



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI

INWESTYCYJNEJ >> JAN HARA<<

37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek nr 38.

Tel. 15 876 17 33; Tel. Kom. 602 723 409.

PROJEKT REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ I POMIESZCZEŃ JEJ ZAPLECZA

Ilość oprac. egzemplarzy	3	Nr egzemplarza	1	2	3
--------------------------	----------	----------------	----------	----------	----------

Inwestor:	Gmina i Miasto Ulanów; ul. Rynek nr 5; 37-410 Ulanów.
Obiekt:	Remont sali gimnastycznej i pomieszczeń jej zaplecza przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Kurzynie Średniej.
Rodzaj opracowania:	Projekt remontu.

PROJEKT

<u>Obiekt:</u>	Sala gimnastyczna z pomieszczeniami jej zaplecza przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Ulanowie.		
<u>Adres budowy:</u>	Kurzyňa Średnia gm. Ulanów.		
Działka nr ewiden. gruntów	661/2, 345, 350/1.	Powierzchnia działki:	
<u>Inwestor:</u>	Gmina i Miasto Ulanów, 37-410 Ulanów ul. Rynek nr 5.		
<u>Rodzaj opracowania:</u>	projekt remontu.		
Obręb: 0014 Kurzyňa Mała	Jednostka ewidencyjna: 181207_5 Ulanów.		
Kategoria obiektu: XV			

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

♦ Okładka projektu
♦ Strona tytułowa opracowania
♦ Opis techniczny do projektu zagospodarowania
♦ Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu projektu
♦ Uprawnienia budowlane i zaświadczenie z POIIB
♦ Zagospodarowanie terenu w skali 1:500
♦ Opis techniczny do projektu remontu
♦ Rzut parteru w skali 1:100
♦ Przekrój pionowy w skali 1:50

Rudnik nad Sanem, marzec 2022 r.

Projektant - imię i nazwisko	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
<u>Autor obiektu:</u> Jan Hara branża architektoniczna i konstrukcyjna	71/Tbg/88	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i ograniczone w specjalności architektonicznej.	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa
- Pomiary w terenie
- Przepisy i normy prawa budowlanego
- Uzgodnienia z inwestorem zakresu opracowania.

1.Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest remont sali gimnastycznej obejmujący:

- Wykonanie robót malarskich w sali gimnastycznej i pomieszczeniach zaplecza
- Renowację podłogi sportowej w sali gimnastycznej
- Wymianę stolarki i ślusarki drzwiowej w sali gimnastycznej i pomieszczeniach zaplecza sali
- Uszczelnienie pokrycia dachu sali gimnastycznej
- Wymianę okładziny schodów zewnętrznych i pochylni przy sali gimnastycznej

Oraz montaż elementów zewnętrznych:

- zadaszonego i odkrytego stojaka na rowery
- dwóch urządzeń w obrębie placu zabaw
- czterech urządzeń siłowni terenowej.

2.Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na działce objętej opracowaniem, w stanie istniejącym zlokalizowany jest budynek Publicznej Szkoły Podstawowej, budynek remizy OSP, altana, plac zabaw dla dzieci i boisko wielofunkcyjne o nawierzchni syntetycznej. Pozostały teren działki płaski porośnięty trawą.

3.Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach opracowania przewidziano lokalizację odkrytego stojaka rowerowego o dziesięciu stanowiskach i jeden stojak zadaszony z dwunastoma stanowiskami zamontowanymi na utwardzonym kostką betonową podłożu, oraz dwa urządzenia zabawowe w obrębie placu zabaw i cztery urządzenia siłowni terenowej.

Istniejące zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

4.Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Istniejące obiekty spełniają funkcję o charakterze edukacyjno – sportowo - rekreacyjną. Tym samym wpisują się w otaczający teren, nie naruszają wartości kulturowych środowiska oraz zachowują wyznaczone linie rozgraniczające.

Teren działki na którym usytuowane są istniejące obiekty nie jest terenem wpisanym do rejestru zabytków.

