

Rzeczoznawca budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak

PROJEKTY

NADZORY

KOSZTORYSY

EKSPERTYZY

NIP 774-184-90-92

09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76

Tel. 601 278 205

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł projektu:

Dostosowanie budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej ~10m³ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozy pożarnicze przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie.

Obiekt budowlany

Budynek –pawilon geriatryczny - Kategoria obiektu budowlanego XI

Budynek oficyny- Kategoria obiektu budowlanego XI

Adres obiektu Budowlanego :

Koszelew 2 09-530 Gąbin

Obręb: 0019 Koszelew

Jednostka ewidencyjna: 141906_5

Działka nr ew.79/2,215

Inwestor:

Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielska 59

Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie, Koszelew 2 09-530 Gąbin

Data opracowania: 01.09.2021

Wydział Architektury i Budownictwa
STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
ul. Bielska 59
09-400 Płock

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 1830/2021 data 08.10.2021
Znak AB-11.6740.1860.2021

Projektował: br. ogólnobudowlana Mgr inż. Wojciech Błaszczak	Nr upr. MAZ/0465/PRKb/18 Bez ograniczeń w br. konstr-bud	
Projektował: br. sanitarna Mgr inż. Piotr Łapiński	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0043/PWOS/12	<i>P. Łapiński</i>
Sprawdzający: br. sanitarna mgr inż. Anna Liszewska	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0332/PWOS/04	<i>A. Liszewska</i>
Projektował: br. elektryczna Inż. Jarostaw Szczepny	Upr WBPP-AN-8386-5/46/81Wk Instal-inżynierskie bez ogr.	
Sprawdzający: br. Elektryczna inż. Roman Pietrzak	Upr. UAN-N-V/147/TO/84 w br. instal. el. Bez ogr.	<i>R. Pietrzak</i>

Egz. Nr

1	2	3	4
---	---	---	---

zestawienie zawartości

-Decyzja nr 396/2021 z dnia 01.09.2021 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	-strona 1-3
-zalecenia konserwatora zabytków	-strona 3a-3c
-oświadczenia, uprawnienia i zaświadczenie projektant w br. konstrukcyjno bud	-strona 4-7
-projekt zagospodarowania działki cz. graficzna	-strona 8
-projekt zagospodarowania działki cz. opisowa	-strona 9-12
-obszar oddziaływania obiektu	-strona 13-15
-opis techniczny do projektu budowlanego	-strona 16-28
-informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	-strona 29-33
Część rysunkowa projektu –br. ogóln- budowlana	
Rys nr 1 -zakres prac remontowych na parterze	-strona 34
Rys nr2 -zakres prac remontowych na piętrze	-strona 35
Rys nr 3 -inwentaryzacja i projekt drzwi D1	-strona 36
Rys nr 4 -inwentaryzacja i projekt drzwi D2	-strona 37
Rys nr 5 -inwentaryzacja i projekt okien 01	-strona 38
Rys nr 6 -zestawienie stolarki	-strona 39
Rys nr 7 -konstrukcja zbiornika na wodę	-strona 40
Rys nr 8 -konstrukcja stanowiska wozu pożarniczego	-strona 41
-projekt branży sanitarnej	-strona 42-63
-projekt branży elektrycznej	-strona 64-96 ⁹⁴ R
-ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej	-strona 97-140
-opis prac dla Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytkow	-strona 141-170
-Dokumentacja badań podłoża gruntowego	-strona 171-181

+



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
ul. Żelazna 13A, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 09-44) 06 Płock, fax (+24) 262 75 58
www.mwzkz.pl

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

DELEGATURA W PŁOCKU
ul. Żelazna 13A

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
W KOSZELEWIE
WPLYNEŁO

2021-09-02

DECYZJA OSTATECZNA

w dniu 9 września 2021 r.
stwierdzono w dniu 16.09.2021 r.

L.dz. 542 podpis. *Qe7*
Płock, 01 września 2021 r.

DP.5142.161.2021

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

DECYZJA nr: 396/2021

Najm. Subtel. Język
i język Delegatury w Płocku

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 710 ze zm.), § 13 ust. 1 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2020 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 2021.08.03, data wpływu do Organu: 2021.08.13, znak sprawy: DPS.AD.0603.9.2021, w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na wykonaniu systemu sygnalizacji pożarowej w części zabytkowej i współczesnej w budynku oficyny, wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w części zabytkowej i współczesnej oficyny oraz dostosowanie budynku pawilonu geriatrycznego do warunków zgodnych z obowiązującymi przepisami ppoż. poprzez montaż zaworu pierwszeństwa w budynku oraz budowie podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych - na terenie zespołu dworsko-parkowego w Koszelewie, obecnie Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie, Koszelew 2, 09-530 Gąbin, położonego na działce nr ewid. 79/2, złożonego przez: Panią Martę Michalak – Administratora Działu Rehabilitacyjno-Terapeutycznego w Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie, Koszelew 2, 09-530 Gąbin,

**działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
pozwalam:**

1. Domowi Pomocy Społecznej w Koszelewie, Koszelew 2, 09-530 Gąbin, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na wykonaniu systemu sygnalizacji pożarowej w części zabytkowej i współczesnej w budynku oficyny, wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w części zabytkowej i współczesnej oficyny oraz dostosowanie budynku pawilonu geriatrycznego do warunków zgodnych z obowiązującymi przepisami ppoż. poprzez montaż zaworu pierwszeństwa w budynku oraz budowie podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych - na terenie zespołu dworsko-parkowego w Koszelewie, obecnie Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie, Koszelew 2, 09-530 Gąbin, położonego na działce nr ewid. 79/2, zgodnie z załączonym do wniosku jw. „Programem prac budowlanych związanych z: Dostosowaniem budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie”, mgr inż. Wojciech Błaszczak, sierpień 2021 r.

2. Określam warunek polegający na obowiązku wykonania ramki dystansowej tzw. ciepłej ramki w drewnianej stolارce okiennej w oficynie w kolorze stolarki okiennej.
3. W czasie budowy podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpowodziowych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy iw. Przepis ten stanowi: „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. **Termin ważności niniejszego pozwolenia upływa w dniu 3 sierpnia 2023 roku.**

UZASADNIENIE :

Wniosek dotyczy zespołu dworsko-parkowego w Koszelewie z poł. XIX wieku, który decyzją z dnia 23 marca 1962 roku został wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem 92/441/62. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wnioskowane roboty budowlane planowane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 13 sierpnia 2021 roku wpłynął do Organu wniosek Pani Marty Michalak – Administratora Działu Rehabilitacyjno-Terapeutycznego w Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie, Koszelew 2, 09-530 Gąbin, z dnia 3 sierpnia 2021 roku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na wykonaniu systemu sygnalizacji pożarowej w części zabytkowej i współczesnej w budynku oficyny, wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w części zabytkowej i współczesnej oficyny oraz dostosowanie budynku pawilonu geriatrycznego do warunków zgodnych z obowiązującymi przepisami ppoż. poprzez montaż zaworu pierwszeństwa w budynku oraz budowie podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych - na terenie zespołu dworsko-parkowego w Koszelewie, obecnie Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie, Koszelew 2, 09-530 Gąbin, położonego na działce nr ewid. 79/2. Do wniosku jw. załączono „Program prac budowlanych związanych z: Dostosowaniem budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie” opracowany przez mgr inż. Wojciech Błaszczak w sierpniu 2021 roku.

Realizacja zamierzenia w oparciu o załączony do wniosku program robót budowlanych, przy zachowaniu warunków zawartych w pkt 2 i 3 w sentencji decyzji, jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego i nie naruszy wartości chronionego zabytku – zespołu dworsko-parkowego w Koszelewie.

Obowiązki nałożone na wnioskodawcę w sentencji decyzji wynikają z konieczności nadzoru Organu nad przebiegiem robót budowlanych.

Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć do tutejszego organu.
3. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia tutejszego organu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1546 ze zm.).



Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Kuratora Zabytków
Jolanta Kobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie,
2. A/a.

Do wiadomości:

Starosta Płocki (ePUAP).

Sprawę prowadzi: Karolina Pacholec, tel. (24) 2627671, 2627558, wew. 26.



2021-04-13

o/e
p. Kuzewska

L.dz. 257 podpis.

Płock, 09 kwietnia 2021 r.

DP.5183.82.2021

Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie
Koszelew 2
09-530 Gąbin

Odpowiadając na wniosek z dnia: 2020.02.04, data wpływu do Organu: 2020.02.05, o wydanie zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku nieruchomego, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich oraz zakres dopuszczalnych zmian w związku z planowaną wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku „oficyny” na terenie zespołu dworsko-parkowego w Koszelewie, obecnie Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie, działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 282 ze zm.) przedstawiam swoje stanowisko:

1. budynek „oficyny” położony jest na terenie wpisanego do rejestru zabytków zespołu dworsko-parkowego w Koszelewie, obecnie Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie (numer rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 92/441/62W, decyzja z dnia: 23.03.1962 r.). Wobec tego, wszelkie działania przy bryle i elewacji tego budynku wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
2. w ocenie Organu wymiana istniejącej stolarki okiennej w zabytkowej części oficyny powinna polegać na wymianie odtworzeniowej tzn. nowa stolarka okienna powinna powtarzać konstrukcję, podziały i rysunek pola okiennego okien istniejących; dopuszczalna jest zmiana kierunku otwierania skrzydeł okiennych (skrzydła zewnętrzne i wewnątrz otwierane do wnętrza). Zaleca się, aby skrzydła okienne były tylko rozwierane, a nie uchylne, a w celu łatwego przewietrzania pomieszczeń zaleca się wykonanie w oknach lufcików,
3. okna połaciowe w części zabytkowej oficyny należy wykonać jako drewniane, z zastosowaniem współczesnych technologii,
4. stolarkę okienną w części współczesnej budynku można wykonać z zastosowaniem współczesnym materiałów i technologii,
5. nie wnoszę zastrzeżeń do wykonania trzech okien w poziome parteru jako okien w klasie odporności ogniowej EI60,
6. dopuszcza się, aby drzwi główne wejściowe do budynku oficyny zaprojektować jako drewniane, jednoskrzydłowe z okuciami przeciwpanicznymi. Zaleca się, aby stolarka drzwiowa była drewniana, ramowo-płycinowa. Podobnie, zaleca się aby drzwi wejściowe boczne do budynku oficyny (w ścianie szczytowej) wykonać jako drzwi drewniane, jednoskrzydłowe, z okuciami przeciwpanicznymi, ramowo-płycinowe,
7. należy zinwentaryzować istniejącą stolarkę okienną i drzwiową, a następnie opracować projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z powyższymi zalecaniami i przedstawić go do zaopiniowania wojewódzkiemu konserwatorowi

zabytków,
8. wymiana stólarstwa okiennej i drzwiowej w budynku oficyny wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w formie decyzji administracyjnej. W załączeniu kopia protokołu z oględzin z dnia 15 marca 2021 roku. Kopia została potwierdzona za zgodność z oryginałem.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Podpis]
Jolanta Sierbińska
Kierownik Delegacji w Płocku

Sprawę prowadziła: Karolina Pacholec, tel. (24) 262 76 71 wew. 26.

Wojciech Błaszczak
09-410 Płock
ul. Batalionu „Parasol” 76
601278205

OŚWIADCZENIE

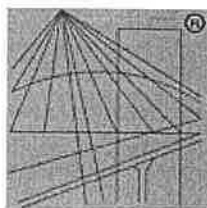
Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą: Dostosowanie budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej $\sim 10\text{m}^3$ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozy pożarniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie.

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: konstr.- bud nr MAZ/0465/PBKb/18

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

podpis projektanta
mgr inż. Wojciech Błaszczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. MAZ/0465/PBKb/18



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RAW-NP5-BN1 *

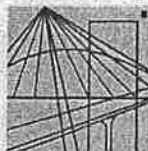
Pan **WOJCIECH BŁASZCZAK** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/3301/01**
adres zamieszkania ul. **BATALIONU PARASOL 76, 09-410 PŁOCK**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2021-01-01** do **2021-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2020-12-02** roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/414/17/18/K

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Wojciech Maciej Błaszczak
ur. dnia 23 lutego 1961 roku w Winnicy
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0465/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Wojciechowi Maciejowi Błaszczak
ur. dnia 23 lutego 1961 roku w Winnicy

numer ewidencyjny MAZ/0465/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

[Handwritten signatures of Eugeniusz Koda, Irena Churska, and Krzysztof Karol Booss]



Otrzymują:

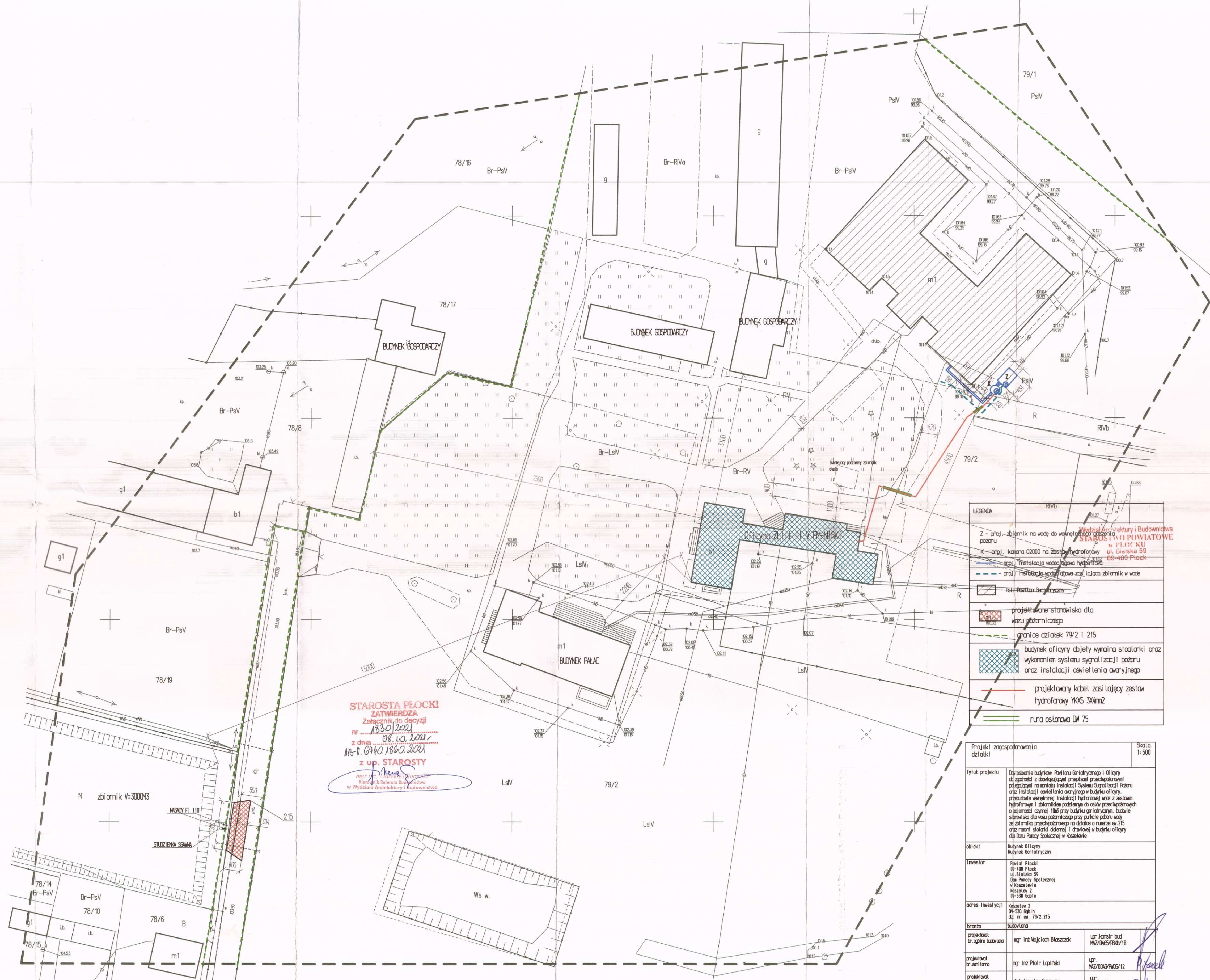
1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN-III.6640.4041.2021
Jednostka ewidencyjna	141906_5
Obręb ewidencyjny	Nazwa: GABIN - OBSZAR WIEJSKI
Działka	Identyfikator: 0019
	Nazwa: KOSZELEW
	Numer: 79/2
Skala mapy	1:500
Województwo:	mazowieckie
Powiat:	płocki
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich
Układu wysokości	2000 strefa 7
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem opracowania	PL EVRF 2007 - NH
Oznaczenie informacji o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	NIE BADANO
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków	BRĄK
Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem	
Wykonawca: BIURO GEODEZYJNE Patryk Opala	Geodeta: Jakub Opala
09-402 Płock, ul. Gradowskiego 9A/15 NIP 774-303-43-84 Regon 14268668 tel. 533 957 097	Geodeta Uprawnienia nr upr. 12554

