

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**ZP NR DOA.202.129.2021**

**Umowa nr .....**

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego  
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:**

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowaną/ym przez

.....

.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

### **§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł., udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

## **§ 2 Przedmiot umowy**

1. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do demontażu 90 szt. istniejących urządzeń pomiarowych – ciepłomierzy z nakładką radiową i ponownego ich montażu zgodnie z kierunkiem przepływu czynnika w zasobie komunalnym.
2. Wszystkie wymienione urządzenia pomiarowe po ich montażu winny być zabezpieczone (opłombowane) plombami zatraskowymi uniemożliwiającymi ich demontaż bez demontażu zabezpieczenia (plomby).
3. Urządzenia pomiarowe, których dotyczy umowa zlokalizowane są w budynku położonym na obszarze działania Punktu Obsługi Klienta nr 4 przy ul. Sempołowskiej 10-12, ul. Okrzei 46-48.
4. Przed dokonaniem demontażu istniejących urządzeń pomiarowych, Wykonawca zobowiązany jest dokonać w obecności najemcy lub przedstawiciela Zamawiającego protokolarnego odczytu stanu ich liczników i numerów seryjnych. Treść protokołu, w tym stan liczników winien potwierdzić własnoręcznym podpisem użytkownik lokalu, do którego przypisane jest urządzenie pomiarowe. Odczyty i demontaż urządzeń pomiarowych będą przeprowadzane po wcześniejszym uzgodnieniu przez Wykonawcę z Zamawiającym terminu ich wykonania.
5. Wzór protokołu odczytu stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
6. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

## **§ 3 Termin wykonywania Umowy**

Umowa wiąże Strony od dnia jej zawarcia do dnia 15.03.2021 r.

## **§ 4 Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 5 Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

## **§ 6 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę 50 000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik do niniejszej umowy).

## **§ 7 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 12 – miesięcznej gwarancji na całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, licząc od dnia ostatecznego podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu Umowy odrębnie dla prac wykonanych w każdym miesiącu. Całkowite usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.

2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.

### **§ 8 Wynagrodzenie**

- 1) Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania Umowy nie może być większe niż: .....zł netto (słownie: ..... złote 00/100), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (wynagrodzenie maksymalne).
- 2) Zgodnie ze złożoną ofertą cena za usługi za demontaż i ponowny montaż jednego urządzenia wynosi .....
- 3) Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usług objętych Przedmiotem Umowy

### **§ 9 Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót będących przedmiotem Umowy – w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) za naruszenie przepisów bhp, ppoż. i dotyczących ochrony środowiska – w wysokości 100 zł za każdy pierwszy stwierdzony przypadek, a za każde kolejne stwierdzone naruszenie danych przepisów (bhp, ppoż., przepisy środowiskowe) 200 zł.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

### **§ 10 Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

### **§ 11 Przedstawiciele Stron**

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
  - 1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	
-------------------	--

Numer telefonu	
e-mail	

2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

### **§ 12 Powierzenie danych osobowych**

Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe: zwykle dotyczące klientów administratora w zakresie: imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu.

### **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 - dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę  
Załącznik nr 2 - Protokół

## PROTOKÓŁ

Spisany na okoliczność wymiany wodomierzy w lokalu nr .....położonym w Poznaniu przy ul.

.....  
użytkowanym przez .....

Podpisem pod protokołem stwierdza się, że w wyżej wymienionym lokalu w dniu .....  
dokonano wymiany wodomierzy oraz ich plombowania

ZDEMONTOWANE URZĄDZENIA POMIAROWE						
Lp	Pion wodomierza	Numer wodomierza	Numer plomby	Stan wodomierza	Numer nakładki radiowej	Średnica rurociągu
1	Wodomierz wody zimnej					
3	Wodomierz wody ciepłej					
3	Wodomierz wody zimnej					
4	Wodomierz wody ciepłej					
ZAMONTOWANE URZĄDZENIA POMIAROWE						
Lp	Pion wodomierza	Numer wodomierza	Numer plomby	Stan wodomierza	Numer nakładki radiowej	Średnica rurociągu
1	Wodomierz wody zimnej					
3	Wodomierz wody ciepłej					
3	Wodomierz wody zimnej					
4	Wodomierz wody ciepłej					

Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach. Kopię otrzymuje użytkownik lokalu, a oryginał przekazany zostanie Zarządcy.

Potwierdzam, że miejsce wykonania robót zostało przywrócone do stanu pierwotnego.

Wykonawca robót	Czytelny podpis lokatora
-----------------	--------------------------