

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu2023 r. w Kole pomiędzy:

Gmina Koło z siedzibą: ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło, NIP: 6662004626, ,
reprezentowaną przez:

..... -

Zwaną dalej Zamawiającym,

a :

.....

zwanym(a) dalej Wykonawcą

strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. W oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz na podstawie przeprowadzonego **w trybie podstawowym** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza **zaprojektowanie i wykonanie**, a Wykonawca przyjmuje do zaprojektowania i wykonania roboty budowlane w przedmiocie:

**„Budowa odcinaka drogi gminnej nr 493022P
Kolonia Czołowo-Górka-Osiek, gm. Koło – kontynuacja”**

Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program inwestycji strategicznych. Uzyskana promes wstępna dotyczy przedsięwzięcia pn.
Poprawa infrastruktury drogowej w Gminie Koło, etap II

Wszelkie elementy realizacji zamówienia wynikają z Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami i dokumentów zamówienia.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej potrzebnej do wykonania robót budowlanych w zakresie wynikającym z Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach zadania. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji inwestycji decyzji, opinii, uzgodnień itp. wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (SPEC Ustawy drogowej) Dz.U.2003 nr 80 poz. 721 z późn. zm.).
 - 2.1.1. Wykonawca dokumentacji projektowej odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych rozwiązań.
 - 2.1.2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień potrzebnych do realizacji robót i będzie dokonywał wynikających z nich niezbędnych zmian w opracowaniach. Dokumentacja projektowa musi być kompleksowa w zakresie umożliwiającym realizację robót.

- 2.1.3. W opracowaniach Wykonawca nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.
- 2.1.4. Wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiednią decyzję administracyjną umożliwiającą rozpoczęcie planowanych robót.
- 2.1.5. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt. Wymagania gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszone do uwzględnienia w dokumentacji technicznej a wykraczające poza zakresy wynikające z kolizji uzbrojenia z układem projektowanym, muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania.
- 2.1.6. W przypadku wystąpienia kolizji układu projektowanego z istniejącymi sieciami podziemnymi i nadziemnymi do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektu usunięcia kolizji.
- 2.1.7. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przebudowy sieci przez jej właściciela, Wykonawca jest zobowiązany przekazać właścicielowi informację o wysokości przewidywanych kosztów z tym związanych z uzasadnieniem okoliczności taki stan rzeczy powodujących.
- 2.1.8. Dla przebudowy sieci kolidujących z inwestycją należy opracować odrębne projekty wykonawcze w podziale na właścicieli sieci i podmioty zobowiązane do sfinansowania ich przebudowy.
- 2.1.9. W przypadku kolizji drzew z projektowanym zakresem, Wykonawca wykona inwentaryzację drzew.
- 2.1.10. Na złożony wniosek Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zawierać porozumień, nie może zaciągać zobowiązań i podejmować działań rodzących skutki finansowe, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia i warunki narzucone przez Strony postępowania muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego akceptacji.
- 2.1.11. W przypadku konieczności wykonania projektów branżowych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni personel posiadający właściwe uprawnienia do projektowania.
- 2.1.12. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, nad zgodnością wykonanych robót z opracowaną dokumentacją projektową w czasie robót realizowanych na podstawie wykonywanej dokumentacji projektowej. Nadzór autorski obejmuje w szczególności: stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem; uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego; aktualizację rozwiązań projektowych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji lub zmianę trasy wynikającą z innych względów (technicznych lub formalnych), za wyjątkiem sporządzenia

- projektów zamiennych, akceptację i wydanie opinii dotyczącej zmian technologicznych;
- 2.1.13. Wykonawca po uzyskaniu mapy do celów projektowych a przed przystąpieniem do projektowania sporządzi koncepcję projektową zawierającą proponowane rozwiązania projektowe, którą uzgodni z Zamawiającym.
- 2.1.14. W ramach przedmiotu zamówienia, przed przystąpieniem do zaawansowanej fazy projektowej należy zinwentaryzować wszelkie kolizje sieci i infrastruktury z przedmiotową inwestycją w zakresie objętym opracowaniem, celem zaprojektowania niezbędnej jej przebudowy. Wykonawca sporządzi także inwentaryzację obejmującą drzewa i krzewy zlokalizowane w okresie opracowania.
- 2.1.15. Wykonawca w niezbędnym zakresie zapewni wykonanie badań geologicznych i geotechnicznych celem oceny nośności gruntów i istniejącej podbudowy oraz zwierciadła wody gruntowej.
- 2.1.16. Wykonawca zaprojektuje odwodnienie w zakresie opracowania oraz uzyska pozwolenia wodno-prawne wraz z operatami wodnoprawnymi.
- 2.1.17. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przed przystąpieniem do zaawansowanej fazy projektowej przedstawi Zamawiającemu koncepcję projektową (zawierającą część opisową i graficzną) do zatwierdzenia. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej koncepcji projektowej oraz do wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje koncepcję projektową bądź wnieśli do niej uwagi w terminie nieprzekraczającym 2 tygodni od doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu, termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.
- 2.1.18. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzji ZRID) umożliwiającej realizację inwestycji.
- 2.1.19. Dokumentacja projektowa powinna w szczególności zawierać:
- a) Wykonanie mapy do celów projektowych,
 - b) Wykonanie i dostarczenie dokumentacji geotechnicznych,
 - c) Uzyskanie dokumentacji terenowo prawnej,
 - d) Uzyskanie wypisów z rejestru gruntów,
 - e) Uzyskanie uzgodnień branżowych,
 - f) Uzyskanie uzgodnień i zatwierdzeń dot. celowej organizacji ruchu drogowego,
 - g) Uzyskanie uzgodnień w sprawach p. poż.,
 - h) Uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych wraz z operatami wodnoprawnymi,
 - i) Uzyskanie ostatecznej decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID) umożliwiającego realizację inwestycji,
 - j) Uzyskanie innych uzgodnień, warunków, decyzji, zgód, pozwoleń i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - k) Wykonanie wstępnej koncepcji projektowej,
 - l) Wykonanie projektów budowlanych t.j. Projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu technicznego wszystkich branż wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi.
 - m) Kosztorys inwestorski należy sporządzić w podziale branżowym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18

maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2.1.20. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

2.1.21. Wykonanie wszystkich innych opracowań wynikłych w trakcie prac projektowych, niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania zlecenia wynikających z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac.

2.1.22. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez wykonawcę w 5 egzemplarzach. Kosztorys inwestorski będzie sporządzony w 4 egzemplarzach (2 w wersji uproszczonej i 2 w wersji szczegółowej). Dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne opracowania stanowiące przedmiot zamówienia będą przekazane Zamawiającemu także w formie cyfrowej (.pdf oraz wersja edytowalna- .dwg, .ath, .doc).

2.2. Wykonanie robót budowlanych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę, o której mowa w punkcie 2.1 niniejszej umowy.

2.2.1. Zakres robót budowlanych, charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych, ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe określone są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Zakres zadania będącego przedmiotem umowy określa także Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ). Wszystkie te dokumenty stanowią integralne części niniejszej umowy.

2.2.2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami określającymi przedmiot zamówienia oraz warunkami realizacji umowy.

2.2.3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu, określonego przedmiotem umowy.

2.2.4. Szczegółowy przedmiot zamówienia został określony w:

- a) Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami,
- b) SWZ wraz z załącznikami,
- c) Projektowanych postanowieniach umowy,
- d) Odpowiedziach na pytania udzielanych w trakcie procedury przetargowej (jeżeli dotyczy),
- e) Uzgodnieniach z porad koordynacyjnych na etapie realizacji robót budowlanych.
- f) Wszystkie ww. dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.

2.2.5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z najwyższą starannością oraz:

- a) złożoną ofertą,
- b) harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- c) warunkami i wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

2.2.6. W przypadku ujawnienia – na etapie wykonywania robót budowlanych - rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji -

Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania rozwiązania będącego podstawą realizacji robót.

- 2.2.7. Realizacja umowy będzie przebiegała przy ścisłej współpracy Wykonawcy z osobami wyznaczonymi i zatrudnionymi u Zamawiającego i innymi osobami przez nich wskazanymi.
- 2.2.8. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa, niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.
- 2.2.9. Jeżeli dla wykonania przedmiotu umowy, będzie konieczne wykonanie innych niezbędnych robót lub czynności, to Wykonawca je zrealizuje oraz uzyska niezbędne zgody lub zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
- 2.2.10. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego poniesie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym:
 - a) urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp,
 - b) wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z projektem,
 - c) wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z projektem i prawidłową technologią wykonywania robót,
 - d) wykonania ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów,
 - e) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - f) wykonania i stosowania w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp,
 - g) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniami z zarządcami dróg, zarządcami sieci i uzbrojenia terenu,
 - h) jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców dróg lub sieci uzbrojenia terenu lub wynikającego z innych uzgodnień to wykonawca taki nadzór zapewni także w przypadku, gdy będzie odpłatny i poniesie jego koszty,
 - i) wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
 - j) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - k) zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - l) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - m) zapewnienia na budowie uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - n) usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - o) zabezpieczania zgodnie z warunkami technicznymi oraz bhp wszystkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, tj. siecią wodociagową, kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi,
 - p) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

