

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

*Remont pomieszczeń w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej
"Nad Drwęcą" w Ciechocinie*

2. Lokalizacja inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Ciechocin 170, gmina Ciechocin.

3. Informacje o Zamawiającym:

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Nad Drwęcą"
Ciechocin 170, 87 – 408 Ciechocin

4. Nazwy i kody CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 – Roboty malarskie
45421131-1 – Instalowanie drzwi
45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

5. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe pomieszczeń przychodni lekarskiej znajdujących się w budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej "Nad Drwęcą" położonym w miejscowości Ciechocin 170, 87 – 408 Ciechocin.

Szczegółowy zakres zadania obejmuje remont gabinetów lekarskich, recepcji, poczekalni, pomieszczenia socjalnego, sanitariatów ogólnodostępnych oraz korytarza zlokalizowanych na parterze budynku, a także pomieszczeń technicznych i gospodarczych w piwnicy.

6. Właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Planowany remont nie zmieni dotychczasowej funkcji budynku. Budynek pełni funkcję opieki zdrowotnej dla mieszkańców gminy Ciechocin. Remont budynku nie wpłynie na obecny układ funkcjonalny wnętrza, a jedynie poprawi jego użytkowanie zgodnie z potrzebami użytkownika.

7. Podstawowe parametry wielkościowe:

7.1. Parametry techniczne

1) Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem:

- a) piwnica - 76,26 m²
- b) parter - 100,96 m²

2) Wysokość kondygnacji nadziemnych (w świetle):

- a) piwnica - 2,45/2,70 m
- b) parter - 2,75 m

7.2. Zestawienie pomieszczeń piwnicy objętych opracowaniem

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1	Pom. techniczne	5,07 m ²
2	Pom. techniczne	5,07 m ²
3	Pom. gospodarcze	9,59 m ²
4	Pom. gospodarcze	3,08 m ²
5	Pom. gospodarcze	6,56 m ²
6	Kotłownia	13,81 m ²
6.1	Pom. techniczne	24,64 m ²
7	Korytarz	8,44 m ²
Razem		76,26 m²

7.3. Zestawienie pomieszczeń parteru objętych opracowaniem

Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1	Korytarz	7,17 m ²
2	Poczekalnia	19,22 m ²
3	Recepcja	4,05 m ²
4	Gabinet lekarski nr 1	18,51 m ²
5	Gabinet lekarski nr 2	24,15 m ²
6	Gabinet dentystyczny	13,10 m ²
7	Pom. socjalne	9,19 m ²
8	WC ogólnodostępne	5,57 m ²
Razem		100,96 m²

8. Zakres prac remontowych:

PIWNICA

Pomieszczenia piwnicy:

- 1) wymiana istniejącej instalacji zasilania i montaż nowej rozdzielni w innym miejscu,
- 2) wymiana istniejącej instalacji oświetlenia,
- 3) wymiana istniejącej instalacji gniazd wtyczkowych,
- 4) wymiana instalacji C.O.

PARTER

Korytarz:

- 1) prace porządkowe (w tym wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i wyposażenia),
- 2) wymiana istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami na nowe na kod dostępowy,
- 3) wykonanie tynków wewnętrznych na ścianie,
- 4) położenie gładzi gipsowych na ścianie,
- 5) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg przed malowaniem,
- 6) szpachlowanie nierówności ścian i sufitów,
- 7) wymiana krętek wentylacyjnych,

- 8) wymiana istniejącej instalacji elektrycznej,
- 9) wymiana instalacji C.O. wraz z grzejnikami i osprzętem.

Uwaga!

Prace związane z malowaniem ścian i sufitów leżą po stronie Inwestora.

Poczekalnia i recepcja:

- 1) prace porządkowe (w tym wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i wyposażenia),
- 2) demontaż i ponowny montaż odbojnic ściennych z desek,
- 3) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg przed malowaniem,
- 4) szpachlowanie nierówności ścian i sufitów,
- 5) wymiana kraterki wentylacyjnych,
- 6) wymiana istniejącej instalacji elektrycznej,
- 7) wymiana instalacji C.O. wraz z grzejnikami i osprzętem.

Uwaga!

Prace związane z malowaniem ścian i sufitów leżą po stronie Inwestora.

