

63-200 Jarocin
ul. Konwaliowa 2

tel. kom. 502 223 864
tel. kom. 797 906 833
tel. kom. 505 332 648

e-mail:

biuro@ppkowalski.pl

**OFERUJEMY USŁUGI
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

opinii BHP i ergonomii
przebiegów technicznych
budynków

prowadzenia nadzorów
inwestorskich
weryfikacji projektów i wycen
za ich opracowanie

ofertowych i inwestorskich
projektowania budownictwa

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR:

Gmina JARACZEWO
63-233 JARACZEWO,
UL. JAROCIŃSKA 1

ADRES BUDOWY:

63-233 JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1
DZ. NR 718/2 i 718/3

IDENTYFIKATOR EWIDENCYJNY:

1300601_4.0001.AR_3.718/2

300601_4.0001.AR_3.718/3

Kategoria obiektu budowlanego: XII

OPINIE - BRAK

**BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I WINDY
ORAZ DOBUDOWA WIATY NAD WINDĄ I WEJŚCIEM
DO BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY
JARACZEWO**

Projektant branży konstrukcyjnej

Podpis

Data

mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI
nr WKP/0060/PWOK/06

upr.

24.05.2024

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

Strona tytułowa	str. nr 1
Spis zawartości projektu technicznego	str.nr.2
Część opisowa	str. nr 3-13
Rysunki	str. nr 14-22
1. Elewacje - inwentaryzacja	
2. Rzut parteru – inwentaryzacja	
3. Rzut fundamentów	
4. Rzut parteru. zestawienie drzwi	
5. Przekrój a-a, b-b	
6. Elewacja frontowa wschodnia	
7. Elewacja boczna południowa	
Elewacja tylna zachodnia	
8. Kłady ścian	
9. Rzut konstrukcji dachu,	
Rzut połaci dachu	
Oświadczenie projektantów	str. nr 23

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

I. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 2020r. - Prawo budowlane – Dz.U. 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami) projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych, a warunki geotechniczne pod budynkiem są proste. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu projektowanego posadowienia fundamentów. Ponieważ zasilanie wód gruntowych odbywa się głównie poprzez wody opadowe jej poziom może być okresowo zmienny. Zaleca się by roboty fundamentowe wykonywać w okresie bezdeszczowym.

Prace związane z oceną stanu podłoża gruntowego oraz jego wymianą (jeśli to konieczne) i zagęszczeniem nasypów prowadzić pod nadzorem geotechnicznym. Po wykonaniu fundamentów rozkopy zasypać piaskiem średnim zagęszczanym warstwowo.

II. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO tj. zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, przegród wewnętrznych i zewnętrznych:

2.1. FUNDAMENTY

Projektowaną wiatę posadowić za pomocą fundamentu bezpośredniego w postaci ław fundamentowych wys. 50 cm. Poziom posadowienia podano w dokumentacji rysunkowej, nie może on być mniejszy niż 0,8 m poniżej poziomu terenu przy budynku.

POZ.ŁF.1 – POZ.ŁF.3 - ŁAWY FUNDAMENTOWE 50x40 cm, beton C25/30, klasa ekspozycji XC2

Zbrojenie podłużne:

dołem: 2Ø12

górami: 2Ø12

Zbrojenie poprzeczne:

strzemiona $\varnothing 6$ co 30 cm

zbrojenie główne : B500B

strzemiona: B500SP

POZ.ŁF.4 –ŁAWA FUNDAMENTOWA 50x25 cm, beton C25/30, klasa ekspozycji XC2

Zbrojenie podłużne:

dołem: $2\varnothing 12$

górą: $2\varnothing 12$

Zbrojenie poprzeczne:

strzemiona $\varnothing 6$ co 30 cm

zbrojenie główne : B500B

strzemiona: B500SP

WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT FUNDAMENTOWYCH

- a) Niedopuszczalne jest posadowienie płyty na nasypach niekontrolowanych lub glebie. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia w/w gruntów, wykop należy pogłębić do poziomu występowania gruntów rodzimych, a zaistniałą różnicę poziomów wypełnić piaskiem średnim zagęszczonym warstwowo do $I_D=0,99$.
- b) Ze względu na możliwość występowania w podłożu pod projektowanym budynkiem gruntów wrażliwych na zawilgocenie należy przestrzegać następujących zaleceń :
- roboty fundamentowe wykonywane za pomocą sprzętu mechanicznego zakończyć około 20-30 cm powyżej rzędnej wymaganej dla posadowienia fundamentów budynku,
 - ostatnią warstwę gruntu zdejmować ręcznie, a odkryte dno wykopu w możliwie najkrótszym terminie zabezpieczyć przed naruszeniem jego struktury przez wykonanie warstwy chudego betonu C8/10 grubości min. 10 cm,
 - w przypadku wykonywania robót ziemnych w okresie jesienno-zimowym gdy możliwe jest występowanie przymrozków, odkryte dno wykopu zabezpieczone warstwą chudego betonu, należy dodatkowo zabezpieczyć przed przemarzaniem matami słomianymi,

- należy dążyć do ograniczenia możliwości zalania wykopów wodami deszczowymi; brzegi wykopu powinny być tak uformowane aby niemożliwe było ich zalewanie wodami spływającymi po terenie.
- w wypadku dopuszczenia do uplastycznienia podłoża gruntowego, uplastycznioną warstwę należy wymienić na chudy beton.

2.2. ŚCIANY PODZIEMNE

ŚCIANA FUNDAMENTOWA z bloczków betonowych szer. 25 cm, klasa 20, kategoria I, grupa 1, na zaprawie cementowej, klasy M15.

2.3. ŚCIANY NADZIEMNE

Ściany zewnętrzne - z pustaków ceramicznych przeznaczonych do budowy zewnętrznych ścian nośnych Porotherm 18.8 P+W murowany jest na „pióro-wpust” na zaprawie cementowo-wapiennej

2.4. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE, TERMICZNE I AKUSTYCZNE

Izolacja przeciwwilgociowa/przeciwwodna

- Izolacja pionowa ścian fundamentowych (do min. 30 cm ponad powierzchnie terenu), gr. min 4 mm. np. grunt: Siplast Primer; izolacja: Siplast Fundament firmy ICOPAL lub równoważna.
- Izolacja pozioma ścian fundamentowych z papy np. Icopal fundament 4.0 Antyradon Szybki Profil SBS lub równoważna z odpowiednimi atestami.

UWAGA! Nie należy łączyć materiałów różnych systemów przeciwwilgociowych.

2.5. NADPROŻA

Wykonać z prefabrykowanych belek żelbetowych sprężonych NSB lub monolitycznych belek żelbetowych zgodnie z opisem na rzutach.

UWAGA! Wszystkie odstępstwa w postaci podciągów i dozbrojonych wieńców pokazano w części rysunkowej.

2.6. POZ. W. - WIENIEC ŻELBETOWY, trzpień T1

POZ. W 1 – wieniec

Zbrojenie 4 Φ 12, Φ 6 CO 30 cm stal B 500B, beton C20/25 24x19 cm

Trzpień T1

zbrojenie 4 Φ 12, Φ 6 CO 15 cm stal B 500B, beton 20/25 19x19 cm

2.7. STROPODACH

Konstrukcję dachową wiaty wykonać jako strop TERIVA gr. 24 cm, belki na podporach układać o rozstawie co 60 cm.

Na obrzeżach stropu na ścianach nośnych i ścianach równoległych do belek wykonać wieńce żelbetowe o wysokości nie mniejszej niż, wysokość stropu i szerokości min. 12cm.

Do betonowania stropu należy przystąpić po ułożeniu belek i pustaków oraz po zamontowaniu zbrojenia wieńców, podciągów, żeber, płyt wylewanych. Przy betonowaniu stropu nadproży itp. zachować przewidziane otulenie prętów zbrojenia. Beton należy wibrować zgodnie z warunkami technicznymi i pielęgnować.

Strop gęstożebrowy na belkach wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Belki stropowe opierać na stropie za pośrednictwem żelbetonowych elementów prefabrykowanych tzw. kształtek wieńcowych, które na ścianach skrajnych stanowią jednocześnie deskowanie tracone wieńców stropowych.

Betonowanie stropu betonem C20/25.

Wylewka żelbetowa – zbrojenie siatką z prętów Φ 10 15x15 cm, stal B 500B, beton C20/25

2.8. POKRYCIE DACHOWE

Projektuję się pokrycie dachu dwoma warstwami papy:

- Papa wierzchniego krycia np. Extradach Top 5,2 Szybki profil SBS lub równoważny
- Papa podkładowa np. Icopal Plaster P lub równoważna (zgodnie części rysunkowej)

2.9. TYNKI I WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Ściany zewnętrzne - tynk cienkowarstwowy drobnoziarnisty na zaprawie klejowej z wtopioną siatką zbrojeniową z włókna szklanego, gramatura ≥ 300 g/m². Po związaniu warstwy zbrojeniowej należy jej powierzchnię zagruntować preparatem gruntującym, a następnie

wykonać podkład tynkarski odpowiedni dla przyjętego systemu i rodzaju tynku. Projektuje się wykonanie tynku drobnoziarnistego gr. ziarna 1,0 mm pokrytego powłokami malarskimi z farb silikonowych hydrofobowych według przyjętej kolorystyki.

2.10 STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa

- Materiał aluminium
- $U_{C(max)} \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

UWAGA! Zamówienie stolarki okiennej i drzwiowej dokonać po sprawdzeniu wszystkich wymiarów na budowie.

Zestawienie stolarki okiennej drzwiowej i bramowej znajduje się w części rysunkowej.

