

PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH

| | |
|------------------------------------|---|
| Tytuł projektu: | Zagospodarowanie terenu: montaż latarni, utwardzenie nawierzchni, nasadzenia |
| Adres: | ul. Ignacego Witkiewicza w Szczecinie, dz. nr ewid. 89/3 i 89/5 obręb 2086 |
| Inwestor: | Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin- Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25, 70-456 Szczecin |
| Jednostka Projektowa: | Bas Pracownia architektoniczna Patryk Krupała ul. Pergolowa 7b, 71-220 Szczecin |
| Projektant- Autor projektu: | mgr inż. arch. Patryk Krupała upr. bud. nr 24/ZPOIA/OKK/2013 |
| Oświadczenie projektanta: | Zgodnie z art. 34 ust. 3, punkt 5, podpunkt 3d Ustawy z dnia 07.07.1994r. i stanem prawnym na dzień 19 września 2020 roku Prawo Budowlane, projektant oświadcza, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. |
| Data opracowania: | listopad, 2021r. |
| Spis treści: | <ol style="list-style-type: none">1. strona tytułowa i spis treści2. opis techniczny robót budowlanych3. zaświadczenie o przynależności do IARP oraz decyzja o nadaniu stosownych uprawnień budowlanych4. informacja bioz5. 1- Zagospodarowanie terenu- wyburzenia6. 2- Zagospodarowanie terenu- budowa7. 3- Fundament systemowy8. 4- Donica C19. 5- Donica C210. 6- Donica C3 |

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiot opracowania dotyczy zmian w zakresie zagospodarowania terenu polegających na utwardzeniu i uporządkowaniu terenu, w tym przedeptanych ścieżek gruntowych, nasadzeniu izolacyjnej i ozdobnej zieleni średniej, niskiej i wysokiej i montażu małej architektury takiej jak latarnia, donice parkowe.

2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie Gminy Miasta Szczecin- Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych. W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- oklauseulowana mapa do celów projektowych
- wytyczne Zamawiającego zawarte w zapytaniu ofertowym
- przepisy i normatywy dotyczące projektowania
- wytyczne dostawców urządzeń sportowych i zabawowych

3. PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH:

3.1 Istniejące zagospodarowanie terenu:

Przedmiotowy teren pełni obecnie częściowo funkcję publiczną tj. komunikacyjną i dekoracyjną. Teren ma nawierzchnię gruntową utwardzoną i nieutwardzoną ze spadkiem naturalnym w kierunku południowym m na rzędnych wysokościowych od 37,2 do 37,9m n.p.m. Teren porasta zieleń uporządkowana niska. Działka jest nieogrodzona. Dostęp do fragmentu przedmiotowego działki zapewniony jest bezpośrednio z działki drogowej nr 79 dr.

3.2 Projektowane roboty budowlane zgodnie z rysunkiem 1 (wyburzenia) i 2 (prace twórcze):

- korytowanie nawierzchni dla potrzeb montażu obrzeży chodnikowych, ciągu pieszego z kostki betonowej oraz wykop dla sadzenia drzew i montażu donic
- montaż obrzeży chodnikowych
- montaż nawierzchni betonowych z kostki gr. 6cm na podbudowie
- montaż fundamentu systemowego pod latarnię fotowoltaicznie zasilaną
- montaż latarni
- montaż obrzeży donic
- wysadzenie roślin

4. NAWIERZCHNIE:

W ramach inwestycji zaprojektowano nawierzchnie spełniające określone różnicowane funkcje. Zgodnie z rysunkiem 2 na terenie zaprojektowano:

4.1 ciąg pieszy komunikacyjny

z kostki betonowej grubości 6cm na podbudowie patrząc od góry z podsypki cementowo piaskowej 1:4 grubości 5cm z piaskiem frakcji do 2mm, kruszywie łamanym frakcji 30-60mm w warstwie 20cm stabilizowanym mechanicznie oraz na styku z gruntem warstwie odsączającej z piasku o frakcji do 2mm w warstwie grubości 5cm. Szczeliny między kostkami należy uzupełnić piaskiem suchym o frakcji 1-2mm. Plac otoczony obrzeżem betonowym grubości 6cm osadzonym w poduszce betonowej B10 w gruncie. Powierzchnia 150,6m².

4.2 trawa

wysiew trawnika na przygotowanej glebie, oczyszczonej z kamieni i innych odpadów, przegrabionej i nawiezionej, trawnik z nasion dobranych do zbadanego pod kątem kwasowości podłoża, pod trawnik zaleca się naniesienie warstwy drenażowej z piasku.

5. OŚWIETLENIE:

zgodnie z rysunkiem 2 zaprojektowano na przedmiotowym terenie latarnię zasilaną energią słoneczną z zamocowanym na jej maszcie ogniwnem fotowoltaicznym. Zaprojektowano oprawę, która powinny emitować światło dokoła. Latarnia powinna stanowić zestaw składający się z masztu, oprawy oświetleniowej, paneli fotowoltaicznych, akumulatorów zgodnie z poniższą charakterystyką.

5.1 Maszt:

zaprojektowano 1 stalowy słup ocynkowany stożkowy o przekroju kołowym, o wysokości 6m ponad ziemią. Słup osadzony na prefabrykowanym fundamencie. Słup od spodu ma przyspawaną kwadratową blachę jako podstawę fundamentu. Słup należy wyposażyć w przygotowanej wnęce rewizyjnej w rozgałęźne złącza izolowane bezpiecznikowe IZK-2-01 (zabezpieczenie opraw) i neutralne (PEN) IZK-2-03. Wnętrze słupa należy wypełnić piaskiem do wysokości 15cm nad terenem.

5.2 Oprawa oświetleniowa:

należy montować bezpośrednio na słupie o kącie nachylenia 10 stopni. Oprawy muszą emitować światło dokoła. Do oświetlenia zastosować oprawy oświetleniowe ledowe o mocy 30W, 24V, klasy ochronności II, z otworami do mocowania fi 60 mm Oprawy należy przyłączyć do izolowanych złączy zaciskowo- bezpiecznikowych (IZK) za pomocą przewodów YDY 3x 2,5mm² 0 750V ułożonych luźno wewnątrz słupów. Do opraw należy wprowadzić żyły fazowe i neutralne, a żyłę ochronną podłączyć do zacisku uziemiającego w oprawie lub pozostawić rezerwową. Obwód zasilający każdą oprawę należy zabezpieczyć wkładką topikową o działaniu zwłocznym tj. BiWto 4A.

5.3 Panele fotowoltaiczne:

na słupie na terenie należy zamontować dwa panele fotowoltaiczne 2x200W-400W, 24V. Panele połączyć przewodami YDYx2,5mm² z akumulatorami zakopanymi w ziemi następnie z akumulatorów podłączyć przewody YDY3x2,5mm² do złączy izolowanych bezpiecznikowych IZK-2-01 i dalej podłączyć przewodami YDY3x2,5mm² do opraw LED.

5.4 Akumulatory:

obok słupa należy zakopać na głębokości 1m w skrzyni hermetycznej dwa akumulatory żelowe o pojemności 200Ah, 12V. Akumulatory podłączyć ze sobą szeregowo, aby otrzymać napięcie 24V.

6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na stan środowiska naturalnego, inwestycja obojętna dla środowiska, nie powoduje hałasów ani drgań oraz zanieczyszczeń powietrza.

7. OBSZAR ODZIAŁYWANIA

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, nie powoduje pogorszenia warunków mieszkaniowych i zdrowotnych mieszkańców okolicznych budynków, nie generuje hałasów i wibracji, promieniowania i zacieniania wykraczającego na inne działki budowlane.

Obszar oddziaływania dla przedmiotowej inwestycji mieści się w graniach przedmiotowej działki budowlanej.

Obszar oddziaływania określono w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8. WNIOSKI KOŃCOWE, ZALECENIA I BEZPIECZEŃSTWO PRACY I OCHRONA ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- Analizując całokształt przyjętych rozwiązań można stwierdzić, że przyjęte rozwiązania są prawidłowe, odpowiadają Polskim Normom dotyczącym projektowania oraz są zgodne z warunkami technicznymi.
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, pod nadzorem uprawnionej osoby.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

architektura projektant

mgr inż. arch. Patryk Krupcała

upr. nr 24/ZPOIA/OKK/2013