

<b>KPEC</b> www.kpec.bydgoszcz.pl Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Ks. J. Schulza 5 85-315 Bydgoszcz	<b>WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ</b>	<b>SW/JT/235/23/2024</b>
---	--	--------------------------

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ  
Spółka z o.o.  
**Dział Warunków i Analiz  
Przyłączeniowych**

Bydgoszcz, dnia 2 lipca 2024 r.

**Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy ul. Ułańskiej 23 w Bydgoszczy**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z dnia 1 lutego 2007r., Nr 16, Poz. 92 z późniejszymi zmianami) oraz złożonego wniosku o przyłączenie, Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy określa warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

**1. Inwestor**

- a) Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz

**2. Przewidywane zapotrzebowanie na ciepło**

Qco[kW]	Qcw <sub>max</sub> [kW]	Qcw <sub>śr</sub> [kW]	Qwen[kW]
<b>26,1</b>	<b>37,0</b>	<b>8,0</b>	-

**3. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do węzła ciepłego**

- a) Miejscem doprowadzenia przyłącza ciepłowniczego będzie pomieszczenie przeznaczone na potrzeby urządzeń węzła ciepłego. Lokalizacja węzła ciepłego została pokazana na załączonym planie sytuacyjnym. Sposób doprowadzenia przyłącza ustala się jako przewód preizolowany podziemny.

**4. Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń między Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o.**

- a) Granica eksploatacji i własności pomiędzy Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o. zostanie określona w umowie przyłączeniowej.

**5. Parametry nośnika ciepła**

- a) Temperatura nośnika ciepła zgodnie z tabelą regulacyjną.  
b) Ciśnienie dyspozycyjne dla węzła ciepłego po stronie sieci ciepłowniczej: 100kPa.  
c) Obliczeniowe natężenie przepływu dla przewidywanego zapotrzebowania: 0,407 m<sup>3</sup>/h.

**6. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego**

- a) Układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz urządzenie regulujące natężenie przepływu, montowane są w węźle cieplnym.
- b) W skład układu pomiarowo-rozliczeniowego wchodzi:
  - ciepłomierz do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
  - wodomierz do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach.
- c) Przetwornik przepływu ciepłomierza przewidzieć na rurociągu zasilającym, natomiast urządzenie regulujące natężenie przepływu przewidzieć na rurociągu powrotnym.
- d) Układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz urządzenie regulujące natężenie przepływu, dostarczane.  
i montowane są przez KPEC Sp. z o.o., pozostają własnością dostawcy ciepła. Wymaga się pozostawienia miejsca na montaż tych urządzeń w węźle cieplnym.

**7. Wymagania dotyczące węzła cieplnego oraz instalacji odbiorczych**

- a) Wymagania zawarte są w dokumencie „Wymagania techniczne Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy do projektowania węzłów cieplnych”, dostępnym na stronie internetowej KPEC w zakładce „Strefa Inwestora”.

**8. Termin ważności warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej**

- a) Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.

**9. Załączniki**

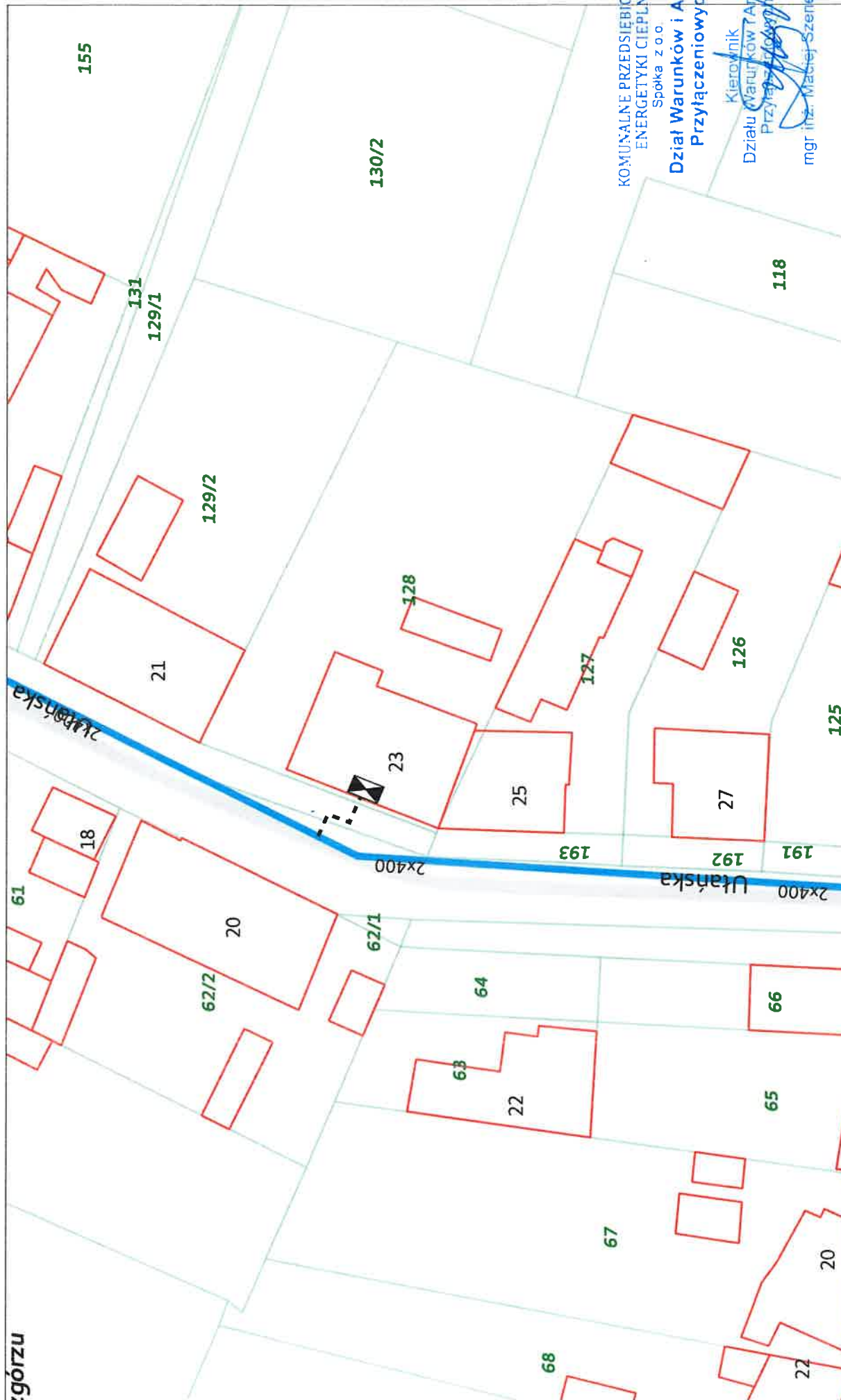
- a) Plan sytuacyjny z lokalizacją węzła cieplnego dla budynku.
- b) Tabela regulacyjna.