2.11 PRACE WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

- Rury spustowe $\varnothing 100$ wyprowadzone przez attykę z blachy stalowej gr. min. 0,55 mm ocynkowanej dwustronnie, pokrytej ochronną powłoką organiczną.
- Obróbki blacharskie stalowe ocynkowane o gr. min. 0,55 mm (275 g cynku na m^2) i powlekane powłoką poliestrową o grubości 25 μm zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnie elewacji. Obróbki należy ukształtować tak aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm. Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojeniowej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należyłą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi. Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Wszelkie uszczelnienia styków izolacji termicznej z elementami wykonanymi z materiałów o innej rozszerzalności wykonuje się z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów lub taśm uszczelniających.
- Okładziny ścian zgodnie z częścią rysunkową.

2.12 ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE

Stropodach – płyty projektowane jako belka jednoprzęsłowa wolnopodparta,

Nadproża nad drzwiami - belka jednoprzęsłowa wolnopodparta.

2.13 ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

PARAMETRY WYJŚCIOWE:

- Kategoria projektowanego okresu użytkowania: 4

Warunki środowiskowe:

- elementy żelbetowe (klasa ekspozycji): XC1
- elementy murowe (klasa ekspozycji): MX1
- elementy stalowe (kategoria korozyjności): C2

NORMY PROJEKTOWE:

- PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN-EN 1991-1-1 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem. Przyjęto strefę 2.
- PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Obciążenie wiatrem. Przyjęto strefę 1.
- PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu -- Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- PN-EN 1993-1-1 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych -- Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- PN-EN 1993-1-8 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych -- Część 1-8: Projektowanie węzłów.
- PN-EN 206 Beton - Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
- PN-EN 1090-1+A1 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych -- Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych.
- PN-EN 1090-2+A1 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych -- Część 2: Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji stalowych.
- PN-EN ISO 4017 Śruby z gwintem na całej długości z łbem sześciokątnym – Klasy dokładności A i B.
- PE-EN ISO 4032 Nakrętki sześciokątne, odmiana 1 -- Klasy dokładności A i B
- PE-EN ISO 7090 Podkładki okrągłe ścięte -- Szereg normalny -- Klasa dokładności A

Do obliczeń przyjęto najbardziej niekorzystne układy obciążeń. Wymiarowanie poszczególnych elementów konstrukcyjnych wykonano zgodnie z obowiązującymi normami, zarządzeniami i z zastosowaniem jednostek miar w układzie S.I.

III. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt **nie podlega** uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji istniejący budynek urzędu i projektowana wiata po dobudowie łącznie :

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ▪ powierzchnia wewnętrzna (bez zmian) | 1077,47 m ² |
| ▪ wysokość (bez zmian) | 9.18 m |
| ▪ liczba kondygnacji (bez zmian) | 2 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnacja częściowo podpiwniczona |

Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- Budynek urzędu i projektowane schody zewnętrzne, winda oraz wiata zaliczona do strefy pożarowej ZL III.
- Budynek służyć będzie jako budynek użyteczności publicznej.

Dopuszczalne powierzchnie dla strefy nie są przekroczone .

Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) posiadającego jedną kondygnację naziemną, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** jest klasa „D”.

Elementy budynku powinny być **nie rozprzestrzeniające ognia**, a ich klasa odporności ogniowej wynosi:

- Dla klasy „D” :

Klasa	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
odporności pożarowej budynku	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

- Wszystkie elementy budowlane spełniają wymagania klasy odporności ogniowej oraz stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

- Elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane będą z materiałów niepalnych.

Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej EI 30.

– Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Zagrożenie wybuchem w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie oraz w przestrzeni zewnętrznej wokół obiektu nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- Od budynku gospodarczego na działce nr 719/1 – 40.74 m;
- Od budynku na działce nr 714/2– 19.55 m;
- Od budynku garażowego na działce nr 717/1 – 41.52m.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:

a) droga pożarowa nie jest wymagana;

Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeń i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów

zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:

a) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10dm³/s; wymóg w powyższym zakresie jest spełniony poprzez istniejącą sieć hydrantową.

b) Inne rozwiązania nie są wymagane

Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c

pkt 1 lub ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym :

Nie dotyczy.

**Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,
uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:**

Istniejący budynek Urzędu

- Liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku 2 (1 istniejące, 1 zaprojektowane) .
- Długość przejścia ewakuacyjnego – 18.40 m przy dopuszczalnej 40,0 m w strefie ZL.
- Długość dojścia ewakuacyjnego wynosi w jednym kierunku (na piętrze) 28.5 m (w tym 16,41 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) przy dopuszczalnej 30m przy jednym dojściu ; w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.
- Drzwi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w świetle, tj. co najmniej 0,90 m skrzydło, szerokość biegów schodowych w świetle pomiędzy poręczami min. 120cm.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż 1,2 m w świetle ościeżnicy.
- Dojście ewakuacyjne oraz wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku oznakowane zostaną tablicami fotoluminescencyjnymi wg PN-EN ISO 7010:2012.
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,86 m i 2,30m.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

- a) Instalacja elektroenergetyczna i odgromowa – istniejąca.
- b) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne bez zmian – w istniejącym budynku znajduje się na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, nie niższe niż 1 lx. W miejscach zlokalizowania sprzętu pożarniczego lub urządzeń ochrony przeciwpożarowej poza drogami ewakuacyjnymi przewidziano oświetlenie o natężeniu nie mniejszym niż 5 lx. Minimalny czas działania oświetlenia ewakuacyjnego nie może być krótszy niż 1 godzina. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego rozmieścić z zachowaniem natężenia oświetlenia. Po zewnętrznej stronie budynku przy wyjściach ewakuacyjnych należy również zapewnić oprawy oświetlenia awaryjnego.

W budynku jest istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- c) Wewnątrz budynku w strefie ZL III są istniejące hydranty wewnętrzne.
- d) Inne urządzenia i instalacje przeciwpożarowe nie są wymagane.

Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojść:

- a) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10dm³/s; wymóg spełniony poprzez istniejącą sieć hydrantową.
- b) Inne rozwiązania nie są wymagane

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

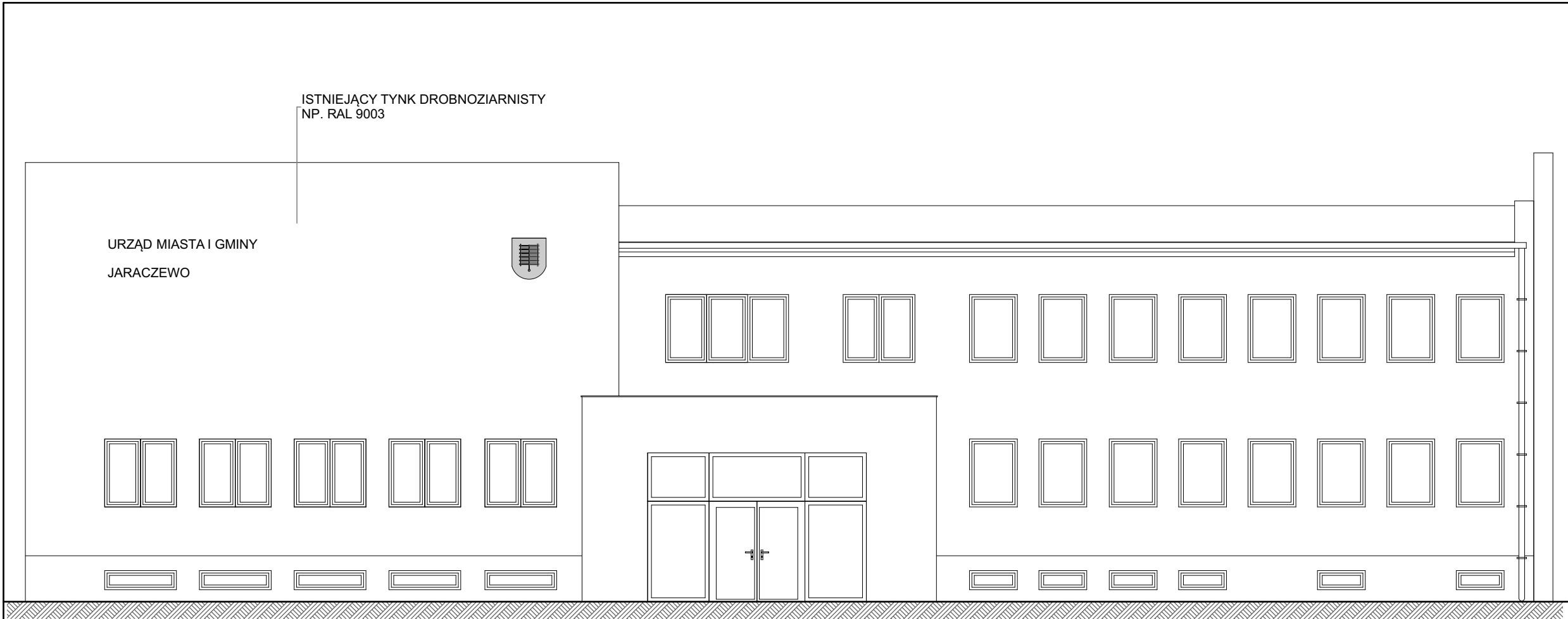
- Od budynku gospodarczego na działce nr 719/1 – 40.74 m;
- Od budynku na działce nr 714/2– 19.55 m;
- Od budynku garażowego na działce nr 717/1 – 41.52m.

Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym :

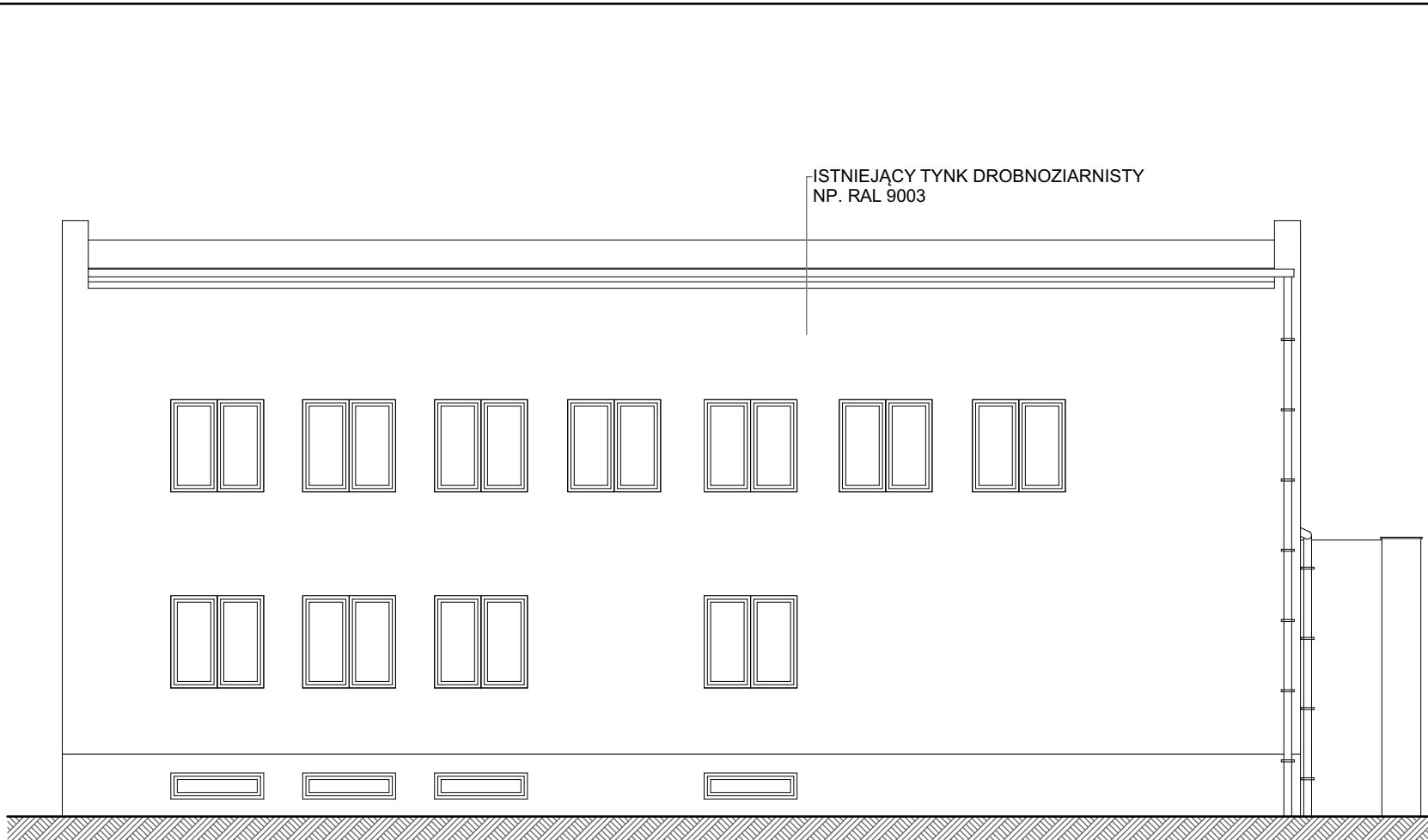
Nie dotyczy.

IV. UWAGI KOŃCOWE

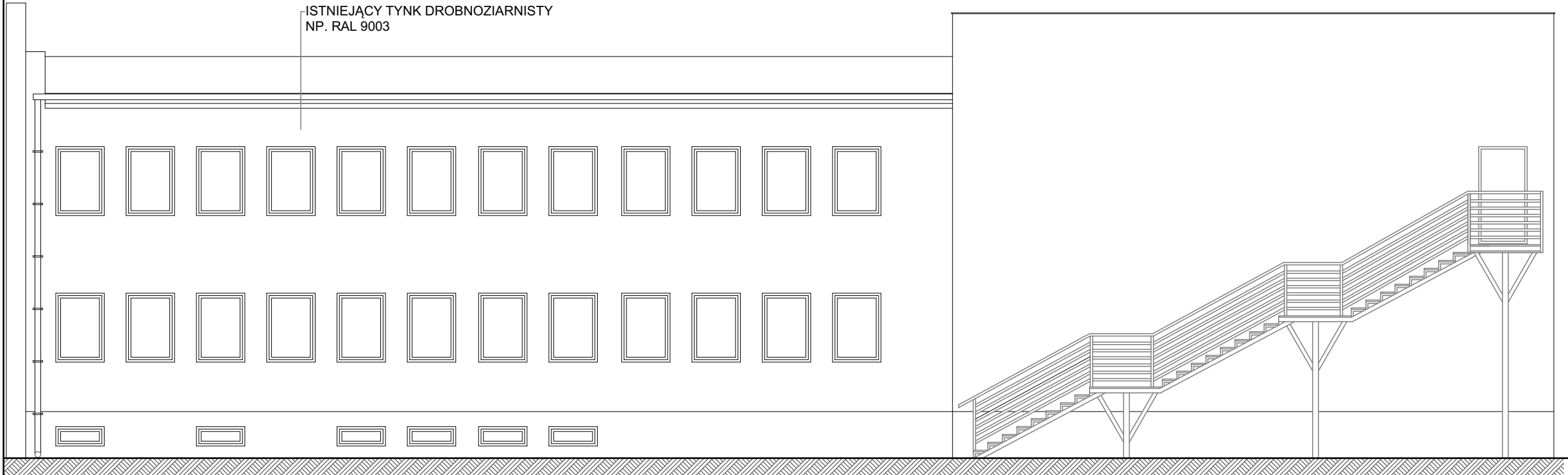
1. Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji budynku z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem a nie zostały skonsultowane z projektantem.
4. Wszystkie zastosowane w projekcie rozwiązania są rozwiązaniami przykładowymi i mogą być zastąpione przez inne równoważne przystosowane do zastosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.



