

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH NA TERENIE NADLEŚNICTWA ORNETA W 2023 ROKU

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na rozbiórce obiektów budowlanych w ramach zadania pn. „Rozbiórka budynków gospodarczych na terenie Nadleśnictwa Orneta w 2023 roku”, które obejmuje rozbiórkę następujących budynków:

- Część I:** Leśnictwo Białobór, Lełkowo 68, 14-521 Lełkowo, działka ew. nr 3001 obręb Lełkowo, Gmina Lełkowo (nr inw. 118/147),
- Część II:** Leśnictwo Józefowo, Mingajny 72, 11-130 Orneta, działka ew. nr 3134/9 obręb Mingajny, Gmina Orneta,
- Część III:** Leśnictwo Międzyrzecze, Krosno 25, 11-130 Orneta, działka ew. nr 3156/1 obręb Krosno, Gmina Orneta (nr inw. 183/297).

Wykonawca zobowiązuje się odkupić od Zamawiającego materiały pochodzące z rozbiórki:

W postaci odpadów drewnianych, w ilości:

- dla części I: 13,10 m³,
- dla części II: 22,64 m³,
- dla części III: 20,22 m³.

W postaci odpadów gruzu zmieszanego, w ilości:

- dla części I: 112,40 m³,
- dla części II: 108,02 m³,
- dla części III: 175,93 m³.

1.2. Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie dla robót związanych z pracami rozbiórkowymi obiektów budowlanych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Zakres robót obejmuje rozebranie budynków gospodarczych.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami. Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.4.1.** Inżynier nadzoru - przedstawiciel Zamawiającego określony w umowie na roboty;
- 1.4.2.** Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami;
- 1.4.3.** Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zaakceptowane przez Zamawiającego, zgodne z dokumentacją projektową (jeżeli Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową);
- 1.4.4.** Teren rozbiórki - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót rozbiórkowych.
- 1.4.5.** Pozostałe określenia są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Polskimi Normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z opisem przedmiotu zamówienia, SST i poleceniami Inżyniera nadzoru.

Rozbiórki powinny być wykonywane tylko przez upoważnione oraz przeszkolone ekipy specjalistyczne. Prace wykonywane pod odpowiednim nadzorem. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1.5.1. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.5.2. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca

będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak przewody, rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca powiadomi o zamiarze przystąpienia do robót w pobliżu tych urządzeń ich właścicieli oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw uszkodzenia. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia w substancji mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu budowy, spowodowane jego działalnością. Inżynier nadzoru będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności, nie ingerując w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy.

1.5.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności zadba, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy pracach rozbiórkowych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

1.5.5. Ochrona i utrzymanie terenu rozbiórki

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę terenu rozbiórki, za wszelkie materiały i urządzenia używane do wykonania prac rozbiórkowych od

momentu przekazania terenu rozbiórki do końcowego odbioru prac rozbiórkowych. Utrzymanie robót powinno być prowadzone w taki sposób, aby całość robót rozbiórkowych lub ich elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas trwania prac rozbiórkowych. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie terenu rozbiórki w należyłym stanie, to na polecenie Inżyniera nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe, nie później jednak niż w terminie do 24 godzin po otrzymaniu takiego polecenia.

1.5.6. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia prac rozbiórkowych.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów oraz urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca.

2. MATERIAŁY

Gruz i odpady oraz materiały w przypadku przeznaczenia ich do ponownego użycia zostaną wywiezione przez Wykonawcę z terenu robót rozbiórkowych sukcesywnie w miarę postępu prac.

Wykonawca powinien zapewnić wszystkim materiałom warunki przechowywania i składowania zapewniające bezpieczeństwo na terenie rozbiórki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ewentualne powstałe straty z tytułu niewłaściwego składowania materiałów z rozbiórki.

Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz jest zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości zawartych w SST. Liczba i wydajność jednostek sprzętowych powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej (jeżeli Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową), SST i wskazaniemi Zamawiającego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie przez konserwację, naprawy lub wymianę jednostek niesprawnych, w pełnej gotowości do pracy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowanie warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

3.2. Sprzęt do wykonania robót związanych z wyburzeniem obiektów

Do prac rozbiórkowych winien być użyty sprzęt gwarantujący skuteczne i bezpieczne wykonanie prac.

Każdorazowo, gdy dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania rozbiórki budynków gospodarczych niezbędne będzie wykonanie ogrodzeń zabezpieczających i rynien do spuszczenia gruzu oraz oznakowania prowadzonych robót, to Wykonawca przygotowuje te zabezpieczenia.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej (jeżeli Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową), SST, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do miejsc robót rozbiórkowych.

4.2. Transport materiałów

Do wywozu gruzu z rozbiórek mogą być użyte samochody samowładowcze lub samochody skrzyniowe. Całość materiałów z rozbiórki stanowi własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów, za stosowane metody prowadzenia robót oraz jakość wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową (jeżeli Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową), wymaganiami SST oraz poleceniami Zamawiającego.

5.2. Czynności wstępne

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren rozbiórki oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Plac rozbiórki należy wygrodzić i oznakować tak, aby stanowiło to zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych. Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Zabezpieczyć należy wszystkie znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia takie jak: latarnie, słupy z przewodami itp. (jeśli występują) przed ewentualnymi uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a objazdy i obejścia wyraźnie oznakować.

5.3. Roboty rozbiórkowe

- 5.3.1. demontaż urządzeń i instalacji;
- 5.3.2. rozbiórka pokrycia dachowego i konstrukcji dachu;
- 5.3.3. demontaż konstrukcji stropu;
- 5.3.4. demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- 5.3.5. rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych;
- 5.3.6. rozbiórka fundamentów i ścian fundamentowych;
- 5.3.7. wywiezienie materiałów rozbiórkowych;
- 5.3.8. zasypanie wykopów ziemią i wyrównanie terenu wraz z siewem traw;
- 5.3.9. sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Wszelkie materiały budowlane pochodzące z rozbiórek stanowią własność Wykonawcy.

Demontaż urządzeń i instalacji

Przed demontażem instalacji elektrycznej należy sprawdzić czy zostały odłączone od sieci zewnętrznej, co jest warunkiem niezbędnym do demontażu instalacji wewnętrznej.

Rozbiórka pokrycia dachowego i konstrukcji dachu:

Rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia pokrycia dachowego. Po jego wykonaniu należy usunąć pokrycie z desek ale tak, aby co 1 metr do 1,2 metra pozostawić deski dla zapewnienia sztywności dachu w kierunku podłużnym. Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu wzmocnienia bardzo osłabionych jej elementów nośnych, aby w czasie rozbiórki dachu nie nastąpiło jego zawalenie się. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu kolejno krokwi, płatwi, kleszczy i murłat.

Demontaż konstrukcji stropu

Rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia deskowania, przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji stropu należy dokonać jej przeglądu w celu wzmocnienia bardzo osłabionych jej elementów nośnych, aby w czasie rozbiórki nie nastąpiło jego zawalenie się.

Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

Zdemontować wszystkie skrzydła.

Rozbiórka ścian drewnianych i murowanych

Demontaż ścian drewnianych rozpocząć od zdjęcia poszycia z desek. Roboty wykonywać z rusztowań od góry.

Demontaż ścian murowanych prowadzić od góry przy pomocy sprzętu mechanicznego.

Rozbiórka fundamentów i ścian fundamentowych

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych. Prowadzić ręcznie przy użyciu sprzętu z udarem. Zasypanie wykopów z zagęszczaniem należy wykonać warstwami, które winny być sukcesywnie zagęszczane.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót rozbiórkowych polega na wizualnej ocenie wykonania rozbiórki wszystkich elementów, w zakresie ich zgodność z opisem i sposobem prowadzenia robót rozbiórkowych, warunkami SST i obowiązującymi przepisami prawa.

6.2. Dokumenty rozbiórki

Podstawowym dokumentem potwierdzającym wykonanie robót rozbiórkowych jest dziennik rozbiórki. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i powinny dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy powinien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy powinny być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Nie przewiduje się szczegółowego pomiaru ilości wykonanych robót rozbiórkowych oraz ilości materiałów pozyskanych z rozbiórki.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiaru robót jest: - komplet wykonanych robót (kpl.).

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiorowi robót podlega wykonanie rozbiórki obiektów budowlanych wraz z istniejącymi instalacjami zgodnie z opisem i sposobem prowadzenia robót rozbiórkowych.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz.10);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2531);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r., poz. 93);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych przepisami prawa.