- q) przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia),
 - r) zapewnienia obsługi geodezyjnej w celu wytyczenia, bieżącej kontroli i inwentaryzacji oraz naniesienia wykonanych elementów na zasoby geodezyjne (inwentaryzacja powykonawcza). Pomiar ma być jednoznaczny z uwzględnieniem i opisaniem wszystkich wykonanych obiektów z wpisanymi numerami działek,
 - s) wynikami pomiaru powykonawczego należy uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - t) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
 - u) wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - v) Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji w zakresie wykonanych i naniesionych elementów na zasoby geodezyjne oraz uzupełnienia zasobu mapowego wynikami pomiaru powykonawczego,
 - w) zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy,
 - x) zapewnienia stałego dojazdu do posesji,
 - y) podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy,
 - z) udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
- 2.2.11. Pozostałe warunki zlecenia:
- a) Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego materiałów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków technicznych wykonania umowy, trudności mogących wyniknąć przy jej realizacji, ryzyka i zakresu odpowiedzialności związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, organizacyjnymi oraz finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
 - b) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić - Zamawiającemu na każdym etapie realizacji umowy - wgląd w przedmiot zamówienia celem oceny stopnia realizacji oraz poprawności wykonania zgodnie z zapisami SWZ.
 - d) Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi propozycję konkretnych rozwiązań technologicznych i materiałowych z których zostanie wykonany przedmiot zamówienia.
 - e) W trakcie robót Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji inspektorowi nadzoru ze strony Zamawiającego.
 - f) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające, że stosowane na budowie wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonywaniu

robót budowlanych (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.), jak również spełniają wszystkie wymagania określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ogólnych i szczegółowych) oraz Dokumentacjach Projektowych.

- g) Ewentualne materiały budowlane i ich producenci wymienione w przedmiarach robót zostały wskazane przykładowo, dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego,
- h) Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny.
- i) Przekazania Zamawiającemu kompletu certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia oraz instrukcji montażu, kontroli i konserwacji sprzętu,
- j) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Wymagane są konsultacje i wizyty w siedzibie Urzędu Gminy w Kole lub w miejscu inwestycji w godzinach pracy Urzędu Gminy w ilości koniecznej do realizacji inwestycji w terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania narad nadzwyczajnych w uzasadnionych przypadkach.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 25 października 2024 r.**
2. Termin przekazania terenu budowy nastąpi do 14 dni roboczych od daty wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania, pod warunkiem, że najpóźniej na 7 dni roboczych przed tym terminem kierownik budowy dostarczy oświadczenie o podjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami i wpisem do właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania placu budowy ze względu na okoliczności, na które nie ma wpływu, których nie mógł przewidzieć.
3. Wykonawca zobowiązany będzie rozpocząć prace w terenie w terminie do 7 dni roboczych od daty protokólnego przekazania placu budowy. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający może naliczyć kary za zwłokę z § 11 ust.1 lit. b)., albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 ust.1 pkt. 1.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dzień, w którym Zamawiający zaakceptuje protokół odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.
5. Jeżeli ostatnim dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień wolny - sobota, niedziela, święto – przyjmuje się, że ostatnim dniem zakończenia przedmiotu umowy jest pierwszy dzień roboczy po dniu lub dniach wolnych od pracy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, SWZ, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należytą starannością oraz obowiązującymi standardami, etyką zawodową i przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. Wykonawca dołączy do sporządzonej dokumentacji projektowej własne oświadczenie oraz oświadczenia osób biorących udział w wykonaniu dokumentacji (niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy) potwierdzające, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2.2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- 2.3. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
- 2.4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
- 2.5. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 2.6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot opracowań wynikających z Umowy zostanie opisany zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710z późn. zm.), w szczególności, że nie zostanie opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku wskazania w przedmiocie opracowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca określi minimalne parametry i/lub cechy i/lub właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania niż opisane w opracowaniu stanowiącym Przedmiot Umowy za równoważne.
- 2.7. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi, w razie zaistnienia wątpliwości interpretacyjnych co do zapisów zawartych w dokumentacji projektowej, zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- 2.8. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wprowadzania do wykonanej dokumentacji zmian, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami, jeżeli Zamawiający uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie Zadania inwestycyjnego, niezwłocznego uzgadniania z Zamawiającym zmian dokumentacji w zakresie rozwiązań uprzednio zaakceptowanych przez Stronę, a także zapewnienia koordynacji między poszczególnymi branżami.
- 2.9. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
- 2.10. sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy:

- a) harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz szczegółowej wyceny robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Obowiązkowe elementy harmonogramu rzeczowo-finansowego to w szczególności: kolejność wykonania zadania oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów zadania, wartość zadania – zgodna ze złożoną ofertą, **przy czym wartość dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2.1. nie może stanowić więcej 6% wartości wynagrodzenia umownego brutto za realizację przedmiotu umowy.**
 - b) Zamawiający w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego i szczegółowej wyceny może zgłosić do nich uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu i szczegółowej wyceny uwzględniającej uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia tych dokumentów Zamawiającemu w terminem kolejnych 3 dni. Zamawiający zatwierdza poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy oraz szczegółową wycenę w terminie 2 dni licząc od dnia ich złożenia. Jakakolwiek zmiana zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz szczegółowej wyceny wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - c) zakres oraz wartość poszczególnych elementów przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jest zobowiązany aktualizować harmonogram rzeczowy na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany postanowień umowy w formie aneksu.
 - d) planu/programu BIOZ zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 2.11. przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 2.12. zorganizowanie przed przystąpieniem do wykonywania robót terenu budowy (za który Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność), następnie jego zabezpieczenie i utrzymywanie na koszt własny. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym (graniczącym z prowadzonymi robotami) w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
- 2.13. uporządkowanie terenu budowy, przywrócenie terenu przyległego do stanu pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.,
- 2.14. niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny,
- 2.15. zlecenie nadzorów branżowych zarządcom urządzeń przebudowanych lub kolidujących z prowadzonymi pracami,
- 2.16. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniami z zarządcami dróg, zarządcami sieci i uzbrojenia terenu,
- 2.17. jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców dróg lub sieci uzbrojenia terenu lub wynikającego z innych uzgodnień to wykonawca taki nadzór zapewni także w przypadku, gdy będzie odpłatny i poniesie jego koszty,

- 2.18. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.,
- 2.19. utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1297 z późn.zm.),
- 2.20. zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych,
- 2.21. zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawców,
- 2.22. zapewnienie stałego dojazdu do posesji mieszkańców,
- 2.23. zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym m.in.: wykonanie pomiarów przed odbiorami poszczególnych etapów robót,
- 2.24. zapewnienie obsługi laboratoryjnej budowy,
- 2.25. zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikowych, ulegających zakryciu,
- 2.26. w przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 2.27. zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych,
- 2.28. zapewnienie aby materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn.zm.) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn.zm.) oraz wymaganiom STWiORB i SWZ,
- 2.29. okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub innymi normami, dokumentami, o czym mowa w art. 101 ustawy Pzp,
- 2.30. w trakcie robót Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji inspektorowi nadzoru ze strony Zamawiającego przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem,
- 2.31. opracowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej. W oparciu o państwową osnowę geodezyjną i osnowę realizacyjną należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sieci uzbrojenia terenu i wszystkich obiektów wraz z naniesieniem zmian na mapę zasadniczą uzyskując potwierdzenie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- 2.32. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót,
- 2.33. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
- 2.34. zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i w przypadku stwierdzenia wad ich usunięcie,
- 2.35. przekazanie Zamawiającemu oświadczenia, o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

- 2.36. realizacja przedmiotu umowy w ścisłej współpracy z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru, projektantem i Zamawiającym, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Przedmiotu umowy w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach,
- 2.37. w celu bezproblemowej realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym. Wykonawca na wniosek Zamawiającego jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
- 2.38. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
- 2.39. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem, w całym okresie obowiązywania umowy. Wykonawca ustanawiajako kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zgodnie z wymaganiami SWZ.,
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 1 000.000,00 zł przez cały okres realizacji umowy. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy). W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową, lub za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób, spowodowane powstałymi wadami i usterkami wykonanych robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podjęcie środków zabezpieczających obszar wykonywania robót i zabezpieczenia przed ewentualnymi szkodami osób trzecich lub za zaniechanie w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający przekaże pisma obejmujące roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy, jako odpowiedzialnemu i przejmującemu od Zamawiającego odpowiedzialność prawną i finansową za roszczenia. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tych osób.
8. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie) były

wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 poz.1320 z późn.zm.), niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, obsługi geodezyjnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

9. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że czynności, o których mowa w ust. 8 będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez niego na podstawie umowy o pracę. W przypadku wskazania w Ofercie podwykonawców, którzy w ramach realizacji swojej części będą wykonywali czynności, o których mowa w ust. 8, Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie (w formie odrębnego dokumentu lub bezpośrednio w umowie podwykonawczej) od wskazanych podwykonawców, że czynności, o których mowa w ust. 8, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez podwykonawców na podstawie umowy o pracę. W przypadku wskazania w Ofercie części zamówienia jaka zostanie powierzona do realizacji w podwykonawstwie wówczas nie później niż z dniem zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie (w formie odrębnego dokumentu lub bezpośrednio w umowie podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że w ramach realizacji swojej części czynności, o których mowa w ust.8, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
10. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kontroli.
11. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności dokumenty wybrane spośród wskazanych poniżej, w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności (wskazane w ust. 8), w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne dokumenty - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj

umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (niezbędne do zidentyfikowania i weryfikacji). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady *UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników.

12. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi w odniesieniu do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane w ust. 8 czynności i dokumenty o których mowa w ust. 11.

13. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
- 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

14. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
- 2) zapewnia, że wdrożył i stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne spełniające wymogi określone aktami prawnymi, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

15. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) porozumiewania się z Zamawiającym według zasad opisanych w niniejszej umowie,
- 2) sporządzania Protokołów konieczności zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym (adekwatnie do finansowanego zakresu), zgodnie z umową, w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
- 3) prowadzenia dokumentacji rzeczowej i finansowej potwierdzającej zasadność dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (umowy) (adekwatnie do finansowanego zakresu), zgodnie z umową, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

16. Wykonawca oświadcza, że - w trakcie postępowania przetargowego – zapoznał się z treścią SWZ wraz z załącznikami oraz dokonał ich sprawdzenia pod kątem spójności i kompletności. Wykonawca potwierdza, że SWZ wraz z załącznikami jest kompletna i spójna oraz umożliwi wykonanie Przedmiotu umowy ramach wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony w umowie.

17. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o tym fakcie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni roboczych od daty wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania, pod warunkiem, że najpóźniej na 7 dni roboczych przed tym terminem kierownik budowy dostarczy oświadczenie o podjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami i wpisem do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania terenu budowy ze względu na okoliczności, których nie mógł przewidzieć.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
4. Decyzje o zmianach w dokumentacji projektowej podejmowane są przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.
5. Zamawiający nie zapewnia zaopatrzenia w punkt poboru mediów (m.in. energia, woda).
6. Zamawiający powierza kontrolę i nadzór nad realizacją zadania powołanym inspektorom nadzoru, pełniącym funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia, wskazanej w Ofercie stanowiącej przedmiot umowy:

a) *robota budowlana / dostawa/ usługa*

.....
.....*

lub:

*- brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.**

*** niepotrzebne skreślić**

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie (zgodnie z postanowieniami umowy i na zasadach w niej zawartych).
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp, wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty

analogiczne do tych które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

4. Na wskazaną przez siebie część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu (niezależnie od zakresu zamówienia, którego umowa podwykonawcza ma dotyczyć) projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy (a także jej zmian) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian). Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego i wyłącznie po tym terminie podwykonawca może przystąpić do realizacji robót budowlanych.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 10. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. Obowiązek o którym mowa w ust. 9, nie dotyczy przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy (wartości zakresów finansowanych przez Zamawiającego), przy czym niższej niż 50.000 zł.
11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadkach gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym wymagań określonych w umowie oraz ofercie Wykonawcy,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.11,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z umową, w tym niezgodne z ofertą Wykonawcy,
 - 4) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej

korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

12. Powierzenie wykonania części zamówienia: robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy i zobowiązań wynikających z warunków umowy.
13. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie „Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy” o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą lub dokumenty księgowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia. Wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia powoduje zawieszenie biegu terminu płatności złożonej przez Wykonawcę faktury/rachunku do czasu przedstawienia wszystkich wymaganych dowodów zapłaty. Skutkiem wstrzymania zapłaty Wykonawcy faktury/rachunku jest zawieszenie naliczania odsetek z tytułu braku jej płatności w terminie a wskazaną fakturę/rachunek nie traktuje się jako przeterminowaną, co nie skutkuje uznaniem o braku dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności – Zamawiający nie pozostają w opóźnieniu.

§ 6

Wynagrodzenie

1. W zamian za wykonanie całego Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości..... zł netto (słownie:). Przy uwzględnieniu tej stawki wynagrodzenie brutto Wykonawcy stanowić będzie zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, SWZ, Programu –Funkcjonalno-Użytkowego.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności w ramach wynagrodzenia ofertowego. Wartość roboty wprowadzanej do realizacji w ramach robót zamiennych dotyczyć będzie zmiany technologii wykonania z zachowaniem warunku nie przekroczenia wartości roboty zastępowanej zmianą.
Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 lub 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić i przewidzieć w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.

§ 7

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, wystawionymi przez Wykonawcę za przedmiot umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej za przedmiot umowy, będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru częściowego danego etapu.
3. Rozliczenia częściowe będą dokonywane po zakończeniu kolejnych etapów realizacji umowy,
4. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie Inwestycji do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy (Polski Ład).
5. Do faktur częściowych/końcowej należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Fakturę/y końcową/e Wykonawca wystawi na Zamawiającego, po odbiorze końcowym robót i po podpisaniu protokołu końcowego robót, oraz po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, a także po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca dostarczy faktury:
 - 1) wystawione na Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi i dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (o których mowa w niniejszej umowie) do siedziby Zamawiającego.
8. Przedmiot umowy dofinansowany jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.
9. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi **w dwóch płatnościach**, po dokonanych odbiorach, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, a także po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców (jeżeli tacy wystąpią), że otrzymali od Wykonawcy należne im wynagrodzenie za wykonane prace.
 - 1) **pierwsza płatność** zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym w wysokości nie wyższej niż brutto oraz nie wyższej niż 50% wynagrodzenia umownego,
 - 2) **druga płatność** zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym w wysokości pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Promesa), przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż **35 dni** od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
11. Podstawę do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
12. Zapłata należności z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
13. Nabywcą faktury będzie: Gmina Koło, ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło NIP 6662004626, odbiorcą i płatnikiem faktury będzie: Urząd Gminy w Kole, ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową przyjmuje się jako wiążący Kodeks cywilny.
3. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na **okres miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
6. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
7. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
8. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznacza Zamawiający.
9. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją jakości, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
10. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości oraz nie wymaga upoważnienia sądu. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, w tym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być ustanowione i wystawione na Zamawiającego. Do obowiązków Zamawiającego należy przyjęcie zabezpieczenia oraz realizacja uprawnień z zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać zdeponowane u Zamawiającego (w kasie w formie niepieniężnej) lub wniesione na rachunek bankowy Zamawiającego (w formie pieniężnej).
5. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji podstawowej.
6. Kwota w wysokości zł, tj. 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
7. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokościzł, tj. 30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 10

