

## Umowa Nr ..../2024

w dniu .....r. w Nowej Słupi pomiędzy:

1. **Gminą Nowa Słupia** NIP 657-24-64-005, REGON 291010406 z adresem i siedzibą przy ul. Rynek 15, 26 - 006 Nowa Słupia reprezentowaną przez:

- **Andrzeja Gąsiora – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia**
- przy kontrasygnacie **Edyty Durak - Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

2. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania znak: **RGI.ZO.271.44.2024** prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem Nr 23/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia z dnia 04.02.2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Nowa Słupia zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł/netto w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Słupia.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy pn.: **„Dobudowa oświetlenia ulicznego w ciągu drogi gminnej nr 352045T w msc. Dębniak”** w ramach zadania funduszu sołectkiego sołectwa Dębniak nazwa przedsięwzięcia: – *Dobudowa oświetlenia ulicznego na terenie sołectwa* (dalej określaną jako „przedmiot umowy”).
2. **Przedmiot umowy obejmuje także:**
  - 1) organizację i urządzenie placu budowy, w tym wszelkie niezbędne roboty przygotowawcze,
  - 2) roboty ziemne pod słupy (wykopy, odwodnienie wykopów),
  - 3) podłączenie linii do sieci zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami technicznymi,
  - 4) sporządzenie i oznakowanie czasowej organizacji ruchu oraz oznakowanie terenu budowy-zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 5) dokonanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień związanych z wykonywaniem robót z właściwymi gestorami sieci,
  - 6) wykonanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zapewniającej stały dojazd do posesji znajdujących się wzdłuż budowanych sieci oświetleniowych,
  - 7) jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu przedłożenie projektu sposobu zabezpieczenia robót w pasie drogowym na dzień przekazania terenu pasa drogowego,
  - 8) zawiadomienie właścicieli mediów przeznaczonych do przebudowy o planowanym terminie wejścia z robotami budowlanymi,
  - 9) zapewnienie własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 10) utrzymanie ciągów komunikacyjnych zajętych na potrzeby inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 11) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed ich zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
  - 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - 13) kompleksowa inwentaryzacja powykonawcza wykonanych robót,
  - 14) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego),
  - 15) po zakończeniu robót - demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem, w którym przedmiot umowy będzie wykonywany i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu umowy i stanu miejsc wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi koszty utrzymania zaplecza budowy, organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, ewentualnej odbudowy osnowy geodezyjnej lub kamieni granicznych usuniętych w trakcie robót budowlanych, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót.

## § 2

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy:

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi przedmiotu umowy i zasadami wiedzy technicznej, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy.
4. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie zdarzenia, które na nim zaistnieją.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy, oraz realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
6. Opłaty i kary za ewentualne naruszenie przepisów przy realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na terenie budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 2) pisemnego informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na dwa dni przed planowanym odbiorem, przy czym jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
    - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
    - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - 3) zapewnienia drogi dojazdowej do wszystkich posesji sąsiadujących z terenem budowy - przez cały czas trwania budowy.
9. Po zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu przed rozpoczęciem prac i przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, zgodne z właściwymi przepisami i normami.
12. Wszystkie badania i ekspertyzy związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt.
13. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnieniu planowanej daty zakończenia robót oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę majątkową lub osobową, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenia ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy.

15. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień od właściwego zarządcy drogi związanych z zajęciem pasa drogowego celem przeprowadzenia robót i umieszczenia w nim urządzeń objętych przedmiotem umowy.

### § 3

#### Terminy:

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 13.12.2024r.– co oznacza, iż Wykonawca powinien w tym terminie zgłosić Zamawiającemu do odbioru zadanie, o których mowa w § 1 ust. 1.**
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorczych wad przedmiotu umowy i skorzystania przez Zamawiającego z prawa do wezwania Wykonawcy do ich usunięcia, Wykonawca będzie pozostawać w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, chyba że wady usunie przed upływem terminu określonego w ust. 1.

### § 4

#### Kierownik Budowy

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ..... tel. ....

### § 5

#### Wynagrodzenie:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości **brutto** ..... **zł**
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi oferta Wykonawcy oraz dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do wyliczenia ceny. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych, nieobjętych Dokumentacją Projektową Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie.
5. Rozliczenie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturą końcową wystawioną po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu odbioru robót, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

### § 6

#### Podwykonawstwo:

1. Wykonanie prac przy pomocy podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zgody.

### § 7

#### Gwarancja jakości:

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi **36 miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy skutecznego protokołu odbioru końcowego.
3. Termin na usunięcie wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
4. Wady ujawnione w terminie rękojmi (lub powstałe w okresie gwarancji) usuwane będą bezpłatnie (*dotyczy to zakupu niezbędnych materiałów, transportu, oraz czynności podjętych w związku z usunięciem wady*), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie do 14 dni od daty zgłoszenia wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi (gwarancji) także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub wynikającym z niniejszej umowy (niezależnie od tego czy rozpoczął on już usuwanie szkody czy też nie), to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 8

### Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu** karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 3 umowy,
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie usterki,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 9

### Odbiór

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 ust.1 i 2 niniejszej umowy.
2. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i złoży pisemne zgłoszenie w siedzibie Zamawiającego.
3. Ze strony Zamawiającego odbioru dokonują pracownicy Referatu Gospodarczo inwestycyjnego.
4. Do zgłoszenia zakończenia robót **Wykonawca** załącza:
  - 1) dokument potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem kierownika budowy,
  - 2) kompletną dokumentację powykonawczą, która musi zawierać:
    - a) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.,
    - b) protokoły pomiaru instalacji,
    - c) inwentaryzacje geodezyjne.
5. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny, który stanowi podstawę do odbioru końcowego. Odbioru technicznego dokonuje komisja składająca się z kierownika budowy oraz pracowników Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty przekazania zgłoszenia Zamawiającemu przez **Wykonawcę** i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia w przedmiocie umowy wad nadających się do usunięcia:
  - 1) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może wedle własnego wyboru wezwać Wykonawcę

- do usunięcia wad, wyznaczając mu w tym celu stosowny termin bądź odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) jeżeli wady nie są istotne – Zamawiający może wedle własnego wyboru wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając mu w tym celu stosowny termin bądź obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o utraconą w związku z istnieniem wad wartość użytkową bądź estetyczną przedmiotu umowy.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia w przedmiocie umowy wad nienadających się do usunięcia:
- 1) jeżeli wady są istotne – Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy,
  - 2) jeżeli wady nie są istotne – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o utraconą w związku z istnieniem wad wartość użytkową bądź estetyczną przedmiotu umowy.
11. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego, bądź protokół odbioru końcowego uzgadniający obniżenie przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia o utraconą wartość użytkową lub estetyczną przedmiotu zamówienia stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 5.
12. Do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu stosuje się odpowiednio przepisy ustępów poprzedzających.

## **§ 10**

### **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 2) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy w umówionym terminie pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
  - 6) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3;
  - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust.1 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.


## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

  
**Kancelaria Adwokacka**  
**Adw. Paweł Wiatrowski**  
25-510 Kielce, ul. Piotrkowska 12, lok. 802  
NIP: 9591850840 REGON: 260728361