Dyrektor ds. Sprzedaży  
Janusz Bejtka

**Otrzymują:**

- 1. Adresat
- 2. SW a/a

Wykonał: J.T., tel. 52 30 45 218



**KPEC**  
[www.kpec.bydgoszcz.pl](http://www.kpec.bydgoszcz.pl)

Załącznik do warunków przyłączenia SW/JT/235/23/2024 z dnia 02.07.2024

----- przewidywana trasa przyłącza ciepłowniczego  
▲ węzeł cieplny

**KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ**  
Spółka z o.o.  
**Dział Warunków i Analiz  
Przyłączeniowych**

**Kierownik**  
Działu Warunków i Analiz  
Przyłączeniowych  
  
mgr inż. Maciej Szeniefeld

1:500



## Tabela regulacyjna nośnika ciepła dla sieci nr 1

Typ węzła cieplnego: Wymiennikowy z cwu

Współczynnik obciążenia	Temperatura zasilania [°C]	Temperatura powrotu [°C]
0.17	65,8	41,6
0.20	65,8	41,3
0.22	65,8	40,2
0.25	65,8	39,6
0.28	65,8	38,9
0.31	65,8	38,5
0.34	68,4	38,1
0.37	71,0	38,8
0.40	73,7	40,1
0.43	76,4	41,4
0.45	78,1	42,7
0.48	80,7	43,5
0.51	83,4	44,0
0.54	86,1	44,6
0.57	88,7	45,0
0.60	91,3	45,5
0.63	94,0	46,2
0.66	96,6	46,6
0.68	99,0	47,2
0.71	101,4	47,7
0.74	103,8	48,2
0.77	106,1	48,6
0.80	108,7	49,1
0.83	111,2	49,6
0.86	113,7	50,2
0.89	116,2	50,7
0.91	118,7	51,2
0.94	121,2	51,8
0.97	123,7	52,4
1.00	126,2	52,7
1.03	128,8	53,0

Dyrektor  
ds. Eksploatacji

mgr inż. Jacek Matuszak

- Uwaga :
1. Tabela uwzględnia obniżenie temperatury wody dostarczanej do danego przyłącza = 2,4°C.
  2. Dodatkowe informacje dotyczące tabeli temperatur znajdują się na odwrocie.



Załączone tabele temperatur zostały opracowane na podstawie "Zasady ustalania temperatury wody sieciowej w źródłach ciepła i sieciach ciepłowniczych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Materiałowej i Paliwowej - Warszawa, czerwiec 1987 r.

Zasady określają sposób sporządzania tablic dla ustalenia temperatury wody sieciowej w wodnych systemach ciepłowniczych z punktu widzenia optymalnej gospodarki paliwowo-energetycznej.

Istotą sprawy przy korzystaniu ze sporządzonych tabel temperatur jest precyzyjne określenie temperatury zewnętrznej oraz warunków pogodowych.

Temperatura zewnętrzna przyjęta jest jako średnia z temperatur w dwóch poprzednich dobach i prognozowanej temperatury na dobę bieżącą.

Podstawą do obliczenia temperatury zewnętrznej dla Bydgoszczy i okolic są dane z \ z autoryzowanego przedstawiciela IMiGW. Natomiast warunki pogodowe odnoszone są do stanów: pochmurno, zachmurzenie zmienne, słonecznie oraz dla każdego z tych stanów należy przyjąć prędkość wiatru:

- 1) do 3 m/s      2) 3,0 - 8,0 m/s      3) powyżej 8,0 m/s

	pochmurno			zachmurzenie zmienne			słonecznie		
	prędkość wiatru ( m/s )								
	do 3	3 do 8	> 8	do 3	3 do 8	> 8	do 3	3 do 8	> 8
-18	1.00	1.04	1.07	0.99	1.03	1.06	0.98	1.02	1.05
-17	0.97	1.01	1.04	0.96	1.00	1.03	0.95	0.99	1.02
-16	0.95	0.99	1.01	0.93	0.97	1.00	0.92	0.96	0.99
-15	0.92	0.96	0.99	0.91	0.94	0.97	0.89	0.93	0.96
-14	0.89	0.93	0.96	0.88	0.91	0.94	0.86	0.90	0.92
-13	0.87	0.90	0.93	0.85	0.89	0.91	0.84	0.87	0.89
-12	0.84	0.88	0.90	0.82	0.86	0.88	0.81	0.84	0.86
-11	0.82	0.85	0.87	0.80	0.83	0.85	0.78	0.81	0.83
-10	0.79	0.82	0.84	0.77	0.80	0.82	0.75	0.78	0.80
-9	0.76	0.79	0.82	0.74	0.77	0.79	0.72	0.75	0.77
-8	0.74	0.77	0.79	0.71	0.74	0.76	0.69	0.72	0.74
-7	0.71	0.74	0.76	0.69	0.71	0.73	0.66	0.69	0.71
-6	0.68	0.71	0.73	0.66	0.68	0.70	0.63	0.66	0.68
-5	0.66	0.68	0.70	0.63	0.66	0.67	0.60	0.63	0.65
-4	0.63	0.66	0.68	0.60	0.63	0.65	0.57	0.60	0.61
-3	0.61	0.63	0.65	0.58	0.60	0.62	0.55	0.57	0.58
-2	0.58	0.60	0.62	0.55	0.57	0.59	0.52	0.54	0.55
-1	0.55	0.57	0.59	0.52	0.54	0.56	0.49	0.51	0.52
0	0.53	0.55	0.56	0.49	0.51	0.53	0.46	0.48	0.49
1	0.50	0.52	0.53	0.47	0.48	0.50	0.43	0.45	0.46
2	0.47	0.49	0.51	0.44	0.45	0.47	0.40	0.42	0.43
3	0.45	0.47	0.48	0.41	0.43	0.44	0.37	0.39	0.40
4	0.42	0.44	0.45	0.38	0.40	0.41	0.34	0.36	0.37
5	0.39	0.41	0.42	0.35	0.37	0.38	0.31	0.33	0.34
6	0.37	0.38	0.39	0.33	0.34	0.35	0.29	0.30	0.31
7	0.34	0.36	0.37	0.30	0.31	0.32	0.26	0.27	0.27
8	0.32	0.33	0.34	0.27	0.28	0.29	0.23	0.24	0.24
9	0.29	0.30	0.31	0.24	0.25	0.26	0.20	0.21	0.21
10	0.26	0.27	0.28	0.22	0.22	0.23	0.17	0.18	0.18
11	0.24	0.25	0.25	0.19	0.20	0.20	0.14	0.15	0.15
12	0.21	0.22	0.23	0.16	0.17	0.17	0.11	0.12	0.12



**Umowa o przyłączenie do sieci ciepłowniczej  
Nr ..... / P / 2024**

zwana dalej „Umową” zawarta w dniu ..... r. w Bydgoszczy pomiędzy:  
Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy  
przy ulicy ks. Józefa Schulza 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy  
pod numerem 0000033107, zwanym dalej „Dostawcą” posiadającym:

NIP 554-030-90-86, REGON 090523340,  
Kapitał zakładowy Spółki – 50 900 000,00 zł,

reprezentowanym przez:

.....  
.....

a MIASTEM BYDGOSZCZ,

ul. JEZUICKA 1, 85-102 BYDGOSZCZ,

posiadającym NIP 953-10-11-863, Regon 092351297,

zwanym w dalszej części „Odbiorcą”, (numer Odbiorcy: 1020443), reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanymi razem „Stronami”, o następującej treści:

**§ 1**

Umowę zawiera się w trybie przepisów Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348, z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. Nr 16 poz. 92).

**§ 2**

Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej Dostawcy węzła ciepłego na potrzeby budynku mieszkalnego Odbiorcy:

Numer punktu sieci: 102020 - ul. UŁAŃSKA 23, BYDGOSZCZ  
Kubatura ogrzewana: 915 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa ogrzewana: 327 m<sup>2</sup>

Zamówiona moc cieplna: Q = 34,1 kW (Q<sub>co</sub> = 26,1 kW; Q<sub>cw<sub>sr</sub></sub> = 8 kW),

na podstawie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr SW/JT/235/23/2024 z dnia 02.07.2024 r., stanowiących integralną część Umowy, wydanych przez Dostawcę oraz wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 18.06.2024 r., złożonego przez Odbiorcę. Odbiorca oświadcza, że posiada w/w warunki.

### § 3

1. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością nr dz. 128, obręb 76, przy ul. Ułańskiej 23 w Bydgoszczy, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1B/00010868/2.
2. Odbiorca oświadcza, że w dniu podpisania Umowy odpis KRS Odbiorcy przekazany Dostawcy jest zgodny ze stanem prawnym i faktycznym.

### § 4

Zadanie obejmować będzie:

1. wykonanie przyłącza wraz z niezbędną infrastrukturą do obiektu określonego w § 2.  
Przewidywany przebieg sieci ciepłowniczej zaznaczono na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do warunków przyłączenia, o których mowa w § 2. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Dostawcy w/w przebieg będzie musiał ulec zmianie i zmiana ta wpłynie na utratę ekonomicznych warunków przyłączenia Dostawca może odmówić realizacji przyłączenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie i zaproponować przyłączenie na warunkach określonych w **Art. 7 ust. 9** Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne. Jeżeli Odbiorca nie wyrazi chęci przyłączenia na nowych warunkach Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie, o którym mowa w § 8 pkt 2 Umowy.
2. instalację węzła cieplnego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla obiektu określonego w § 2.

### § 5

#### 1. Dostawca:

- a) wykona z własnych środków finansowych zadanie opisane w § 4 ust. 1 w terminie do dnia ..... r.,
- b) zainstaluje i uruchomi z własnych środków finansowych węzeł cieplny o mocy określonej w „Karcie informacyjnej instalacji odbiorczych w budynku”, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w terminie do dnia ..... r.,
- c) dokona z własnych środków finansowych zakupu i montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego,
- d) zapewni dostawę ciepła w terminie od dnia ..... r., pod warunkiem terminowego wywiązania się Odbiorcy ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

#### 2. Odbiorca:

- a) przekaze Dostawcy dla obiektu określonego w § 2 wypełnioną i potwierdzoną przez Odbiorcę „Kartę informacyjną instalacji odbiorczych w budynku”, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w terminie do dnia ..... r.,
- b) nieodpłatnie udostępni Dostawcy pomieszczenie węzła cieplnego, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 pkt g,



- c) przystosuje i przekaże pomieszczenie wężła najpóźniej do dnia ..... r. (30 dni przed terminem określonym w § 5 ust. 1 pkt b), zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 pkt h,
  - d) wykona do dnia ..... r. (30 dni przed ostatecznym odbiorem wężła cieplnego) oddzielne zasilanie w energię elektryczną wężła cieplnego, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 pkt i,
  - e) wykona instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody w terminie do dnia ..... r., (30 dni przed terminem określonym w § 5 ust. 1 pkt b),
  - f) doprowadzi zimną wodę do pomieszczenia wężła cieplnego w terminie do dnia ..... r.,
  - g) zabezpieczy na swój koszt przed włamaniem pomieszczenie wężła zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 pkt j,
  - h) zawrze z Dostawcą umowę kompleksową dostarczania ciepła dla obiektu określonego w § 2, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1,
  - i) zamówi moc ciepłą i rozpocznie pobór ciepła zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2,
  - j) przekaże Dostawcy przed terminem przystosowania i przekazania pomieszczenia wężła określonym w § 5 ust. 2 pkt c, wypełnione i podpisane „Oświadczenie dotyczące bezpieczeństwa infrastruktury obiektu”, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Dostawca ma prawo przedłużyć terminy wymienione w § 5 ust. 1 pkt a, b, d na mocy jednostronnego oświadczenia woli w przypadku:
- a) opóźnienia Odbiorcy w wywiązaniu się z obowiązków wymienionych w § 5 ust. 2 pkt a, b, c, d, e, f, g, h, j lub § 6 ust. 1 pkt a, d, e, f, k o czas trwania tego opóźnienia,
  - b) wystąpienia przeszkód związanych z nieujawnionym uzbrojeniem podziemnym, o okres trwania przedmiotowej przeszkody,
  - c) wystąpienia obiektów archeologicznych, o okres trwania przedmiotowej przeszkody,
  - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, w tym w szczególności prac ziemnych z powodu zamarznięcia gruntu oraz prac montażowych z powodu spadku temperatury zewnętrznej poniżej 0 °C, o okres trwania niekorzystnych warunków,
  - e) dokonania przez Odbiorcę zmian w zakresie lub terminach realizacji inwestycji na nieruchomości, o której mowa w § 3 ust. 1, mających wpływ na wykonanie umowy przez Dostawcę,
  - f) wydłużających się, z przyczyn niezależnych od Dostawcy, terminów uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, a w szczególności zgód dotyczących udostępnienia nieruchomości przez osoby trzecie, będące właścicielami nieruchomości, na których zlokalizowana ma być sieć ciepłownicza lub uzgodnień przebiegu sieci lub jej elementów z pozostałymi gestorami infrastruktury technicznej,
  - g) konieczności zmiany, z przyczyn niezależnych od Dostawcy, przewidywanego przebiegu sieci ciepłowniczej zaznaczonego na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do warunków przyłączenia, o których mowa w § 2, spowodowanej nieuzyskaniem stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, a w szczególności zgód dotyczących udostępnienia nieruchomości przez osoby trzecie, będące właścicielami nieruchomości, na których zlokalizowana ma być sieć ciepłownicza lub uzgodnień przebiegu sieci lub jej elementów z pozostałymi gestorami infrastruktury technicznej,
  - h) innych nieprzewidzianych przyczyn, o okres ich trwania.

