

ARCH



POLI

mgr inż. arch.  
Łukasz Papaj

Stare Miasto 26/2 82-200 Malbork  
tel 606 40 80 27  
NIP:579 213 20 55 REGON 384 3 896

**PROJEKT BUDOWLANY : ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA GMINNEGO PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW  
KOMUNALNYCH W MIŁORADZU**

Kategoria obiektu budowlanego: XXII

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Dz: 220906\_2.0006.AR\_3.44/2  
Miłoradz, gm.Miłoradz

**Urząd Gminy w Miłoradzu,**  
82-213 Miłoradz ul. Żuławska 9

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA NA PROJEKTANT:	<b>mgr inż. arch Łukasz Papaj</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <b>uprawnienia bud. nr 456/POOK/2011</b>	..... PODPIS 2024-05-13
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Dariusz Lemka</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <b>uprawnienia bud. nr upr. nr 147/GD/01</b>	..... PODPIS 2024-05-13
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT:	<b>mgr inż. Adam Papaj</b> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń <b>uprawnienia bud. nr 1529/EL/90</b>	..... PODPIS 2024-05-13
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Kamila Wyrwaszewska</b> Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej <b>POM/0272/PWBS/18</b>	..... PODPIS 2024-05-13
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT:	<b>mgr inż. Adam Kibort</b> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń <b>uprawnienia bud. nr POM/0009/PWOE/12</b>	..... PODPIS 2024-05-13
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Marcin Kacprzak</b> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń <b>upr. nr POM/0207/POOE/10</b>	..... PODPIS 2024-05-13

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- II. PROJEKT TECHNICZNY – wyłączony z opracowania
- III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

DATA OPRACOWANIA 2024-05-13

**SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I****– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

<b>I.1</b>	<b>DANE OGÓLNE.....</b>	<b>3</b>
I.1.1	Inwestor.....	3
I.1.2	Lokalizacja.....	3
I.1.3	Podstawa opracowania.....	3
I.1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
<b>I.2</b>	<b>ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>4</b>
I.2.1	Położenie działki i ukształtowanie terenu.....	4
I.2.2	Istniejąca zabudowa.....	4
I.2.3	Istniejące ukształtowanie terenów zielonych.....	4
I.2.4	Istniejący układ komunikacyjny.....	4
I.2.5	Istniejące uzbrojenie terenu.....	4
I.2.6	Rozbiórka obiektów istniejących.....	4
<b>I.3</b>	<b>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....</b>	<b>5</b>
I.3.1	Zabudowa.....	5
I.3.2	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	5
I.3.3	Sposób odprowadzenie ścieków.....	6
I.3.4	Układ komunikacyjny.....	6
I.3.5	Sposób włączenia do drogi publicznej.....	6
I.3.6	Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu.....	6
I.3.7	Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	6
I.3.8	Projektowany układ zieleni.....	6
<b>I.4</b>	<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>7</b>
<b>I.5</b>	<b>INFORMACJE I DANE.....</b>	<b>7</b>
I.5.1	Warunki wynikające z [DoLICP].....	7
I.5.2	Ochrona zabytków.....	8
I.5.3	Wpływ eksploatacji górniczej.....	8
I.5.4	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	8
I.5.5	Prawo wodne.....	8
I.5.6	Ochrona przyrody.....	8
<b>I.6</b>	<b>DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....</b>	<b>8</b>
I.6.1	Dane techniczne projektowanych obiektów.....	9
I.6.2	Odległość od obiektów sąsiadujących.....	9
<b>I.7</b>	<b>INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>9</b>
I.7.1	Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.....	9
<b>I.8</b>	<b>INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....</b>	<b>9</b>

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
Z-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU *	1:500

## III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZAŁĄCZNIK 1	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz ochrony środowiska/wód i gleby/ do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Adam Papaj	
ZAŁĄCZNIK 2	Kopia zaświadczenia o przynależności do POIIB mgr inż. Adam Papaj	
ZAŁĄCZNIK 3	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

**I.1 DANE OGÓLNE****I.1.1 Inwestor**

**Gmina Miłoradz,  
82-213 Miłoradz ul. Żuławska 9**

**I.1.2 Lokalizacja**

Dz: 220906\_2.0006.AR\_3.44/2  
Miłoradz, gm.Miłoradz

**I.1.3 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225 )
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej ( Dz.U. 2023 poz.1563)
- Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. 2016 poz.71)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Miłoradz w sprawie ustalenia Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego dla działki 44/2, o. 0006 , gm. Miłoradz , numer 5/2024 z dnia 13.05.2024r dalej [DoLICP]
- „OPINIA GEOTECHNICZNA dla Budynku Socjalneo i wiaty na kontenery w miejscowości Miłoradz” z marca 2024 wykonana przez mgr inż. Daniel Kochanowski (upr. geolog. XI-058/POM, XII-032/POM), mgr Krzysztof Zieliński (Upr. CUG Nr 070874) z marca 2024

#### **I.1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego Gminnego Punktu Selektywnej zbiórki Odpadów Komunalnych w Miłoradzu (dalej [PSZOK] )

Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu. Rozwiązania zamienne w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

### **I.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka jest zabudowana. Na działce znajduje istniejący budynek biurowy (Administracja gminna pozostający poza zakresem opracowania) , komunikacja wewnętrzna i parkingi, obszar obecnie zajmowany przez [PSZOK] oraz zieleń niska i wysoka.

#### **I.2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu**

Teren objęty inwestycją znajduje się na części działki nr 44/2

Obszar zabudowy znajduje się na gruntach obecnie zaklasyfikowanych jako B – działka budowlana

Obszar zabudowy posiada kształt trapezu i obraniczony jest:

- od północy – działkami drogowymi 92 i 94/2 – ulica Główna
- od wschodu – działką 49 – wzdłuż granicy działki teren wód „W”, dalej działka budowlana Br
- od południa i zachodu – działką budowlaną 44/1 – z terenami obsługi komunikacyjnej i garażami.

#### **I.2.2 Istniejąca zabudowa**

- budynek administracji nie objęty opracowaniem
- wiata obecnego [PSZOK]

#### **I.2.3 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych**

- Zieleń niska: na działce jest zagospodarowana zieleń niska
- zieleń wysoka: na działce występuje zieleń wysoka
- nie planuje się wycinki drzew
- Planowana lokalizacja budynku nie koliduje z pozostałą zielenią na działce.
- Na obszarze zagospodarowania oraz w terenie przyległym nie występują tereny leśne.

#### **I.2.4 Istniejący układ komunikacyjny**

Działka przylega do drogi łączącej się z drogą publiczną i posiada istniejący zjazd z drogi publicznej. Kierunek obsługi komunikacji został określony w [DoLICP].

#### **I.2.5 Istniejące uzbrojenie terenu**

Działka ma dostęp do sieci wodnej – sieć przechodzi przez działkę w północnej części- oznaczona woD na mapie do celów projektowych.

Budynek administracyjny jest przyłączony do sieci elektroenergetycznej istniejącej na działce.

Na terenie działki znajduje się przyłaczne kanalizacji sanitarnej/

#### **I.2.6 Rozbiórka obiektów istniejących**

Planuje się rozbiórkę istniejącej wiaty oraz części ogrodzeń będących złym stanie technicznym.

Wiata oznaczona na mapie jako ib.

### **I.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### **I.3.1 Zabudowa**

##### ***I.3.1.1. Zabudowa kubaturowa i wiaty***

Projektuje się montaż prefabrykowanych obiektów kontenerowych o wymiarach 7.5x6 m

Poziom posadzki parteru +0,00 =6.40m. n.p.m

Projektuje się wiatę stalową o wymiarach 13.55 x6 .78 m stanowiącą zadaszenie dla kontenerów

##### ***I.3.1.2. Mała architektura***

- Projektuje się ogrodzenie terenu – ogrodzenie z paneli siatkowych wzdłuż granic działki budowlanej.

##### ***I.3.1.3. Odległość budynku od drogi***

Budynek został zlokalizowany w odległości 19 m. od drogi obsługującej inwestycję.

Decyzja o warunkach zabudowy nie określa nieprzekraczalnej linii zabudowy.

##### ***I.3.1.4. Odległość budynku od ściany lasu***

Na obszarze inwestycji ani w obszarze analizowanym nie występują tereny leśne- nie dotyczy

#### **I.3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

- Kanalizacja deszczowej ze zbiornikiem wody deszczowej

projektuje się budowę na działce inwestora instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej Ø250 długości ok.95 mb z przykanalikami do odprowadzania wód deszczowych z połaci dachowych oraz z terenów utwardzonych (z separatorami produktów ropopochodnych) wraz ze zbiornikiem retencyjnym zbiornikiem retencyjnym ZR o poj. V=15m<sup>3</sup> ; W zbiorniku ZR przewidziano montaż przenośnej pompy do przepompowywania wód deszczowych w celach gospodarczych jak podlewanie trawników ;

- Instalacja kanalizacyjna

projektuje się budowę na działce inwestora instalacji kanalizacji sanitarnej doziemnej Ø160 PWC - od kontenera socjalnego do przyłącza kanalizacyjnego w południowej części działki . Długość instalacji ok. 56 mb

- Instalacja elektryczna

Projekt niniejszy obejmuje wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej. Przebudowa przyłącza ENN poza niniejszym opracowaniem

- instalacja wodna

projektuje się budowę na działce inwestora instalacji wodociągowej doziemnej: studzienki wodomierzowej oraz instalacji doziemnej z rur Ø63 PE od studni wodomierzowej do kontenera socjalnego Długość instalacji doziemnej ok. 28 mb.

Projekt przewiduje realizację 1 miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych (nawierzchnia pełna) przy budynku oraz 14 miejsc parkingowych 2.5x5 m (nawierzchnia z geokraty- przepuszczalna)

Projektuje się przebudowę istniejących utwardzeń placu składowego oraz wykonanie: dojazdu do wejść do kontenera socjalnego , odcinek 75 mb drogi z geokraty pełniącej jednocześnie funkcję drogi pożarowej. Dojeżdża i dojazdy projektowane jako utwardzone z kostki betonowej oraz z geokraty Projektowane powierzchnie utwardzeń zebrane w punkcie I. 4

Wykorzystuje się istniejące przyłącza do budynku administracyjnego znajdującego się na działce.

**I.3.3 Sposób odprowadzenie ścieków**

projektuje się budowę na działce inwestora instalacji kanalizacji sanitarnej doziemnej Ø160 PWC - od kontenera socjalnego do istniejącej instalacji kanalizacyjnej . Długość instalacji ok. 56 mb.

**I.3.4 Układ komunikacyjny**

Dojazd do budynku zgodnie z zapisami [DoLICP] na dotychczasowych warunkach

**I.3.5 Sposób włączenia do drogi publicznej**

Zgodnie z zapisami [DoLICP] działka ma zapewniony dojazd przez istniejący zjazd z drogi gminnej

**I.3.6 Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu**

Instalacje i uzbrojenie terenu zaprojektowane zostaną zgodnie z warunkami technicznymi i opiniami wydanymi przez zarządców sieci. Istniejące przyłącza do obiektu nie podlegają przebudowie

***I.3.6.1. Sieć i instalacja energii elektrycznej***

(sieć poza zakresem opracowania)

***I.3.6.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych***

projektuje się budowę na działce inwestora instalacji kanalizacji sanitarnej doziemnej Ø160 PWC - od kontenera socjalnego do istniejącej instalacji kanalizacyjnej . Długość instalacji ok. 56 mb.

***I.3.6.3. Zaopatrzenie w wodę***

sieć wodociągowa znajduje się na działce inwestora

projektuje się budowę na działce inwestora instalacji wodociągowej doziemnej: studzienki wodomierzowej oraz instalacji doziemnej z rur Ø63 PE od studni wodomierzowej do kontenera socjalnego. Długość instalacji doziemnej ok. 28 mb.

***I.3.6.4. Odprowadzenie ścieków deszczowych***

projektuje się budowę na działce inwestora instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej Ø250 długości ok.95 mb z przykanalikami do odprowadzania wód deszczowych z połaci dachowych oraz z terenów utwardzonych (z separatorami produktów ropopochodnych) wraz ze zbiornikiem retencyjnym zbiornikiem retencyjnym ZR o poj. V=15m<sup>3</sup> ; W zbiorniku ZR przewidziano montaż przenośnej pompy do przepompowywania wód deszczowych w celach gospodarczych jak podlewanie trawników ;

**I.3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości . Przy przebudowie placu składowego planuje się niwelację terenu w różnicy maksymalnej wysokości 0.4 m.

**I.3.8 Projektowany układ zieleni**

Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnię biologicznie czynną. Zgodnie z zaleceniami inwestora projektuje się wykorzystanie istniejącej na działce zieleni wysokiej . Pozostały teren działki projektuje się jako trawnik.

#### **I.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI NR : Dz: 220906_2.0006.AR_3.44/2			ZAPIS [DoLICP]
	[m <sup>2</sup> ]		
Powierzchnia dz. 44/2	3921.48	100.00%	
Powierzchnia Biologicznie czynna razem		28.23%	> 25%
Powierzchnia Zielona	1074.96	27.41%	
Kontener socjalny	67.30	1.72%	< 30%
Place utwardzone	1515.92	38.66%	
Place geokrata (36% PBC)	400.00	10.20%	
MP geokrata (36%PBC)	175.00	4.46%	
MP utwardzone	18.00	0.46%	> 9 miejsc
Wyłączone z zagospodarowania	670.30	17.09%	

#### **I.5 INFORMACJE I DANE**

##### **I.5.1 Warunki wynikające z [DoLICP]**

- Zgodnie z zapisami Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Miłoradz w sprawie ustalenia Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego dla działki 44/2, o. 0006 , gm. Miłoradz , numer 5/2024 z dnia 13.05.2024r [DoLICP]

1) teren działki nr 44/2, obręb Miłoradz, gm. Miłoradz przeznacza się pod punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,	Zgonie z planem zagospodarowania terenu
2) Dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę rozbudowę oraz ewentualna likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich.	Zgonie z planem zagospodarowania terenu
3) obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (dz. nr 94/3), zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,	Zgonie z planem zagospodarowania terenu - zachowane
ustala się budowę wolno stojącego budynku socjalnego na następujących warunkach:	
a) zabudowa parterowa,	spełnione
b) ustala się maksymalną wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: do 6,5m,	Spełnione – najwyższy punkt budynku 3.09 m n.p.p = 3.54 m n.p.t
c) ustala się dach płaski lub dwu- lub czterospadowy, o nachyleniu połaci od 5 do 30 stopni, o dowolnym poszyciu połaci dachowych,	Dach płaski - warunek spełniony
d) wymagane jest wykończenie elewacji w blasze, tynku, cegle, kamieniu lub drewnie, kolorystyka tynkowanych	Spełnione – dominująca kolorystyka biało szara



elewacji winna być pastelowa.	
5) ustala się montaż prefabrykowanych obiektów kontenerowych o wysokości do 6,5m	Projektuje się montaż kontenerowych elementów prefabrykowanych
6) ustala się budowę wiaty stalowej, stanowiącej zadaszenie dla kontenerów - dachy płaskie lub dwuspadowe, o dowolnym kącie nachylenia połaci i dowolnym pokryciu,	Spełnione
7) ustala się montaż wagi samochodowej,	Zgonie z planem zagospodarowania terenu
8) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych, placów składowych, miejsc parkingowych itp.	Zgonie z planem zagospodarowania terenu
9) dopuszcza się realizację małej architektury, zieleni, ogrodzenia, ścieżki edukacyjnej itp.	Zgonie z planem zagospodarowania terenu

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymagania ujęte w [DoLICP]

#### **I.5.2 Ochrona zabytków**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej.

#### **I.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej**

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

#### **I.5.4 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

#### **I.5.5 Prawo wodne**

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

#### **I.5.6 Ochrona przyrody**

Teren inwestycji znajduje się poza obrębem Obszarów Chronionego Krajobrazu oraz Obszarów NATURA 2000

### **I.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Pełen opis warunków ochrony przeciwpożarowej wg opisu technicznego do Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej ( Dz.U. 2023 poz.1563)

#### I.6.1 Dane techniczne projektowanych obiektów

Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego	
Wysokość (wg §6. Warunków Technicznych)	3.54 m
Kubatura	157.5m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	45 m <sup>2</sup>
Obiekt zaliczany do grupy budynków	niski
Ilość kondygnacji	1 nadziemna
Strefa zagrożenia ludzi	ZL III

#### I.6.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Najbliższy obiekt, zlokalizowany na działce 107 znajduje się w odległości 43.8 m m

##### I.6.2.1 Droga pożarowa.

Projektuje się drogę pożarową, w odległości 8.97m od budynku, wzdłuż jego najdłuższej elewacji

### **I.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### I.7.1 Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostanie wykorzystana dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie sprzymowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

### **I.8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

#### § 18. [ELEMENTY INFORMACJI O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU]

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz.1225

- § 12 Minimalne odległości od granicy działki- 4m dla ściany z oknami, 3m dla ściany bez okien, 1,5m dla tarasów,  
 § 13 Minimalne odległości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od sąsiednich budynków  
 § 19,20 Wymagane odległości od granic działki, budynków projektowanych i istniejących  
 § 23.1,2 Wymagane odległości od miejsca składowania odpadów  
 § 60 Zacienianie działek sąsiednich, zapewnienie wymaganego nasłonecznienia  
 § 271, 272, 273 Odległości wymagane ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Analiza Projektu Budowlanego w/w inwestycji pod kątem wyznaczenia w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

Definicja obszaru oddziaływania obiektu przyjęta na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane –. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682)

Odniesienia szczegółowe do przywołanych przepisów.

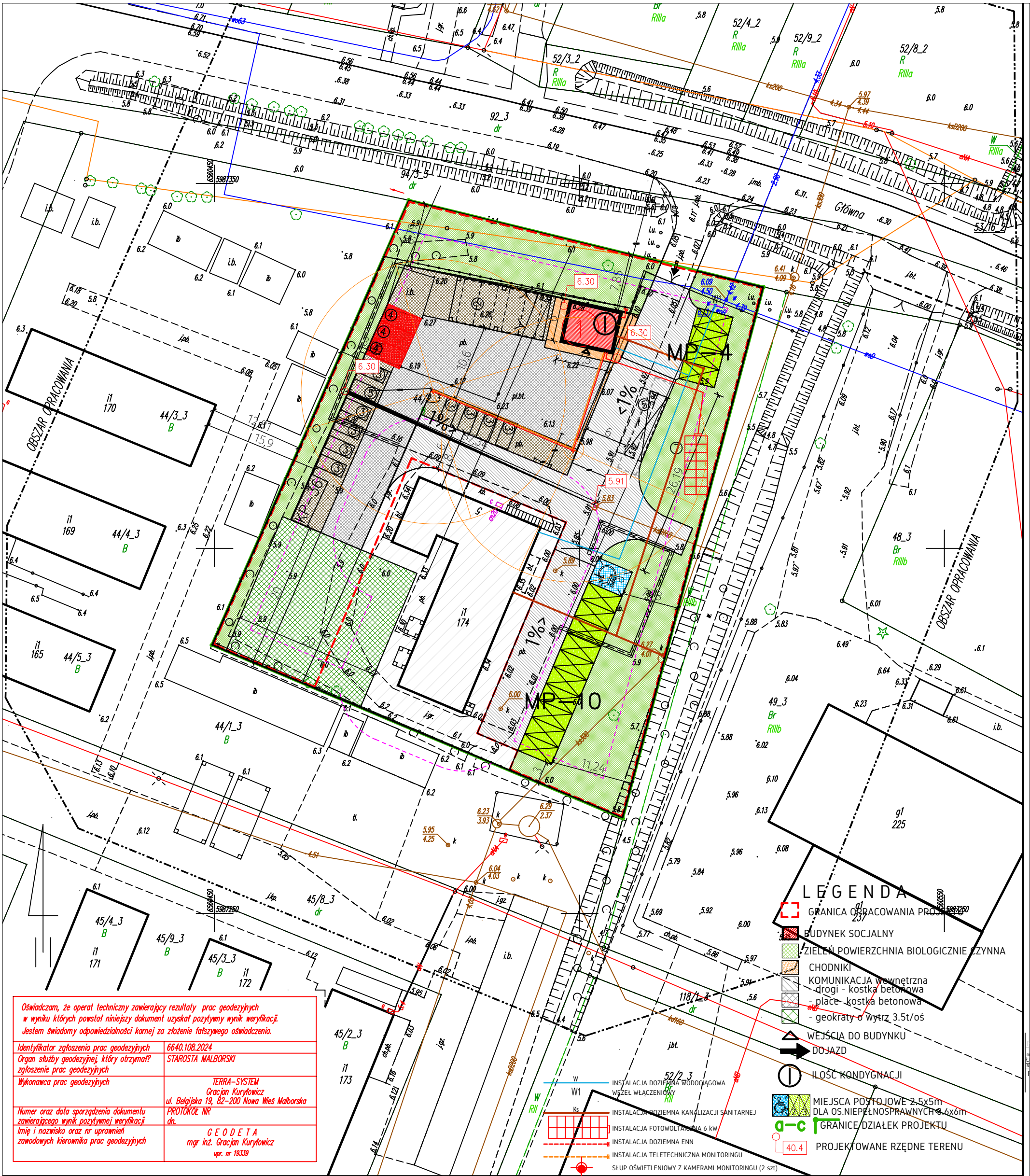
1. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz.1225 wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu
  - 1.a. Z uwagi na dopuszczalne przesłanianie dopuszczalna odległość okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi równa się wysokości projektowanej zabudowy w stosunku do poziomu otaczającego terenu,  
 Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie..
  - 1.b. Z uwagi na miejsce gromadzenie odpadków stałych odległość od okien i drzwi budynków przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 70m. (§ 23.1)  
 Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie..

Obszar oddziaływania obiektów mieści się na działce nr 44/2, na której został zaprojektowany

Projektanci opracowania:

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch Łukasz Papaj uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 456/POOK/2011	PODPIS 2023-05-13
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Adam Papaj Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 1529/EL/90	PODPIS 2023-05-13
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Adam Kibort Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr POM/0009/PWOE/12	PODPIS 2023-05-13





Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.108.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał? zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA MALBORSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	TERRA-SYSTEM Gracjan Kuryłowicz ul. Belgijska 19, 82-200 Nowa Wieś Malborska
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR dn.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA mgr inż. Gracjan Kuryłowicz upr. nr 19339

- LEGENDA**
- GRANICA OPRACOWANIA PROJEKTU
  - BUDYNEK SOCJALNY
  - ZIELEŃ POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
  - CHODNIKI
  - KOMUNIKACJA Wewnętrzna
  - drogi - kostka betonowa
  - place - kostka betonowa
  - geokraty o wytrzymałości 3.5t/0.8
  - WEJŚCIA DO BUDYNKU
  - DOJAZD
  - ILOŚĆ KONDYGNACJI
  - MIEJSCA POSTOJOWE 2.5x5m DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH 0.6x6m
  - GRANICE DZIAŁEK PROJEKTU
  - PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU

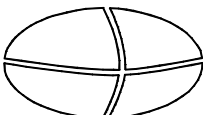
arkusz 1 (1)

woj.: pomorskie  
gm.: Miłoradz - 220906\_2  
obr.: Miłoradz - 0006  
ark. 3, dz.nr: 44/2  
ID 6640.108.2024  
sekcja: 6.213.28.13.4.2

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

TERRA - SYSTEM  
Gracjan Kuryłowicz  
USŁUGI GEODEZYJNE I WYCENA NIERUCHOMOŚCI  
tel. 602-896-132, NIP 579-179-69-71  
ul. Belgijska 19, 82-200 Nowa Wieś Malborska  
e-mail: TERRA\_SYSTEM@onet.pl



- Osnowa pozioma "2000/18", pionowa - PL-EVRF2007-NH,
- Mapę wykonano na podstawie bezpośredniego pomiaru w terenie oraz mapy zasadniczej w postaci numerycznej otrzymanych z PODOG.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych.
- Nie badano stanu prawnego nieruchomości.
- Mapa aktualna na dzień, 05.02.2024r.

Kierownik prac geodezyjnych:

GEODETA

Malbork, 05.02.2024r.  
Opracował:

mgr inż. Gracjan Kuryłowicz  
upr.nr 19339

### LEGENDA

- |   |  |   |                                     |
|---|--|---|-------------------------------------|
| ① | KONTENER SOCJALNY .ppp. 6.50 m. n.p.m  | ⑤ | PROJEKTOWANA WAGA SAMOCHODOWA       |
| ② | PROJ. WIATA NA KONTENERY KP18 [4 szt.] | ⑥ | MOBILNA WSM 10 TON                  |
| ③ | KONTENERY KP7 [7 szt.]                 | ⑦ | KP36 - pojemnik na zużyte opony     |
| ④ | KONTENERY NA SPRZĘT ELEKTRONICZNY      | ⑧ | ŚCIEŻKA EDUKACYJNA (TABLICE, ŁAWKI) |
|   |  | ⑨ | PROJEKTOWANE OGRODZENIE             |

**POLI ARCH**

mgr inż. arch.  
Łukasz Papaj  
NIP:579 213 20 55  
REGON 384 378 896

Stare Miasto 26/2  
82-200 Malbork  
lpapaj@poliarch.pl

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projekt: PRZEBUDOWA GMINNEGO PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W MIŁORADZU

Inwestor: Gmina Miłoradz, 82-213 Miłoradz ul. Żuławska 9

Adres: Dz: 220906.2.0006.AR.3.44/2 Miłoradz, gm.Miłoradz

Projektant - branża architektoniczna mgr inż. Łukasz Papaj upr. nr 456/POOK/2011 13.05.2024r.	Sprawdzający - branża architektoniczna mgr inż. Dariusz Lemka upr. nr 147/GD/01 13.05.2024r.
Projektant - branża sanitarna mgr inż. Adam Papaj upr. nr 1529/EL/90 13.05.2024r.	Sprawdzający - branża sanitarna mgr inż. Kamila Wyrwaszewska upr. nr POM/0272/PWB5/18 13.05.2024r.
Projektant - branża elektryczna mgr inż. Adam Kibort upr. nr POM/009/PWOE/12 13.05.2024r.	Sprawdzający - branża elektryczna mgr inż. Marcin Kacprzak upr. nr POM/0207/POOE/10 13.05.2024r.
Data: 13.05.2024r.	Skala: 1:500
Branża: Arch	Nr Rys. Z.1



### III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

#### 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności

Urząd Wojewódzki  
82-300 w Elblągu  
Wydział Gospodarki Przestrzennej,  
Architektury i Budownictwa

Elbląg, dnia 1990.03.06

Nr 1529/El/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA  
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH  
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**  
=====

Na podstawie § 2 ust.1, § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit.a, b i c rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46; zm: Dz.U. nr 42, poz. 334 z dnia 20 grudnia 1988 r./ **s t w i e r d z a s i ę**, że:

Pan Adam P A P A J - magister inżynier inżynierii środowiska

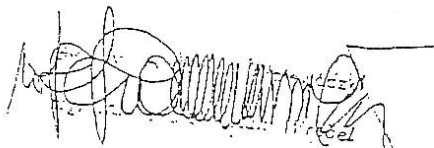
urodzony dnia 24 września 1955 roku w Gdańsku, woj.gdańskie, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

- PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT -

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz ochrony środowiska /wód i gleby/

Pan Adam P A P A J - jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi.
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi.



## 2. Zaświadczenia o przynależności do danej Izby



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-BJP-KSS-IKZ \*

Pan Adam Papaj o numerze ewidencyjnym POM/IS/3649/01  
adres zamieszkania ul. Sucharskiego 13/2, 82-200 Malbork  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-29 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2022 r. poz. 88) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

### PRZEBUDOWA GMINNEGO PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W MIŁORADZU

Kategoria obiektu budowlanego: XXII

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dz: 220906\_2.0006.AR\_3.44/2  
Miłoradz, gm.Miłoradz

#### INWESTOR

Gmina Miłoradz,  
82-213 Miłoradz ul. Żuławska 9

#### ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

##### ZAKRES OPRACOWANIA

OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ  
SPECJALNOŚCI

SPECJALNOŚĆ  
ARCHITEKTONIC  
ZNA  
PROJEKTANT:

**mgr inż. arch Łukasz Papaj**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
**uprawnienia bud. nr 456/POOK/2011**

.....  
PODPIS  
2024-05-13

SPRAWDZAJĄCY

**mgr inż. Dariusz Lemka**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
**uprawnienia bud. nr upr. nr 147/GD/01**

.....  
PODPIS  
2024-05-13

SPECJALNOŚĆ  
INSTALACJE  
SANITARNE  
PROJEKTANT:

**mgr inż. Adam Papaj**  
Upewnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do  
projektowania bez ograniczeń  
**uprawnienia bud. nr 1529/EL/90**

.....  
PODPIS  
2024-05-13

SPRAWDZAJĄCY

**mgr inż. Kamila Wyrwaszewska**  
uUpewnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
**POM/0272/PWBS/18**

.....  
PODPIS  
2024-05-13

SPECJALNOŚĆ  
INSTALACJE  
ELEKTRYCZNE  
PROJEKTANT:

**mgr inż. Adam Kibort**  
Upewnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń  
**uprawnienia bud. nr POM/0009/PWOE/12**

.....  
PODPIS  
2024-05-13

SPRAWDZAJĄCY

**mgr inż. Marcin Kacprzak**  
Upewnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń  
**upr. nr POM/0207/POOE/10**

.....  
PODPIS  
2024-05-13

DATA OPRACOWANIA 2024-05-13