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN-III.6640.4041.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	GABIN PŁOCK
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pomiarów geodezyjnych	Protokół weryfikacji Nr GGN-III.6640.4041.2021 z dnia 06.09.2021
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych katastru prac	Jakub Opala nr uprawnień 12554

za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

mgr inż. Wojciech Błaszczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. M/21465/PBK/18



STAROSTA PŁOCKI
ZATWIERDZA
Załącznik do decyzji
nr 1830/2021
z dnia 08.10.2021
Nr II.0740.1860.2021
z up. STAROSTY
Płock

LEGENDA	
Z - proj.	zbiornik na wodę do wentylacji powietrza
K - proj.	kanalizacja 02000 na zestaw hydroforowy
—	instalacja wodociągowa
—	instalacja wodociągowa zasilająca zbiornik w wodę
□	teren zastawki
□	projektowane stanowisko dla wozu pożarniczego
—	granice działek 79/2 i 215
□	budynek oficyny objęty wymiarną stalarką oraz wykonaniem systemu sygnalizacji pożaru oraz instalacji oświetlenia awaryjnego
—	projektowany kabel zasilający zestaw hydroforowy 10kV 3x4mm ²
—	rura ostanowa DN 75

Projekt zagospodarowania działki		Skala 1:500
Tytuł projektu	Dobudowa budynku Pałacu Biurowego i Oficyny do potrzeb z obsługą pracowni projektowej podlegającej na miejscu instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz instalacji oświetlenia awaryjnego w budynku oficyny, pracowni wentylacji instalacji hydroforowej oraz zestawu hydroforowej i zbiornikiem podziemnym do celów pracowni z oświetleniem awaryjnym i instalacją oświetlenia awaryjnego, budowlę stalarkę do wiatru, pomiarową przy parcie pożaru w wiatrze, zbiornikem podziemnym na działce o numerze ew.215 oraz ruszt stalarkę dachową i dachówkę w budynku oficyny dla Druhu Panceri Spółdzielni w Koszalewie	
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Biurowy	
inwestor	Pwł of Płock ul. Bielska 59 Gie Panceri Spółdzielni w Koszalewie Maszyny 2 09-530 Sobótka	
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Sobótka ul. nr ew. 79/2.215	
branża budowlana	mgr inż. Wojciech Błaszczak upr. konstr. bud. MZ/0465/PBK/18	
projektant architektura	mgr inż. Piotr Lipiński upr. MZ/0435/PBK/12	
projektant elektryczny	inż. Jarosław Szczęsny upr. MFP-AN-8386-5/46/PBK	
data	01.09.2021	

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Piotr Głuchowski upr. 540/2011
Płock, dnia 01.09.2021 r.
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
świadczam
bez uwag z uwagami:

Część opisowa projektu zagospodarowania działki

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Dostosowanie budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Na terenie działki inwestora o numerze ew. 79/2 zlokalizowane są budynki biurowe, mieszkalne, gospodarcze, techniczne, drogi dojazdowe i przeciwpożarowe wraz z infrastrukturą techniczną stanowiące kompleks Domu Pomocy Społecznej. Teren jest płaski. Na terenie występuje zieleń w postaci trawników oraz drzew. Teren stanowi obszar dworsko parkowy wpisany do rejestru zabytków.

Do kompleksu należą:

Zabytkowy Pałac, przeznaczony dla Warsztatów Terapii Zajęciowej pod patronatem Fundacji "Panaceum" w Płocku.

Nowoczesny Pawilon, przeznaczony dla 100 mieszkańców, całkowicie pozbawiony barier architektonicznych (windy, podjazdy, poręcze pomocnicze), w którym mieszczą się: 2 osobowe pokoje dla mieszkańców (w każdym pokoju znajduje się łazienka), dyżurka pielęgniarska, gabinet rehabilitacji, pracownia terapii zajęciowej, świetlica, sala telewizyjna, stołówka, kuchenka podręczna, pokój fryzjerski.

Oficyna, gdzie znajdują się: mieszkanie dla osób na usamodzielnieniu, biura, pralnia, mieszkania dla pracowników.

Kaplica, w której odbywają się msze święte i uroczystości religijne dla mieszkańców DPS i społeczności lokalnej.

Kuchnia i zaplecze kuchenne gdzie przygotowywane są posiłki dla mieszkańców i znajdują się magazyny spożywcze.

Zaplecze techniczne - magazyny, garaże, własna oczyszczalnia ścieków, kotłownia olejowa, ujęcie wody ze studni głębinowej. Pracami objęty zostanie pawilon i oficyna.

W celu dostosowania obiektu do aktualnych przepisów przeciwpożarowych zaszła konieczność wykonania stanowiska dla samochodu pożarniczego na terenie działki sąsiedniej o numerze

ew. 215 przy istniejącym zbiorniku ppoż. (zgoda na prowadzeni prac –Pismo z dnia 06.08.2021 Urzędu Miasta i Gminy Gąbin GK.K.7021.16.2021). Na terenie działki 215 zlokalizowana jest droga dojazdowa do Domu Pomocy Społecznej)

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Prace polegające na remoncie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku oficyny nie zmieniają zagospodarowania działki.

Prace polegające na montażu Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacja Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny będą odbywać się wewnątrz budynku i nie zmieniają zagospodarowania działki.

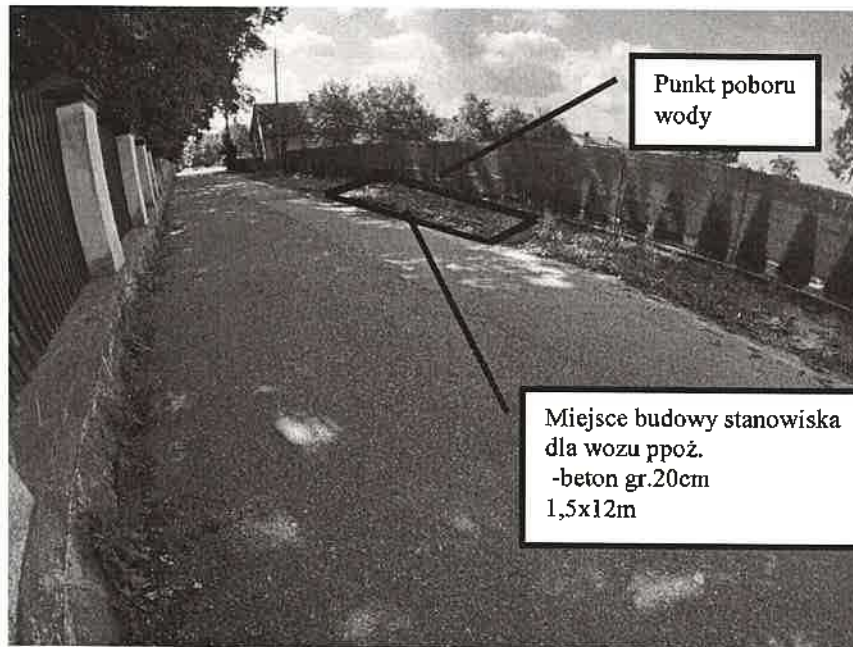
Istniejący Pawilon Geriatryczny Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie posiada istniejącą instalację hydrantową, która nie spełnia wymagań przepisów ochrony ppoż. W związku z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.) oraz z decyzją nr MZ.5581.27.5.2019.MS z dnia 16.12.2019r. wydaną przez Komendanta Miejskiej Straży pożarnej w Płocku zaprojektowano przebudowę istniejącej instalacji hydrantowej.

Ze względu na brak odpowiedniego zasilania w wodę – ciśnienia i wydajności istniejącej instalacji hydrantowej, zaprojektowano na zewnątrz budynku betonowy zbiornik podziemny z zapasem wody do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej $\sim 10\text{m}^3$ (wymagana pojemność minimalna zbiornika wynosi $7,2\text{m}^3$), który zapewni wydajność instalacji hydrantowej w wysokości $2\text{ dm}^3/\text{s}$ przez co najmniej 1 godzinę. Zbiornik wyposażono w instalację napełniającą z zaworem pływakowym, podłączoną do istniejącej instalacji wody zimnej zasilającej budynek geriatryczny.

Ze zbiornika woda będzie dostarczana do nowej wewnętrznej instalacji hydrantowej za pomocą zestawu hydroforowego przeciwpożarowego o wydajności $2,0\text{dm}^3/\text{s}$ i wysokości podnoszenia $0,35\text{MPa}$, który zostanie umieszczony na zewnątrz budynku w komorze o średnicy $2,0\text{m}$.

Lokalizacja komory w pobliżu zbiornika na wodę przeciwpożarową. Zestaw hydroforowy zapewni wymagane ciśnienie na zaworze hydrantowym w wysokości 0,2MPa.

Na terenie działki 215 w pobliżu istniejącego zbiornika ppoż przy punkcie poboru zostanie zaprojektowane stanowisko dla wozu pożarniczego o wymiarach 1,5x12m



5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowane prace na działce o numerze ew. 79/2 nie mają wpływu na powierzchnie zabudowy budynków oraz powierzchnie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna. Projektowany zbiornik przy budynku geriatrycznym jest zbiornikiem podziemnym

Na działce o numerze ew. 215 pobocze gruntowe zostanie utwardzone na powierzchni 1,5x12 m betonem gr. 20cm. W celu wykonania stanowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody z istniejącego zbiornika ppoż.

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Przedmiotowe prace wymagają uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Konserwatorem Zabytków.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Obiekty nie znajdują się w terenie górniczym.

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowane prace, obiekt nie powoduje żadnych zagrożeń dla zdrowia użytkowników oraz sąsiadów.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Dojazd do budynków dla straży ppoż. zapewniony jest z drogi zlokalizowanej na dz. Nr ew. 215

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Planowane prace nie ingerują w konstrukcje budynków, nie zmieniają ich formy architektonicznej, powierzchni zabudowy oraz układu funkcjonalnego. Prowadzona działalność na terenie działki nie będzie emitować hałasu w zakresie dopuszczalnego poziomu.

Projektował: br. ogólno- budowlana Mgr inż. Wojciech Błaszczak	Nr upr. MAZ/0465/PBKb/18 Bez ograniczeń w br. konstr-bud
Projektował: br. sanitarna Mgr inż. Piotr Lapiński	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0043/PWOS/12
Projektował: br. elektryczna Inż. Jarosław Szczyński	Upr4. WBPP-AN-8386-5/46/81Wk Istal-inżynieryjne bez ogr.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Dostosowanie budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej $\sim 10\text{m}^3$ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozy pożarnicze przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie.

Adres obiektu Budowlanego :

Koszelew 2 09-530 Gąbin

Obręb: 0019 Koszelew

Jednostka ewidencyjna: 141906_5



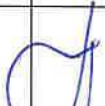
Działka nr ew.79/2, 215

Inwestor:

Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielska 59

Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie, Koszelew 2 09-530 Gąbin

Data opracowania: 01.09.2021

Projektował: br. ogólna budowlana Mgr inż. Wojciech Błaszczak	Nr upr. MAZ/0465/PBKb/18 Bez ograniczeń w br. konstr-bud	
Projektował: br. sanitarna Mgr inż. Piotr Łapiński	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0043/PWOS/12	
Projektował: br. elektryczna Inż. Jarosław Szczęsny	Upr WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk Instal-inżynieryjne bez ogr.	

1. Zestawienie aktów prawnych przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 21 maja 2019r Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186
- Ustawa z dnia 29 maja 2020 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 4 lipca 2019 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 poz.797 2019.1403)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800984)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 0.3 47, poz.. 401)

2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Działka 79/2 i 215 nie jest objęta wpływami eksploatacji górniczej i nie znajduje się w obszarach ograniczonych zapisami dotyczącymi obszarów NATURA 2000, jak również innymi ograniczeniami. Działka 79/2 stanowi obszar dworsko parkowy wpisany do rejestru zabytków. Działka 215 jest drogą dojazdową do terenu Domu Pomocy Społecznej.

Oddziaływania związane z fazą prac budowlanych i remontowych polegających na dostosowaniu budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny będą miały charakter odwracalny i będą występować w czasie prac budowlanych. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Główne prace związane z dostosowaniem do przepisów ppoż (SSP) będą prowadzone wewnątrz budynków. Na zewnątrz będą prowadzone prace związane z budową zbiornika na wodę oraz wykonaniu stanowiska dla wozu pożarniczego. Są to prace technologicznie proste, nie mające wpływu na działki sąsiednie.

Po zakończeniu robót nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem prac, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (rejonie robót), a także hałas. W trakcie robót, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planu BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż wykonawca zapewni odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń. Rejon przewidziany dla remontów napraw sprzętu zabezpieczony będzie szczelnymi foliami, uniemożliwiającymi zanieczyszczenie gruntu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych. Wszelkie ewentualne zanieczyszczenia będą usuwane, a grunt „skażony” odwożony w miejsce przewidziane na odpady. Po wykonaniu robót teren będzie przywrócony do stanu pierwotnego. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. W wyniku przeprowadzonej analizy obszaru oddziaływania stwierdza

się, że zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ujemnie na zagospodarowanie sąsiednich działek budowlanych. Obszar oddziaływania zamknie się w granicy działki inwestora nr ew. 79/2 oraz w granicy działki 215.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie.

Dostosowanie do aktualnych przepisów ppoż. zaprojektowane zostanie w oparciu o ekspertyzę przeciwpożarową sporządzoną przez Protect Tadeusz Cisek i Wspólnicy Spółka Jawna w listopadzie 2020 zatwierdzoną przez Komendę Wojewódzką Straży Pożarnej w Warszawie(Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Straży Pożarnej w Warszawie z dnia 21.01.2021 WZ.5595.767.1.2020)

Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie jest placówką całodobowego pobytu. Od 11 marca 2014r. przeznaczony jest dla 100 osób w podeszłym wieku i przewlekle somatycznie chorych. DPS w Koszelewie spełnia standardy określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012r. w sprawie domów pomocy społecznej(Dz.U.poz.964). Decyzją Wojewody Mazowieckiego jest wpisany do rejestru domów pomocy społecznej województwa mazowieckiego pod pozycją Nr 30. Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie zapewnia swoim mieszkańcom całodobową opiekę oraz zaspokaja niezbędne potrzeby bytowe, zdrowotne, społeczne i religijne. Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie położony jest około 2 km od miasta Gąbin i około 23 km od miasta Płocka. Teren należący do Domu to zespół pałacowo-parkowy z wkomponowanym nowym budownictwem. Kompleks ten obejmuje zabudowania, alejki i ścieżki spacerowe, skwery zieleni, utwardzone drogi dojazdowe, parkingi.

1.1 Program użytkowy i dane techniczne budynku

Prace budowlane i instalacyjne w budynku dostosowujące obiekty do obowiązujących przepisów ppoż. Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny nie zmieniają parametrów technicznych takich jak: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura, długość i szerokość i wysokość budynku. Nie zmieniają układu funkcjonalnego.

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Pawilon geriatryczny- Nowoczesny Pawilon, przeznaczony dla 100 mieszkańców w którym mieszczą się: 2 osobowe pokoje dla mieszkańców (w każdym pokoju znajduje się łazienka), dyżurka pielęgniarska, gabinet rehabilitacji, pracownia terapii zajęciowej, świetlica, sala telewizyjna, stołówka, kuchenka podręczna, pokój fryzjerski.

Obiekt ma kształt litery T, posiada dach 2 spadowy i jest obiektem 2 kondygnacyjnym.

Oficyna, gdzie znajdują się: mieszkanie dla osób na usamodzielnieniu, biura, pralnia, mieszkania dla pracowników. Składa się z części zabytkowej w formie dworku gdzie zlokalizowane są mieszkanie dla osób na usamodzielnieniu oraz części nowoczesnej gdzie zlokalizowane są biura, pralnia, mieszkania dla pracowników, pom. socjalne dla pracowników.

3. Ocena techniczna budynku oficyny

3.1. Ocena techniczna stolarki w budynku oficyny

Budynek oficyny składa się z części zabytkowej gdzie zlokalizowana jest część mieszkalna oraz części nowej gdzie zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, pralnia, pom. socjalne oraz pomieszczenia techniczne.

Stan techniczny okien i drzwi w całym budynku jest bardzo zły. Z powodu wieloletniej eksploatacji okna uległy zużyciu i deformacji co spowodowało brak możliwości ich normalnego otwierania i zamykania. Z powodu ubytku kitu szklarskiego szczelność okien jest znikoma. Stan podokienników z blachy także należy ocenić jako zły.

Stwierdzono w wielu miejscach zaawansowaną korozję biologiczną.

Z powodu wieloletniej eksploatacji także drzwi uległy zużyciu i deformacji co powoduje brak możliwości bezpiecznego i pewnego zamknięcia. W wielu miejscach stwierdzono korozję biologiczną drewna. Okucia i zamki są w bardzo złym stanie. Drewno nie posiada żadnej ochrony przed warunkami atmosferycznymi. Drzwi przeznaczone do wymiany nie spełniają podstawowych wymogów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Stolarka okienna i drzwiowa budynku wymaga pilnej wymiany z następujących powodów:

- duże zużycie stolarki z powodu wieloletniej eksploatacji
- korozja biologiczna elementów drewnianych okien i drzwi
- ubytki drewna
- brak powłok ochronnych elementów drewnianych, co spowodowało zawilgocenie drewna
- duże braki w uszczelnieniu kitem szklarskim
- deformacja stolarki co skutkuje brakiem szczelności
- brak możliwości wykonania prac związanych z myciem szyb od strony wewnętrznej.
- uszkodzone i skorodowane okucia okienne i drzwiowe
- brak izolacyjności termicznej (duże nieszczelności)
- zły stan podokienników

W obecnym stanie stolarka drzwiowa i okienna nie może być normalnie eksploatowana i nie zabezpiecza budynku o dużych walorach architektonicznych przed znacznymi ubytkami energii cieplnej. Biorąc pod uwagę powyższe fakty wymianę stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać w trybie pilnym.

W części nowoczesnej oficyny część okien zostanie wymieniona na okna przeciwpożarowe o identycznych gabarytach (lokalizacja wg. części graficznej projektu)

3.2. Ocena techniczna budynku oficyny

Ogólnie stan techniczny budynku można ocenić jako dobry. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Stan elementów wykończeniowych można ocenić jako dobry. Nie stwierdzono uszkodzeń związanych z nierównomiernym osiadaniem budynku.

Planowane prace remontowe i instalacyjne nie ingerują w konstrukcje budynku oraz nie zmieniają parametrów budynku takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa oraz długość, szerokość i wysokość.

4. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

4.1 Wymiana stolarki w części mieszkalnej

Projektuje się wykonanie odtworzeniowej istniejącej stolarki z zachowaniem historycznego widoku od strony zewnętrznej i wewnętrznej.

Elementy wykończeniowe okien zostaną odtworzone w niezmienionej formie.

Ze względu na poprawę ergonomii nowe okna będą otwierane do wewnątrz pomieszczenia.

Obecnie okna wykonane są jako skrzynkowe. Okno wewnętrzne zostało zdemontowane.

Nowe okna będą wykonane jako pojedyncze 2 skrzydłowe otwierane do wewnątrz nie uchylne.

Materiały

-drewno: sosna

-Szklenie szkłem płaskim ciągnionym grubości 4 mm, alternatywnie z możliwością montażu w skrzydłach wewnętrznych szyb zespolonych Thermo Float. W przypadku zastosowania szyb zespolonych należy dobrać przekroje ramiaków stosownie do instrukcji producenta stolarki. Szklenie uszczelnione masą silikonową

-kolor: naturalny kolor drewna, drewno impregnowane i lakierowanie 3-krotne 2x podkład i lakier nawierzchniowy matowy. Malowanie lakierami zapewniającymi odporność na działanie czynników atmosferycznych, promieniowanie ultrafioletowe, wilgoć i grzyby.

-parametry termiczne: $U=1,0\text{w/m}^2\text{xK}$

- otwieranie okien –wg rys w projekcie budowlanym
 - W każdym skrzydle zastosować funkcję mikro wentylacji, umożliwiającą stałą cyrkulację powietrza przy zamkniętym oknie.
 - stolarka musi zawierać ramkę dystansową (ciepła ramka) w kolorze stolarki okiennej
 - okucia według wzoru i wymiaru okuć historycznych w kolorze mosiądzu.
 - Przewiduje się wymianę podokienników zewnętrznych na nowe z blachy powlekanej
- Wszystkie wymiary charakterystycznych cech stolarki oraz istotnych elementów należy sprawdzić w naturze.

Wymiana drzwi

Projektuje się wykonanie odtworzeniowej istniejącej stolarki z zachowaniem historycznego widoku od strony zewnętrznej i wewnętrznej wg rysunku w części graficznej (Rys nr 3)

Ze względu na poprawę warunków przeciwpożarowych nowe drzwi zostaną wykonane jako jednoskrzydłowe z zamontowanymi okuciami przeciwpanicznymi zgodnie z ekspertyza przeciwpożarową.

Materialy

- drewno: sosna
- kolor: naturalny kolor drewna, drewno impregnowane i lakierowanie 3 krotne 2x podkład i lakier nawierzchniowy matowy. Malowanie lakierami zapewniającymi odporność na działanie czynników atmosferycznych, promieniowanie ultrafioletowe, wilgoć i grzyby.
- okucia w kolorze mosiądzu.

Wszystkie wymiary charakterystycznych cech stolarki oraz istotnych elementów należy sprawdzić w naturze.

Dla zapewnienia prawidłowego osadzenia stolarki - w trakcie prac montażowych należy zachować następujące zasady ich prowadzenia :

- Sprawdzić dokładność wykonania otworów okiennych
- Przed montażem - zdjąć skrzydła okienne z ościeżnic.
- Ościeżnicę ustawić w otworze na drewnianych klockach nośnych w ten sposób, aby między murem a ościeżnicą zachowane były luzy montażowe.
- Wstępnie zamocować ościeżnicę w murze przy pomocy klinów. Ościeżnicę należy klinować w jej narożach. Klinowanie w połowie jej wysokości może doprowadzić do odkształcenia ościeżnicy i uniemożliwić osadzenie skrzydeł lub blokować płynne otwieranie.

- Przy pomocy poziomicy dokładnie ustawić pion i poziom ościeżnicy, a następnie przy pomocy miary zwijanej ustawić przekątnie oraz światło ościeżnicy. Dopuszczalne różnice przekątnych nie mogą przekraczać 2 mm - na długości do 1 m oraz 3 mm - na długości powyżej 1 m.
- Ościeżnicę mocować trwale w ścianie za pomocą śrub ościeżnicowych lub kotew. W przypadku montażu ościeżnicy na kotwach - należy je zamocować do ościeżnicy przed włożeniem jej w otwór okienny. Rozstaw kotew mocujących zgodnie z zaleceniami producenta stolarki oraz zaleceniami Inspektora nadzoru. Otwory na dyble wiercić po ustawieniu ościeżnicy w murze.
- Założyć skrzydła okienne i sprawdzić prawidłowość ich funkcjonowania.
- Przed przystąpieniem do wypełniania pianką montażową (jeżeli producent zastosował taką technologię) przestrzeni między ościeżnicą a murem - zabezpieczyć powierzchnie drzwi przez naklejenie papierowej taśmy malarskiej. Przy montażu okien o większych gabarytach - stosować rozpory poziome i pionowe. Zabezpieczy to elementy przed ewentualnym odkształceniem pod wpływem działania pianki montażowej. Ewentualne wypełnienie pianką montażową (w przypadku zastosowania takiej technologii) szczelin pomiędzy ramą a murem przeprowadzać w temperaturze nie niższej niż +5°C.

Kolejność prac

- demontaż starej stolarki drzwiowej i okiennej
- ewentualne naprawy elementów architektonicznych, które mogą ulec uszkodzeniu przy demontażu starej stolarki okiennej
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wykonanej wg. rysunków w części graficznej

Zalecenia dotyczące okuć

Okucia wg. wzoru i wymiaru okuć historycznych wykonane z mosiądzu. Lokalizacja okuć – identyczna jak w oknach istniejących.

Przykładowe wzory okuć do zastosowania w nowych oknach pokazano na rysunkach.

4.2 Wymiana okien w części biurowo socjalne

(część nowoczesna budynku oficyny) Rys nr 1,2

Zgodnie zatwierdzona ekspertyzą w części nowoczesnej zostaną wymienione okna 02 na okna w klasie EI60 oraz okna 07 na okna w klasie EI30. Drzwi D3 zostaną wymienione na nowe z okuciami przeciwpanicznymi. Drzwi D5 zostaną wyposażone w okucia przeciwpaniczne.

Pozostała stolarka zostanie wymieniona na nowa aluminiowa o następujących parametrach.

- profil aluminiowy

- kolor brązowy
- funkcja mikrowentylacji
- uszczelki EPDM
- szyba zespolona
- wzmocnienie profilu: stal ocynkowana
- $U_w=0,9W/m^2 \times K$

U_w dla drzwi $1,3W/m^2 \times K$

4.3 Budowa stanowiska dla wozy pożarniczego na działce o numerze 215 przy punkcie poboru wody z istniejącego zbiornika ppoż .

Zaprojektowano stanowisko o wymiarach 4x12m. Nawierzchnie wykonać z betonu C30/37 o grubości 20cm w krawężnikach drogowych 15x22x100cm i 15x22x100 zamontowanych na ławach betonowych C15/20. Nawierzchnie wykonać na podsypce piaskowej 5cm oraz podbudowie z tłucznia betonowego gr. 20cm. W połowie nawierzchnie zdylatować dylatacją szer. 1,5cm.

4.4 Budowa zbiornika na woda do wewnętrznego gaszenia pożaru –konstrukcja

Zbiornik zaprojektowano z betonu C30/37 z dodatkiem włókien polipropylenowych w ilości 600g/m³. Ściany i dno zbiornika zaprojektowano o gr. 15cm. Przykrycie o grubości 25cm. Przykrycie zaprojektowano w 2 prefabrykowanych częściach. Beton wykonać jako wodoszczelny W8. Izolacje pionowa wykonać z 3 warstw emulsji asfaltowej. Ściany i dno zazbroić siatka fi.12 15x15cm ze stali AII. Siatka może być wykonana jako zgrzewana lub wykonana na budowie. Do przerw technologicznych zastosować gotowe taśmy PCV (np taśma Sika Waterbar). W betonie zastosować typowe stopnie wyrazowe w rozstawie co 25cm. Wejście do zbiornika wykonać z typowych kręgów. Zbiornik będzie ocieplony granulatem styropianowym.

4.4.1. Opinia geotechniczna i projekt geotechniczny do zbiornika na woda do wewnętrznego gaszenia pożaru

A. Opinia geotechniczna

Opinie sporządzono w oparciu o dokumentację badań podłoża gruntowego sporządzona przez GEOLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock ul. Przyjazna 84

Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

a. Podstawa opracowania

Niniejsza opinia geotechniczna sporządzona została zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186)
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463)

b. Charakterystyka obiektu budowlanego i obszaru analizy geotechnicznej

wg załączonej dokumentacji badań podłoża gruntowego

c. Ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowany obiekt (obiekty)

Zbiornik na woda do wewnętrznego gaszenia pożaru

Zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej

B. Projekt geotechniczny

Informacje ogólne

Podstawa i cel opracowania

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

Polskie Normy:

- PN-81/B-03020: Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie, PN-B-04452 Geotechnika. Badania polowe.
- PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne,
- PN-EN 1997-2: Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

Celem badań było rozpoznanie warunków gruntu pod budowę zbiornika .

Opis wykonanych prac

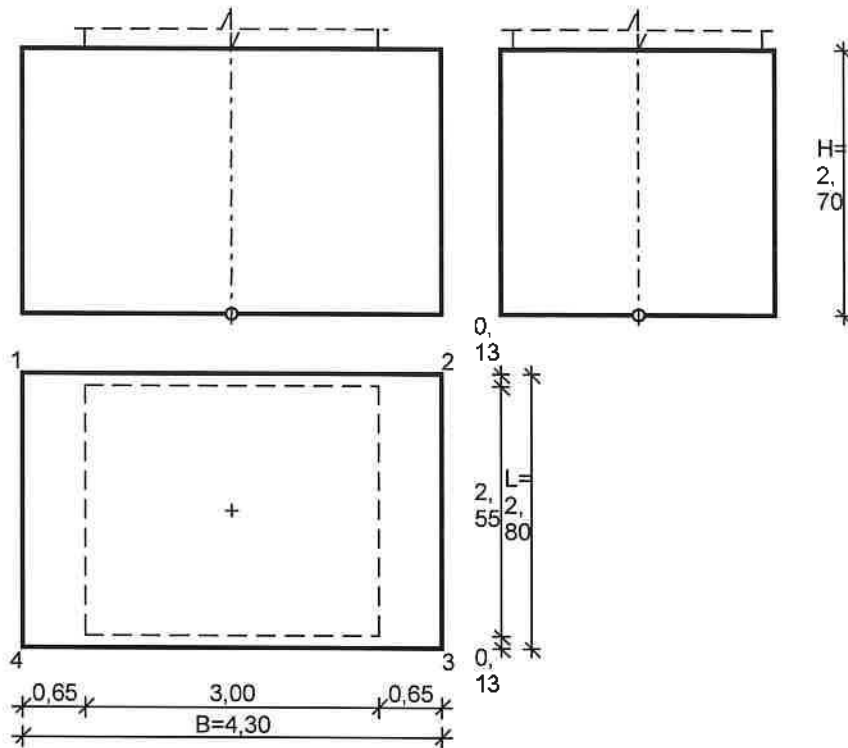
Badania polowe

Zakres badań terenowych został określony przez Projektanta i obejmował wykonanie 1 otworu badawczego .Podczas wiercenia prowadzono badania makroskopowe gruntów, pomiary wody gruntowej oraz pobrano próbki gruntów do badań laboratoryjnych.

Budowa geologiczna: Wg. załączonych wyników geotechnicznego rozpoznania podłoża gruntowego

Obliczenia geotechniczne

SZKIC



3

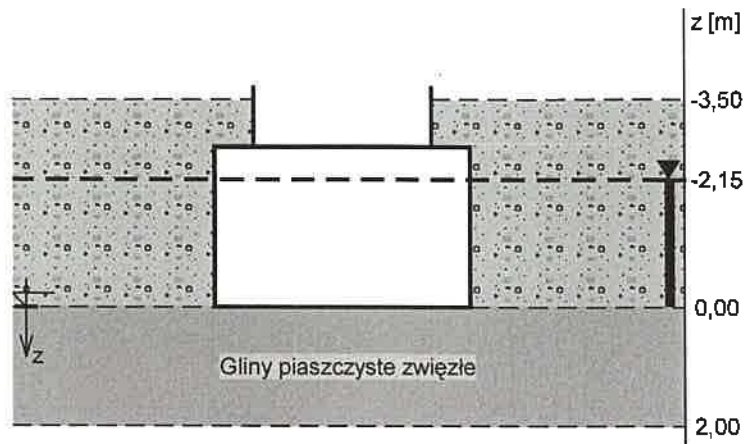
GEOMETRIA

$B = 4,30 \text{ m}$ $L = 2,80 \text{ m}$ $H = 2,70 \text{ m}$

Posadowienie $D = 3,50 \text{ m}$ $D_{\min} = 3,50 \text{ m}$

OPIS PODŁOŻA

Szkic uwarstwienia podłoża:



Zestawienie warstw podłoża

N r	nazwa gruntu	h [m]	nawodn iona	$\rho_s^{(n)}$ [t/m ³]	$\gamma_{r,min}$	$\gamma_{r,max}$	$\phi_u^{(r)}$ [°]	$c_u^{(r)}$ [kPa]	M_u [kPa]	M [kPa]
1	Gliny piaszczyste zwięzłe	2,00	nie	2,05	0,90	1,10	17,82	31,58	36039	40039

OBCIĄŻENIA FUNDAMENTU

Kombinacje obciążeń obliczeniowych:

N r	typ obc.	N [kN]	T_a [kN]	M_a [kNm]	T_L [kN]	M_L [kNm]	e [kPa]	Δe [kPa/m]
1	długostrzał	430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DANE MATERIAŁOWE

Zasyпка:

Ciężar objętościowy: 20,0 kN/m³

Współczynniki obciążenia: $\square_{f,min} = 0,90$; $\square_{f,max} = 1,20$

ZAŁOŻENIA

Współczynniki korekcyjne oporu granicznego podłoża:

- dla nośności pionowej $m = 0,81$
- dla stateczności fundamentu na przesunięcie $m = 0,72$
- dla stateczności na obrót $m = 0,72$

Współczynnik kształtu przy wpływie zagłębienia na nośność podłoża: $\square = 1,50$

Współczynnik tarcia gruntu o podstawę fundamentu: $f = 0,50$

Współczynniki redukcji spójności:

- przy sprawdzaniu przesunięcia: 0,50

Czas trwania robót: powyżej 1 roku ($\square=1,00$)

Stosunek wartości obc. obliczeniowych N do wartości obc. charakterystycznych N_k $N/N_k = 1,20$

WYNIKI-PROJEKTOWANIE

WARUNKI STANÓW GRANICZNYCH PODŁOŻA wg PN-81/B-03020

Nośność pionowa podłoża:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża $Q_{fN} = 12091,3$ kN

$N_r = 1093,2$ kN < $m \cdot Q_{fN} = 0,81 \cdot 12091,3$ kN = 9794,0 kN (11,2%)

Nośność (stateczność) podłoża z uwagi na przesunięcie poziome:

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża $Q_{fT} = 500,9$ kN

$T_r = 0,0$ kN < $m \cdot Q_{fT} = 0,72 \cdot 500,9$ kN = 360,6 kN (0,0%)

Stateczność na obrót:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje moment wywracający $M_{oB,2-3} = 0,00$ kNm, moment utrzymujący $M_{uB,2-3} = 2078,71$ kNm

$M_o = 0,00$ kNm < $m \cdot M_u = 0,72 \cdot 2078,7$ kNm = 1496,7 kNm (0,0%)

Osiadanie:

Osiadanie pierwotne $s' = 0,01$ cm, wtórne $s'' = 0,15$ cm, całkowite $s = 0,16$ cm

$s = 0,16$ cm < $s_{dop} = 1,00$ cm (16,0%)

Wnioski - geotechniczne uwarunkowania realizacji inwestycji w zakresie projektu geotechnicznego

Przy zakładanym posadowieniu zbiornika 3,5 m p.p.t. w bezpośrednim podłożu, wystąpią – piasek pylasty lekko zagliniony oraz glina piaszczysta. Poziom wody wynosił 1,34. W trakcie Budowy zbiornika konieczne będzie odwodnienie wykopów.

Podłoże stanowi dobre warunki posadowienia zbiornika.

Specyfikację badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych specjalistycznych robót geotechnicznych;

W trakcie prowadzenia wykopu nie ma potrzeby wykonywania dodatkowych badań .

Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom;

Woda gruntowa będzie miała wpływ na roboty ziemne i fundamentowe. W czasie budowy obiektu należy liczyć się z koniecznością wykonywania tymczasowych drenaży odwadniających.

Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.

-Wykop będzie monitorowany w zakresie stabilności , zarówno podczas jego budowy jak i eksploatacji. Nie przewiduje się prowadzenia żadnego innego monitoringu.

-W obszarze dokumentowanym nie zachodzą aktywne procesy geodynamiczne, związane z obecnością skarp i zapadlisk oraz czynników antropogenicznych.

- otwartych wykopów nie wolno pozostawiać na dłuższy okres , szczególnie zimowy, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie lub przemarznięcie gruntów

4.5 Wymiana podsufitek w budynku oficyny. (Rys nr 1, 2)

Aby zamontować system sygnalizacji pożaru należy wymienić podsufitkę z boazerii drewnianej na podsufitkę z płyt gipsowo karton w systemie EI30.

Zgodnie z zaleceniami ekspertyzy przeciwpożarowej na parterze w hydroforni należy strop zabezpieczyć do NRO. Obecnie podsufitka stropy wykonana jest z trapezowych paneli PCV.

Panele należy zdemontować, następnie zabezpieczyć konstrukcję drewniana preparatem Fobos metoda smarowania. Należy wykonać taka ilość warstw aby uzyskać normę zużycia zalecaną przez producenta w celu uzyskania odporności NRO. Po wykonaniu impregnacji nowa podsufitkę wykonać z blachy trapezowej powlekaniej.

Fragment stropodachu drewnianego oznaczonego kol. Zielonym na rys nr 1 zabezpieczyć od spodu płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej o gr. 8cm do EI 60.

Po wykonaniu wszelkich prac elektrycznych i remontowych w budynku oficyny wykonać wewnętrzne prace malarskie oraz uzupełnienie ewentualnych ubytków tynków i powłok malarskich w obrębie ościeżnic po wymianie stolarki.

4.6 Prace dodatkowe

Wyposażenie budynku w zwiększoną ilość gaśnic. Zwiększyć ilość gaśnic 2 krotne w stosunku do ilości obecnej. Łączna ilość gaśnic musi wynosić 10szt.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B,

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

W celu dostosowania budynków do aktualnych przepisów ppoż zostaną wykonane prace zgodnie ekspertyzą przeciwpożarową sporządzoną przez Protect Tadeusz Cisek i Wspólnicy Spółka Jawna w listopadzie 2020 zatwierdzoną przez Komendę Wojewódzką Straży Pożarnej w Warszawie(Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Straży Pożarnej w Warszawie z dnia 21.01.2021 WZ.5595.767.1.2020)

- zaopatrzenie części drzwi w okucia przeciwpaniczne w budynku oficyny
- wymiana części okien na okna w klasie EI30 i EI 60 w budynku oficyny
- wymiana części podsufitek na podsufitki w klasie Ei 30 i NRO
- wykonanie Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynku oficyny-wg projektu branżowego
- wykonanie Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny –wg projektu branżowego
- przebudowy instalacji hydrantowej w Pawilonie Geriatrycznym –wg projektu branżowego
- budowa stanowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody przy istniejącym zbiorniku ppoż. na dz. Nr 215

6. Projektowana charakterystyk energetyczna budynku


Zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków Dz. U. 2014 poz. 1200) Art. 3 p.4. sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku oficyny nie jest wymagane.

7.Zagadnienia bhp i higieniczno zdrowotne

Zastosowanie okien z mikrowentylacją nieznacznie poprawi wentylację grawitacyjną w budynku oficyny.

8. Uwagi dodatkowe

Przedmiotowy zakres prac remontowych nie ingeruje w konstrukcję budynku oraz w układ funkcjonalny budynku. Planowane prace nie zmieniając rzeczywistych parametrów użytkowych lub technicznych całości budynku, nie wpływają na jego kubaturę, powierzchnię zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczbę kondygnacji. Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Prace prowadzić zgodnie z zasadami BHP. Do prac używać materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne.

Projektował mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76	Upr konstr-bud. Bez ogr. Nr ew. MAZ/0465/PBKb/18	
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dostosowanie budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej ~10m³ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozy pożarnicze przy punkcje poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie.

Adres obiektu Budowlanego :

Koszelew 2 09-530 Gąbin

Obręb: 0019 Koszelew

Jednostka ewidencyjna: 141906_5

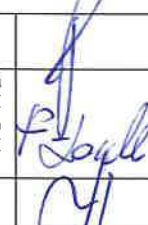
Działka nr ew.79/2, 215

Inwestor:

Powiat Płocki 09-400 Plock ul. Bielska 59

Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie, Koszelew 2 09-530 Gąbin

Data opracowania: 01.09.2021

Projektował: br. ogólnobudowlana Mgr inż. Wojciech Błaszczak	Nr upr. MAZ/0465/PBKb/18 Bez ograniczeń w br. konstr-bud	
Projektował: br. sanitarna Mgr inż. Piotr Łapiński	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0043/PWOS/12	
Projektował: br. elektryczna Inż. Jarosław Szczęsny	Upr WBPP-AN-8386-5/46/81Wk Instal-inżynieryjne bez ogr.	

1. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakresem robót jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z :

dostosowaniem budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej $\sim 10\text{m}^3$ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozy pożarniczego przy punkcje poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie.

Kolejność robót

- wykonanie zbiornika na woda do gaszenia pożaru przy budynku geriatrycznym
- wykonanie stanowiska dla wozy pożarniczego na działce 215 przy zbiornik 3000m³
- przebudowy instalacji hydrantowej w Pawilonie Geriatrycznym
- wymiana podsufitek w części pomieszczeń budynku oficyny.
- wykonanie systemu sygnalizacji pożaru w budynku oficyny
- **wykonanie Instalacji Oświetlenia Awaryjnego** w budynku oficyny
- remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku oficyny
- prace malarskie po robotach instalacyjnych i remoncie stolarki

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Na terenie działki inwestora o numerze ew. 79/2 zlokalizowane są budynki biurowe, mieszkalne, gospodarcze, techniczne, drogi dojazdowe i przeciwpożarowe wraz z infrastruktura techniczna stanowiące kompleks Domu Pomocy Społecznej. Teren jest płaski. Na terenie występuje zieleń w postaci trawników oraz drzew. Teren stanowi obszar dworsko parkowy wpisany do rejestru zabytków. Na działce 215 zlokalizowana jest droga dojazdowa do DPS.

3.Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi występować podczas wykonywania robót

- może wystąpić ryzyko uszkodzenia ciała lub porażenia prądem podczas używania sprzętu

budowlanego.

-prace wykonywane będą na terenie czynnego ośrodka gdzie przebywają osoby niepełnosprawne.

-prace na terenie objętym ochroną konserwatorską

5.Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

-prace wykonywane będą na terenie czynnego ośrodka gdzie przebywają osoby niepełnosprawne.

-prace na terenie objętym ochroną konserwatorską

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnie zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Na czas wykonywania robót budowlanych teren prac objęty opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp. Prace związane z transportem materiałów budowlanych należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. Przed przystąpieniem do robót należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji pracy na czas prowadzonych robót. Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty. W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia. Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .Na terenie

budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.

Prace prowadzić przy dziennym oświetleniu. Prace winny być kierowane i nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane branżowe. Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Składowanie materiałów budowlanych prowadzić w miejscu, w którym nie będą stwarzały zagrożenia dla otoczenia. Zapewnić wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p.poż. Zapewnić wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy.

7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

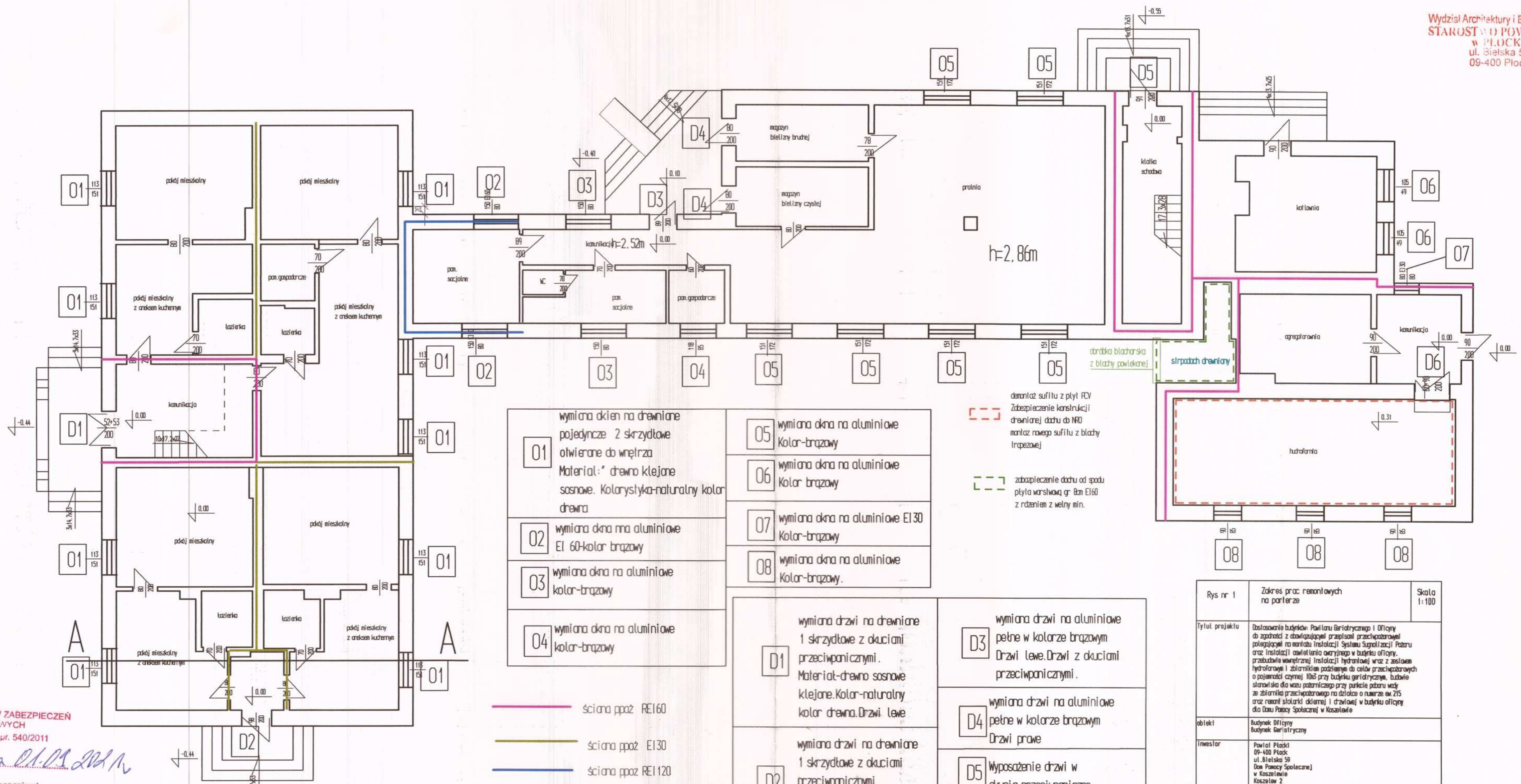
Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub

życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.



- 01 wymiana okien na drewniane pojedyncze 2 skrzydłowe otwierane do wnętrza. Materiał: drewno klejone sosnowe. Kolorystyka-naturalny kolor drewna
- 02 wymiana okna na aluminiowe EI 60-kolor brązowy
- 03 wymiana okna na aluminiowe kolor-brązowy
- 04 wymiana okna na aluminiowe kolor-brązowy

- 05 wymiana okna na aluminiowe Kolor-brązowy
- 06 wymiana okna na aluminiowe Kolor brązowy
- 07 wymiana okna na aluminiowe EI 30 Kolor-brązowy
- 08 wymiana okna na aluminiowe Kolor-brązowy.

- D1 wymiana drzwi na drewniane 1 skrzydłowe z kłuciami przeciwpianicznymi. Materiał-drewno sosnowe klejone. Kolor-naturalny kolor drewna. Drzwi lewe
- D2 wymiana drzwi na drewniane 1 skrzydłowe z kłuciami przeciwpianicznymi. Materiał-drewno sosnowe klejone. Kolor-naturalny kolor drewna. Drzwi lewe

- D3 wymiana drzwi na aluminiowe pełne w kolorze brązowym Drzwi lewe. Drzwi z kłuciami przeciwpianicznymi.
- D4 wymiana drzwi na aluminiowe pełne w kolorze brązowym Drzwi prawe
- D5 Wyposażenie drzwi w kłucia przeciwpianiczne
- D6 Wymiana na drzwi 60/90/200

