

Inwestycja współfinansowana z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej (ZOZ) w m. Luboszyce.

Celem zamierzenia jest stworzenie przestrzeni na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej, w tym w modelu opieki koordynowanej w regionie opolskim oraz sali z zapleczem służącej integracji społeczności lokalnej.

Przedsięwzięcie inwestycyjne polegać ma na zaprojektowaniu i budowie wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej. Podstawową funkcją budynku będzie opieka zdrowia. Budynek podzielony na cztery części. Największą z nich będzie zajmować ośrodek zdrowia, dalej część związana z rehabilitacją, gabinety konsultacyjne specjalistów, pomieszczenie biurowe oraz świetlica wiejska. W budynku przewidzieć należy również części wspólne służące obsłudze budynku. Każdą z czterech części wykonać należy w sposób umożliwiający jej niezależne od innych funkcjonowanie.

Dwukondygnacyjny budynek o prostej bryle na planie prostokątów zwieńczony dachem płaskim zamkniętym z trzech stron attyką.

Budynek należy wznieść w tradycyjnej konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi.

Do budynku należy doprowadzić przyłącza z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i gazowej.

Wokół budynku należy wykonać utwardzania umożliwiające prawidłowe skomunikowanie i obsługę.

Wszystkie prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką i wiedzą techniczną.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszej dokumentacji, a niezbędne do uzyskania decyzji na użytkowanie należy wykonać. Przedmiot zamówienia składa się z następujących etapów:

1. Etap 1 – obejmujący przedłożenie do akceptacji zamawiającemu, projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego;
2. Etap 2 – obejmujący uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę wraz z przedłożeniem wszystkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji i opinii, wymaganych prawem, a w szczególności pozwoleniem wodno-prawnym na odwodnienie terenu oraz przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu projektu technicznego i wykonawczego wraz z kosztorysem, specyfikacją techniczną;
3. Etap 3 – obejmujący rozpoczęcie budowy (za rozpoczęcie budowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę rozpoczęcia budowy w PINB);
4. Etap 4 – wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 umowy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku przez Wykonawcę.

Pracownicy

Wykonawca, podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 t.j. z dnia 30.07.2020). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- Roboty budowlane
- Roboty ogólnobudowlane
- roboty montażowe
- roboty zbrojarskie
- roboty posadzkarskie
- roboty murarskie
- roboty montażowe instalacji sanitarnych
- prace montażowe instalacji elektrycznych
- roboty ziemne
- roboty brukarskie
- Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową (robotami), dostawców materiałów budowlanych.

Uwagi dodatkowe:

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone na działkach zniszczonych w trakcie prowadzenia robót (w tym wszystkich dróg zniszczonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót). W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody władającym terenem bez zbędnej zwłoki, bądź przez przywrócenie terenu do stanu poprzedniego, bądź przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej.
2. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu objętego inwestycją. Wykonawca podejmie konieczne kroki dla utrzymania sprzętu Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy na terenie budowy i tych obszarów dodatkowych, z dala od terenów sąsiednich.
3. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim, oraz dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu i innych skutków jego działań.
4. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.
5. Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem.
6. Wykonawca uiszcza stosowne opłaty oraz uzyska na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych zamówieniem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.
8. W trakcie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód i będzie składował lub pozbywał się wszelkiego zbędnego sprzętu Wykonawcy i nadwyżek materiałów. Wykonawca będzie usuwał z terenu budowy wszelkie szczątki, odpadki oraz elementy infrastruktury tymczasowej, które nie są już potrzebne.
9. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak np.: odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
10. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.
11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.
12. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.
13. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego – np. energetyczne linie napowietrzne, jak również inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia robót, jak również uzgodnić terminy, technologię i nadzór nad prowadzonymi robotami. Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami, administratorami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w wartości oferty wszystkie koszty jakie poniesie z tego tytułu (tzn. wpłaci m.in. niezbędne kaucje gwarancyjne; odszkodowania za wyrządzone w trakcie realizacji robót szkody, itp.).
14. Roboty objęte są gwarancją wykonawcy i rękojmią za wady zgodnie z postanowieniami umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, określonej w protokole odbioru końcowego. Okres gwarancji wykonawcy i rękojmi – zgodnie z zadeklarowanym kryterium wyboru wykonawcy robót. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na przedmiot umowy na nie mniej niż 3 lat/lata licząc od daty odbioru

15.Odbiór końcowy zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem Umowy oraz dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.