

### **Wzór Umowy AWF Nr ../2022**

zawarta w dniu .....2022 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU**

z/s al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, NIP 896-00-07-519

reprezentowaną przez :

1. Kanclerz – .....
  2. Zastępca Kanclerza .....
  3. przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Kwestora - .....
- zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

- zwanym dalej „**Wykonawcą**”

- zwanymi dalej „**Stronami**

o następującej treści:

#### **Preambuła**

Postępowanie „Dostawa, instalacja, konfiguracja i uruchomienie systemu kontroli dostępu oraz systemu wideo-domofonowego w budynku Rektoratu ” (Oznaczenie sprawy: KZ-ZO/28/2022) przeprowadzono w trybie zamówień publicznych z wyłączeniem ustawy, zgodnie z art. 2 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm). Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tejże ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł

#### **§ 1 Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, instalacja, konfiguracja i uruchomienie systemu kontroli dostępu oraz systemu wideo-domofonowego w budynku Rektoratu przy ul. Banacha 11 należącym do Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
2. Strony oświadczają, iż integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia;
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Przedmiot umowy jest fabrycznie nowy i stanowi jego własność oraz nie jest obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich,
  - 2) Przedmiot umowy jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych,
  - 3) Przedmiot umowy nie jest przedmiotem jakiegokolwiek innej umowy zawartej przez Wykonawcę a podpisanie i wykonanie niniejszej Umowy przez Strony nie naruszy, ani też nie będzie stanowiło podstawy do odwołania lub unieważnienia zobowiązania Wykonawcy czy też innego postanowienia Umowy.
  - 4) Sprzęt objęty umową posiada odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności CE.

## **§ 2 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy osobiście i ściśle według wskazanych w umowie załączników w sposób staranny i profesjonalny.
2. Wykonawca wyznaczy do realizacji umowy wykwalifikowanych pracowników posiadających licencję pracowników zabezpieczenia technicznego. Lista pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z oświadczeniem potwierdzającym posiadane uprawnienia, zostanie udostępniona Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do wszystkich zaleceń, wydawanych w związku z prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich przez osoby działające w jego imieniu w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Z czynności przedmiotu umowy Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego. Protokół Odbioru Końcowego zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Umowę uważa się za wykonaną w dniu zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę oraz podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę oraz przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących wykonania gwarancji i rękojmi. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, usterek lub innych uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy, w szczególności gdy przedmiot umowy jest niekompletny, Strony zaznaczą w Protokole Odbioru Końcowego, że przedmiot umowy został dostarczony z zastrzeżeniami, z jednoczesnym wskazaniem zakresu stwierdzonych wad i/lub usterek. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane przez Zamawiającego uchybienia/usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku usunięcia uchybień w terminie wskazanym w ust. 6, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń.
7. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, ani w żaden sposób ich nie ogranicza.
8. Wykonawca przy wykonywaniu umowy, ponosi odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego przez osoby zatrudnione do wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 3 Termin realizacji umowy**

1. **Przedmiot umowy wykonany zostanie do dnia .....**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy zostanie zgłoszony Zamawiającemu najpóźniej do dnia ..... Zamawiający dokona odbioru potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego najpóźniej do 7 dni od dnia zgłoszenia .

## **§ 4 Wynagrodzenie i zasady rozliczeń**

1. Strony zgodnie ustalają, że kwota przedmiotu umowy wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... brutto) w tym **netto:** ..... **zł** (słownie: ..... netto), należny podatek **VAT** ..... **zł** (słownie: .....) zgodnie z ceną podaną w Ofercie Wykonawcy a wynikającą z Zestawienia cenowego Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie składniki przedmiotu umowy wskazane w § 1 ust 1, w tym koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonanie zobowiązań w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.

3. Termin płatności za wykonaną usługę strony ustalają na **21 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Płatność za wykonywanie przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 5 Gwarancja**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 udziela gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy, tj. wszystkie elementy składające się na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji zgodnie z załączoną ofertą Wykonawcy wynosi 36 miesięcy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji.
3. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscach użytkowania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub wskazany przez Wykonawcę autoryzowany serwis producenta Sprzętu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Naprawy wymagające transportu uszkodzonego przedmiotu umowy do serwisu realizować będzie na swój koszt Wykonawca.
5. Zgłoszenia naprawy Sprzętu będącego przedmiotem umowy będą dokonywane telefonicznie pod numerem ..... lub e-mailem na adres .....
6. Wykonawca lub wskazany przez Wykonawcę autoryzowany serwis producenta zobowiązany jest do dokonania naprawy najpóźniej w terminie 10 dni od momentu jej zgłoszenia.
7. W przypadku przekroczenia terminu naprawy określonego w ust. 6 o więcej niż 7 dni, Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, wymieni wadliwe urządzenie lub oprogramowanie na urządzenie równoważne (o parametrach tych samych lub lepszych), fabrycznie nowe w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
8. W przypadku trzeciego wystąpienia wady tego samego egzemplarza urządzenia będącego Przedmiotem umowy, Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, wymieni wadliwe urządzenie na urządzenie równoważne, fabrycznie nowe w terminie 10 dni od momentu zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
9. Gwarancja zostaje każdorazowo przedłużona o okres dokonywania każdej naprawy przedmiotu umowy. W przypadku wymiany urządzenia lub jego części na nowy okres gwarancji na urządzenie lub jego część biegnie od początku z chwilą odbioru wymienionego urządzenia lub jego części.
10. W okresie gwarancji Wykonawca powinien każdorazowo pisemnie poinformować Zamawiającego o zmianie siedziby i numerów telefonów/adresów e-mail, o których mowa w ust. 5. Wykonawca o zmianie danych, o których mowa w zdaniu poprzednim powinien poinformować w formie pisemnej lub mailowej niezwłocznie, w czasie umożliwiającym Zamawiającemu realizowanie w sposób niezakłócony uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Zaoferowane urządzenia są objęte gwarancją producenta. Gwarancja, o której mowa w niniejszym ustępie nie wyłącza i nie ogranicza gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
12. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie, w przypadku przekroczenia określonego w ust. 6 terminu naprawy, Zamawiający ma prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, zlecić naprawę podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej Umowie.

## **§ 6 Kary umowne**

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie, traci wówczas prawo do dalszego wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, z zachowaniem postanowień poniższego ust. 2 pkt. 2).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości :
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże z powodów leżących po jego stronie,
  - 3) za nieterminowe wykonanie czynności, o których mowa w § 5 ust. 6 i ust. 7 umowy, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W razie wystąpienia opóźnienia w płatności za realizację przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## **§ 7 Odstąpienie**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 5 dni robocze,
  - b) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego - o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
  - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy.

2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, ze wskazaniem podstaw formalnych i okoliczności faktycznych dających podstawy do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i odpowiednio stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
  - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od daty odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy;
  - 4) Strony ustalą w formie pisemnej sposób zabezpieczenia przerwanych robót, na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy
  - 5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę odpowiedzialną za odstąpienie od umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.

### **§ 8 Przetwarzanie danych osobowych**

1. Postanowienia odnoszące się do osób reprezentujących Wykonawcę oraz do osób, które w imieniu Wykonawcy będą realizować Umowę i współdziałać przy wykonywaniu Umowy z Zamawiającym:
  - a) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy,
  - b) Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie przewidzianym prawem,
  - c) Postanowienie lit a) i b) stosuje się odpowiednio, w przypadku gdy dla wykonania obowiązku wynikającego z przepisu prawa konieczne będzie przekazanie osobie reprezentującej Wykonawcę lub osobie działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy informacji innej niż ujęta w umowie.

### **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkom nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie.
2. Powołanie się przez Stronę na siłę wyższą (w szczególności ewentualny rozwój pandemii COVID-19) wymaga dochowania procedur informacyjnych, a także udokumentowania zaistniałego zdarzenia.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała

wplywu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, Umowa nie zostałaby zawarta.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
5. Wszelkie spory czy roszczenia między **Stronami** wynikające z niniejszej umowy, powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki – drogą negocjacji między **Stronami**.
6. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji, zaistniałe spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie **Strony**, pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
9. Strony zobowiązują się do informowania o każdej zmianie swego adresu lub siedziby.
10. W razie nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 9, Strony wyrażają zgodę na wysyłanie wszelkich pism na adresy ostatnio przez nich podane, ze skutkiem doręczenia.
11. W związku z realizacją niniejszej umowy Strony, powierzają sobie wzajemnie, w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, przetwarzanie danych osobowych, wskazanych w niniejszej umowie i w dokumentach przekazanych w związku z jej realizacją. Przetwarzanie danych, tj. imienia, nazwiska, adresu e-mail i numeru telefonu, możliwe jest wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy, w niezbędnym zakresie, w sposób zgodny z Ustawą. W szczególności w związku z przetwarzaniem przekazanych danych osobowych, Strony zobowiązane są do zapewnienia ich ochrony w czasie trwania niniejszej umowy i po jej zakończeniu.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
13. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) **Załącznik nr 1** – Oferta Wykonawcy.
  - b) **Załącznik nr 2** – Zestawianie urzędzeń.
  - c) **Załącznik nr 3** – Szczegółowy opis przedmiotu umowy
  - d) **Załącznik nr 4** – Protokół odbioru.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**