

Załącznik 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest naprawa nieszczelnego poszycia dachu w obiekcie „Biuro Zarządu PPH”.

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39G 02-148 Warszawa

Powierzchnia dachu, około 260m²(dokładne pomiary proszę wykonać podczas wizji lokalnej). Dach w dużej mierze zabudowany przez urządzenia obsługujące obiekt:

- Centrale wentylacyjne,
- Jednostki zewnętrzne klimatyzacji, chłodni, mroźni
- Liczne kanały wentylacyjne

Elementy te uniemożliwiają przegląd dachu, zlokalizowanie przecieku i skuteczną naprawę poszycia.

Istniejące warstwy dachu:

- Papa wierzchnia termozgrzewalna FireSmart Duo Top Icopal 0,44 cm
- Papa podkładowa mocowana mechanicznie FireSmart Duo Baza 0,20 cm
- Kliny styropianowe o spadku 2% Icopal Roof EPS 100 Min. 2,00 cm
- Styropian Icopal Roof EPS 100 20 cm
- Paroizolacja- papa Folbit AL. S40 Icopal 0,40 cm
- Grunt Simplast Primer
- Płyta żelbetowa

Aby skutecznie naprawić poszycie dachu należy:

- Zdemontować elementy i urządzenia uniemożliwiające dostęp do powierzchni poszycia dachu
- Umyć, wyszczotkować dach
- Dołożyć dodatkowy wpust dachowy podgrzewany
- Wyprofilować spadki dachu w kierunkach wpustów dachowych
- Usunąć zagłębienia w powierzchni dachu które powodują zastoiska wody
- W miejscach niezbędnych dołożyć warstwę papy termozgrzewalnej
- Wykonać obróbki wszelkich wystających elementów: kominki, włazy ,elementy montażowe, urządzenia, przejścia przez strop itp.
- Wykonać powłokę żywiczną zbrojoną włókniną
- Zamontować ponownie elementy i urządzenia zdemontowane
- Wykonać i przekazać dokumentację powykonawczą wraz z kartami produktów wbudowanych/użytych na potrzeby wykonania zadania

UWAGA!

- Prace będą się odbywały na działającym obiekcie biurowym i kuchni Cateringowej
- Na wykonane zadanie inwestor wymaga aby wykonawca udzielił minimum 6 letniej gwarancji jakości