

Załącznik nr 5

Szczególne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy

1. Pokój 115

- 1) Wykonanie remontu zgodnie z przedmiarem powinno nastąpić w czasie 14.07.2025-28.07.2025 lub jeśli w tym czasie nie będzie zawarta umowa w czasie konkretnych 2 tygodni wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany w/w terminu.
- 2) Podczas prac z pokojach 116, 117, 118, 118 a-b pokój będzie użytkowany, Wykonawca zapewni ustawienie ścianki przeciwpyłowej oraz dostosuje prace głośne do harmonogramu spotkań. Wejście do pokoju z pokoju 116 na czas remontu zostanie zamknięte.

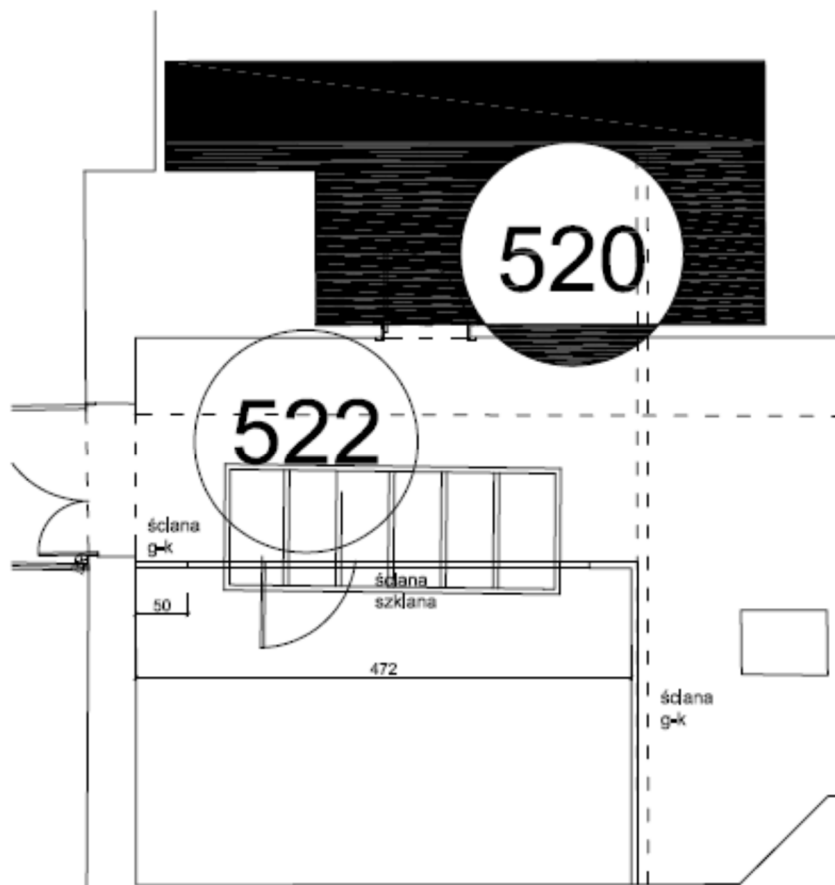
2. Pokój 116

- 1) Pokój jest pokojem przechodnim do pokoi 115, 117 , 118a-b oraz 118. W czasie prac remontowych pokoi 117, 118 a-b oraz 118 pokój zostanie wyłączony z użytkowania. Natomiast podczas prac konserwatorskich pokoju 117 pokój będzie użytkowany normalnie. Prace konserwatorskie powinny być wykonywane w sposób maksymalnie zminimalizować uciążliwość dla pracowników pokoju 116
- 2) Remont w pokoju 116 należy wykonać na koniec remontu w pokojach 117, 118, 118 a-b

3. Pokój 117

- 1) Prace należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich pod nadzorem:
 - a) Kierownika budowy, osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub posiadającej ważne równoważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów w wymaganej specjalności dla prowadzonych robót, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- b) Kierownika prac restauratorskich z min. 5 letnim doświadczeniem – osoby, która spełnia warunek określony w art.37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3) Prace konserwatorskie należy wykonywać zgodnie z zapisami pozwolenia MKZ w zakresie ozdobnego sufitu oraz fasety
- 4) W ramach realizacji zadania Wykonawca będzie przygotowywał co tygodniowe raporty do MKZ
- 5) Wykonawca wykona przed rozpoczęciem prac konserwacyjnych dokumentację stanu zachowania zabytku
- 6) Prace konserwatorskie powinny być wykonane wyprzedzająco w stosunku do prac budowlanych
- 4. **Pokoje 116, 117, 118a-b oraz 118**
 - 1) Remont oraz prace konserwacyjne tych pomieszczeń nie powinny trwać dłużej niż 3 miesiące
- 5. **Pokoje 239,240, 241**
 - 1) Remonty powyższych pomieszczeń nie mogą być realizowane jednocześnie. Wykonawca w harmonogramie uwzględni minimum dwudniowe odstępy na konieczne przeprowadzki pracowników.
- 6. **Pokój 522**
 - 1) Pokój jest przechodni do kolejnych pomieszczeń. Wykonawca podczas prac remontowych powinien uwzględnić możliwość przechodzenia przez pomieszczenie pracowników
 - 2) Schemat ścianki działowej:



7. Wykonawca będzie stosował systemowe ścianki przeciwpylowe.
8. Podczas wymiany posadzek Wykonawca nie może niwelować różnicy wysokości poprzez stosowanie progów. Wszelkie nierówności poziomów będą realizowane poprzez pochylnię.