



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach użytkowych przy ul. Engeströma 12 w Poznaniu



Sporządził:

Zatwierdzam:

Sebastian Bryła
20.02.2024 r.



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
000,00 zł
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 177 334 500,00

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach użytkowych przy ul. Engeströma 12 w Poznaniu

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

- **opracowanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji elektrycznej w budynkach użytkowych przy ul. Engeströma 12 w Poznaniu.**

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. ul. Matejki 57 60-770 Poznań wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, ul. Engeströma 12.

nr działek: 20/2; nr arkusza 18; nazwa obrębu Jeżyce 0021

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71.32.00.00-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Wszystkie uzgodnienia branżowe w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., ENEA Operator są obowiązkiem Wykonawcy.

Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach użytkowych przy ul. Engeströma 12 w Poznaniu

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

- **opracowanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji elektrycznej w budynkach użytkowych przy ul. Engeströma 12 w Poznaniu.**

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość oraz zakres robót budowlanych budynku:

Dane podstawowe budynków :

- adres: Poznań, ul. Engeströma 12,
- funkcja podstawowa budynku głównego: budynek użytkowy,
- liczba kondygnacji: 1.

Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu: Jeżyce 0021,
- arkusza mapy ewidencyjnej: 18,
- nr działek: 20/2.

Zestawienie parametrów budynku:

Łączna powierzchnia użytkowa budynku głównego (warsztat samochodowy) [m ²]	216
Łączna powierzchnia użytkowa pozostałych budynków (17 szt. garaży samochodowych) [m ²]	340

Opis budynku planowanych robót:

- funkcja budynku głównego: budynek użytkowy – warsztat samochodowy,
- funkcja pozostałych budynków: budynek użytkowy – garaże samochodowe,
- rodzaj zabudowy: zabudowa zwarta,
- ilość kondygnacji: 1.

1.2. Charakterystyka budynków:

funkcja podstawowa budynku głównego: budynek użytkowy,
rodzaj zabudowy: zabudowa zwarta
ilość kondygnacji: 1

Na nieruchomości znajduje się budynek użytkowy główny w którym zlokalizowany jest warsztat samochodowy oraz pozostałe budynki w których znajduje się łącznie 17 garaży samochodowych.

Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach użytkowych przy ul. Engeströma 12 w Poznaniu

Z uwagi na stan zły techniczny i znaczne wyeksploatowanie, instalacja elektryczna we wszystkich budynkach wymaga wymiany. Wymianie nie będzie podlegać jedynie przyłącze siłowe zasilania kompresora sprężonego powietrza (wykonane niedawno) oraz przyłącze zasilania paczkomatu znajdującego się przed wjazdem na nieruchomość (wykonane niedawno). W instalacji elektrycznej występuje błąd polegający na niewłaściwym opomiarowaniu lokali użytkowych wszystkich najemców. Licznik główny w budynku zlicza zużycie energii el. wszystkich najemców oraz podłączonego paczkomatu. Równocześnie nie ma licznika administracyjnego energii el. Problem ten należy rozwiązać poprzez poprawne zaprojektowanie układów pomiarowych zużycia energii el. oddzielne dla: warsztatu samochodowego, każdego oddzielnego garażu samochodowego oraz części administracyjnej do której będzie podłączony paczkomat i oświetlenie zewnętrzne na nieruchomości. Wszystkie formalności w ENEA związane z likwidacją licznika głównego i montażu licznika administracyjnego leżą po stronie wykonawcy.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Konstrukcje stanowią:

- Istniejąca instalacja elektryczna: Instalacja elektryczna w budynku jest wykonana w układzie TN-C. Budynek zasilany jest ze złącza kablowego umiejscowionego w jednym z pokoi w budynku. Rozdzielnica główna znajduje się na korytarzu budynku. Z uwagi na zły stan techniczny instalacja elektryczna kwalifikuje się w całości do wymiany.

1.3. Zakres przedmiotu zamówienia

1.3.1. Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej branżę elektryczną, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- a) Inwentaryzację budynku, zawierająca część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną.
- b) Ekspertyzę techniczną w zakresie zachowania warunków ppoż. wraz ze wszelkimi odstępstwami od warunków technicznych uzgodnionymi z Komendantem Straży Pożarnej,
- c) Projekt wykonawczy,
- d) Kosztorysy inwestorskie branży elektrycznej,
- e) Przedmiary robót dla branży elektrycznej,
- f) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową.
- g) Plan BIOZ.

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do

Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach użytkowych przy ul. Engeströma 12 w Poznaniu

projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej i będącą członkiem izby samorządu zawodowego.

1.3.2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji:

- warunków, uzgodnień, pozwoleń branżowych z ENEA,
- warunków, uzgodnień, pozwoleń branżowych, opinii z Komendy Straży Pożarnej,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania dla instalacji elektrycznej

2.1.1. Instalacja elektryczna w budynku głównym (warsztat warsztatowy)

Istniejącą instalację elektryczną wraz z osprzętem i elementami rozdziału mocy należy wymienić w całości. Zasilanie budynku wykonać na nowo zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami i normami. WLZ-ty od złącza kablowego oraz pomiędzy tablicami wykonać przewodami w wykonaniu bezhalogenowym o niskiej emisji dymów. Wszystkie przewody prowadzić zgodnie z normami i wytycznymi. Trasę WLZ prowadzić po korytkach kablowych metalowych z pokrywami montowanych w pionach, na odejściach WLZ prowadzić podtynkowo w rurach ochronnych osłonowych typu RKLS, stosować łączenia systemowe. Należy pozostawić istniejące wewnątrz budynku oprawy LED i lampy bez ich wymiany. Oświetlenie zewnętrzne należy wymienić jeżeli nie są zastosowane energooszczędne oprawy LED oraz z przeprowadzonych pomiarów natężenia oświetlenia wyjdzie konieczność jego uzupełnienia. Wtedy należy przewidzieć oprawę zewnętrzną LED o wcześniej obliczonej mocy. Oświetlenie policyjne należy wykonać w postaci plafonu z opisem adresu lub tylko numeru budynku. Istniejącą oprawę policyjną noszącą znamiona historyczne (wykonanie metalowe, zdobione, itp.) należy poddać renowacji po wcześniejszej ocenie takiej możliwości.

Powierzchnia tynku w miejscach bruzdowania po wymianie przewodów elektrycznych powinna zostać przywrócona do stanu pierwotnego. Miejsca te powinny zostać: zaszpachlowane, wyszlifowane, zagruntowane i pomalowane.

W łazienkach należy zamontować nowe gniazda w wykonaniu bryzgoszczelnym. Powierzchnia tynku w miejscach bruzdowania po wymianie przewodów elektrycznych powinna zostać przywrócona do stanu pierwotnego. Miejsca te powinny zostać: zaszpachlowane, wyszlifowane, zagruntowane i pomalowane.

Instalację należy prowadzić tak by nie zakłócać tras instalacji innych branż.

Do rozdzielniczy lokalu doprowadzić WLZ wykonany kablem energetycznym typu N2XH-J 5x10, który należy podłączyć do rozłącznika izolacyjnego 3P. Istniejącą rozdzielnicę lokalową, której stan jest zły i/lub są wykonane przy użyciu bezpieczników DII lub starych automatów należy wymienić na nową z zabezpieczeniami odpowiadającymi 1:1. Rozdzielnicę lokalową wykonać w układzie TN-S, w innym przypadku zgodnie z istniejącym układem sieciowym.

Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach użytkowych przy ul. Engeströma 12 w Poznaniu

Nową rozdzielnicę wykonać o odpowiednim stopniu ochrony oraz z zapasem na 20% ilości modułów. Stosować odpowiednie oznaczenie piktogramami, maskownice modułowe oraz opis obwodów. Należy podłączyć **istniejące obwody do nowej rozdzielnicy. Wartość zabezpieczeń dobrać odpowiednio do przekroju żyły roboczej przewodu danego obwodu.** Należy przewidzieć montaż aparatu różnicowo-nadprądowego typu P312 C10A 30mA typ A na potrzeby zasilania Szafki Multimedialnej. Zasilanie SM wykonać przewodem NYM-J 3x1,5. W pokojach lokalu użytkowego (warsztatu) stosować przewody wtynkowe typu YDYp o przekrojach 1,5 mm² dla oświetlenia oraz 2,5 mm² dla osprzętu gniazdowego. Stopień ochrony IP dla osprzętu łączeniowego oraz gniazdowego dobrać w zależności od typu pomieszczenia oraz strefy ochronnej. Należy przyjąć optymalną liczbę gniazd oraz obwodów na każde pomieszczenie. Obwody zabezpieczać w miarę możliwości aparatami różnicowo-prądowymi z Wymianie nie będzie podlegać przyłączy siłowe zasilania kompresora sprężonego powietrza (wykonane niedawno) oraz przyłączy zasilania paczkomatu znajdującego się przed wjazdem na nieruchomość (wykonane niedawno).