4. Odbiorca oświadcza, że spełnia warunki określone w Art. 7b ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348, z późniejszymi zmianami), tj. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, który nie jest przyłączony do sieci ciepłowniczej lub wyposażony w indywidualne źródło ciepła, a jest zlokalizowany na terenie, na którym istnieją techniczne warunki dostarczania ciepła z systemu ciepłowniczego. Powyższe jest podstawą do odstąpienia od naliczenia opłaty za przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej, zgodnie z Art. 7 ust. 11 w/w Ustawy.
5. Próby i odbiory częściowe oraz próby końcowe i ostateczny odbiór przyłącza oraz urządzeń węzła cieplnego będą przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy i zostaną zakończone podpisaniem końcowego protokołu odbioru. W przypadku, kiedy Odbiorca nie stawia się w miejscu i czasie ustalonym przez Dostawcę do przeprowadzenia odbioru, Dostawca upoważniony będzie do dokonania odbioru jednostronnego.
6. Węzeł cieplny wyposażony będzie w dodatkowy układ pomiarowy umożliwiający użytkownikowi obiektu dokonanie podziału kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody.
7. Koordynacja prac wykonywanych przez Strony w zakresie przedmiotu Umowy należy do Dostawcy.  
**Osoba do kontaktu ze strony Dostawcy w zakresie realizacji Umowy:**  
**Joanna Winiarska- Śledź, numer telefonu 52 30-45-291.**  
**Osoba do kontaktu ze strony Odbiorcy w zakresie realizacji Umowy:**  
....., numer telefonu .....

## § 6

### 1. Odbiorca:

- a) potwierdzi termin rozpoczęcia poboru ciepła, wskazany w § 5 ust. 1 pkt d, dla obiektu określonego w § 2 na 180 dni przed upływem terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt a Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- b) nieodpłatnie umożliwi Dostawcy w obrębie nieruchomości, na których zlokalizowana będzie sieć ciepłownicza budowę, utrzymanie i eksploatację sieci ciepłowniczej, zagwarantuje prawo wstępu na teren każdej z wykorzystywanych nieruchomości w celu konserwacji, obsługi, usuwania awarii sieci lub ich skutków, jak również rozbudowę tej sieci w celu dokonywania nowych przyłączy w taki sposób, że do istniejącej sieci przyłączony zostanie nowy odcinek w pasie gruntu o szerokości 1,37 m biegnący do granicy danej nieruchomości po najkrótszej trasie,
- c) zobowiązuje się do powstrzymania się od takiego zagospodarowania nieruchomości oraz sadzenia drzew i krzewów, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do sieci oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji, w pasie gruntu o szerokości 1m biegnącego wzdłuż trasy przebiegu sieci ciepłowniczych,
- d) usunie własnym staraniem i na swój koszt wszelkie obiekty kolidujące z projektowaną budową sieci ciepłowniczej na nieruchomości, której jest właścicielem do dnia przekazania placu budowy zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 pkt e Umowy,
- e) przekaże plac budowy pod realizację zadania określonego w § 4 na pisemny wniosek Dostawcy w terminie wskazanym w tym wniosku, w lecz nie później niż 90 dni przed terminem określonym w § 5 ust. 1 pkt a Umowy,

