

Do zamieszczenia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na: **Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej rozbudowy dróg gminnych w miejscowości Zaczernie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi oraz uzyskaniem decyzji o ZRID, w ramach zadania pn.: „Rozbudowa dróg w Zaczerniu”.**

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: BR.271.1.8.2025

WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający w odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące treści SWZ, udziela następujących wyjaśnień:

ZESTAW PYTAŃ NR 1

Pytanie nr 1

Prosimy podać klasy techniczne rozbudowanych odcinków dróg w rozumieniu przepisów wskazanych w § 11 Dz.U. z 2022 r. poz. 1518.

Ad 1.

Klasa techniczna D – dojazdowa.

Pytanie nr 2

Czy wszystkie drogi wskazane do rozbudowy w ramach przedmiotowej inwestycji, są drogami publicznymi? Prosimy o odpowiedź.

Ad 2.

- droga gminna publiczna nr 108822 R zlokalizowana na działkach nr ewid.: 2769, 2768/44, 2452 obr 0010 Zaczernie (od skrzyżowania z drogą gminną zlokalizowaną na dz. nr ewid. 2433 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1378R) – **droga publiczna,**

- droga gminna zlokalizowana na dz. nr ewid. 2453 obr. 0010 Zaczernie (od skrzyżowania z drogą gminną zlokalizowaną na dz. nr ewid. 2433 do skrzyżowania z drogą gminną zlokalizowaną na dz. nr ewid. 2769, 2452) – **droga wewnętrzna,**

- droga gminna zlokalizowana na dz. nr ewid. 2768/14, 2727/3, 2768/38 obr. 0010 Zaczernie (od skrzyżowania z drogą gminną zlokalizowaną na dz. nr ewid. 2769 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1378R) – **droga wewnętrzna.**

Pytanie nr 3

Według wymagań pkt 1 SOPZ Wykonawca ma oszacować koszt określający wartość nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania. W związku z powyższym

prosimy doprecyzować wskazany zakres prac w celu umożliwienia wykonania rzetelnej ich wyceny, poprzez:

- a) Prosimy wyjaśnić, czy szacunku ma wykonać Rzecznik uprawniony lub inna osoba mająca wyspecjalizowane kompetencje w wskazanym zakresie?,
- b) Prosimy wyjaśnić, co należy wycenić w ramach ustalania szacunku wysokości odszkodowania dla jednej nieruchomości?,
- c) Prosimy wskazać inne nie wymienione przez Oferenta uwarunkowania, które mają wpływ na koszt wykonania prac polegających na szacowaniu wysokości odszkodowania.

W ocenie Oferenta powyższy zapis stoi w sprzeczności z obowiązkiem Zamawiającego wynikającym z art. 99 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przedmiocie sformułowania przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia w sposób jasny, nie budzący wątpliwości i pozwalający na jednoznaczną wyceną prac objętych jego zakresem.

Ad. 3

Szacunkowa wartość jest to jedynie przypuszczalna wartość dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za grunt wywłaszczony pod drogę publiczną, w celu zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy na wypłatę odszkodowań.

Ad a) Zamawiający nie wymaga sporządzenia szacunku przez Rzecznika uprawnionego lub inną osobę mającą wyspecjalizowane kompetencje we wskazanym zakresie.

Ad b) Grunt oraz jego części składowe, w szczególności budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane, jak również drzewa i inne rośliny.

Ad c) Koszt wykonania prac szacuje Oferent.

Pytanie nr 4

Prosimy wyjaśnić, czy w ramach obowiązków wskazanych w pkt 17 SOPZ Wykonawca ma pokrywać roszczenia finansowe właścicieli nieruchomości, którzy będą żądać odszkodowania od Gminy Trzebowisko w przypadku użyczenia części terenu ww. nieruchomości?

Jeżeli tak, to prosimy podać kwotę wysokości odszkodowań, którą Oferent ma uwzględnić w ofercie cenowej, gdyż aktualnie Oferent nie ma żadnych wiarygodnych danych na podstawie których jest w stanie rzetelnie wycenić wskazany zakres, który musi uwzględnić w ofercie cenowej.

W ocenie Oferenta powyższy zapis stoi w sprzeczności z obowiązkiem Zamawiającego wynikającym z art. 99 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przedmiocie sformułowania przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia w sposób jasny, nie budzący wątpliwości i pozwalający na jednoznaczną wyceną prac objętych jego zakresem.

Ad.4

Roszczenia finansowe właścicieli nieruchomości, którzy będą żądać odszkodowania od Gminy Trzebowisko w przypadku użyczenia części terenu ww. nieruchomości pokrywa Zamawiający.

Pytanie nr 5

Według pkt 8 SOPZ Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do uregulowania stanu formalno-prawnego w zakresie urządzeń wodnych i/lub korzystania z wód.

W związku z powyższym prosimy uszczegółowić Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia wskazując między innymi: urządzenia, działki, ciek naturalne, pasy drogowe, dla których należy przygotować niezbędne materiały celem uregulowania stanu formalno-prawnego, gdyż aktualnie Oferent nie zna zakresu, który musi uwzględnić w cenie ofertowej.

W ocenie Oferenta powyższy zapis stoi w sprzeczności z obowiązkiem Zamawiającego wynikającym z art. 99 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przedmiocie sformułowania

przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia w sposób jasny, nie budzący wątpliwości i pozwalający na jednoznaczną wycenę prac objętych jego zakresem.

Ad. 5

Zamawiający **wymaga** dokonania wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz **uzyskania wszelkich niezbędnych i dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do właściwego przygotowania oferty.**

Informacje dotyczące własności działek, istniejącego uzbrojenia terenu itp. dostępne są na Geoportalu (<https://powiatrzeszowski.geoportal2.pl/>).

Pytanie nr 6

Według SOPZ Wykonawca ma zaprojektować budowę oświetlenia drogowego. Prosimy wyjaśnić, jaki jest zakres budowy nowego oświetlenia (np. skrzyżowania, przejścia dla pieszych)?, gdyż w SOPZ brak jest elementarnych danych koniecznych do wyceny wskazanych prac projektowych.

W ocenie Oferenta powyższy zapis stoi w sprzeczności z obowiązkiem Zamawiającego wynikającym z art. 99 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przedmiocie sformułowania przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia w sposób jasny, nie budzący wątpliwości i pozwalający na jednoznaczną wycenę prac objętych jego zakresem.

Ad 6.

Budowa oświetlenia drogowego wzdłuż projektowanego odcinka drogi, doświetlenie przejść dla pieszych.

Pytanie nr 7

Według SOPZ Zamawiający wymaga budowy/przebudowy przepustów, budowy/przebudowy obiektów mostowych oraz uzgodnienia ich parametrów z RZGW w Krakowie i Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

W związku z powyższym:

- prosimy wskazać istniejące obiekty inżynierskie, których ww. wymóg dotyczy,
- prosimy udostępnić i przekazać dokumentację projektową archiwalną ww. obiektów inżynierskich, oraz protokoły z przeglądów ogólnych oraz szczegółowych stanu technicznego obiektów, w celu umożliwienia dokonania kwalifikacji przebudowy/budowy po rozbiórce istn. obiektów inżynierskich.

Wskazane dane są konieczne do wykonania rzetelnej wyceny prac projektowych w zakresie przebudowy/budowy obiektów inżynierskich.

Ad 7.

Planowana inwestycja nie obejmuje budowy/rozbudowy obiektów mostowych.

Pytanie nr 8

Według pkt 48 SOPZ Zamawiający wymaga opracowania co najmniej kilku wariantów koncepcji. W związku z powyższym, prosimy podać minimalną ilość wariantów koncepcji dróg które powinien opracować Wykonawca i które wymaga Zamawiający. Jest to konieczne w celu umożliwienia Oferentowi umożliwienia rzetelnej wyceny prac projektowych w stadium koncepcji.

W ocenie Oferenta powyższy zapis stoi w sprzeczności z obowiązkiem Zamawiającego wynikającym z art. 99 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przedmiocie sformułowania przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia w sposób jasny, nie budzący wątpliwości i pozwalający na jednoznaczną wycenę prac objętych jego zakresem.

Ad. 8

Dwa warianty koncepcji.

Pytanie nr 9

Prosimy wyjaśnić, których odcinków dróg dotyczy poniższy wymóg Zamawiającego zawarty w SOPZ?

7. Jeśli na etapie projektowania okaże się, iż część robót nie może być realizowana na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, po stronie Wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia leży przygotowanie materiałów do złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy lub ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz materiałów do złożenia skutecznego wniosku o pozwolenie na budowę, wraz z wnioskiem i uzyskaniem decyzji co najmniej wykonalnej (w przypadku konieczności) w tym również przygotowanie w przypadku konieczności materiałów do złożenia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z wnioskiem i uzyskaniem braku sprzeciwu. Kopie złożonych wniosków, korespondencję z właściwym w tej sprawie urzędem, oryginały decyzji należy przekazać Zamawiającemu.

Ad 9

Po stronie Oferenta jest przeanalizowanie stanu własności nieruchomości przewidzianych pod realizację inwestycji drogowej oraz wskazanie podstawy prawnej prowadzenia inwestycji.

Pytanie nr 10

Jaki czas wykonywania robót budowlanych zakłada Zamawiający dla zakresu zaprojektowanego w ramach przedmiotowego postępowania przetargowego? W przypadku nieplanowanej budowy równoczesnej wszystkich trzech odcinków dróg, prosimy podać planowany czas trwania robót budowlanych z podziałem na odcinki dróg wymienione w SOPZ.

Wskazane powyżej informację są konieczne do umożliwienia rzetelnej wyceny kosztów pełnienia Nadzoru autorskiego.

Ad.10

- droga gminna publiczna nr 108822 R zlokalizowana na działkach nr ewid.: 2769, 2768/44, 2452 obr 0010 Zaczernie (od skrzyżowania z drogą gminną zlokalizowaną na dz. nr ewid. 2433 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1378R) – termin realizacji robót budowlanych do 6 miesięcy od daty podpisania umowy,

- droga gminna zlokalizowana na dz. nr ewid. 2453 obr. 0010 Zaczernie (od skrzyżowania z drogą gminną zlokalizowaną na dz. nr ewid. 2433 do skrzyżowania z drogą gminną zlokalizowaną na dz. nr ewid. 2769, 2452) – termin realizacji robót budowlanych do 3 miesięcy od daty podpisania umowy,

- droga gminna zlokalizowana na dz. nr ewid. 2768/14, 2727/3, 2768/38 obr. 0010 Zaczernie (od skrzyżowania z drogą gminną zlokalizowaną na dz. nr ewid. 2769 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1378R) – termin realizacji robót budowlanych do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.

Pytanie nr 11

Według pkt 40 SOPZ Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniach z mieszkańcami dotyczących przedmiotowej inwestycji. W związku z powyższym prosimy podać planowaną przez Zamawiającego liczbę spotkań z mieszkańcami, gdyż aktualnie Wykonawca nie znając ilości ww. spotkań nie jest w stanie wycenić koszt Wykonawcy w celu spełnienia ww. wymagania SOPZ.

W przypadku gdy Zamawiający nie jest w stanie na obecnym etapie podać ilości planowanych spotkań z mieszkańcami, prosimy podać ilość ww. spotkań, które należy wycenić w ofercie cenowej.

Ad.11

Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniach dotyczących przedmiotowej inwestycji 2 razy w miesiącu.

Pytanie 12.

Prosimy o usunięcie zapisu zawartego w załączniku nr 8 do SWZ – str.2 cyt. : *UWAGA: Pominięcie w powyższym zestawieniu jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej czy dokumentu formalnego, którego sporządzenie będzie niezbędne dla poprawności wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub wykonania innych robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku sporządzenia tej dokumentacji w ramach wynagrodzenia i przekazania Zamawiającemu.*

W ocenie Oferenta powyższy zapis stoi w sprzeczności z obowiązkiem Zamawiającego wynikającym z art. 99 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przedmiocie sformułowania przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia w sposób jasny, nie budzący wątpliwości i pozwalający na jednoznaczną wyceną prac objętych jego zakresem. Informacje o oczekiwaniach Zamawiającego muszą być dla Wykonawców jasne. W oparciu o treść OPZ muszą oni być w stanie rzetelnie skalkulować cenę, czyli zidentyfikować wszystkie ryzyka związane z realizacją zamówienia i wszystkie koszty związane z wszystkimi elementami, jakie w ramach zamówienia mają dostarczyć. Na podstawie OPZ powinni dokładnie zrozumieć, co i w jaki sposób powinno zostać w ramach ceny wykonane. Tym samym Wykonawca wnosi o wykreślenie przedmiotowego zapisu bądź wskazanie zamkniętego zakresu prac objętego opisem przedmiotu zamówienia lub doprecyzowanie że wszelkie prace nie objęte OPZ będą uregulowane w drodze aneksu w przedmiocie zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

Ad. 12

Zapis pozostaje.

Pytanie 13

Nawiązaniu do zapisów Załącznika nr 1 do SWZ postanowienia Umowy - §5 ust.2 oraz ust. 3, Oferent zwraca się z wnioskiem o wskazanie wartości % lub kwoty zastrzeżonej przez Zamawiającego płatność za wykonanie umowy w roku 2025 oraz w roku 2026, lub innej zależności z której wynikać będzie przedmiotowy podział wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w wyżej przywołanym zapisie.

Ad 13.

Wskazanie kwoty za wykonanie przedmiotu umowy w roku 2025 oraz w roku 2026 możliwe będzie po otwarciu ofert oraz wyborze Wykonawcy. Podział wynagrodzenia zależny jest od wysokości środków finansowych zabezpieczonych w budżecie gminy w danym roku budżetowym na realizację zadania.

Ad.11

Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniach dotyczących przedmiotowej inwestycji 2 razy w miesiącu.

Pytanie 12.

Prosimy o usunięcie zapisu zawartego w załączniku nr 8 do SWZ – str.2 cyt. : *UWAGA: Pominięcie w powyższym zestawieniu jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej czy dokumentu formalnego, którego sporządzenie będzie niezbędne dla poprawności wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub wykonania innych robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku sporządzenia tej dokumentacji w ramach wynagrodzenia i przekazania Zamawiającemu.*

W ocenie Oferenta powyższy zapis stoi w sprzeczności z obowiązkiem Zamawiającego wynikającym z art. 99 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przedmiocie sformułowania przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia w sposób jasny, nie budzący wątpliwości i pozwalający na jednoznaczną wyceną prac objętych jego zakresem. Informacje o oczekiwaniach Zamawiającego muszą być dla Wykonawców jasne. W oparciu o treść OPZ muszą oni być w stanie rzetelnie skalkulować cenę, czyli zidentyfikować wszystkie ryzyka związane z realizacją zamówienia i wszystkie koszty związane z wszystkimi elementami, jakie w ramach zamówienia mają dostarczyć. Na podstawie OPZ powinni dokładnie zrozumieć, co i w jaki sposób powinno zostać w ramach ceny wykonane. Tym samym Wykonawca wnosi o wykreślenie przedmiotowego zapisu bądź wskazanie zamkniętego zakresu prac objętego opisem przedmiotu zamówienia lub doprecyzowanie że wszelkie prace nie objęte OPZ będą uregulowane w drodze aneksu w przedmiocie zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

Ad. 12

Zapis pozostaje.

Pytanie 13

Nawiązaniu do zapisów Załącznika nr 1 do SWZ postanowienia Umowy - §5 ust.2 oraz ust. 3, Oferent zwraca się z wnioskiem o wskazanie wartości % lub kwoty zastrzeżonej przez Zamawiającego płatność za wykonanie umowy w roku 2025 oraz w roku 2026, lub innej zależności z której wynikać będzie przedmiotowy podział wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w wyżej przywołanym zapisie.

Ad 13.

Wskazanie kwoty za wykonanie przedmiotu umowy w roku 2025 oraz w roku 2026 możliwe będzie po otwarciu ofert oraz wyborze Wykonawcy. Podział wynagrodzenia zależny jest od wysokości środków finansowych zabezpieczonych w budżecie gminy w danym roku budżetowym na realizację zadania.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Michał Drupka
ZASTĘPCA WÓJTA