



Wschowa, dnia 05-07-2024r.

RZP.271.13.2024

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.

#### „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni”

Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), dalej Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek o wyjaśnienie treści SWZ.

#### **Pytanie 1.**

Prosimy o informacje czy należy zaprojektować i wykonać instalacje teletechniczne :

- sieć komputerowa LAN
- instalacja telefoniczna
- monitoring wizyjny CCTV
- instalacja sygnalizacji włamania SSWiN
- instalacja dzwonekowa

#### **Odpowiedź:**

W ramach zamówienia nie przewiduje się wykonania projektów budowlanych oraz prac związanych z wykonaniem instalacji:



- sieć komputerowa LAN,
- instalacja telefoniczna,
- monitoring wizyjny CCTV,
- instalacja sygnalizacji włamania SSWiN,
- instalacja dzwonekowa.

Natomiast zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie prace związane z ww. instalacjami w przypadku ich naruszenia zniszczenia lub konieczności dokonania zmian, w tym np. przeniesienia elementów tych instalacji w inne miejsce. W sytuacji kiedy Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych naruszy, zniszczy lub dokona jakiegokolwiek innej interwencji w te instalacje, będzie zobowiązany na swój koszt przywrócić je do stanu nie gorszego niż przed tym naruszeniem. Wykonawca w takiej sytuacji będzie zobowiązany do zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu faktu dokonania naruszenia instalacji oraz uzgodnienia z Zamawiającym zakresu i sposobu wykonania prac naprawczych. Dodatkowo po dokonaniu napraw i / lub zmian (np. przeniesienia elementów instalacji) Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania poprawnego funkcjonowania instalacji, której dotyczyły prace. Zamawiający przeprowadzi odpowiednie testy oraz poinformuje Wykonawcę o akceptacji dokonanych napraw lub zmian, lub wskaże na piśmie zakres prac (w ramach przedmiotowej instalacji), które Wykonawca będzie musiał dokonać.

## **Pytanie 2.**

Proszę o jednoznaczne określenie stopnia wykończenia pom. kotłowni oraz pomieszczeń do niej przyległych ( np. płytki na ścianach do pełniej wysokości , płytki na posadzce itd... ? )



**Odpowiedź:**

Pomieszczenie kotłowni należy wykończyć ułożeniem płytek o odpowiedniej wytrzymałości na całej powierzchni posadzki oraz wszystkich ścianach na pełnej wysokości. Pomieszczenia przylegające do kotłowni należy wykończyć z wykorzystaniem płytek na posadzce. Ściany pomieszczeń przylegających należy wykończyć z wykorzystaniem farm odpornych na wilgoć (anty kondensacyjnych) na pełnej wysokości. Wykończenia ścian w pomieszczeniach przylegających muszą umożliwiać zmywanie zabrudzeń.

**Pytanie 3.**

Proszę o udostępnienie Inwentaryzacji biblioteki, sali gimnastycznej oraz kotłowni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji biblioteki, sali gimnastycznej oraz kotłowni. Zgodnie z zapisami PFU „(...)Wartości dotyczące wielkości i ilość prac w niektórych aspektach mogą niekiedy odbiegać od stanu faktycznego i należy je zweryfikować przed złożeniem oferty oraz na etapie wykonywania projektów – konieczna inwentaryzacja i weryfikacja”.

**Pytanie 4.**

Proszę o odpowiedź czy w ramach przetargu Wykonawca musi przewidzieć wyposażenie np. kuchni, sali gimnastycznej itd. Jeżeli wyposażenie jest objęte procesem postępowania proszę o zamieszczenie listy wymaganych elementów.

**Odpowiedź:**

Niniejsze zamówienie nie obejmuje wyposażenia kuchni oraz sali gimnastycznej. Zgodnie z PFU w ramach modernizacji instalacji ciepłej



wody użytkowej w pomieszczeniu kuchni należy zamontować odpowiedni (opisany w PFU) podgrzewacz c.w.u. zintegrowany z pompą ciepła.

#### **Pytanie 5.**

Proszę o przedstawienie rozwiązania dotyczącego sposobu zabudowy przewodów elektrycznych, rur instalacji c.o prowadzonych np. przez korytarz.

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia rozwiązania na etapie projektowym.

#### **Pytanie 6.**

Proszę o opisanie czynności jakie miał na myśli Inwestor pod pojęciem przełożenia dachu ??

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje wykonanie nowego pokrycia dachowego przy wykorzystaniu papy asfaltowej, zgodnie z wymogami. Przed przystąpieniem do wykonania pokrycia dachowego należy usunąć istniejące pokrycie dachowe oraz przygotować istniejącą konstrukcję dachu (oczyszczenie, usunięcie ubytków itd). Należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia, pył i inne materiały, które mogłyby zakłócić montaż papy. Rozwijanie papy, montaż, nakładanie lepiku należy wykonać zgodnie z technologią producenta. Papę należy przybijać gwoździami dachowymi lub zszywkami co 20-30 cm wzdłuż krawędzi. Po zakończeniu robot należy dokonać sprawdzenia szczelności i poprawnego przylegania do siebie warstw. Należy zwrócić szczególną uwagę na narożniki, krawędzie i kominy, które mogą wymagać dodatkowego zabezpieczenia.



## Pytanie 7.

W związku z okresem wakacyjnym i urlopowym zwracamy się z prośbą o wydłużenie okresu na składanie ofert.

## Odpowiedź:

Zamawiający w związku z udzielonymi wyjaśnieniami zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień:

1. Składanie ofert do dnia 18-07-2024 r., do godz. 13:00;
2. Otwarcie ofert: 18-07-2024 r., do godz. 13:30.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami zmianie ulegają zapisy SWZ:

1) W Rozdziale X. SWZ Termin związania ofertą.

Przed zmianą:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **10 sierpnia 2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert**”.

Po zmianie:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **16 sierpnia 2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert**”.

2) W Rozdziale XII. SWZ Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.

Przed zmianą:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/946991>  
**do dnia 12 lipca 2024r., do godz. 13:00.**
2. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **12 lipca 2024r., o godz. 13:30.**



Po zmianie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/946991>  
**do dnia 18 lipca 2024r., do godz. 13:00.**
2. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **18 lipca 2024r., o godz. 13:30.**

Z up.Burmistrza

Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy  
(-) Marek Kraśny