Załącznik nr 9 do SWZ

UMOWA NR AGZ.272. … .2025

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w **Rabce-Zdroju** w dniu **……………………r.** pomiędzy:

**Gminą Rabka-Zdrój** mającą swą siedzibę w **Rabce-Zdroju** przy **ul. Parkowej 2,
34-700 Rabka-Zdrój**, reprezentowaną przez:

**Pana mgr Leszka Świdra – Burmistrza Rabki-Zdroju,** za kontrasygnatą

Skarbnika Gminy – mgr Grażyny Dziechciowskiej

NIP: **735-100-60-84**

REGON: **491893090**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

**…………………………………………………………………………………………………..**prowadzącym działalność:

**…………………………………………………………………………………………………..**

NIP: **……………...…………..**

REGON: **………….…………**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu wszczętym i przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji przez Zamawiającego w sprawie znak AGZ.271.4.2025.

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej **Stronami Umowy** oświadczają i zgodnie postanawiają, co poniżej następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sporządzeniu projektu: **planu ogólnego Gminy Rabka-Zdrój** zgodnie z uchwałą Nr X/59/24 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rabka-Zdrój – zwanego dalej przedmiotem Umowy lub planem ogólnym. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentów oraz wykonania wszelkich działań niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego toku formalno-prawnego opracowania zmierzającego do uchwalenia planu ogólnego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. 2024 poz, 729)oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298).
2. Wykonawca podczas sporządzania przedmiotu Umowy jest zobowiązany do uwzględnienia obowiązujących Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uwzględnienia MPZP, które zostaną uchwalone podczas procedury sporządzania planu ogólnego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 1 do Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy i dołączonymi do niej załącznikami, SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, uzyskanymi opiniami oraz uzgodnieniami, a także ustaleniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, w terminach przewidzianych przez Zamawiającego.
2. W trakcie sporządzania przedmiotu Umowy Wykonawca powinien uwzględnić ewentualne zmiany przepisów prawa i dostosować do nich opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy (w ramach umownej ceny).
3. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w dodatkowych spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury oraz realizacji zadania, a także do uczestnictwa w ewentualnych postępowaniach przed Wojewodą lub Wojewódzkim i/lub Naczelnym Sądem Administracyjnym w zakresie dotyczącym przygotowania i uchwalenia planu ogólnego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia niezgodności z przepisami prawa (wynikających z błędów technicznych i merytorycznych Wykonawcy) w projekcie planu ogólnego w przypadku ich stwierdzenia przez Wojewodę lub Wojewódzki i/lub Naczelny Sąd Administracyjny bez możliwości otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały niezbędne do wykonania opracowania przedmiotu umowy, inne niż udostępnione przez Zamawiającego.
6. Projekt planu ogólnego zostanie opracowany zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy i rozporządzenia, w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.
7. Wykonawca opracuje dokumenty oraz wykona działania niezbędne dla zapewnienia prawidłowego toku formalno-prawnego opracowań, zmierzające do uchwalenia planu ogólnego. Wykonawcę obciążają także w całości koszty przygotowania materiałów związanych z przeprowadzeniem konsultacji w tym m.in. opracowane materiałów- ulotek, plakatów.
8. W przypadku, gdy w Umowie bądź pozostałych dokumentach stanowiących integralną część zamówienia, brakuje którejś z czynności wymaganej lub niezbędnej celem poprawnego opracowania i przyjęcia przedmiotu Umowy, stosowną czynność/dokumentację/uzgodnienie Wykonawca wykona w ramach ceny określonej w Umowie.
9. Opracowanie projektu planu ogólnego jest podzielone na etapy. Terminy wykonania poszczególnych etapów wraz z płatnościami określone są w harmonogramie czynności i płatności stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
10. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w formie cyfrowej i papierowej w standardach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
11. Przedmiot Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich świadczeń i prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.
12. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, wykonanie wszelkich usług oraz dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami etyki zawodowej, uznanymi zasadami techniki lub sztuki, w stanie nadającym się do bezpośredniego używania, niezależnie od tego, czy świadczenia, usługi lub nakłady i przygotowania ujęte są w Umowie. Świadczenia, usługi, nakłady lub przygotowania, które nie zostały dokładnie opisane w Umowie, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla przeznaczenia przedmiotu Umowy.
13. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego narzędzi, maszyn i urządzeń.
14. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem dokumenty i pliki niezbędne do korzystania z przedmiotu Umowy pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy.
15. W ramach Umowy i wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do udzielania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień dot. dokumentacji opracowanej w ramach Zadania i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualnie uzupełniania tej dokumentacji w terminie wskazanym Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej. Wykonawca będzie uzupełniał dokumentację i udzielał wyjaśnień w formie wskazanej przez Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
17. Wykonawca w trakcie realizacji Zadnia zobowiązany jest, poza innymi obowiązkami wskazanymi w Umowie, do:
18. uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, przy czym Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy może wnosić wiążące uwagi dotyczące stosowanych przez Wykonawcę rozwiązań,
19. pisemnego niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na realizację Zadania i termin jego wykonania,
20. przedstawiania postępu prac związanych z realizacją Zadania na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od przekazania wezwania;
21. W terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy Strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
22. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest: **…………………………………...**
23. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest Główny Projektant: **……………………………………………………**
24. W szczególnych sytuacjach spowodowanych zdarzeniami losowymi lub rozwiązaniem stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z Głównym Projektantem, Strony dopuszczają możliwość zmiany Głównego Projektanta, pod warunkiem posiadania przez nową osobę odpowiednich uprawnień oraz doświadczenia nie mniejszego niż wskazane w momencie podpisywania Umowy.

