

nazwa elementu projektu budowlanego	
PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY	
branża	
ARCHITEKTURA	
nazwa zamierzenia budowlanego	
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	
adres obiektu budowlanego	SICIENKO, UL. BYDGOSKA 11, GMINA SICIENKO
kategoria obiektu budowlanego	XII
- nazwa jednostki ewidencyjnej	SICIENKO
- numer obrębu ewidencyjnego	0013
- numer ewidencyjny działki	99/10
Inwestor	GMINA SICIENKO
adres Inwestora	86-014 SICIENKO , UL. MROTECKA 9

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

zakres opracowania	funkcja	imię i nazwisko projektanta, specjalność i nr uprawnień budowlanych	data wyk. projektu	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. JOANNA HOMMA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 11/KPOKK/2021	9 grudnia 2022 r.	
Architektura	Sprawdzający	mgr inż. arch. PAWEŁ HOMMA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 192/POOKK/V/2021		

Uzupełniono: 15 czerwca 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

ELEMENT PROJEKTU TECHNICZNO-WYKONAWCZEGO	NR STRONY / NR RYSUNKU
STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
OPIS DO PROJEKTU	4 – 14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA :	
RZUT PARTERU	RYS. NR AW1
RZUT PIĘTRA	RYS. NR AW2
RZUT PIWNICY	RYS. NR AW3
RZUT DACHU	RYS. NR AW4
PRZEKROJE A1 – A1, A2 – A2	RYS. NR AW5
PRZEKROJE B1 – B1, B2 – B2, B3 – B3	RYS. NR AW6
PRZEKRÓJ C – C	RYS. NR AW7
PRZEKRÓJ D – D, ZESTAWIENIE WARSTW	RYS. NR AW8
PRZEKROJE E1 – E1, E2 – E2	RYS. NR AW9
ELEWACJA ZACHODNIA	RYS. NR AW10
ELEWACJA WSCHODNIA	RYS. NR AW11
ELEWACJA PÓŁNOCNA	RYS. NR AW12
ELEWACJA POŁUDNIOWA	RYS. NR AW13
WIATA ŚMIETNIKOWA	RYS. NR AW14
FONTANNA	RYS. NR AW15
ARANŻACJA POMIESZCZEŃ :	
ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA	1 - 4
ZESTAWIENIE STOLARKI	5 - 7
RZUT PARTERU	RYS. NR AR1
RZUT PIĘTRA	RYS. NR AR2
SALA KONFERENCYJNA	RYS. NR AR3
EKRAN PROJEKCYJNY	RYS. NR AR4
HOL WEJŚCIOWY	RYS. NR AR5
BIURA	RYS. NR AR6
ŁAZIENKI	RYS. NR AR7
SZATNIA I POM. SOCJALNE	RYS. NR AR8

OPIS DO PROJEKTU

TECHNICZNO-WYKONAWCZEGO: ARCHITEKTURA

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

Zawartość części opisowej:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU.
2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.
3. FUNKCJA I OPIS OGÓLNY OBIEKTU.
4. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU.
5. ZAKRES ROBÓT
- 5.1. PRACE ROZBIÓRKOWE
- 5.2. ROBOTY BUDOWLANE – STAN SUROWY
 - 5.2.1. Wzmocnienie fundamentów budynku oraz nowe łąwy fundamentowe
 - 5.2.2. Płyta żelbetowa pod warstwy posadzkowe w piwnicy
 - 5.2.3. Szyb windowy
 - 5.2.4. Ścianki naświetli okien piwnic
 - 5.2.5. Schody zewnętrzne
 - 5.2.6. Konstrukcja tarasu
 - 5.2.7. Ściany i ścianki działowe
 - 5.2.8. Nadproża
 - 5.2.9. Belki żelbetowe
 - 5.2.10. Klatka schodowa
 - 5.2.11. Stropy nad piwnicą i parterem
 - 5.2.12. Więźba dachowa
 - 5.2.13. Kominy
- 5.3. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE I IZOLACJE BUDYNKU
 - 5.3.1. Dach - warstwy przekrycia
 - 5.3.2. Podbitka okapów dachu
 - 5.3.3. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
 - 5.3.4. Właz dachowy
 - 5.3.5. Tynki wewnętrzne
 - 5.3.6. Sufit podwieszony do konstrukcji dachowej
 - 5.3.7. Posadzki pomieszczeń oraz okładziny schodów w budynku
 - 5.3.8. Posadzka tarasu zewnętrznego
 - 5.3.9. Izolacja przeciwwilgociowa zewnętrzna pionowa ścian piwnicznych
 - 5.3.10. Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów budynku i schodów zewnętrznych
 - 5.3.11. Izolacja termiczna ścian piwnic
 - 5.3.12. Roboty elewacyjne i izolacja termiczna ścian parteru i piętra
 - 5.3.13. Wykończenie zewnętrzne cokołu
 - 5.3.14. Malowanie wewnętrzne ścian i sufitów
 - 5.3.15. Okładziny ścian wewnętrznych
 - 5.3.16. Sufity obniżone z płyt G-K
 - 5.3.17. Zadaszenie szklane zewnętrzne
 - 5.3.18. Wykończenie schodów zewnętrznych
 - 5.3.19. Stolarka drzwiowa
 - 5.3.20. Stolarka okienna

- 5.3.21. Ślusarka
- 5.3.22. Wycieraczki zewnętrzne
- 5.3.23. Maszt flagowy

5.4. ELEMENTY NA TERENIE PARKU

- 5.4.1. Alejki parkowe
- 5.4.2. Nawierzchnie z kostki betonowej
- 5.4.3. Śmietnik
- 5.4.4. Ławki parkowe
- 5.4.5. Kosze na śmieci

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

- 1.1. Umowa z Gminą Sicienka na wykonanie dokumentacji projektowej.
- 1.2. Uchwała nr Nr XLI/351/22 Rady Gminy Sicienka z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 99/10 w Sicienku.
- 1.3. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.4. Ustalenia robocze z Inwestorem na etapie koncepcji i projektowania.
- 1.5. Pomiary własne w istniejącym budynku.
- 1.6. Ekspertyza techniczna istniejącego stanu technicznego budynku.
- 1.7. Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.
- 1.8. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego opracowana przez mgr inż. Tomasza Michałka wrzesień 2022 r.
- 1.9. Pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego.
- 1.10. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku o cechach zabytkowych położonego przy ul. Bydgoskiej 11 działka nr 99/10 obręb 0013 w miejscowości Sicienka, gmina Sicienka wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek administracyjny Gminy.

Działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Budynek wraz z terenem działki wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB): XII (dwunasta).

Opracowanie projektowe obejmuje budynek pałacu z przełomu XIX i XX w., o funkcji mieszkalnej obecnie nieużytkowany. Budynek nie posiada instalacji i urządzeń wewnętrznych. Zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania na budynek administracyjny z salą konferencyjną na potrzeby Rady Gminy, dwoma biurami na 1 piętrze oraz niezbędnymi pomieszczeniami sanitarnymi i pomocniczymi.

Kondygnacja piwniczna przeznaczona na pomieszczenia techniczne oraz magazynowe.

W związku z istniejącym poziomem posadowienia budynku na rzędnej średnio 107,10 m n.p.m. oraz planowanym obniżeniem poziomu posadзки piwnicy do rz. 106,82 m n.p.m. projektuje się podbicie fundamentów konstrukcją żelbetową wraz z wykonaniem płyty żelbetowej na podłożu gruntowym oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych: pionowej ścian zewnętrznych i poziomej zgodnie z rysunkami.

Z uwagi na zły stan techniczny i nieprzydatność dla planowanego sposobu użytkowania zaprojektowano:

- całkowitą wymianę konstrukcji dachów wraz z pokryciem,
- całkowitą wymianę stropów drewnianych na stropy prefabrykowane gęstożebrowe, z wyłączeniem stropu kolebkowego ceglanego nad piwnicą w obrysie wieżyczki oraz podestu schodów na elewacji południowej,
- zmianę lokalizacji schodów wewnętrznych wraz ze zmianą konstrukcji z drewnianej na żelbetową monolityczną,
- znaczną przebudowę ścian wewnętrznych i ścianek działowych,
- przebudowę istniejących schodów zewnętrznych wraz z nową lokalizacją schodów do piwnicy od strony północnej,
- całkowitą wymianę stolarki okiennej i drzwiowej z wyłączeniem drzwi wejścia głównego do budynku, które poddane zostaną renowacji konserwatorskiej,
- rozbiórkę parterowych przybudowanych budynków gospodarczych.

W związku z koniecznością przystosowania budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami projektuje się windę osobową z dostępem z poziomu terenu na każdą kondygnację.

W celu przywrócenia cech stylu budynku z okresu przełomu XIX i XX wieku projektuje się:

- przywrócenie gzymsów i sztukaterii na elewacjach,
- nową stolarkę okienną z szybami zespolonymi, przywrócenie geometrii i położenia przebudowanych w późniejszych okresach okien.

Planuje się również zmianę zagospodarowania terenu parku. W części PZT zaprojektowano ciągi piesze, pieszo-jezdnię, fontannę posadzkową multimedialną, oświetlenie zewnętrzne parku, śmietnik, wycinkę krzewów i 4 drzew, nowe nasadzenia, małą architekturę (ławki i kosze na śmieci) oraz rozbiórkę obiektów kolidujących z inwestycją (zabudowa gospodarcza, nieczynny zbiornik podziemny na nieczystości, pozostałość murku oporowego przed wejściem głównym).

3. FUNKCJA I OPIS OGÓLNY OBIEKTU

Projektowany budynek składa się z trzech kubaturowych części funkcjonalnie powiązanych:

- części parterowej, w której zaprojektowano salę konferencyjną,
- części piętrowej, w której znajdują się:
 - na parterze pomieszczenia pomocnicze: hol wejściowy, szatnia, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, oraz aneks kuchenny,
 - na piętrze dwa pomieszczenia biurowe, pomieszczenie higieniczno-sanitarne oraz gospodarcze,
- wieżyczki z wejściem głównym do budynku.

Obiekt jest całkowicie podpiwniczony. W piwnicy zaprojektowano pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Dachy dwuspadowe na częściach głównych i czterospadowy na wieżyczce. Nachylenie połaci 11° (19,5%)
Rzut poziomy obrysu zewnętrznego budynku wpisany jest w prostokąt o wymiarach: 14,57 m × 20,24 m, z uwzględnieniem wieżyczki i przedsionka piwnicy.

4. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Parametr techniczny		Przed przebudową	Po przebudowie
Kubatura brutto		2411,5 m ³	2388,7 m ³
Kubatura netto		ok. 1378 m ³	ok. 1300 m ³
Powierzchnia zabudowy		276,85 m ² (w tym bud. gospodarcze)	251,90 m ² (w tym taras)
Powierzchnia użytkowa		bud. nieużytkowany pow. netto ok. 534 m ²	377,14m ²
Wysokość kondygnacji podziemnej w świetle		2,15 m (sklepienia kolebkowe)	2,21 m i 2,51 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	Sala konferencyjna	2	1
	Część biurowa*	2	
Wysokość kondygnacji nadziemnej w świetle	Sala konferencyjna	3,11 m	4,65 m
	Część biurowa	2,74 – 3,11 m	2,62 – 3,00 m
Wysokość elewacji (ściany boczne)	Sala konferencyjna	6,54 m	
	Część biurowa	8,10 m	8,38 m
	Wieżyczka	9,68 m	
Wysokość budynku	Sala konferencyjna	7,82 m	7,97 m
	Część biurowa	9,10 m	9,40 m
	Wieżyczka	11,78 m	
Szerokość budynku		max 14,57 m	
Długość budynku		max 20,24 m	

5. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT

5.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Rozbiórką objęte są następujące elementy budynku:

- parterowe budynki gospodarcze dobudowane od strony północnej,
- stropy drewniane belkowe: nad parterem w całości oraz niewielki strop nad 1 piętrem w części wieżyczki,
- stropy nad piwnicą ceglane kolebkowe na belkach drewnianych z wyłączeniem stropu w części wieżyczki oraz podestu schodów na elewacji południowej,
- ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej (do rozbiórki wg rysunków projektowych),
- ścianki działowe drewniane,
- schody drewniane wewnętrzne,
- kominy na poddaszu,
- konstrukcja dachu na całości obiektu,
- na części niższej budynku: ściany zewnętrzne poddasza do poziomu nadproży okien parteru włącznie, tj. do rzędnej +2,67 m,
- rozbiórka podłoża betonowego w piwnicy gr. ok.10 cm,
- wybranie warstwy gruntu o średniej grubości ok. 50 cm w celu obniżenia posadzki w piwnicy.

5.2. ROBOTY BUDOWLANE - STAN SUROWY

5.2.1. Wzmocnienie fundamentów budynku oraz nowe łąwy fundamentowe

Wzmocnienie fundamentów poprzez tzw. „podbicie” oraz fundamenty pod nowe projektowane ściany wykonać wg projektu technicznego konstrukcji (PTK).

5.2.2. Płyta żelbetowa pod warstwy posadzkowe w piwnicy.

Płyta betonowa gr. 15 cm, zbrojona siatkami stalowymi zgrzewanymi wg PTK.

5.2.3. Szyb windy

Szyb windy żelbetowy monolityczny wylewany na budowie. Przed przystąpieniem do wykonania szybu windy ustalić Dostawcę urządzenia i potwierdzić wymiary szybu.

5.2.4. Ścianki naświetli okien piwnic

Elementy naświetli okien piwnic z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

5.2.5. Schody zewnętrzne

Płyty biegów schodowych gr. 10 cm wylewane z betonu na zagęszczonym gruncie i podłożu z chudego betonu gr. 7 cm, zbrojona przeciwskurczowo siatkami.

5.2.6. Konstrukcja tarasu

Konstrukcja tarasu: stopy fundamentowe, słupy z obustronnymi wspornikami, belka czołowa pod montaż balustrady, żelbetowa monolityczna.

Konstrukcja nośna podłogi tarasu stalowa z rur kwadratowych 100x100x5 w rozstawie co 37,5 cm.

5.2.7. Ściany i ścianki działowe

Ściany zewnętrzne sali konferencyjnej (od poziomu nadproży okiennych, tj. +2,67) gr. 30 cm i 24 cm murować z bloczków betonu komórkowego odmiany „600” na cienką spoinę.

Ściana pylonu klatki schodowej gr. 18 cm i 24 cm stanowiąca murowana z bloczków silikatowych klasy 15 na zaprawę cienkowarstwową.

Ścianki działowe gr.12 murowane z bloczków betonu komórkowego odmiany „600” na cienką spoinę. Uzupełnienia istniejących ścian konstrukcyjnych z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

5.2.8. Nadproża

Nadproża oznaczone na rysunku symbolem NP – prefabrykowane. W projekcie przyjęto o nadproża prefabrykowane z betonu sprężonego przekroju 12x12 cm.

5.2.9. Belki żelbetowe

Belki oznaczone na rysunkach symbolami od B1 do B11 monolityczne, żelbetowe wylewane na budowie.

5.2.10. Klatka schodowa

Biegi schodowe oraz podesty klatki schodowej gr.12 cm monolityczne, żelbetowe wylewane na budowie.

5.2.11. Stropy nad piwnicą i parterem

Stropy nad kondygnacją piwniczną (z wyłączeniem stropu w obrębie wieżyczki i podestu schodów zewnętrznych) oraz strop nad parterem prefabrykowane gęstożebrowe typu Teriva.

5.2.12. Więźba dachowa

Konstrukcja dachu drewniana z prefabrykowanych wiązarów kratowych z tarcicy sosnowej lub świerkowej, atestowanej łączonej na stalowe płytki kolczaste i łączniki ze stali ocynkowanej. Drewno powinno być czterostronnie strugane, impregnowane do stopnia trudnozapalności i suszone do wilgotności nie wyższej niż 18%. Szczegółowy projekt konstrukcji wiązarów jest przygotowywany przez wybranego producenta.

Wystające końcówki krokwi na okapie zdobione - profilowane do stanu istniejącego.

Dach nad wieżyczką: konstrukcja drewniana wykonana w sposób tradycyjny lub w technologii jw.

5.2.13. Kominy

Systemowe murowane z prefabrykatów z betonu keramzytowego, obmurowane ściankami gr.12 cm z boczaków bet. komórkowego odm. 600 kg/m³. Części komina ponad dachem izolowane termicznie

styropianem 5 cm wykończone tynkiem zbrojonym jak ściany zewnętrzne.
Czapy kominowe betonowe gr. 7 cm, zbrojone.

5.3. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE I IZOLACJE BUDYNKU

5.3.1. Dach - warstwy przekrycia

Pokrycie dachu z paneli blaszanych tytan-cynk do montażu na rąbek stojący z blachy o gr. 0,7 mm w naturalnym kolorze stopu, o szerokości modularnej 600mm mocowanych do podłoża na wkręty typu Farmer. Łaty drewniane o przekroju 32x100 mm o rozstawie co 250 mm z drewna impregnowanego klasy C24. Kontrłaty mocujące płyty termoizolacyjne do wiązarów z drewna impregnowanego, o przekroju 60x40 cm. Łaty powinny być wykonane z drewna iglastego, wolnego od sinizny, zgnilizny drewna, wypadających sęków i śladów korników. Drewno powinno być wysuszone i wysezonowane.

Membrana dachowa wysoko paroprzepuszczalna:

- paroprzepuszczalność: powyżej 2500 g/m²/24h,
- przenikanie pary wodnej - współczynnik oporu dyfuzyjnego Sd: 0,02 m,

Izolacja termiczna dachu: płyty termoizolacyjnych PIR (z okładziną z folii aluminiowej), gr. 15 cm o następujących parametrach:

- współczynnik przewodności cieplnej: $\lambda = 0,023 \text{ W/m}\cdot\text{K}$,
- gęstość objętościowa rdzenia: 30 kg/m³,
- wytrzymałość na ściskanie: 150 kPa, przy 10% odkształceniu,
- rozciąganie prostopadłe do okładziny: > 80 kPa,
- absorpcja wody / nasiąkliwość: < 2%,
- klasa reakcji na ogień (dla pojedynczego wyrobu): klasa F,
- rozprzestrzenianie ognia (w zastosowaniu końcowym): B-s2,d0 - nie rozprzestrzenia ognia.

5.3.2. Podbitka okapów

Podbitka okapów wykonać deskami struganymi gr. 22 mm, na listwach 50x50 mm między krokwiemi. Drewno impregnowane, zabezpieczone przeciwwilgociowo i ogniowo do stanu NRO.

5.3.3. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Rury spustowe okrągłe o średnicy 120 mm, rynny wiszące 120 mm oraz obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk o gr. min. 0,55 mm w naturalnym kolorze stopu.

5.3.4. Właz dachowy

Na dachu wieżyczki zaprojektowano klapę dachową termoizolowaną o wymiarach 55x70 cm, pełniącą funkcję do obsługi masztu flagowego.

Wyjście na dach przewidziano poprzez okno w ścianie wieżyczki, od strony północnej.

5.3.5. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne mineralne, cementowo-wapienne kat. III, wykonywane maszynowo lub ręcznie. Na sufitach tynki pocienione gr. do 10 mm.

5.3.6. Sufit podwieszony do konstrukcji dachowej

Sufity podwieszony z płyt gipsowo kartonowych 2 x 12,5 mm typu „F” na konstrukcji stalowej systemowej z profili CD 60, o maksymalnym rozstawie profili:

- głównych: 1000 mm,
- nośnych poprzecznych: 400 mm,
- maksymalny rozstaw wieszaków 900 mm, zastosować wyłącznie wieszaki noniuszowe.
- mocowanie wieszaków do pasa dolnego wiązarów kratowych.

Należy wybrać system sufitu podwieszony spełniający wymagania odporności ogniowej EI 30.

5.3.7. Posadzki pomieszczeń oraz okładziny schodów w budynku

Warstwy podposadzkowe wg opisów na rysunkach.

Posadzka z płytek ceramicznych typu gres:

- klasa ścieralności minimum 4,
- antypoślizgowość co najmniej R10.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych bezpośrednio pod płytki zastosować izolację przeciwwilgociową w postaci tzw. folii w płynie wg wybranego systemu klejenia płytek.

5.3.8. Posadzka tarasu zewnętrznego

Podłoga tarasu z desek kompozytowych 25x150 mm układanych na legarach kompozytowych 30x50 mm. Deski układać z prześwitami o szer. do 5 mm. Rozstaw osiowy legarów przyjąć zgodnie z wytycznymi technologii /producenta, lecz nie więcej niż 40 cm. Legary zamocowane do konstrukcji stalowej tarasu, wykonanej z rur stalowych kwadratowych, cynkowanych ogniowo, RK 100x100x5 mm, o rozstawie co 37 cm.

5.3.9. Izolacja przeciwwilgociowa zewnętrzna pionowa ścian piwnicznych

Ściana piwniczno-fundamentowa wykonana jest w postaci narzutowej z kamieni i cegły z lepiszczem z zaprawy cementowo-wapiennej o nieregularnej powierzchni. Po odstonięciu ściany na całej wysokości wykonać oczyszczenie powierzchni szczotką oraz uzupełnić większe ubytki zaprawą naprawczą. Po wyschnięciu zaprawy naprawczej oraz po podbiciu ściany od strony zewnętrznej poduszką betonową dokonać aplikacji izolacji pionowej przeciwwodnej.

Użyć specjalistycznej zaprawy, wybranego producenta, jednoskładnikowej na bazie cementu, rozrabianej wodą, paroprzepuszczalnej, o konsystencji szlamu z możliwością nanoszenia na ścianę pędzlem. Zaprawa powinna być elastyczna z zastosowaniem do podłoża zarysowanego, wzmocniona włóknami polimerowymi, odporna na cykle zamrażania i odmrażania, przeznaczona do bezpośredniego zasypania gruntem, o absorpcji kapilarnej nie większej niż $0,02 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$ i braku penetracji wody pod ciśnieniem 5 barów, (np. *Sikalastic -1K*) lub inny środek o nie gorszych właściwościach).

5.3.10. Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów budynku i schodów zewnętrznych

Izolacja ze specjalistycznej zaprawy na bazie cementu w postaci szlamu jw.:

- Izolacja przeciwwilgociowa zewnętrzna pionowa ścian piwnicznych (opis w punkcie 5.3.10.),
- podziemna części szybu windowego,
- fragment ławy i dna studzienki naświetla (przy powiększonych oknach w piwnicy),
- na ławach pod słupy żelbetowe.

Izolacja bitumiczna z emulsji asfaltowo-kauczukowej grubość powłoki min.2 mm:

- nowoprojektowane ławy fundamentowe wewnątrz budynku,
- ławy i części podziemne ścian oporowych schodów zewnętrznych,
- stopy fundamentowe i części podziemne słupów konstrukcji tarasu,
- pod płyty i spoczniki schodów zewnętrznych, na chudym betonie.

Folia fundamentowa PVC gr. 1 mm:

- pod płytę żelbetową i podbicia ścian w piwnicy (na gruncie),
- na ławach fundamentowych, pod nowo wznoszone ściany piwnic.

Folia PE 2x0,3mm:

- izolacja podposadzkowa piwnic, na płycie żelbetowej.

5.3.11. Izolacja termiczna ścian piwnic

Po obrysie ścian zewnętrznych piwnic zaprojektowano izolowaną termicznie przedściankę z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym systemowym. Warstwę izolacyjną w przedściance stanowią płyty z wełny mineralnej o gr. 12 cm i współczynnika przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$. Istotnym elementem przegrody jest szczelina wentylacyjna o gr. minimum 1,5 cm między izolacją termiczną a obudową z płyt g-k. Układ warstw ściany zewnętrznej piwnic oznaczono jako S1 i określono na rys. AW8.

5.3.12. Roboty elewacyjne i izolacja termiczna ścian parteru i piętra

Zakłada się skucie całości tynków elewacyjnych oraz odpylenie elewacji poprzez zmycie wodą.

Występujące na elewacji pęknięcia konstrukcji muru należy naprawić poprzez wklejanie prętów spiralnych w fugę między ceglami na zaprawę jednoskładnikową cementową, wg wybranego systemu.

Zastosować pręty o średnicy 4,5 lub 6 mm ze stali nierdzewnej lub zabezpieczonej antykorozyjnie.

Wszelkie ubytki w murze uzupełnić zaprawą naprawczą.

Wzmocnić podłoże ceglane istniejących ścian poprzez zagruntowanie środkiem głęboko penetrującym paroprzepuszczalnym.

Istniejące ściany z cegły ceramicznej ocieplić warstwą płyt twardych z pianki rezolowej gr. 7 cm, o następujących parametrach:

- współczynnik przewodności cieplnej: $\lambda = 0,020 \text{ W/m}\cdot\text{K}$,
- klasa reakcji na ogień (EN 13501-1): C-s2, d0,
- stopień rozprzestrzeniania ognia: NRO dla systemów,
- odporność na ściskanie (EN 826): $\geq 100 \text{ kPa}$,
- gęstość: min. 35 kg/m^3 .

Ścianę odtworzoną z bloczków betonu komórkowego (na części sali konferencyjnej) ocieplić wełną mineralną o współczynnika przewodności nie większym niż: $\lambda = 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.

Ściany elewacyjne parteru i piętra ocieplić w systemie ETICS:

- izolacja termiczna,
- tynk cienkowarstwowy zbrojony siatką z włókna szklanego,
- podkład tynkarski gruntujący z kwarcem zwiększającym przyczepność,
- tynk cienkowarstwowy fakturowy silikonowy o parametrach:
 - kruszywo fakturujące: max do 1,5 mm,
 - reakcja na ogień: A2-s1,d0,
 - opór dyfuzyjny: $S_d < 1,4$ m,
 - przepuszczalność pary wodnej: V_2 – wysoka,
 - absorpcja wody: W_2 – średnia,
- malowanie dwukrotne farbą elewacyjną silikonową, matową, zgodnie z kolorystyką elewacji.

Sztukaterię elewacyjną (gzymsy, obramienia otworów okiennych i drzwiowych) wykonać jako ciągnioną z zaprawy wapiennej zbrojonej włóknem PP.

5.3.13. Wykończenie zewnętrzne cokołu

Cokół budynku wykonany z naturalnego kamienia polnego i cegły ceramicznej, na obramieniach okien zakrytej tynkiem. Ceglane obramienia okien: słupki i nadproża – uzupełnić ubytki muru cegłą i ponownie otynkować w kolorze elewacji.

Cokół z kamienia polnego wymaga renowacji, tj. oczyszczenia i wykonania nowych fugi. Ewentualne miejscowe uzupełnienia wykonać kamieniem uzyskanym z rozbiórki (powiększenia okien piwnicznych). Istniejące współczesne spoinowanie należy skuć oraz usunąć wszystkie luźne fragmenty fugi. Podłoże oczyścić za pomocą sprężonego powietrza lub strumieniem wody pod ciśnieniem.

Głębsze pozostałości starej fugi należy zwilżyć wodą.

Nowe fugi wykonać przy użyciu gruboziarnistej zaprawy trasowo-wapiennej, zalecanej do renowacji obiektów zabytkowych:

- względny współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej: $\mu = 15/35$,
- wytrzymałość mechaniczna na ściskanie: 5 MPa,
- uziarnienie: 0 – 4 mm,
- kolor naturalny: szary.

5.3.14. Malowanie wewnętrzne ścian i sufitów

Malowanie ścian i sufitów emulsjami akrylowymi lub akrylowo-lateksowymi:

- odporność na zmywanie wg normy PN-EN 13300: w klasie co najmniej 2,
- stopień odbicie światła (skala połysku): nie więcej niż 10 – farby matowe.

5.3.15. Okładziny ścian:

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz w pomieszczeniu socjalnym na parterze ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi szklawionymi do wysokości sufitu.

5.3.16. Sufity obniżone z płyty G-K

Na parterze oraz w pomieszczeniu pod wieżyczką na piętrze wykonać sufit obniżony do wysokości +2,62 m z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym wg wybranego systemu, o łącznej powierzchni 49,5 m².

5.3.17. Zadaszenie szklane zewnętrzne

Zadaszenie nad tarasem o wymiarach 5,84 x 2,00 m,

Zadaszenia szklane ze szkła bezpiecznego laminowanego typu VSG/ESG 8.8.3 na podkonstrukcji stalowej: rury prostokątne i odciały prętowe, wg rysunków konstrukcji. Tafle szkła transparentne, kolor naturalny.

Konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo w kolorze RAL7016.

5.3.18. Wykończenie schodów zewnętrznych

Okładzina schodów zewnętrznych (stopnie, podstopnie, oraz cokolik - górne krawędzie ścian oporowych o szer. 56 cm w rozwinięciu) z kamienia naturalnego - z płyt granitowych płomieniowanych gr. 3 cm na klej.

5.3.19. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne wejścia głównego do budynku drewniane, dwuskrzydłowe – zachować istniejącą historyczną stolarkę, którą należy poddać renowacji.

Pozostałe drzwi zewnętrzne (do piwnicy) 2 szt. o szerokości w świetle ościeżnicy 90 cm ALU w kolorze RAL8011 o klasie odporności pożarowej EI 30. Drzwi zewnętrzne powinny spełniać wymagania izolacyjności cieplej $U \leq 1,3$ W/m²K.

Drzwi do pomieszczeń technicznych w piwnicy (wentylatornia, kotłownia, uzdatnianie wody, przyłącze wody, elektr. i teletechnika) płytowe stalowe o odporności ogniowej EI 60.

Drzwi z piwnicy na klatkę schodową drewniane o odporności ogniowej EI 30.

Do pomieszczenia magazynowego nr 2 w piwnicy drzwi drewniane przesuwne, podwieszane, o wymiarach S x H = 180 x 220 cm w świetle ościeży.

Pozostałe drzwi wewnętrzne w piwnicy drewniane, wg wybranego Producenta.

Drzwi do sali konferencyjnej na parterze drewniane dwuskrzydłowe o wymiarach S x H = 180 x 210 cm w świetle ościeżnicy o podwyższonym standardzie wykończenia.

Pozostałe drzwi wewnętrzne na parterze i piętrze drewniane w średnim standardzie wg wybranego Producenta.

5.3.20. Stolarka okienna

Okna na parterze i piętrze drewniane, wykonane indywidualne, dwuskrzydłowe w kolorze orzechowym, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, szklone szybą zespoloną. Należy odwzorować formę, podział, proporcje oraz dekoracje okien pierwotnych. Historyczny podział skrzydeł wykonać poprzez zastosowanie szczeblin konstrukcyjnych.

Okna piwniczne dwuskrzydłowe, z profili PVC z okleiną drewnopodobną w kolorze orzechowym o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, szklone szybą zespoloną.

5.3.21. Ślusarka

Balustrady i pochwyty stalowe, indywidualne, cynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze czarnym.

Konstrukcja nośna tarasu zewnętrznego z rur stalowych RK100x100x5, Czoła rur zamknięte deklami z blachy 3 mm. Całość cynkowana ogniowo i malowana proszkowo w kolorze czarnym.

Kraty naświetli okien piwnicznych 1,34 x 88 cm – szt. 4, stalowe wykonane indywidualnie z płaskownika 5x45 mm, w obramieniu z kątownika 50x50x4 mm, malowane proszkowo w kolorze czarnym. Wymiary krat pobrać z natury.

UWAGA: Wybrany wzór wypełnienia balustrad uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

5.3.22. Wycieraczki zewnętrzne

Zastosować wycieraczki systemowe wpuszczane w posadzkę w ramce aluminiowej z kątownika 20x20x2mm z wkładem gumowo - szczotkowym, wg wybranego Producenta.

Wymiary wycieraczek:

- przed wejściem głównym do budynku: 90 x 60 cm,
- pozostałe wycieraczki o wymiarach 60 x 40 cm – 3 szt.

5.3.23. Maszt flagowy

Maszt flagowy aluminiowy lub z włókna szklanego z linką i korbą umożliwiającą zdjęcie flagi. Długość masztu 3 m. Mocowanie wg PTK. Flaga państwowa o proporcji 5:8, wielkości minimum 70 x 112 cm.

Maszt kotwiony do stalowej podstawy zamocowanej trwale do konstrukcji stropu za pomocą 3 kołków rozporowych stalowych M12. W wierzchołku kalenicy zamontować tuleję metalową przelotową zamocowaną do krokwi. Po zamontowaniu masztu tuleję uszczelnić np. uszczelniaczem dekarским bezbarwnym.

5.4. ELEMENTY NA TERENIE PARKU

5.4.1. Alejki parkowe

Nawierzchnie mineralne, wodoprzepuszczalne, naturalnie stabilizowane wykonane z naturalnych materiałów kamiennych (np. kwarc, bazalt, granit, łupki wysokogórskie) oraz ekologicznych lepiszczy wiążących na Nawierzchnia dwuwarstwowa o łącznej grubości 8 cm, w tym:

- warstwa nawierzchniowa zagęszczana statycznie walcem gr. 3 cm o uziarnieniu 0 – 8 mm,
- warstwa zagęszczana dynamicznie gr. 5 cm o uziarnieniu 0 – 16,

Nawierzchnię wykonać na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 12 cm o uziarnieniu 0 – 31,5 mm oraz na warstwie odsączającej z piasku gr. minimum 20 cm.

Warstwę odsączającą może stanowić grunt piaszczysty rodzimy oczyszczony z ewent. występującej gliny.

Wymagane właściwości nawierzchni:

- odporność na działanie czynników atmosferycznych,
- brak kruszenia i pylenia podczas użytkowania,
- kolor beżowo-złoty.

Krawędzie alejek wykonać z obrzeży betonowych w kolorze szarym 6x25x100 cm na ławach beton., wg rys.

Uwaga: alejki parkowe należy wykonać wg wytycznych wybranego Producenta nawierzchni mineralnych.

5.4.2. Nawierzchnie z kostki betonowej

Kategorie ruchu do ustalenia konstrukcji nawierzchni, wg W. Brylicki: „Budownictwo -Technologie - Architektura”:

I.p.	Przeznaczenie nawierzchni	Kategoria ruchu (liczba pojazdów porównawczych o nacisku do 80 kN/oś / pas / 24 h)
1	Chodniki, ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-jezdne tylko wyjątkowo wykorzystywane przez samochody dostawcze i samochody oczyszczania	Bardzo lekki R ₀ / do 4
2	Ulice osiedlowe, parkingi samochodów osobowych, na których okazjonalnie zatrzymują się samochody ciężarowe oraz rzadko użytkowane przez samochody ciężarowe ulice i place	Bardzo lekki R ₁ / 5÷11
3	Ulice osiedlowe, strefy ruchu pieszego z ruchem dostawczym, stale użytkowane parkingi samochodów osobowych z nielicznym udziałem samochodów ciężarowych i autobusów	Lekki R ₂ / 12÷35
4	Ulice zbiorcze, strefy ruchu pieszego z ciężkim ruchem dostawczym, parkingi dla samochodów ciężarowych i autobusów oraz drogi przemysłowe	Lekko-średni R ₃ / 36÷100

Przyjęta konstrukcja nawierzchni dla ruchu lekkiego R₂ :

- betonowa kostka brukowa o grubości 8 cm; przyjęto kostkę prostokątną „Starobruk”,
- podsypka cementowo-piaskowa o proporcji 1 : 4, grubości 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0 – 31,5 mm, stabilizowanego mechanicznie o grubości 15 cm,
- warstwa odsączająca gr.10 cm z piasku o frakcji do 2 mm,

Nawierzchnie zostaną ograniczone krawężnikami betonowymi typu lekkiego o wymiarach 15 cm x 30 cm, ułożonych na ławie betonowej (B-15) z oporem.

Zasyпка kostki piaskiem frakcji 1 – 2 mm.

5.4.3. Śmietnik

Na odpadki stałe projektuje się wiatę śmietnikową. Ściany osłonowe gr. 12 cm murowane z cegły klinkierowej otworowanej w kolorze beżowo-szarym. Obramienia otworów w ścianach wykonać z ceowników C140E, kotwionych w przerwach w ścianach fundamentowych, zalewanych betonem. Ściany zwieńczyć wieńcem obwodowym żelbetowym o przekroju b=12 cm i h=20–30 cm. Przekrycie dachu wykonać z blachy trapezowej T45/0,7mm mocowanej do wieńca w układzie jednorzęsowym. Wybrana blacha trapezowa powinna spełnić warunek dopuszczalnego ugięcia L/150 dla rozpiętości obliczeniowej L=3,10 m przy maksymalnym obciążeniu charakterystycznym śniegiem wynoszącym 0,72 kN/m². Konstrukcja bramy oraz konstrukcja zamknięcia otworów w ścianie stalowa z wypełnieniem ażurowym. Całość konstrukcji stalowej oraz przekrycie z blachy trapezowej w kolorze RAL7001. Wiatę śmietnikową wykonać wg rys. AW14.

5.4.4. Fontanna

Na terenie parku zaprojektowano wieloobrazową multimedialną fontannę posadzkową.

Efekt wizualny tworzony będzie poprzez dwa obrazy wodne podświetlane:

- 1 dyszę wieloobrazową umieszczoną centralnie, bijącą wodą na wysokość do 3,0 m i średnicę do 4,0 m, z oświetleniem ww. obrazu za pomocą 6 szt. reflektorów ze światłem ledowym,
- 6 dysz strumieniowych umieszczonych po obwodzie, bijącą wodą na wysokość do 1,5 m z oświetleniem ww. obrazu również za pomocą 6 szt. reflektorów ze światłem ledowym.

Strumienie wodne oraz oświetlenie będą zsynchronizowane. Należy przygotować program (woda - światło) trwający 10 min. Program będzie odtwarzany zgodnie z harmonogramami pracy fontanny - po ustaleniu z Inwestorem.

Zasilanie fontanny odbywać się będzie z pomieszczenia technicznego zlokalizowanego w piwnicy budynku. Odprowadzenie nadmiaru wody oraz spust wody rurami dn110mm do kanalizacji.

Nieckę fontanny o średnicy zewnętrznej 5,20 m wykonać z betonu zbrojonego, wylewanego na budowie, wg rysunku konstrukcji K22.

Izolację zewnętrzną ścian niecki wykonać z emulsji asfaltowo-kauczukowej grubość powłoki min.2 mm. Izolację wewnątrz niecki wykonać z elastycznej zaprawy jednoskładnikowej na bazie cementu charakteryzującą się brakiem penetracji wody pod ciśnieniem 5 barów.

Nawierzchnia fontanny z płyt kamiennych granitowych o grubości 5 cm na systemowych wspornikach tarasowych o nośności 1 kN każdy, z możliwością regulacji wysokości do 1mm.

Zastosować atestowane wsporniki tarasowe z tworzywa sztucznego odporne na czynniki atmosferyczne i promieniowanie UV. W obrębie niecki płyty granitowe wypoziomowane, poza obrysem niecki płyty ułożyć ze spadkiem do 2% w kierunku fontanny.

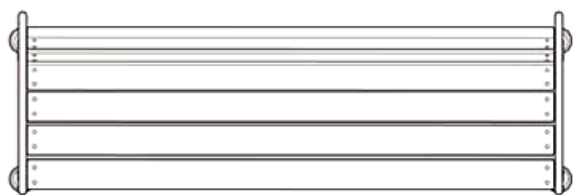
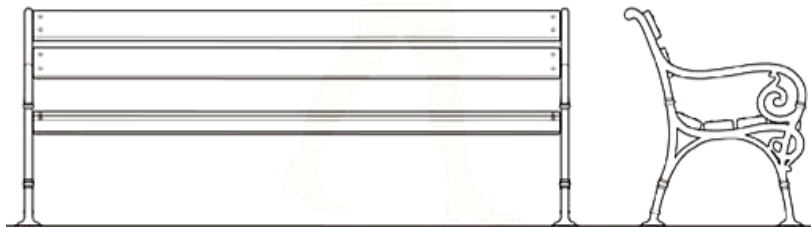
5.4.5. Ławki parkowe

Ławki parkowe z oparciem o długości użytkowej 180-190 cm.

Siedzisko i oparcie z drewna iglastego lakierowanego w kolorze orzech.

Konstrukcja z żeliwa lakierowanego proszkowo w kolorze grafitowym.

Konstrukcja powinna być przystosowana do mocowania ławki do podłoża poprzez przykręcenie do bloku betonowego.



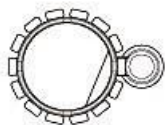
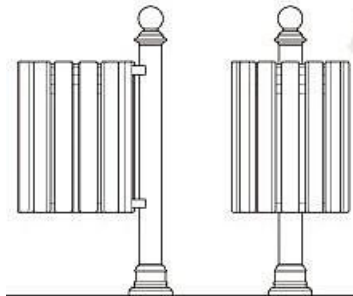
5.4.6. Kosze na śmieci

Kosz na słupku montowany przez zabetonowanie rury kotwiącej.

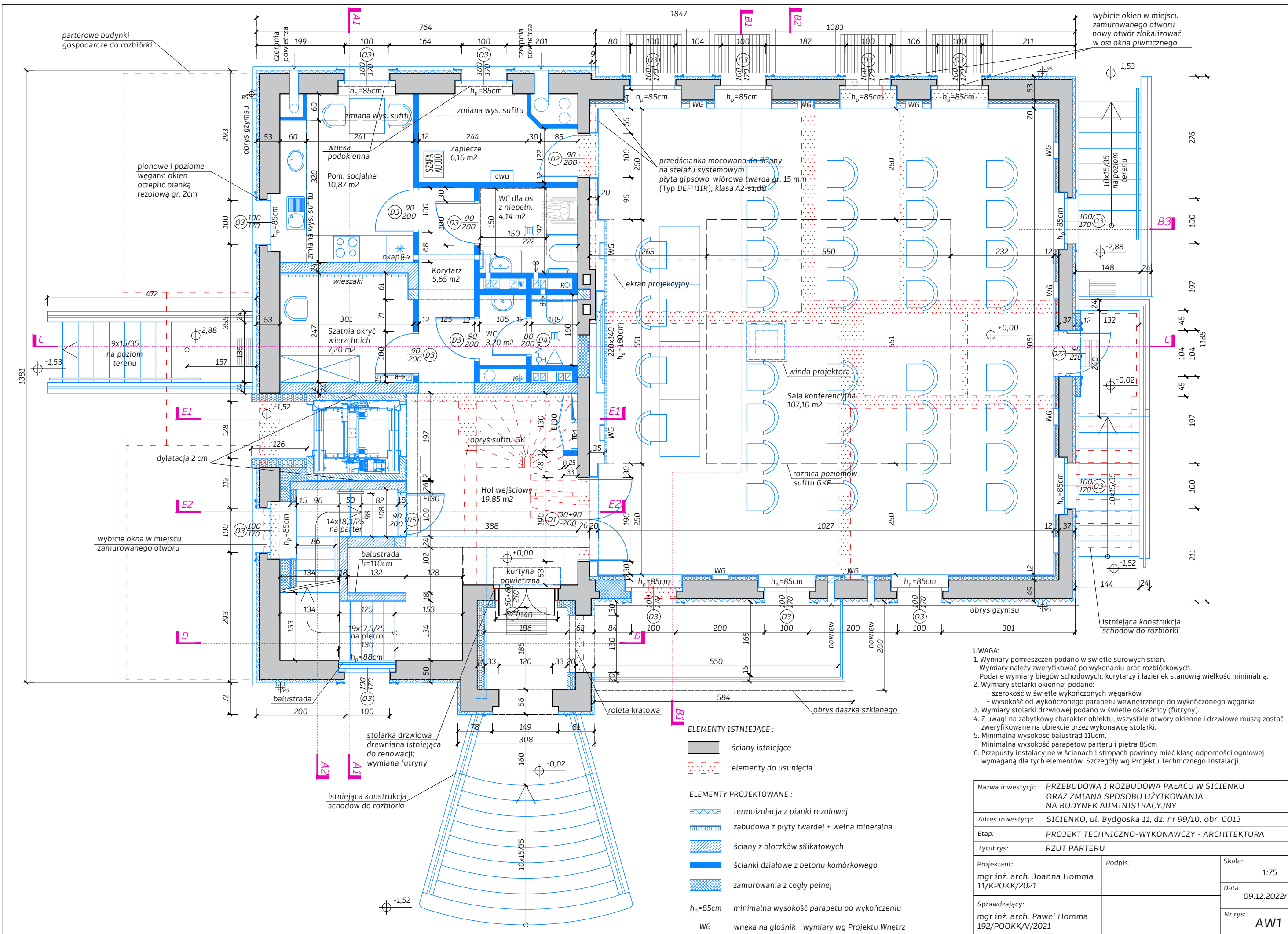
Słupek ze stali i żeliwa lakierowanego proszkowo w kolorze grafitowym.

Obudowa z drewna iglastego lakierowanego w kolorze orzech.

pojemnik z popielniczką ze stali lakierowanej.



Uwaga: ławki parkowe i kosze na śmieci wybrać z dostępnych na rynku wyrobów małej architektury parkowej i przedstawić Inwestorowi do akceptacji.



wybitcie okien w miejscu zamurowanego otworu nowy otwór zlokalizować w osi okna piwnicznego

parterowe budynki gospodarcze do rozbiórki

pionowe i poziome węgaraki okien ocieplić pianką rezolową gr. 2cm

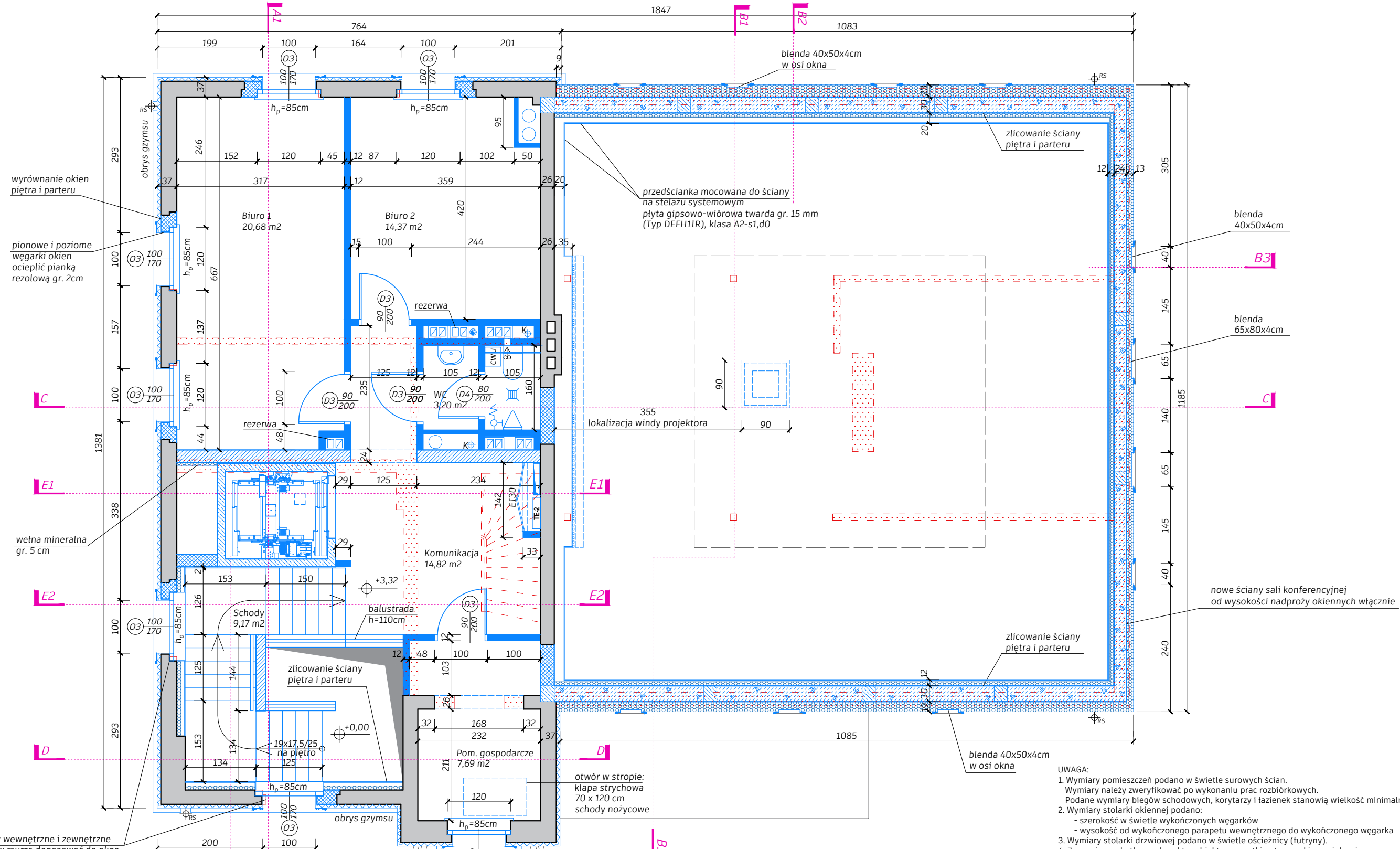
wybitcie okna w miejscu zamurowanego otworu

istniejąca konstrukcja schodów do rozbiórki

- UWAGA:**
- Wymiary pomieszczeń podano w świetle surowych ścian. Wymiary należy zweryfikować po wykonaniu prac rozbiórkowych. Podane wymiary biegów schodowych, korytarzy i łazienek stanowią wielkość minimalną.
 - Wymiary stolarki okiennej podano:
 - szerokość w świetle wykończonych węgaraków
 - wysokość od wykończonego parapetu wewnętrznego do wykończonego węgaraka
 - Wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (futryny).
 - Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, wszystkie otwory okienne i drzwiowe muszą zostać zweryfikowane na obiekcie przez wykonawcę stolarki.
 - Minimalna wysokość balustrad 110cm. Minimalna wysokość parapetów parteru i piętra 85cm
 - Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Szczegóły wg Projektu Technicznego Instalacji.

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE :**
- ściany istniejące
 - elementy do usunięcia
- ELEMENTY PROJEKTOWANE :**
- termoizolacja z pianki rezolowej
 - zabudowa z płyty twardej + wełna mineralna
 - ściany z bloczków silikatowych
 - ścianki działowe z betonu komórkowego
 - zamurowania z cegły pełnej
 - $h_p=85cm$ minimalna wysokość parapetu po wykończeniu
 - WG węgnka na głośnik - wymiary wg Projektu Wnętrz

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		Skala: 1:75
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		Data: 09.12.2022r.
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA		Nr rys: AW1
Tytuł rys: RZUT PARTERU		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		



wyrównanie okien piętra i parteru

pionowe i poziome węgariki okien ocieplić pianką rezolową gr. 2cm

włna mineralna gr. 5 cm

wymiary wewnętrzne i zewnętrzne otworu w murze dopasować do okna klatki schodowej na parterze

blenda 40x50x4cm w osi okna

zlicowanie ściany piętra i parteru

przedścianka mocowana do ściany na stelażu systemowym płyta gipsowo-wiórowa twarda gr. 15 mm (Typ DEFH1IR), klasa A2-s1,d0

blenda 40x50x4cm

blenda 65x80x4cm

lokalizacja windy projektora

nowe ściany sali konferencyjnej od wysokości nadproży okiennej włącznie

zlicowanie ściany piętra i parteru

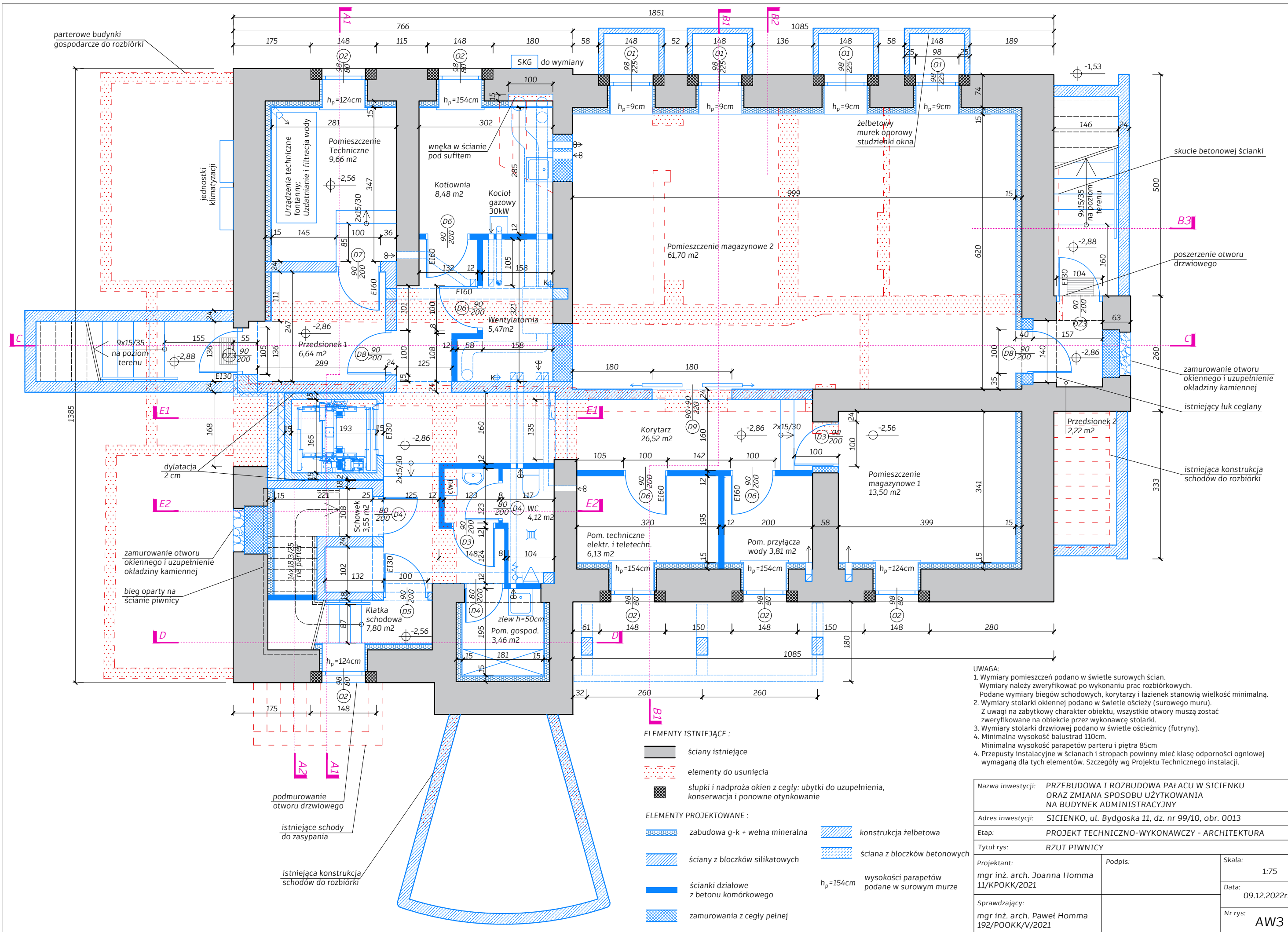
blenda 40x50x4cm w osi okna

otwór w stropie: kłapa strychowa 70 x 120 cm schody nożycowe

- UWAGA:
- Wymiary pomieszczeń podano w świetle surowych ścian. Wymiary należy zweryfikować po wykonaniu prac rozbiórkowych. Podane wymiary biegów schodowych, korytarzy i łazienek stanowią wielkość minimalną.
 - Wymiary stolarki okiennej podano:
 - szerokość w świetle wykończonych węgarików
 - wysokość od wykończonego parapetu wewnętrznego do wykończonego węgarika
 - Wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (futryny).
 - Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, wszystkie otwory okienne i drzwiowe muszą zostać zweryfikowane na obiekcie przez wykonawcę stolarki.
 - Minimalna wysokość balustrad 110cm. Minimalna wysokość parapetów parteru i piętra 85cm
 - Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Szczegóły wg Projektu Technicznego Instalacji.

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE :
- ściany istniejące
 - elementy do usunięcia
- ELEMENTY PROJEKTOWANE :
- termoizolacja z pianki rezolowej
 - zabudowa z płyty twardej + wełna mineralna
 - ściany z bloczków silikatowych
 - ścianki działowe z betonu komórkowego
 - zamurowania z cegły pełnej
 - ściany z bloczków betonu komórkowego
- $h_p=85\text{cm}$ minimalna wysokość parapetu po wykończeniu

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		Skala: 1:75
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		Data: 09.12.2022r.
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA		Nr rys: AW2
Tytuł rys: RZUT PIĘTRA		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		

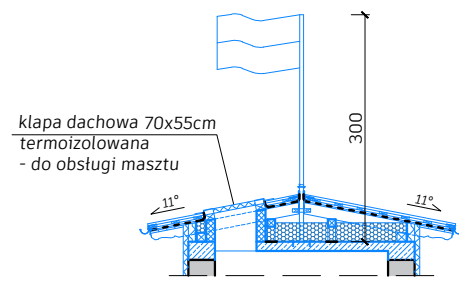
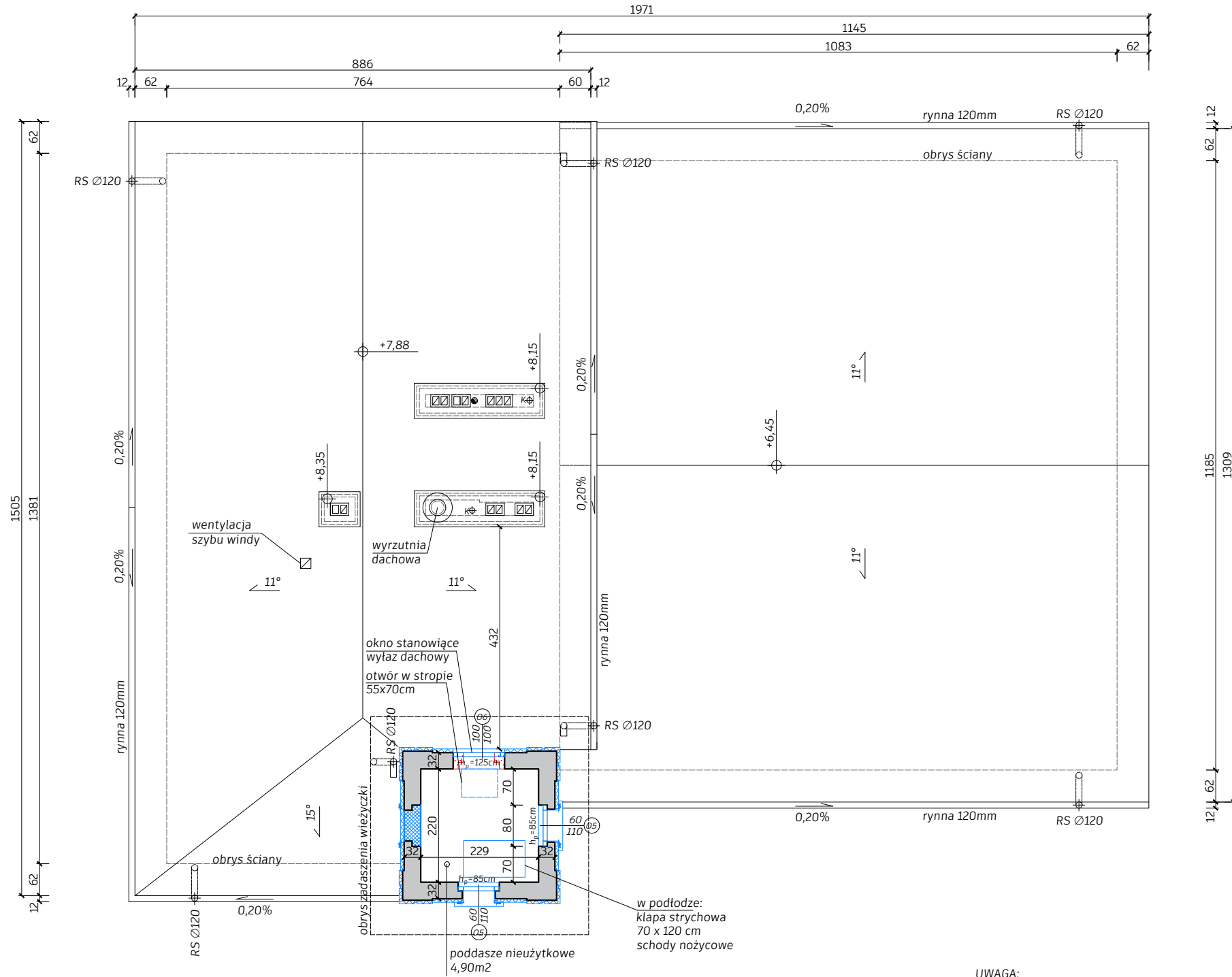


- UWAGA:
- Wymiary pomieszczeń podano w świetle surowych ścian. Wymiary należy zweryfikować po wykonaniu prac rozbiórkowych. Podane wymiary biegów schodowych, korytarzy i łazienek stanowią wielkość minimalną.
 - Wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeży (surowego muru). Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, wszystkie otwory muszą zostać zweryfikowane na obiekcie przez wykonawcę stolarki.
 - Wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (futryny).
 - Minimalna wysokość balustrad 110cm. Minimalna wysokość parapetów parteru i piętra 85cm. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów. Szczegóły wg Projektu Technicznego instalacji.

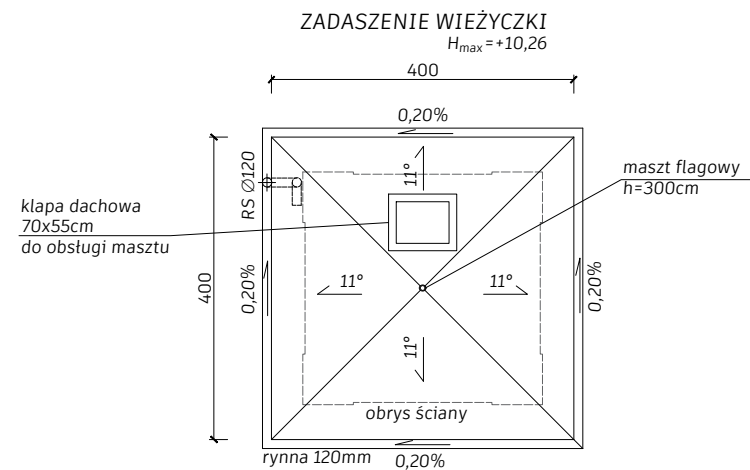
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE :**
- ściany istniejące
 - elementy do usunięcia
 - słupki i nadproża okien z cegły; ubytki do uzupełnienia, konserwacja i ponowne otykowanie
- ELEMENTY PROJEKTOWANE :**
- zabudowa g-k + wełna mineralna
 - ściany z bloczków silikatowych
 - ściany działowe z betonu komórkowego
 - zamurowania z cegły pełnej
 - konstrukcja żelbetowa
 - ściana z bloczków betonowych
 - wysokości parapetów podane w surowym murze

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		Skala: 1:75
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		Data: 09.12.2022r.
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA		Nr rys: AW3
Tytuł rys: RZUT PIWNICY		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		

DACH NAD CZĘŚCIĄ BIUROWĄ I SALĄ KONFERENCYJNĄ



Przekrój przez klapę dachową



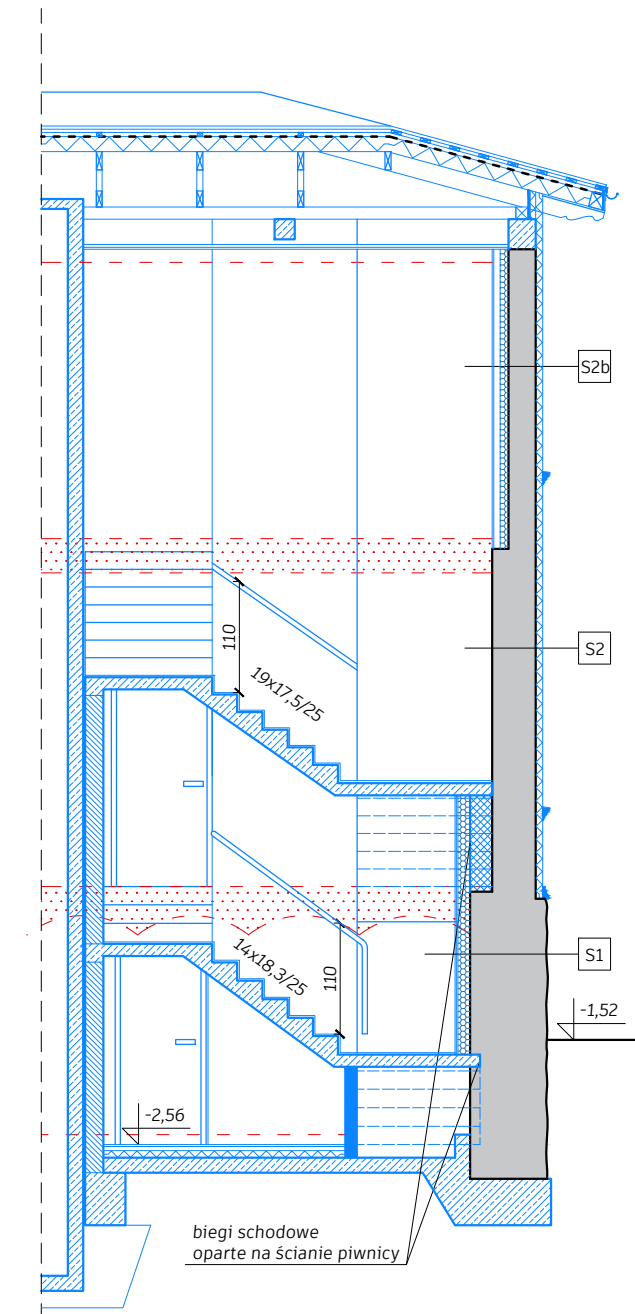
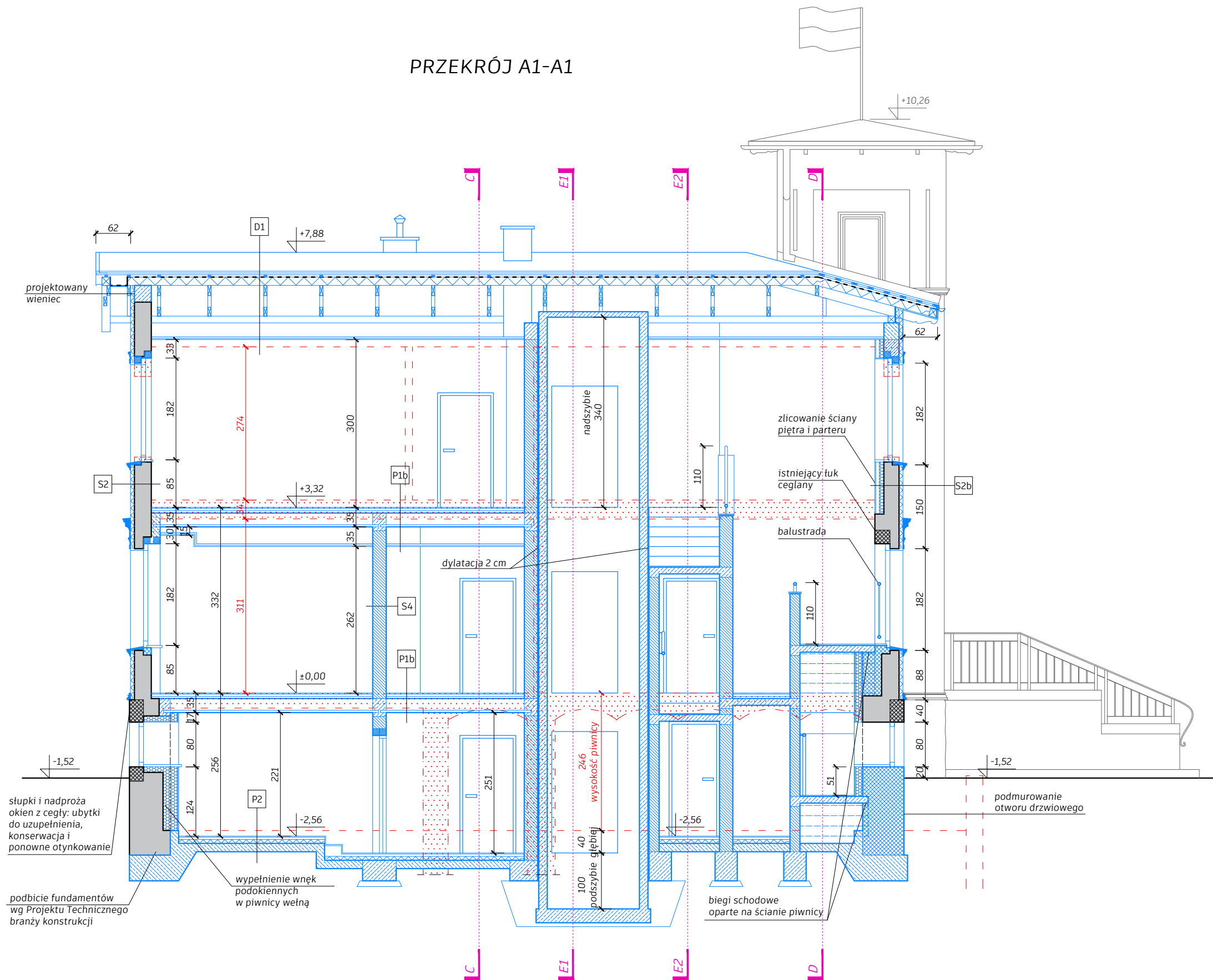
UWAGA:

- Wymiar okna O6 podano w świetle ościeży (muru)
Wymiar okien O5 podano:
- szerokość w świetle wykończonych węgarków
- wysokość od wykończonego parapetu wewnętrznego do wykończonego węgaraka
- Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, wszystkie otwory okienne i drzwiowe muszą zostać zweryfikowane na obiekcie przez wykonawcę stolarki.

Nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji:	SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap:	PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA		
Tytuł rys:	RZUT DACHU		
Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:100
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 09.12.2022r.
			Nr rys: AW4

PRZEKRÓJ A1-A1

PRZEKRÓJ A2-A2



stłupy i nadproża okien z cegły: ubytki do uzupełnienia, konserwacja i ponowne otynkowanie

podbitcie fundamentów wg Projektu Technicznego branży konstrukcji

wypełnienie wnęk podokiennych w piwnicy wełną

biegi schodowe oparte na ścianie piwnicy

podmurowanie otworu drzwiowego

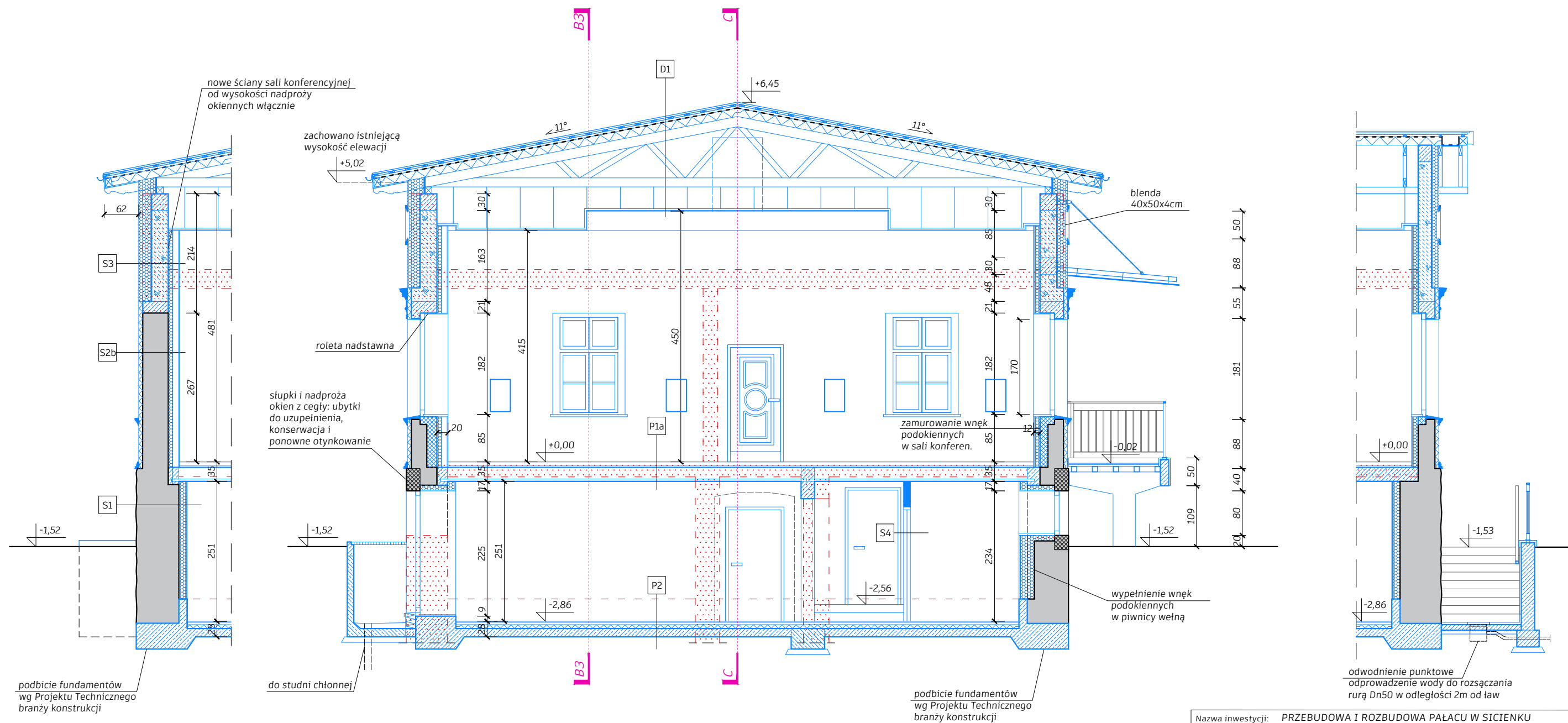
biegi schodowe oparte na ścianie piwnicy

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA		
Tytuł rys: PRZEKROJE A1-A1 i A2-A2		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 09.12.2022r.
		Nr rys: AW5

PRZEKRÓJ B2-B2

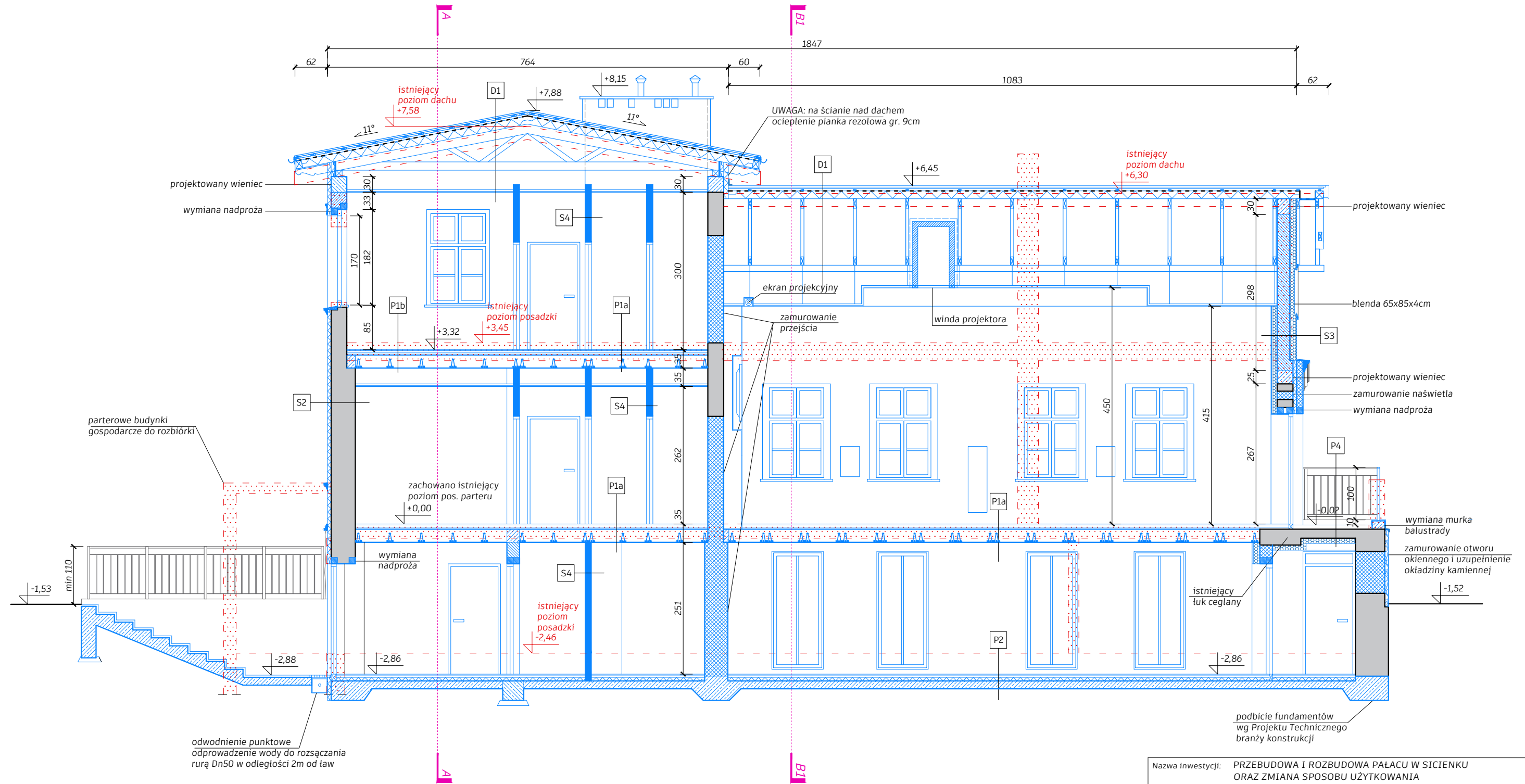
PRZEKRÓJ B1-B1

PRZEKRÓJ B3-B3



Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA		
Tytuł rys: PRZEKROJE B1-B1, B2-B2, B3-B3		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 09.12.2022r.
		Nr rys: AW6

PRZEKRÓJ C-C



Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA		
Tytuł rys: PRZEKRÓJ C-C		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 09.12.2022r.
		Nr rys: AW7

P1a Strop międzykondygnacyjny - ogrzewanie podłogowe
 płytki ceramiczne na klej gr. 1,5 cm
 w pom. mokrych: hydroizolacja - folia w płynie
 wylewka anhydrytowa gr. 5,5 cm
 płyty styropianowe do ogrzewania podłogowego z folią gr. 3 cm
 strop Teriva gr. 25 cm
 strop nad piwnicą:
 tynk pocieniony + malowanie
 strop nad parterem:
 sufit systemowy G-K + malowanie

P1b Strop międzykondygnacyjny - ogrzewanie grzejnikowe
 płytki ceramiczne na klej gr. 1,5 cm
 w pom. mokrych: hydroizolacja - folia w płynie
 wylewka anhydrytowa gr. 4,5 cm
 styropian EPS100 gr. 4 cm
 strop Teriva gr. 25 cm
 strop nad piwnicą:
 tynk pocieniony + malowanie
 strop nad parterem i piętrzem (wieżyczka):
 sufit systemowy G-K + malowanie

P2 Posadzka na gruncie
 płytki ceramiczne na klej gr. 1,5 cm
 hydroizolacja - folia w płynie
 wylewka cementowa zbrojona włóknami PP gr. 4,5 cm
 warstwa poślizgowa - folia PE 0,2 mm
 płyta z pianki rezolowej gr. 7 cm $\lambda=0,021$
 2x folia PE 0,3 mm - klejone zakłady
 płyta żelbetowa C20/25 gr. 15 cm
 grunt zagęszczony

P3 Strop nad wejściem
 płytki ceramiczne na klej gr. 1,5 cm
 wylewka anhydrytowa gr. 4,5 cm
 styropian EPS100 gr. 4 cm
 strop Teriva gr. 25 cm
 wełna mineralna gr. 20 cm $\lambda=0,038$
 tynk elewacyjny cienkowarstwowy zbrojony
 siatką z włókna szklanego
 malowanie

P4 Podest przed wejściem na parter
 okładzina kamienna na klej gr. 3cm
 izolacja przeciwwilgociowa - szlam cementowy
 wylewka cementowa gr. 5cm - wyrównanie powierzchni
 istniejąca konstrukcja (sklepienie ceglane)
 izolacja termiczna - wełna mineralna gr. min. 10cm $\lambda=0,038$
 tynk maszynowy cem.wap. gr. 1 cm
 malowanie

D1 Dach nad częścią biurową i salą konferencyjną
 panele blacha tytan-cynk 0,7mm na rąbek stojący
 łaty drewniane 32 x 100 mm co 25 cm
 kontrłaty 40 x 60 mm
 membrana paroprzepuszczalna
 płyty izolacyjne PIR gr. 15 cm $\lambda=0,023$
 konstrukcja drewniana
 2x płyta GKF 12,5 mm na ruszcie stalowym (sufit systemowy min. EI30)
 malowanie

D2 Dach wieżyczki
 panele blacha tytan-cynk 0,7mm na rąbek stojący
 łaty drewniane 32 x 100 mm co 30 cm
 kontrłaty 25 x 50 mm
 papa termozgrzewalna
 płyta OSB gr. 20 mm
 konstrukcja drewniana dachu
 wełna mineralna gr. 25 cm $\lambda=0,038$
 paroizolacja folia PE 0,3 mm
 strop żelbetowy gr. 12 cm
 tynk maszynowy cem.wap. gr. 1,5 cm
 malowanie

S1 Ściana piwnicy
 poniżej poziomu terenu - szlam cementowy hydroizolacyjny
 jednoskładnikowy gr. 3mm
 ściana istniejąca - kamienno-ceglana gr. ok. 74 cm
 przedścianka na ruszcie stalowym:
 wełna mineralna gr. 12 cm $\lambda=0,038$
 pustka powietrzna gr. 1,5 cm
 stelaż stalowy systemowy UD-CD
 paroizolacja - folia PE przyklejona do stelaża
 płyta G-K 12,5 mm na ruszcie stalowym
 malowanie

S2 Ściana kondygnacji nadziemnej
 malowanie / okładzina
 tynk maszynowy cem.wap. gr. 1,5 cm
 ściana istniejąca - ceglana gr. 30-46 cm
 płyta z pianki rezolowej gr. 7 cm $\lambda=0,020$
 tynk elewacyjny cienkowarstwowy zbrojony
 siatką z włókna szklanego
 malowanie

S2b Ściana kondygnacji nadziemnej z przedścianką
 malowanie/okładzina
 płyta gipsowo-wiórowa twarda gr. 15 mm na stelażu systemowym
 wełna mineralna gr. 8 cm $\lambda=0,038$
 ściana istniejąca - ceglana
 płyta z pianki rezolowej gr. 7 cm $\lambda=0,020$
 tynk elewacyjny cienkowarstwowy zbrojony
 siatką z włókna szklanego
 malowanie

S2c Ściana kondygnacji nadziemnej pod wieżyczką
 malowanie / okładzina
 tynk maszynowy cem.wap. gr. 1,5 cm
 ściana istniejąca - ceglana
 wełna mineralna gr. 16 cm $\lambda=0,038$
 tynk elewacyjny cienkowarstwowy zbrojony
 siatką z włókna szklanego
 malowanie

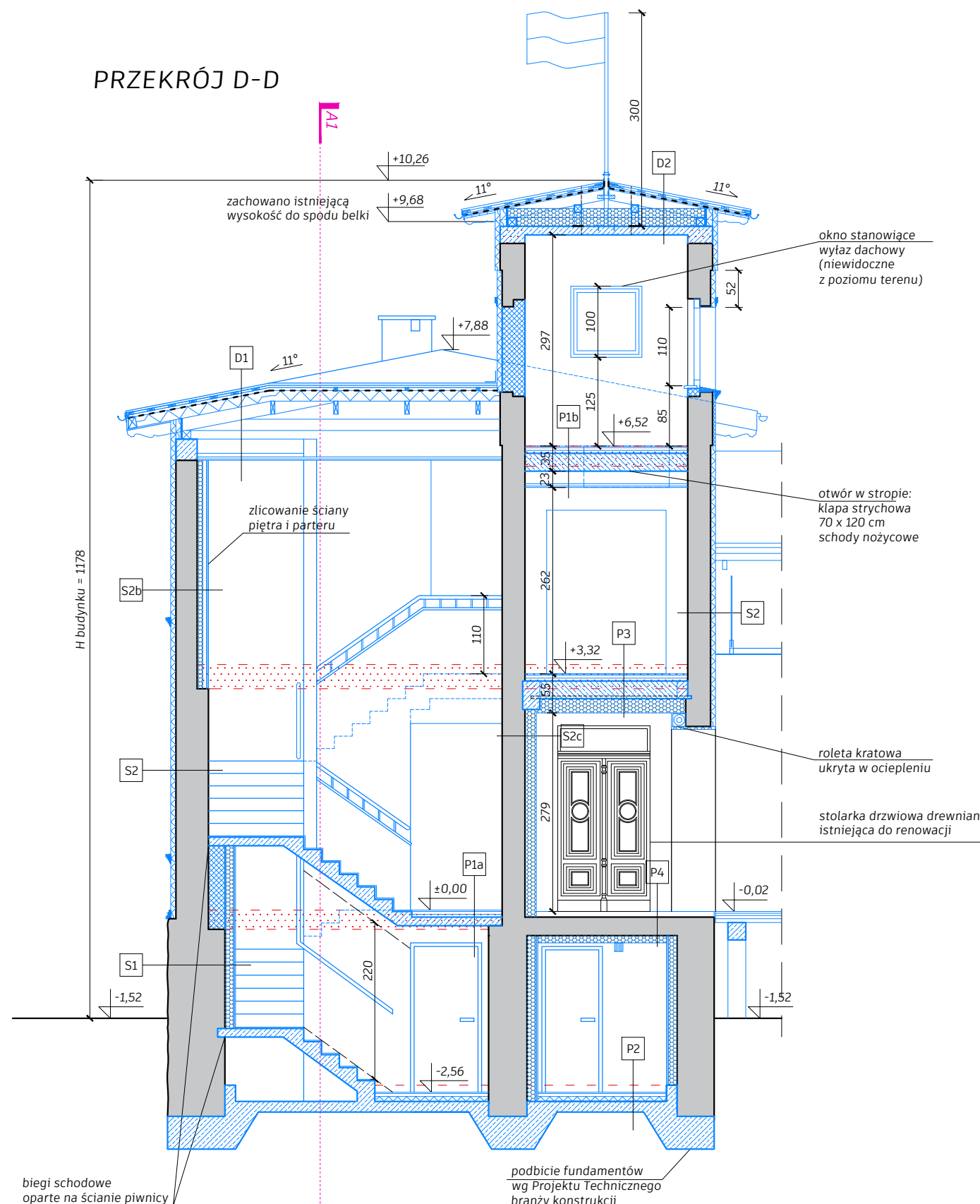
S2d Ściana kondygnacji nadziemnej ściana części biurowej nad dachem
 malowanie / okładzina
 tynk maszynowy cem.wap. gr. 1,5 cm
 ściana istniejąca - ceglana gr. 30-46 cm
 płyta z pianki rezolowej gr. 9 cm $\lambda=0,020$
 tynk elewacyjny cienkowarstwowy zbrojony
 siatką z włókna szklanego
 malowanie / okładzina

S3 Uzupelnienie ścian sali konferencyjnej
 malowanie
 płyta gipsowo-wiórowa twarda gr. 15 mm na stelażu systemowym
 wełna mineralna gr. 8 cm $\lambda=0,038$
 bloczki beton komórkowy odmiany 600 gr. 24 / 30 cm
 wełna mineralna $\lambda=0,038$
 gr. 13-23 cm (zliczając z ociepleniem ścian istniejących)
 tynk elewacyjny cienkowarstwowy zbrojony
 malowanie

S4 Ścianki działowe
 malowanie / okładzina
 tynk maszynowy cem.wap. gr. 1,5 cm
 bloczki beton komórkowy odmiany 600 gr. 12 cm
 tynk maszynowy cem.wap. gr. 1,5 cm
 malowanie / okładzina

UWAGA: Rodzaj wykończenia (malowanie/okładziny) należy wykonać wg Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Projektu Wnętrz

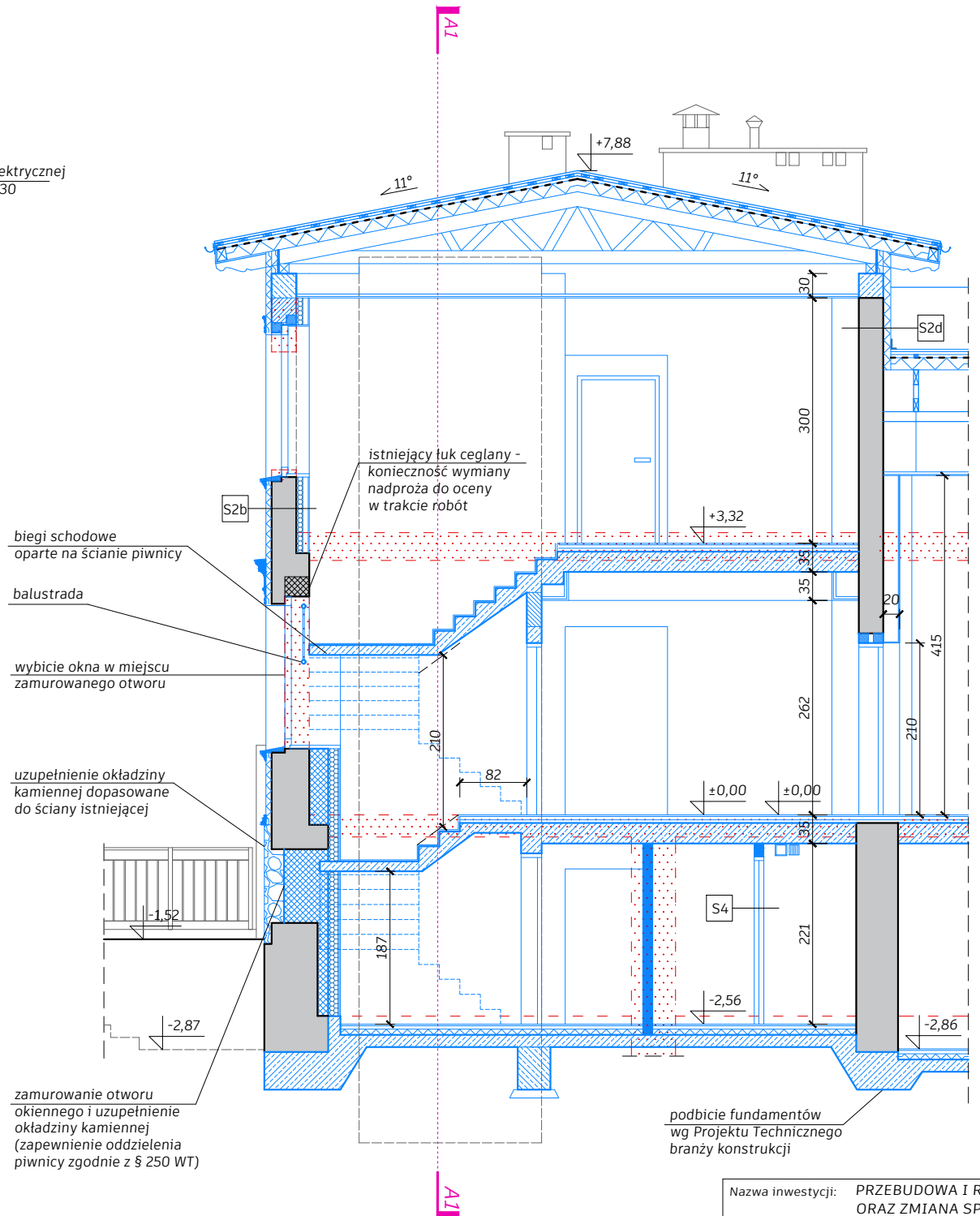
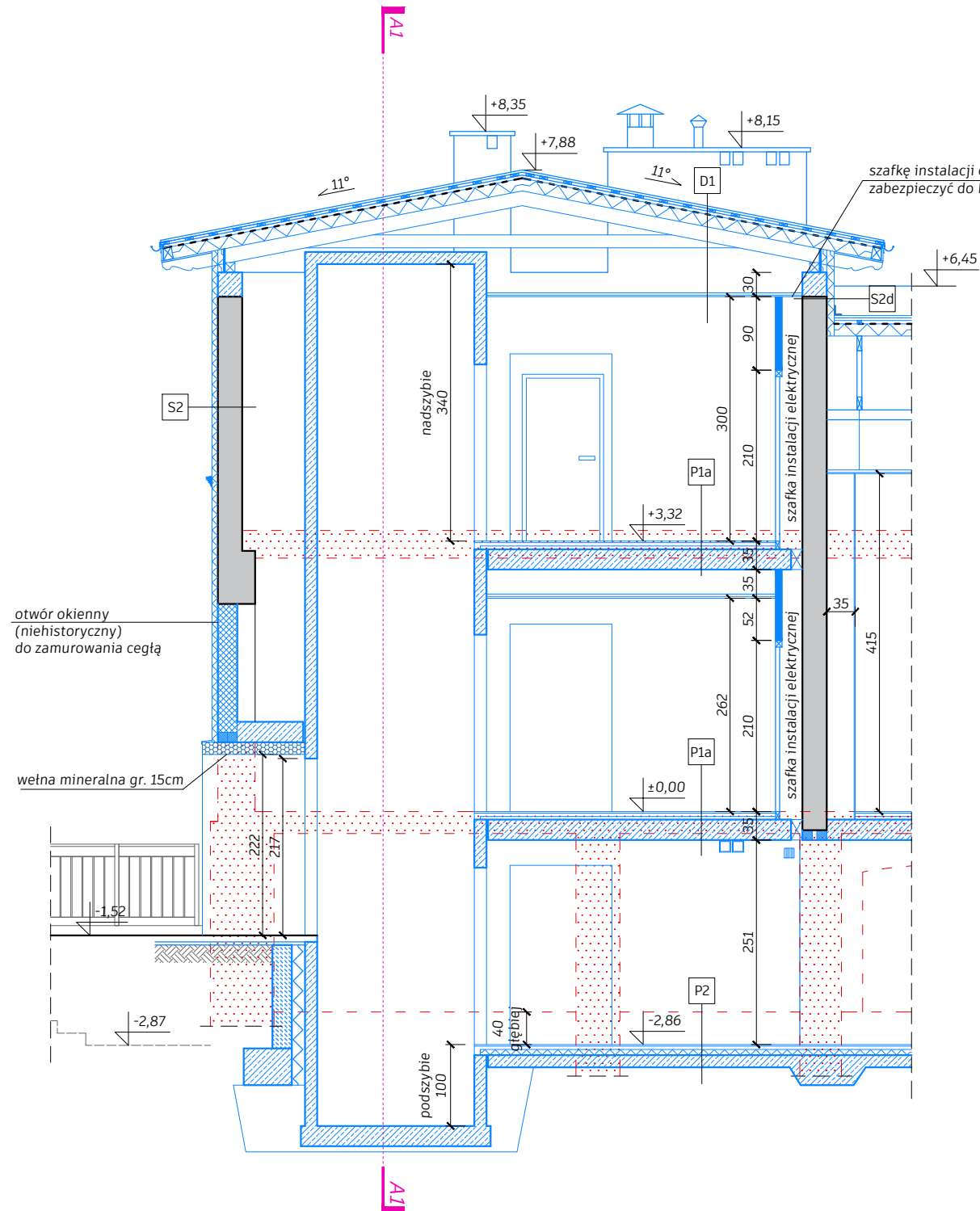
PRZEKRÓJ D-D



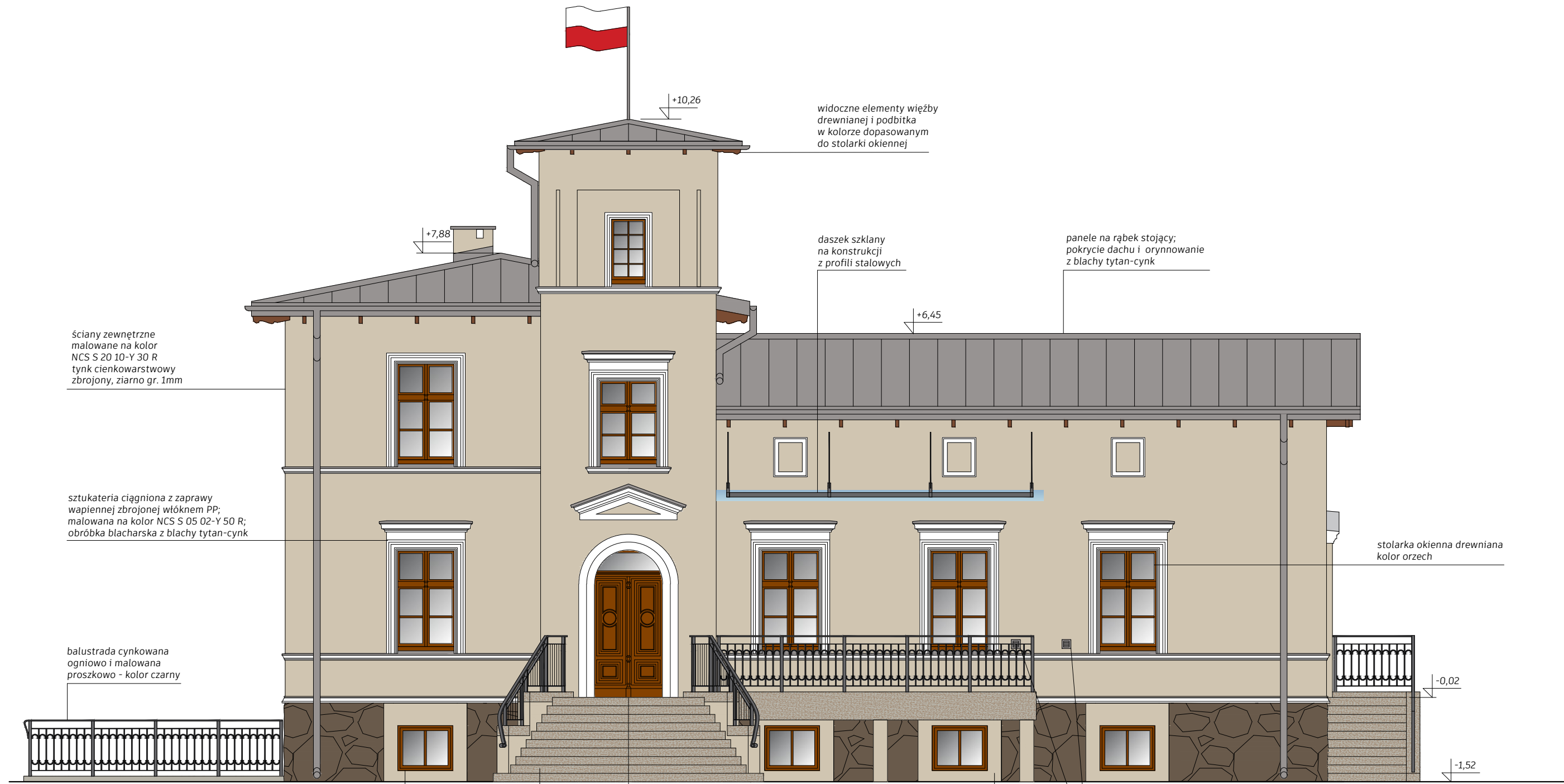
Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA		
Tytuł rys: PRZEKRÓJ D-D i ZESTAWIENIE WARSTW		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 09.12.2022r.
		Nr rys: AW8