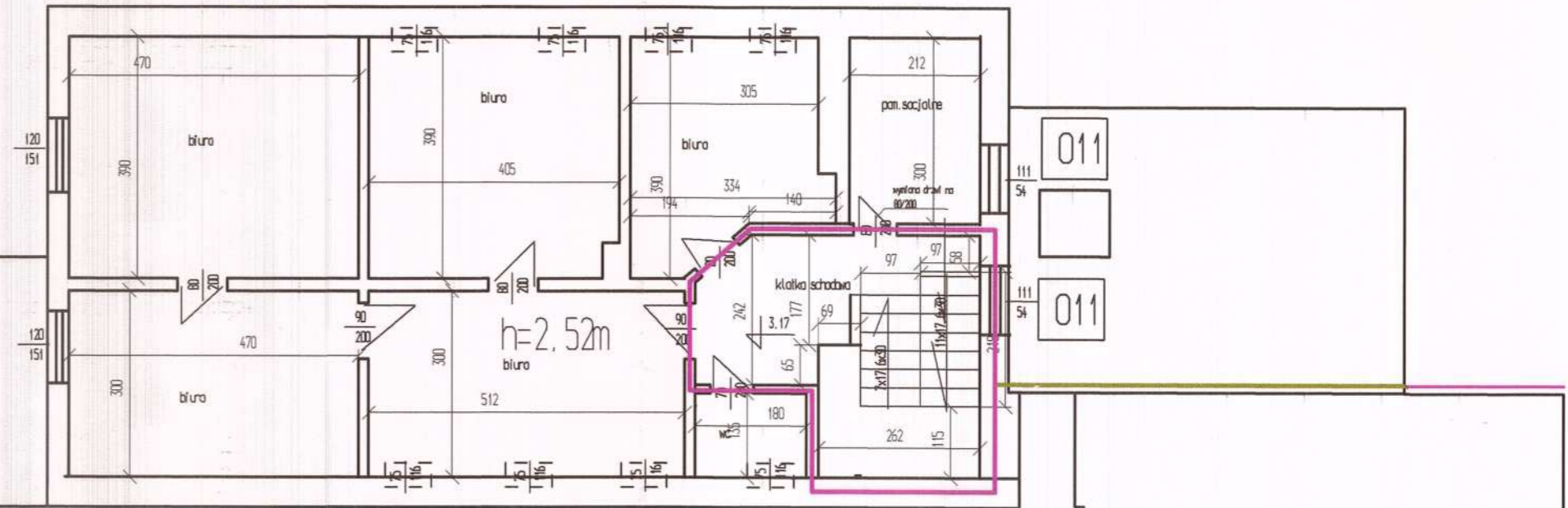
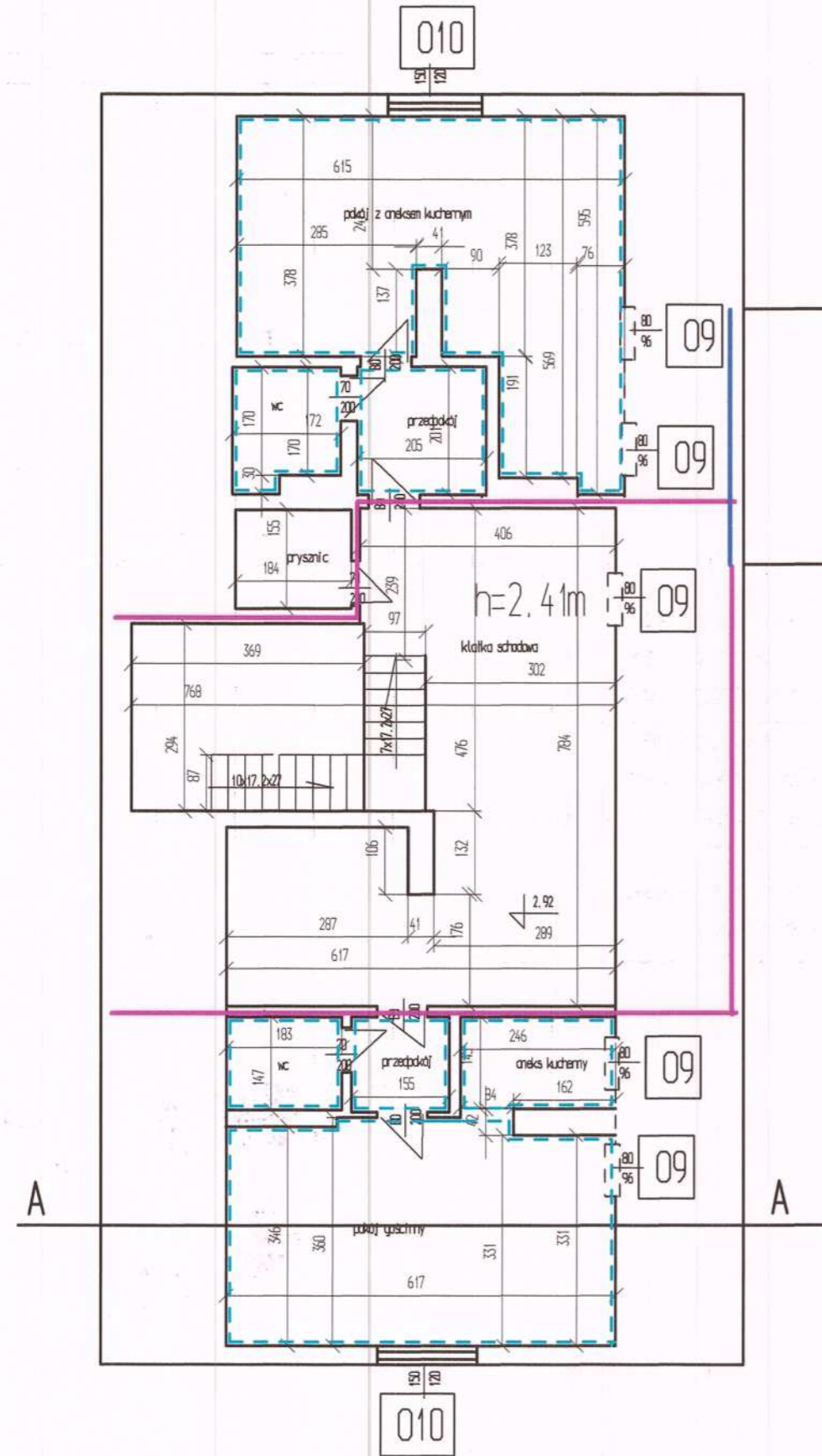
--- demontaż sufitu z płyt RCY
Zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu do NRO montaż nowego sufitu z blachy trapezowej

--- zabezpieczenie dachu od spodu płytą warstwową gr. 8cm EI60 z rdzeniem z wełny min.

— ściana ppoz REI160
— ściana ppoz EI30
— ściana ppoz REI120

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECHODNIAROWYCH
mgr inż. Piotr Głowala Nr upr. 540/2011
Płock dnia 01.09.2021
(maksymalnie 21 dni)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag z uwagami:

Rys nr	Zakres prac remontowych na parterze	Skala 1:100
Tytuł projektu	Adaptacja budynku: Pawilon Geriatryczny i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającej na montażu instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz instalacji oświetlenia awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydraulicznej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podciśnieniowym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej 10k3 przy budynku geriatrycznym, budowie słowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew.215 oraz remontu słotarki dachowej i dźwiowej w budynku oficyny dla Działu Pałacy Społecznej w Koszalewie	
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Geriatryczny	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielska 59 Dział Pałacy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gubin	
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gubin dz. nr ew. 79/2.215	
branża	ogólno budowlana	
projektant	mgr inż. Wojciech Błaszczak	upr.konstr.bud WZ/0465/PB/bv/18
data	01.09.2021	

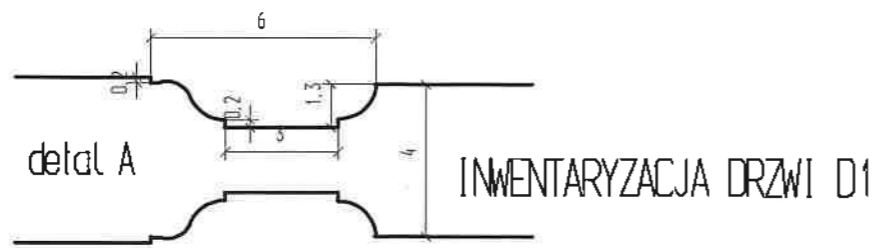


- 09** wymiana okien na drewniane uchylne. Drewno klejone sosnowe. Kolor-naturalny kolor drewna
- 010** wymiana okien na drewniane 2 skrzydłowe z drewna sosnowego klejonego. Kolor-naturalny kolor drewna
- 011** wymiana okien na aluminiowe EI 30. Kolor -brązowy

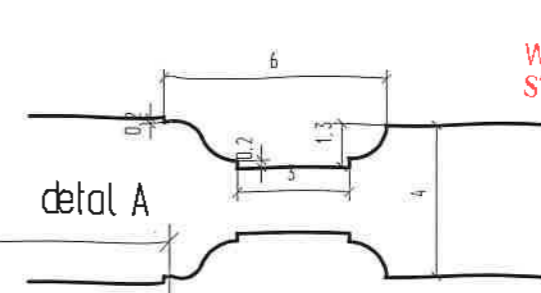
- ściana ppóz REI 120
- ściana ppóz REI 60
- ściana ppóz EI 30
- wymiana sufitu z boazerii drewnianej na sufit z płyt gipsowo kartonowych w systemie EI 30

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Piotr Głowala Nr upr. 540/2011
Płock dnia 01.09.2021.
 (miejscowość, data)
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam **bez uwag** z uwagami:

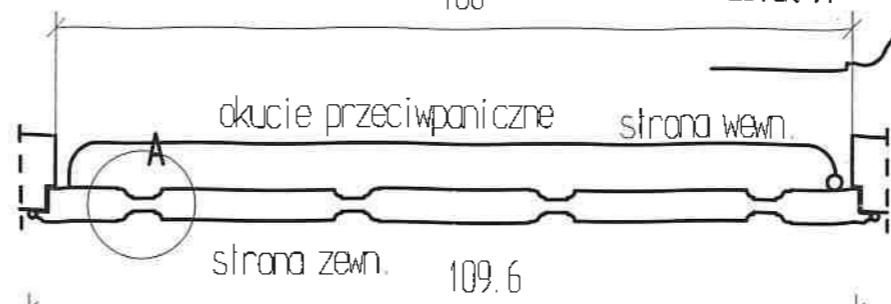
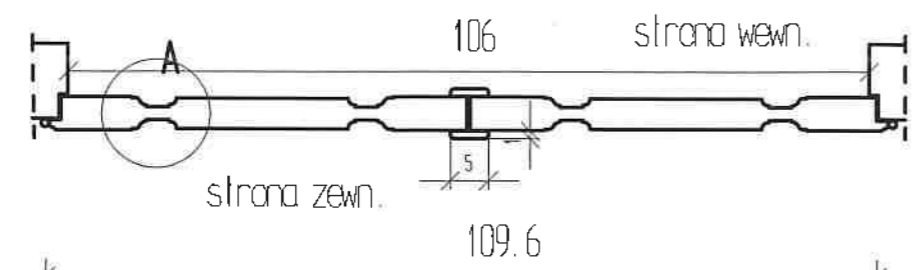
Rys nr 2	Zakres prac remontowych na piętrze	Skala 1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynku: Pawłonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającym na: instalacji instalacji - Systemy Sygnalizacji - Płobaru oraz instalacji oświetlenia awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej 10m ³ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remontu stolarki okiennej i drzwiowej w budynku oficyny dla Działu Pomocy Społecznej w Koszalewie	
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Geriatryczny	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielska 59 Dział Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gąbin	
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gąbin dz. nr ew. 79/2.215	
branża	ogólna budowlana	
projektant br. ogólna budowlana	mgr inż. Wojciech Błaszczak	upr. konstr. bud HAZ/D465/PBw/18
data	01.09.2021	



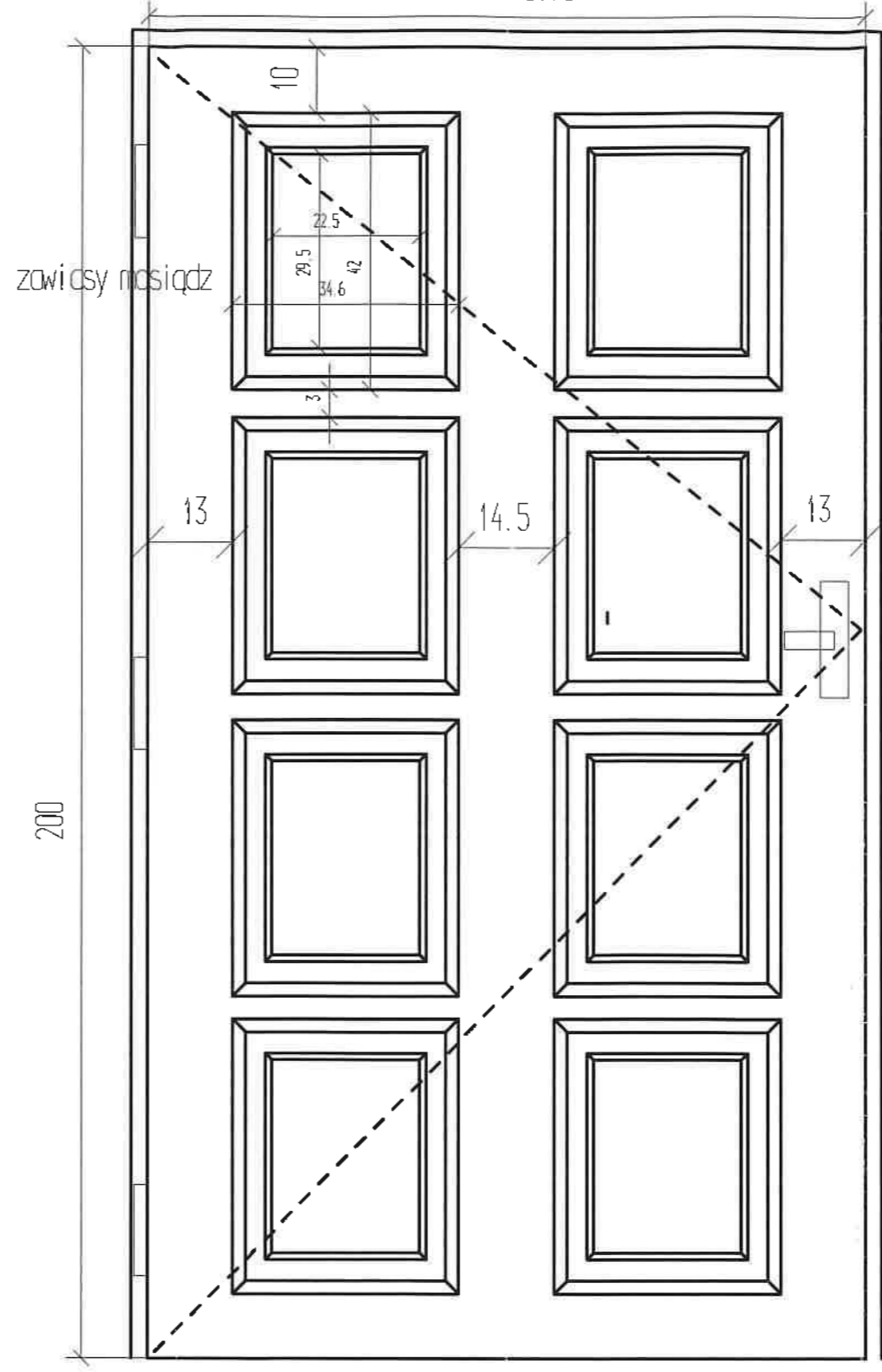
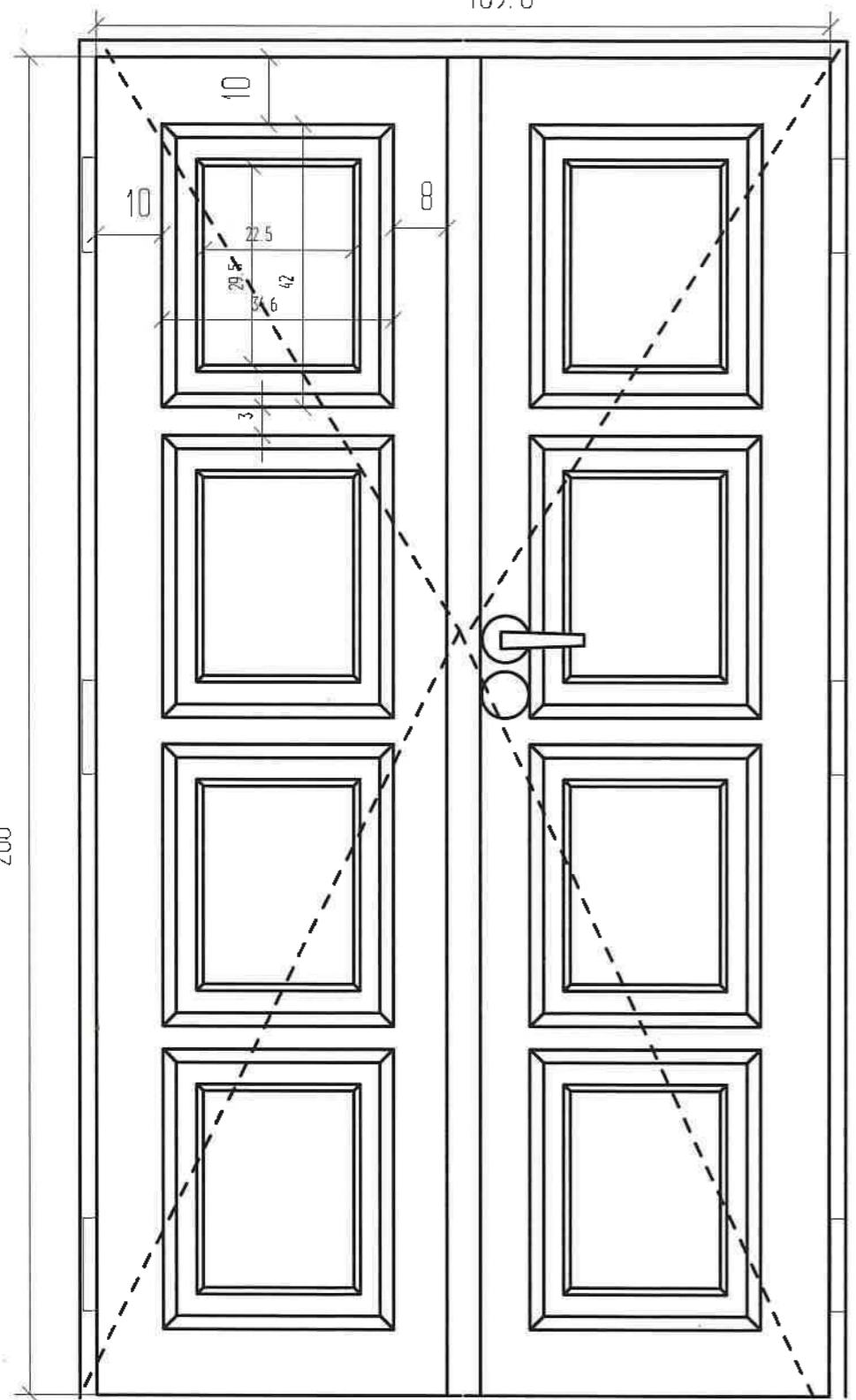
INWENTARYZACJA DRZWI D1



PROJEKT DRZWI D1
106

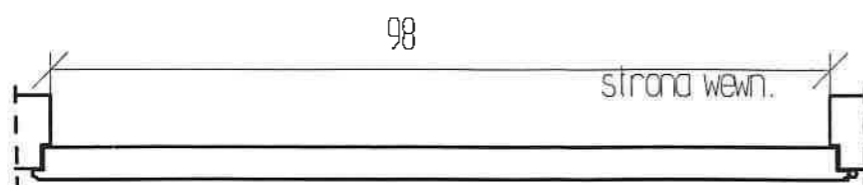


- materiał
- drewno sosnowe
 - kolor-naturalny
 - kolor drewna
 - drewno zabezpieczone przed działaniem war. atm.
- propozycja
- klamki-mosiądz

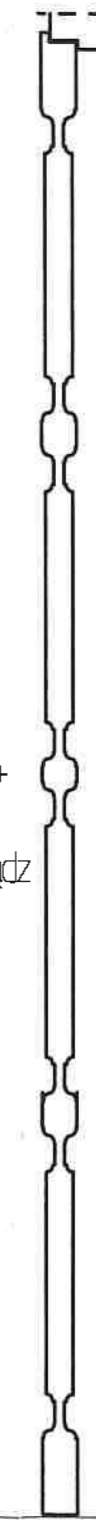
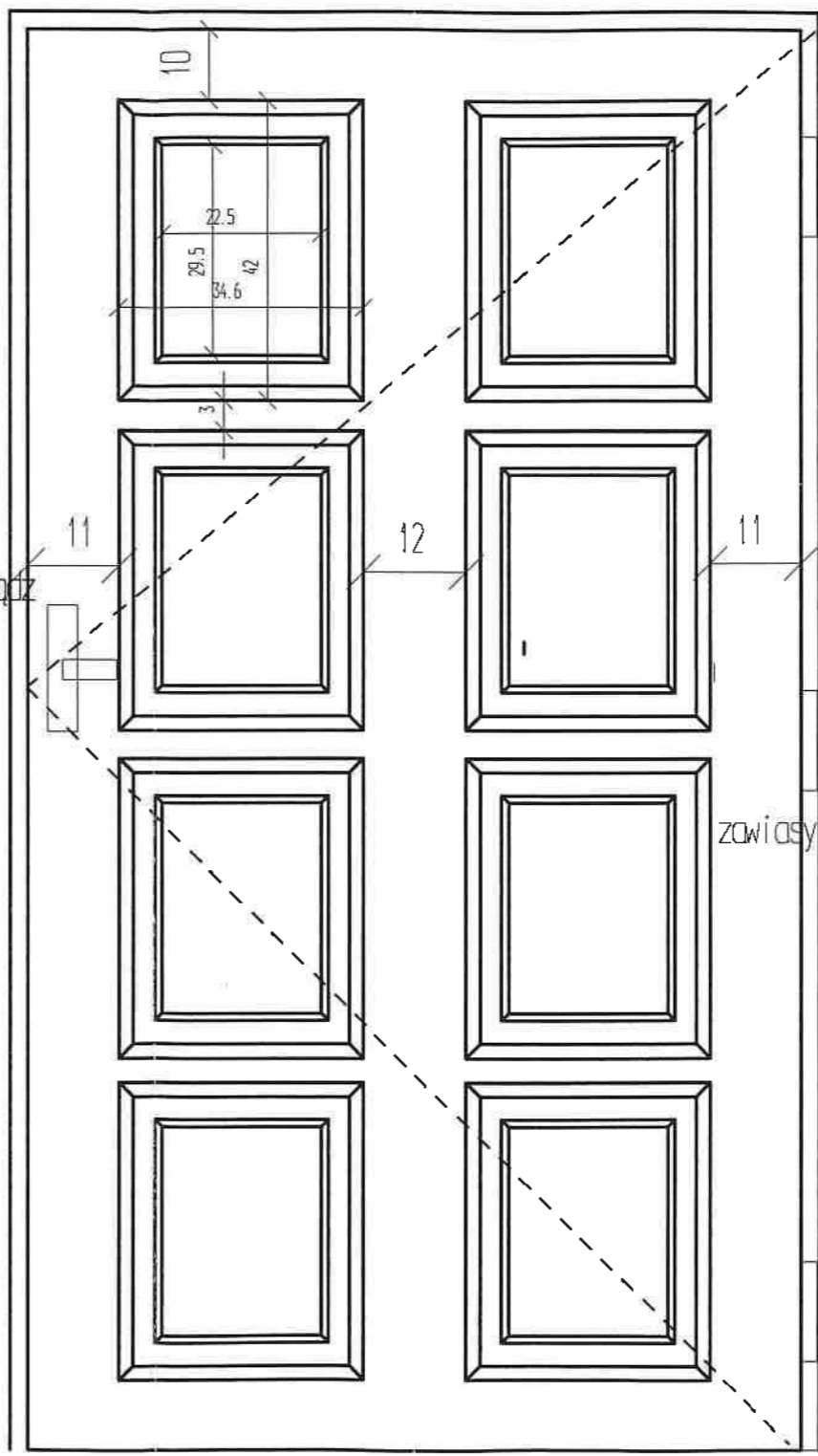
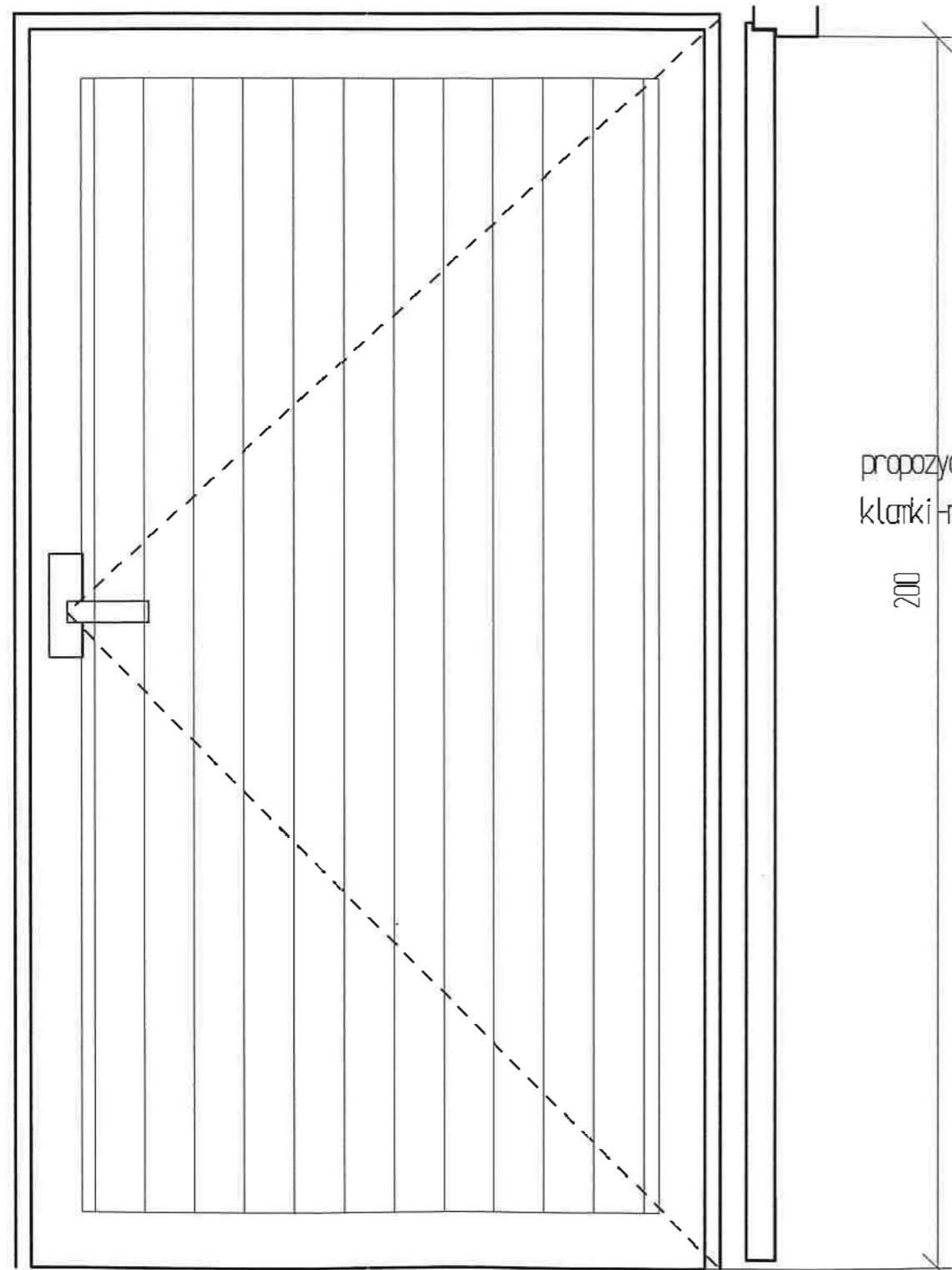
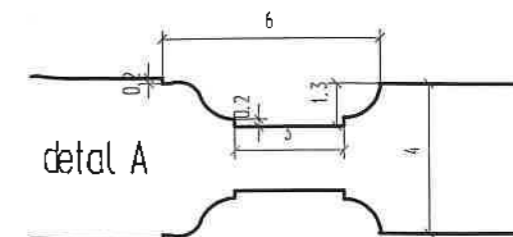
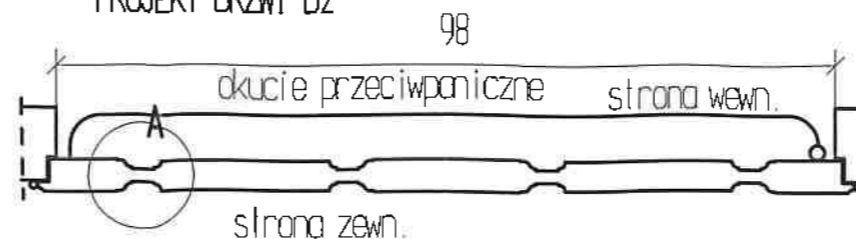


Rys nr 3	Inwentaryzacja i projekt drzwi D1	Skala 1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynku Pawłanu Bartolizycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu instalacji i Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz instalacji i osłonek wentylacyjnych w budynku oficyny, urządzenie wewnętrznej instalacji i hydrantowej wraz z zestawem hydrantowym i zbiornikiem podzielnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnika 10l3 przy budynku gontolizycznym, budowę stanowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew.215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku oficyny dla Druhu Pomozy Społecznej w Koszalewie	
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Bartolizyczny	
inwestor	Pawłan Płock 09-400 Płock ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gąbin	
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gąbin dz. nr ew. 79/2,215	
branża	ogólna budowlana	
projektant i r. ogólna budowlana	mgr inż. Wojciech Błaszczak	upr. konstr. bud. MZ/0465/PBNb/18
data	01.09.2021	

INWENTARYZACJA DRZWI D2



PROJEKT DRZWI D2



- materiał
- drewno sosnowe
 - kolor-naturalny
 - kolor drewna
 - drewno zabezpieczone przed działaniem war. atm.

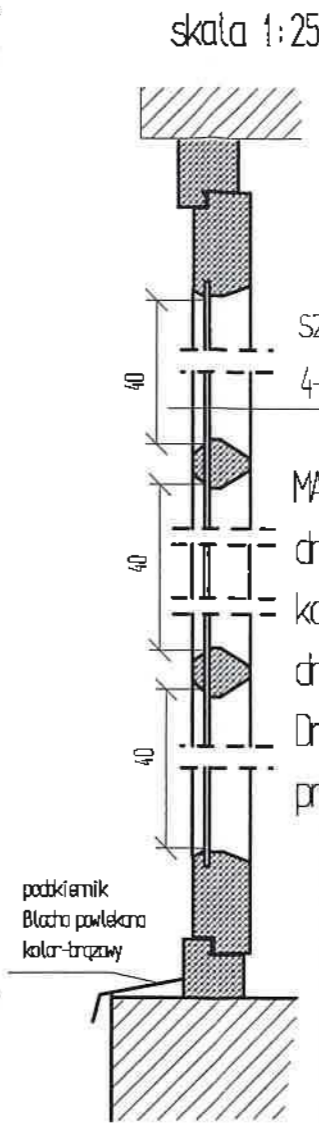
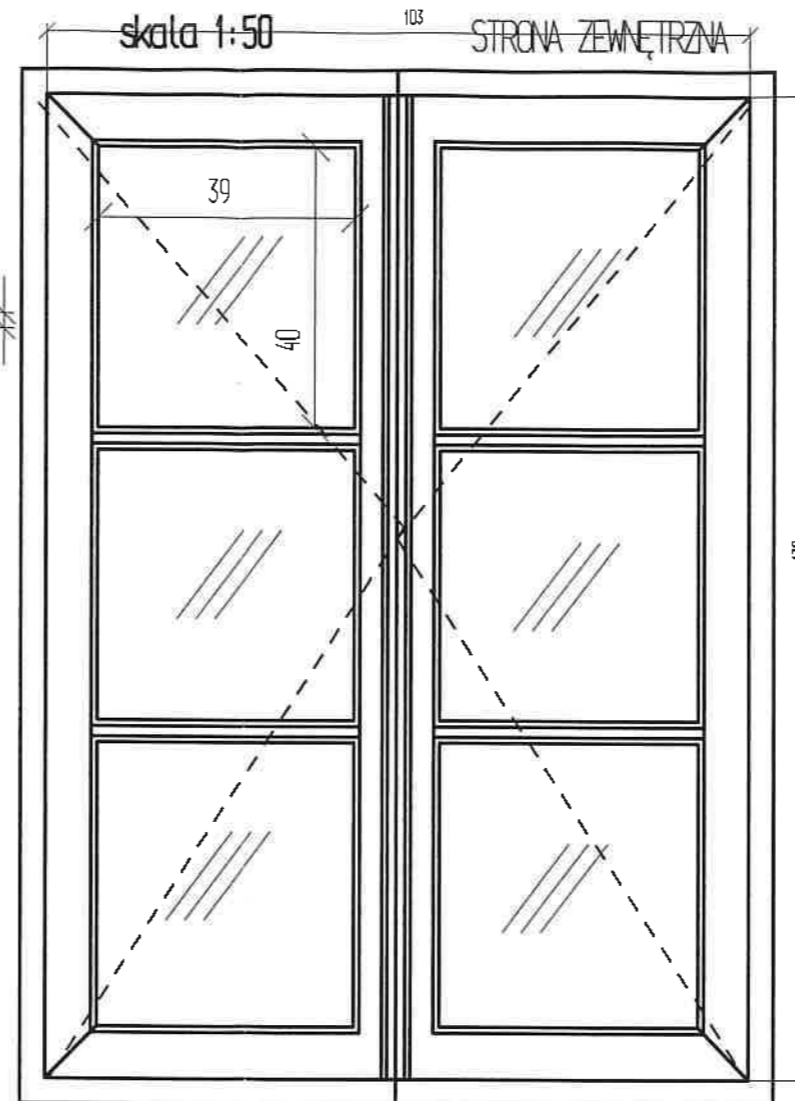
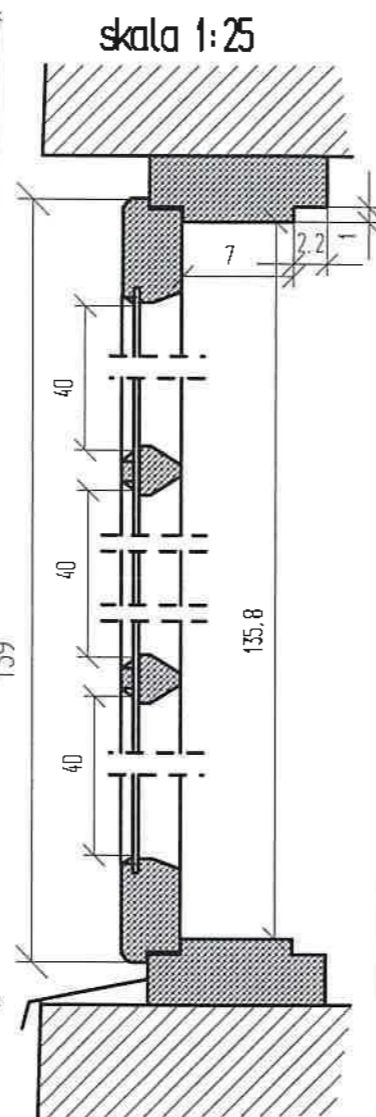
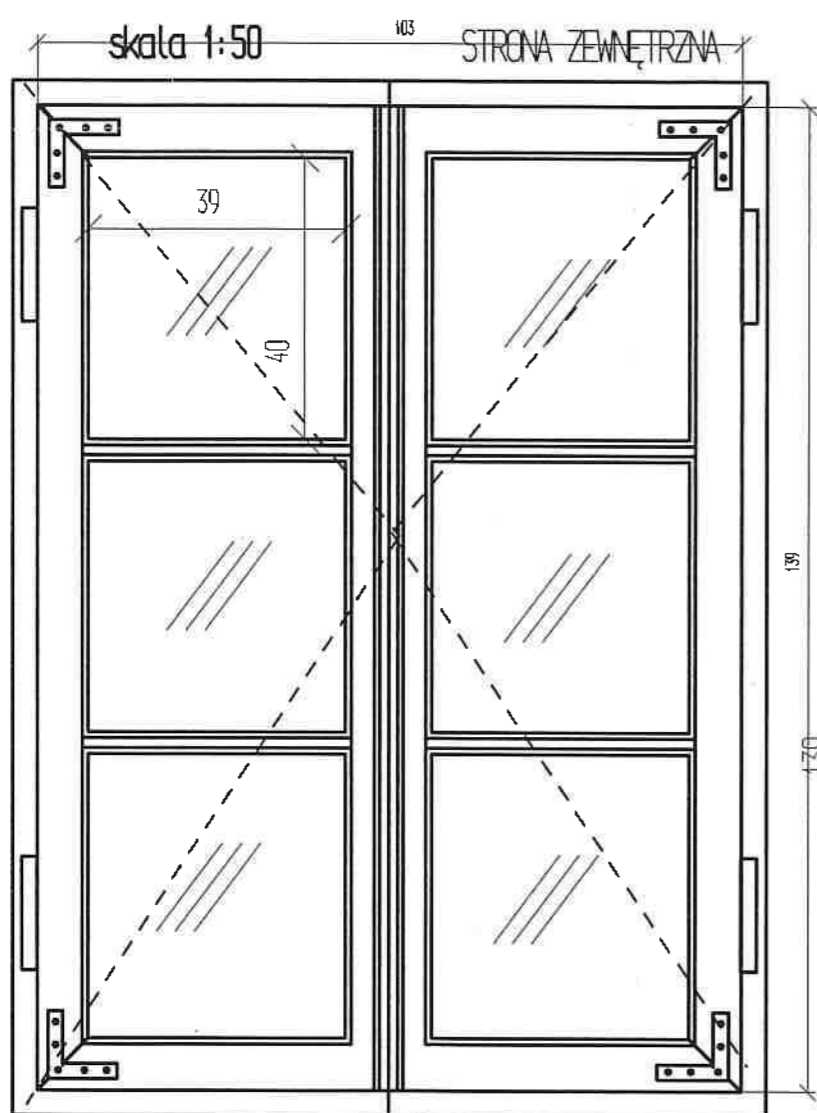
propozycja klanki



Rys nr 4	Inwentaryzacja i projekt drzwi D2	Skala 1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynku Powiatu Geratycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującym przepisami przeciwpożarowymi polegającym na montażu instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz instalacji oświetlenia awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydraulicznej wraz z zastawianiem hydrantowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej 10m ³ przy budynku geratycznym, budowie stolarki dla baru pomocniczego przy parkingu poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku oficyny dla (Daru Pomocy Społecznej) w Koszalinie	
obiekt	Budynki Oficyny Budynki Geratyczny	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalinie Koszałew 2 09-530 Gubin	
adres inwestycji	Koszałew 2 09-530 Gubin dz. nr ew. 79/2.215	
branża	ogólna budowlana	
projektant (ogólna budowlana)	mgr Inż. Wojciech Błaszczak	upr. konstr. bud M2/0465/P26/18
data	01.09.2021	

INWENTARYZACJA OKIEN 01

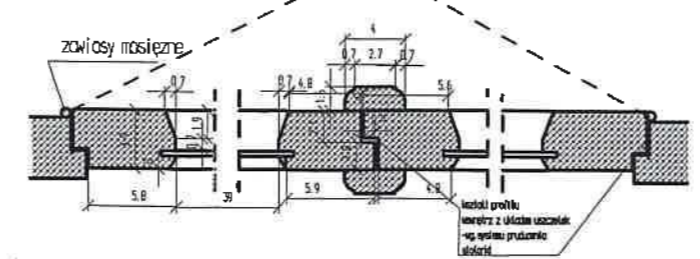
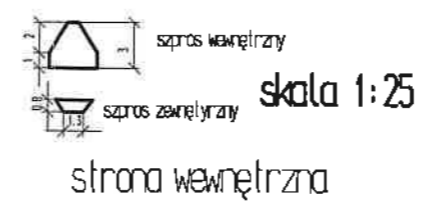
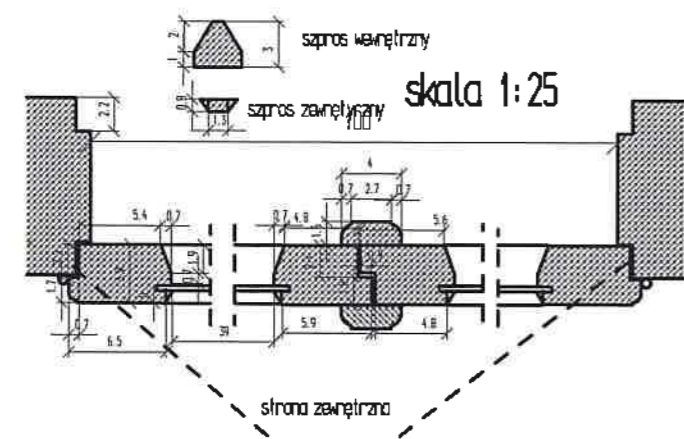
PROJEKT OKIEN 01




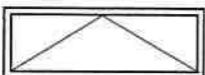
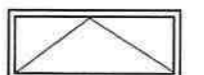
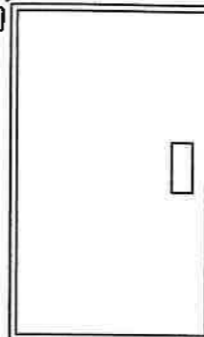
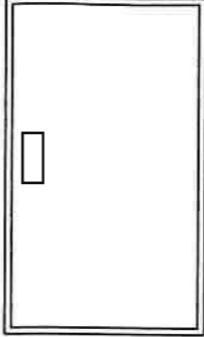
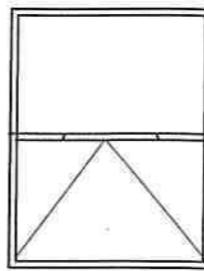
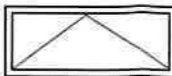
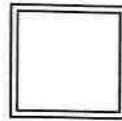
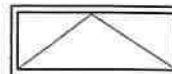
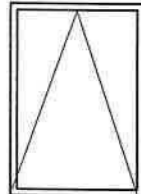
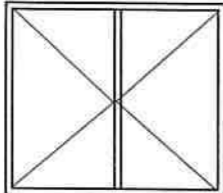

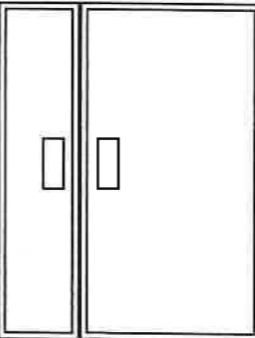
szkło
 4-16-4 U=1,0W/m²K

MATERIAŁ:
 drewno klejone sosnowe
 kolor: naturalny kolor
 drewna
 Drewno zabezpieczone
 przed war. atm.

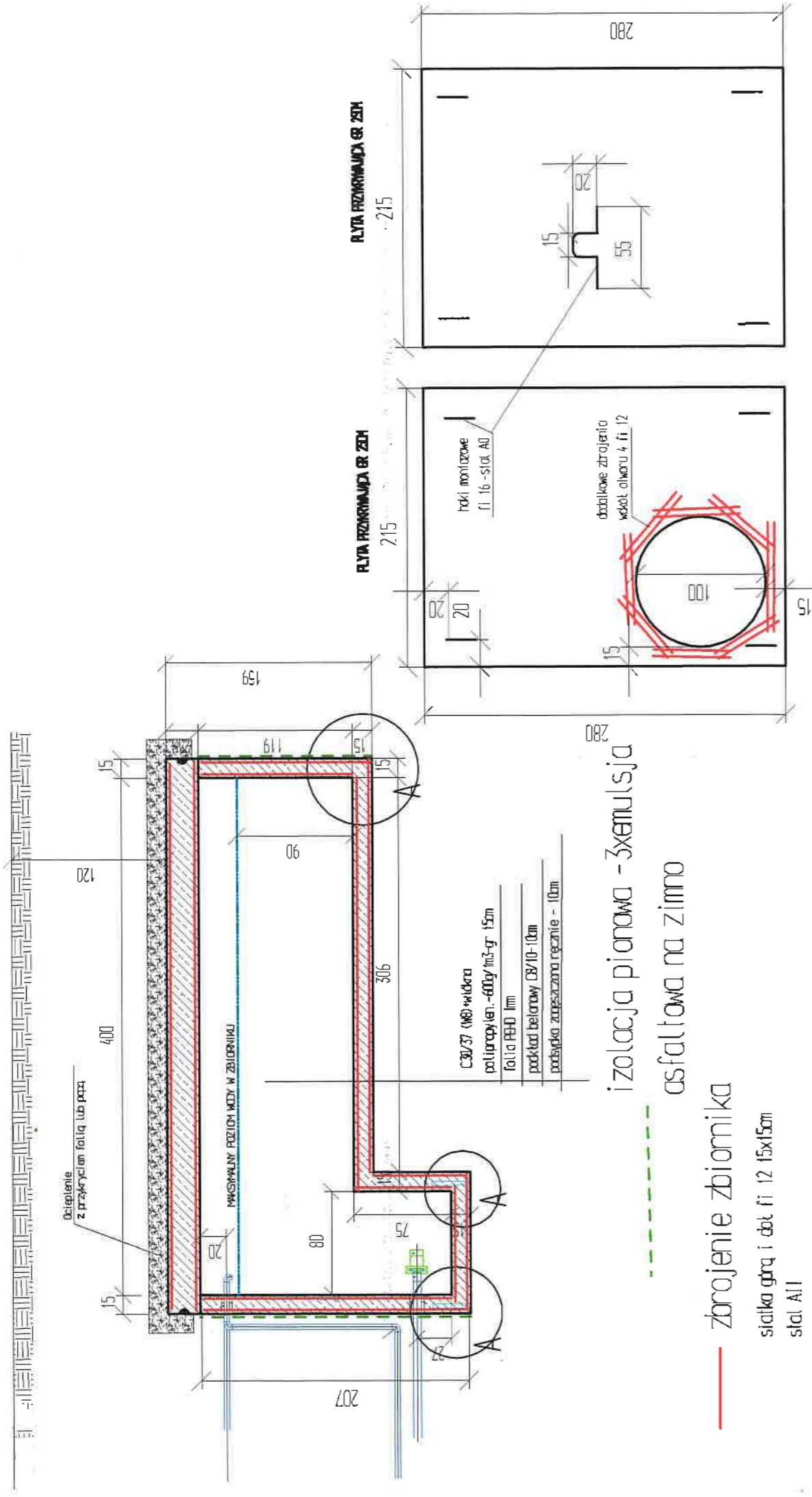
podkramiok
 Błacha powlekana
 kolor: brązowy



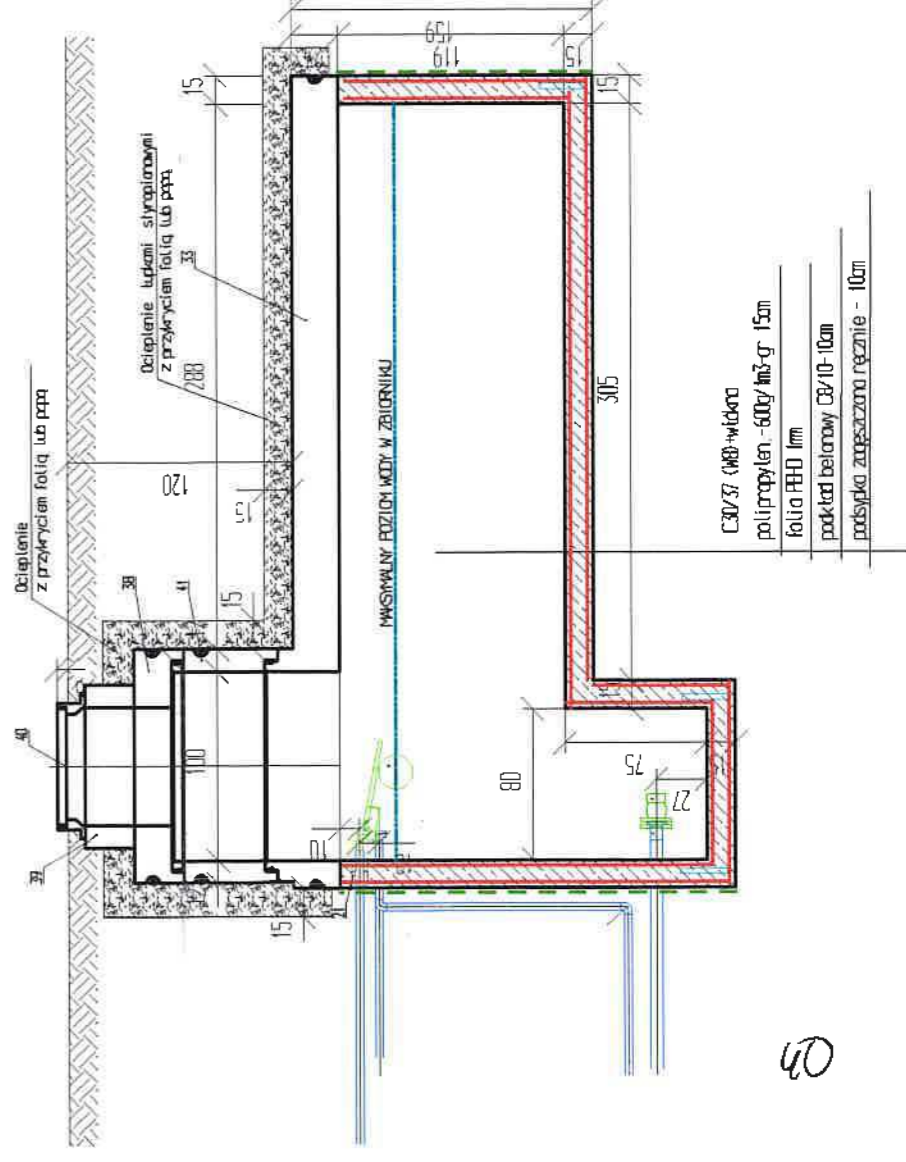
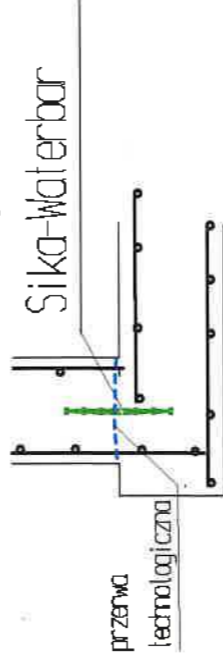
Rys nr 5	Inwentaryzacja i projekt okien 01	Skala 1:50 1:25
tytuł projektu	Dostosowanie budynków Powiatu Garliwskiego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającym na instalacji Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz instalacji cewki lenia awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydraulicznej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej 1000l przy budynku garliwskim, budowie stanowiska dla wozu pożarniczego przy parkingu przy ulicy za zbiornikiem przeciwpożarowym na działce o numerze ew. 215 oraz remontu stolarki okiennej i drzwiowej w budynku oficyny dla Drużyny Państwowej Straży Pożarnej w Koszalewie	
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Garliwskiego	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Biełska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gubin	
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gubin dz. nr ew. 79/2.215	
branda	ogólna budowlana	
projektant br. opłata budowlana	mgr inż. Wojciech Błaszczak	upr. konsult. bud. MKZ/0463/PBK/18
data	01.09.2021	