2.1.2. Rozdzielnica Główna i rozdzielnica licznikowa

Istniejące rozdzielnice i tablice licznikowe należy zdemontować i wykonać na nowo jako szafy wolnostojącej nn, wnekowej z blachy stalowej o grubości minimum 1,2 mm, malowanej proszkowo, struktura, na kolor RAL 7035 lub podobny, drzwi z wizjerami na liczniki i GWP, zamek na klucz systemowy 1333 lub podobny. Rozdzielnicę główną i licznikową należy zamontować na zewnątrz budynku w ogólnodostępnym miejscu. Tablice licznikowe wyposażać w tablice dla liczników 3F, ilość zgodnie z liczbą pomieszczeń użytkowych (warsztat oraz garaże). Każdy garaż powinien posiadać oddzielny licznik energii el. Należy przewidzieć również tablicę na licznik administracyjny. Należy uwzględnić dodatkowe tablice rezerwowe. Tablice licznikowe należy okablować przewodami typu LgY o przekroju 10 mm² zakończonymi tulejkami izolowanymi 6/18. Wszystkie podejścia obwodów na okablowanie należy wykonać przy pomocy złączek typu ZUG. Panele i maskownice należy przygotować do możliwości opłombowania przez ZE. Każdy przewód należy odpowiednio opisać i oznaczyć.

W instalacji elektrycznej występuje błąd polegający na niewłaściwym opomiarowaniu lokali użytkowych wszystkich najemców. Licznik główny w budynku zlicza zużycie energii el. wszystkich najemców oraz podłączonego paczkomatu. Równocześnie nie ma licznika administracyjnego energii el. Problem ten należy rozwiązać poprzez poprawne zaprojektowanie układów pomiarowych zużycia energii el. oddzielne dla: warsztatu samochodowego, każdego oddzielnego garażu samochodowego oraz części administracyjnej do której będzie podłączony paczkomat i oświetlenie zewnętrzne na nieruchomości.

2.1.3. Instalacja elektryczna w garażach samochodowych

Do tablic garaży doprowadzić WLZ wykonany kablem energetycznym typu N2XH-J 5x4, który należy podłączyć do rozłącznika izolacyjnego 3P. Istniejące rozdzielnice garażowe, których stan jest zły i/lub są wykonane przy użyciu bezpieczników DII lub starych automatów należy wymienić na nowe z zabezpieczeniami odpowiadającymi 1:1. Jeśli przewidziano wymianę instalacji w garażu to rozdzielnicę garażową wykonać w układzie TN-S, w innym przypadku

Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach użytkowych przy ul. Engeströma 12 w Poznaniu

zgodnie z istniejącym układem sieciowym. Nową rozdzielnicę wykonać o odpowiednim stopniu ochrony oraz z zapasem na 20% ilości modułów. Stosować odpowiednie oznaczenie piktogramami, maskownice modułowe oraz opis obwodów. Należy podłączyć **istniejące obwody do nowej rozdzielnicy. Wartość zabezpieczeń dobrać odpowiednio do przekroju żyły roboczej przewodu danego obwodu.** Należy przewidzieć montaż aparatu różnicowo-nadprądowego typu P312 C10A 30mA typ A na potrzeby zasilania Szafki Multimedialnej. Zasilanie SM wykonać przewodem NYM-J 3x1,5.

W garażach nie należy wymieniać istniejących lamp oświetleniowych tylko wymianie podlega instalacja elektryczna łącznie z gniazdami el.

W garażach stosować przewody typu YDY o przekrojach 1,5 mm² dla oświetlenia oraz 2,5 mm² dla osprzętu gniazdowego. Stopień ochrony IP dla osprzętu łączeniowego oraz gniazdowego dobrać w zależności od typu pomieszczenia oraz strefy ochronnej. Należy przyjąć po jednym gnieździe na każdy garaż. Obwody zabezpieczać w miarę możliwości aparatami różnicowo-prądowymi z członem nadprądowym RCBO, typ A.

2.1.4. Instalacja uziemiająca

Należy wykonać stosowną ocenę stanu istniejącego. W razie potrzeby wykonać nową instalację uziemiającą zgodnie z najnowszą normą. Otok uziemiający wykonać bednarką FeZn 30x4 mm. Wszystkie połączenia wykonać jako spawane. Wykonane spawy należy odpowiednio zabezpieczyć przed korozją. Bednarkę ułożyć w minimalnej odległości 1 metra od ściany budynku oraz na głębokości co najmniej 1 metra. Uzupełniająco stosować uziomy pionowe. Do budynku należy wprowadzić odpowiednią ilość połączeń uziemiających, m. in. dla rozdziału PEN, Głównej Szyny Wyrównawczej, kotłowni lub węzła cieplnego. Wszystkie przepusty do budynku wykonać jako hermetyczne.

