

## UMOWA Nr ...../IPP/2021

W dniu .....12.2021 r. w Staszowie, pomiędzy:

**Gminą Staszów,**

z siedzibą: 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31

NIP: 866 160 87 31, REGON: 830409749

reprezentowaną przez:

Pana **Leszka Kopcia** – Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

przy kontrasygnacie Pani **Henryki Skowron** – Skarbnika Miasta i Gminy Staszów, zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,

a ..... wpisane do ..... Gospodarczej, NIP .....,  
REGON ....., zwane dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 1 regulaminu zamówień publicznych Urzędu Miasta i Gminy Staszów, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 29/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 22.02.2021 roku, z uwzględnieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn: **„Przebudowa chodników i parkingów na terenie miasta - utwardzenie terenu- chodnik na dz nr ewid. 5853/13, 5853/11, oraz 5853/10 w Staszowie”**.

2. Przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ust. 1 są roboty budowlane na które składają się :

1) utwardzenie terenu (wymianie nawierzchni na nową) chodników na dz. nr ewid. 5853/13, 5853/11 oraz 5853/10 w Staszowie o pow. 109,50 m<sup>2</sup> z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm na kruszywie łamanym oraz ustawieniu obrzeża o gr. 6x20x100 cm.(zgodnie z przedmiarem robót w załączeniu)

oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

3. Szczegółowo zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określa „zaproszenie do składania ofert” stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej umowy. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający dostarczył/udostępnił Wykonawcy zaproszenie do składania ofert, zawierające m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **27.12.2021 r.**

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu bez wyznaczania dodatkowego terminu, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.

3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2, winno nastąpić na piśmie w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki niedotrzymania terminu.

### § 3

1. Do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza – .....

2. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest: Grzegorz Klimek.

#### § 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót (zwany także terenem budowy) niezwłocznie od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem §6 ust. 5.

#### § 5

Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją robót, utrzymaniem oraz konserwacją urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się utrzymać niniejsze ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca przed terminem przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3.
5. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10- ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez przepisy prawa budowlanego w zakresie związanym z ich zakończeniem, w tym m.in. atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, kosztorys powykonawczy, kosztorys różnicowy (w przypadku gdy jest wymagany).
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust.5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

#### § 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 2) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego

zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,

3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji- naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 9

Strony postanawiają, że ewentualny przelew wierzytelności, przekaz, sprzedaż oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udział w niej na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego.

## § 10

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zadań przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców.

2. Szczegółowy zakres robót, wykonywany przez oznaczonego podwykonawcę:

1) zakres robót .....

2) oznaczony podwykonawca.....

3. Podwykonawstwo i zakres objętych nim robót nie oznaczone w ustępie 2 są dopuszczalne jeżeli ich szczegółowy przedmiot zostanie zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonania tych robót przez Podwykonawcę.

4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawcę.

5. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o którym mowa w ust. 3, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Powierzenie wykonywania przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyklucza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.

## § 11

1. W razie realizowania przedmiotu umowy lub jego poszczególnej części za pomocą Podwykonawców, Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych w warunkach określonych w § 11 ust. 2 i 3.

2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których wykonanie powierzył podwykonawcy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w § 10 ust.3 albo ust. 4.

## § 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: brutto..... zł (słownie złotych: ..... 00/100), zgodnie z przedłożoną ofertą cenową Wykonawcy.

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, w tym należny podatek VAT , jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu płatne będzie na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej, zgodnie z ust.5 będzie zatwierdzony przez obie strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku..... nr rachunku ....., w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej ( zgodnie z ust.5) wraz z zatwierdzonym przez obie strony protokołem końcowym z zastrzeżeniem ust.8.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcą, o których mowa w § 10 umowy, biorącym udział w realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy na roboty budowlane, umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.
11. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.10 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający oświadcza że wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 7 niniejszego paragrafu należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### §13

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §10 niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dowodów zapłaty, o których mowa w §12 ust.10 niniejszej umowy.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W razie odstąpienia od umowy mają zastosowanie postanowienia 17 ust. 3 niniejszej umowy.

## § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 umowy zadania w wysokości 0,50 % wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,50 % wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
    - c) za zwłokę w przedłożeniu do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy w wysokości 0,50% wynagrodzenia określonego w § 12 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki.
    - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,50 % wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy,
    - e) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 2 umowy.
    - f) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 2 umowy.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu terenu robót lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,50 % wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,50% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
    - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 2 umowy,
    - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 2 umowy,
2. Przyczyny odstąpienia od niniejszej umowy, o których mowa w § 17 ust.1 pkt 1) lit. a) nie będą traktowane jako przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, a tym samym nie mogą stanowić podstawy do naliczania kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych obciążających Zamawiającego nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 2 umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 2 umowy.

6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 15

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

### § 16

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy uprawnienie z tytułu gwarancji i rękojmi na przedmiot niniejszej umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów, instrukcji, kart gwarancyjnych, oraz innych wymaganych dokumentów.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Szczegółowo warunki gwarancyjne zostały zawarte we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do umowy i są integralną częścią umowy. Dokument gwarancji zostanie wystawiony przez Wykonawcę w dniu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

### § 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - b) w razie ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
    - c) w sytuacjach gdy Wykonawca, w ciągu 7 dni od zawarcia umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
    - d) w razie przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na czas dłuższy niż 7 dni

e) w razie nie przedłożenia w terminie 3 dni od zawarcia umowy ubezpieczeniowej o której mowa w § 6 ust 3.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w terminie tygodnia od wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

## § 18

1. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

4. Niniejsza Umowa została sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## § 19

Wykaz załączników:

1) Wydruk KRS, CEIDG Wykonawcy;

2) Oferta cenowa Wykonawcy z dnia.....2021 r.;

3) Zaproszenie do składania ofert z dnia .....2021 r.,

4) Karta gwarancyjna

5) Oświadczenie dotyczące ustalenia obowiązku stosowania minimalnej stawki godzinowej

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**