5.Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6.Teren Natura 2000.

Niniejsza działka nie znajduje się w terenie objętym przepisami obowiązującymi dla terenów „Natura 2000”.

7.Inne dane wynikające ze specyfikacji terenu.

Specyfikacja i charakter obiektu utrzymują usługę edukacyjno - sportowo-rekreacyjną terenu.

8.Warunki gruntowo-wodne.

Na istniejącym terenie występują warstwy gruntu przepuszczalnego, piaski pylaste, drobne i średnie

Zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości ponad 2,0 m poniżej poziomu terenu

9. Geotechniczne warunki posadowienia.

Ze względu na charakter projektowanych robót remontowo - budowlanych , który nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo budowlane, rozdział 4. Art. 29) nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków posadowienia obiektu budowlanego.

10.Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót.

Ze względu na charakter projektowanych robót, nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę (Ustawa prawo Budowlane, rozdz. 4. Art. 29.), przed przystąpieniem do robót w terminie 21 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji należy zgłosić właściwemu organowi zamiar przystąpienia do robót.

Projektant:

OPIS TECHNICZNY

Projektowanych robót remontowo – budowlanych w obrębie sali gimnastycznej i pomieszczeń jej zaplecza.

I. Dane ogólne projektowanego remontu:

1.1 Budynek sali gimnastycznej konstrukcji szkieletowo murowej z dachem konstrukcji stalowej w obrębie sali pokrytym płytami warstwowymi i w dachem konstrukcji drewnianej w obrębie zaplecza i z pokryciem blachodachówką. Sala gimnastyczna i pomieszczenia zaplecza sali wyposażone w instalację elektryczną, instalację grzewczą i w instalację wodno – kanalizacyjną.

Remont pomieszczeń będzie się odbywał w obrębie sali gimnastycznej i przyległych pomieszczeń zaplecza sali.

1.2. Zakres projektowanego remontu:

- Wykonanie robót malarskich w sali gimnastycznej i pomieszczeniach zaplecza
- Renowację podłogi sportowej w sali gimnastycznej i sali ćwiczeń
- Wymianę stolarki drzwiowej w pomieszczeniach zaplecza sali
- Uszczelnienie pokrycia dachu nad salą gimnastyczną
- Wymianę siatek osłonowych na ścianach Sali gimnastycznej
- Wymianę okładziny schodów zewnętrznych i pochylni przy Sali gimnastycznej

1.3. Zakres zaprojektowanych robót remontowo – budowlanych nie ma wpływu na zmianę kształtu budynku jak i jego parametrów technicznych.

1.4. Zaprojektowano również montaż otwartego i zadaszonego stojaka na rowery, doposażenie placu zabaw w dwa dodatkowe urządzenia i montaż czterech urządzeń siłowni terenowej.

II. Opis projektowanych robót remontowo – budowlanych:

2.1. Malowanie konstrukcji dachu sali: istniejącą konstrukcję stalową dachu składającą się z stalowych wiązarów kratowych i stężeń należy oczyścić rdzy w miejscach skorodowanych i ze złuszczonej farby. Miejsca oczyszczone należy pominiować i całość konstrukcji pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze białym.

2.2. Wymiana okładziny schodów zewnętrznych i pochylni: istniejącą okładzinę z płytek klinkierowych należy rozebrać i po wyrównaniu podłoża wykonać nową okładzinę elementów poziomych i płaszczyznę pochylni z płytek granitowych płomieniowanych gr. 30 mm, natomiast na płaszczyznach pionowych z płytek granitowych szlifowanych.

2.3. Wymiana stolarki drzwiowej: istniejące drzwi płytowe w pomieszczeniach zaplecza należy wymienić na drzwi o tych samych wymiarach. W ubikacjach zastosować należy drzwi z kratkami nawiewnymi zlokalizowanymi w dolnej części skrzydła.

2.4. Roboty malarskie: ściany w obrębie sali gimnastycznej należy zagruntować unigruntem i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Istniejące w dolnej części ścian do wysokości 2,00 m lamperie z tynku mozaikowego należy usunąć i po wyszpachlowaniu ścian wykonać lamperie malowane dwukrotnie farbą olejną. W obrębie zaplecza sali sufity i ściany powyżej okładzin z płytek ceramicznych i lamperii należy zagruntować, pokryć gładziami gipsowymi i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną. Lamperie pomalować należy dwukrotnie farbą olejną z poszpachlowaniem nierówności i ubytków.

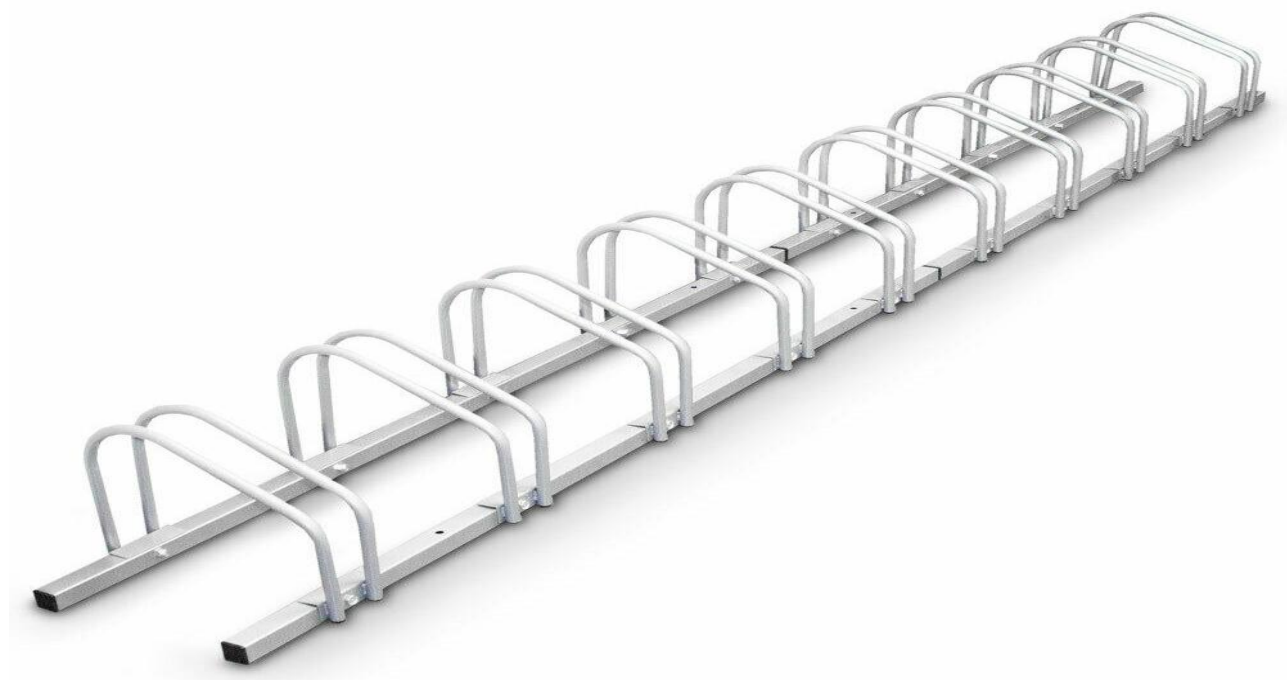
2.5. Renowacja parkietów: istniejący parkiet w sali gimnastycznej należy ocyklinować, zagruntować i dwukrotnie pomalować lakierem bezbarwnym chemoutwardzalnym. Należy również odtworzyć linie boiskowe w obrębie sali gimnastycznej.

2.6. Wymiana siatek osłonowych: istniejące siatki osłonowe na ścianach sali należy wymienić na nowe o oczkach 100x100 mm wraz z uchwytami i linkami napinającymi.

2.7. Uszczelnienie pokrycia dachu: w obrębie dachu sali gimnastycznej należy wykonać uszczelnienie pokrycia z płyt warstwowych poprzez wypełnienie silikonem dachowym miejsc mocowania płyt do konstrukcji stalowej dachu.

III. Opis elementów zewnętrznych:

3.1. W ramach opracowania zaprojektowane został stojak rowerowy odkryty o wymiarach 302x33x28 cm o 10 stanowiskach, oraz jeden stojak zadaszony z dwunastoma stanowiskami dla rowerów o wymiarach wiaty 420x200x200 cm i o trzech ścianach poszytych poliwęglanem i drewnem.





3.2. W obrębie istniejącego placu zabaw zaprojektowane zostały dodatkowe urządzenia zabawowe dla dzieci takie jak:

- Sześciokąt gimnastyczny wielofunkcyjny ze ścianką wspinaczkową.



- Piramida linowa

PRODUKT (nr kat. PL/1): Piramida linowa 2,7m	
OPIS TECHNICZNY:	
Wymiary urządzenia: $\approx 2,80\text{m} \times 2,80\text{m}$	
Strefa bezpieczeństwa: $\approx 5,80\text{m} \times 5,80\text{m}$	
Pole strefy bezpieczeństwa: 32m^2	
Wysokość swobodnego upadku: $< 1,50\text{m}$	
Wysokość całkowita: $2,70\text{m}$	
Przedział wiekowy: 3-13 lat	
Zgodny z normą: PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-3:2009 i PN-EN 1176-7:2009	
ELEMENTY ZESTAWU:	
- piramida wykonana z liny zbrojonej $\varnothing 16\text{mm}$	
- łączenia aluminiowe	
- maszt malowany proszkowo z nasadą ze stali galwanizowanej ogniowo	



Wszystkie urządzenia zabawowe dla dzieci należy fundamentować i instalować zgodnie z technologią robót i specyfikacją techniczną.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

Konstrukcja urządzeń.

Wszystkie elementy urządzeń zabawowych które wykonane są z konstrukcji metalowej ocynkowanej metodą ogniową) są pomalowane i montowane na fundamentach blokowych w postaci gotowych prefabrykatów betonowych dostarczanych przez producenta urządzeń zabawowych. Urządzenia drewniane są odpowiednio zabezpieczone przed korozją i pomalowane.

Rozmieszczenie urządzeń wraz z podaniem ich stref bezpieczeństwa zawarte jest na arkuszu rysunkowym A.01.1 (projekt zagospodarowania działki).

UWAGA: WSZYSTKIE URZĄDZENIA ZABAWOWE MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z BEZPIECZNYCH I TRWAŁYCH MATERIAŁÓW ZGODNIE Z WARUNKAMI BEZPIECZEŃSTWA!

3.3. W obrębie działki zaprojektowane zostały cztery urządzenia siłowni terenowej.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia siłowni należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, PN-EN 957-1:2006 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia siłowni muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

Siłownia będzie wyposażona w następujące urządzenia:

- o Orbitek 1 szt.
- o Wioślarz - 1 szt.
- o Surfer – 1 szt.
- o Wyciąg górny – 1 szt.

Konstrukcja urządzeń:

Wszystkie elementy urządzeń siłowni które wykonane są z konstrukcji metalowej (ocynkowanej metodą ogniową) są pomalowane i montowane na fundamentach blokowych w postaci gotowych prefabrykatów betonowych dostarczanych przez producenta urządzeń siłowni. Urządzenia drewniane są odpowiednio zabezpieczone przed korozją i pomalowane. Rozmieszczenie urządzeń na placu zabaw wraz z podaniem ich stref bezpieczeństwa zawarte jest na arkuszu rysunkowym A.01.1.

UWAGA: WSZYSTKIE URZĄDZENIA SIŁOWNI MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z BEZPIECZNYCH I TRWAŁYCH MATERIAŁÓW ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI (PN-EN 1176)ORAZ WARUNKAMI BEZPIECZEŃSTWA!

Projektant: