# **UMOWA EA.271…**

Zawarta w dniu …………………. r. w Krakowie pomiędzy :

Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Krakowie, 31-159 Kraków, al. Juliusza Słowackiego 17a, NIP 675-000-65-24; REGON 350545719; reprezentowaną przez:

…

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

… z siedzibą w …, kod pocztowy: …, ul. …, NIP …, REGON …, KRS … reprezentowaną przez: …

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”;

o następującej treści:

***Preambuła***

*Wartość zamówienia wynosi poniżej 130 000 zł, wobec powyższego niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320) – na warunkach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy z dnia …*

**§1**

Umowę zawiera się na czas określony na 12 miesięcy od dnia … r. do dnia … r.

**§2**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

* + - 1. Kompleksowe prowadzenie prac w zakresie konserwacji, drobnych napraw nie wymagających zakupu nowych podzespołów w tym regulacje, smarowania, korekta ustawień podzespołów i przeglądów stanu technicznego dźwigu osobowego typ HOH-320-T3/T3-N nr fabryczny 62148, wyprodukowanego przez Fabrykę Urządzeń Dźwigowych Sp. z o.o. z siedzibą w Bolęcinie, nr ewidencji Urzędu Dozoru Technicznego N3112034210, zainstalowanego w budynku biura Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie przy al. Juliusza Słowackiego 17a.
			2. Utrzymania systemu GSM na potrzeby systemu komunikacji awaryjnej.
			3. Przygotowanie dźwigu i udział w odbiorze przez Urząd Dozoru Technicznego.
			4. Przygotowanie kosztorysu w przypadku wystąpienia potrzeby wykonania napraw koniecznych z wyszczególnieniem kosztów związanych z zapewnieniem pełnej sprawności eksploatacyjnej dźwigu osobowego, zawierającego:
1. koszt materiałów i części zamiennych wraz z podaniem nazw własnych,
2. koszt wykonania usługi naprawy.
	* + 1. Czyszczenie panoramicznego szybu windy od wewnątrz przynajmniej raz w roku.

**§3**

1. Wykonawca będzie wykonywał usługi, o których mowa w §2ust 1, w zakresie ustalonym przepisami Urzędu Dozoru Technicznego. Zakres ten obejmuje konserwację i serwis polegający na utrzymaniu dźwigu w stanie sprawności technicznej przez dokonywanie okresowych przeglądów zgodnie z instrukcją producenta i dokumentacją techniczno-ruchową dźwigu jednak nie rzadziej, niż raz w miesiącu oraz dokonywanie napraw bieżących i pomiarów elektroenergetycznych zgodnie z wymogami aktualnie obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać dźwig w stałym ruchu, z wyłączeniem przestojów niezbędnych dla wykonania czynności naprawczych zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązuje się odnotowywać w dzienniku konserwacji przechowywanym w maszynowni dźwigu wszystkie czynności konserwacyjne i naprawcze.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 30 min od stwierdzenia awarii powiadomić Zamawiającego o jej wystąpieniu.
5. Szczegółowy zakres czynności określono w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Usług zawiera załącznik nr 1 do umowy.
6. Zgłoszenia usterek należy kierować od poniedziałku do piątku w godzinach 700-1500 pod nr tel. … lub …, po godzinie 1500 oraz w soboty, niedziele i święta pod nr …
7. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie określonym przedmiotem umowy.
8. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania usług objętych przedmiotem umowy podwykonawcom.

**§4**

1. Zamawiający ponosi koszty związane z coroczną kontrolą urządzeń dźwigowych przeprowadzaną przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Zamawiający ponosi koszty związane z remontem lub modernizacją dźwigu realizowaną na skutek decyzji wydawanych przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigu po uprzednim zgłoszeniu prac konserwacyjnych lub naprawczych.
4. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o każdym przestoju lub unieruchomieniu dźwigu.
5. Zamawiający zobowiązany jest utrzymać kabinę i okolice szybu zewnętrznego dźwigowego w czystości.
6. Zamawiający zapewnia ciągłość linii zasilającej do wyłącznika głównego.

**§5**

1. Strony zgodnie ustalają, iż za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1-4, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: … zł netto + …% VAT tj. … zł brutto – zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Za jednorazowe wykonanie zadania, o którym mowa w §2 ust. 5, tj. czyszczenie panoramicznego szybu windy od wewnątrz, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie brutto: … złotych, w tym podatek VAT w wysokości: …%, co stanowi kwotę: … złotych, wartość bez podatku VAT (netto) wynosi: …
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają całkowite wynagrodzenie w kwocie łącznej brutto: … złotych , w tym podatek VAT w wysokości: …%, co stanowi kwotę: … złotych, wartość bez podatku VAT (netto) wynosi: …
4. W wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 3 mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie dokonywane będzie na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru usługi sporządzonego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy co miesiąc w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 poz. 361)
8. Zapłata:
9. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży/usługi netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej wskazany na fakturze, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

**§6**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
3. Za nie usunięcie awarii w terminie określonym w pkt. V ust. 3 załącznika nr 2 do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy postoju windy.
4. Kara umowna za odstąpienie od umowy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Wykonawca.
5. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający.
6. Łączny limit kar umownych wynosi 20% wartości umowy brutto, określonej w §5 ust. 3 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§7**

1. Na wykonanie naprawy Wykonawca udzieli gwarancji:
2. na usługę 12 miesięcy,
3. na materiały zgodnie z gwarancją producenta.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.

**§8**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:
2. Wykonawca narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowoduje swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia osób trzecich,
3. usługa świadczona jest przez osobę nie posiadającą uprawnień wydanych przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego uprawniających do zajmowania się konserwacją dźwigów, zgodnie z Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. 2024 poz. 1194).
4. Wykonawca może wypowiedzieć umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, o którym mowa w §5 ust. 1, przekraczającą dwa miesiące.

**§9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§10**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z świadczeniem usług składających się na przedmiot umowy, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Zamawiającego i Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w miejscu wykonania Umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach występujących na terenie obiektu, na którym mają być wykonywane usługi wymienione w §2, do czego nie wnosi żadnych uwag oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

**§11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy w trakcie realizacji zamówienia i po jego zakończeniu:

1. wszelkich materiałów, dokumentów oraz informacji otrzymanych lub uzyskanych od Zamawiającego w jakikolwiek sposób w związku z realizacją zamówienia,
2. danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia,
3. wszelkich informacji, materiałów i dokumentów dotyczących Zamawiającego a uzyskanych w inny sposób niż przewidziany w punktach 1) i 2).
4. wszelkich informacji dotyczących obiektu i infrastruktury technicznej Zamawiającego.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, dokumentów i materiałów dotyczących Zamawiającego podanych przez niego do publicznej wiadomości.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informuje się, że:
2. administratorem Państwa danych osobowych jest Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krakowie;
3. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych pana Krzysztofa Juszczaka: w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iod@comp-net.pl lub przez dane kontaktowe administratora;
4. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
5. odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
6. w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania stosownie do art. 22 RODO.;
7. posiadają Państwo:
8. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do Państwa danych osobowych dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku możecie zostać Państwo zobowiązani do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
9. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień warunków zamówienia oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
10. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
11. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
12. nie przysługuje Państwu:
13. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
14. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
15. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
16. przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
17. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.

**§12**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. Dokumentacja techniczno-ruchowa dźwigu
2. Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**