Gabinety lekarskie:

- 1) prace porządkowe (w tym wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i wyposażenia),
- 2) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg przed malowaniem,
- 3) szpachlowanie nierówności ścian i sufitów,
- 4) wymiana kraterki wentylacyjnych,
- 5) wymiana istniejącej instalacji elektrycznej,
- 6) wymiana instalacji C.O. wraz z grzejnikami i osprzętem.

Uwaga!

Prace związane z malowaniem ścian i sufitów oraz z myciem po robotach malarskich istniejących okładzin ściennych z płytek ceramicznych leżą po stronie Inwestora.

Pomieszczenie socjalne:

- 1) prace porządkowe (w tym wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i wyposażenia),
- 2) wymiana istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami na nowe na kod dostępowy,
- 3) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg przed malowaniem,
- 4) szpachlowanie nierówności ścian i sufitów,
- 5) wymiana kraterki wentylacyjnych,
- 6) wymiana istniejącej instalacji elektrycznej,
- 7) wymiana instalacji C.O. wraz z grzejnikami i osprzętem.

Uwaga!

Prace związane z malowaniem ścian i sufitów leżą po stronie Inwestora.

Sanitariaty ogólnodostępne:

- 1) demontaż osprzętu i wyposażenia sanitarnego,
- 2) rozebranie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych,
- 3) demontaż skrzydeł drzwiowych i wykucie z muru ościeżnic,
- 4) wyburzenie ścianki działowej oddzielającej WC męski i WC damski,
- 5) wyburzenie ścianki działowej oddzielającej WC od korytarza,
- 6) wymurowanie nowej ścianki działowej oddzielającej WC od korytarza,
- 7) montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą,
- 8) wykonanie tynków wewnętrznych na nowo wymurowanej ścianie,
- 9) położenie gładzi gipsowych na nowo wymurowanej ścianie,
- 10) naprawa i wyrównanie powierzchni ścian zaprawą klejową
- 11) wykonanie hydroizolacji w postaci folii w płynie,
- 12) układanie płytek ściennych i podłogowych,
- 13) montaż listwy progowej,
- 14) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg przed malowaniem,
- 15) szpachlowanie nierówności ścian i sufitów,
- 16) wymiana kraterki wentylacyjnych,
- 17) montaż osprzętu sanitarnego,
- 18) wymiana istniejącej instalacji elektrycznej,
- 19) wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej,
- 20) wykonanie nowej instalacji wodociągowej,

21) wymiana instalacji C.O. wraz z grzejnikami i osprzętem.

Uwaga!

Prace związane z malowaniem ścian i sufitów, myciem po robotach malarskich okładzin ściennych z płytek ceramicznych oraz zakupem, dostawą i montażem wyposażenia WC leżą po stronie Inwestora.

9. Wymagania i wytyczne Zamawiającego:

- 1) W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej;
- 2) Ze względu na pracę w czynnym obiekcie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej "Nad Drwęcą należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót;
- 3) W celu wykonania prac remontowych Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną;
- 4) Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych;
- 5) Wszelkie materiały pochodzące z demontaży oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów;
- 6) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób nadzorujących i wykonujących prace remontowe;
- 7) Prace demontażowe, przy wykonywaniu których pojawi się duże natężenie hałasu wykonywane będą po godzinach pracy przychodni lekarskiej tj. po godz. 18:00 lub w dni wolne od pracy. Pozostałe prace mogą być wykonywane w godzinach 8:00-18:00 pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie przychodni;
- 8) W czasie prowadzonych prac należy zapewnić odpowiednia przepustowość korytarzy, zabronione jest zastawianie korytarzy w sposób uniemożliwiający komunikację;
- 9) Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji placu remontu, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy;

- 10) Wykonawca przed i w trakcie prac remontowych zapewni odpowiednie folie i kartony oraz zabezpieczy remontowane powierzchnie oraz powierzchnie ogólnodostępne, z których będzie korzystał w budynku objętym remontem;
- 11) Po wykonaniu remontu Wykonawca wyczyści i umyje remontowane powierzchnie w sanitariatach i gabinetach lekarskich z resztek farby, cementu i innych materiałów oraz ewentualnie inne powierzchnie ogólnodostępne, które zabrudził w trakcie remontu;
- 12) Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane, instalacje, armatury i wyposażenie nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż;
- 14) Wszystkie materiały wykończeniowe należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed dokonaniem ich zakupu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji próbki (płytki ceramiczne, próbniki fug) lub fotografie zastosowanych materiałów (np. armatura, umywalki, drzwi, sedesy) wraz ze specyfikacją techniczną (w szczególności farby, płytki, wyposażenie);
- 15) Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in., dokumenty określające parametry użytych materiałów oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim.

10. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek.

Wszędzie, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia wskazuje się konkretnego producenta lub nazwę materiału budowlanego, dopuszcza się zastosowanie innego materiału o nie gorszych parametrach i właściwościach, zgodnych z wymaganiami szczegółowymi, opisanymi poniżej. Wskazany w niniejszym opracowaniu produkt należy traktować jako referencyjny, a nie wymagany.

Na terenie obiektu możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

a) Płytki ściennie

Zaprojektowano wykończenie ścian WC ogólnodostępnego płytkami ceramicznymi o parametrach nie gorszych niż:

- wymiary płytek ściennych ok. 30x60 cm,
- gatunek I,
- nasiąkliwość wodna >10%,
- odporność na plamienie klasa 5,
- siła łamiąca powyżej 800 (N),
- odporne na pęknięcia włoskowate,
- odporność na działanie środków domowego użycia – GB,
- kolorystyka, struktura i powłoka wg uzgodnień z Zamawiającym na etapie realizacji.

Glazura zgodna z normą PN-EN 14411:2016-09 lub odpowiednią aprobatą techniczną.

b) Płytki podłogowe

Zaprojektowano wykończenie powierzchni podłóg WC ogólnodostępnego z płytek gresowych o parametrach nie gorszych niż:

- wymiary płytek podłogowych w sanitariatach ok. 30x30 cm,
- gatunek I,
- nasiąkliwość wodna 0,05 %,
- antypoślizgowość – klasa R10,
- odporność na ścieranie PEI 4,
- odporność na plamienie klasa 5,
- siła łamiąca powyżej 1300 (N),
- odporność na działanie środków domowego użycia GA,
- kolorystyka, struktura i powłoka wg uzgodnień z Zamawiającym na etapie realizacji.

Płytki podłogowe zgodne z normą PN-EN 14411:2016-09 lub odpowiednią aprobatą techniczną.

c) Hydroizolacja pod płytki gresowe

W pomieszczeniach tzw. „mokrych” pod gresami należy zastosować hydroizolację w postaci elastycznej masy uszczelniającej (folia w płynie) na bazie dyspersji polimerowych, wypełniaczy oraz środków modyfikujących.

Minimalne parametry techniczne hydroizolacji:

- Gęstość wyrobu ok. 1,5 g/cm³,
- Temperatura podłoża i otoczenia od +5 °C do +30 °C,
- Min / max grubość powłoki 1 mm / 5 mm,
- Przyczepność min. 1,3 MPa,
- Współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ ok. 1000,
- Czas schnięcia ok. 3 h,
- Nakładanie drugiej warstwy po ok. 3 godzinach,
- Wchodzenie po koło 12 h,
- Wykonanie warstwy ochronnej po koło 24 h.

d) Kleje do płytek

Płytki układane na klej zgodny z systemem izolacji wodnej, odpowiedni do płytek gresowych. Wymagane jest całkowite wypełnienie klejem przestrzeni pod płytką.

Minimalne parametry techniczne:

- klasa przyczepności C2 ($\geq 1,0$ MPa),
- klasa elastyczności S1 (potwierdzona badaniem lub certyfikatem).

Klej do płytek gresowych zgodny z normą PN-EN 12004-1:2017-03 lub odpowiednią aprobatą techniczną.

e) Zaprawa do spoinowania

Zaprawa do spoinowania elastyczna i wodoodporna. Kolorystykę fug uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji.

Minimalne parametry techniczne:

- odporność na ścieranie (wg. PN-EN 13888) – ≤ 1000 mm³
- wytrzymałość na zginanie $\geq 2,5$ MPa
- absorpcja wody ≤ 5 g.

Zaprawa do spoinowania zgodna z normą PN-EN 13888:2010 lub odpowiednią aprobatą techniczną.

f) Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe w konstrukcji płytowej, z ramiakiem sosnowym ukrytym wewnątrz konstrukcji. Budowa skrzydła drzwiowego: płyta wiórowo otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem, obłożona płytą HDF. Ościeżnica drzwiowa: regulowana, z wysokogatunkowej płyty drewnopochodnej MDF (WC ogólnodostępne) oraz stalowa kątowna (korytarz i pomieszczenie socjalne).

W skrzydle drzwiowym przeznaczonych do pomieszczenia WC ogólnodostępnego w dolnej części drzwi należy zapewnić tuleje lub podcięcie wentylacyjne (sumaryczny przekrój min.0,022 m²). Drzwi łazienkowe wyposażać w zamek z blokadą łazienkową. Natomiast drzwi prowadzące z pomieszczenia socjalnego na klatkę schodową oraz drzwi prowadzące z korytarza na klatkę schodową wyposażać w specjalne elektrozaczepy będące podstawowym elementem projektowanego systemu kontroli dostępu.

Kolorystykę stolarki drzwiowej oraz klamek i okuć uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji.

11. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w specyfikacji technicznej.

Materiały z rozbiórki muszą być usuwane na bieżąco i składowane w zamówionych kontenerach na odpady budowlane lub w inny sposób lecz nie mogą być składowane luzem na terenie obiektu lub w jego otoczeniu.

Prace rozbiórkowe powodujące powstanie hałasu muszą być wykonywane po godzinach pracy osób pracujących w obiekcie tj. po godz.18:00.

Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie

a) Przygotowanie podłoża pod malowanie

Oczyszczenie ścian i sufitów, usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń, zatarcie ścian gładzią gipsową dla zlikwidowania nierówności. Założenie narożników ochronnych na wszystkich narożnikach zewnętrznych, szczególnie w pomieszczeniach w których ściany i sufity zostały szpachlowane. Pęknięcia konstrukcyjne sufitów i ścian zabezpieczyć taśmami antyrynowymi.

Położenie okładzin ściennych z płytek ceramicznych szklwionych.

a) Skucie starych płytek

Odpady z rozbiórki należy usunąć do zamówionych kontenerów i wywieźć na wysypisko.

b) Przygotowanie podłoża

Podłoże betonowe powinno być czyste, odpylone, pozbawione resztek środków antyadhezyjnych i starych powłok, bez raków, pęknięć i ubytków. Połączenia i spoiny między elementami prefabrykowanymi powinny być płaskie i równe. W przypadku nierówności podłoże wyrównać poprzez szlifowanie lub uzupełnienie ubytków.

c) Wykonanie robót

- płytki ceramiczne przed przyklejeniem należy posegregować wg wymiarów, gatunków i odcieni,
- następnie wyznaczyć na ścianie linię poziomą, od której będą układane płytki oraz przygotować zaprawę klejącą zgodnie z instrukcją producenta,
- zaprawę klejącą rozprowadzić po ścianie pacą ząbkowaną ustawioną pod kątem ok. 50°. Klej powinien być nałożony równomiernie i pokryć całą powierzchnię ściany. Powierzchnia z nałożoną zaprawą klejącą powinna pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu max. 15 minut,
- układamy płytki warstwami poziomymi, począwszy od wyznaczonej na ścianie linii. W celu ustabilizowania płytki i utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy zastosować wkładki dystansowe,
- nadmiar kleju usunąć ze spoiny,
- po związaniu kleju usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania.

Położenie płytek podłogowych

a) Skucie starych płytek

Odpady z rozbiórki należy usunąć do zamówionych kontenerów i wywieźć na wysypisko.

b) Przygotowanie podłoża

Podstawowe wymagania dla podkładów:

- podkłady betonowe powinny być wykonane z betonu klasy co najmniej B-20,
- grubość podkładu związanego z podłożem nie powinna być mniejsza niż 25 mm,
- grubość podkładu na izolacji przeciwwilgociowej nie powinna być mniejsza niż 35 mm,
- powierzchnia podkładu powinna być zatarta na ostro, bez raków, pęknięć, i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych wykładzin i odpylona,
- podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub zgodną z zaprojektowanym spadkiem.

c) Wykonanie robót (wg PN-75/B-10121).

- posadzkę z płytek można wykonywać jedynie na prawidłowo wykonanym podkładzie,
- wykonanie posadzek powinno być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót określającą rodzaj płytek, klej stosowany do układania płytek, grubość warstwy kleju stosowanego pod płytki, szerokość spoin itp.,

- w pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z płytek układanych na klejach na bazie cementu, w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu posadzki temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5 °C,
- w miejscach przebiegu dylatacji konstrukcyjnych obiektu, również w posadzce powinna być wykonana szczelina dylatacyjna,
- posadzka powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą lub klejem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,
- powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem do kratki kanalizacyjnej,
- spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste,
- płytki powinny być związane z podkładem warstwą kleju na całej swej powierzchni,
- po wykonaniu fragmentu wykładziny należy usunąć nadmiar kleju ze spoin między płytkami, w celu utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy stosować wkładki dystansowe,
- w miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być zlicowana ze ścianą,
- po związaniu kleju należy usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania na menisk wklęsły. Szczeliny dylatacyjne w posadzce wypełnić odpowiednio elastyczną masą dylatacyjną lub zastosować specjalne wkładki. Masa i wkładki powinny mieć aktualną aprobatę techniczną.

12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów jakościowych wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.

➤ Kontrola robót

Roboty malarskie

Sprawdzeniu podlega przygotowanie podłoża do malowania.

Roboty rozbiórkowe

Sprawdzeniu podlega teren budowy po pracach rozbiórkowych.

Wstawienie drzwi

Kontroli podlega jakość zastosowanego materiału oraz sposób wykonania. Ocena jakości stolarki drzwiowej obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

Roboty posadzkarskie, glazura ścienna i podłogowa

Kontrola jakości materiałów.

- przy odbiorze na budowie należy sprawdzić zgodność rodzaju materiału i gatunku z zamówieniem,
- wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną).
- materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania,
- nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm,
- nie należy stosować materiałów przeterminowanych.

Roboty sanitarne

Sprawdzeniu podlega szczelność połączeń, jakość zamocowania armatury i urządzeń. Kontrolę należy przeprowadzić w kolejnych fazach robót, poczynając od sprawdzenia materiałów przez sprawdzenie prawidłowości wykonania kończąc na próbach działania przyborów sanitarnych.

➤ **Opis sposobu odbioru robót budowlanych**

Po zakończeniu wszystkich robót budowlano-montażowych wykonawca pisemnie informuje Inwestora o ich zakończeniu i zgłasza gotowość do odbioru. Do zawiadomienia wykonawca dołącza certyfikaty zastosowanych wyrobów budowlanych oraz oświadczenie o zgodności ich wykonania z obowiązującymi przepisami.

Okładziny z płytek ściennych ceramicznych

Badanie końcowe okładzin należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- kompletności przedłożonej dokumentacji,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- przyczepności okładziny, która przy lekkim opukiwaniu nie powinna wydawać głuchego odgłosu,
- prawidłowości przebiegu i wypełnienia spoin,
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wzorcem płytek.

Odbiór gotowej okładziny następuje po stwierdzeniu zgodności jej wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa niniejsze opracowanie. Okładzina powinna być odebrana, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, okładzina nie powinna być odebrana.

Posadzki z płytek gres antypoślizgowy

Badanie końcowe posadzek należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- kompletności przedłożonej dokumentacji,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wzorcem płytek,
- sprawdzenie prostoliniowości spoin,
- sprawdzenie związania posadzki z podkładem przez lekkie opukanie posadzki młotkiem drewnianym; charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem niezwiązania posadzki z podkładem.

Wyniki kontroli posadzek powinny być porównane z wymaganiami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia. Odbiór gotowej posadzki następuje po stwierdzeniu zgodności jej wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa niniejsze opracowanie. Posadzka powinna być odebrana, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, posadzka nie powinna być odebrana.

Stolarka drzwiowa

Drzwi powinny spełniać wymagania jakościowe zawarte w niniejszym opracowaniu. Ościeżnice drzwi powinny być ustawione do pionu i poziomu. Ościeżnice nie mogą wykazywać obluzowań. Po zamknięciu drzwi, skrzydła drzwiowe nie powinny przy poruszaniu klamką wykazywać żadnych luzów. Otwarte skrzydła drzwiowe nie powinny się same zamykać.

Opracował:

mgr inż. Mariusz Robakowski