

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.34.2024

„Budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Junaków w Jeleniej Górze”

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Junaków w Jeleniej Górze.
2. Zamówienie dofinansowane jest ze środków *Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego* - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.304).
3. Zamówienie obejmuje zakresem działkę o numerze 22/2, AM-2, obręb 0008 (identyfikator działki: 026101_1 Miasto Jelenia Góra).
4. Obszar inwestycji objęty jest Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze.
Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę obejmujące pełen zakres robót objętych zamówieniem. Działka położona jest w granicach strefy „C” ochrony uzdrowskiej.
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu:
Działka nr 22/2 jest działką niezagospodarowaną, porośniętą zielenią nieurządzoną niską i wysoką. Jest to teren nierówny, w centralnej części działki stosunkowo płaski, z wyraźnym obniżeniem w południowo-wschodniej części. Przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.
6. Podstawowe parametry inwestycji:
 - powierzchnia działki – 9730,00 m²
 - powierzchnia działki przeznaczona do zagospodarowania w ramach przedmiotu zamówienia - 6770,0 m²
 - powierzchnia zabudowy – 909,40 m²
 - powierzchnia użytkowa – 2149,60 m²
 - kubatura – 11120,00 m³
 - liczba kondygnacji podziemnych – 0
 - liczba kondygnacji nadziemnych – 4 (z poddaszem użytkowym włącznie)

II. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1. Przygotowanie i oczyszczenie terenu o powierzchni 6770,00 m² pod realizację przedmiotu zamówienia (m.in. niwelacja terenu, wykarczowanie/ wycinka niektórych drzew i krzewów kolidujących z zaprojektowanymi obiektami budowlanymi wraz z usunięciem powstałych karp, wywóz i utylizacja ewentualnych odpadów, a także rozbiórka istniejącego parterowego obiektu budowlanego o pow. 12 m²).
2. Budowę dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych tj. budynku „A” i budynku „B”:
Budynki niepodpiwniczone, posadowione na płycie fundamentowej, o czterech kondygnacjach nadziemnych - z poddaszem użytkowym włącznie. Budynki w konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej.
W każdym z budynków znajdować się ma 15 mieszkań usytuowanych na trzech (3) kondygnacjach tj.: po cztery (4) mieszkania dwupokojowe z łazienkami, aneksami kuchennymi i balkonami oraz jedno (1) mieszkanie jednopokojowe z wydzieloną kuchnią i balkonem. Do każdego z mieszkań przynależeć będzie zadaszony balkon lub naziemny taras. Na poddaszu użytkowym komórki lokatorskie.
W każdym z budynków przewidziano platformę pionową dla osób niepełnosprawnych, obsługującą wszystkie kondygnacje wraz z poddaszem. Zainstalowane w budynkach platformy muszą spełniać wymogi określone w pkt. III.1.
Prace budowlane obejmą wszystkie roboty wewnątrz i na zewnątrz niezbędne do przygotowania budynków mieszkalnych do natychmiastowego zamieszkania.

3. Budowę niezbędnej infrastruktury technicznej:
 - instalacji wewnętrznych i zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej z włączeniem do sieci ks., kanalizacji deszczowej z włączeniem do sieci kd., przyłącza wody z włączeniem do sieci wodociągowej;
 - centralnego ogrzewania (ogrzewanie podłogowe z gruntową pompą ciepła), wentylacji hybrydowej, elektrycznej;
 - wewnętrzną linię zasilającą oraz oświetlenie zewnętrzne w granicach dz. nr 22/2;
 - instalację teletechniczną bezprzewodową w granicach dz. nr 22/2.
4. Przebudowę zjazdu z drogi publicznej.
5. Budowę parkingu na 32 miejsca postojowe (w tym 2 dla osób z niepełnosprawnościami) oraz utwardzonych dojazdów do budynków dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (szerokość 1,5 m, spadki poprzecznie do 2%, spadki podłużne do 5%).
6. Budowę placu zabaw dla dzieci z przepuszczalną nawierzchnią bezpieczną (EPDM lub mineralno-żywiczną) i obrzeżami stalowymi, wyposażonego w:
 - zestaw wspinaczkowo-zabawowy ze zjeżdżalnią,
 - podwójną huśtawkę,
 - drewnianą piaskownicę z siedziskiem obwodowym,
 - 2 ławki bez oparcí,
 - 1 kosz na odpady.Plac zabaw o powierzchni 120,00 m², ogrodzony (ogrodzenie wys. 1,0 m około 44 m.b. z furtką o szerokości 1,0 m).
7. Tereny zieleni – zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania, na nieutwardzonej powierzchni działki zielen niska w formie trawników.
8. Budowę ogrodzenia panelowego, ażurowego z betonową podmurówką (wysokość min. 170 cm) wraz z furtką i bramą wjazdową na parking (przesuwną z napędem) wokół zagospodarowanej części działki (około 350 m.b.).
9. Dostawę i montaż wiaty śmietnikowej o wymiarach ok. 3,0 x 5,0 m.
10. Dostawę i montaż kuchenek elektrycznych z 4 polami grzewczymi – wolnostojących, z piekarnikiem.
11. Wykonanie, dostawę i montaż tablicy informacyjnej.