- f) zobowiązuje się informować niezwłocznie Dostawcę o wszelkich zmianach w zakresie planowanej inwestycji lub terminach wykonania robót, które mogłyby mieć znaczenie dla terminowej i należytej realizacji niniejszej Umowy,
  - g) będzie udostępniać nieodpłatnie Dostawcy pomieszczenie wężła ciepłego, w którym zlokalizowane będą urządzenia techniczne wężła ciepłego oraz układ pomiarowo – rozliczeniowy celem dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowo – rozliczeniowych oraz przeprowadzania regulacji dostaw ciepła jak też w każdym przypadku konieczności dokonania konserwacji, przeglądu lub naprawy urządzeń technicznych wężła ciepłego i układu pomiarowo – rozliczeniowego. W przypadku niewywiązania się z tego zobowiązania odpowiedzialność Dostawcy za szkody powstałe w wyniku braku dostępu do wyżej wskazanego pomieszczenia jest wyłączona i ponosić ją będzie wyłącznie Odbiorca,
  - h) przystosuje pomieszczenie wężła zgodnie z warunkami określonymi odpowiednimi przepisami prawa oraz obowiązującymi warunkami przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej wydanymi przez Dostawcę. Szczegółowe wytyczne przygotowania pomieszczenia wężła ciepłego są określone w dokumencie „Wymagania techniczne Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy do projektowania węzłów ciepłych”, który dostępny jest na stronie internetowej <http://www.kpec.bydgoszcz.pl/strefa-inwestora>. Przekazanie i odbiór gotowego pomieszczenia wężła ciepłego przez Dostawcę, Strony Umowy potwierdzą podpisanym protokołem, który nie będzie zawierał żadnych uwag odnoszących się do ewentualnych usterek i innych niezgodności stanu tego pomieszczenia w odniesieniu do określonych powyżej wymogów,
  - i) wykona na swój koszt oddzielne zasilanie w energię elektryczną wężła ciepłego z instalacji elektrycznej obiektu określonego w § 2 poprzez wydzielenie osobnego obwodu z rozdzielniczy administracyjnej obiektu najpóźniej do dnia wymienionego w § 5 ust. 2 pkt d. Zleceniodawca odpowiada za zapewnienie dostawy i ponosi koszty zasilania w energię elektryczną urządzeń wężła ciepłego,
  - j) zobowiązuje się zabezpieczyć na swój koszt przed włamaniem pomieszczenie wężła z zamontowanymi przez Dostawcę urządzeniami technicznymi do czasu całkowitego uruchomienia wężła ciepłego i zakończenia wszystkich prac w pomieszczeniu wężła należących do obowiązków Odbiorcy, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego nie zawierającego uwag. W razie niewypełnienia obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym, w przypadku kradzieży lub dewastacji ww. urządzeń Odbiorca poniesie koszty ich zakupu, montażu lub naprawy. Dostawca zobowiązuje się ze swej strony udostępniać pomieszczenie wężła wyłączenie osobom upoważnionym,
  - k) w przypadku zbycia nieruchomości o której mowa w § 3 pkt 1 lub jej części, w trakcie realizacji Umowy, zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym fakcie Dostawcę. W przypadku gdy nowy właściciel w/w nieruchomości lub jej części, nie przejmie na siebie zobowiązań Odbiorcy wynikających z Umowy, zobowiązanych z tytułu tych zobowiązań pozostanie Odbiorca. Dostawca w takim przypadku będzie miał prawo dochodzić od Odbiorcy wszelkich roszczeń wynikających z Umowy.
2. W przypadku wprowadzenia przez Odbiorcę zmian w ramach realizowanej inwestycji, które skutkować będą brakiem możliwości realizacji Umowy w obowiązującym w dniu jej podpisania brzmieniu, Odbiorca poniesie dodatkowe koszty związane z koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie dokumentacji technicznej i przebudowy urządzeń i instalacji.
3. Korzystanie przez Dostawcę z nieruchomości Odbiorcy odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz

ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, z późniejszymi zmianami i obowiązujących rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.

4. Nowo wybudowane przyłącze i węzeł cieplny określone w § 4 będą stanowić własność Dostawcy. Granicę eksploatacji i własności pomiędzy Dostawcą i Odbiorcą stanowić będą pierwsze zawory odcinające węzeł cieplny od instalacji wewnętrznych zasilających w ciepło obiekt.

## § 7

1. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia z Dostawcą umowy kompleksowej dostarczania ciepła dla obiektu określonego w § 2 i do rozpoczęcia poboru ciepła w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt d Umowy. Umowę kompleksową dostarczania ciepła Odbiorca zawrze najpóźniej 5 dni roboczych przed w/w terminem rozpoczęcia poboru ciepła. W celu jej zawarcia Odbiorca w terminie 30 dni przed terminem określonym w § 5 ust. 1 pkt d prześle Dostawcy wypełnione i podpisane:
  - a) „Wniosek o zawarcie umowy kompleksowej dostarczania”; stanowiący załącznik nr 3a do Umowy,
  - b) „Deklaracja zapotrzebowania mocy cieplnej”; stanowiąca załącznik nr 3b do Umowy,
  - c) „Oświadczenie dotyczące tytułu prawnego do korzystania z obiektu/nieruchomości/lokalu”, stanowiące załącznik nr 3c do Umowy.
2. Wielkość zamówionej mocy cieplnej w umowie kompleksowej dostarczania ciepła będzie odpowiadać mocy określonej we wniosku o określenie warunków przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej, określonym w § 2. W przypadku potrzeby zwiększenia zamówionej mocy cieplnej zmianę tę należy uzgodnić z Dostawcą.
3. W przypadku niezawarcia umowy kompleksowej dostarczania ciepła przez Odbiorcę o uzgodnionej treści zawartej w projekcie ww. umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 Odbiorca zobowiązuje się do uiszczenia opłaty za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1/30 miesięcznej raty opłaty za zamówioną moc cieplną i opłaty stałej za usługę przesyłową, dla wielkości mocy cieplnej określonej w § 7 ust. 2. W/w opłata będzie naliczana do dnia poprzedzającego termin rozpoczęcia obowiązywania umowy kompleksowej dostarczania ciepła.
4. Zwłoka w dostarczaniu ciepła przez Dostawcę w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt d, skutkować będzie udzieleniem bonifikaty stanowiącej odszkodowanie za niedotrzymanie terminu za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1/30 miesięcznej raty opłaty stałej za zamówioną moc cieplną przez Odbiorcę oraz opłaty stałej za usługę przesyłową. Należną Odbiorcy bonifikatę Dostawca rozliczy w pierwszym pełnym okresie rozliczeniowym po zawarciu umowy kompleksowej dostarczania ciepła.
5. Opłata wymieniona w § 7 ust. 3 i bonifikata wymieniona w § 7 ust. 4 naliczane będą dla wielkości zamówionej mocy cieplnej określonej w § 7 ust. 2 w oparciu o ceny i stawki opłat, względnie zasady ustalania tych cen dla właściwej grupy taryfowej określone w „Taryfie dla ciepła” KPEC Sp. z o.o. obowiązującej w dniu ich naliczenia.
6. Strony ustalają, że naliczenia wymienione w § 7 ust. 3 sporządzane będą do dnia skutecznego zawarcia przez Odbiorcę umowy kompleksowej dostarczania ciepła dla obiektu określonego w § 2.

7. Warunkiem uruchomienia dostawy ciepła przez Dostawcę jest zawarcie przez Odbiorcę umowy kompleksowej dostarczania ciepła dla obiektu określonego w § 2.

## § 8

1. Strony zwolnione są od odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności spowodowane działaniem siły wyższej, za które uważa się okoliczności powstałe po zawarciu Umowy w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, których Strony nie mogły przewidzieć, ani im zapobiec.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez żadnych konsekwencji finansowych, w terminie do 180 dni od dnia jej podpisania w przypadku:
  - a) nie uzyskania wymaganych zgód osób trzecich na przebieg przyłącza lub elementów sieci przez należące do nich nieruchomości,
  - b) braku możliwości uzgodnienia przebiegu przyłącza lub elementów sieci z pozostałymi gestorami infrastruktury technicznej,
  - c) nie wydania przez właściwe organy administracyjne decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z przyczyn uzasadnionych w formie pisemnej, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia. Strona wypowiadająca Umowę zobowiązana będzie do pokrycia udokumentowanych kosztów związanych z realizacją Umowy powstałych do momentu rozwiązania Umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 i 2. Obowiązek pokrycia udokumentowanych kosztów drugiej strony związanych z realizacją Umowy obciąża także stronę, która dopuszcza się niewykonania lub nienależytego wykonania tej Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jej stronie, jeżeli pomimo wezwania i udzielenia dodatkowego terminu, nie przystąpi ona do należytej realizacji Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy polegających na niewykonaniu bądź nienależytym wykonaniu tej Umowy przez niego, Odbiorca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich poniesionych przez Dostawcę uzasadnionych i udokumentowanych kosztów związanych z demontażem wybudowanej w wykonaniu Umowy części lub całości sieci rozdzielczej, przyłącza ciepłowniczego i węzła ciepłego zasilającego obiekt określony w § 2, jeżeli – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – wybudowane urządzenia ciepłownicze zakwalifikowane zostaną jako odpad podlegający unieszkodliwieniu ze względu na fakt, że nie będą mogły być wykorzystywane w celu dostawy ciepła. Zobowiązanie Odbiorcy określone w zdaniu poprzedzającym obejmuje także zwrot kosztów przywrócenia stanu poprzedniego nawierzchni.

## § 9

1. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji dokumentacji technicznej i prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony na zasadach określonych w tej Umowie.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres przyłączenia oraz sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłowych do obiektu określonego w § 2, na podstawie umowy kompleksowej dostarczania ciepła określonej w § 7 ust. 1, lecz nie krócej niż przez 5 lat od terminu dostawy ciepła określonego w § 5 ust. 1 pkt d.

3. Integralną część Umowy stanowią:
- a) obowiązująca „Taryfa dla ciepła” KPEC Sp. z o.o.,
  - b) załącznik nr 1 – wzór „Karty informacyjnej instalacji odbiorczych w budynku”,
  - c) Załącznik nr 2 – „Oświadczenia dotyczące bezpieczeństwa infrastruktury obiektu”,
  - d) załącznik nr 3a – „Wniosek o zawarcie umowy kompleksowej dostarczania ciepła”,
  - e) załącznik nr 3b – „Deklaracja zapotrzebowania mocy cieplnej”,
  - f) załącznik nr 3c – „Oświadczenie dotyczące tytułu prawnego do korzystaniu z obiektu / nieruchomości / lokalu”,
  - g) załącznik nr 4 – „Projekt umowy kompleksowej dostarczania ciepła”,
  - h) załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.
4. Odbiorca oświadcza, że w dniu podpisania Umowy otrzymał komplet dokumentów, o których mowa w treści § 9 ust. 3, oraz zapoznał się z ich treścią.
5. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej w postaci podpisanego przez obie Strony aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3. Wszelkie oświadczenia woli składane przez Strony w wykonaniu Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści Umowy z wyjątkiem przypadków, kiedy ujawnienie treści Umowy jest konieczne ze względu na obowiązujące przepisy prawa lub orzeczenia właściwych organów.
7. Strony jako samodzielni administratorzy danych wspólnie oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Jednocześnie Strony ustalają, że realizacja przedmiotu Umowy nie będzie się wiązała z powierzeniem żadnej ze Stron danych osobowych do przetwarzania.
8. Odbiorca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Dostawcy - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - obowiązek informacyjny wobec swojego personelu i przedstawicieli, poprzez przekazanie im klauzuli informacyjnej Dostawcy stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i postanowienia ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, a także Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W, jak również ustawa z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 o ochronie danych osobowych).
10. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Dostawcy.