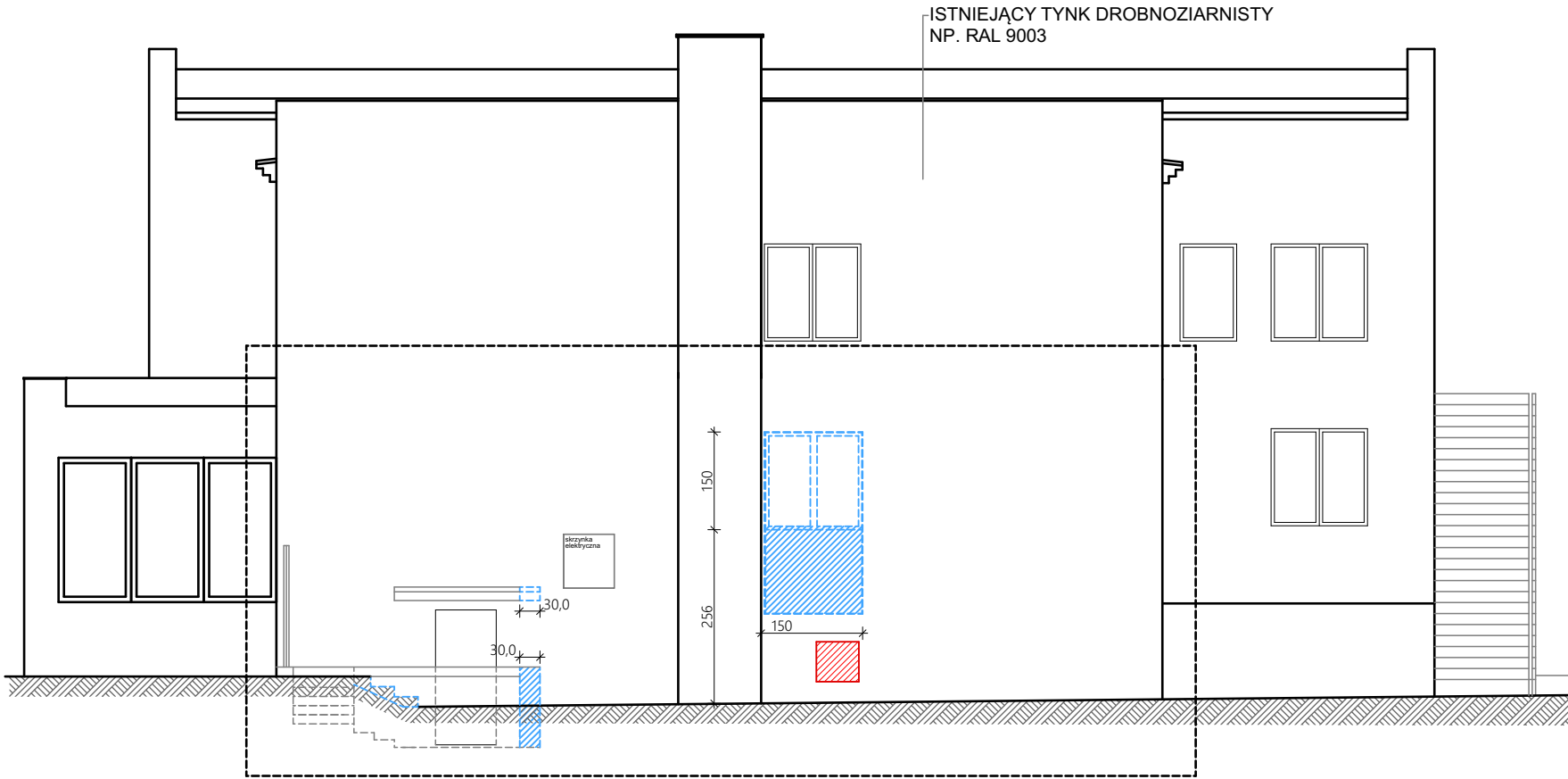
ELEWACJA FRONTOWA WSCHODNIA



ELEWACJA BOCZNA PÓŁNOCNA



ELEWACJA TYLNA ZACHODNIA



ZAKRĘS
OPRACOWANIA

ELEWACJA BOCZNA POŁUDNIOWA

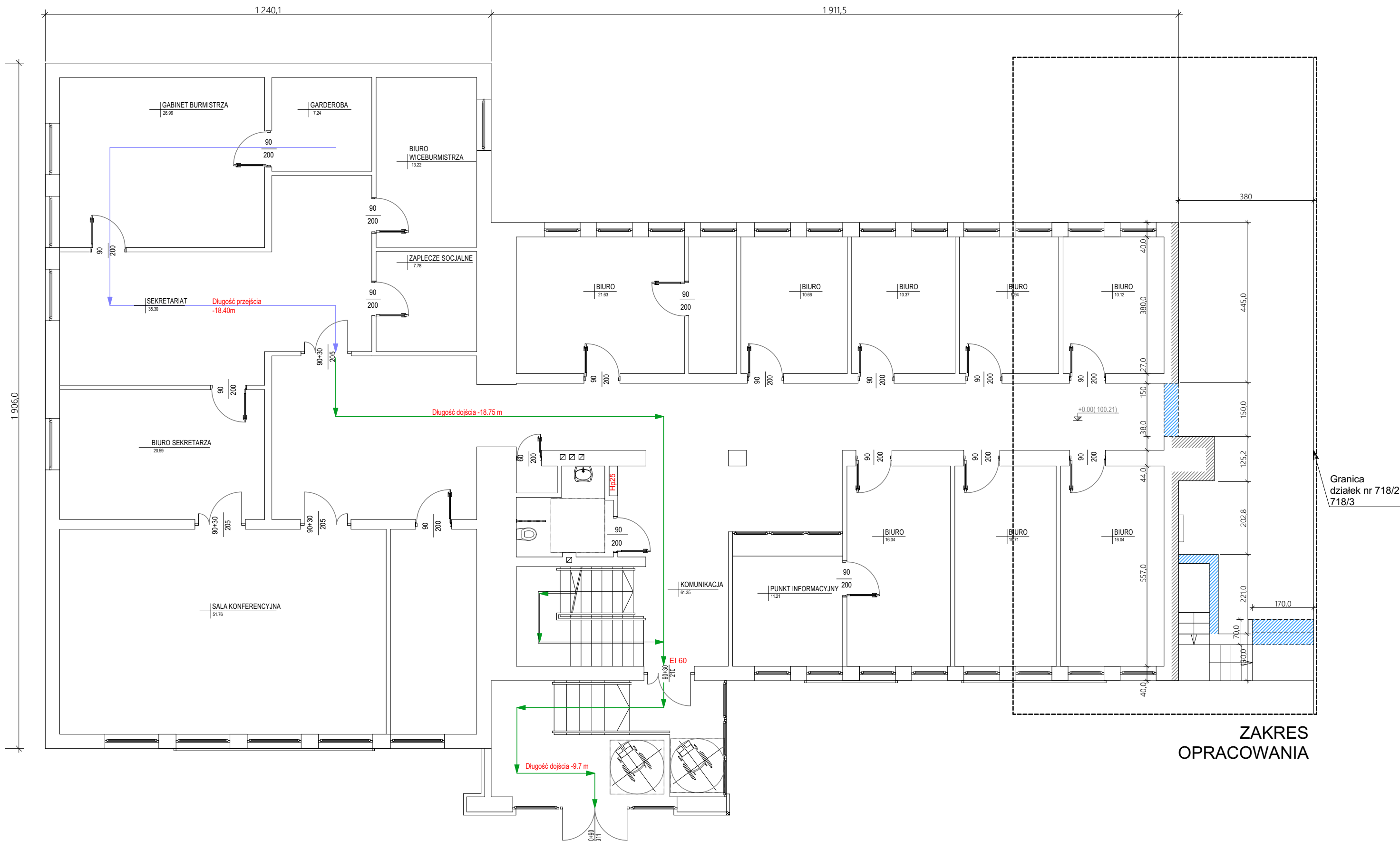
PROJEKTOWANE
ZAMUROWANIA

PROJEKTOWANE
WYBURZENIA

KOWALSKI
PRACOWNIA PROJEKTOWA

KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o.
Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin

INWESTOR	GMINA JARACZEWO 63-233 JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1					
OBIEKT	BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I WINDY ORAZ DOBUDOWA WIATY NAD WINDĄ I WEJŚCIEM DO BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY JARACZEWO					
ADRES BUDOWY	63-233 JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1 DZ. NR 718/2 I 718/3					
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE - INWENTARYZACJA					
PROJEKT TECHNICZNY	DATA WYKONANIA	24.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	1
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr WKP/0060/PWQK/06			PODPIS	DATA WYKONANIA 24.05.2024	

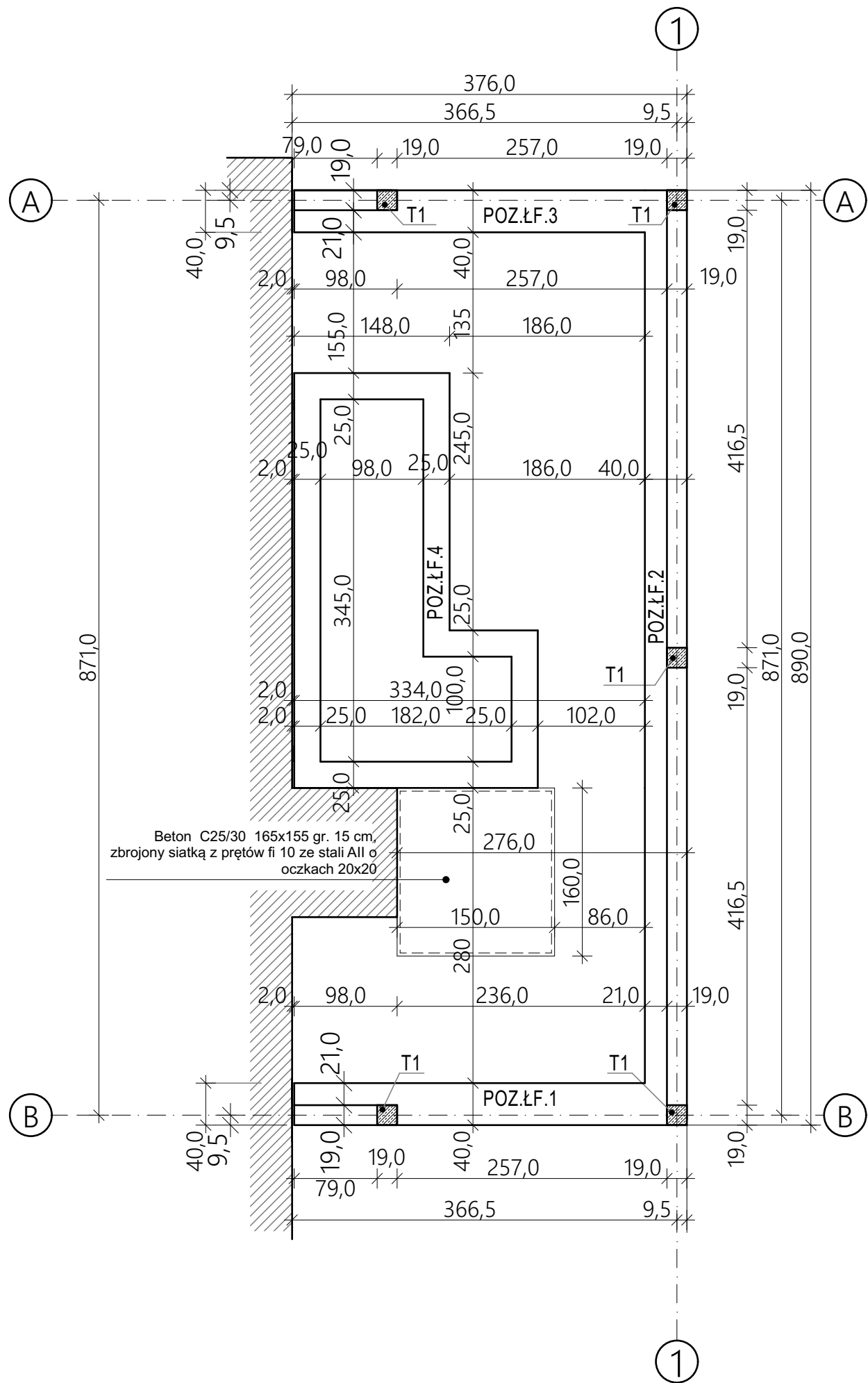


PROJEKTOWANE
ZAMUROWANIA

PROJEKTOWANE
WYBURZENIA

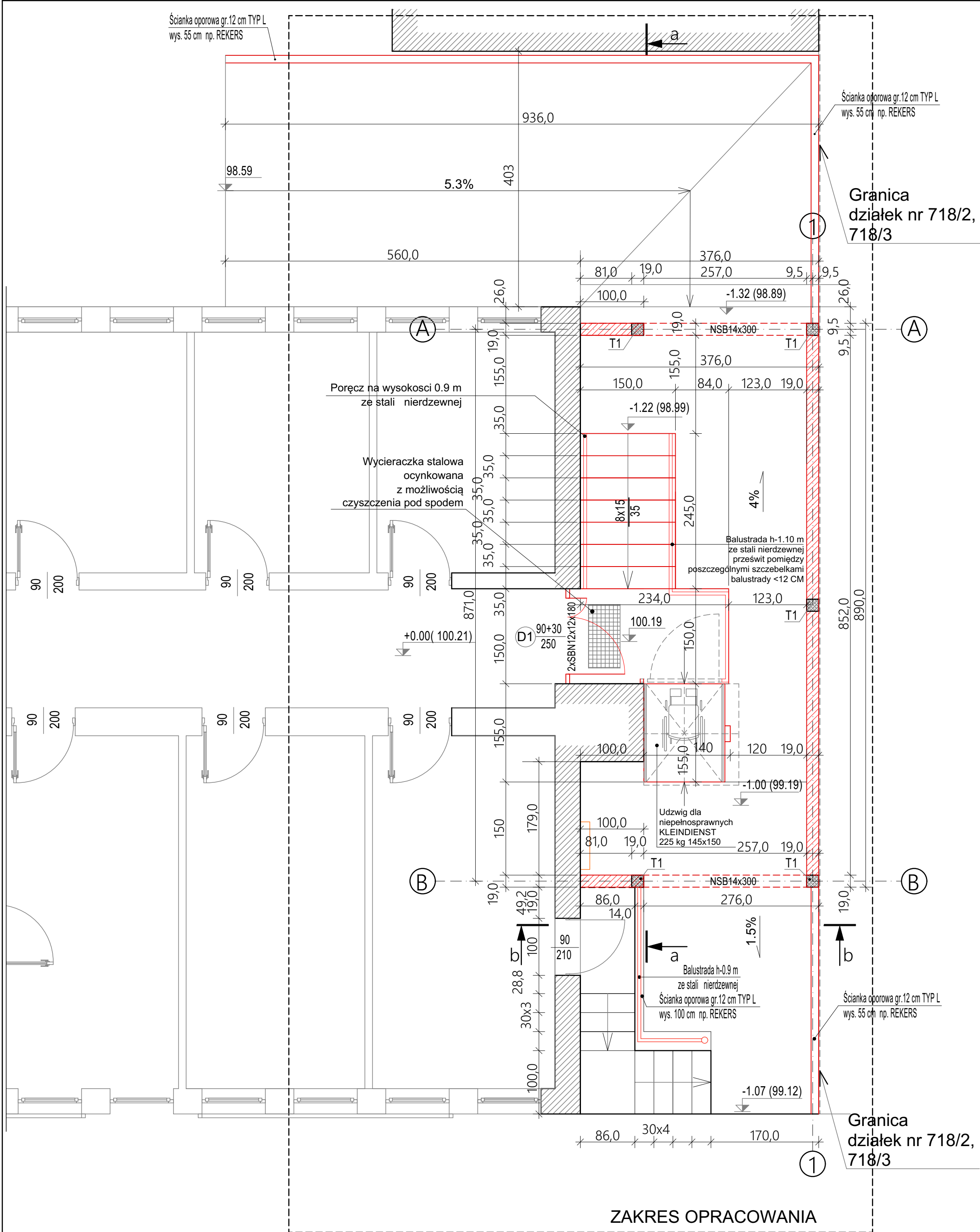
<div>KOWALSKI</div> <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div> <div>KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o.</div> <div>Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin</div>						
INWESTOR	GMINA JARACZEWO 63-233 JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1					
OBIEKT	BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I WINDY ORAZ DOBUDOWA WIATY NAD WINDĄ I WEJŚCIEM DO BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY JARACZEWO					
ADRES BUDOWY	63-233 JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1 DZ. NR 718/2 I 718/3					
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA					
PROJEKT TECHNICZNY	DATA WYKONANIA	24.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	2
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr WKP/0060/PWQK/06			PODPIS	DATA WYKONANIA 24.05.2024	

RZUT FUNDAMENTÓW

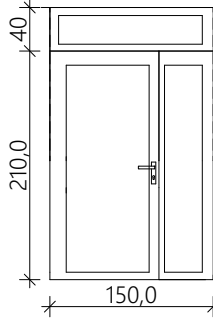


ŁF.1-ŁF.4 beton C25/30 zbrojenie 4 Ø 12 strzemiona Ø 6 co 30
wypuścić zbrojenie 4 Ø 12 w trzpień T1

<div>KOWALSKI</div> <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div> <div>KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o.</div> <div>Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin</div>							
INWESTOR	GMINA JARACZEWO 63-233 JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1						
OBIEKT	BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I WINDY ORAZ DOBUDOWA WIATY NAD WINDĄ I WEJŚCIEM DO BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY JARACZEWO						
ADRES BUDOWY	63-233 JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1 DZ. NR 718/2 I 718/3						
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT FUNDAMENTÓW						
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	14.02.2024	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	3	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	inż. bud. RYSZARD KOWALSKI uprawniony projektant i kierownik budowy w spec. konstr. budowl. i architekt. Nr rej. WKP/BO/2393/01 upr. nr UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/88			PODPIS		DATA WYKONANIA 14.02.2024	



ZESTAWIENIE DRZWI

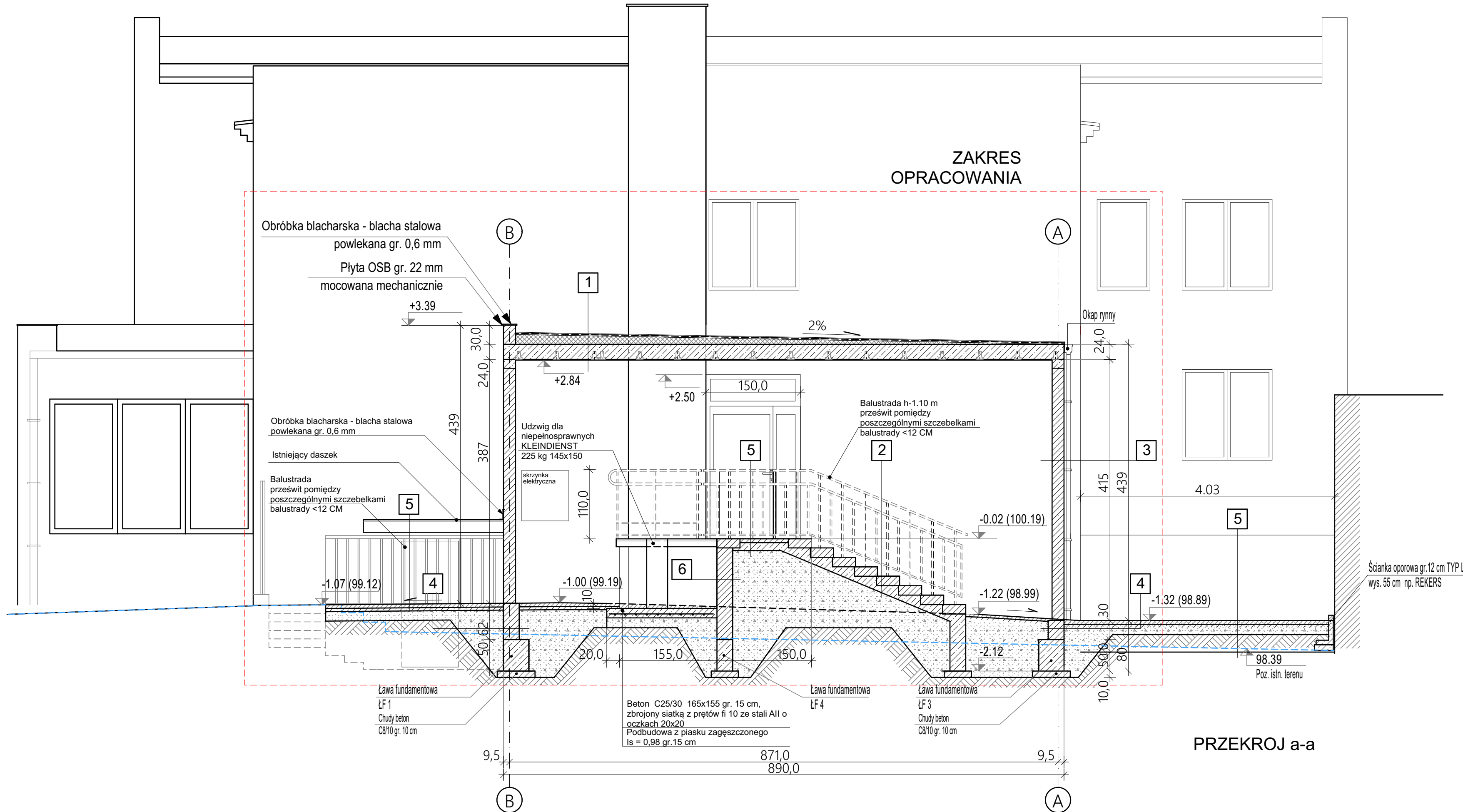
		Aluminiowe D1	
SCHEMAT			
WYMIAR W ŚWIEITLIE OTWORU		S	150
		H	210
MINIMALNY WYMIAR W ŚWIEITLIE OŚCIEŻNICY		S _Z min	90+30
		H _Z min	200
KIERUNEK OTWIERANIA DRZWI		L	
POZIOM	PARTER	1	
RAZEM		1	
KLASA ODPORNOŚCI NA WŁAMANIE		-	
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ		-	
LICZBA ZAMKÓW		1	
TYPY ZAMKÓW		PATENTOWY	
KLAMKA		SYSTEMOWA	
OKLEINA		-	
WYPEŁNIENIE		SZYBA OBUSTRONNIE BEZPIECZNA	
KOLOR WEWNĘTRZNY		BIAŁY	
KOLOR ZEWNĘTRZNY			
OCIEPLANE		-	
OŚCIEŻNICA		SYSTEMOWA	
UWAGI		DRZWI WEJŚCIOWE ZE W. PRZESZKLONE SZYBĄ OBUSTRONNIE BEZPIECZNA U _{ww} =1,3 W/m ² *K	

UWAGA!
ZAMÓWIENIE STOLARKI DOKONAĆ BEZWZGLĘDNIE PO SPRAWDZENIU WSZYSTKICH WYMIARÓW NA BUDOWIE!!!

Grubość skrzydła oraz okucia nie mogą pomniejszać wymiaru szerokości w świetle.

<div>KOWALSKI</div> <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div> <div>KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o.</div> <div>Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin</div>					
INWESTOR	GMINA JARACZEWO 63-233 JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1				
OBIEKT	BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I WINDY ORAZ DOBUDOWA WIATY NAD WINDĄ I WEJŚCIEM DO BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY JARACZEWO				
ADRES BUDOWY	63-233 JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1 DZ. NR 718/2 I 718/3				
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU. ZESTAWIENIE DRZWI.				
PROJEKT TECHNICZNY	DATA WYKONANIA	24.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU 4
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr WKP/0060/PWQK/06			PODPIS	DATA WYKONANIA 24.05.2024

ZAKRES
OPRACOWANIA



PRZEKROJ a-a

- 1 DACH**
-papa wierzchniego krycia np. Extradach Top 5,2
-szybki profil SBS lub równoważny
-papa podkładowa np. Icopal Plaster P lub równoważna
-gładź betonowa
-kliny styropianowe np. Styropmin DP CS 100 lub równoważny gr. 5-20 cm
-papa paroizolacyjna
-strop TERIVA gr. 24 cm
-tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm

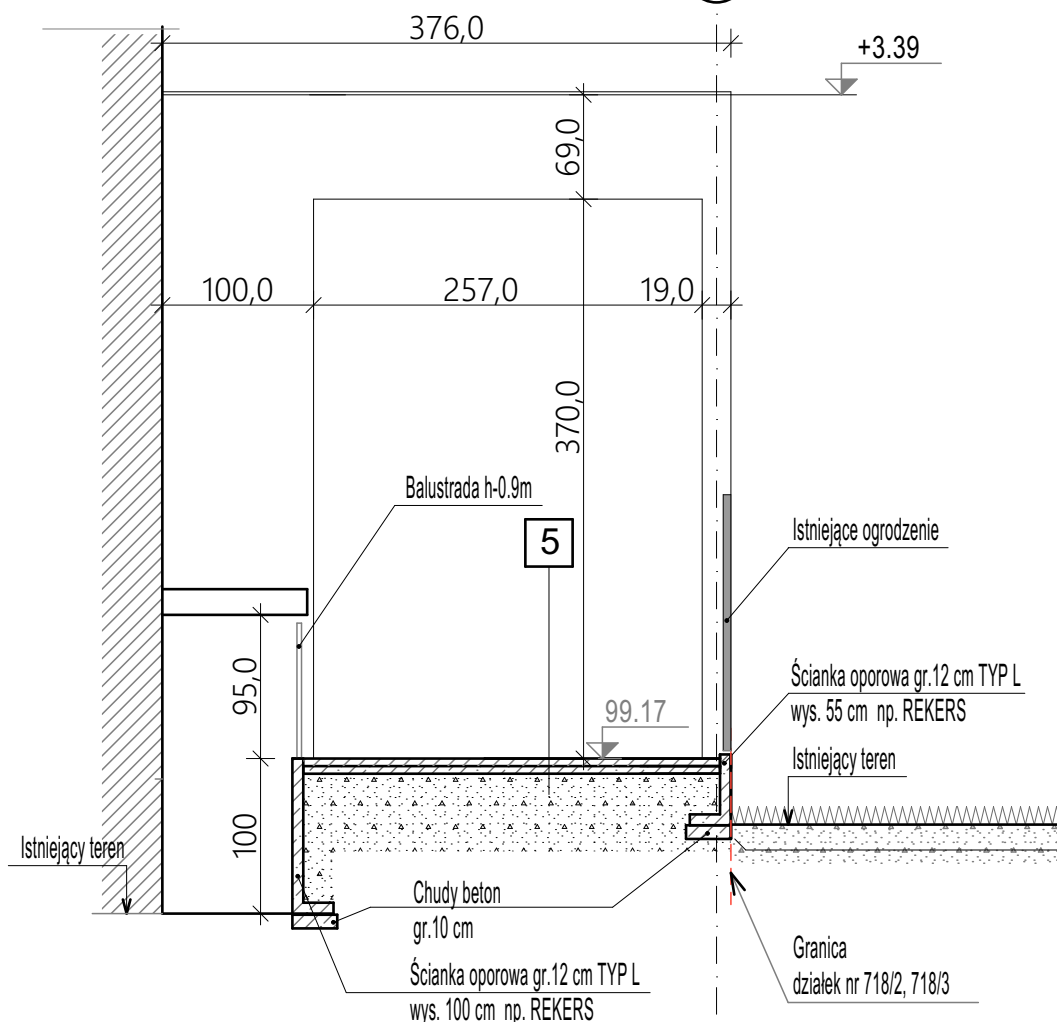
- 2 STOPNICE**
-bloki schodowe o wymiarach 50x35x15 cm np. firmy Bruk-Bet
-kolor wapien szary - lub równoważny
-fundament z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm
-podbudowa z piasku zagęszczonego Is=0,98 gr. 15 cm
-grunt istniejący

- 3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NADZIEMNA**
-tynk cienkowarstwowy drobnziarnisty gr. 1,5 cm malowanie farbą elewacyjną RAL 9003
-ściana z pustaków Porotherm gr. 18,8 cm
-tynk cienkowarstwowy gr. 1,5 cm malowanie farbą elewacyjną RAL 9003

- 4 ŚCIANA PODZIEMNA**
-izolacja pozioma - papa Icopal Fundament Antyradon Szybki Profil SBS lub równoważny
-izolacja pionowa obustronna - powłoka bitumiczna o gr. całkowitej min. 4,0 mm
-ściana z bloczków betonowych M6, klasa 20
-izolacja pozioma - papa Icopal Fundament Antyradon Szybki Profil SBS lub równoważny
-izolacja pionowa obustronna - powłoka bitumiczna o gr. całkowitej min. 4,0 mm

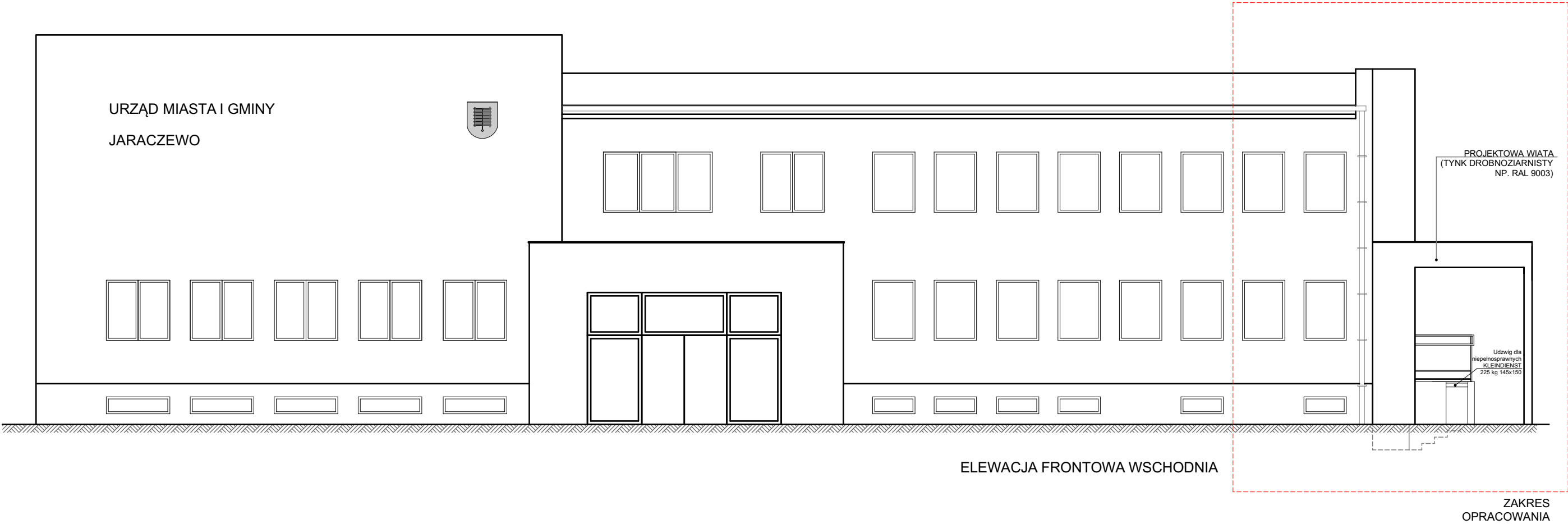
- 5 POWIERZCHNIA PRZY WEJŚCIU**
-kostka betonowa gr. 6 cm o wymiarach 10x20 cm, kolor wapien szary - lub równoważny
-podsypka piaskowo-cementowa 1:4 gr. 5 cm
-podbudowa z piasku zagęszczonego Is = 0,98 gr. 15 cm

- 6**
-tynk cienkowarstwowy drobnziarnisty gr. 1,5 cm
-ściana z bloczków betonowych M6, klasa 20
-izolacja pozioma - papa Icopal Fundament Antyradon Szybki Profil SBS lub równoważny
-izolacja pionowa obustronna - powłoka bitumiczna o gr. całkowitej min. 4,0 mm



PRZEKROJ b-b

<div>KOWALSKI</div> <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div> <div>KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o.</div> <div>Jarcin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarcin</div>					
INWESTOR	GMINA JARACZEWO 63-233 JARACZEWO, UL. JAROCINSKA 1				
OBIEKT	BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I WINDY ORAZ DOBUDOWA WIATY NAD WINDĄ I WEJŚCIEM DO BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY JARACZEWO				
ADRES BUDOWY	63-233 JARACZEWO, UL. JAROCINSKA 1 DZ. NR 718/2 I 718/3				
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKROJ a-a, b-b				
PROJEKT TECHNICZNY	DATA WYKONANIA	24.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU 5
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr WKP/0060/PWOK/06			PODPIS	DATA WYKONANIA 24.05.2024



