

Kosztorys ofertowy

BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I WINDY ORAZ DOBUDOWA WIATY NAD WINDĄ I WEJŚCIEM DO BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY JARACZEWO

Budowa: UL. JAROCIŃSKA 1, 63-233 JARACZEWO, dz. nr 718/2 i 718/3

Inwestor: GMINA JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1, 63-233 JARACZEWO

Jednostka opracowująca kosztorys: mgr inż. Krzysztof Kowalski, 63-200 Jarocin, ul. Konwaliowa 2

Data opracowania:
2024-03-18

Autor opracowania:
mgr inż. Krzysztof Kowalski

.....

Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I WINDY ORAZ DOBUDOWA WIATY NAD WINDĄ I WEJŚCIEM DO BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY JARACZEWO				
1	Element	Roboty ziemne i fundamentowe				
1.1	KNR 225/308/2	Ogrodzenia z prefabrykowanych elementów żelbetowych, rozebranie	m2	54,000		
1.2	KNR 231/807/1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	m2	88,250		
1.3	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Rozbiórka obudowy zejścia do piwnicy.	kpl	1,000		
1.4	KNR 201/307/1	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10`m, kategoria gruntu I-II	m3	5,074		
1.5	KNR 202/1101/1	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły C8/10	m3	1,368		
1.6	KNR 202/202/1	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą, C25/30	m3	3,793		
1.7	KNNR 2/105/1	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku, ławy fundamentowe	t	0,151		
1.8	KNR 202/205/1 (2)	Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton podawany pompą, C25/30	m3	0,384		
1.9	KNNR 2/105/9	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku, płyty krzyżowo zbrojone	t	0,016		
1.10	ORGB 202/618/1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ław fundamentowych	m2	9,266		
1.11	KNR 202/101/6	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	4,113		
1.12	KNR 202/211/2	Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości ponad 0.3 m - trzpienie, beton 20/25 W8	m3	0,081		
1.13	KNNR 2/105/4	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku, słupy - zbrojenie trzpieni	t	0,040		
1.14	ORGB 202/618/1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ścian fundamentowych	m2	12,537		
1.15	KNR 202/603/7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepek asfaltowy na zimno, 1 warstwa. lepek na rozpuszczalnikach wodnych. Grubość warstwy 2 mm.	m2	16,563		
2	Element	Podłoża				
2.1	KNR 202/1101/7	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka	m3	4,467		
2.2	KNR 202/1101/1	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton zwykły, beton C8/10	m3	0,818		
3	Element	Roboty murarskie				
3.1	KNR 27/160/1	Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5`m, grubość 18,8`cm	m2	43,656		
3.2	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych NSB 140	m	12,000		
3.3	KNR 202/126/2	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt	2,000		
3.4	KNR 202/211/2	Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości ponad 0.3 m - trzpienie, beton C20/25	m3	0,723		
3.5	KNNR 2/105/4	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku, słupy	t	0,053		
3.6	KNR 202/211/2	Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości ponad 0,3 m - wieńiec na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, beton C20/25	m3	0,780		
3.7	KNNR 2/105/5	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku, żebra, belki, podciągi i wieńce	t	0,077		
4	Element	Strop				
4.1	KNR 401/346/3	Wykucie gniazd w ścianach z cegieł, dla belek stalowych, zaprawa cem-wap, gniazda głębokości 1 cegły	szt	15,000		
4.2	KNR 202/9908/2	(WaCeTOB 6/92) Stropy gęstożebrowe prefabrykowane "Teriva", stropy z belkami prefabrykowanymi o rozpiętości 4.5-6.0`m	m2	28,805		
4.3	KNR 202/302/9	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30`cm	m3	1,203		
4.4	KNNR 2/105/5	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku, żebra, belki, podciągi i wieńce/ wymiany	t	0,118		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4.5	KNR 202/216/2 (2)	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15' cm, beton podawany pompą, beton C20/25	m2	1,603		
4.6	KNR 2/105/9	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku, płyty krzyżowo zbrojone	t	0,010		
5	Element	Dach				
5.1	NNRNKB 202/618/3	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - paroizolacja z papy termozgrzewalnej. Papa podkładowa paroizolacyjna Icopal Foalbit AL S40 lub równoważna.	m2	32,145		
5.2	KNR 23/2612/1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (kliny) gr 5 do 22 cm , poziome na wierzchu konstrukcji. EPS100-038. Średnia grubość 14 cm.	m2	32,145		
5.3	KNR 23/2612/1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych - przeciwspadki (kontrspadki) gr. 0 do 8 cm , poziome na wierzchu konstrukcji. EPS100-038.	m2	0,925		
5.4	KNR 202/1106/1	Posadzki betonowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25 mm. Beton C16/20	m2	32,145		
5.5	KNR 202/1106/3	Posadzki betonowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm. Pogrubienie do 60 mm. Beton C16/20. Krotność 3,5.	m2	32,145		
5.6	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	32,145		
5.7	KNR 23/2612/1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (kliny) - trójkątna listwa styropianowa IZOKLIN 100x100mm laminowana papą	m2	2,299		
5.8	KNR 21/4007/3 (2)	Podkład pod obróbki blacharskie z płyty OSB gr 25 mm mocowanej do styropianu za pomocą kleju poliuretanowego	m2	3,165		
5.9	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm. Blacha stalowa powlekana gr 0,6 mm. Powłoka organiczna na bazie poliuretanu z dodatkiem poliolidu gr. powłoki 40 mikrometrów.	m2	7,643		
5.10	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe - papa wierzchniego krycia, system papowy np. Icopal Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS i Icopal Plaster P lub równoważne	m2	39,036		
5.11	KNRW 202/522/2 (2)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi 150 cm, blacha stalowa powlekana	m	3,750		
5.12	KNRW 202/522/6	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy stalowej powlekanej	szt	1,000		
5.13	KW 1/101/1	Kalkulacja własna. Denka przy rynnach z blachy stalowej powlekanej , Fi 150 cm	szt	2,000		
5.14	KNRW 202/529/1 (2)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 10 cm, z blachy stalowej powlekanej	m	4,170		
5.15	KW 1/101/1	Kalkulacja własna. Kolanka przy rurach z blachy stalowej powlekanej , Fi 10 cm	szt	3,000		
6	Element	Roboty tynkarskie i malarskie wewnętrzne ścian				
6.1	KNR 202/803/3	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III	m2	50,981		
6.2	KNR 202/810/6	Tynki zwykłe ościeży o szerokości do 20 cm i o powierzchni otworów ponad 3 m2, wykonywane ręcznie, tynki kategoria III-IV, na ościeżach 20 cm	m2	4,017		
6.3	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	42,840		
6.4	ORGB 202/1134/2	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, grunt pod farbę	m2	42,840		
6.5	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	42,840		
6.6	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2	1,035		
6.7	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	6,900		
6.8	KNR 23/931/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	43,875		
6.9	KNR 23/931/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2	43,875		
6.10	KNR 202/1505/1	Analogia. Malowanie farbami emulsyjnymi zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	98,873		
6.11	KNR 202/1505/2	Analogia. Malowanie farbami emulsyjnymi zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie	m2	98,873		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
7	Element	Roboty tynkarskie i malarskie wewnętrzne sufitów				
7.1	KNR 202/803/6	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciągi, kategoria III	m2	30,416		
7.2	KNR 202/1505/1	Analogia. Malowanie farbami emulsyjnymi zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	30,416		
7.3	KNR 202/1505/2	Analogia. Malowanie farbami emulsyjnymi zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie	m2	30,416		
8	Element	Wykonanie wejścia do budynku w miejscu okna				
8.1	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m2	m2	2,250		
8.2	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych	m	1,500		
8.3	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko	m	1,500		
8.4	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły	m3	0,938		
8.5	KNR 19/1024/8 (2)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszkłone na budowie, drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe zewnętrzne z nasświetlem	m2	4,050		
8.6	KNR 401/708/3 (2)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 40 cm	m	6,900		
8.7	KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobienie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	5,580		
8.8	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	4,290		
8.9	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłogi z tynku, wraz z listwami narożnikowymi	m2	4,290		
8.10	KNR 202/1505/3	Analogia. Malowanie farbami lateksowymi w kolorze wewnętrznych podłóg gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m2	4,290		
8.11	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Przeniesienie grzejnika na ścianę boczną.	kpl	1,000		
8.12	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Wykonanie posadzki w progu drzwi z płytek ceramicznych	kpl	1,000		
9	Element	Schody				
9.1	KNR 221/605/3	Schody wykonywane na podbudowie, z betonu żwirowego, stopnie z bloków betonowych prefabrykowanych - stopnie blokowe 160x35x15 - kolor i faktura granit	m3	0,672		
9.2	KNR 231/9903/3	Zeszyt 5 1994r. Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, płyty betonowe 30x60 cm - kolor i faktura granit	m2	3,600		
9.3	KNR 202/1207/5	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co 3 stopniu, ponad 16 kg. Balustrada stalowa malowana proszkowo w kolorze czarnym. Wysokość 110 cm. Balustrada z furtką.	m	6,420		
9.4	KNR 202/1208/3	Pochwyty stalowe na wspornikach. Pochwyt stalowy malowany proszkowo w kolorze czarnym.	m	2,620		
9.5	KNR PP 01 0201/05	Dostawa i montaż wycieraczek do butów 1,0x0,50 m, ruszt stalowy ocynkowany, misa ociekowa.	kpl	2,000		
10	Element	Platforma dla osób niepełnosprawnych				
10.1	KNR PP 01/0101/01	Kalkulacja własna. Przeniesienie, montaż i uruchomienie platformy dla osób niepełnosprawnych	KPL	1,000		
11	Element	Elewacja wiatrołapu				
11.1	ORGB 202/1134/2	Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, grunt pod farbę	m2	55,743		
11.2	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	55,743		
11.3	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	20,540		
11.4	KNR 23/931/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	55,743		
11.5	KNR 23/931/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2	55,743		
11.6	KNRW 202/1510/11	Malowanie farbami, zewnętrzne powierzchnie, bez gruntowania.	m2	55,743		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
12	Element	Utwardzenia				
12.1	KNR 231/105/1	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m2	88,250		
12.2	KNR 231/105/2	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy - pogrubienie średnio do 55 cm	m2	88,250		
12.3	KNR 231/9903/3	Zeszyt 5 1994r. Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka z demontażu	m2	88,250		
12.4	KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły. Beton C8/10	m3	1,061		
12.5	KNR 202/2204/1	Analogia. Ściany oporowe z prefabrykowanych elementów kątowych 49x80x130 - elementy proste	m	4,250		
12.6	KNR 202/2204/1	Analogia. Ściany oporowe z prefabrykowanych elementów kątowych 49x30x55 - elementy proste	m	16,970		
12.7	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Niezbędny remont (przebudowa/odbudowa) schodów zejściowych do piwnicy	kpl	1,000		
13	Element	Ogrodzenie panelowe				
13.1	KNR 201/307/2	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu III	m3	0,432		
13.2	KNR 202/203/1 (1)	Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 0,5 m3, transport betonu taczkami, japonkami. Beton C20/25	m3	0,432		
13.3	KNR 202/1802/2	Analogia. Ogrodzenia panelowe 150/250 cm z drutu fi 5 mm na słupkach stalowych 40x60 mm (dł 2,7m) obsadzonych w stopach , (rozstaw 2,58 m), wysokość 1,50 m, panele i słupki cynkowane i malowane w kolorze szarym	m	7,610		
14	Element	Instalacje elektryczna				
14.1	KNR 508/209/5 (1)	Przewody , przewód N2XH-J 3x1,5 mm2	m	50,000		
14.2	KNR 508/209/6 (1)	Przewody , przewód N2XH-J 5x16,0 mm2	m	40,000		
14.3	KNR 508/502/10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe	kpl	7,000		
14.4	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż oprawy: OPRAWA ZEWNĘTRZNA LED	szt	7,000		
14.5	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż oprawy: Czujka ruchu	szt	3,000		
14.6	KNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	1,000		
14.7	KNR 5/1301/2	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 3-fazowy	pomiar	1,000		
14.8	KNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1,000		
14.9	KNR 5/1303/2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar	1,000		
14.10	KNR 5/1303/3	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 3-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1,000		
14.11	KNR 5/1303/4	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 3-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar	1,000		
14.12	Kalkulacja własna	Kalkulacja własna. Włączenie instalacji w istniejącą rozdzielnię	kpl	1,000		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I WINDY ORAZ DOBUDOWA WIATY NAD WINDĄ I WEJŚCIEM DO BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY JARACZEWO	
1	Roboty ziemne i fundamentowe	
2	Podłoża	
3	Roboty murarskie	
4	Strop	
5	Dach	
6	Roboty tynkarskie i malarskie wewnętrzne ścian	
7	Roboty tynkarskie i malarskie wewnętrzne sufitów	
8	Wykonanie wejścia do budynku w miejscu okna	
9	Schody	
10	Platforma dla osób niepełnosprawnych	
11	Elewacja wiatrolapu	
12	Utwardzenia	
13	Ogrodzenie panelowe	
14	Instalacje elektryczna	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I WINDY ORAZ DOBUDOWA WIATY NAD WINDĄ I WEJŚCIEM DO BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY JARACZEWO netto	