

STANDARYZACJA POMIESZCZEŃ OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ W

SP ZOZ CZŁÓCHÓW

INWESTOR: Powiat Człuchowski
Al. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów

ADRES INWESTYCJI: ul. Szczecińska 31
77-300 Człuchów

OPRACOWAŁ: tech. Jerzy Stróżyk
UAN/8346/30/88

DATA OPRACOWANIA: 28 MAJ 2024 r.

SPIS TREŚCI

1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.1.0. OPIS OGÓLNY	3
1.1.1. Ogólna charakterystyka standaryzacji	3
1.2.0. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	4
1.2.1. Ściany – zamurowania	4
1.2.2. NADPROŻA	4
1.2.3. stolarka okienna i drzwiowa	4
1.2.4. wykończenie podłóg	4
1.2.5. wykończenie ścian	4
1.2.6. wykończenie sufitów	5
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”	5
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów ..	5
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	6
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ..	6
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń	6
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	6

RYSUNKI TECHNICZNE

INWENTARYZACJA

Rys. nr I-1 Inwentaryzacja - rzut pomieszczeń – I piętro [skala 1:100]

ARCHITEKTURA

Rys. nr A-1 Rzut pomieszczeń – I piętro [skala 1:100]

Rys. nr A-2 Zestawienie stolarki drzwiowej - I piętro

1.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest standaryzacja pomieszczeń opieki długoterminowej w SP ZOZ Człuchów. Celem standaryzacji jest odnowienie wnętrz w wskazanych pomieszczeniach. W zakres opracowania wchodzi roboty malarskie wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża, wymiana starej stolarki drzwiowej na nową wraz z dostosowaniem wielkości otworów drzwiowych, położenie płytek/wykładzin na ścianach i podłogach.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z planowaną inwestycją.

1.1.0. OPIS OGÓLNY

1.1.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANDARYZACJI

Projektowana standaryzacja jest planowana do wykonania w ramach jednego etapu. W zakres prac wchodzi następujące prace:

Prace rozbiórkowe:

- skucie płytek ze ścian, przy istniejących umywalkach, pom. 1.3 oraz w łazience pom. 1.8
- Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych oraz płytek w pomieszczeniach
- wyburzenia ścian w pomieszczeniach nr 1,1; 1,3; 1,4; 1,5; 1,7 (wg. Rysunku Inwentaryzacji)
- Demontaż ścianki aluminium w pomieszczeniu 1,3 (wg. Rysunku Inwentaryzacji)

Roboty budowlane:

- zamurowanie fragmentów ścian w pomieszczeniach nr 1,3; 1,4 (wg. Rysunku)
- uzupełnienie tynków w miejscu skutych płytek i zamurowanych otworu
- przygotowanie posadzki pod położenie płytek i wykładzinę (uzupełnienie posadzki)
- przygotowanie powierzchni pod malowanie na ścianach (miejscowe uzupełnienie tynków)
- gładzie dwuwarstwowe na ścianach
- gruntowanie
- malowanie farbami emulsyjnymi plamoodpornymi
- zabudowa rur z płyt g-k
- dopasowanie otworów drzwiowych wg opisu na rysunku do nowej stolarki drzwiowej wraz z osadzeniem nadproży prefabrykowanych
- wymiana drzwi na nowe wg opisu na rysunku
- montaż nowej armatury w WC oraz umywalk w poszczególnych pomieszczeniach
- ułożenie płytek ściennych w łazienkach oraz fartuchy w salach łóżkowych i dyżurce pielęgniarek. Ułożenie płytek podłogowych w pom. sanitarnych
- ułożenie wykładziny w po. 1,1; 1,2; 1,4; 1,5
- montaż arkuszy ochronnych/odbojoporeczy na ścianach

Powierzchnia objęta inwestycją:

- 91, 08 m²

1.2.0. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

1.2.1. ŚCIANY – ZAMUROWANIA

Zamurowania należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego, o grubości dopasowanej do grubości ściany.

1.2.2. NADPROŻA

Nad nowymi oraz dostosowywanymi otworami drzwiowymi projektuje się nadproża prefabrykowane.

1.2.3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projektuje się modyfikacje otworów drzwiowych, zamurowania oraz wykucie nowych otworów.

W miejscach docelowych otworów należy zamontować nowe drzwi, zgodnie z zestawieniem stolarki oraz dokumentacją rysunkową.

1.2.4. WYKOŃCZENIE PODŁÓG

W pomieszczeniach nr 1,3; 1,5 oraz 1,7 należy ułożyć płytki ceramiczne.

W pomieszczeniach, w których wykonuje się podłogi z płytek zaprojektowano cokoliki. Cokoliki należy wkluć w tynk, aby zachować gładką powierzchnię ściany.

W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano wykładziny PCV homogeniczne, wykonane na warstwie wylewki samopoziomującej, pod nowe warstwy wykładziny, z wywinięciem na ściany min. 10cm.

Zaleca się zastosowanie wykładzin:

- „z rolki”

Homogeniczne wykładziny podłogowe z PCW (ISO 10581) lub równoważny

Klasyfikacja obiektowa: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu

Klasyfikacja przemysłowa: 43 Intensywne natężenie ruchu

Ochrona powierzchni: iQ PUR

Grubość całkowita: 2 mm

w kolorystyce zbliżonej do NCS S 1002-Y50R

Ewentualne różnice poziomu między komunikacją a pomieszczeniami przyległymi wykonać z samopoziomującego podkładu podłogowego, który wyrównuje podłoża w zakresie 25-60 mm, Z suchej mieszanki, wykonanej na bazie wysokogatunkowego anhydrytu.

1.2.5. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

W pomieszczeniach sanitarnych (WC) projektuje się licowanie ścian płytkami do wysokości min. 2,0m, powyżej malowanie farbą emulsyjną.

W pomieszczeniach z umywalkami, przy umywalce wolnostojącej należy wykonać fartuch z płytek w kolorze białym, do wysokości 1,60m oraz o szerokości min. 0,60m poza obrysem urządzenia po obu stronach. Malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną.

W miejscach narażonych na częste otarcia/zabrudzenia projektuje się montaż systemowych elastycznych arkuszy szerokości min. 30cm i narożników ochronnych. Narożniki zewnętrzne w pomieszczeniach komunikacji należy zabezpieczyć kątownikiem PCV 50x50mm do wysokości 1,50m.

W pozostałych pomieszczeniach malowanie ścian farbą emulsyjną.

Projektuje się następującą kolorystykę:

Ściany do wysokości 1,30 m w kolorze RGB 170, 200, 202, powyżej w kolorze białym.

Narożniki i arkusze ochronne w kolorze jasnym szarym, zbliżonym do RGB 183, 188, 192.

Farba emulsyjna powinna posiadać aktualne atesty higieniczne i być przeznaczona do stosowania m.in. w budynkach służby zdrowia. Powinna zawierać wodną dyspersję żywicy syntetycznej, biocyd w zawartości <0,2%.

1.2.6. WYKOŃCZENIE SUFITÓW

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano sufity kasetonowe. Wymiar elementu 600x600mm.

W celu ukrycia prowadzonych instalacji wewnętrznych, należy wykonać zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zagrożenia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przewiduje się następujący zakres robót:

- roboty rozbiórkowe
- demontaż starej stolarki drzwiowej
- montaż stolarki drzwiowej

- prace wewnątrz budynku: roboty malarskie, roboty wykładzinowe, roboty stolarskie,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek użyteczności publicznej – część budynku SPZOZ w Człuchowie.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania podczas wykonywania robót mogą wystąpić zagrożenia związane z:

- pracą sprzętu,
- ruchem pojazdów.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby wykwalifikowanej, posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki zdrowotnej, straży pożarnej, policji, jak również apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- przed dopuszczeniem pracowników do budowy, firma wykonująca ma obowiązek zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wystąpienia następujących niebezpieczeństw – urazów mechanicznych, porażeniem prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku do wody lub innych szkodliwych czynników.
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Sprzęt ten winien być sprawny i posiadać odpowiednie atesty;
- należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na prowadzonym terenie robót;
- należy wykonać i odpowiednio oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej i karetki pogotowia. Wjazdów tych i dróg nie można zastawiać, ani wykorzystywać do innych celów (np. do składowania materiałów). Muszą być one drożne w każdej chwili;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- do miejsc zagrożonych należy wprowadzić zakaz wstępu dla pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych.