

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

Z dniem 19.11.2024
niniejsza decyzja
stała się ostateczna.

AB.6740.600.2024.RW
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Z up. Starosty Puckiego
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Puck, dnia 24.10.2024 r.

Magdalena Szaga
Magdalena Szaga

DECYZJA Nr AB/RW-6740 / 120 / 24 / K

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a oraz 36 ust. 1, w związku z art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.08.2024 r.

Gminy Kosakowo
ul. Żeromskiego 69, 81-189 Kosakowo

w sprawie: zatwierdzenia projektu budowlanego planowanych zmian na budowie zbiornika retencyjnego wód opadowych, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia terenu, na terenie działek o nr ew. 1201/5, 1201/4, 1111/20, 1111/15 i 1111/18 w Suchym Dworze: jedn. ewid. Kosakowo, obr. geod. 221105_2.0007 Pogórze, w gminie Kosakowo, zatwierdzonej decyzją Starosty Puckiego nr AB/RW-6740/186/22/K z dnia 18.10.2022 r.,

STAROSTA PUCKI

orzeka:

Zatwierdza się projekt budowlany planowanych zmian dla inwestycji zatwierdzonej decyzją Starosty Puckiego nr AB/RW-6740/186/22/K z dnia 18.10.2022 r., obejmującej budowę zbiornika retencyjnego wód opadowych, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu na terenie działki nr ew.: 1201/5, 1201/4, 1111/20, 1111/15, 1111/18 w Suchym Dworze - jednostka ewidencyjna Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0007 Pogórze, w gminie Kosakowo

Projekt obejmuje n.w. zmiany,

1. **zmianę lokalizacji zbiornika retencyjnego na działce 1201/5**
2. **zmianę trasy kanalizacji deszczowej grawitacyjnej**
3. **zmianę trasy oświetlenia terenu zbiornika wraz z ilością słupów oświetleniowych**
4. **zmiana w zakresie drogi dojazdowej do zbiornika retencyjnego**
5. **doprojektowanie studni wpadowej Dw z piaskownikiem na istniejącym rowie R1 wraz z wlotem nr W2 do projektowanego zbiornika retencyjnego**
6. **zmiana wymiarów komory spustowo – przelewowej**
7. **zmiana układu podczyszczania**
8. **likwidacja fragmentu rowu melioracyjnego**

Załączona do w/w wniosku Gminy Kosakowo dokumentacja projektowa, składająca się z projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno – budowlanego inwestycji, jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi jej załącznik nr 1, a także jest komplementarna z dokumentacją projektową zatwierdzoną decyzją Starosty Puckiego nr AB/RW-6740/186/22/K z dnia 18.10.2022 r. Pozostałe ustalenia zawarte w w.w. decyzji nr AB/RW-6740/186/22/K z dnia 18.10.2022 r. oraz w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niej, pozostają bez zmian.

autor projektu:

branża drogowa: mgr inż. Tomasz Ślusarz - upr. nr POM/0094/POOD/12 w specjalności drogowej; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BD/0268/12;

mgr inż. Adam Stypik (sprawdzający) - upr. nr POM/0294/POOD/06 w specjalności drogowej b.o.; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BD/0127/12;

branża sanitarna: mgr inż. Justyna Włodarska: upr. nr POM/0300/PWBS/22 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/IS/0415/22;

inż. Sławomir Szurman (sprawdzający): upr. nr 287/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/IS/4820/01;

branża elektroenergetyczna: mgr inż. Rafał Paluch: upr. nr POM/0146/PWOE/06, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0042/07;

mgr inż. Wiesław Jędrzysek (sprawdzający): upr. nr GT-III-630/128/75 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/1757/01;

branża konstrukcyjna: mgr inż. Marek Turski: upr. nr POM/0286/PWOK/10 w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BO/0241/11.

UZASADNIENIE

W dniu 30.08.2024 r. Pan Tomasz Ślusarz, działający w imieniu inwestora – Gminy Kosakowo złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego planowanych zmian dla inwestycji zatwierdzonej decyzją Starosty Puckiego nr decyzją Starosty Puckiego nr AB/RW-6740/186/22/K z dnia 18.10.2022 r., obejmującej budowę zbiornika retencyjnego wód opadowych, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu na terenie działki nr ew.: 1201/5, 1201/4, 1111/20, 1111/15, 1111/18 w Suchym Dworze. Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany przedstawiające zmiany zatwierdzonego w.w. decyzją projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz niezbędne załączniki.

Zawiadomieniem z dnia 26.09.2024 r., poinformowano o wszczęciu postępowania administracyjnego. W naznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski do projektu.

W toku postępowania postanowieniem z dnia 02.10.2024 r. nałożono na wnioskodawcę obowiązek 1) dostosowania tytułu opracowania projektowego do zgodności ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, tak aby wskazywał jedynie istotne odstępienia od zatwierdzonego wcześniej projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę i nie sugerował zamiaru wybudowania innego obiektu, zgodnie z art. 36a prawa budowlanego; 2) udzielenie informacji nt. rowu oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu symbolem „R1”, który nie był elementem zagospodarowania zatwierdzonego decyzją Starosty Puckiego nr AB/RW-6740/186/22/K z dnia 18.10.2022 r.

W dniu 18.10.2024 r. pełnomocnik inwestora, przedłożył projekty budowlane sporządzone zgodnie z zalecaniami w.w. postanowienia i złożył poprawny wniosek o zatwierdzenie projektu planowanych zmian (druk PB-7).

Analizując przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany, złożony z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, stwierdza się, iż na skutek zaprojektowanej zmiany, inwestycja pozostaje zgodna z wytycznymi określonymi w kartach terenu 9-ZP/WR (teren zieleni urządzonej i zbiornika retencyjnego), 02.KDZ (droga publiczna klasy zbiorczej), obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Suchym Dworze, obręb Pogórze gmina Kosakowo, w rejonie ulic: Jana Chryzostoma Paska i Przepiórczej (uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XLVIII/328/2021 r. z dnia 26.01.2021 r.).

Objęte projektem zmiany projektu zagospodarowania terenu zostały uzgodnione z Gminą Kosakowo, Regionalnym Centrum Informatyki Gdynia oraz na Naradzie Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w

Pucku

Starosta Pucki decyzją nr ROŚ.6124.225.2024.AB z dnia 10.05.2024 r. umorzył, jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji określającej warunki wyłączenia gruntu rolnego z produkcji o powierzchni 0,4016 ha dz. nr 1201/5 obr. Pogórze.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, decyzją nr ZA.5161.393.2024.BG z dnia 17.06.2024 r. pozwolił Gminie Kosakowo na prowadzenie badań archeologicznych w związku z planowaną budową zbiornika retencyjnego z mediami i ustalił szczegółowe warunki prowadzenie tych prac.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, decyzją nr GG.ZUZ.4210.160.2024.MAP z dnia 05.08.2024 r. orzekł o: 1) udzieleniu Gminie Kosakowo pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. otwartego zbiornika retencyjno - rozsączającego zintegrowanego z systemem trzech studni chłonnych w dnie i dwoma wylotami kd; 2) udzieleniu Gminie Kosakowo pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego , tj. odcinka rowu R1; 3) udzieleniu Gminie Kosakowo pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną, tj. odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych dwoma wylotami W1 i W2 ze zlewni północnej części Suchego Dworu, do projektowanego zbiornika retencyjno – rozsączającego.

Na podstawie złożonego projektu budowlanego stwierdza się, że inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania o oddziaływaniu na środowisko. Stwierdza się także zgodność planowanej inwestycji z ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.).

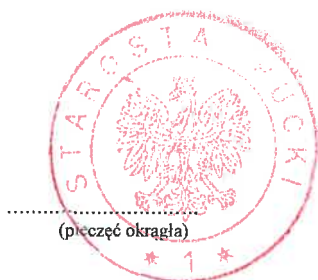
Inwestor, stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy prawo budowlane, złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożono także, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1) ww. ustawy, trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uwzględniając powyższe, stwierdza się, że projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 powołanej wyżej ustawy.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Integralną częścią niniejszej decyzji, stanowiącą załącznik nr 1 projekt budowlanego planowanych zmian dla przedmiotowej inwestycji, złożony z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z załącznikami.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r, poz.2111), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Pouczenie: Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Puckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z UP. STAROSTY
WICESTAROSTA
Tomasz Herrmann

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
pełnomocnik: Pan Tomasz Ślusarz, ul. Czyżewskiego 38, 80-336 Gdańsk
2. a/a

nr rej. 30874/2024

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust 1-2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 a 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1) Starosta Pucki informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pucku reprezentowane przez Starostę Puckiego z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych iodo@starostwo.puck.pl lub na adres korespondencyjny Puck ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
3. dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, oraz na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) zgodnie z art. 84a, w zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu;
4. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe podlegające przetworzeniu obejmują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr działki budowlanej;
5. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
6. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019, poz. 553) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2014r., Nr 14, poz. 67) oraz z innymi aktami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji posiadanej przez administratora;
7. osoba, której dane dotyczą posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Warszawa 00-193 ul. Stawki 2;
9. podanie danych osobowych, w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa – jest to wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na administratora. Jeżeli przepis nie wymaga podania danych osobowych – ich podanie jest dobrowolne;
10. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe są uzyskiwane ze źródeł publicznie dostępnych – Ewidencji Gruntów i Budynków, Elektronicznego Rejestru Ksiąg Wieczystych oraz od podmiotów publicznych, bądź od innych osób lub podmiotów będących w ich posiadaniu;
11. dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
12. jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą w związku z ich przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno – budowlanej w toku realizacji zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane, osoba ta jest uprawniona do uzyskania od administratora wszelkich dostępnych informacji o ich źródle w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.