

Prochowice, dnia 14.12.2021r..



ZK.7021.5. 159. 2021

Gmina Kunice  
ul. Gwarna 1  
59-216 Kunice

### WARUNKI TECHNICZNE ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ

Związek Komunalny „Wodociąg Lisowice” - [Związek Komunalny], w odpowiedzi na wniosek z dnia 30.11.2021r. określa warunki rozbudowy sieci wodociągowej w drodze nr: 39/23, 39/31 celem uzbrojenia działek budowlanych nr: 39/30, 39/32 obręb Gołanka Górna, gmina Kunice.

#### I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania *nieruchomości*, która ma zostać przyłączona do sieci: rozbudowa sieci wodociągowej
2. Zapotrzebowanie na wodę  
Woda pobierana będzie do celów: bytowych  
 $Q_{d\text{sr}}$  [m<sup>3</sup>/dobę]: 0,8
3. Warunki rozbudowy sieci *wodociągowej* są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

#### II. Warunki rozbudowy sieci

##### 1) wodociągowej:

1. należy wybudować do istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w drodze nr 39/23 (oznaczona na mapie poglądowej kolorem niebieskim) poprzez dwuzłączkę;
2. należy ułożyć na głębokości minimum 120 cm pod powierzchnią ziemi;
3. należy wykonać przewodem o średnicy 110;
4. materiał: PCV lub PEHD...
5. *obowiązek budowy innych dodatkowych elementów przyłącza lub uzbrojenia:*
  - *projektowany odcinek sieci wodociągowej zakończyć hydrantem Hp zgodnie z wymogami p.poż.*

Przebieg rozbudowy sieci wodociągowej przedstawia mapa poglądowa - załącznik graficzny do warunków rozbudowy sieci.

### III. Obowiązki

Realizację budowy przyłączy do sieci wodociągowej oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

#### 1) w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego: **NIE DOTYCZY**

1. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi Związek Komunalny;

2. dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 1;

3. za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;

4. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;

5. pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:

1) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;

2) w przypadku umieszczenia w studzience wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.

6. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzonej w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.



#### **IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbioru**

1. Budowa sieci wodociągowej w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu wymaga się złożenia wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę;
3. Wymaga się zawiadomienia Związku Komunalnego o rozpoczęciu prac związanych z rozbudową sieci wodociągowej;
4. Zgłoszenie odbioru technicznego sieci wodociągowej powinno zawierać:
  - 1) protokół próby szczelności
  - 2) badanie laboratoryjne mikrobiologii
5. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o rozbudowę sieci, Związek Komunalny niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru;
6. Przed odbiorem końcowym wybudowanego odcinka sieci wodociągowej należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych;
7. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) sieci wodociągowej. Wszelkie odcinki sieci wodociągowej, ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
8. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o rozbudowę sieci);
9. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego sieci wodociągowej zawiera co najmniej:
  - 1) Datę podpisania protokołu,
  - 2) Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
  - 3) Dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
  - 4) Uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego, a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego,
  - 5) Skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;
10. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji Związku Komunalnego, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników Związku Komunalnego (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej);



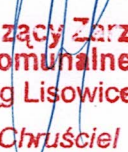
11. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

## **V. Warunki prawne**

1. Warunki rozbudowy sieci wodociągowej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć oznaczona kolorem niebieskim. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki rozbudowy sieci wodociągowej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków rozbudowy sieci wodociągowej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. Warunki rozbudowy sieci wodociągowej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
4. W celu przeniesienia niniejszych warunków rozbudowy sieci wodociągowej należy zwrócić się do Związku Komunalnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
  - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o rozbudowę sieci
  - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki rozbudowy sieci oraz jej dane do korespondencji;
  - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
5. W celu aktualizacji niniejszych warunków rozbudowy sieci wodociągowej należy zwrócić się do Związku Komunalnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
  - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o rozbudowę sieci,
  - 2) numer i datę wydania warunków rozbudowy sieci, które mają ulec zmianie
  - 3) postanowienia warunków rozbudowy sieci, które mają ulec zmianie.

6. Nie pobiera się opłaty za odbiór sieci wodociągowego przez Związek Komunalny, a także za włączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Zatwierdził:

  
**Przewodniczący Zarządu  
Związku Komunalnego  
„Wodociąg Lisowice”**  
*Robert Chruściel*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**Skala 1:500**

lojewództwo : **dolnośląskie**  
 adnoscia ewidencyjna : **020904\_2, Kunice**  
 bręb : **0002, Golanek Górna**  
 zialka : **39/23**  
 rkusz mapy : **5.152.32.22.4.3**

z gbr: **GK.6640.1741.2021**

Klad wspólrzędnych : **" 2000 "**  
 Klad odniesienia : **Kronsztadt 86**

Konnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu :  
 1. **Mapy zasadniczej w skali 1:500 - 5.152.32.22.4.3**

formacje dodatkowe :

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia , o którym brak bylo informacji branżowych i nie zostało odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej .

zakres pomiaru

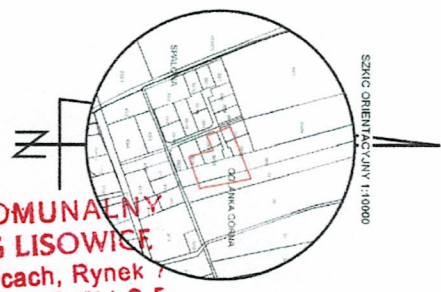
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie art. 48 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne .

Granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów

Na mapę do celów projektowych naniesiono numery działek i użytki kolorem zielonym  
 Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualizna na dzień 13.09.2021

względniiono usytuowanie  
 rojektowanych sieci uzbrojenia tereny  
**K.6630.175.2019 - proj.siec energetyczna**



**ZWIĄZEK KOMUNALNY „WODOCIĄG LISOWICE”**  
**Z/s w Prochowicach, Rynek 7**  
**55-230 PROCHOWICE**

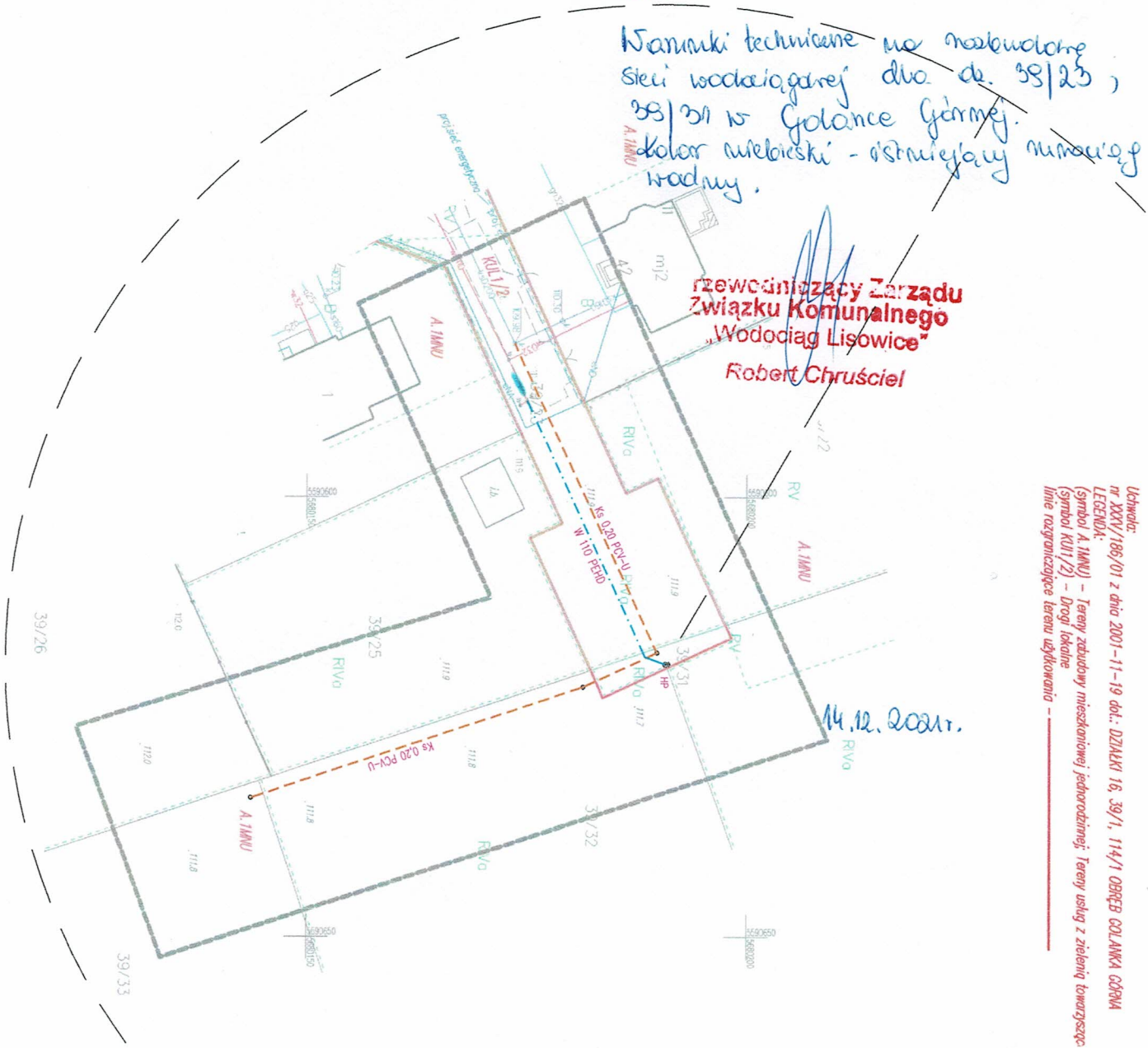
*Naniesi techniczne na rozdzielone Sieci wodociągowej dla dz. 39/23, 39/31 w Golanek Górnej. kolor niebieski - istniejący numerowy wodny.*

**rzewodniczący Zarządu**  
**Związku Komunalnego**  
**„Wodociąg Lisowice”**  
**Robert Chruściel**

*14.12.2021r.*

**SLAWOMIR DEMUSZ** SŁAWOMIR DEMUSZ  
**GEODETA** Usługi Geodezyjno-Kartograficzne  
**GEODETA HORYZONT**  
 ipr. zasów. 10165 MGPB 59-220 149 Opłona ul. Anielowicza 3  
 tel. 604 975 820 691 604 975 220 NIP 691-152-81-660 id. 390261630  
 222 Kłodzka ul. Ciepła, Prochowice 10° 691.604.975-220

swiadczam, że niniejszy dokumenty został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i topograficznych.  
 brnych rezultatów zawienia operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu odcyjnego i kartograficznego, oraz uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.  
**RGAN PROWADZĄCY ZASOB: Starosta Legnicki**  
**ENTYFIKATOR MATERIAŁU: P.0209.2021.1805**  
**ATA I NR PROTOKOLU WERYFIKACJI: 23.09.2021, GK.6640.1741.2021\_13499**  
**EROWNIK PRAC: Sławomir Demusz, nr upr.zasów.10165 MGPB**  
 dnocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
 wiadczania



Uchwała:  
 nr XXIV/186/01 z dnia 2001-11-19 dot.: DZMAKI 16, 39/1, 114/1 OBRĘB COLANKA COLNA  
 LEGENDA:  
 (symbol A.1MN) - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Tereny usług z zieloną towarzyszącą  
 (symbol KU1/2) - Drogi lokalne  
 linie rozróżniące teren użytkowania

W 110 PEHD  
 Ks 0.20 PCV-U  
 proponowana trasa projektowanej sieci wodociągowej  
 proponowana trasa projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej