

WSZYSCY WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: **Budowa czterdziestu domków rekreacyjnych, budynku usługowo-konferencyjnego oraz budynku rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami małej architektury – etap I: Budowa 7 domków sześciuosobowych, 8 domków czteroosobowych oraz budynku konferencyjnego.**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1605 - dalej ustawa Pzp*) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 11.12.2023r. w następującym zakresie:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 3% ceny całkowitej brutto?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia.

Pytanie nr 2

Czy przedmiar jest wiążący?

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił przedmiary robót, które stanowią jedynie element pomocniczy do sporządzenia kosztorysu ofertowego, który dostarczy wybrany Wykonawca zgodnie z pkt 20.5.2) SWZ przed zawarciem umowy. Cały zakres prac wynika z dokumentacji projektowej. Przedmiary robót, stanowią podstawę sporządzenia kosztorysu, są opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie one determinują zakres prac objęty przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w wycenie kosztów inwestycji.

Wykonawca określając swoje wynagrodzenie winien wziąć pod uwagę zakres przedmiotu zamówienia wynikający z dokumentacji projektowej, a także uwzględnić pozostałe wymagania wynikające z treści SWZ, w tym m.in. z projektowanych postanowień umowy. Wykonawca nie będzie się ubiegał o wynagrodzenie za roboty do wykonania i nieujęte w załączonych przedmiarach.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi, jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z poważaniem

Edyta Peikert – Prezes Zarządu

Nazwa zamówienia: **Budowa czterdziestu domków rekreacyjnych, budynku usługowo-konferencyjnego oraz budynku rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami małej architektury – etap I: Budowa 7 domków sześciuosobowych, 8 domków czteroosobowych oraz budynku konferencyjnego**