



CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZO - BUDOWLANEGO

„Budowa wiaty wystawowej wraz z instalacją kanalizacji deszczowej”.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Inwestycja przewiduje budowę wiaty stalowej, która będzie stanowić zadaszenie eksponatów muzealnych Muzeum Pożarnictwa. W ramach inwestycji zostanie wykonana także instalacja kanalizacji deszczowej. Wiata zaprojektowana jako obiekt jednokondygnacyjny, w technologii stalowej w rzucie prostokątna o wymiarach 15,30 m x 13,23 m. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 9°, pokryty blachą stalową trapezową ocynkowaną, malowaną w kolorze białym. Dźwigary dachowe w formie kratownic obudowane na całej ich wysokości i rozpiętości blachą trapezową ocynkowaną, malowaną w kolorze białym. Główne wejście do obiektu zlokalizowane od strony północno- wschodniej.

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Inwestycja przewiduje budowę wiaty wystawowej. Obiekt będzie stanowić zadaszenie eksponatów muzealnych Muzeum Pożarnictwa Miasta Mysłowice. W celu odprowadzenia wód opadowych projekt przewiduje również budowę instalacji kanalizacji deszczowej, która doprowadzona będzie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest obiektem jednokondygnacyjnym, o konstrukcji stalowej, przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 9°. Pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej stalowej, ocynkowanej w kolorze białym. Dźwigary dachowe w formie kratownic obudowane na całej ich wysokości i rozpiętości blachą trapezową ocynkowaną, malowaną w kolorze białym. Główne wejście do obiektu zlokalizowane od strony północno- wschodniej.

Wszystkie rozwiązania materiałowe zostały przedstawione w części rysunkowej projektu.



4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych.

wg PN-ISO 9836:2022-7

WIATA WYSTAWOWA							
	Pow. zabudowy [m ²]	Pow. całkowita [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]	Ilość kondygn. [szt.]	Wysokość (od p.t.) [m]	Wymiary (dł. x szer.) [m]
STAN PROJEKTOWANY	174,40	174,40	200,70	1444,25	1	8,04	15,30 X 13,25

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Na podstawie analizy warunków gruntowych i hydrogeologicznych terenu badań, wykonanych sondowań podłoża gruntowego oraz założeń konstrukcyjnych, obiekt można zaliczyć do **prostych warunków gruntowych**. Obiekt został **zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Wiata zostanie posadowiona na stopach fundamentowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

- Woda do celów bytowych – nie dotyczy
- Ścieki socjalno- bytowe – nie dotyczy
- Wody opadowe:
 - odprowadzane istniejącą siecią kanalizacji deszczowej poprzez projektowaną instalację kanalizacji deszczowej;
 - nie pogorszą stanu gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
 - nie będą kierowane na tereny sąsiednie.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.



Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Podczas użytkowania obiektu nie będą powstawały odpady technologiczne ani odpady bytowe.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne, czy inne zakłócenia.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany. Teren położony jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza granicami innych obszarów ustanowionych w celu ochrony przyrody.

Z przeprowadzonej analizy planowanego przedsięwzięcia wynika, iż inwestycja nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla środowiska i ludzi oraz że obiekt nie narusza obowiązujących norm administracyjnych i interesów osób trzecich w zakresie ochrony środowiska.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło



Nie dotyczy.

9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowana wiata zostanie wyposażona w instalację kanalizacji deszczowej.

Dla projektowanego obiektu została zapewniona możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego poprzez zastosowanie elementów budowlanych atestowanych, zapewnienie swobodnego dostępu do elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych. Obiekty spełniają wymagane prawem warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochronę ludności. Obiekt, a także urządzenia infrastruktury technicznej usytuowane zostały na terenie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z zachowaniem zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Projektowany obiekt budowlany, spełnia wszystkie warunki zawarte w art. 5 ust. 1 Prawo Budowlane.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

- powierzchnia zabudowy: 174,4 m²
- powierzchnia całkowita: 174,4 m²
- powierzchnia użytkowa: 200,7 m²
- kubatura: 1444,25 m³
- wysokość – 8,04 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Ilość kondygnacji podziemnych: 0



2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Nie dotyczy.

3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania inwestycja, tj. budowa wiaty jest kontynuacją funkcji gospodarczej/garażowej na obszarze inwestycji, będzie stanowiła zadaszenie eksponatów muzealnych Muzeum Pożarnictwa.

4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Nie dotyczy.

5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Nie dotyczy.

6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Nie dotyczy.

7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Nie wyznacza się klasy odporności pożarowej oraz klasy odporności ogniowej elementów budowlanych dla wiat. Wszystkie elementy będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Nie przewiduje się przelewania i rozlewania cieczy w budynku. Ciecze zamknięte są szczelnie w pojemnikach umieszczonych na wannach wychwytowych. W budynku nie będą występowały strefy zagrożone wybuchem.



9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

- Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej PM nie może przekroczyć 100 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie jest przekroczona.
- Brak innych wymogów dla dróg ewakuacyjnych dla wiat, osoby pracujące pod wiatą podczas ewakuacji powinny udać się do wyznaczonego miejsca zbiórki do ewakuacji.

10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Dla wiaty nie są wymagane urządzenia przeciwpożarowe.

11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Nie dotyczy. Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana. Ponadnormatywnie zapewniono drogę pożarową zgodną z PZT.

12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

- Wiat zlokalizowana w odległości 14,71 m oraz 17,20 od budynków od strony północnej.
- Odległości od granic działki: od strony północno-wschodniej d= 9,19 m; od strony południowo-wschodniej d= 30,03 m; od strony północno-zachodniej d= 51,09 m; od strony południowo-zachodniej d= 19,10 m.

13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy. Nie opracowywano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

14. Inne ważne dane.

Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich klasyfikację ogniową. Wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie powinny być wykonane zgodnie z instrukcjami



wybranego producenta i odpowiednimi Aprobatami Technicznymi potwierdzającymi odpowiednią odporność ogniową.

Andrychów, grudzień 2024