<div>KOWALSKI</div> <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div> <div>KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o.</div> <div>Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin</div>						
INWESTOR	GMINA JARACZEWO 63-233 JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1					
OBIEKT	BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I WINDY ORAZ DOBUDOWA WIATY NAD WINDĄ I WEJŚCIEM DO BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY JARACZEWO					
ADRES BUDOWY	63-233 JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1 DZ. NR 718/2 i 718/3					
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA FRONTOWA WSCHODNIA					
PROJEKT TECHNICZNY	DATA WYKONANIA	24.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	6
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr WKP/0060/PWOK/06			PODPIS	DATA WYKONANIA 24.05.2024	

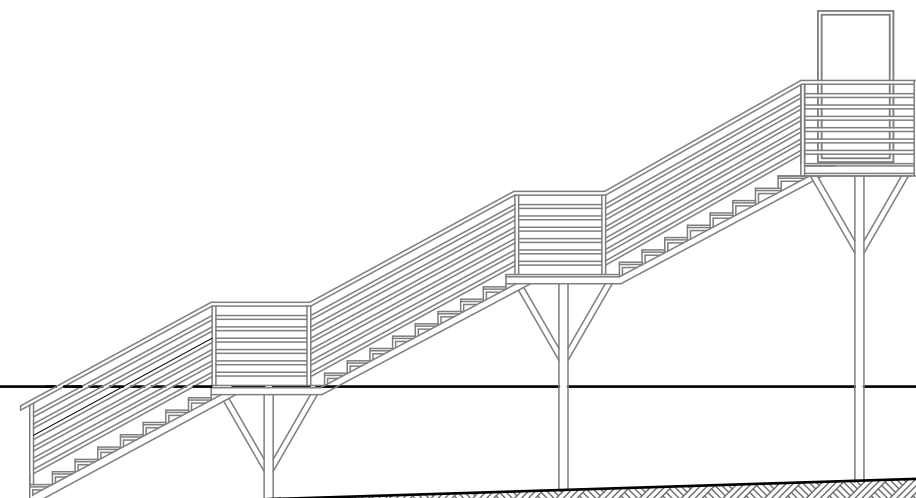
PROJEKTOWA WIATA
(TYNK DROBNOZIARNISTY
NP. RAL 9003)

Udzwig dla
niepełnosprawnych
KLEINDIENST
225 kg 145x150

-1.00(99.19)
-0.02 (100.19)
-0.32 (98.89)

98.59

ZAKRES
OPRACOWANIA



ELEWACJA TYLNA ZACHODNIA

ISTNIEJĄCY TYNK DROBNOZIARNISTY
NP. RAL 9003

PROJEKTOWA WIATA
TYNK DROBNOZIARNISTY
NP. RAL 9003

-1.01(99.2)

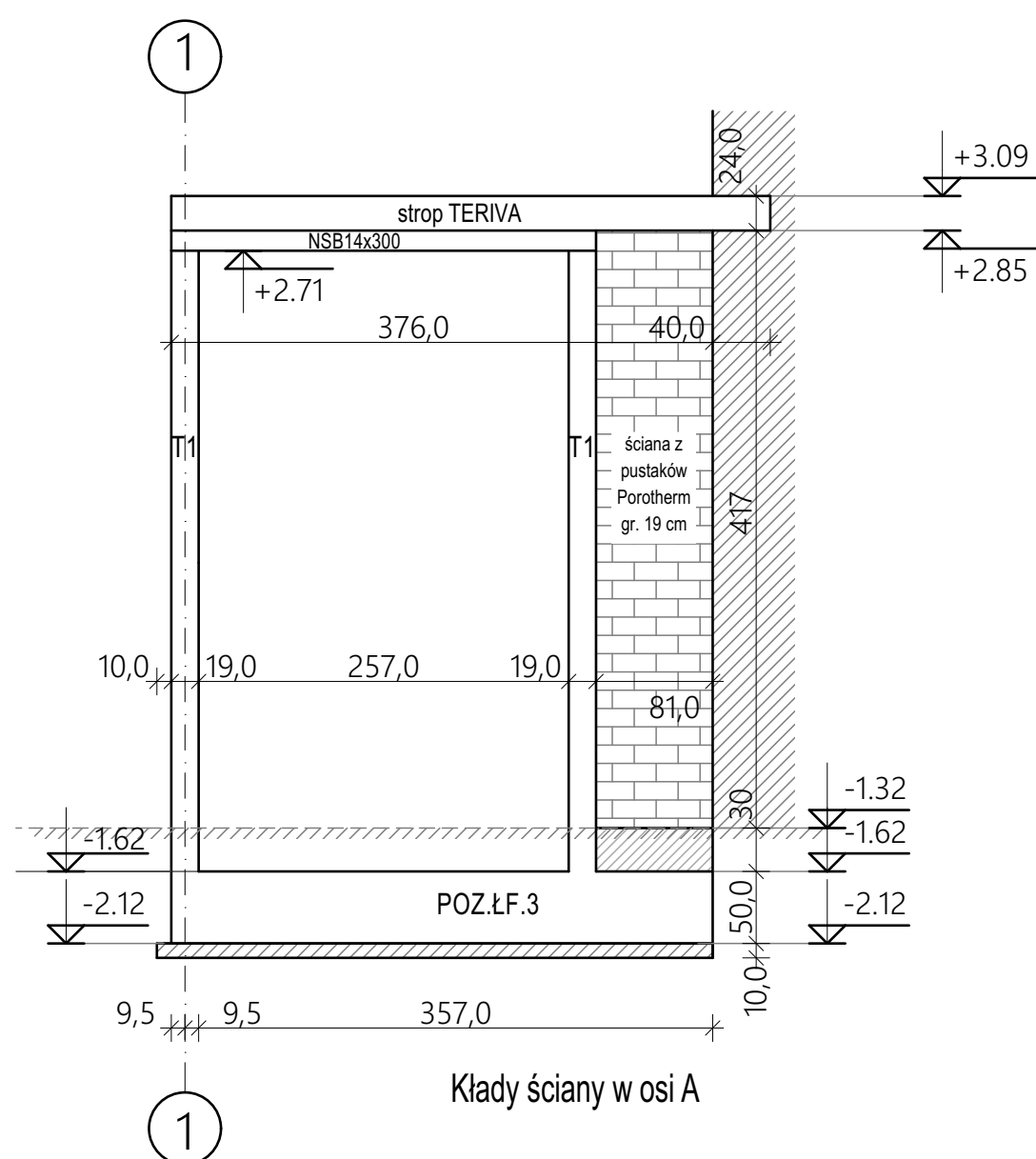
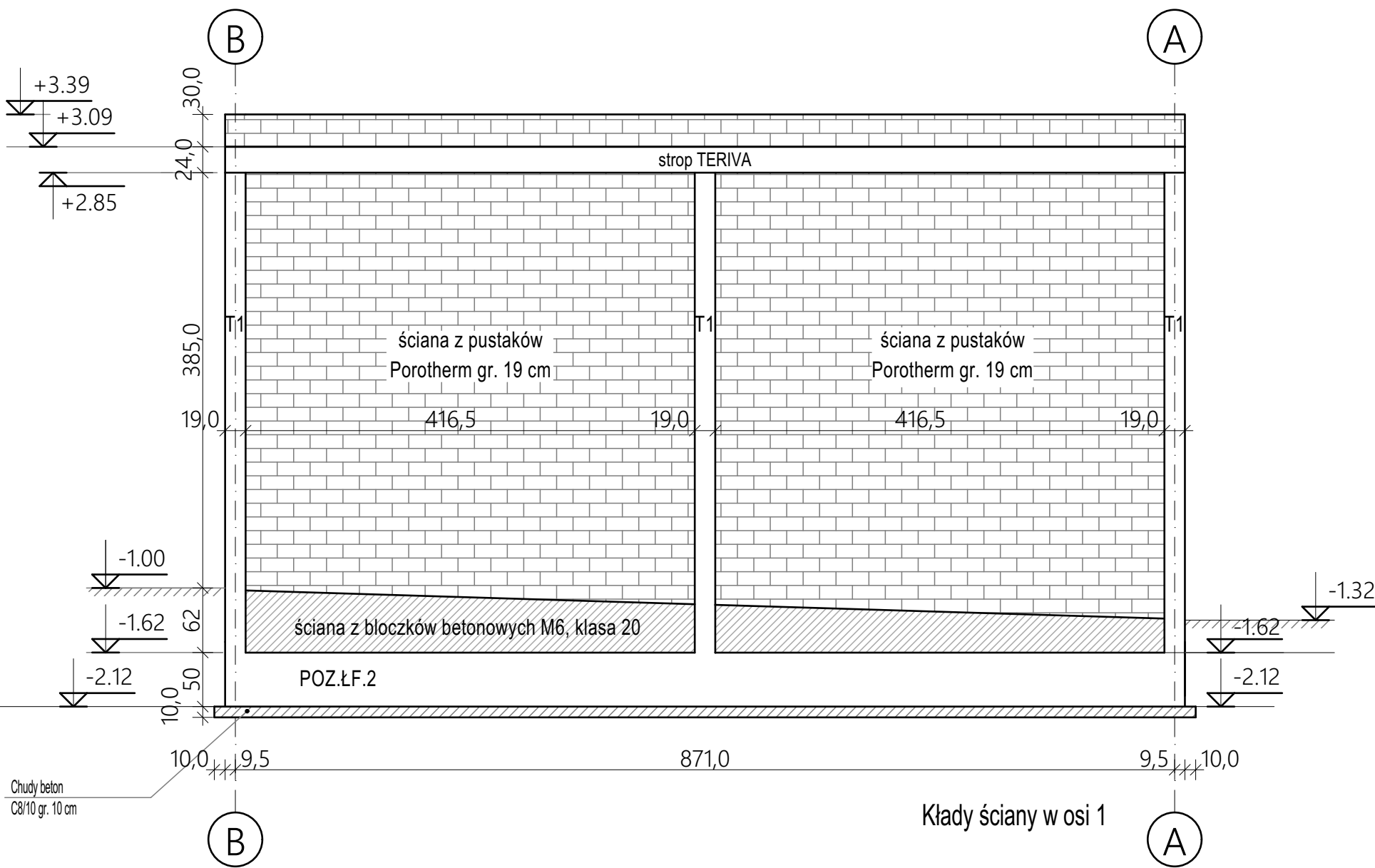
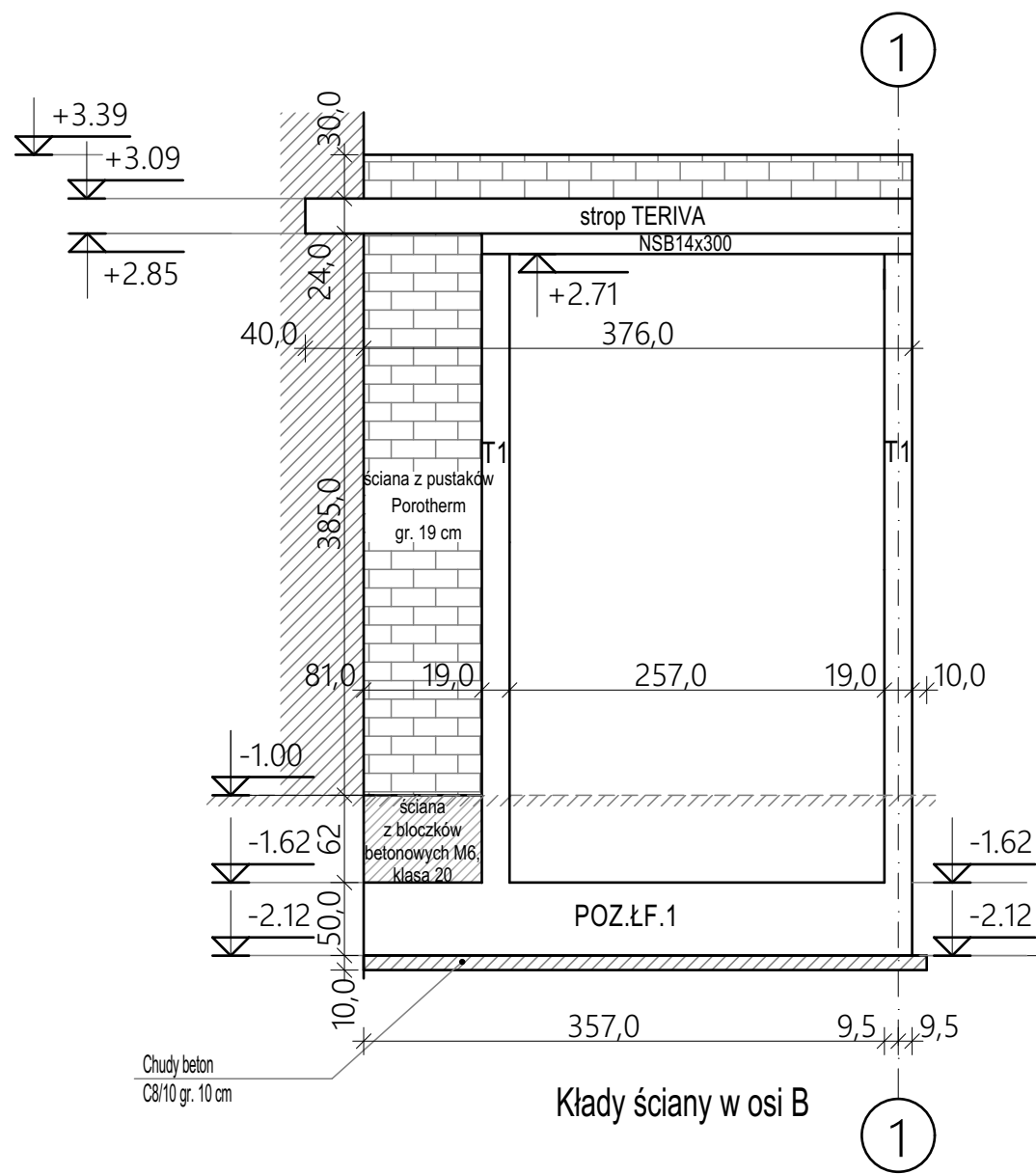
-1.15(99.04)

ZAKRES
OPRACOWANIA
ELEWACJA BOCZNA POŁUDNIOWA

KOWALSKI
PRACOWNIA PROJEKTOWA

KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o.
Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin

INWESTOR	GMINA JARACZEWO 63-233 JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1					
OBIEKT	BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I WINDY ORAZ DOBUDOWA WIATY NAD WINDĄ I WEJŚCIEM DO BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY JARACZEWO					
ADRES BUDOWY	63-233 JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1 DZ. NR 718/2 i 718/3					
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA BOCZNA POŁUDNIOWA. ELEWACJA TYLNA ZACHODNIA					
PROJEKT TECHNICZNY	DATA WYKONANIA	24.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	7
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr WKP/0060/PWOK/06			PODPIS	DATA WYKONANIA 24.05.2024	

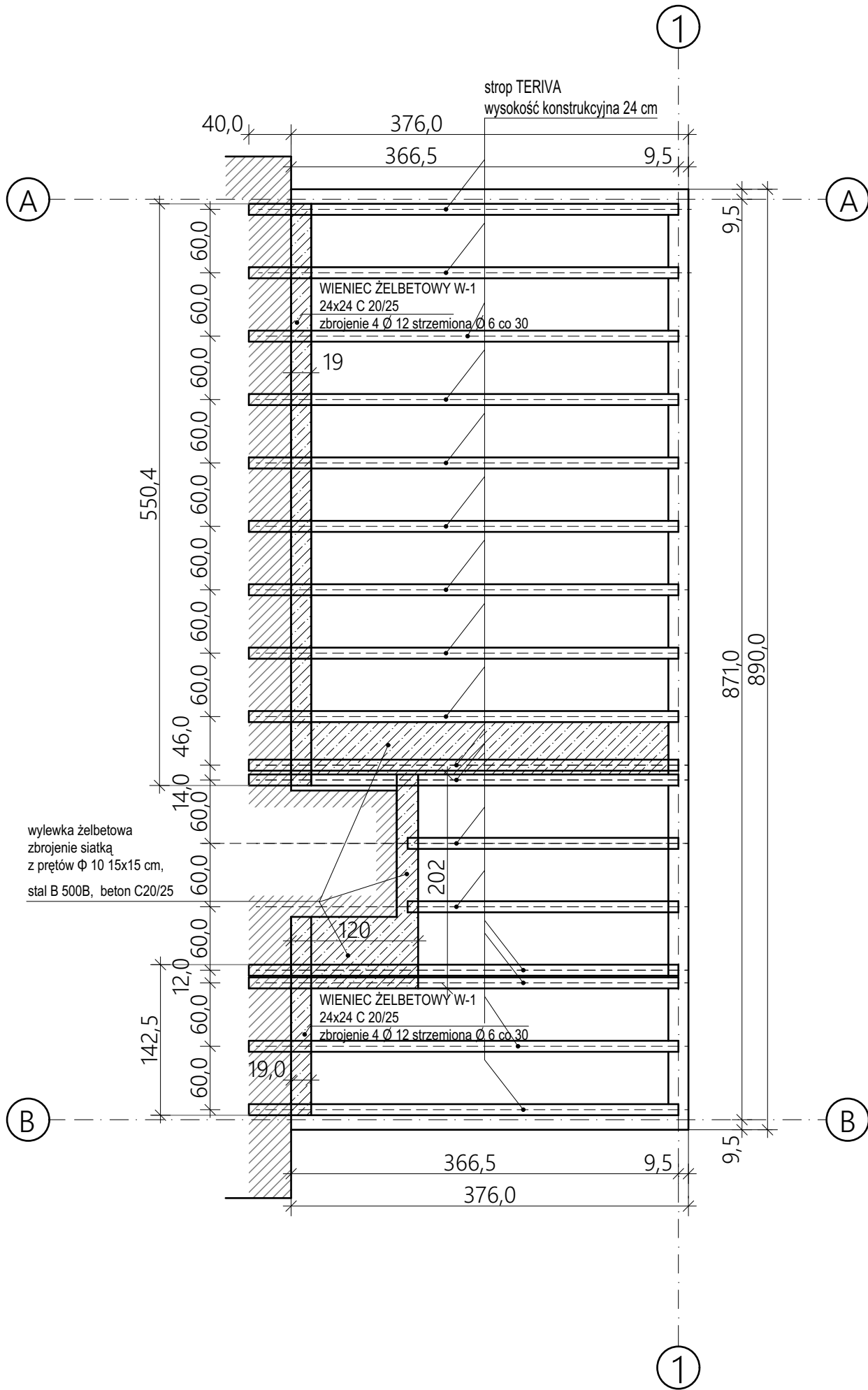


KOWALSKI
PRACOWNIA PROJEKTOWA

KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o.
Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin

INWESTOR	GMINA JARACZEWO 63-233 JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1					
OBIEKT	BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I WINDY ORAZ DOBUDOWA WIATY NAD WINDĄ I WEJŚCIEM DO BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY JARACZEWO					
ADRES BUDOWY	63-233 JARACZEWO, UL. JAROCIŃSKA 1 DZ. NR 718/2 i 718/3					
TYTUŁ RYSUNKU	KŁADY ŚCIAN					
PROJEKT TECHNICZNY	DATA WYKONANIA	24.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	8
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr WKP/0060/PWOK/06			PODPIS	DATA WYKONANIA 24.05.2024	

RZUT KONSTRUKCJI DACHU



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓWI SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 34 ust. 3d. pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM

że projekt techniczny „BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I WINDY ORAZ DOBUDOWA WIATY NAD WINDĄ I WEJŚCIEM DO BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT
BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/0060/PWOK/06		24.05.24
---	--	----------