Wykonawca wykona, dostarczy i zamontuje w widocznym miejscu na terenie realizacji zamówienia **tablicę informacyjną** wskazującą, że źródłem finansowania przedsięwzięcia jest **Fundusz Dopłat w Banku Gospodarstwa Krajowego** zasilany środkami budżetu państwa, w ramach rządowego programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa mieszkaniowego, wg wzoru i zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. W sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (wydanego na podstawie delegacji ustawowej art. 35d ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, z zastrzeżeniem art. 6d ustawy).

III. Informacje dodatkowe:

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obiektów i ich otoczenia zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. (Dz.U. 2019 poz. 457) w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat, ze szczególnym uwzględnieniem pkt. 6-13 Załącznika „Standardy dotyczące przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat.
2. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektów.
3. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca Wykonawcy odbycie wizji lokalnej na działce – uszczegółowienie w pkt 6 Tomu I SWZ.
4. Zamawiający informuje, że wystąpił do zakładu energetycznego o aktualizację warunków przyłączenia. Koszt przyłączenia do sieci dystrybucyjnej będzie ponosił Zamawiający.

5. Zamawiający na stronie prowadzonego postępowania zamieszcza inwentaryzację dendrologiczną dla części działki o numerze 22/2, AM-2, obręb 0008 (identyfikator działki: 026101_1 Miasto Jelenia Góra). Na jej podstawie Zamawiający złoży do właściwego organu wniosek o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew kolidujących z zaprojektowanymi obiektami budowlanymi. Po stronie Wykonawcy będzie wykonanie karczowania/ wycinki kolidujących drzew i krzewów wraz z usunięciem powstałych karp. Składowanie drewna po wycince powinno odbywać się na działce 22/2. Po ścięciu drewno należy ułożyć w stosach (oddzielone drewno liściaste od iglastego), co umożliwi pomiar i naliczenie opłat przez leśnika miejskiego (MPGK sp. z o.o.). Po naliczeniu opłat przez leśnika wykonawca zobowiązany będzie do wykupu i wywozu drewna.
6. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie ze szczególnym uwzględnieniem istniejącego drzewostanu.
7. Zamawiający wskaże Wykonawcy tymczasowy punkt poboru wody na cele budowlane, który zlokalizowany będzie maksymalnie w promieniu 1 kilometra od terenu inwestycji.

IV. Informacje ogólne:

1. Elementy wymienione w pkt II stanowią orientacyjny zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej *opracowanej przez: Biuro Architektoniczno-Consultingowe „BIARCO”, ul. Zakopiańska 5/2, 58-560 Jelenia Góra* (Załącznik nr 1 do Tomu III SWZ), a także w specyfikacji materiałowej (Załącznik nr 2 do Tomu III SWZ).
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres prac, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót (prac) w danym systemie.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Błędy i opuszczenia niezgłoszone będą traktowane jako błędy i opuszczenia własne Wykonawcy. W przypadku różnic w zapisach w poszczególnych częściach dokumentacji projektowej zawsze należy uznawać za wiążące zapisy widniejące w projekcie wykonawczym inwestycji, specyfikacji materiałowej oraz opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca, oprócz robót budowlanych i prac wymienionych w dokumentacji projektowej, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zapoznania się z całością materiałów postępowania i wszystkimi szczegółami wymagań Zamawiającego, a także z warunkami fizycznymi, prawnymi, środowiskowymi itp. dotyczącymi przedmiotowej inwestycji;
 - 2) zapoznania się ze szczegółami dot. terenu budowy (sytuacja geologiczna, warunki klimatyczne, hydrologiczne, powierzchniowe, dostęp, zakwaterowanie, infrastruktura, energia, transport, woda itp.);
 - 3) przygotowania i oczyszczenia terenu pod realizację przedmiotu zamówienia (m.in. niwelacja terenu, wykarczowanie/wycinka drzew i krzewów kolidujących z zaprojektowanymi obiektami budowlanymi wraz z usunięciem powstałych karp, wywóz i utylizacja ewentualnych odpadów);
 - 4) przestrzegania terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 5) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy;
 - 6) pełnej obsługi geodezyjnej wykonywanej przez uprawnionego geodetę, udokumentowanej stosownymi szkicami powykonawczymi oraz wpisami do dziennika budowy;
 - 7) wydzielenia terenu budowy;
 - 8) uzgodnienia wykonywanych prac z zarządcami dróg – występowanie z wnioskami o zajęcie pasa drogowego, odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac;
 - 9) odpowiednią organizację dojazdów do obiektów sąsiadujących z placem budowy;
 - 10) wykonania prac naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót budowlanych uległ pogorszeniu, w tym prac odtworzeniowych;
 - 11) pisemnego zawiadomienia gestorów sieci o terminie rozpoczęcia prac;
 - 12) zapewnienia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
 - 13) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;

