**Załącznik do swz.**

**UMOWA KREDYTOWA nr ……**

**o udzielenie kredytu długoterminowego**

zawarta w dniu ………………………. r. pomiędzy:

**Gminą Wiązownica, ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica**

**NIP: 718-20-31-567, REGON: 650900364**

zwaną dalej „Kredytobiorcą”, którą reprezentują:

1. **Wójta Gminy Wiązownica P. Krzysztofa Strenta**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wiązownica P. Witolda Dorosza**

i ………………………………………………………………………………………....

zwanym dalej „Bankiem”, reprezentowany przez:

**1.** ..........................................................................................................................................

**2.** ..........................................................................................................................................

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”

w wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania, strony niniejszym zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego w przedmiocie udzielenia kredytu.

**§ 1**

1**.** Bank udziela Kredytobiorcy na warunkach określonych niniejszą umową kredytu w walucie polskiej, w kwocie 3 000 000 złotych (słownie: trzy miliony zł.).

2**.** Kredyt udzielony będzie na okres: od dnia przekazania kredytu Kredytobiorcy tj. od dnia **04.09.2023** r. z okresem spłaty rozpoczynającym się najpóźniej **31.01.2024 r. do dnia 31 grudnia 2032 r.**

3. Udostępnienie, wykorzystanie oraz spłata kredytu będą dokonywane na zasadach określonych w umowie.

4.Kredytobiorca oświadcza, że osobami upoważnionymi do składania dyspozycji wypłaty środków z kredytu są osoby wskazane w Karcie Wzorów Podpisów, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

5**.** Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu przeznaczy na:

- spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 3 000 000 zł.

**§ 2**

1. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do obniżenia kwoty kredytu, wskazanej w §1 ust. 1 i w konsekwencji do obniżenia wysokości poszczególnych transz kredytu, a także do zmiany terminów tych transz. Zmiany te wymagają aneksu do umowy.

2.Kredytobiorca poinformuje Bank o ostatecznej wysokości kredytu bądź odstąpieniu od umowy najpóźniej do 28.08.2023 r.

**§ 3**

1.Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym. Stawka oprocentowania składa się ze stawki WIBOR dla depozytów 1 miesięcznych powiększonej o stałą marżę Banku w wysokości……...%.

2.Bank nalicza odsetki od kredytu po każdorazowym zakończeniu kolejnego miesiąca obowiązywania umowy z dołu.

3.Stawkę bazową stanowi stawka WIBOR, dla jednomiesięcznych okresów obrachunkowych.

Stawka WIBOR (Warsaw Interbank Offered Rate) ustalana będzie dla pierwszego okresu obrachunkowego według notowań w drugim dniu roboczym poprzedzającym dzień wypłaty kredytu, a dla kolejnych okresów dwa dni robocze poprzedzające rozpoczęcie danego okresu obrachunkowego. W przypadku braku notowań stawki WIBOR dla drugiego dnia, do wyliczenia stopy procentowej stosuje się odpowiednio notowania z dnia poprzedzającego, w którym było prowadzone notowanie stawki WIBOR.

4.Dla celów rozliczeniowych przyjmuje się, że miesiąc liczy rzeczywistą liczbę dni, a rok 365 dni. Przy obliczaniu odsetek przyjmuje się w okresach obrachunkowych faktyczną liczbę dni kalendarzowych.

**5.** Marża banku, oparta na stopie wskazanej przez kredytobiorcę w kosztorysie ofertowym, stanowiącym zał. do SIWZ będzie stała przez cały okres spłaty kredytu.

6.O zmianie wysokości oprocentowania kredytu i dacie wprowadzenia tej zmiany dla kolejnego okresu obrachunkowego Bank zawiadomi Kredytobiorcę w terminie 7 dni od daty ustalenia nowej wysokości oprocentowania kredytu. Informację tę Bank poda faxem lub za pomocą e-maila.

7**.** W każdym okresie obrachunkowym wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania kredytu jest stała.

8.W przypadku zaprzestania ustalania stawki WIBOR strony niniejszej umowy podejmą negocjacje w celu określenia parametru, w oparciu, o który ustalane będzie oprocentowanie kredytu.

**§ 4**

1**.** Odsetki od kredytu będą spłacane w ciągu trwania umowy, ostatniego roboczego dnia miesiąca kończącego każdy okres obrachunkowy, przy czym:

1)pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia uruchomienia kredytu do dnia poprzedzającego ostatni roboczy dzień miesiąca,

2)kolejne jednomiesięczne okresy obrachunkowe liczone są od pierwszego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego,

3)ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu, **najpóźniej do 31.12.2032 r.**

4) aktualizacja stopy zmiennej będzie następowała w dniu płatności odsetek tj. ostatniego dnia każdego miesiąca nawet, jeśli nie upłynął okres jednomiesięczny.

2.Spłata odsetek od kredytu następuje w walucie polskiej na rachunek wskazany przez Bank w § 6 ust 2.

**§ 5**

1. Bank nie pobierze żadnych dodatkowych opłat i prowizji z tytułu udzielenia i spłaty kredytu.

**§ 6**

1**.** Spłata kredytu rozpocznie się najpóźniej od **31.01.2024** r. i trwać będzie przez okres 108 miesięcy( 9 lat) **do 31.12.2032 r.**

2**.** Kredyt spłacany będzie sukcesywnie, w miesięcznych ratach:

12 pierwszych rat po 18 000 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych),

96 pozostałych rat po 29 000 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych),

w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca na rachunek Nr …………………………

3.W przypadku zmiany wysokości kwoty kredytu zgodnie z § 2 ust. 1, kredyt spłacany będzie po stosownym przeliczeniu w 108 ratach, według ustalonego i zaakceptowanego przez obie strony harmonogramu spłaty kredytu.

4**.** Kredytobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty kredytu w całości lub w części aktualnego zadłużenia przed terminem ustalonym w umowie, pod warunkiem, że powiadomi Bank o planowanym terminie spłaty z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, podając datę i wysokość wcześniejszej spłaty. W takim wypadku kwota, od której naliczane są odsetki ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu.

**§ 7**

Spłata kredytu nastąpi w walucie polskiej na rachunek wskazany przez Bank w § 6.2.

**§ 8**

1. Strony ustalają, że łączna wartość odsetek (pełne koszty udzielenia kredytu) od kwoty 3 000 000 zł, zgodnie z kosztorysem ofertowym i wybraną w trybie przetargu ofertą Banku (kosztorys ofertowy i formularz ofertowy, stanowią załączniki nr 1 i 2 do umowy) wynosi............... zł (słownie: ................ złotych) z zastrzeżeniem ust.2

2. Końcowa wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o faktyczną wielkość wykorzystanego kredytu oraz zapisów niniejszej umowy mających wpływ na cenę kredytu.

**§ 9**

1.Termin spłaty raty kredytu jest zachowany w przypadku wpływu do Banku środków najpóźniej w dniu wyznaczonym do spłaty.

2.Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytu.

**§ 10**

1.Niespłacenie kredytu z odsetkami w całości lub w części w ustalonym terminie powoduje uznanie nie spłaconej kwoty za zadłużenie przeterminowane.

2.Bank w terminie 3 dni roboczych po upływie terminu spłaty zawiadomi Kredytobiorcę listem poleconym o powstaniu zadłużenia przeterminowanego, wzywając do zapłaty zaległych należności.

3.Kredytobiorca przekaże kwotę z tytułu zadłużenia przeterminowanego w terminie wskazanym przez Bank w zawiadomieniu określonym w ust. 2 na rachunek wskazany przez Bank.

**§ 11**

1.Spłata kredytu jest zabezpieczona wystawionym przez Kredytobiorcę:

- wekslem własnym in blanco wraz z deklaracją wekslową z dnia…………... (przy

kontrasygnacie Skarbnika Gminy),

- oświadczeniem Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji.

2.Koszty z tytułu ustanowienia i zwolnienia prawnego zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

**§ 12**

1.Bank może wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części w przypadku wykorzystania kredytu lub jego części niezgodnie z przeznaczeniem,

Termin wypowiedzenia umowy wynosi 3 miesiące i liczony jest od dnia następnego po dniu doręczenia wypowiedzenia. W razie wypowiedzenia umowy kredytu Kredytobiorca jest zobowiązany do spłaty całego zadłużenia najpóźniej w dniu upływu okresu wypowiedzenia. Po tym terminie niespłacona należność staje się zadłużeniem przeterminowanym.

2.Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem terminu trzymiesięcznego liczonego od dnia następnego po dniu doręczenia wypowiedzenia.

3.Za datę doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

**§ 13**

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1)udzielania na prośbę Banku wyjaśnień oraz udostępniania kwartalnych sprawozdań finansowych gminy umożliwiających ocenę zdolności Kredytobiorcy do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami;

2) udostępniania na stronie BIP Gminy sprawozdań rocznych w wersji opisowej z wykonania budżetu za kolejne lata wraz z opinią RIO;

3)powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą i siedzibą, statusem prawnym.

**§ 14**

Strony dodatkowo ustalają, co następuje:

1)Kredytobiorcy przysługuje prawo do negocjowania warunków spłaty odsetek za zwłokę i stopy oprocentowania zadłużenia przeterminowanego.

2)Strony zobowiązują się wzajemnie informować o istotnych zmianach przepisów prawa mogących mieć wpływ na realizację umowy.

3)Kredytobiorca nie poniesie żadnych kosztów z tytułu niewykorzystania pełnej kwoty kredytu, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy kredytu.

4)Kredytobiorca nie poniesie żadnych kosztów z tytułu dokonania wcześniejszych spłat kredytu i odsetek.

**§ 15**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, dopuszczalne są tylko w granicach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) i wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która dokonywana jest w trybie § 3 ust. 6.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do

treści oferty, na podstawie następujących okoliczności:

- możliwość zaciągnięcia kredytu w kwocie niższej od ustalonej bez dodatkowych opłat

i prowizji na rzecz Wykonawcy.

- możliwość wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu przez Zamawiającego na zasadach

określonych w SWZ tj. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

- możliwość zmiany harmonogramu spłaty na zasadach określonych w SWZ tj. Szczegółowym

opisie przedmiotu zamówienia.

- możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej

Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenia

przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach

publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), wówczas Zamawiający może

zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który zostanie

zaakceptowany przez obie strony.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa bankowego oraz innych ustaw, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 17**

Do rozstrzygania sporów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy właściwy będzie sąd siedziby Kredytobiorcy.

**§ 18**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Banku i Kredytobiorcy.

Załączniki:

1) Formularz ofertowy

2) Karta Wzorów Podpisów

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kredytobiorca Bank