

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń w budynku użytkowym  
ADRES INWESTYCJI : Szczecin ul Jagiellońska 33  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie  
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25, Szczecin  
BRANŻA : BUDOWLANA  
DATA OPRACOWANIA : luty 2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>POMIESZCZENIE W PRZEŚWICIE UL JAGIELLOŃSKA 33</b>					
<b>1</b>		<b>DACH nad pomieszczeniem 020</b>			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m <sup>2</sup>		
d.1	0509-02	Krotność = 2	m <sup>2</sup>	148,000	
		88+< likwidacja zapadlisk>60			
				RAZEM	148,000
2	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>		
d.1	WACETOB				
	504-2	poz.1	m <sup>2</sup>	148,00	
				RAZEM	148,00
3	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy podrynnowe mocowanie do belki	m <sup>2</sup>		
d.1	506-2	12*0,30	m <sup>2</sup>	3,60	
				RAZEM	3,60
4	KNR 2-02	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej półokrągłe o średnicy 15 cm	m		
d.1	508-4	18	m	18,00	
				RAZEM	18,00
5	KNR 2-02	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 12 cm	m		
d.1	510-3	5,5	m	5,50	
				RAZEM	5,50
<b>2</b>		<b>Rozbiórki, wykucia nr pom 020</b>			
6	KNR 4-01	Rozebranie - podsufitek z płyt pilśniowych	m <sup>2</sup>		
d.2	0429-06	7,96*5,25	m <sup>2</sup>	41,790	
				RAZEM	41,790
7	kalk. własna	Zabezpieczenie powierzchni pod stropu po zdemontowaniu podsufitki (czyszczenie, gruntowanie, likwidacja skutków zawilgocenia, zabezpieczenie powierzchni)	m <sup>2</sup>		
d.2		7,96*5,25	m <sup>2</sup>	41,790	
				RAZEM	41,790
8	KNNR 7	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach	m <sup>2</sup>		
d.2	0702-02	600x600 mm	m <sup>2</sup>	41,790	
		7,96*5,25			
				RAZEM	41,790
9	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0613-03	poz.8	m <sup>2</sup>	41,790	
	kalk. własna			RAZEM	41,790
10	KNNR-W 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien	m <sup>2</sup>		
d.2	0702-01	1,40*1,60+1,50*1,60	m <sup>2</sup>	4,640	
				RAZEM	4,640
11	kalk. własna	Montaż żaluzji okiennych antywłamaniowych z napędem ręcznym	m <sup>2</sup>		
d.2		1,70*1,62*3	m <sup>2</sup>	8,262	
				RAZEM	8,262
12	NNRNB	PARAPETY zewnętrzne z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	202 0541-02	1,40*0,30+1,50*0,30	m <sup>2</sup>	0,870	
				RAZEM	0,870
13	TZKNBK XX	Parapety wewnętrzne	m <sup>2</sup>		
d.2	1803-06	1,40*0,32+1,50*0,32	m <sup>2</sup>	0,928	
				RAZEM	0,928
14	KNNR-W 3	Wykucie z muru drzwi wraz z ościeżnicą i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych w opścieżnicą	m <sup>2</sup>		
d.2	0702-06	0,90*2,10	m <sup>2</sup>	1,890	
				RAZEM	1,890
<b>3</b>		<b>Ściany wewnątrz pomieszczenia nr pom 020</b>			
15	KNR 2-02	Obudowa słupów stalowych wewnątrz pomieszczenia	m <sup>2</sup>		
d.3	0103-02	3,50*(0,40+0,30)+3,50*(2*0,50+0,30)	m <sup>2</sup>	7,000	
				RAZEM	7,000
16	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.3	0701-04	(7,59+5,25)*2*3,40-(1,40*1,60+1,50*1,60)-0,90*2,10+7,0	m <sup>2</sup>	87,782	
				RAZEM	87,782
17	KNR 4-01	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.3	0716-04	poz.16	m <sup>2</sup>	87,782	
				RAZEM	87,782
18	KNR 4-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm	m		
d.3	0708-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,10*2+0,90	m	5,100	
				RAZEM	5,100
19 d.3	KNR-W 2-02 0146-02 analogia	Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami klimatycznymi Multipor gr=50 mm	m <sup>2</sup>		
		7,59*2*3,50-(1,40*1,60+1,50*1,60)-0,90*2,10	m <sup>2</sup>	46,600	
				RAZEM	46,600
20 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		poz.16	m <sup>2</sup>	87,782	
				RAZEM	87,782
21 d.3	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		poz.16	m <sup>2</sup>	87,782	
				RAZEM	87,782
22 d.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		(7,59+5,25)*2*3,40+7-(1,40*1,60+1,50*1,60)-0,90*2,10-poz.24	m <sup>2</sup>	51,851	
				RAZEM	51,851
23 d.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi SUFITU	m <sup>2</sup>		
		(7,59*5,25)	m <sup>2</sup>	39,848	
				RAZEM	39,848
24 d.3	KNR 2-02 1503-02 z. sz.5.3	MALOWANIE LAMPERII DO WYS. 145 cm. Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewn.bez szpachlowania	m <sup>2</sup>		
		(7,59+5,25)*2*1,45-0,9*1,45	m <sup>2</sup>	35,931	
				RAZEM	35,931
<b>4</b>		<b>POSADZKI nr pom 020</b>			
25 d.4	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, 1. Rozebranie cokolików i posadzek cementowych 2. Usunięcie gruzu na zewnątrz budynku .	m <sup>2</sup>		
		7,59*5,25	m <sup>2</sup>	39,848	
				RAZEM	39,848
26 d.4	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	39,848	
				RAZEM	39,848
27 d.4	KNR 2-02 0609-02 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	39,848	
				RAZEM	39,848
28 d.4	KNR 2-02 1106-01 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro gr40 mm	m <sup>2</sup>		
		39,848	m <sup>2</sup>	39,848	
				RAZEM	39,848
29 d.4	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	39,848	
				RAZEM	39,848
30 d.4	KNR-W 2-02 1124-07	Posadzki - listwy przyściennne drewniane	m		
		7,59*2+5,25*2-0,90	m	24,780	
				RAZEM	24,780
<b>5</b>		<b>Ściana zewnętrzna przy pomieszczeniach 018, 019, 020 oznaczone jako 017</b>			
31 d.5	KNR 2-02 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m	kol.		
		8	kol.	8,000	
				RAZEM	8,000
32 d.5	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia do 5 m <sup>2</sup> ( ściana tylna, boczna i w ciągu komunikacyjnym)	m <sup>2</sup>		
		(7,59+3,60+5,60)*4,80-0,9*2,10-0,8*2,10-0,70*2,10	m <sup>2</sup>	75,552	
				RAZEM	75,552
33 d.5	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		poz.32	m <sup>2</sup>	75,552	
				RAZEM	75,552
34 d.5	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi ŚCIANY	m <sup>2</sup>		
		poz.33	m <sup>2</sup>	75,552	
				RAZEM	75,552
35 d.5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		poz.34	m <sup>2</sup>	75,552	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>6</b>		<b>POMIESZCZENIE WC nr pom 019</b>		<b>RAZEM</b>	<b>75,552</b>
36 d.6	KNR 2-02 1017-05	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH i Montaż kompletnych drzwi wejściowe do WC	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
37 d.6	KNR 4-01 0819-15	WC-Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
		<pomieszczenie z miska ustępową>(4*2)*1,50-0,80*1,50+<fartuch przy umywalce>1,50*0,60	m <sup>2</sup>	11,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,700</b>
38 d.6	KNR 2-02 0822-06	WC-Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15 cm	m <sup>2</sup>		
		<pomieszczenie z miska ustępową>(1,10*2+2,0*2)*1,50-0,80*1,50+<fartuch przy umywalce>1,50*0,60	m <sup>2</sup>	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
39 d.6	KNR 4-01 0701-05	WC- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy	m <sup>2</sup>		
		(1,10*2+2,0+2,0-0,80)*3,37+(2,0*2-0,80*2,05+1,50*2-1,50-0,80*2,05)*3,37	m <sup>2</sup>	25,679	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,679</b>
40 d.6	KNR 2-02 0801-02	WC-Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
		(1,10*2+2,0+2,0-0,80)*3,37+(2,0*2-0,80*2,05+1,50*2-1,50-0,80*2,05)*3,37	m <sup>2</sup>	25,679	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,679</b>
41 d.6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
		(1,10*2+2,0+2,0-0,80)*3,37+(2,0*2-0,80*2,05+1,50*2-1,50-0,80*2,05)*3,37	m <sup>2</sup>	25,679	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,679</b>
<b>7</b>		<b>POMIESZCZENIE GOSPODARCZE nr pom 018</b>			
42 d.7	KNR 2-02 1017-05	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH i Montaż kompletnych drzwi wejściowe do WC i Pom. Gospodarczego z ościeżnicą i kompletnym wyposażeniem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
43 d.7	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) poz.44*20%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6,753	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,753</b>
44 d.7	ZKNR C-2 0502-03	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - stare powłoki malarskie	m <sup>2</sup>		
		<ściany>(2,50*2+2,10*2)*3,30-0,90*2,05+<sufit>2,50*2,10	m <sup>2</sup>	33,765	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,765</b>
45 d.7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.44	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	33,765	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,765</b>
46 d.7	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych	m <sup>2</sup>		
		2,50*2,10	m <sup>2</sup>	5,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,250</b>
47 d.7	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 15 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
		2,50*2,10	m <sup>2</sup>	5,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,250</b>
48 d.7	KNR 2-02 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
		2,50*2,10	m <sup>2</sup>	5,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,250</b>
49 d.7	KNR 2-02 1119-08	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą zwykłą	m		
		(2,50+2,10)*2-0,90	m	8,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,300</b>
<b>8</b>		<b>Wywózka gruzu</b>			
50 d.8	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 7 km	m <sup>3</sup>		
		6,80	m <sup>3</sup>	6,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,800</b>
51 d.8	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu - opłata	m <sup>3</sup>		
		6,80	m <sup>3</sup>	6,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,800</b>
<b>9</b>		<b>DACH NAD PUNKTOWA NAPRAWA I KONSERWACJA POŁACU DACHOWEJ - PRZEŚWITU BRAMOWEGO</b>			
52 d.9	KNR 4-04 0509-02	LIKWIDACJA ZAPADLIŚKA NA POŁACI DACHU	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
		< ilość zapadliska na dach u 5 szt>5*3,50	m <sup>2</sup>	17,500	
				RAZEM	17,500
53	KNR 4-04 d.9 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład Krotność = 2 14,10*4,50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	63,450	
				RAZEM	63,450
54	KNR 4-01 d.9 0535-07	Rozebranie ISTNIEJĄCYCH obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku 8,10*2,50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	20,250	
				RAZEM	20,250
55	KNR 2-02 d.9 WACETOB 504-2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe  poz.53	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	63,45	
				RAZEM	63,45
56	KNR 2-02 d.9 506-2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy podrynnowe moco- wanie do belki 8,10*0,30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,43	
				RAZEM	2,43
57	KNR 2-02 d.9 508-4	Rynnny dachowe z blachy ocynkowanej półokrągłe o średnicy 15 cm UWAGA: rynnę zakończyć krótcem ze zrzutem na niższą połac dachową 8	m		
			m	8,00	
				RAZEM	8,00
10		<b>WIATROŁAP - budowa</b>			
58	KNR 4-04 d.10 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, 1. Rozebranie cokolików i posadzek cementowych 2. Usunięcie gruzu na zewnątrz budynku . 2,50*3,80	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9,500	
				RAZEM	9,500
59	KNR 2-31 d.10 0807-01	Rozebranie nawierzchni z trelinki  2,50*3,80	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9,500	
				RAZEM	9,500
60	KNR 2-31 d.10 0109-01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grub.warstwy po zagęszczeniu 17 cm  2,50*3,80	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9,500	
				RAZEM	9,500
61	KNR 2-02 d.10 1106-01 analogia	Posadzki cementowe zatarte na ostro  poz.58	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9,500	
				RAZEM	9,500
62	KNR-W 4-01 d.10 0324-04	Obsadzenie elementów kotwiących w ścianie i posadzce  <ściana> 11+<posadzka> 8	szt.		
			szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
63	KNR-W 2-05 d.10 0101-01	Montaż słupów z kształowników aluminiowych  7*2,65	m		
			m	18,550	
				RAZEM	18,550
64	KNR-W 2-05 d.10 0104-01 kalk. własna	Montaż wiązarów dachowych  2,40*4	m		
			m	9,600	
				RAZEM	9,600
65	KNR-W 2-05 d.10 0106-05	Montaż stężeń ścian i rygli  <ściany>5*1,25+<rygle>(3,80+2,30)*2+2,50	m		
			m	20,950	
				RAZEM	20,950
66	KNR 2-02 d.10 1006-01	Okna aluminiowe fabrycznie oszklone  2,62*(4,0+2,65) -1,0*2,10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15,323	
				RAZEM	15,323
67	KNR 2-02 d.10 1404-01	Szklenie dachu wiatrołapu poliwęglanem matowym  3,80*2,80	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10,640	
				RAZEM	10,640
68	KNR-W 3 d.10 0702-06	Montaż fabrycznie wykończonych drzwi aluminiowych - całkowicie przeszko- nych 1,0*2,10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,100	
				RAZEM	2,100
69	KNR-W 3 d.10 0702-06	Instalacja oświetleniowa  1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11		<b>DOJŚCIE DO POMIESZCZENIA 020</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.11	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, 1. Rozebranie cokolików i posadzek cementowych 2. Usunięcie gruzu na zewnątrz budynku . 7,75*3,80-poz.58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19,950	 19,950
71 d.11	KNR 2-02 1106-01 analogia	Posadzki cementowe zatarte na ostro  poz.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19,950	 19,950
12		<b>Wiatrołap do pom nr 037</b>		RAZEM	19,950
72 d.12	KNR 9-09 0401-01	Ściana szkieletowa w systemie z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości 75 mm, płyta GKB 12,5 mm (1,50+1,20)*3,60-2,10*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,620	 7,620
73 d.12	KNNR-W 3 0702-06	Montaż drzwi wejściowych wewnętrznych oszklonych  1,0*2,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,100	 2,100
74 d.12	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem ((1,50+1,20)*3,60-2,10*1,0)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,240	 15,240
13		<b>Roboty naprawcze -- Podciąg + sufit prześwitu-</b>		RAZEM	15,240
75 d.13	KNR 2-02 1612-02	Rusztowania ramowe warszawskie 6 m  3,80*7,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,170	 27,170
76 d.13	KNR 4-01 0308-05 analogia	Naprawienie ubytków w podciągu i stropie odcinkowym prześwitu  4,15+< strop odcinkowy>5,1*0,85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,485	 8,485
77 d.13	KNR 0-25 0102-01 analogia	Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki konstrukcji pełnościennych przed właściwym czyszczeniem  <podciąg>7,70*2*0,25+<strop odcinkowy>7*3,60*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,630	 7,630
78 d.13	KNR 4-01 1212-04 analogia	Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych podciągu i sufitu  poz.77	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,630	 7,630
79 d.13	KNR-W 4-01 0728-01 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych  7,70*2,25+7,70*3,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 45,045	 45,045
80 d.13	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych  poz.79	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 45,045	 45,045
				RAZEM	45,045