§ 3

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji całości przedmiotu Umowy do dnia: …………………………………
1. Łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ……………….. zł brutto (w tym Vat 23%).
2. Wynagrodzenie za opracowanie poszczególnych etapów przedmiotu Umowy wynosi:
3. Etap nr I **- 20 %** wartości przedmiotu zamówienia**:**
* cena netto: ……………………………………..……….………zł

słownie: ………………………………………………………….

* podatek VAT 23 % co stanowi kwotę …………………………zł

słownie: ………………………………………………………….

* cena brutto: …………………………………………….………zł

słownie: ………………………………………………………….

1. Etap nr II**- 30%** wartości przedmiotu zamówienia:
* cena netto: ……………………………………..……….………zł

słownie: ………………………………………………………….

* podatek VAT 23 % co stanowi kwotę …………………………zł

słownie: ………………………………………………………….

* cena brutto: …………………………………………….………zł

słownie: ………………………………………………………….

1. Etap nr III**- 30%** wartości przedmiotu zamówienia:

cena netto: ……………………………………..……….………zł

słownie: ………………………………………………………….

podatek VAT 23 % co stanowi kwotę …………………………zł

słownie: ………………………………………………………….

cena brutto: …………………………………………….………zł

słownie: ………………………………………………………….

1. Etap nr IV- **20%** wartości przedmiotu zamówienia:

cena netto: ……………………………………..……….………zł

słownie: ………………………………………………………….

podatek VAT 23 % co stanowi kwotę …………………………zł

słownie: ………………………………………………………….

cena brutto: …………………………………………….………zł

słownie: ………………………………………………………….

1. Raty płatności za wykonanie poszczególnych etapów będą realizowane zgodnie
z harmonogramem czynności i płatności stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 i 3 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu Umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot Umowy w ilościach i formach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 i 3 zawiera również wszelkie koszty świadczeń, usług, nakładów, przygotowań i materiałów nieopisanych w Umowie, koniecznych bądź wymaganych dla prawidłowego wykonania całości przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
5. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost dających się wyodrębnić i ustalić cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
6. waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 3 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień przypadający po upływie pełnych 3 miesięcy obowiązywania umowy,
7. waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
8. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 15% dotychczasowego poziomu cen ryczałtowych,
9. waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym,
10. waloryzacji, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. część wynagrodzenia należna za usługi wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,
11. waloryzacji podlegać będą ceny ryczałtowe usług Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia,
	* maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 7,5 % wynagrodzenia umowy z chwili jej zawarcia.
12. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji. Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.
13. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpu­jąco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy. Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8-10, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 10 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
15. W przypadku wezwania o obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego, Wykonawca winien przedłożyć zestawienie, z którego wynikać będzie w jaki sposób zmiana powyższych zasad wpłynie na koszty wykonania Umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę zestawienia w terminie Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi, a w przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany powyższych zasad ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia.
16. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części świadczeń lub usług objętych przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia świadczeń lub usług zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia narzędzi, maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu Umowy.
17. Należności wynikające z rachunku lub faktury częściowej albo rachunku lub faktury końcowej, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku w ciągu **14** dni od bezusterkowego odbioru częściowego (etapu) lub końcowego przedmiotu Umowy i doręczenia Zamawiającemu rachunku lub wystawionej przez Wykonawcę faktury.
18. Wykonawca może doręczyć rachunek lub fakturę wyłącznie po dokonaniu bezusterkowego odbioru częściowego (etapu) lub końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami załącznika nr 2 do Umowy
19. Rachunek lub fakturę należy doręczyć na adres Urzędu Miejskiego w Rabce-Zdroju: 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2, podając jako: **„Nabywca: Gmina Rabka-Zdrój, 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2, NIP: 735-10-06-084 oraz Odbiorca: Urząd Miejski w Rabce – Zdroju, 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2”** z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający do chwili odbioru częściowego (etapu) lub końcowego przedmiotu Umowy, może listem poleconym podać do wiadomości Wykonawcy nowy adres obowiązujący dla doręczeń rachunku lub faktur.

§ 4

1. Osoba, o której mowa w **§ 2 ust. 19** Umowy powinna zbadać przedmiot Umowy w ciągu **14 dni** roboczych, licząc od dnia jego przekazania Zamawiającemu i przystąpić do odbioru przedmiotu Umowy po każdym etapie określonym w harmonogramie czynności i płatności (załącznik nr 2 do Umowy).
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór całej dokumentacji objętej Zadaniem będzie protokół odbioru końcowego Zadania z tym, że podpisanie przez Zamawiającego tego protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych odbieranej dokumentacji. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady, od odbioru odstępuje się, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający zachowując roszczenie
o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
4. w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający zachowując roszczenie
o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody może:
* obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy – jeżeli wady nie są istotne,
* odstąpić lub wypowiedzieć Umowę – jeżeli wady są istotne.
1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
2. Strony ustalają, iż przez niewykonanie przedmiotu umowy rozumieją stan, w którym wada
w przedmiocie umowy jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku
z przedmiotu umowy, wyłącza normalne go wykorzystanie zgodnie z celem Umowy albo odbiera mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie istotnie zmniejszając ich wartość (wada istotna).
3. Strony ustalają, iż przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumieją stan, w którym został wykonany przedmiot umowy, ale w sposób nienależyty, co do jakości (wady nieistotne).
4. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek okoliczności, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca zgodnie z Umową odpowiedzialności nie ponosi, przechodzi na Zamawiającego z chwilą, gdy Zamawiający stanie się właścicielem przedmiotu umowy.

§ 5

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane, jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą podlegały jakiejkolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
3. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż **5 dni,** jeśli spełniają przesłanki określone w zdaniu pierwszym.
4. Wykonawca ma prawo do negocjowania nowych terminów wykonania przedmiotu umowy
w wypadku przerwania realizacji prac przez właściwe organy administracji rządowej, samorządowej bądź prawomocnym wyrokiem Sądu, bez winy Wykonawcy.
5. Wykonawca może skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w **ust. 4** wyłącznie po przedłożeniu Zamawiającemu odpowiednich decyzji, postanowień lub wyroków.
6. Zamawiający ma prawo, przy zaistnieniu obiektywnie uzasadnionych powodów, wstrzymać realizację Zadania na czas określony lub nieokreślony, a Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu. W związku ze wstrzymaniem wykonywania Zadania Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu do przedmiotu Umowy i wszystkich jego elementów wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe) oraz zapewnia, iż przedmiot Umowy nie jest obciążony żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich, został wykonany osobiście, stanowi w całości utwór oryginalny, nie narusza praw autorskich osób trzecich, jest wolny od jakichkolwiek zapożyczeń oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania oraz rozpowszechniania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż według jego najlepszej wiedzy przedmiot umowy nie znajduje się w posiadaniu osób trzecich i nie istnieje ryzyko jego wydania bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zamówienia nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych (autorskich) oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych
3. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo całość przysługujących mu praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz wszystkich jego elementów i udziela Zamawiającemu bezwarunkowej zgody na dokonywanie według własnego uznania zmian, modyfikacji lub poprawek w przedmiocie umowy.
5. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego. Wykonawca zrzeka się prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
6. Zamawiający jest uprawniony do udzielania licencji osobom trzecim na korzystanie z praw do przedmiotu umowy oraz zbycia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje na zasadach wyłączności, na czas nieograniczony i obejmuje prawo do wielokrotnego wydawania, rozpowszechniania, powielania, przetwarzania (chociażby częściowo), utrwalania, zwielokrotniania oraz wykorzystywania przedmiotu umowy w każdej formie z użyciem wszelkich środków technicznych w szczególności drukiem, techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową za pomocą jakiegokolwiek nośnika informacji na gruncie pól eksploatacji, które stanowią m.in.:
	1. utrwalenie,
	2. zwielokrotnienie określoną techniką,
	3. wprowadzenie do obrotu,
	4. wprowadzenie do pamięci komputera,
	5. publiczne wykonanie, odtworzenie, wystawienie, wyświetlenie, nadawanie, reemitowanie,
	6. publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
	7. użyczenie,
	8. najem,
	9. dzierżawa,
	10. udzielanie licencji na wykorzystanie,
	11. nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną,
	12. nadanie za pośrednictwem satelity,
	13. równoczesne i integralne nadanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną,
	14. rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony WWW
	i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe.
8. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży przedmiotu umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy stanu przedmiotu umowy w jakim znajduje się on w dniu wydania Zamawiającemu. W przypadkach, gdy Wykonawca dokonał po tym terminie jakichkolwiek zmian dotyczących przedmiotu umowy, termin ten biegnie od daty dokonania ostatniej zmiany w przedmiocie umowy.
10. **Strony umowy postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi jednocześnie wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych**.
11. Strony postanawiają, że jedynie po stronie Zamawiającego leży prawo do decydowania
o publikacji przedmiotu umowy oraz do dokonywania wszelkich zmian mających istotne znaczenie dla integralności i całokształtu przedmiotu umowy.
12. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz poszczególnych jego elementów, przechodzą na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy i jego elementów, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za koordynację prawidłowości przebiegu procedury planistycznej, w tym za ustalenia merytoryczne objęte przedmiotem umowy oraz formalne i proceduralne wynikające z obowiązku zachowania przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw mających zastosowanie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 3 ust. 2 Umowy**, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego dla każdego z etapów **§ 3 ust. 3 Umowy** za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania poszczególnych etapów stanowiących przedmiot Umowy, zarówno w stosunku do terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, jak i jego części określonych w harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, jak również za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 2 Umowy** za niedotrzymanie przez Wykonawcę każdego z pozostałych obowiązków wynikających z Umowy o charakterze niepieniężnym.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie unieważnienia planu ogólnego lub stwierdzenia, iż zostało wydane z naruszeniem prawa i utraty jego mocy prawnej w całości lub części albo innej istotnej wady planu ogólnego, jeżeli nastąpiło to z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie **7 dni** od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od sporządzenia planu ogólnego z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% umownego wynagrodzenia za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.
10. Naruszenie przez Wykonawcę trybu postępowania oraz właściwości organów określonych
w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powodujące stwierdzenie nieważności uchwał Rady Miejskiej w Rabce Zdroju w trybie nadzoru, nakłada na Wykonawcę obowiązek ponowienia postępowania w niezbędnym zakresie, na własny koszt i w terminie możliwie najkrótszym.
11. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć **40%** wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.

§ 8

1. Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość zastrzeżonych kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zastrzeżone kary umowne należą się każdej ze stron bez względu na brak wystąpienia szkody.
3. Nałożenie i zapłata kary umownej, jako czynności nie będące ani odpłatną dostawą towarów ani odpłatnym świadczeniem usług nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).

§ 9

Każda ze stron umowy może, niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy w oparciu o przesłanki przewidziane w Kodeksie Cywilnym, odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:

* 1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:**
		1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie – kontynuowanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
		2. zostanie wszczęta lub zakończona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
		3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
		4. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jego wykonania pomimo wezwania Zamawiającego;
		5. Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze;
		6. gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania przedmiotu umowy w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
		7. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
		8. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,

- wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

- Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

1. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy,** gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny opóźnia się o co najmniej 30 dni z zapłatą wymagalnej transzy wynagrodzenia, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty.

§ 10

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności
i zawierać uzasadnienie, jeżeli podstawą wypowiedzenia są okoliczności wymienione w **§ 9 Umowy**.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody może, nie korzystając z uprawnień, o których mowa w **§9 Umowy**, nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy i powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 5 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia go kosztami, o których mowa w zdaniu poprzednim, i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego dokumentu określającego wysokość kwoty do zapłaty z tytułu tych kosztów.

§ 11

W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu **14 dni**;
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały faktycznie prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12

* + - 1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy od chwili przekazania przedmiotu umowy na podstawie odbioru końcowego.
			2. W razie unieważnienia planu ogólnego lub stwierdzenia, iż został wydany z naruszeniem prawa i utraty jego mocy prawnej w całości lub części albo innej istotnej wady planu ogólnego, jeżeli nastąpiło to z przyczyn zależnych od Wykonawcy, będzie on zobowiązany do ponownego wykonania przedmiotu niniejszej umowy na własny koszt lub do pokrycia kosztów wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią – wedle wyboru Zamawiającego, oraz zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust 4. umowy.
			3. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji lub sporządzenie protokołu odbioru Zadania nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad Zadania.
			4. Okres rękojmi przedłuża się o okres usuwania wady, przy czym początkiem biegu tego okresu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, natomiast końcem okresu jest data potwierdzenia usunięcia wady.

§ 13

1. Porozumienia dodatkowe, umowy oraz wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. To samo dotyczy również zniesienia obowiązku dochowania formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy dotyczące:
3. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy (w tym poszczególnych etapów prac) w razie, gdy:
4. konieczna będzie zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego,
5. zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
6. przedłużają się procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, decyzji,
7. zachodzi konieczność ponownego wydania opinii i uzgodnień projektu planu ogólnego,
8. zachodzi konieczność ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
9. nastąpiła niemożność rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistniały przerwy w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Wówczas termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac,
10. działania osób trzecich uniemożliwiają wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
11. wystąpiły opóźnienia wynikające z konieczności powtórzenia całości lub części czynności formalno-prawnych, w wyniku stwierdzenia przez organy gminy konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym wynikających z uwzględnienia wniosków/uwag złożonych do projektu planu ogólnego,
12. wystąpiła konieczność rozszerzenia zakresu prac o elementy niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, niemożliwe do przewidzenia przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy,
13. zaistniały okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
14. zmiany podwykonawcy;
15. zmiany osób upoważnionych do dokonywania czynności w imieniu stron lub zmiany danych teleadresowych określonych w umowie w razie zaistnienia takiej potrzeby;
16. zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT (zmianie ulega kwota brutto wynagrodzenia przy niezmiennej kwocie netto tego wynagrodzenia).
17. Podstawą aneksu jest spisany przez strony protokół.

§ 14

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków z Umowy, a w szczególności dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy prawo autorskie i prawa pokrewne, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 15

1. Jeżeli zmiany przepisów prawnych, powstałe po zawarciu umowy, zmienią wymagania dla planu miejscowego w stosunku do przepisów, o których mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca uwzględni te zmiany przy wykonaniu umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że w razie zmiany przepisów lub innych okoliczności czyniących
w świetle prawa zbędnym opracowanie planu miejscowego, przysługuje mu możliwość odstąpienia od umowy i wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia adekwatnego do stopnia zaawansowania prac nad planem ogólnym na dzień zawiadomienia Wykonawcy o wstrzymaniu realizacji przedmiotu umowy, bez kary umownej, o której w § 7 ust. 7.
3. Wystąpienie okoliczności, o której mowa w ust. 1, a także stopień zaawansowania prac nad planem ogólnym, ustalają protokolarnie przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 19 i 20.

§ 16

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją Umowy lub skutecznością jej postanowień będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie **14 dni** lub odmowa udzielenia odpowiedzi lub odmowa uwzględnienia roszczenia daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

§ 17

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**§ 19**

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

* + - 1. Opis przedmiotu Umowy
			2. Harmonogram czynności i płatności – Szczegółowe określenie zakresu czynności wykonawcy oraz wymagań dotyczących formy opracowania planu ogólnego Gminy Rabka-Zdrój.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Zamawiający | Wykonawca |