11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ODBIORCA**

**DOSTAWCA**



### Klauzula informacyjna

Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy

Klauzula informacyjna Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. księdza Józefa Schulza 5 (zwanej dalej: „KPEC”) dotyczy:

- a) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, z którymi KPEC zawarła umowę (zwani dalej: „Przedsiębiorcami”);
- b) pracowników lub współpracowników kontrahentów KPEC, których dane zostały udostępnione przez nich KPEC w związku z zawarciem umowy (zwani dalej: „Personelem”);
- c) członków organów kontrahentów, prokurentów i pełnomocników, którzy zawierają umowy w imieniu kontrahentów KPEC (zwani dalej: „Przedstawicielami”).

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przetwarza Państwa dane osobowe:

- a) w przypadku Przedsiębiorców – w celu zawarcia i wykonania umowy, której są Państwo stroną;
- b) w przypadku Personelu – w celu wykonania umowy zawartej pomiędzy KPEC, a kontrahentem, z którym Państwo współpracują, w szczególności w celu kontaktu z kontrahentem w związku z wykonaniem umowy;
- c) w przypadku Przedstawicieli – w celu zawarcia i wykonaniem umowy, którą Państwo podpisują w imieniu kontrahenta KPEC.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej: „RODO”, celem zapewnienia właściwej ochrony danych osobowych, osobie której dane dotyczą należy przede wszystkim podać informacje dotyczące przetwarzania jej danych osobowych określone w art. 13 i 14 RODO.

W świetle powyższego pragniemy poinformować Państwa, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. księdza Józefa Schulza 5, reprezentowana przez Zarząd, telefon: 52 30 45 247, adres email do korespondencji: sekretariat@kpec.bydgoszcz.pl
2. W sprawach ochrony Państwa danych osobowych i realizacji swoich praw można się skontaktować z powołanym przez KPEC Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@kpec.bydgoszcz.pl lub korespondencyjnie na adres wskazany w pkt.1.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a) przygotowania, zawarcia oraz realizacji umowy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną są Państwo lub wasz Pracodawca,
  - b) spełnienia ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, w celach księgowych i podatkowych – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - c) kontakt w sprawie wykonania umowy oraz ewentualne dochodzenie lub odpieranie roszczeń z niej wynikających - zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
4. Jeżeli nie życzą sobie Państwo byśmy dalej przetwarzali dane prosimy o kontakt. Informujemy jednak, iż Państwa dane osobowe są niezbędne do wykonania umowy.
5. Administrator może udostępnić Państwa dane osobowe podmiotom uprawnionym do tego na podstawie przepisów prawa, jak również podmiotom współpracującym z nim w procesie realizacji umowy, w tym wykonawcom świadczącym na rzecz Administratora usługi takie, jak: informatyczne, serwisowe, kancelariom prawniczym, likwidatorom szkód i firmom ubezpieczeniowym, bankom, instytucjom finansowym, operatorom pocztowym oraz firmom kurierskim.
6. Państwa dane osobowe przechowywane będą tak długo, jak jest to niezbędne do wykonania umowy, a następnie przez kolejnych 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym umowy zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione lub do okresu wygaśnięcia rękojmi lub gwarancji, jeśli okresy te są dłuższe. Czas ten może zostać wydłużony o okresy wynikające z obowiązków ustawowych lub w celu ochrony praw Administratora lub osób trzecich, w tym w celu dochodzenia roszczeń bądź obrony przed nimi.
7. Posiadacie Państwo prawo:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych – w granicach art. 15 RODO,
  - b) sprostowania swoich danych osobowych – w granicach art. 16 RODO,
  - c) usunięcia danych osobowych – w granicach art. 17 RODO,
  - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w granicach art. 18 RODO,
  - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO – w granicach art. 21 RODO,
  - f) prawo do przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO.
  - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Administrator nie planuje przekazywania Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane.

Kontrahent KPEC przy udostępnianiu Danych Osobowych zobowiązuje się wykonać wobec Personelu oraz Przedstawicieli obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 RODO poprzez przekazanie tym osobom treści niniejszej klauzuli informacyjnej.