



Znak sprawy: ZZP-2400-28/2025

Bydgoszcz, dnia 07.05.2025r.

L. dz. ZZP/564/JK/2025

**Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty
w postępowaniu nr 28/PM/2025
prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art.275 pkt.1)
nazwa postępowania:**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., w tym podłączenia budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z wykonaniem wężła cieplnego

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. działając jako pełnomocnik zamawiającego tj. Miasta Bydgoszcz na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024r. Poz. 1320 z późn. zm.) informuje, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z obowiązującymi kryteriami oceny ofert tj. cena (waga 60%) i termin udzielonej rękojmi za wady dokumentacji (waga 40%), Zamawiający dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej, zgodnie z poniższym zestawieniem.

Zadanie Nr 1: wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia dla budynku mieszkalnego przy ul. **Ułańskiej 23** w Bydgoszczy

- najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą ilość punktów złożył wykonawca:

m.kwadrat Natalia Kowal

ul. Dmowskiego 6/44, 85 – 319 Bydgoszcz

- wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin rękojmi za wady	Ilość punktów w kryterium – „Cena”	Ilość punktów w kryterium – Termin rękojmi za wady	Łączna ilość punktów
Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o. o. ul. Orla 10 lok. 2, 85 – 301 Bydgoszcz NIP 5541005603	45.510,00 zł	5 lat	58,01	40,00	98,01
ECOREN Sp. z o.o. ul. Budowlanych 50, 80 – 298 Gdańsk NIP 5842779498	198.000,00 zł	5 lat	13,33	40,00	53,33
m.kwadrat Natalia Kowal ul. Dmowskiego 6/44, 85 – 319 Bydgoszcz NIP 5542777118	44.000,00 zł	5 lat	60,00	40,00	100,00
JNS Sp. z o. o. ul. Pułaskiego 3, 35 – 011 Rzeszów NIP 5170426456	61.476,00 zł	5 lat	42,94	40,00	82,94

REGON: 090458507

NIP: 554-03-16-382

Kapitał zakładowy: 59 478 000 zł

KRS: 0000124375 (Sąd Rejonowy w Bydgoszczy)

**BYDGOSKI ROK
MUZYKI 2025**



SEE. Sp. z o. o. ul. Zdobywców Monte Casino 37/3, 61 – 695 Poznań NIP 7773237073	67.834,84 zł	3 lata	38,92	0,00	38,92
THERMODESING Sp. z o.o. ul. H.M. Sachsów 27, 20 – 381 Lublin NIP 9462713839	57.655,00 zł	5 lat	45,79	40,00	85,79
Paliga DESIGN Robert Paliga ul. Witosa 1G/2, 86 – 010 Koronowo NIP 9670664534	47.355,00 zł	5 lat	55,75	40,00	95,75

Zadanie Nr 2: wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia dla budynku mieszkalnego przy ul. **Koronowskiej 17** w Bydgoszczy

- najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą ilość punktów złożył wykonawca:

m.kwadrat Natalia Kowal
ul. Dmowskiego 6/44, 85 – 319 Bydgoszcz

- wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin rękojmi za wady	Ilość punktów w kryterium – „Cena”	Ilość punktów w kryterium – Termin rękojmi za wady	Łączna ilość punktów
Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o. o. ul. Orla 10 lok. 2, 85 – 301 Bydgoszcz NIP 5541005603	45.510,00 zł	5 lat	51,42	40,00	91,42
ECOREN Sp. z o.o. ul. Budowlanych 50, 80 – 298 Gdańsk NIP 5842779498	198.000,00 zł	5 lat	11,82	40,00	51,82
m.kwadrat Natalia Ko- wal ul. Dmowskiego 6/44, 85 – 319 Bydgoszcz NIP 5542777118	39.000,00 zł	5 lat	60,00	40,00	100,00
JNS Sp. z o. o. ul. Pułaskiego 3, 35 – 011 Rzeszów NIP 5170426456	51.136,00 zł	5 lat	45,76	40,00	85,76
SEE. Sp. z o. o. ul. Zdobywców Monte Casino 37/3, 61 – 695 Poznań NIP 7773237073	55.515,71 zł	3 lata	42,15	0,00	42,15
THERMODESING Sp. z					

o.o. ul. H.M. Sachsów 27, 20 – 381 Lublin NIP 9462713839	44.772,00 zł	5 lat	52,26	40,00	92,26
Paliga DESIGN Robert Paliga ul. Witosa 1G/2, 86 – 010 Koronowo NIP 9670664534	47.355,00 zł	5 lat	49,41	40,00	89,41

Zadanie Nr 3: wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia dla budynków mieszkalnych przy ul. **Stanisława Żółkiewskiego 5** w Bydgoszczy

- najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą ilość punktów złożył wykonawca:

m.kwadrat Natalia Kowal
ul. Dmowskiego 6/44, 85 – 319 Bydgoszcz

- wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin rękojmi za wady	Ilość punktów w kryterium – „Cena”	Ilość punktów w kryterium – Termin rękojmi za wady	Łączna ilość punktów
Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o. o. ul. Orla 10 lok. 2, 85 – 301 Bydgoszcz NIP 5541005603	45.510,00 zł	5 lat	58,67	40,00	98,67
ECOREN Sp. z o.o. ul. Budowlanych 50, 80 – 298 Gdańsk NIP 5842779498	198.000,00 zł	5 lat	13,48	40,00	53,48
m.kwadrat Natalia Kowal ul. Dmowskiego 6/44, 85 – 319 Bydgoszcz NIP 5542777118	44.500,00 zł	5 lat	60,00	40,00	100,00
JNS Sp. z o. o. ul. Pułaskiego 3, 3 5 – 011 Rzeszów NIP 5170426456	72.380,00 zł	5 lat	36,89	40,00	76,89
SEE. Sp. z o. o. ul. Zdobywców Monte Casino 37/3, 61 – 695 Poznań NIP 7773237073	78.116,71 zł	3 lata	34,18	0,00	34,18
THERMODESING Sp. z o.o. ul. H.M. Sachsów 27, 20 – 381 Lublin NIP 9462713839	49.692,00 zł	5 lat	53,73	40,00	93,73
Paliga DESIGN Robert Paliga	47.355,00 zł	5 lat	56,38	40,00	96,38

ul. Witosa 1G/2, 86 – 010 Koronowo NIP 9670664534					
---	--	--	--	--	--

Zadanie Nr 4: wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia dla budynku mieszkalnego przy ul. **Chełmińskiej 22** w Bydgoszczy

- najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą ilość punktów złożył wykonawca:

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o. o.

ul. Orla 10 lok. 2, 85 – 301 Bydgoszcz

- wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin rękojmi za wady	Ilość punktów w kryterium – „Cena”	Ilość punktów w kryterium – Termin rękojmi za wady	Łączna ilość punktów
Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o. o. ul. Orla 10 lok. 2, 85 – 301 Bydgoszcz NIP 5541005603	47.970,00 zł	5 lat	60	40,00	100,00
ECOREN Sp. z o.o. ul. Budowlanych 50, 80 – 298 Gdańsk NIP 5842779498	230.000,00 zł	5 lat	12,51	40,00	52,51
m.kwadrat Natalia Kowal ul. Dmowskiego 6/44, 85 – 319 Bydgoszcz NIP 5542777118	48.000,00 zł	5 lat	59,96	40,00	99,96
JNS Sp. z o. o. ul. Pułaskiego 3, 35 – 011 Rzeszów NIP 5170426456	74.448,00 zł	5 lat	38,66	40,00	78,66
SEE. Sp. z o. o. ul. Zdobywców Monte Casino 37/3, 61 – 695 Poznań NIP 7773237073	79.771,99 zł	3 lata	36,08	0,00	36,08
Paliga DESIGN Robert Paliga ul. Witosa 1G/2, 86 – 010 Koronowo NIP 9670664534	83.840,00 zł	5 lat	34,33	40,00	74,33

Oferta odrzucona:

Wykonawca	Cena brutto oferty
THERMODESING Sp. z o.o. ul. H.M. Sachsów 27, 20 – 381 Lublin NIP 9462713839	50.922,00 zł

Zadanie Nr 5: wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia dla budynku mieszkalnego przy ul. **Ks. Piotra Skargi 6** w Bydgoszcz

- najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą ilość punktów złożył wykonawca:

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o. o.
ul. Orla 10 lok. 2, 85 – 301 Bydgoszcz

- wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin rękojmi za wady	Ilość punktów w kryterium – „Cena”	Ilość punktów w kryterium – Termin rękojmi za wady	Łączna ilość punktów
Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o. o. ul. Orla 10 lok. 2, 85 – 301 Bydgoszcz NIP 5541005603	24.600,00 zł	5 lat	60,00	40,00	100,00
ECOREN Sp. z o.o. ul. Budowlanych 50, 80 – 298 Gdańsk NIP 5842779498	178.000,00 zł	5 lat	8,29	40,00	48,29
m.kwadrat Natalia Ko- wal ul. Dmowskiego 6/44, 85 – 319 Bydgoszcz NIP 5542777118	32.500,00 zł	5 lat	45,42	40,00	85,42
JNS Sp. z o. o. ul. Pułaskiego 3, 35 – 011 Rzeszów NIP 5170426456	34.216,00 zł	5 lat	43,14	40,00	83,14
SEE. Sp. z o. o. ul. Zdobywców Monte Casino 37/3, 61 – 695 Poznań NIP 7773237073	36.989,25 zł	3 lata	39,90	0,00	39,90
THERMODESING Sp. z o.o. ul. H.M. Sachsów 27, 20 – 381 Lublin NIP 9462713839	41.082,00 zł	5 lat	35,93	40,00	75,93
Paliga DESIGN Robert Paliga ul. Witosa 1G/2, 86 – 010 Koronowo NIP 9670664534	36.900,00 zł	5 lat	40,00	40,00	80,00

Uzasadnienie prawne wyboru najkorzystniejszej oferty na zadanie 1, 2, 3, 4 i 5:

- Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach postępowania
- podstawa prawna: art.239 ust.1, art.242 ust.1 pkt 1)

Uzasadnienie faktyczne wyboru najkorzystniejszej oferty na zadanie 1, 2, 3, 4 i 5:

- Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Oferta jest ważna, nie podlega odrzuceniu a jej treść odpowiada treści SWZ oraz uzyskała łącznie największą ilość punktów na podstawie kryteriów oceny ofert, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

**Kierownik
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki**