



DT-I.5183.118.2024.DZ

Tarnów, 12.07.2024 r.

Gmina Bochnia
Urząd Gminy Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 26
32-700 Bochnia

dotyczy: wniosku o wydanie opinii konserwatorskiej do planowanego remontu obiektu figurującego w gminnej ewidencji zabytków pn. „Szkoła, ob. Gminny Ośrodek Zdrowia” zlokalizowany pod adresem 127 Proszówki na dz. 419/1, obr. Proszówki, Gmina Bochnia.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904), na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 8.05.2024 r. (znak: BUD.2510.2.2024, data wpływu: 14.05.2024 r., nasz znak rejestracji: RPW/11857/2024) złożony przez: Gminę Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia, która zwróciła się w sprawie: wydania opinii konserwatorskiej do planowanego remontu obiektu figurującego w gminnej ewidencji zabytków pn. „Szkoła, ob. Gminny Ośrodek Zdrowia” zlokalizowany pod adresem 127 Proszówki na dz. 419/1, obr. Proszówki, Gmina Bochnia, na podstawie Projektu technicznego „Program prac remontowych budynku ośrodka zdrowia w Łąpczycy.” **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie informuje, że dopuszcza realizację planowanej inwestycji z wyłączeniem prac związanych z dociepleniem elewacji które są niedopuszczalne, gdyż spowodują zniszczenie istniejącego detalu architektonicznego (i uszczelnienia historycznych murów powodując ich długofalową destrukcję), zaleca się zastosowanie nowego tynku renowacyjnego (oddychającego dostosowanego do zabytków oraz farb oddychających) na elewacjach i usunięcie obecnego wtórnego tynku nakrapianego z zachowaniem istniejącego wystroju i kompozycji elewacji (lub odtworzeniem/rekonstrukcją w miejscach powstałych ubytków i uszkodzeń). Ewentualnie dopuszcza się docieplenie budynku od wewnątrz, przy zastosowaniu odpowiednich technologii niepowodujących skraplania się pary wodnej wewnątrz muru.**

Zgodnie z obowiązkami organów ochrony zabytków art. 4. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami cytat: „Ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu: [...] 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków; 3) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;”

Podstawę zajmowania stanowiska w sprawie stanowi fakt ujęcia w gminnej ewidencji zabytków Ośrodka Zdrowia msc. Proszówki, którego czas powstania datuję się na 1906 r. Obiekt ujęty jest w geoz na podstawie Zarządzenie nr 0050.102.2021 Wójta Gminy Bochnia z dnia 24.09.2021 r. w sprawie: gminnej ewidencji zabytków gminy Bochnia. Zgodnie z art. 3. pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „zabytek – nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową;”

Planowane prace remontowe posłużą poprawie stanu technicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Proszówkach w związku z czym stanowią spełnienie obowiązku właściciela określonego w art. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków: [...] 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku; 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie; 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;” W związku z powyższymi zapisami oraz po zapoznaniu się z wnioskiem tutaj. Urząd stwierdza, że planowana inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego, z wyłączeniem docieplenia elewacji który spowoduje zatarcie istniejącego wyglądu budynku.

Otrzymują:

1. Gmina Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia
2. a/a (Projekt techniczny „Program prac remontowych budynku ośrodka zdrowia w Łąpczycy.”)

z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Krakowie
p.o. Kierownika Delegatury w Tarnowie

mgr Agata Kłis-Toton

1