Odbiory

1. Procedura odbioru dokumentacji projektowej:
 - 0.1. Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej.
 - 0.2. Datą wykonania dokumentacji jest data złożenia kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w siedzibie Zamawiającego pod warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego przyjęcia dokumentacji projektowej.
 - 0.3. Zamawiający zastrzega sobie 14 dni roboczych na sprawdzenie, ocenę poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego,
 - 0.4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia dokumentacji do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację,
 - 0.5. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w dokumentacji,
- Odbiór końcowy robót:
 - 1.1. Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie całość przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
 - 1.2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość odbioru końcowego robót.
 - 1.3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (dwa egzemplarze), oraz mapę geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o jej zgłoszeniu celem

wpisania do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu.

- 1.4. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która w terminie 7 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości odbioru przystąpi do odbioru końcowego robót, trwającego nie dłużej niż 14 dni.
- 1.5. Datą wykonania i dotrzymania terminu wykonania robót będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do wykonania robót, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości.
- 1.6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
- 1.7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że:
 - 1.7.1. przedmiot umowy jest niekompletny (dotyczy również dokumentacji powykonawczej), Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem jego ukończenia,
 - 1.7.2. przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad albo korzystają z prawa zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
 - 1.7.3. przedmiot umowy zawiera wady nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, zachowując prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
 - 1.7.4. przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i istotne, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad.
- 1.8. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego.
 - 1.9. W zakresie, w jakim opracowania wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy (w tym dokumentacja projektowa i powykonawcza) objęte są ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 288 z późn. zm.), Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań, bez ograniczeń.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nie wykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych. Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za nie wykonywanie lub nienależyte wykonywanie umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego dla niniejszego przedmiotu umowy,

- c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się z upływem dnia, który został wyznaczony do usunięcia wad,
- d) prowadzenie robót niezgodnie z STWiORB - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- e) zwłokę w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy w terminie umownym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie przedłożenie wymaganych dokumentów – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się z upływem dnia, który został wyznaczony na przekazanie terenu budowy, co nie powoduje wstrzymania biegu terminu umownego w zakresie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę
- f) naruszenie zobowiązań w zakresie prowadzenia gospodarki odpadami, określenia miejsca składowania gruzu i odpadów, udokumentowania legalnego sposobu ich zagospodarowania w wysokości 2 000,00 zł, za każde naruszenie,
- g) nieprzedłożenie Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w ramach czynności kontrolnych) w wyznaczonym terminie dokumentów osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- k) ujawnienie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w trakcie realizacji umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- l) powierzenie czynności zastrzeżonej dla kierownika budowy innej osobie niż wskazana w umowie (aneksie) lub zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- m) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,
- n) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty,
- o) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 4 000,00 zł,
- p) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy - w wysokości 2 000,00 zł,
- q) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty. Dotyczy zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania tej umowy przekracza 12 miesięcy,

- r) brak zmiany umowy o podwykonawstwo (jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w tym w szczególności brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 2 000,00 zł,
 - s) brak zmiany umowy o podwykonawstwo (jej zmian), której przedmiotem są usługi lub dostawy, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 2 000,00 zł,
 - t) niepoprawienie umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku niezgodności z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem tej umowy (lub projektu zmian) – w wysokości 2 000,00 zł,
 - u) dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych podwykonawcy niez zaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy – w wysokości 4 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - v) naruszenie zobowiązań wynikających z postanowień zawartych umownych (posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej {OC}) - w wysokości 500,00 zł, za każde naruszenie,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponoszą odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie, z tytułu których, Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. W każdym przypadku, uchybienia Wykonawcy w zakresie terminu, przyjmuje się, iż Wykonawca jest w zwłoce, chyba że niedotrzymanie terminu jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, co Wykonawca jest zobowiązany wykazać – udowodnić (udokumentować).
3. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku kiedy było wymagane), lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie. Powyższe uprawnienie obowiązuje z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów.
5. Realizacja kary umownej może nastąpić na podstawie noty obciążeniowej.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
7. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu, także powyżej limitu określonego w umowie.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 na dzień zawarcia umowy

§ 12

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:

- 1) nierozpoczęcia, zwłoki w rozpoczęciu, realizacji przedmiotu umowy, przez Wykonawcę dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że nie będzie on realizowany zgodnie z warunkami umowy, a okoliczności te nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykazać (udowodnić), iż mimo wydania nakazu zajęcia majątku, jest w stanie nadal realizować umowę,
 - 3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1,
 - 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę kiedy staje się niewypłacalny, wszczęcia likwidacji Wykonawcy, lub jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową,
 - 5) wystąpienie wady nieusuwalnej, istotnej, niemożliwej do poprawy w robotach budowlanych.
2. Wyliczenie określone w ust. 1 nie ogranicza prawa odstąpienia od umowy, jeżeli będzie ono wynikało z przepisów.
 3. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 3 miesięcy od dnia w którym Zamawiający powzięli informację o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 7. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lub pkt 2 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
 8. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy o ile wcześniej nie została ona rozliczona.

10. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy Zamawiający niezależnie dokonuje inwentaryzacji robót samodzielnie,
 - 2) zabezpieczenie przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy - nastąpi na koszt Wykonawcy,
 - 3) wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części. Zakres niezbędnych robót określi Zamawiający,
 - 4) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego i uznania wykonanej części przedmiotu umowy za możliwą do użytkowania w wykonanym zakresie, z zastrzeżeniem ust.1 pkt.1 niniejszego paragrafu,
 - 5) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji i protokołu odbioru robót na dzień odstąpienia, kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
12. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) Zmiana terminów wykonania umowy w wyniku:
 - a) przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. regularne opady deszczu, gradu przez co najmniej 3 dni, nawałnice powodujące zalanie miejsca prowadzonych robót, wichury uniemożliwiające stosowanie sprzętu, długotrwałe upały trwające co najmniej 5 dni wymuszające dodatkowe przerwy w pracy pracowników zgodnie z przepisami bhp) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie

- powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy;
- c) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych;
 - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy;
 - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych;
 - d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - e) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - f) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postęp technologiczny oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
 - g) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - h) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
 - j) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy;

- k) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- l) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.
- m) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy: w przypadku wprowadzenia istotnych zmian, modyfikacji do przedstawionych przez Wykonawcę opracowań, koncepcji np. wskutek nowych okoliczności, których nie dało się przewidzieć, a warunkujących przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
- n) zawieszenie realizacji umowy, w takim przypadku przewiduje się możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas jej zawieszenia, również stanowić może podstawę roszczeń w zakresie dodatkowych kosztów w związku z zawieszeniem umowy,
- o) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac, które nie wynikają z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania prac przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
- p) opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów,
- q) podział większej ilości działek niż pierwotnie zakładał Zamawiający w przypadku gdy ma to wpływ na termin wykonania zamówienia – jeżeli dotyczy,
- r) przedłużająca się procedura wyboru najkorzystniejszej oferty i podpisania umowy, ponad podstawowy termin związania ofertą przewidziany w SWZ, o czas jaki procedura wyboru i zawarcia umowy została przedłużona w stosunku do terminu związania ofertą przewidzianego w SWZ,
- s) wniesienie odwołania do KIO lub skargi do sądu, o czas trwania postępowania odwoławczego,
- t) wykonanie dodatkowej dokumentacji projektowej nieobjętej przedmiotem zamówienia,
a której wykonanie jest niezbędne dla wykonania dokumentacji podstawowej np. projekty przekładek uzbrojenia sieci podziemnej. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie dodatkowej dokumentacji, przy czym strony zobligowane są potwierdzić zakres tych prac oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności, spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie dokumentacji oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania, wykonawca przystąpi do wykonania dodatkowych dokumentacji wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy,
- u) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji,
- v) zmiany projektanta(-ów) w szczególności na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo - personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień oraz doświadczenia zawodowego wskazanego w SWZ. W przypadku zmiany projektanta i/lub projektanta sprawdzającego, których doświadczenie

zawodowe stanowiło kryterium oceny ofert, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nowa osoba(-y) posiada nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla projektanta i/lub projektanta sprawdzającego w złożonej ofercie i stanowiące podstawę do przyznania punktów w kryterium oceny ofert,

- w) zmiany podwykonawców, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca, lub wprowadzenie nowego podwykonawcy,
- x) poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu w dokumentacji projektowej, zmiana technologii,
- y) zawieszenie realizacji umowy i przedłużenie terminu realizacji umowy o czas jej zawieszenia stanowić może podstawę do roszczeń ze strony wykonawcy w zakresie dodatkowych kosztów w związku z zawieszeniem. W takim przypadku wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia zamawiającemu kalkulacji kosztów jakie poniósł w związku z zawieszeniem, a których nie można było uniknąć,
- z) zmian prawa w zakresie zmian i szczególnych rozwiązania związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
- aa) zmiany Przedmiotu Umowy poprzez niewykonanie lub zaniechanie prac z zakresu nadzoru autorskiego na skutek nie przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji Zadania Inwestycyjnego - proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do zakresu niewykonanej lub zaniechanej części Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadą, że wypłata wynagrodzenia winna nastąpić za prace rzeczywiście wykonane.
- bb) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag przez mieszkańców (np. w związku z lokalizacją wjazdów lub przyłączy) gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji,
- cc) wydłużające się czynności geodezyjne z powodów niezależnych od Wykonawcy,
- dd) przekroczenia przez Zamawiającego terminu 14 dni roboczych na zaakceptowanie wstępnej koncepcji projektowej, bądź wniesienia do niego uwag po tym terminie, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia;
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych;
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące możliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową;
- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia. Zmiana rodzaju materiałów, rozwiązań technicznych, technologii i urządzeń wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.

- b) zmiana osób wskazanych w ofercie lub umowie np.: kierownik budowy, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ, według polityki kadrowej wykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - c) zmiany podwykonawców, podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
 - d) ograniczenie zakresu umowy do zakresu odpowiadającego nie mniej niż 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, wraz ze związaną z tym zmianą wynagrodzenia, odpowiadającą wartości prac, których dotyczy rezygnacja, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności powodującej brak możliwości lub niecelowość wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- 3) Zmiana wynagrodzenia w przypadku:
- a) wykonanie robót dodatkowych;
 - b) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniające zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
 - c) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie tych przepisów. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących

usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Wraz

z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;

- d) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej

- temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
- e) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia tej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
- f) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (umowy) w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy z uwzględnieniem następujących reguł:
- podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w lit. f) powyżej, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych;
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 15% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - zmiany, o których mowa w niniejszym punkcie mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca

powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,

- zmiany, o których mowa w niniejszej literze, mogą być wprowadzane po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy poprzez zestawienie kosztów świadczenia poszczególnych robót wymienionych w kosztorysie ofertowym oraz wskaźnika o którym mowa w lit. f) powyżej. Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik o którym mowa w lit. f) powyżej ulegnie zmianie o minimum 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany,
 - poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w niniejszym punkcie, należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy niniejszego punktu stosuje się odpowiednio do Zamawiającego,
 - w przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu, z uwzględnieniem zapisów związanych z rozliczeniami wskazanych w § 7 umowy,
 - brak zgody na zmianę po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca obowiązany jest wykonywać umowę na dotychczasowych zasadach,
 - w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o zapis lit. b) –f) Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany Umowy oraz przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.
- g) w pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 455 ustawy Pzp.
- 4) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.;
 - b) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ
 - c) zmiany w zakresie wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw;
 - d) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
 - e) zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego;
 - f) zmiana w zakresie wprowadzenia odbiorów częściowych, terminów płatności oraz wprowadzenia płatności częściowych;
 - g) zmiany zasad uzyskania, wypłaty i rozliczenia Dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład oraz wynikających z uzyskiwanych od Banku Gospodarstwa Krajowego wytycznych dotyczących zasad jego realizacji. Zmiany te będą polegały na

- dostosowaniu postanowień umowy do obowiązujących zasad i wytycznych, w tym w zakresie podziału zamówienia na etapy, podziału płatności częściowych, terminu i sposobu zapłaty za zrealizowane roboty.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiana danych teleadresowych.
 5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Prawa autorskie

1. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062). Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wymienionego w SWZ oraz § 1 przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1.1. w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
 - 1.2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - 1.3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników,
 - 1.4. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ppkt 15.3. – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 1.5. w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
 - 1.6. w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji, oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
2. Przeniesienie określonych w ust. 15 autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania jej przekazania protokołem podpisanym przez Zamawiającego

z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji zgodnie z § 1.

3. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

§ 15

Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywać obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; obciążania jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywanie zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.
3. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 10 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację w formie pisemnej występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 10. Interpretacja ta będzie miała charakter wiążący. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w przedmiocie umowy, umowę oraz dokumenty, o których w niej mowa należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu umowy, ani wymaganego zakresu wykonania robót budowlanych objętych umową.
4. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
5. Jeżeli Strony stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

6. Wirus SARS-CoV-2 na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, zwany dalej COVID-19. W okresie obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, o których mowa w art. 46 ust. 2 ustawy z 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający będą wykonywali uprawnienia wynikające z umowy z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa, w tym u art. 15r¹ ust. 1 i 3 ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
8. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy będą rozpatrywane zgodnie z Prawem Polskim według właściwości siedziby dla Zamawiającego.
9. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca(-cy) zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
10. Integralne części umowy stanowią dokumenty o których mowa w ust. 11 pkt 2-8.
11. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami,
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 6) umowa regulująca współpracę Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących niniejszą umowę, (np. umowa konsorcjum).
12. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17

1. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy (będącego osobą fizyczną) jest Gmina Koło ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło dane kontaktowe Zamawiającego; inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Koło Inspektor Ochrony Danych: adres e-mail: informatyk@gminakolo.pl
Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie **Budowa odcinak drogi gminnej nr 493022P Kolonia Czołowo-**

Górka-Osiek, gm. Koło – kontynuacja nr sprawy ZP.271.2.2023. Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym.

2. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy p.z.p.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
4. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcy dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy p.z.p.;
5. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy*;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
7. Wykonawcy nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*

Zamawiający

Wykonawca