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z §19 ust. 1 pkt 11.
	6. W przypadku wprowadzenia na teren budowy Drugiego Wykonawcy, odpowiedzialność za kierowanie budową i koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych
	w przepisach spoczywa na kierowniku budowy.

# § 24 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
2. wszystkich ryzyk budowlano – montażowych związanych z kontraktem z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
3. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę minimum 10 000 000 zł.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego
w polskich złotych.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa
w całości Wykonawca.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy/robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy/robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 – 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia na co najmniej 1 tydzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy ubezpieczenia.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

# § 25 SPOSÓB KOMUNIKACJI I ADRESY

1. Strony ustalają następujące adresy do komunikacji, z zastrzeżeniem §17 ust. 9:
2. Zamawiający: …………………………………………. – e mail: ………………………………………………
3. Wykonawca: …………………………………………… e – mail: ………………….
4. Strony oświadczają, że wskazane w ust. 1 skrzynki pocztowe posiadają funkcję automatycznego generowania potwierdzenia doręczenia wiadomości mailowych kierowanych przez jedną Stronę do drugiej.
5. Strony oświadczają, że wskazane w ust. 1 skrzynki pocztowe posiadają odpowiednie zabezpieczenia i są zlokalizowane na serwerach znajdujących się na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
6. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane osobiście (za pokwitowaniem) lub wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź drogą elektroniczną, na wskazane przez Strony w ust. 1 adresy.
7. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną, korespondencję uznaje się za doręczoną z chwilą otrzymania przez drugą Stronę automatycznego potwierdzenia doręczenia wiadomości.
8. Zmiana adresów określonych ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy; wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony.
9. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
10. Strony oświadczają, że we wzajemnych kontaktach, związanych z przetwarzaniem danych osobowych, będą stosowały odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w celu zabezpieczenia danych osobowych przed ich przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utraceniem, zmodyfikowaniem, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuporawnionym dostępem.

# § 26 DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ I RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiajacego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e – mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniły, informacji, o których mowa w art. 14 RODO.

# § 27 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane, o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Integralną część umowy stanowią:
3. Harmonogram - załącznik nr 1
4. SWZ z załącznikami,
5. wyjaśnienia i zmiany treści SWZ i załączników do SWZ dokonane w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego,
6. oferta Wykonawcy,
7. kosztorys ofertowy,
8. umowa konsorcjum (współpracy).
9. odpis z KRS/pełnomocnictwo/inny dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
10. Zmiany umowy wymagają takiej samej formy, w jakiej umowa została zawarta. Zmiany wprowadza się
w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem tych wskazanych w umowie jako niewymagające zawarcia aneksu.
11. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za wzajemnym porozumieniem, w przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej realizację umowy z przyczyn obiektywnie niezależnych od Stron umowy.
12. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
13. Umowa została zawarta w dniu …………………….
14. Umowę sporządzono w 2 egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:**………………………………………… | **WYKONAWCA:**………………………………………… |  |

Zał. nr 1 do umowy