PRZEKRÓJ E1-E1

PRZEKRÓJ E2-E2



Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA		
Tytuł rys: PRZEKROJE E1-E1 i E2-E2		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 09.12.2022r.
		Nr rys: AW9



ściany zewnętrzne malowane na kolor NCS S 20 10-Y 30 R tynk cienkowarstwowy zbrojony, ziarno gr. 1mm

sztukateria ciągniona z zaprawy wapiennej zbrojonej włóknem PP; malowana na kolor NCS S 05 02-Y 50 R; obróbka blacharska z blachy tytan-cynk

balustrada cynkowa ogniowo i malowana proszkowo - kolor czarny

widoczne elementy więźby drewnianej i podbitka w kolorze dopasowanym do stolarki okiennej

daszek szklany na konstrukcji z profili stalowych

panele na rąbek stojący; pokrycie dachu i orynnowanie z blachy tytan-cynk

stolarka okienna drewniana kolor orzech

czepnia powietrza

stolarka okienna piwnic PVC faktura drewnopodobna kolor orzech np. ADEC O205 wg palety Aluprof

granit płomieniowany w kolorze piaskowym

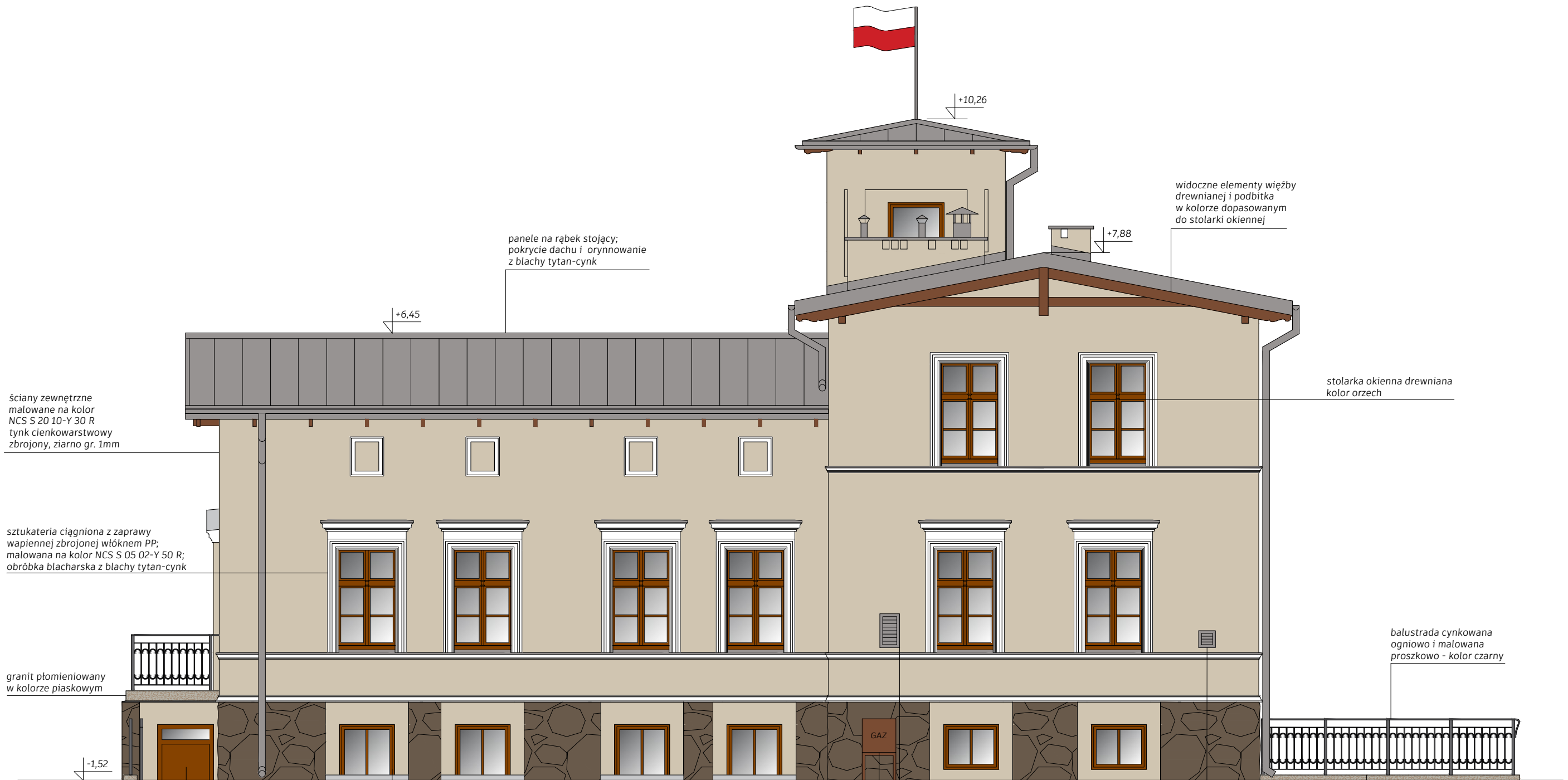
stolarka drzwiowa drewniana istniejąca do renowacji

słupki i nadproża okien z cegły; ubytki do uzupełnienia, konserwacja i ponowne otynkowanie

ELEWACJA ZACHODNIA

UWAGA: Wybrane wypełnienie balustrad do uzgodnienia z Konserwatorem na etapie budowy.

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		Skala: 1:75
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		Data: 09.12.2022r.
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA		Nr rys: AW10
Tytuł rys: ELEWACJA ZACHODNIA		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		



ściany zewnętrzne
malowane na kolor
NCS S 20 10-Y 30 R
tynk cienkowarstwowy
zbrojony, ziarno gr. 1mm

sztukateria ciągniona z zaprawy
wapiennej zbrojonej włóknem PP;
malowana na kolor NCS S 05 02-Y 50 R;
obróbka blacharska z blachy tytan-cynk

granit płomieniowany
w kolorze piaskowym

-1,52

panele na rąbek stojący;
pokrycie dachu i orynnowanie
z blachy tytan-cynk

+6,45

+10,26

+7,88

widoczne elementy więźby
drewnianej i podbitka
w kolorze dopasowanym
do stolarki okiennej

stolarka okienna drewniana
kolor orzech

balustrada cynkowa
ogniowo i malowana
proszkowo - kolor czarny

ELEWACJA WSCHODNIA

drzwi do piwnic ALU
z naświetlem
kolor RAL 8011

stolarka okienna piwnic PVC
faktura drewnopodobna
kolor orzech
np. ADEC O205 wg palety Aluprof

szafka gazowa
kolor brązowy

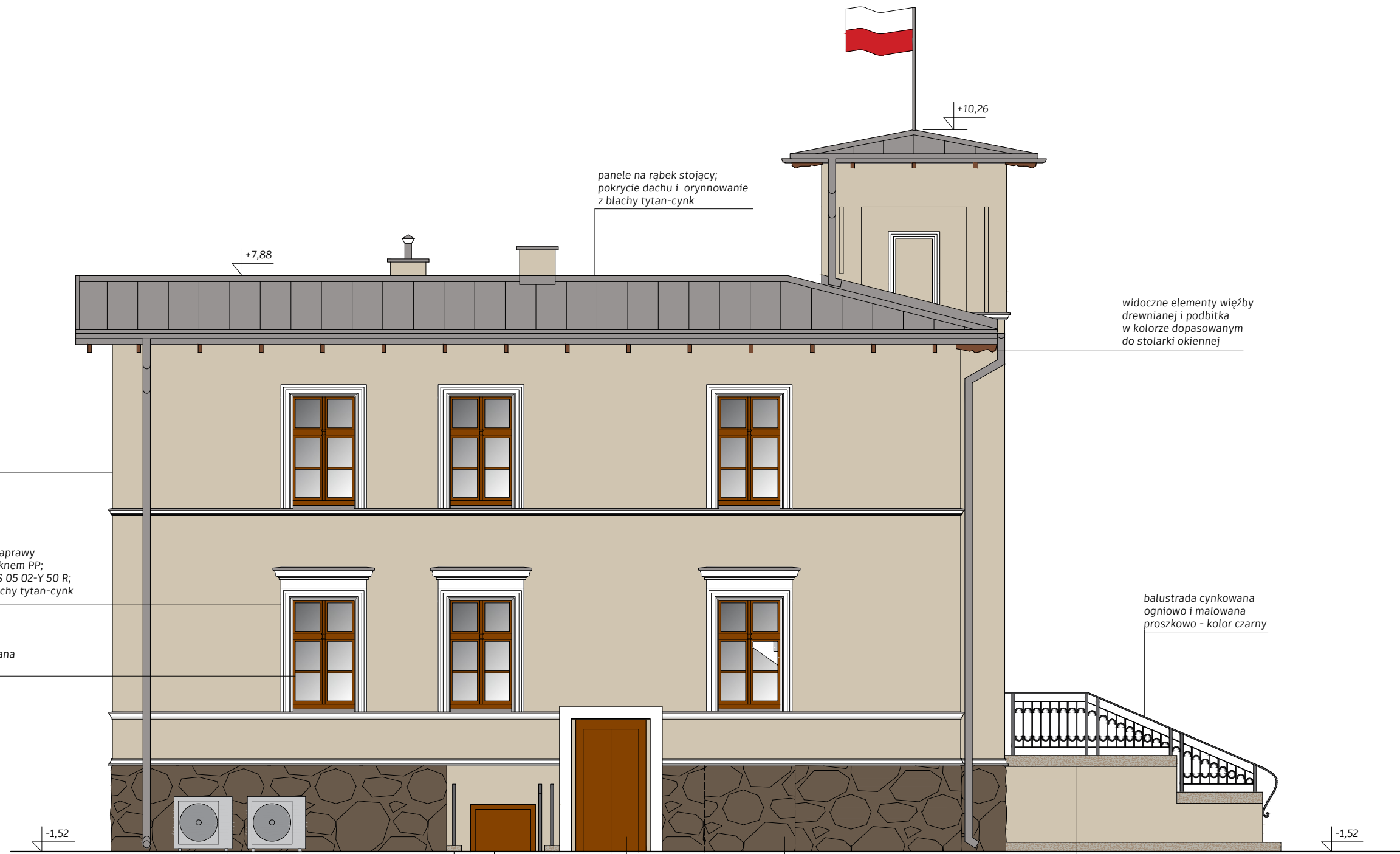
czerpnia
powietrza

stłupki i nadproża okien
z cegły: ubytki do
uzupełnienia, konserwacja
i ponowne otynkowanie

czerpnia
powietrza

granit
płomieniowany

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		Skala: 1:75
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		Data: 09.12.2022r.
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA		Nr rys: AW11
Tytuł rys: ELEWACJA WSCHODNIA		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		



ściany zewnętrzne
malowane na kolor
NCS S 20 10-Y 30 R
tynk cienkowarstwowy
zbrojony, ziarno gr. 1mm

sztukateria ciągniona z zaprawy
wapiennej zbrojonej włóknem PP;
malowana na kolor NCS S 05 02-Y 50 R;
obróbka blacharska z blachy tytan-cynk

stolarka okienna drewniana
kolor orzech

panele na rąbek stojący;
pokrycie dachu i orynnowanie
z blachy tytan-cynk

widoczne elementy więźby
drewnianej i podbitka
w kolorze dopasowanym
do stolarki okiennej

balustrada cynkowa
ogniowo i malowana
proszkowo - kolor czarny

ELEWACJA PÓŁNOCNA

jednostka zewnętrzna
klimatyzacji

drzwi do piwnic ALU
kolor RAL 8011

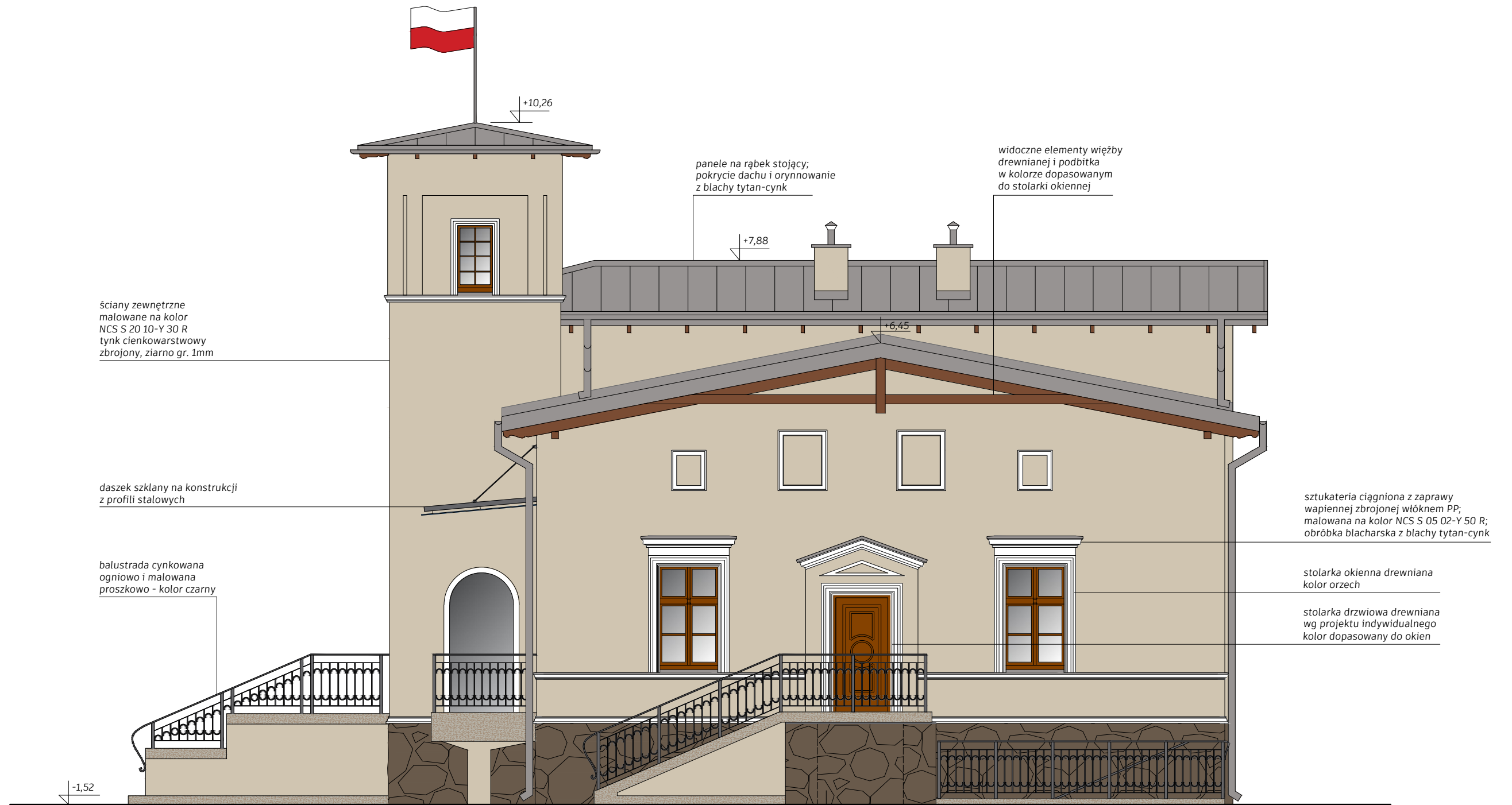
granit
płomieniowany

drzwi windy
kolor RAL 8011

uzupełnienie
okładziny kamiennej
dopasowane do
ściany istniejącej

granit płomieniowany
w kolorze piaskowym

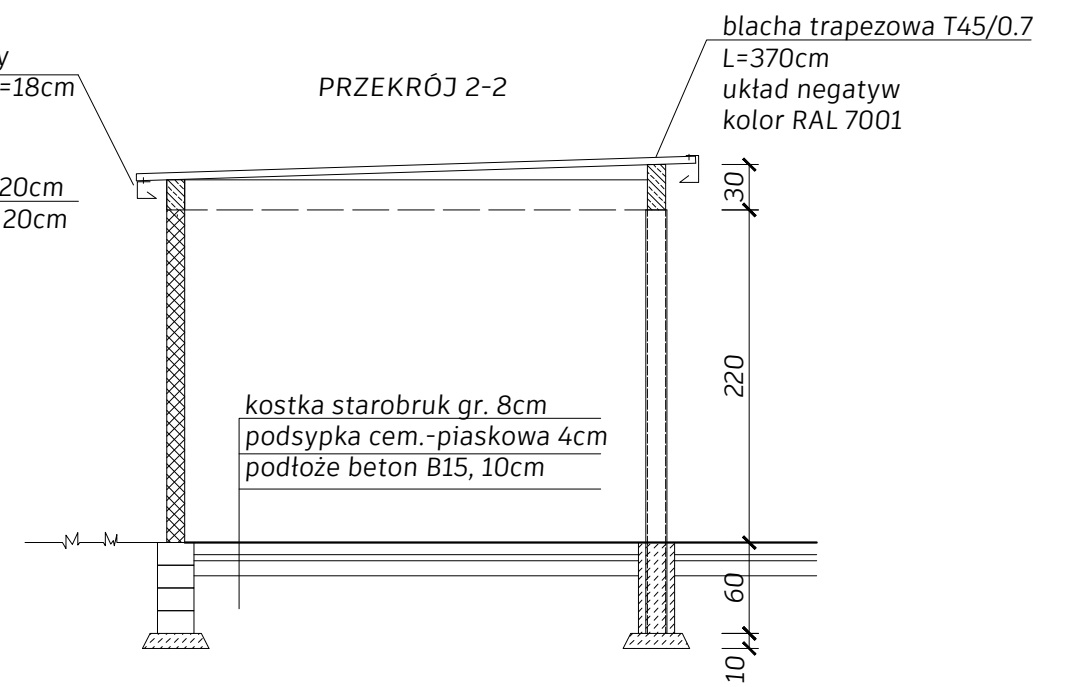
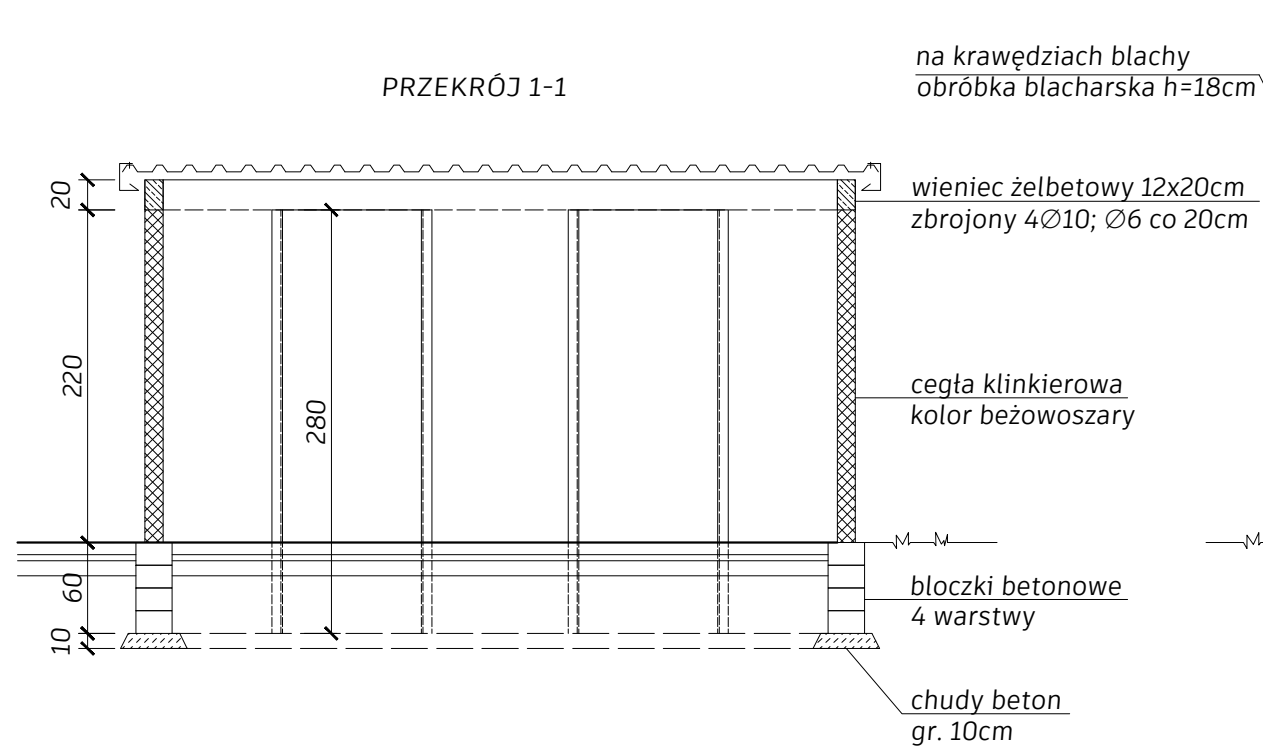
Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA		
Tytuł rys: ELEWACJA PÓŁNOCNA		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 09.12.2022r.
		Nr rys: AW12



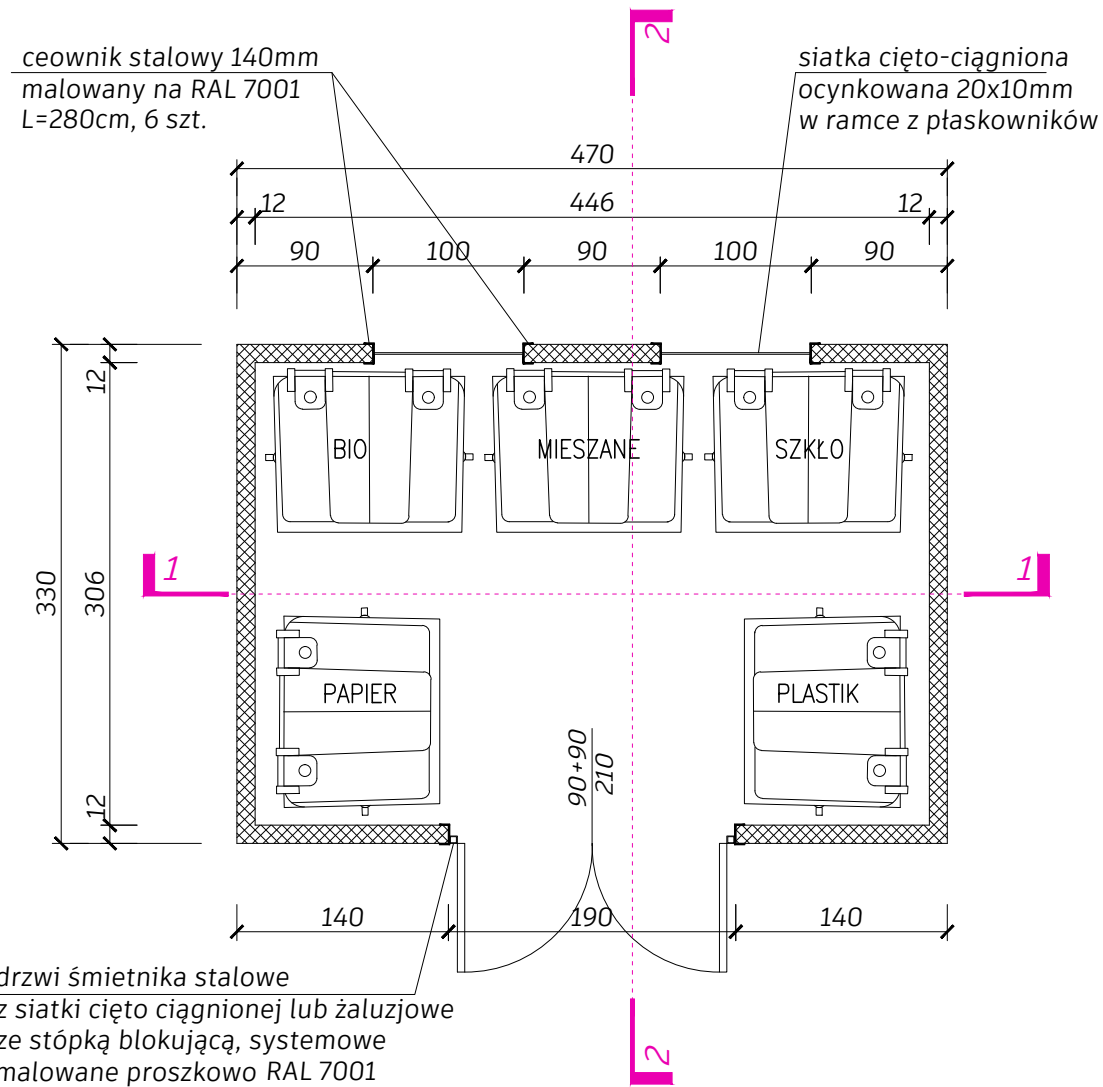
ELEWACJA POŁUDNIOWA

uzupełnienie okładziny kamiennej dopasowane do ściany istniejącej

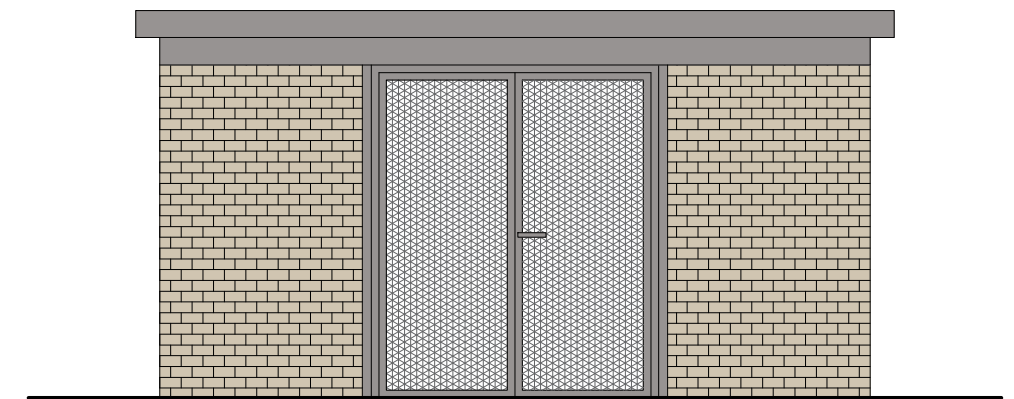
Nazwa inwestycji:		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
Adres inwestycji:		SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013
Etap:		PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA
Tytuł rys:		ELEWACJA POŁUDNIOWA
Projektant:	Podpis:	Skala: 1:75
mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021		Data: 09.12.2022r.
Sprawdzający:		Nr rys: AW13
mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		



