

**Wykonawcy**

(informacja zamieszczona na stronie  
prowadzonego postępowania)

**INFORMACJA NR 2 DLA WYKONAWCÓW  
ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą: „*Remont dachu i przebudowa instalacji klimatyzacji budynku Herbarium Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Sienkiewicza 5 we Wrocławiu*”

Zamawiający – Uniwersytet Wrocławski, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm) informuje, że udziela odpowiedzi na pytania zadane w ramach niniejszego postępowania:

**Pytanie nr 1:**

Czy Wykonawca ma wykonać pomiary instalacji odgromowej po zakończeniu prac i przekazać Zamawiającemu stosowne protokoły?

Odpowiedź: Tak, Wykonawca ma wykonać pomiary instalacji odgromowej po zakończeniu prac i przekazać Zamawiającemu stosowne protokoły.

**Pytanie nr 2:**

Czy Zamawiający wykona pomiary instalacji odgromowej we własnym zakresie?

Odpowiedź: Nie, ww. pomiary ma wykonać Wykonawca.

**Pytanie nr 3:**

Czy po napełnieniu układów chłodniczych należy dokonać prób szczelności tej instalacji?

Odpowiedź: Tak, po napełnieniu układów chłodniczych należy dokonać prób szczelności tej instalacji.

**Pytanie nr 4:**

Czy należy dokonać regulacji urządzeń chłodniczych, które zostały zdemontowane i powtórnie zamontowane po robotach naprawczych dachu?

Odpowiedź: Tak, należy dokonać regulacji urządzeń chłodniczych, które zostały zdemontowane i powtórnie zamontowane po robotach naprawczych dachu.

**Pytanie nr 5:**

Czy w ofercie Wykonawca ma uwzględnić prace związane ze szkoleniem podstawowym pracowników Użytkownika w zakresie obsługi instalacji chłodniczej?

Odpowiedź: Tak, Wykonawca ma uwzględnić w ofercie prace związane ze szkoleniem podstawowym pracowników Użytkownika w zakresie obsługi instalacji chłodniczej.

**Pytanie nr 6:**

Czy Zamawiający dysponuje i udostępni teren przyległy do budynku Wykonawcy na zaplecze budowy?

Odpowiedź: Zamawiający może udostępnić otwarte pomieszczenie (bez drzwi) na poziomie piwnicy.

**Pytanie nr 7:**

Czy teren przy budynku od elewacji frontowej jest we władaniu Zamawiającego i będzie można go zająć na czas robót?

Odpowiedź: Własnością Zamawiającego jest wyłącznie teren pomiędzy budynkiem a ogrodzeniem. Będzie można go zająć, ale wiąże się to z dewastacją terenu, który po robotach Wykonawca będzie zobowiązany przywrócić do pierwotnego wyglądu.

**Pytanie nr 8:**

Czy Wykonawca ma zamontować wyłaz dachowy z demontażu czy nowy?

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa przewiduje ponowny montaż zdemontowanego wyłazu, należy ponownie zamontować zdemontowany wyłaz dachowy.

**Pytanie nr 9:**

Czy wykonawca ma zamontować klapę dymową z demontażu czy nową?

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa przewiduje montaż zdemontowanej klapy, należy ponownie zamontować zdemontowaną klapę dymową.

**Pytanie nr 10:**

Wg załącznika nr 3 do SWZ (opis przedmiotu zamówienia) należy pokryć dach z dachówki ceramicznej z demontażu (pkt 4). Wg naszego doświadczenia, przy robotach rozbiórkowych, nawet bardzo ostrożnie prowadzonych, zawsze część dachówek ulega uszkodzeniu i nie da się ich ponownie zamontować. Czy Zamawiający dopuszcza, aby połączyć dachu miała różnice w kolorystyce dachówki nowej i z demontażu?

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa przewiduje ponowny montaż zdemontowanej dachówki jednak przy małej powierzchni objętej zakresem projektu dopuszcza się wymianę

w całości pokrycia dachowego na nową dachówkę ceramiczną w celu uniknięcia różnic w kolorystyce pokrycia.

**Pytanie nr 11:**

Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia, w których będzie można bezpiecznie przechować zdemontowane elementy do ponownego montażu?

Odpowiedź: Zamawiający może udostępnić otwarte pomieszczenie (bez drzwi) na poziomie piwnicy.

**Pytanie nr 12:**

W opisie technicznym w punkcie 8 (wytyczne realizacyjne) napisano, że :”Podczas prac na 3 piętrze należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie eksponatów znajdujących się w szafach. Pod względem wartości naukowej są bezcenne, wrażliwe na wilgoć, pył i wstrząsy”.

Po czyjej stronie (Zamawiający – GW) takie zabezpieczenie ma być wykonane?

Odpowiedź: Zabezpieczenie szaf ekspozycyjnych i znajdujących się w nich eksponatów, których „wartość naukowa jest bezcenna” leży po stronie Wykonawcy pod nadzorem Zamawiającego.

W pomieszczeniu jest ok 200 szafek, których nie będzie można wynieść. W szafkach znajdują się eksponaty wrażliwe na wilgoć. Zatem należy skutecznie je zabezpieczyć np. szczelnie owijając grubą folią.

**Pytanie nr 13:**

Jeżeli ma być wykonane przez GW to prosimy o określenie ilości oraz projektu wykonania tych zabezpieczeń, aby eksponaty były zabezpieczone od wilgoci, pyłu, a przede wszystkim od wstrząsów.

Odpowiedź: Zabezpieczenie szaf ekspozycyjnych i znajdujących się w nich eksponatów, których „wartość naukowa jest bezcenna” leży po stronie Wykonawcy pod nadzorem Zamawiającego.

**Pytanie nr 14:**

W dokumentacji na rysunku A3 w warstwach P1; P2 i P3 (grub. 14 cm) oraz P4 (grub. 10 cm) jako izolację termiczną przyjęto płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej z obustronnymi powłokami aluminiowymi i frezem.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie styropianu EPS 100 dach-podłoga grafitowy  $\lambda = 0,030$  zamiast w/w pianki poliuretanowej?

Odpowiedź: Układ warstw, parametry i grubości należy zastosować zgodnie z Projektem.

**Pytanie nr 15:**

Czy są zamontowane kotwy nożycowe, kryte po montażu płyt z piaskowca - pozostawione do ponownego montażu rusztowań? Taka dokumentacja powykonawcza powinna być załączona na etapie odbioru robót elewacyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie tego zweryfikować.

**Pytanie nr 16:**

Jeżeli nie ma zamontowanych w/w kotew, to czy Zamawiający dopuszcza wiercenie otworów do przytwierdzenia rusztowania w płytach z piaskowca, a później zasklepienie ich standardowymi metodami?

Odpowiedź: Dopuszcza się tradycyjną metodę zakotwienia rusztowania do elewacji, a później zasklepienie powstałych otworów metodą tradycyjną, jednak w momencie uszkodzenia lub pęknięcia płyt z piaskowca Wykonawca wymieni uszkodzone elementy na własny koszt.

**Pytanie nr 17:**

Czy rusztowania, które należy postawić, mają umożliwić korzystanie ze wszystkich bram i drzwi znajdujących się w elewacji frontowej?

Odpowiedź: Tak, rusztowania, które należy postawić, mają umożliwić korzystanie ze wszystkich bram i drzwi znajdujących się w elewacji frontowej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian, a wszelkie informacje przekazane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w niniejszym postępowaniu.

Wykonawcy są zobowiązani złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w niniejszej informacji.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej  
Malwina Terlega