

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Wykonanie prac murarskich, tynkarskich, malarskich, stolarskich, ciesielskich w nieruchomościach będących własnością  
Miasta Słupska-II postępowanie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 771285155

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Juliana Tuwima 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Słupsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 76-200

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 598425222

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pgm.slupsk.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

www.pgm.slupsk.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie prac murarskich, tynkarskich, malarskich, stolarskich, ciesielskich w nieruchomościach będących własnością Miasta Słupska-II postępowanie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3726feff-1a67-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00321350

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-07-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00025999/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Roboty ogólnobudowlane

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:  
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00292268

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 15/DIT/RB/P/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 73208,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania jest „Wykonanie prac murarskich, tynkarskich, malarskich, stolarskich, ciesielskich w nieruchomościach tj. w częściach wspólnych budynków komunalnych, lokalach mieszkalnych, komórkach, pomieszczeniach gospodarczych, garażach stanowiących własność Miasta Słupska zarządzanych przez PGM Sp. z o.o. w Słupsku”

Zakres prac obejmuje:

- zewnętrzne roboty nawierzchniowe,
- wykonanie deskowania z płyt OSB,
- docieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji cieplnej
- wymiana konstrukcji drewnianych,
- roboty malarskie,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- naprawa posadzek betonowych,
- wymiana podłóg drewnianych,
- naprawy i uzupełnienia tynków,
- naprawa lub przemurowanie ścian,
- naprawa lub wymiana okuć stolarki drzwiowej i okiennej
- zabezpieczenia pustostanów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 9),

Przedmiar robót (załącznik nr 10).

Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną w pkt. 5.3. dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

Określenie lokalizacji robót oraz zakresu prac określać będzie każdorazowo pisemne zlecenie robót wystawione Wykonawcy przez Zamawiającego.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności instalacyjne w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

- murarz tynkarz
- cieśla stolarz

o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 8 do SWZ – wzorzec umowy.

Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnieniem osób,

o których mowa w art.96 ust. 2 pkt.2 Pzp.

Wykonawca ma wykonywać zadanie publiczne zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnych we flocie pojazdów użytkowych przy wykonaniu zadania na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy

elektromobilność i paliwa alternatywne (Dz. U. 2022 poz. 1083).

Ilość wykorzystywanych pojazdów o których mowa w pkt. 3.7. zostanie określona zgodnie z ofertą wykonawcy (kryterium oceny ofert).

Zgodnie z art. 106 ust. 1 i art. 107 ust. 1 ustawy Pzp na potwierdzenie kryterium oceny ofert: udział pojazdu elektrycznego

lub napędzanego gazem - waga kryterium 10% Zamawiający, żąda przedłożenia wraz z ofertą przedmiotowego środka dowodowego w postaci kopii świadectwa homologacji typu jednostki napędowej pojazdu lub innego dokumentu potwierdzającego dopuszczenie pojazdu do ruchu drogowego np. kopii ważnego dowodu rejestracyjnego pojazdu Zamawiający przewidują karę w wysokości 500 zł brutto w przypadku niewykorzystania do realizacji usługi pojazdu o wymaganym napędzie elektrycznym lub hybrydowym, z zastrzeżeniem że kara zostanie naliczona po każdym stwierdzeniu tego faktu na podstawie czynności określonych w § 4. ust.9 we wzorze umowy

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45262520-2 - Roboty murowe

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45442100-8 - Roboty malarskie

45262423-2 - Wykonywanie pokładów

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Cena lub koszt najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 92661,76 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 164713,41 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie