

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
WB.6740.1.236.2024.WA
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Myślowice, dnia 10 grudnia 2024r.

(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 253/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.), art. 4 ust.1, pkt 11 w zw. z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 107 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 grudnia 2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

CENTRALNEGO MUZEUM POŻARNICTWA z/s 41-400 Myślowice ul. Stadionowa 7A

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę wiaty wystawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Myśłowicach przy ul. Stadionowej 7A,
na działce nr 1190/16 (obręb ewidencyjny 0009 Słupna)**

autor projektu: **mgr inż. arch. Krzysztof RADKE**, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń **nr Rz/A-05/07**, wpis do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP **nr PK-0253**; **mgr inż. Tomasz KLAJA**, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych **nr MAP/0215/POOS/11**, wpis do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **nr MAP/IS/0446/11**.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu (-ów)

albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

1. roboty budowlane wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji, spełniając wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych,
2. spełnić warunki podane w decyzji Prezydenta Miasta Myślowice nr 66/2024 z dnia 22 listopada 2024r. o warunkach zabudowy,
3. obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
4. przy wykonywaniu robót stosować wyroby budowlane o należytych właściwościach użytkowych,
5. po zakończeniu robót teren należy uporządkować,
6. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych kończy się w dniu zakończenia robót budowlanych,
7. tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać w dniu zakończenia robót budowlanych,
8. nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Z 2001r. Nr 138, poz. 1554),
9. przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego (z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b),
 - 2) ustanowić kierownika budowy,

**INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa**

Stadler
inż. Angelika STADLER

**DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA**

Myślowice, dnia 11.12.2024 r.

10. przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - a) tablicę informacyjną oraz
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
11. decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,

wynikających z art. 10, art. 32, art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 37 ust. 1, art. 42 ust. 1, art. 43, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 6 grudnia 2024r. Inwestor, tj. Centralne Muzeum Pożarnictwa z/s 41-400 Mysłowice ul. Stadionowa 7A, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę wiaty wystawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Mysłowicach przy ul. Stadionowej 7A, na działce nr 1190/16. Do wniosku dołączone zostały 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35- ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- zgodność z warunkami podanymi w decyzji Prezydenta Miasta Mysłowice nr 66/2024 z dnia 22 listopada 2024r. o warunkach zabudowy,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Opracowanie projektu budowlanego stanowi, zgodnie z art. 20-ustawy Prawo budowlane, obowiązek projektanta. Projektant dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 - ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno- budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14- tu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.) - art. 7 pkt 2



Z up. PREZYDENTA MIASTA MYŚLOWICE
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa

mgr inż. arch. Wojciech ADAMSKI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Centralne Muzeum Pożarnictwa
41-400 Mysłowice ul. Stadionowa 7A

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Mysłowicach, ul. Mikołowska 4a + 1 egz. proj. bud.
- 2) Wydział Podatków, Opłat Lokalnych oraz Egzekucji w/m
- 3) a/a WA/AS

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

 - 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
(zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
(zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI; XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie; XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie

taboru kolejowego; XX; XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów; XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych; XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych; XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

(zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

(zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

(zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

(zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).