- 14) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
 - 15) wykonania prac porządkowych po zakończeniu robót zarówno w zakresie przedmiotowych obiektów, jak i całego terenu budowy wraz z zapleczem;
 - 16) przygotowania obiektów i skompletowania dokumentacji umożliwiającej ich odbiór i dopuszczenie do użytkowania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną i Urząd Dozoru Technicznego.
5. Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów, maszyn i urządzeń, za ich montaż, uruchomienie, zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami STWiORB oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokładne wytyczenie robót.
7. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w tym Opis przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) i warunki zawarte w Projekcie umowy.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszt:
- 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) przygotowania i oczyszczenia terenu pod realizację przedmiotu zamówienia (m.in. niwelacja terenu, wykarczowanie/wycinka drzew i krzewów kolidujących z zaprojektowanymi obiektami budowlanymi wraz z usunięciem powstałych karp, wywóz i utylizacja ewentualnych odpadów).
 - 3) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 4) zabezpieczenia i ochrony terenu robót,
 - 5) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia,
 - 6) dostawy i montażu wyposażenia mieszkań w kuchenki gazowe lub elektryczne czteropaleniskowe,
 - 7) wykonania, dostawy i montażu tablicy informacyjnej,
 - 8) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego) - z uwzględnieniem zapisu pkt. III.6,
 - 9) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - 10) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
 - 11) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, **pozwolenie na użytkowanie**, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, instrukcje użytkowania, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia, dokumentacja techniczno – rozruchowa wszystkich wbudowanych urządzeń, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, oświadczenie dotyczące sposobu zagospodarowania odpadów, instrukcje bezpieczeństwa przeciwpożarowego, inwentaryzacja geodezyjna oraz wszelkie inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia zadania oraz przystąpienia do użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - 12) wszelkie inne nie wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.), zwaną u.p.z.p. ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, wówczas wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”.
- Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane/dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

10. Zgodnie z art. 95 ust. 1 u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).
 - 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z:
 - a) robotami konstrukcyjnymi, a zwłaszcza zbrojarskimi i betonowymi
 - b) robotami elektrycznymi,
 - c) robotami sanitarnymi,
 - d) robotami montażowymi,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
 - 2) Wykonawca – w terminie 5 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac (terenu budowy) – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1), zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w pkt 5), potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w pkt 1).
 - 5) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 6) Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – przy czym dane wskazane w pkt 5) nie podlegają anonimizacji.
 - 7) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
 - 8) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń, o których mowa odpowiednio w pkt 2) i pkt 5), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.

- 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **w terminie nie dłuższym niż do czternastu (14) od daty zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo – finansowy i zbiorcze zestawienie kosztów** (wg wzoru poniżej).

Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie podlegał aktualizacji w trakcie procesu inwestycyjnego.

Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Zbiorcze Zestawienie Kosztów:

Lp.	Nazwa elementu/ działu	Wartość PLN netto	Wartość PLN brutto
1	2	3	4
I	BUDYNEK A		
1.	Roboty budowlane – Budynek A		
2.	Roboty instalacyjne sanitarne – Budynek A		
3.	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznej – Budynek A		
II	BUDYNEK B		
1.	Roboty budowlane – Budynek B		
2.	Roboty instalacyjne sanitarne – Budynek B		
3.	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznej – Budynek B		
III	Zagospodarowanie terenu oraz infrastruktura techniczna		
1.	Zagospodarowanie terenu, infrastruktura techniczna oraz roboty drogowe w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej		
2.	Plac zabaw z wyposażeniem		
3.	Ogrodzenie terenu		
4.	Wiata śmietnikowa		
IV	Wyposażenie mieszkań w kuchenki elektryczne czteropaleniskowe		
V	Wykonanie, dostawa i montaż tablicy informacyjnej		
RAZEM:			

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. Specyfikacja materiałowa