RZUT WIATY ŚMIETNIKOWEJ

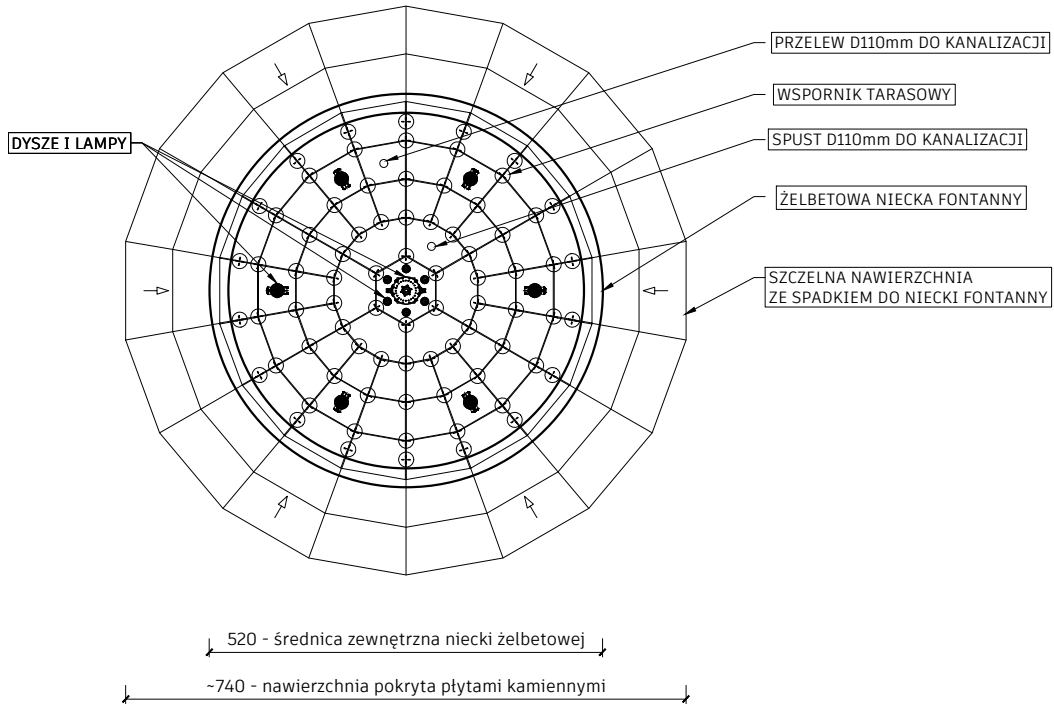


ELEWACJA FRONTOWA

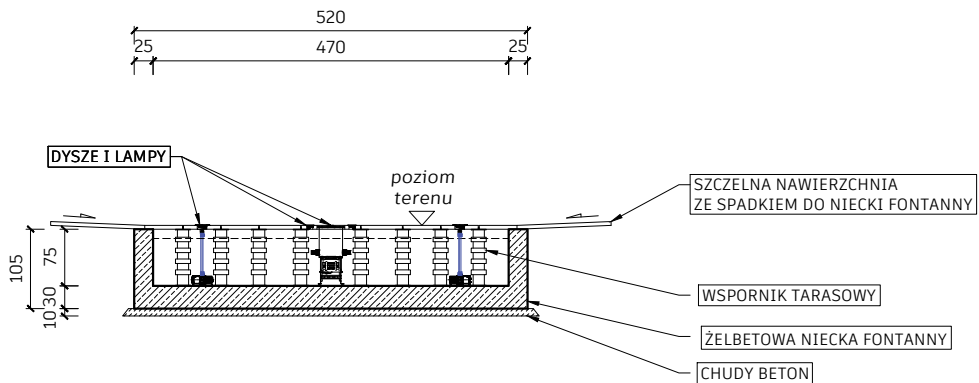


Nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji:	SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap:	PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA		
Tytuł rys:	WIATA ŚMIETNIKOWA		
Projektant:	Podpis:	Skala: 1:50	
mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021		Data: 09.12.2022r.	
Sprawdzający:		Nr rys: AW14	
mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021			

RZUT FONTANNY



PRZEKRÓJ



WSPORNIK TARASOWY

- wykonany z tworzywa sztucznego,
- musi posiadać dopuszczenie do stosowania w fontannach,
- system regulacji kąta nachylenia od 0 do 5 stopni,
- ustawienie wysokości z dokładnością do jednego milimetra,
- wytrzymałość ponad 1000 kg na jeden wspornik,
- odporny na promieniowanie UV, warunki atmosferyczne, sól
- ilość podpór na m² dobrać zgodnie z wytycznymi systemu

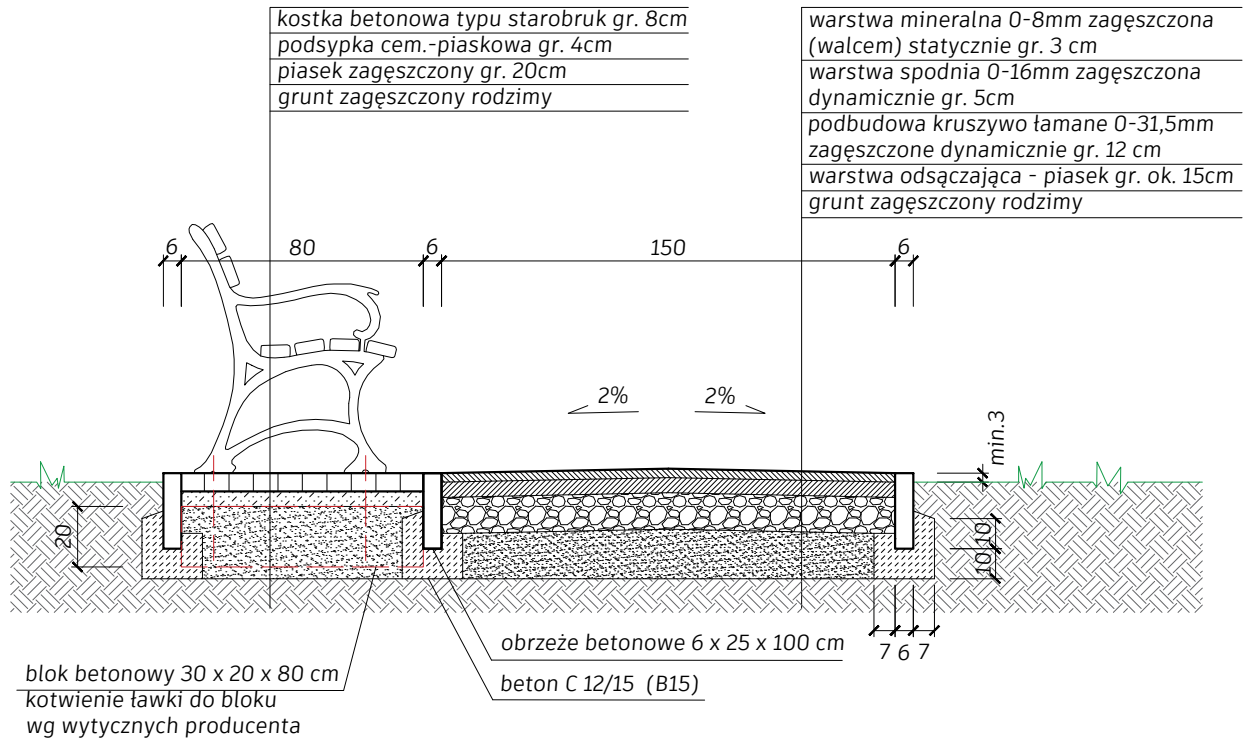
UWAGA:

PEŁNA DOKUMENTACJA FONTANNY PO STRONIE WYBRANEGO PRODUCENTA

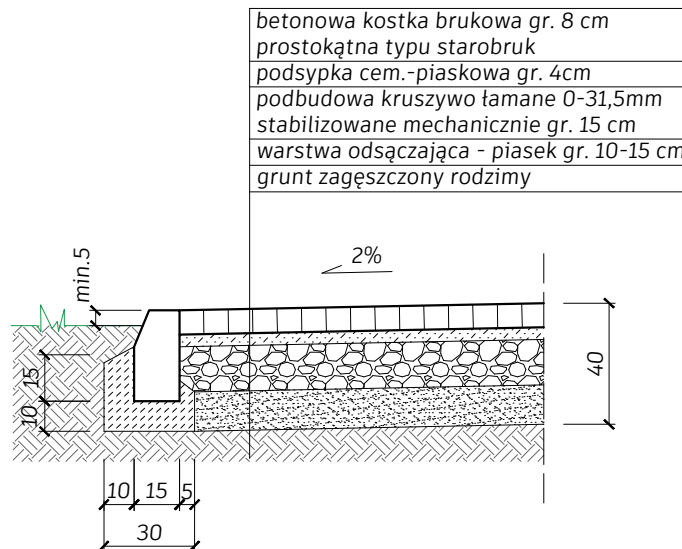
Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA		
Tytuł rys: FONTANNA POSADZKOWA: RYSUNEK POGŁĄDOWY		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:100
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 09.12.2022r.
		Nr rys: AW15

NAWIERZCHNIA MINERALNA

alejka parkowa



NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ



UWAGA:
 Nawierzchnię mineralną wykonać zgodnie z rozwiązaniem systemowym wybranego producenta. Należy dostosować grubość i rodzaj warstw do wskazanych w systemie dla danego sposobu użytkowania (do ruchu pieszego lub kołowego).

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		Skala: 1:25
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		Data: 31.10.2022r.
Etap: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: KONSTRUKCJA		Nr rys: AW16
Tytuł rys: PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA NA TERENIE		
Architektura: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	
Konstrukcja: mgr inż. Piotr Homma UAN-KZ-7210/280/86		

woj.: kujawsko - pomorskie
 powiat: bydgoski
 jedn. ewid.: Sicienko [040307_2]
 obręb: SICIENKO [0013]
 działka nr: 99/10
 Nr ewid. zgł.: 6640.7021.2022

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
 ul. Bydgoska

sekcja mapy nr: 6.195.19.17.2.2
 PUWG: 2000/6
 układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

NIE WYKONANO USTALENIA OBciążEN SŁużEBNOścIAMi GRuNTOWYMi
 UJAWNIOnYCH W KSIęGACH WIECZYStYCH.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również innych urządzeń podziemnych
 ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

----- zakres aktualizacji

MAPę WYKONAL: 14.10.2022 r.
 GEAD Sp. J. Wojciech Grzesiak, Joanna Grzesiak
 ul. Kościuszki 3/3, 85-079 Bydgoszcz

Geodeta uprawniony
 Wojciech Grzesiak
 Nr uprawnień: 19530

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.7021.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA BYDGOSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEAD Spółka Jawna, Wojciech Grzesiak, Joanna Grzesiak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.7021.2022_69849 z daty 20.10.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Wojciech Grzesiak Nr uprawnień 19530







GEAD Spółka Jawna
 Wojciech Grzesiak, Joanna Grzesiak
 ul. Kościuszki 3/3, 85-079 Bydgoszcz
 tel./fax 52 322 23 97, tel. kom. 603 655 094
 REGON: 340671952, KR050000342103
 NIP: 887 131 83 02

Wojciech Grzesiak
 inż. geodeta
 ul. Kościuszki 3/3, 85-079 Bydgoszcz
 tel. 52 322 23 97, 603655094
 świadectwo nr 19530
















Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Tytuł rys: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Architektura - Projektant:	Podpis:	Data:
mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021		31.10.2022r.
Architektura - Sprawdzający:		Skala:
mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		1:500
		Nr rys:
		AW17



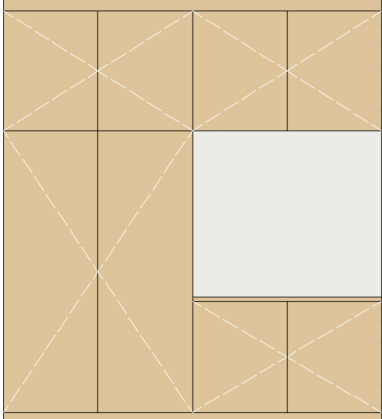

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

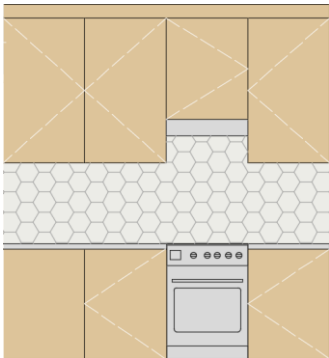



	wjazd na działkę
	wejście do budynku
	ilość kondygnacji nadziemnych budynku po przebudowie
	projektowany poziom przed wejściem do budynku
	miejsca postojowe 2,5 x 5 m
	miejsce postojowe 3,6 x 5 m przystosowane dla osoby z niepełnosprawnością
	rozbudowa budynku o taras
	schody zewnętrzne
	kostka brukowa typu starobruk
	opaska żwirowa wokół budynku
	wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna
	klomby / łąki kwiatowe
	fontanna posadzkowa - nawierzchnia z płyt kamiennych (granit)
	fontanna posadzkowa - obrys podziemnej niecki żelbetowej
	wiata śmietnikowa
	projektowane nasadzenia zastępcze za wycięty klon śliwa wiśniowa "Nigra", 2 szt.
	projektowane nasadzenia - krzewy (rododendron, hortensja)
	ławki parkowe
	projektowany słup oświetlenia terenu h=3,0m
	kierunek spadków nawierzchni utwardzonej: na teren zielony

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

	granica działki nr 99/10
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	budynek objęty przebudową
	zielen
	drzewa parkowe
	pień po ściętym drzewie
	ilość kondygnacji nadziemnych
	wejście do budynku
	wjazd na działkę
	elementy przeznaczone do usunięcia: 0 - schody do piwnicy (do zasypania) 1 - parterowe budynki gospodarcze 2 - mur oporowy 3 - nieczynne szambo betonowe 4 - ogrodzenie terenu wycinka: 5 - żywopłot (lilak pospolity) będący w kolizji z projektowaną przebudową drogi i instalacjami powierzchnia > 25m ² - wycięcie po uzyskaniu zezwolenia zgodnie Art. 83f. ust. 1.1. Ustawy ochrona przyrody 6 - drzewo (klon zwyczajny) będące w kolizji z projektowanym utwardzeniem dla lokalizacji sceny plenerowej, obwód pnia (na wysokości 5cm) Ob= 64cm - wycięcie po uzyskaniu zezwolenia (Art. 83f. ust. 1.3.c.) Uwaga: Scena - tymczasowy obiekt budowlany poza zakresem opracowania 7 - drzewa (robinia akacjowa) będące w kolizji z przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej obwód pnia (na wysokości 5cm) Ob < 40cm - wycięcie zwolnione z uzyskania zezwolenia (Art. 83f. ust. 1.3.b.) instalacje zewnętrzne: S - inst. kanalizacji sanitarnej do demontażu (wyłączenia z użytku) E - likwidacja istniejącego przyłącza elektroenergetycznego (linia napowietrzna nn-0,4kV i słupy linii napowietrznej) - wg odrębnego opracowania i postępowania admin.

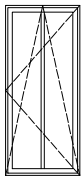

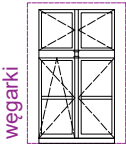
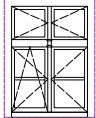


ZESTAWIENIE MEBLI			
Nr	Przykładowy produkt	Opis	Ilość
M1		<p>Biurko pracownicze</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiary 160 x 70 cm, wysokość 75 cm - blat z litego drewna o gr. min. 3,5cm, - w blacie okrągły otwór na kable - nogi i stelaż blatu z profilu stalowego prostokątnego - malowanego proszkowo w kolorze białym 	6
M2		<p>Kontenerek pod biurko</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiary dostosowane do wybranego biurka, 50 x 70 cm, wysokość ok. 60 cm - 2 lub 3 szuflady zamykane na zamek w systemie jednego klucza - wielkość szuflad wystarczająca na dokumenty formatu A4 - prowadnice z samodomykiem - wykonany z płyty MDF w kolorze biały mat 	5
M3		<p>Komoda</p> <ul style="list-style-type: none"> - korpus z płyty MDF w kolorze biały mat - wymiary korpusu 80 x 80 x 40 cm - korpus na stelażu z drewna lub profilu stalowego malowanego proszkowo w kolorze białym 	3
M4		<p>Szafa biurowa</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiary 120 x 40 cm, wysokość 200 cm - drzwi zamykane na zamek w systemie jednego klucza - wysokość półek regulowana - korpus w kolorze naturalnego drewna - fronty z płyty MDF w kolorze biały mat - korpus na stelażu z drewna lub profilu stalowego malowanego proszkowo w kolorze białym 	1

M5		<p>Fotel biurowy na kółkach z podłokietnikami</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiary ok. 72 x 72 x 112 cm - regulowana wysokość siedziska i odchylenie - siedzisko, oparcie i podłokietniki tapicerowane - pokrycie nadające się do prania - kolor szary lub beżowy - konstrukcja stalowa w kolorze naturalnym lub malowana proszkowo - kółka z hamulcem automatycznym 	5
M6		<p>Krzesło</p> <ul style="list-style-type: none"> - siedzisko i oparcie tapicerowane - pokrycie nadające się do prania - kolor granatowy lub zielony - konstrukcja stalowa w kolorze naturalnym lub malowana proszkowo 	6
M7		<p>Zabudowa wnęki</p> <ul style="list-style-type: none"> - szafa wykonana na indywidualne zamówienie - wymiary 265 x 40 x 300 cm - płyta MDF w kolorze naturalnego dębu - brak klamek, otwieranie „push to open” - drzwi zamykane na zamek w systemie jednego klucza - dokładny projekt do ustalenia z Inwestorem na etapie budowy 	1
M8		<p>Szafa na ubrania</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiary 150 x 60 x 200 cm - z naturalnego drewna - drzwi zamykane na zamek 	1

M9		<p>Zabudowa kuchenna</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonana na indywidualne zamówienie - korpus i fronty płyta MDF w kolorze naturalnego dębu - blat grubości 3,8 cm, krawędzie półokrągłe, laminat w kolorze wapienia, - wbudowany sprzęt AGD wymieniono na rys. AR8 	
M10		<p>Stół kuchenny</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiar 80 x 80, wys. 76 cm - rozkładany do wymiaru 80 x 160 cm - płyta laminowana kolor dąb 	1
M11		<p>Sofa</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiar 90 x 170, wys. ok. 80 cm - nierozkładana - pokrycie tkaniną hydrofobową - wykonana z materiałów trudnozapalnych 	1
M12		<p>Roleta wolnowisząca w pom. socjalnym i biurach</p> <ul style="list-style-type: none"> - mechanizm samowijający - montaż ukryty w suficie podwieszanym - tkanina niepalna - wymiar ok. 140 x 220 cm <p>Dokładną wielkość należy pobrać z natury indywidualnie dla każdego okna, przyjmując szerokość wnęki okiennej + min. 10 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - kolor niebieski - roleta półzaciemniająca 	6
M13		<p>Roleta wolnowisząca w pomieszczeniu zaplecza</p> <ul style="list-style-type: none"> - roleta zaciemniająca (blackout) - pozostałe parametry jak roleta M12 	1
M14		<p>Wieszak na ubrania:</p> <p>Uchwyty wieszakowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - podwójne w stylu retro, - 21 sztuk w rozstawie co 25cm - mocowane wkrętami do konstrukcji z płyty <p>Płyta laminowana</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiary 285 x 50 x 2 cm - kolor płyty złoty dąb 	1

UWAGI

1. Na rysunkach branży architektury przedstawiono proponowaną lokalizację windy projektora, ekranu projekcyjnego, monitora i głośników. Prognozowana lokalizacja pozostałych elementów wyposażenia Audio-Wideo – wg projektu branży elektrycznej i niskoprądowej. Ostateczny wybór wyposażenia Audio-Wideo i lokalizacja sprzętu wg oferty i projektu wybranego Wykonawcy.
2. Wyposażenie sanitarne i elektryczne należy wykonać wg Projektu Techniczno-Wykonawczego i Specyfikacji Technicznej projektów branży instalacji.
3. Krzesła i stół modułowy w sali konferencyjnej zostaną zakupione przez Gminę poza procedurą przetargu.
4. Łazienka dla osób z niepełnosprawnością musi zostać wyposażona w wyroby posiadające odpowiednie atesty. Wysokość montażu urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta.
5. Meble z płyty MDF należy wykonać z płyty o grubości 18mm w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości, w klasie odporności na ścieranie 3A zgodnie z normą DIN EN 14322.
6. Rodzaj materiałów budowlanych użytych do wykończenia (farb, tynków, itp.) wg Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz wg wytycznych systemu wybranego producenta.
7. Kolorystyka farb, okładzin i mebli do ostatecznego ustalenia z Inwestorem na etapie budowy na podstawie wzorników wybranych producentów.

RODZAJ	OKNA						
OZNACZENIE	O1	O2	O3	O4	O5	O6	
SCHEMAT 1:100							
WYMIAR (patrz uwagi)	98 225	98 80	100 170	100 140	60 110	100 100	
PIWNICA	4	6	-	-	-	-	
PARTER	-	-	14	-	-	-	
I PIĘTRO + WIEŻYCZKA	-	-	6	1	2	1	
UWAGI	okna rozwierno-uchylne; U=0,9W/m ² K; PVC; faktura drewnopodobna; kolor orzech; należy wykonać pionową szczelinę typu wiedeńskiego z ramkami międzyszybowymi		okna rozwierno-uchylne; U=0,9W/m ² K; okna drewniane kolor orzech; należy zachować proporcje wymiarowe i podział skrzydeł okien historycznych (fot.1); szpros konstrukcyjny oraz słupek ozdobny; szczeliny skrzydeł dolnych typu wiedeńskiego z ramkami międzyszybowymi,		okna rozwierno-uchylne; U=0,9W/m ² K; drewniane kolor orzech; należy zachować proporcje wymiarowe i podział skrzydeł okien historycznych (fot.2); szczeliny typu wiedeńskiego z ramkami międzyszybowymi		okno rozwierno-uchylne; U=0,9W/m ² K; drewniane kolor orzech

Okna historyczne:



UWAGA:

1. Wymiar okien O1, O2 i O6 podano w świetle ościeży (muru)

Wymiar okien O3, O4, O5 podano

- szerokość w świetle wykończonych węgarków

- wysokość od wykończonego parapetu wewnętrznego do wykończonego węgarka

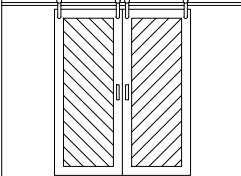
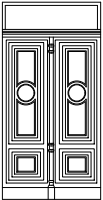
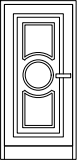
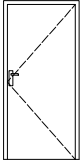
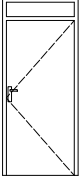
Okna nadziemne posiadają węgarki o głębokości 8-15 cm. Należy zastosować poszerzone ramy ościeżnic lub dodatkowy profil drewniany - niedopuszczalne jest zastosowanie za małych okien w stosunku do wymiaru ościeży i wypełnienie nadmiernego luzu.

2. Z uwagi na historyczny charakter obiektu, wymiary każdego okna należy pobrać bezpośrednio na obiekcie po wykonaniu robót rozbiórkowych i murarskich.

RODZAJ	DRZWI WEWNĘTRZNE															
OZNACZENIE	D1		D2		D3		D4		D5		D6		D7		D8	
SCHEMAT 1:100																
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	90+90 200		90 200		90 200		80 200		90 200		90 200		90 200		90 200	
KIERUNEK OTWIERANIA	-		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
PIWNICA	-		-	-	-	2	1	2	-	1	3	1	-	1	1	1
PARTER	1		-	1	2	2	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
I PIĘTRO	-		-	-	2	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
UWAGI	Drzwi drewniane ozdobne (stylowe), w kolorze dąb naturalny				Drzwi drewniane, w kolorze dąb naturalny, podcięcie wentylacyjne 0,022 m ²				Drzwi drewniane, w kolorze dąb naturalny, przeciwpożarowe w klasie EI30		Drzwi stalowe przeciwpożarowe w klasie EI60, malowane RAL 7035 (jasnoszare)		Drzwi stalowe p-poż. w klasie EI60, drzwi szczelne wyposażone w blokadę, uniemożliwiającą ich bezpośrednie otwarcie z pominięciem włączenia wentylacji mechanicznej; blokada powinna umożliwiać otwieranie drzwi od wewnątrz pomieszczenia, bez klucza		Drzwi drewniane, w kolorze dąb naturalny	

UWAGA:

1. Wymiar drzwi w murze należy wykonać zgodnie z systemem dostawcy stolarki.
2. Wszystkie wymiary należy potwierdzić bezpośrednio na obiekcie po wykonaniu robót rozbiórkowych i murarskich.

RODZAJ	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI ZEWNĘTRZNE						
OZNACZENIE	D9	DZ1	DZ2		DZ3		DZ4	
SCHEMAT 1:100								
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	180 220	60+60 210	90 200		90 200		90 200	
KIERUNEK OTWIERANIA	-	-	L	P	L	P	L	P
PIWNICA	1	-	-	-	1	1	1	1
PARTER	2	1	-	1	-	-	-	-
UWAGI	Drzwi z litego drewna w stylu retro; system przesuwny z zabezpieczeniami (samodomykacze, stopery, anty-skoki, prowadniki dolne)	Drzwi drewniane historyczne z naświetlem do renowacji.	Drzwi drewniane do wykonania na wzór drzwi historycznych, $U=1,3W/m^2K$		Drzwi ALU; przeciwpożarowe w klasie EI30 RAL 8011, $U=1,3W/m^2K$, antywłamaniowe klasa RC3		Drzwi ALU; przeciwpożarowe w klasie EI30 RAL 8011, $U=1,3W/m^2K$, antywłamaniowe klasa RC3, z naświetlem	

UWAGA:

1. Wymiar drzwi w murze należy wykonać zgodnie z systemem dostawcy stolarki.
2. Wszystkie wymiary należy potwierdzić bezpośrednio na obiekcie po wykonaniu robót rozbiórkowych i murarskich.

Podłoga komunikacji i zaplecza
 płytki gresowa
 chevron 10 x 60 cm
 kolor złoty brąz
 R10, ścieralność P4

Podłoga w łazienkach
 płytki gresowa imitująca
 panele drewniane 23 x min.160 cm
 i 23 x 150 cm, kolor beżowy
 R10, ścieralność P4

Schody:
 stopnice, czoko stopni i cokolik:
 płytki gresowe jasnoszare
 imitujące kamień
 stopnice ryflowane
 R10, ścieralność P4

PARAPETY:
 - Sala konferencyjna
 oraz klatka schodowa parteru i piętra
 parapet granitowy, brązowy
 - W pozostałych pomieszczeniach
 parapet z konglomeratu, jasnoszary

Podłoga w stylu Vintage
 z płytek do wnętrz historycznych
 płytki białe, relief lub wzór geometryczny
 w odcieniach szarości lub niebieskiego
 45 x 45 cm
 R10, ścieralność P4



Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		Skala: 1:75
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		Data: 09.12.2022r.
Etap: ARCHITEKTURA WNĘTRZ		Nr rys: AR1
Tytuł rys: RZUT PARTERU		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	

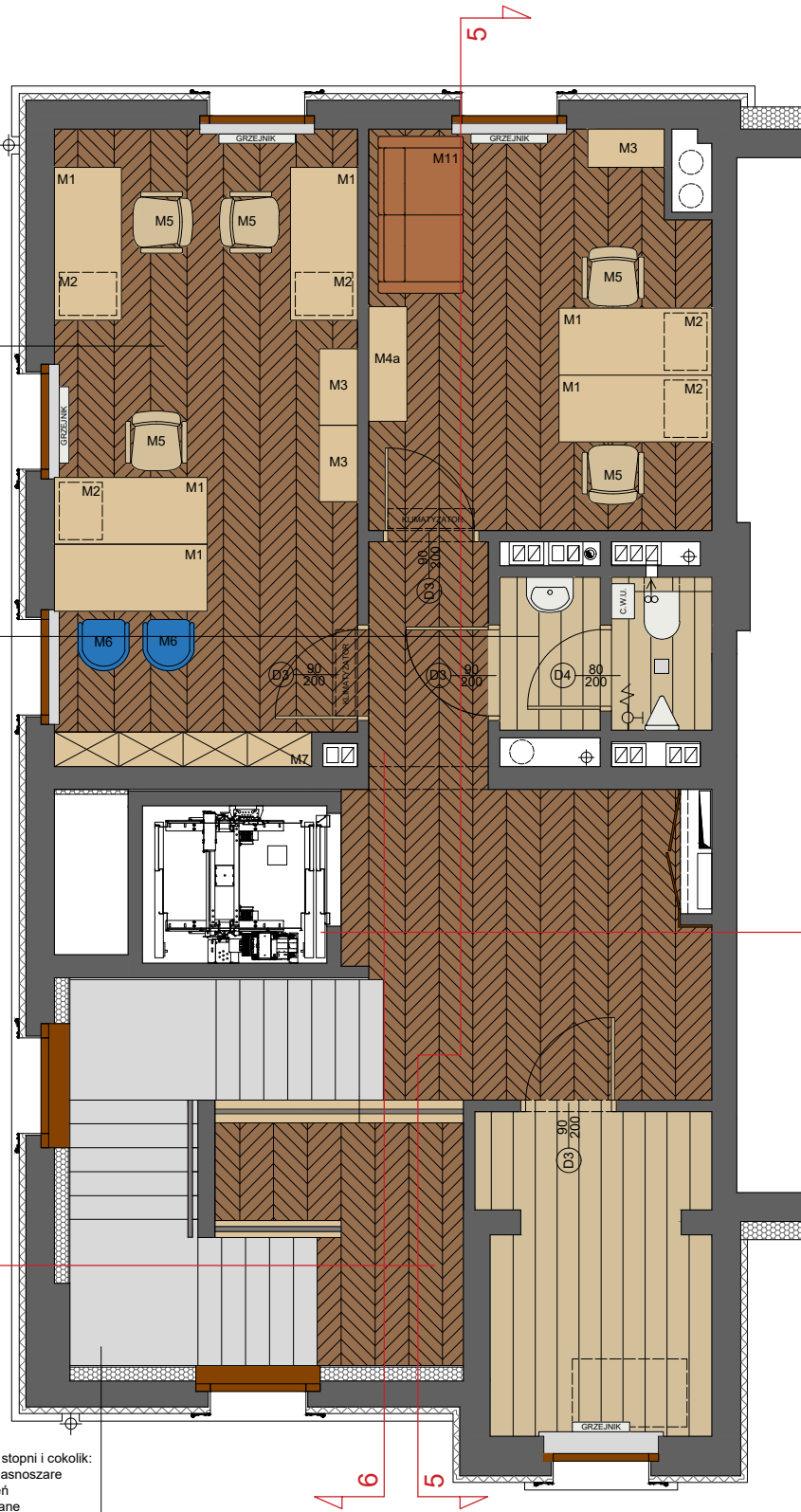
Podłoga komunikacji i zaplecza
 płytki gresowa
 chevron 10 x 60 cm
 kolor złoty brąz
 R10, ścieralność P4



Podłoga w łazienkach i pom. gosp.
 płytki gresowa imitująca
 panele drewniane 23 x min.160 cm
 i 23 x 150 cm, kolor beżowy
 R10, ścieralność P4

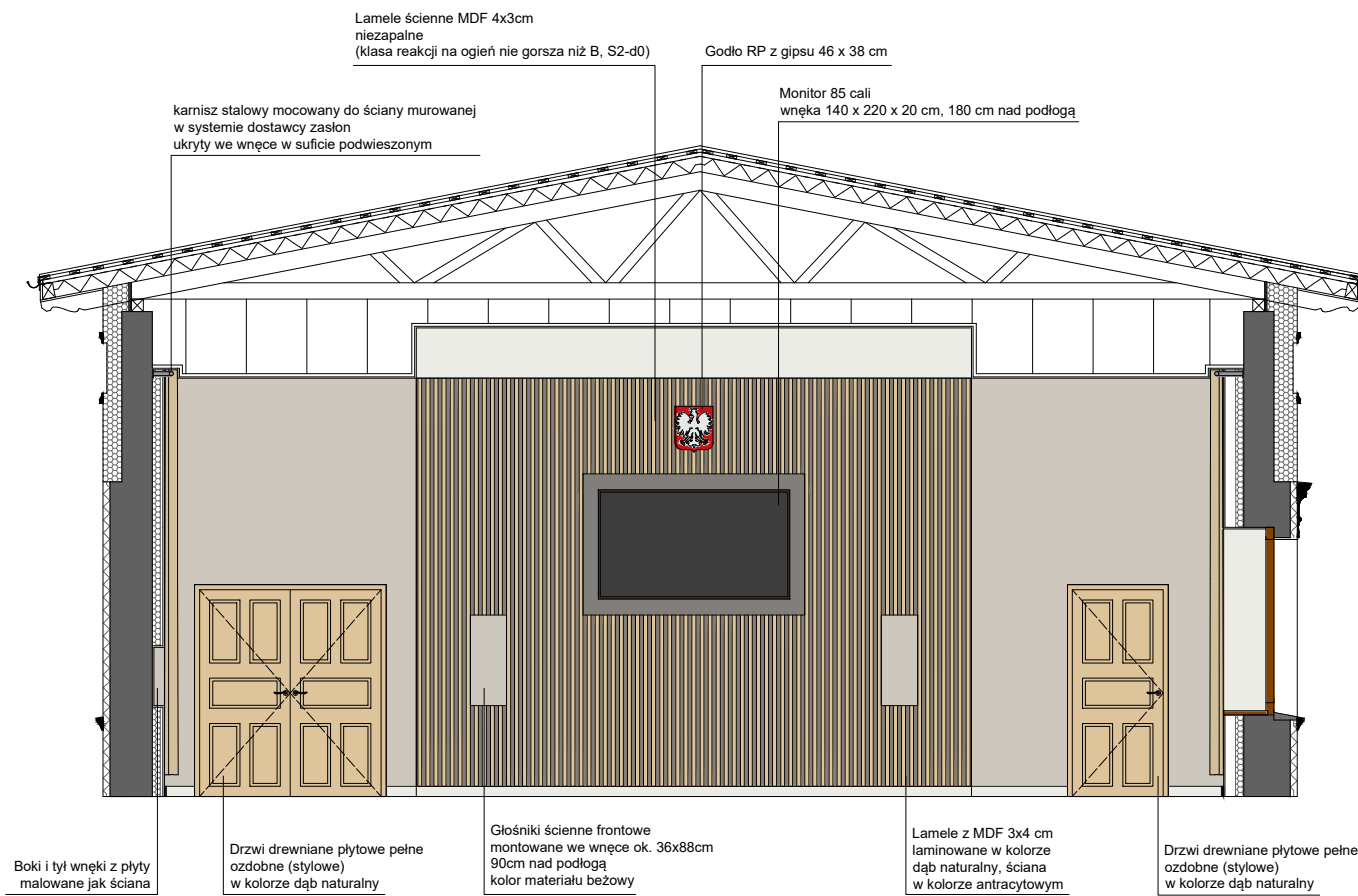


Schody:
 stopnice, czoło stopni i cokółlik:
 płytki gresowe jasnoszare
 imitujące kamień
 stopnice ryflowane
 R10, ścieralność P4

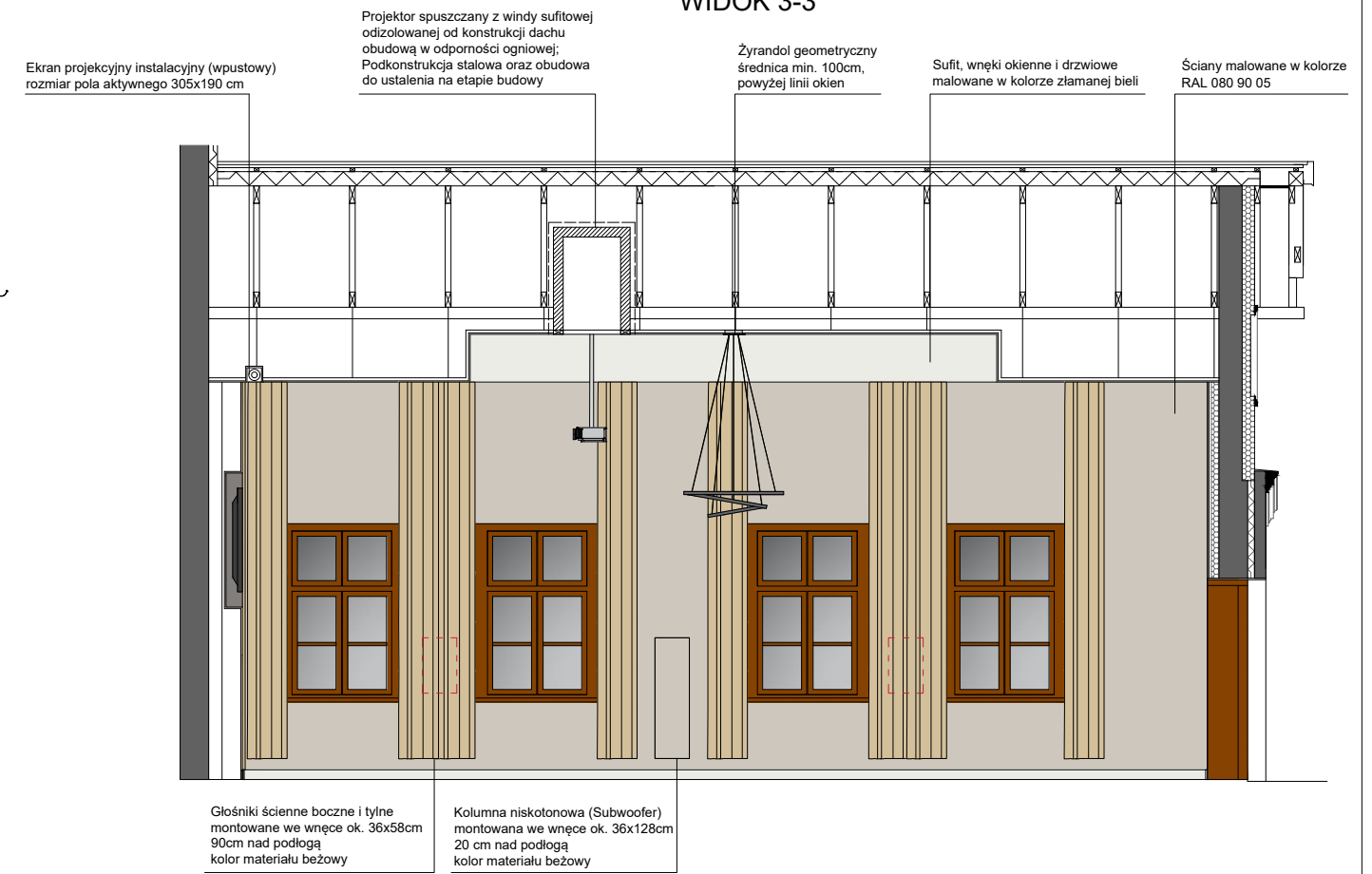


Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		
Etap: ARCHITEKTURA WNĘTRZ		Skala: 1:75
Tytuł rys: RZUT PIĘTRA		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Data: 09.12.2022r.
		Nr rys: AR2

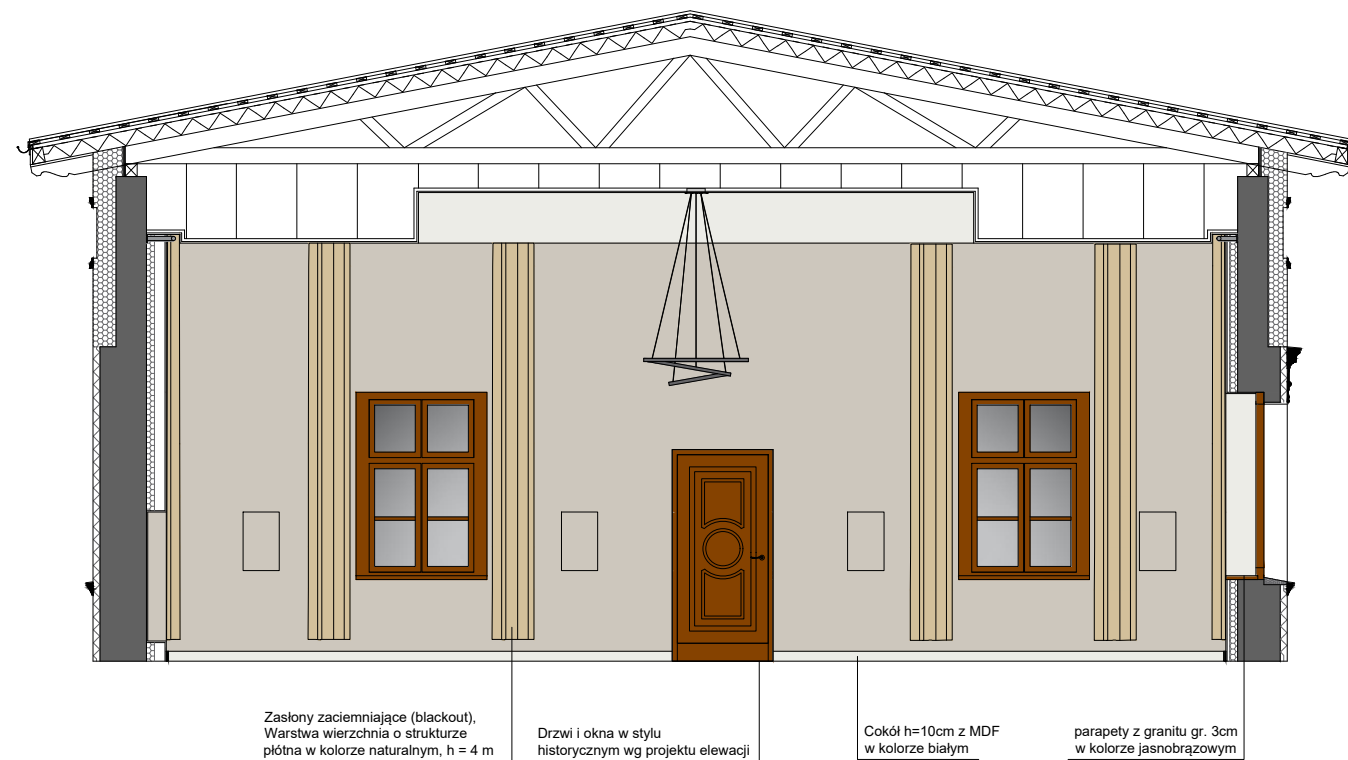
WIDOK 1-1



WIDOK 3-3



WIDOK 2-2



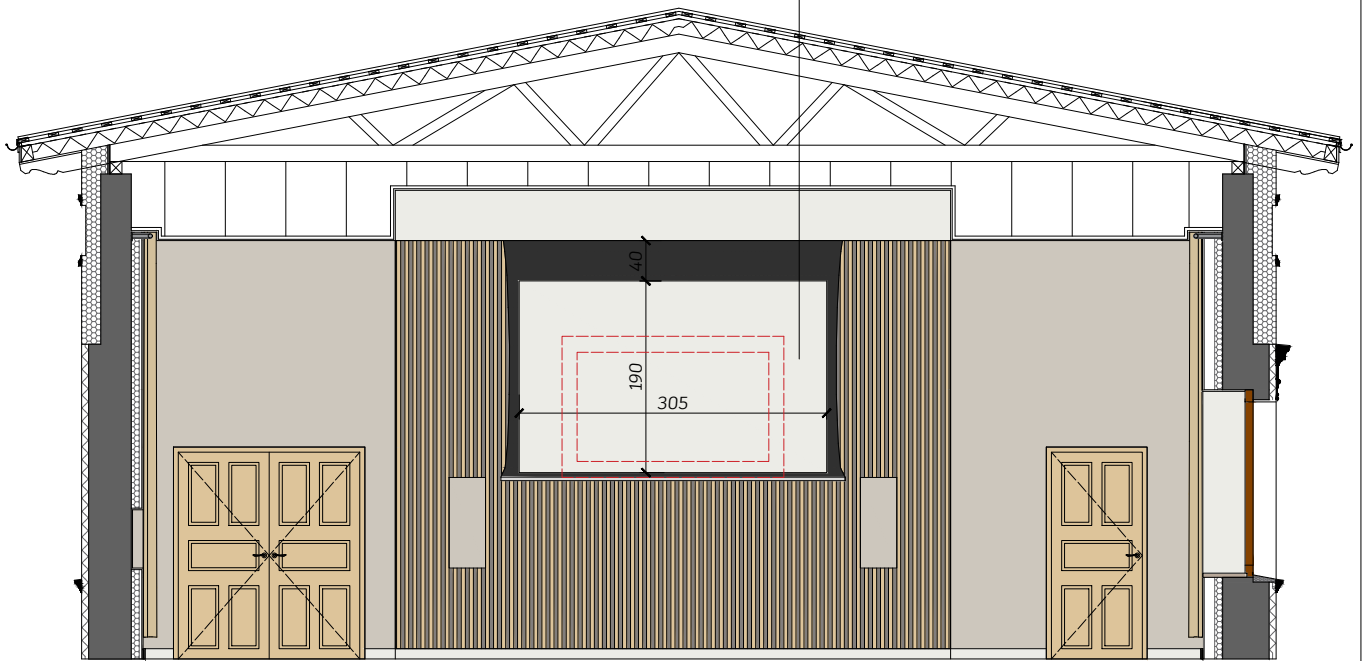
WIDOK 4-4



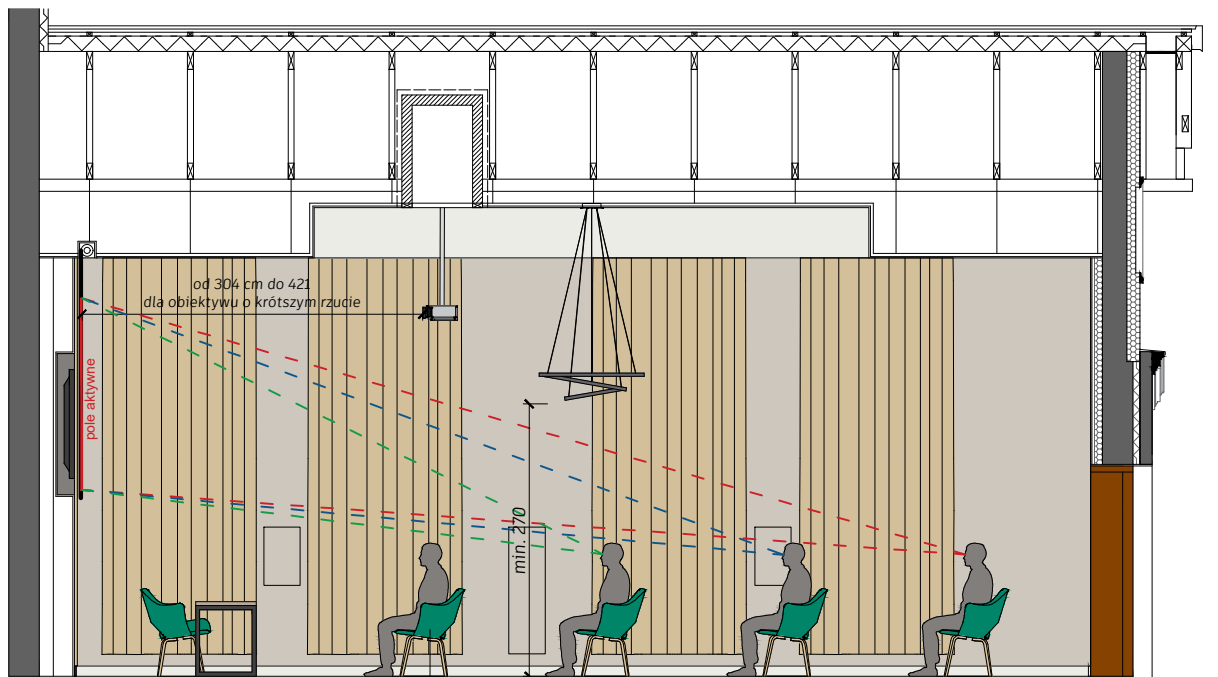
Nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	
Adres inwestycji:	SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013	
Etap:	ARCHITEKTURA WNĘTRZ	Skala: 1:75
Tytuł rys:	SALA KONFERENCYJNA	Data: 09.12.2022r.
Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Nr rys: AR3

WIDOK 1-1

Ekran projekcyjny instalacyjny (wpustowy)
rozmiar pola aktywnego 305x190 cm;
Położenie ekranu i monitora należy dobrać tak,
aby ekran całkowicie zastąpił wnękę po rozwinięciu

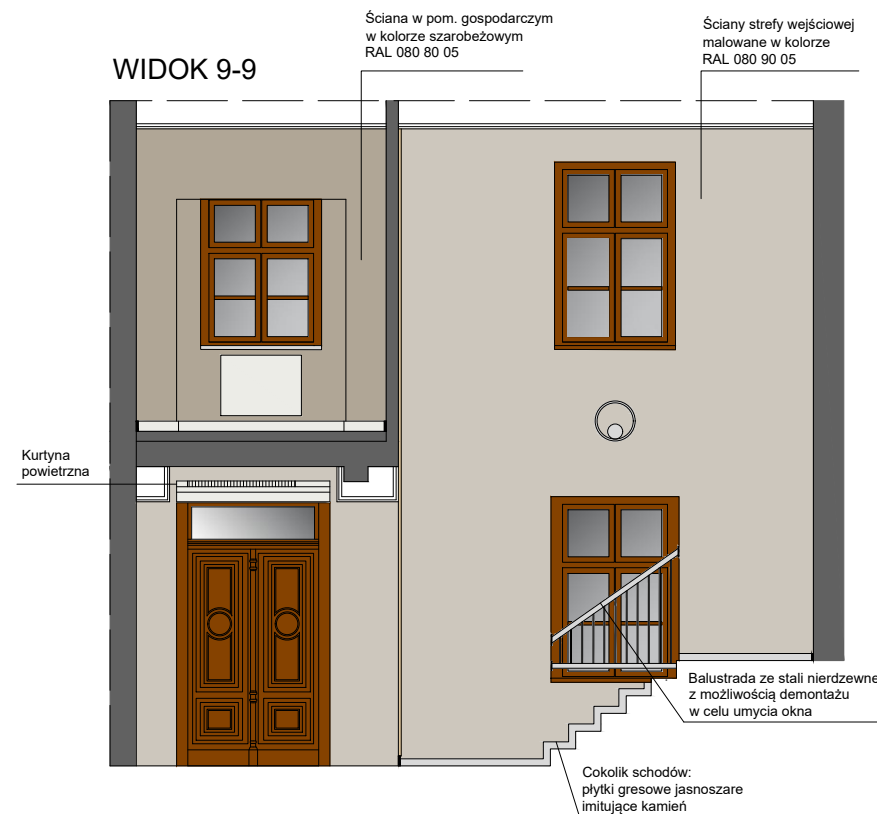
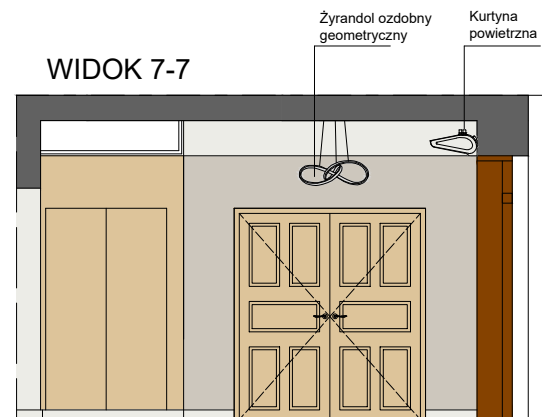
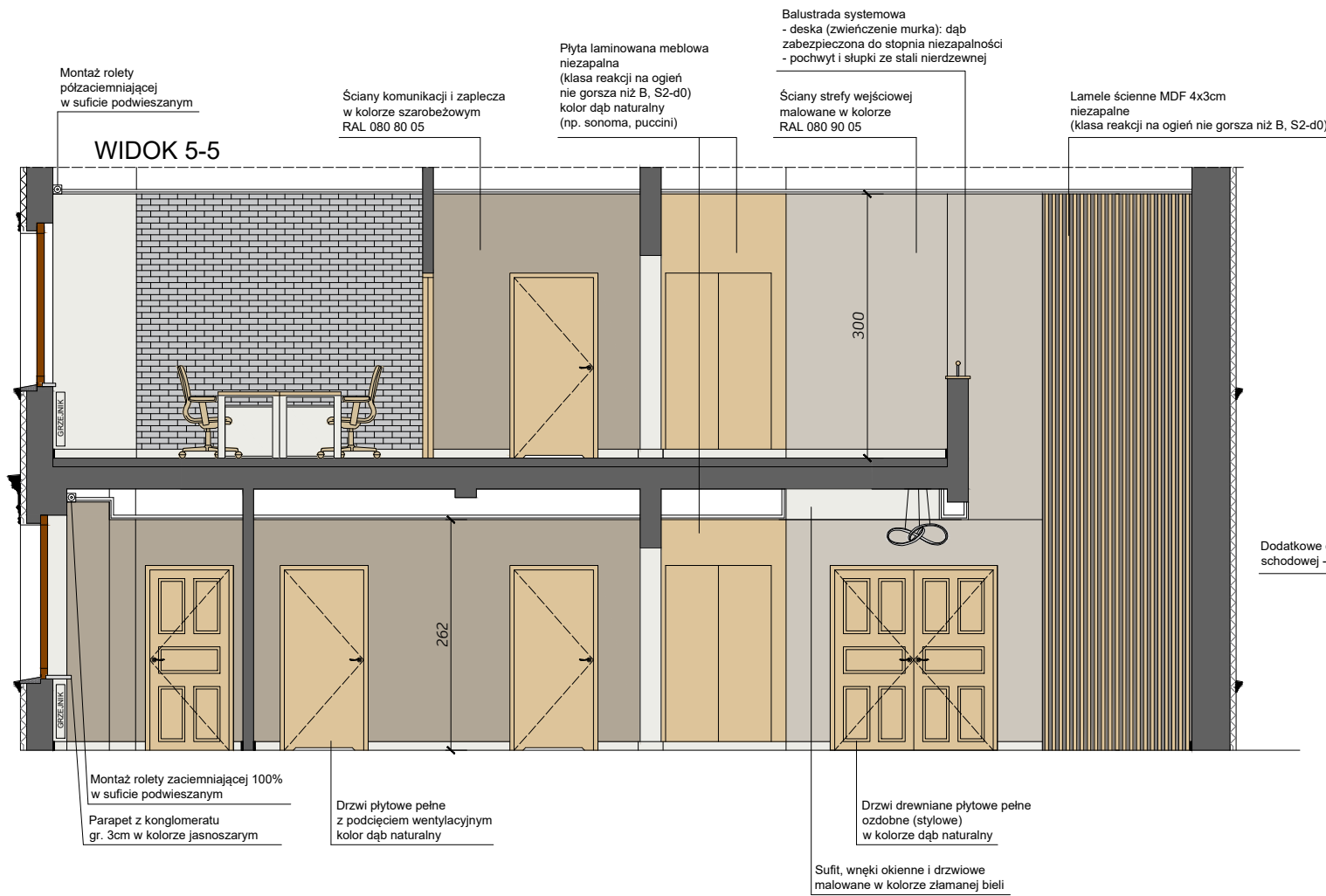


WIDOK 3-3



Krzesła i stół modułowy
w sali konferencyjnej
poza zakresem postępowania
przetargowego

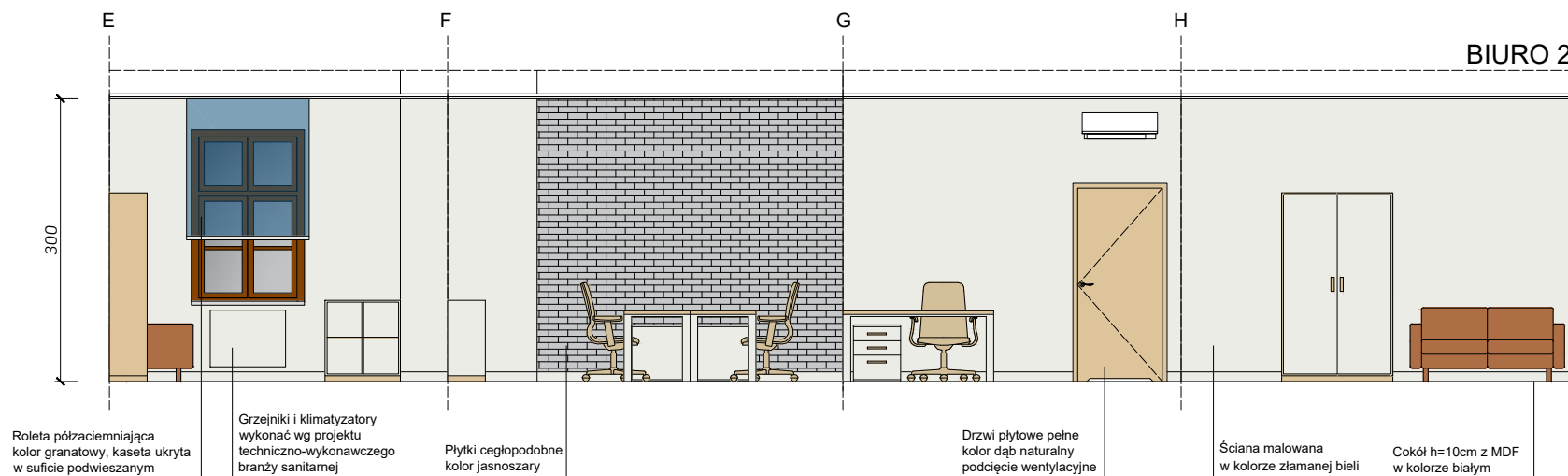
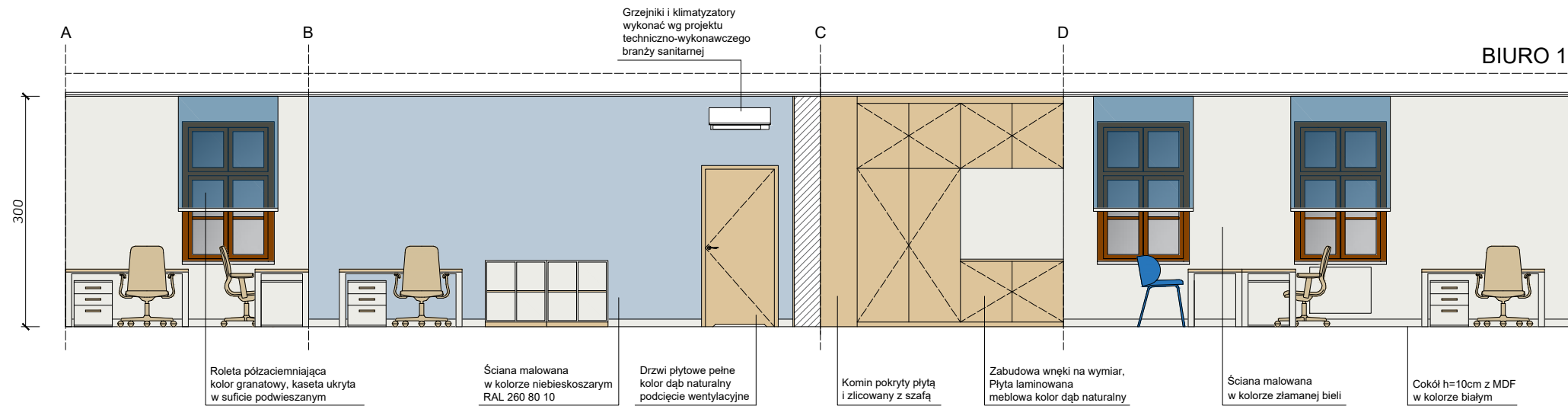
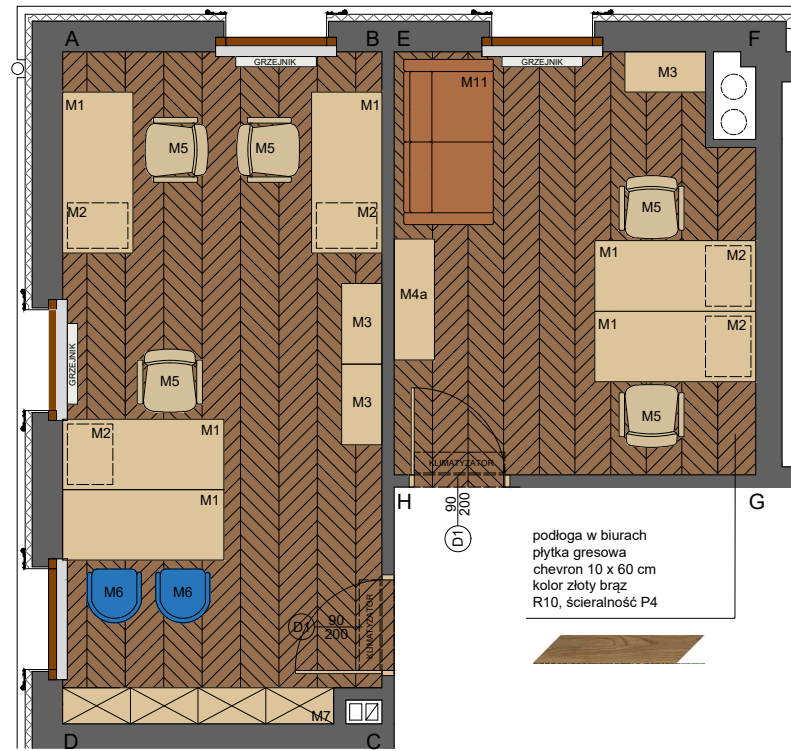
Nazwa inwestycji:		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	
Adres inwestycji:		SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013	
Etap:		ARCHITEKTURA WNĘTRZ	Skala:
Tytuł rys:		EKRAN PROJEKCYJNY	1:75
Projektant:	Podpis:	Data:	
mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021		09.12.2022r.	
		Nr rys:	
		AR4	



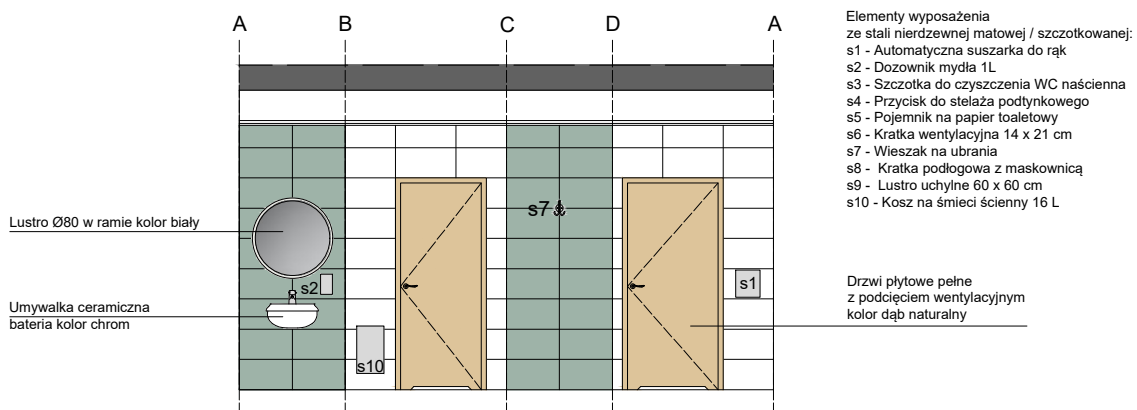
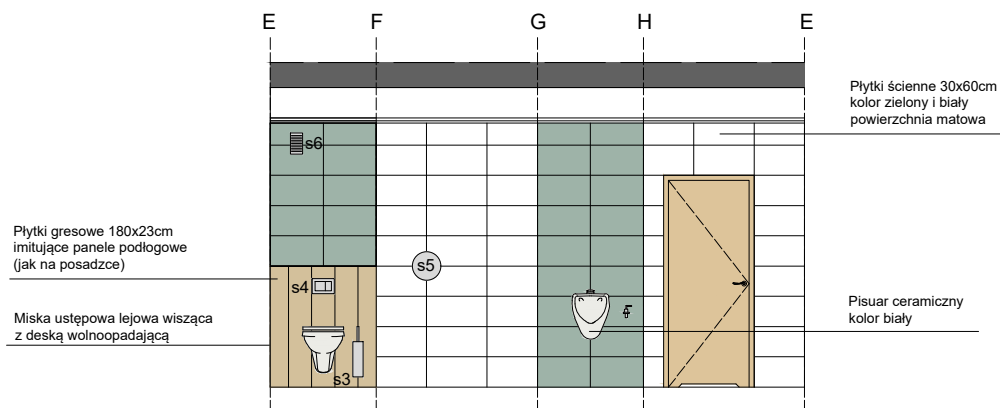
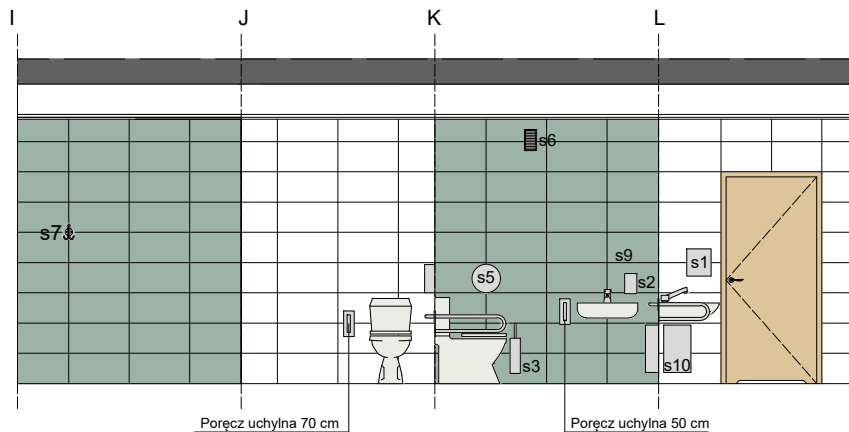
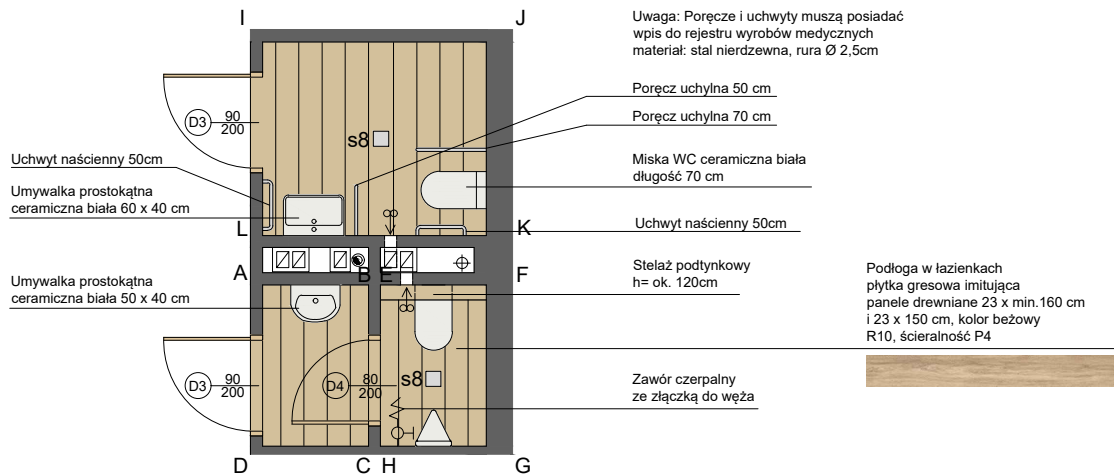
Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY		Skala: 1:75
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013		Data: 09.12.2022r.
Etap: ARCHITEKTURA WNĘTRZ		Nr rys: AR5
Tytuł rys: Hol wejściowy		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	

BIURO 1

BIURO 2

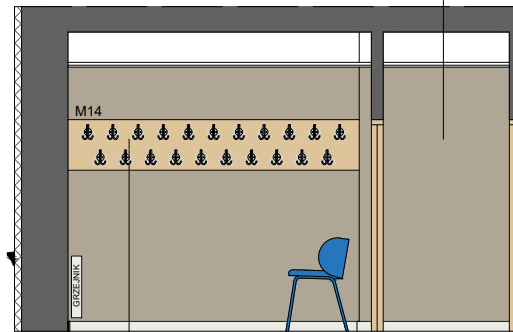


Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013	
Etap: ARCHITEKTURA WNĘTRZ	Skala: 1:75
Tytuł rys: BIURA	
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:
	Data: 09.12.2022r.
	Nr rys: AR6



Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	
Adres inwestycji: SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013	
Etap: ARCHITEKTURA WNĘTRZ	Skala: 1:75
Tytuł rys: ŁAZIENKI	
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:
Data: 09.12.2022r.	
Nr rys: AR7	

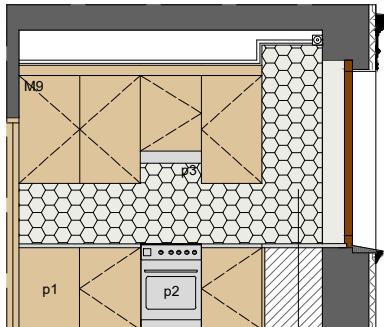
WIDOK 10-10



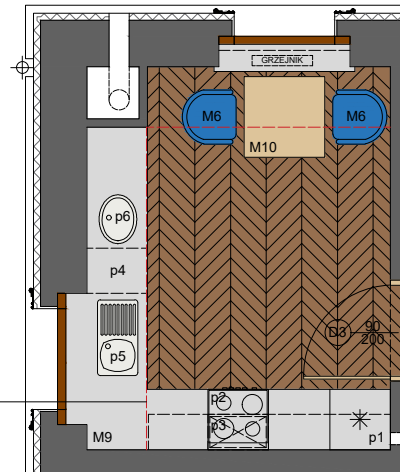
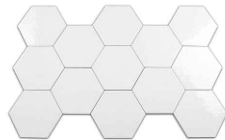
Ściany korytarza i szatni
w kolorze szarobeżowym
RAL 080 80 05

Uchwyty wieszakowe metalowe w stylu retro
podwójne, mocowane w rozstawie 25cm,
konstrukcja z płyty gr. 2 cm, h=50cm,
laminowanej kolor złoty dąb

WIDOK 11-11



Ściany pom. socjalnego
płytki do sufitu
płytką gresową połysk
heksagon 17,5 x 20 cm
kolor biały



podwyższenie sufitu
podwieszanego z uwagi
na kolizję z oknem

szafki wiszące 240

Wyposażenie kuchni

- p1 - Lodówka podblatowa w zabudowie
- p2 - Kuchenka elektryczna z płytą indukcyjną, stal nierdzewna
- p3 - Okap stalowy do zabudowy w szafce, podłączony do komina
- p4 - Zmywarka w zabudowie, szer. 45 cm
- p5 - Zlewomywak granitowy biały jednokomorowy z ociekaczem
- p6 - Umywalka ceramiczna biała wpuszczona w blat

Nazwa inwestycji:		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAŁACU W SICIENKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	
Adres inwestycji:		SICIENKO, ul. Bydgoska 11, dz. nr 99/10, obr. 0013	
Etap:		ARCHITEKTURA WNĘTRZ	Skala:
Tytuł rys:		SZATNIA I ZAPLECZE	1:75
Projektant:	Podpis:	Data:	
mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021		09.12.2022r.	
		Nr rys:	
		AR8	