2.1.5. Instalacje PPOŻ

W budynku głównym należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego drogi ewakuacji oraz inne instalację będące następstwem wskazanych rozwiązań zamiennych w opinii/ekspertyzie PPOŻ. W Rozdzielniczy Głównej należy wykonać Główny Wyłącznik Prądu GWP wyposażony w wyzwalacz wzrostowy sterowany przyciskami Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu PWP, którego obwód zasilany jest poprzez przełącznik faz podłączony z za GWP. Miejsca urządzeń PPOŻ należy odpowiednio oznaczyć piktogramami oraz doświetlić oprawami awaryjnymi.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

3.1. Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie obowiązującym Prawem Budowlanym i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach użytkowych przy ul. Engeströma 12 w Poznaniu

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach użytkowych przy ul. Engeströma 12 w Poznaniu

3.2. Dokumentacja powinna obejmować:

- Projekt wykonawczy
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
- Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być **wykonane w technice komputerowej w kolorze**, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający **BEZWZGLĘDNIE** wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie PDF w rozdzielczości co najmniej 2400 dpi (preferowane 4800 dpi). **Zasadą jest 1 plik = 1 tom.** Dopuszcza się oprawę wielotomową elementów projektu, jak również dopuszcza się wspólną oprawę, co oznacza, że oprawa wielotomowa może być zapisana w kilku plikach, a jednotomowa – w jednym.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

Wytyczne dotyczące nazw plików wskazano w Załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 czerwca 2021 r. - Sposób oznaczania nazw plików komputerowych projektu budowlanego w postaci elektronicznej. Wymagania formalne i nazwy plików określono w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- całość dokumentacji będącej przedmiotem umowy w plikach w obowiązującym formacie **.pdf.**

Pozostałe elementy np. załączniki będące kopiami uzgodnień itp. dopuszczalne jest przekazanie w formacie z rozszerzeniem .jpg.

(Kopią dokumentu jest każde odwzorowanie np. zdjęcie wykonane dowolną techniką bądź skan dokumentu. Dokument powinien być czytelny. Dokument, który nadaje się do odczytu, ma rozdzielczość przynajmniej 595 x 842 px. Kopia a dokumentu musi być również czytelna po jej wydrukowaniu.)

Dostarczone dokumentacje, muszą zostać podpisanych w jednej z trzech dopuszczalnych form: podpisu kwalifikowanego, podpisu zaufanego, E -dowód podpis osobisty.

Ponadto należy dodatkowo przekazać wersje elektroniczne dokumentacji

- kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje, STWiOR itp. w formacie z rozszerzeniem **.docx. lub .doc.**
- kompletne rysunki w formacie z rozszerzeniem **.dwg.**
- przedmiary i kosztorysy w formacie z rozszerzeniem **.ath oraz .kst/kstx.**

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- spełnienia wymagań określonych w wytycznych dotyczących nazw plików w Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 czerwca 2021 r. - Sposób oznaczania nazw plików komputerowych projektu budowlanego w postaci elektronicznej.

Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach użytkowych przy ul. Engeströma 12 w Poznaniu

- spełnienia wymagań formalne i nazwy plików określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą PPOŻ., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii.

Całość uzgodnionej dokumentacji, wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę Projektant winien przekazać w ostatecznej wersji elektronicznej, na trzech nośnikach elektronicznych np. płyty CD/DVD.

Zamawiający wymaga przekazanie łącznie z wersją elektroniczną jednej kompletnej i ostatecznej wydrukowanej w kolorze kopii dokumentacji przygotowanej w ramach zawartej umowy.

3.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

1. Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, obowiązującym Prawem Budowlanym i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym.

2. Szczegółowe warunki i zasady wykonania oraz odbioru dokumentacja określają zapisy Umowy.

- Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji

Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach użytkowych przy ul. Engeströma 12 w Poznaniu

przedmiotu zamówienia.

- W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- a. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi po podpisaniu umowy.
- b. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.),
 - C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.),
 - D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1065),
 - E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.),
 - F. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990),
 - G. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.),
 - H. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
 - I. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
 - J. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
 - K. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.424.2.2019 z 08.11.2019 r. wydanego na podstawie Ekspertyzy Technicznej z 10.2019 r. - dostępne w siedzibie Zamawiającego,
 - L. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
 - M. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
 - N. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.
 - O. Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),

Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach użytkowych przy ul. Engeströma 12 w Poznaniu

- P. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.)
- Q. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12. 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. z 2021r., poz 2458)
- R. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12. 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U. z 2021r., poz 2454)
- S. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. nr 43 poz. 346 ze zm.)
- T. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych.
- U. Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie oraz dyrektywy U.E mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność .