

Poznań, 06.07.2023 r.

Znak sprawy: KNPo1.6512.338.2023.KM/2

UNP: 2023-0320601

Dotyczy: przebudowy i budowy drogi na osiedlu PKP oraz przebudowy ulicy Kolejowej w Starych Oborzyskach, dz. 146/17, 146/37, 146/43, 145/2, 204/1, 93/7, 297/2, 204/2, 92/4, 204/1, 149, 147 obr. Stare Oborzyska, gm. Kościan, inwestor: Gmina Kościan.

W odpowiedzi na wniosek Pana Krzysztofa Biczysko – pełnomocnika Gminy Kościan z dnia 19.06.2023 r. (data wpływu: 21.06.2023 r.), w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: **"Przebudowy i budowy drogi na osiedlu PKP oraz przebudowy ulicy Kolejowej w Starych Oborzyskach, dz. 146/17, 146/37, 146/43, 145/2, 204/1, 93/7, 297/2, 204/2, 92/4, 204/1, 149, 147 obr. Stare Oborzyska, gm. Kościan"**; PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu postanawia:

pozytywnie zaopiniować lokalizację przedmiotowej inwestycji

zgodnie z przedstawioną do zaopiniowania dokumentacją projektową:

1. **Plan zagospodarowania terenu – Przebudowa i budowa drogi na osiedlu PKP oraz przebudowa ulicy Kolejowej w Starych Oborzyskach**; skala: 1:500; data: 11.2023; Nr rysunku: 2.1.;

z uwagi na jej planowaną realizację w bezpośrednim sąsiedztwie **obszaru kolejowego dz. 147 obr. Stare Oborzyska, gm. Kościan**, przez który przebiega linia kolejowa nr 271 Wrocław Główny – Poznań Główny.

Niniejsze uzgodnienie wydaje się w oparciu o pozyskaną opinię zarządcy infrastruktury kolejowej – spółki **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu** wydanej pismem o sygn. **IZZ20DK.2161.70.2023.MS.2** z dnia 05.06.2023 r.

Jeżeli na etapie realizacji inwestycji zajdzie konieczność lokalizacji jakiegokolwiek infrastruktury na terenie stanowiącym przedmiot władania PKP S.A.; Inwestor przed przystąpieniem do wykonywania robót zobowiązany jest wystąpić o uzgodnienie projektu przez **Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (KZUDP)** znajdującym się przy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych, Al. Niepodległości 8, 61–875 Poznań. Uzyskanie pozytywnej opinii KZUDP będzie podstawą dla możliwości ubiegania się o wystawienie przez PKP S.A. zgody na dysponowanie nieruchomością dla potrzeb sytuowania infrastruktury podziemnej.

Ponadto, po realizacji inwestycji właściciel pozostawianych naniesień w gruncie stanowiącym majątek PKP S.A. zobowiązany jest do **bezzwłocznego przeprowadzenia inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót i naniesienie zmian geodezyjnych na mapach w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej** przy PKP S.A. OGN Poznań, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.

W przypadku wystąpienia kolizji przedmiotowej inwestycji z istniejącym obiektem budowlanym bądź liniowym którejkolwiek ze spółek Grupy PKP, znajdującym się na terenie objętym planowaną do realizacji inwestycją, usunięcie tejże kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela gruntu i/lub danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.

Wszystkie prace w ramach planowanej do realizacji inwestycji zostaną wykonane kosztem i staraniem Inwestora bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową budynków, budowli i infrastruktury technicznej powstałe nie z winy PKP. W przypadku zastosowania niewystarczających rozwiązań technicznych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Inwestor nie może wnosić jakichkolwiek roszczeń, a Spółki Grupy PKP nie będą ponosić odpowiedzialności wynikających z uciążliwościami typu: hałas, wibracje, pękanie nawierzchni, budynków lub budowli itp., powstałych w wyniku prowadzenia ruchu kolejowego, prac modernizacyjnych, demontażu infrastruktury kolejowej, itp.

p.o. DYREKTORA ODDZIAŁU

Danuta Orzechowska

Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Obrotu Nieruchomościami

Bartłomiej Srekiński

Otrzymują:

1. Usługi Projektowe
Krzysztof Biczysko
Ul. Wojciecha Maya 2
64-000 Kościan
2. a/a

Opracowała:

Marta Łatka
Specjalista
e-mail: marta.latka@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 61 633 16 58

Sprawę prowadzi:

Kamila Magdziarz
Główny Specjalista
e-mail: kamila.magdziarz@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 61 633 16 58