OKNO ALUMINIOWE 150x80 EI 60  szt 2 02	OKNO ALUMINIOWE 150x80  szt 2 03	OKNO ALUMINIOWE 118x85  szt 1 04	drzwi aluminiowe 1 skrzydłowe lewe 90x200  szt 1 D3	drzwi aluminiowe 1 skrzydłowe prawe 80x200  szt 2 D4	OKNO ALUMINIOWE 151x172  szt 6 05	OKNO ALUMINIOWE 105x49  szt 2 06	OKNO ALUMINIOWE 80x80 EI 30  szt 1 07	OKNO ALUMINIOWE 90x85  szt 3 08
80x96 okno dreniarne zewnętrzne  szt 5 09 okno otwierane do wewnątrz Profil analogiczny jak w oknach 01	150x120 okno dreniarne  szt 2 010 okno otwierane do wewnątrz Profil analogiczny jak w oknach 01	OKNO ALUMINIOWE 111x54 EI 30  szt 2 011	drzwi stalowe pełne 2 skrzydłowe 60+90/200  szt 1 D6	PARAMETRY OKIEN I DRZWI w części nowoczesnej -profil aluminiowy -kolor: brązowy -funkcja mikrowentylacji -uszczelki EPDM -szyba -zespolona -wzmocnienie profilu: stal ocynkowana -Uw=0,9W/m2K -Uw dla drzwi 1,3W/m2K		UWAGA Przed zamowieniem stolarki dklemej i drzwiowej producent dokona pomiaru otworów okiennych i drzwiowych okna 01 i drzwi D1, D2 wg rys 3, 4, 5		

Rys nr 6	Zestawienie stolarki dklemej i drzwiowej
Tytuł projektu	Dostosowanie budynku: Pawlatu Geriatrycznego i Oficy do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz instalacji oświetlenia awaryjnego w budynku oficy, przesłabie wewnętrznej instalacji hydraulicznej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podzielnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej 100l przy budynku geriatrycznym, budwie sterownika dla wazu pomocniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki dklemej i drzwiowej w budynku oficy dla Dnia Pomocy Społecznej w Koszalewie
obiekt	Budynek Oficy Budynek Geriatryczny
inwestor	Powiat Plocki 09-400 Plock ul. Bielska 59 Dzień Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gąbin
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gąbin dz. nr ew. 79/2, 215
branża	ogólna budowlana
projektant br. ogólna budowlana	mgr inż. Wojciech Błaszczak
upr. konstr. bud	MAZ/D465/PB4/18
data	01.09.2021



DETAL A
 taśma uszczelniająca
 do styków roboczych

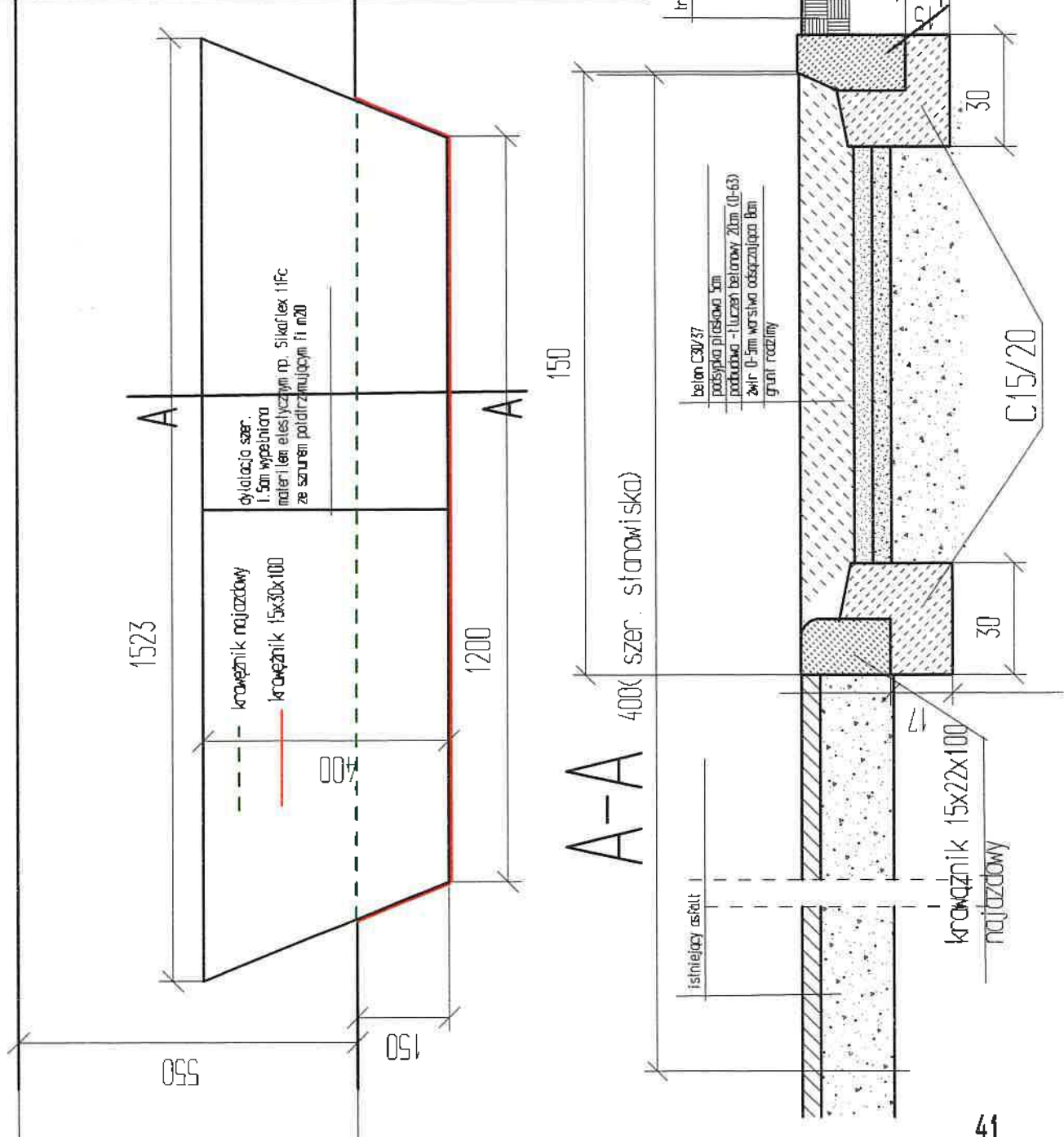


Rys nr 7	Konstrukcja zbiornika na wodę	Skala 1:40
Tytuł projektu	Dostosowanie budynków: Powiatu Geriatrycznego i Oficy do zapotrzebowania z obowiązującymi przepisami przeciwpowodziowymi polegającymi na montażu (instalacji) Systemu Supralizacji! Pozaru oraz (instalacji) oświetlenia awaryjnego w budynku oficy. Przetworzenie i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpowodziowych o pojemności czynnej 10m ³ przy budynku geriatrycznym. Budowie siatki dla wazy pozarniczej przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpowodziowego na działce o numerze ew.215 oraz ramami siatki (kiernej i drzewnej) w budynku oficy dla Druhu Pomocy Społecznej w Koszalewie	
obiekt	Budynek Oficy Budynek Geriatryczny	
Inwestor	Powiat Plocki 09-400 Plock ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Bqbin	
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Bqbin dz. nr ew. 79/2.215	
branża	ogólna budowlana	
projektant br. ogólna budowlana	mgr inż. Wojciech Blaszcak	upr. konstr. bud. MAZ/0465/PBKo/18
data	01.09.2021	

Wydział Architektury i Budownictwa
 STAROSTWO POWIATOWE
 w PŁOCKU
 ul. Bielska 59
 09-400 Plock

03

Rys nr 8	konstrukcja stanowiska wozu pożarniczego	Skala 1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynku: Pawilonu Geriatrycznego i Ofiary do zapotrzebowań z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu instalacji: Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz instalacji oświetlenia awaryjnego w budynku ofiary, przetworów wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawami hydroforowymi i zbiornikami połączonymi do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej 10m ³ przy budynku geriatrycznym, turbie sionowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont słotki dachowej i drzwiowej w budynku ofiary dla domu Pomocy Społecznej w Koszalewie	
obiekt	Budynek Ofiary Budynek Geriatryczny	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gopalin	
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gopalin dz. nr ew. 79/2.215	
branża	ogólna budowlana	
projektant br. ogólna budowlana	mgr Inż. Wojciech Błaszczak	upr. konstr. bud PWZ/0465/PB/04/18
data	01.09.2021	



BRANŻA SANITARNA

Wydział Architektury i Budownictwa
STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
ul. Bielska 59
09-400 Płock

Dostosowanie budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej $\sim 10\text{m}^3$ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozy pożarniczych przy punkcje poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie.

Adres obiektu budowlanego: Koszelew 2 09-530 Gąbin
Obręb: 0019 Koszelew
Jednostka ewidencyjna: 141906_5
Działka nr ew.79/2,215

Inwestor: Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielska 59
Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie, Koszelew 2 09-530 Gąbin

Spis treści

- 1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
- 2 OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
- 3 Podstawa opracowania
- 4 Zakres opracowania
- 5 Ogólny opis obiektu
- 6 Rozwiązania techniczne
 - 6.1 *Zbiornik na wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru*
 - 6.2 *Komora pompowni*
 - 6.3 *Zestaw hydroforowy do celów p.poż.*
 - 6.4 *Instalacja hydrantowa*
 - 6.5 *Ochrona przeciwpożarowa*
 - 6.6 *Wytyczne dla innych branż*
- 7 Uwagi
- 8 Rysunki

09-400 Płock

1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Gostynin, dnia 01.09.2021 r.

Piotr Łapiński
09-500 Gostynin
ul. Nowa 5 m1

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Dostosowanie budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej ~10m³ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie

zlokalizowaną w miejscowości Koszelew 2, 09-530 Gąbin, działki nr ew.: 79/2, 215
Jednostka ew. Gąbin – obszar wiejski – 141906_5, obręb ew. Koszelew - 0019

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Niniejszy projekt jest kompletny pod względem celu jakemu ma służyć.

Projekt został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych.

mgn. inż. Piotr Łapiński
upr. bud. nr MAZ/0043/PW/0508
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych,
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
(pieczęć i podpis)



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 241 /12 /S

Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Piotrowi Pawłowi Łapińskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 14 listopada 1971 roku w Płocku, synowi Andrzeja**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0043/PWOS/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

UZASADNIENIE

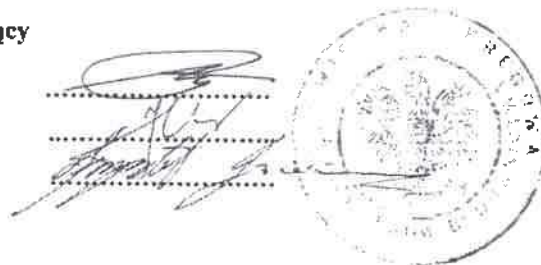
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

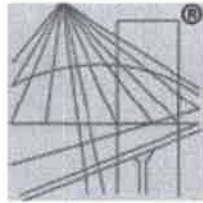
Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Piotr Paweł Łapiński
ul. Nowa 5 m. 1
09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TD3-CLA-EVA *

Pan PIOTR PAWEŁ ŁAPIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0385/12

adres zamieszkania ul. NOWA 5 m. 1, 09-500 GOSTYNIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2 OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Gostynin, dnia 01.09.2021 r.

Anna Liszewska
09-411 Biała
Mańkowo 15F

OŚWIADCZENIE

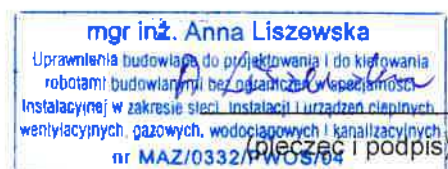
W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

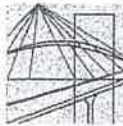
Dostosowanie budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej ~10m³ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie

zlokalizowaną w miejscowości Koszelew 2, 09-530 Gąbin, działki nr ew.: 79/2, 215
Jednostka ew. Gąbin – obszar wiejski – 141906_5, obręb ew. Koszelew - 0019

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Niniejszy projekt jest kompletny pod względem celu jakemu ma służyć.

Projekt został sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych.





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131-7132/321/04/S

Warszawa, dnia 22.12.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Zygmunt Garwoliński, 2/Irena Churska, 3/Marek Karpiński stwierdza, że:

Pani Anna Liszewska

magister inżynier

urodzona dnia 17 lutego 1974 roku w Gostyninie, córka Józefa

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0332/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Marek Karpiński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
p. o. mgr inż. Ryszard Chaciński



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

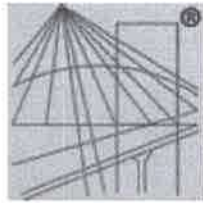
I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i ust. 6.

II. Na mocy § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w powyższej specjalności, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy - Prawo budowlane (jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu).



Otrzymują:
1. Pani Anno Liszewska
ul. Ks. Ignacego Łasockiego 16 m. 7
09-402 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-9ES-RLF-173 *

Pani ANNA LISZEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0159/05

adres zamieszkania MAŃKOWO 15 F, 09-411 BIAŁA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**



3 Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie zlecenia Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie mieszczącego się w Koszelewie 2, 09-530 Gąbin. Ponadto podstawę opracowania stanowią:

1. Decyzja nr MZ.5581.27.5.2019.MS z dnia 16.12.2019r. wydana przez Komendanta Miejskiej Straży pożarnej w Płocku
2. Uzgodnienia z Inwestorem
3. Uzgodnienia międzybranżowe
4. Przepisy i normy branżowe

4 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt techniczny przebudowy instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej $\sim 10\text{m}^3$ w Pawilonie Geriatrycznym Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie mieszczącym się w Koszelewie 2, na dz. nr ew. 79/2.

5 Ogólny opis obiektu

Istniejący Pawilon Geriatryczny Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie posiada istniejącą instalację hydrantową, która nie spełnia wymagań przepisów ochrony ppoż.

W związku z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.) oraz z decyzją nr MZ.5581.27.5.2019.MS z dnia 16.12.2019r. wydaną przez Komendanta Miejskiej Straży pożarnej w Płocku zaprojektowano przebudowę istniejącej instalacji hydrantowej.

Ze względu na brak odpowiedniego zasilania w wodę – ciśnienia i wydajności istniejącej instalacji hydrantowej, zaprojektowano na zewnątrz budynku zbiornik z zapasem wody do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej $\sim 10\text{m}^3$ (wymagana pojemność minimalna zbiornika wynosi $7,2\text{m}^3$), który zapewni wydajność instalacji hydrantowej w wysokości $2\text{dm}^3/\text{s}$ przez co najmniej 1 godzinę. Zbiornik wyposażono w instalację napełniającą z zaworem pływakowym, podłączoną do istniejącej instalacji wody zimnej zasilającej budynek Pawilonu Geriatrycznego.

Ze zbiornika woda będzie dostarczana do nowej wewnętrznej instalacji hydrantowej za pomocą zestawu hydroforowego przeciwpożarowego o wydajności $2,0\text{dm}^3/\text{s}$ i wysokości podnoszenia $0,35\text{MPa}$, który zostanie umieszczony na zewnątrz budynku w komorze o średnicy $2,0\text{m}$. Lokalizacja komory w pobliżu zbiornika na wodę przeciwpożarową. Zestaw hydroforowy zapewni wymagane ciśnienie na zaworze hydrantowym w wysokości $0,2\text{MPa}$. W komorze zaprojektowano także moduł pomiarowy do testowania ciśnienia i wydajności zestawu hydroforowego. Zestaw hydroforowy zostanie wyposażony w zasilanie energią elektryczną spoza wyłącznika głównego prądu.

Następnie z komory zestawu hydroforowego zostanie wykonana nowa instalacja hydrantowa obwodowa doprowadzająca wodę do istniejących w budynku geriatrycznym hydrantów $\text{dn}25$, których lokalizacja pozostaje bez zmian. Istniejące zasilanie poszczególnych hydrantów z wewnętrznej instalacji wody zimnej należy odciąć i zaślepić. Ze względu na ilość pionów hydrantowych w budynku większą niż 3 oraz łączną ilość hydrantów wewnętrznych większą niż 5 szt. konieczne jest wykonanie instalacji obwodowej, doprowadzającej wodę z dwóch stron. Instalacja hydrantowa na zewnątrz budynku będzie wykonana z rur PE100 o średnicy $\phi 63$, które przed wprowadzeniem do budynku geriatrycznego zostaną zamienione na rury stalowe ocynkowane o średnicy $\text{dn}50$. Przewody projektowane instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w Pawilonie Geriatrycznym z rur stalowych ocynkowanych łączonych przez łączniki gwintowane. Wewnątrz komory zestawu hydroforowego zaprojektowano orurowanie i armaturę ze stali nierdzewnej.

Przytoczone w niniejszym opracowaniu rozwiązania materiałowe mają na celu wskazanie

przyszłym oferentom, wymaganego poziomu standardu cech, parametrów technicznych i jakościowych w stosunku do materiałów, mających posłużyć do realizacji zadania projektowego. Mają one charakter informacyjny i nie narzucają obowiązku użycia przywołanych poniżej produktów. Wykonawca może zastosować inne materiały, jeśli na własny koszt udowodni, iż zastosowane przez niego inne materiały posiadają lepsze parametry i nie są gorsze od przewidzianych w projekcie. Zmiana użytych materiałów może nastąpić przy zgodzie Projektanta, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

6 Rozwiązania techniczne

6.1 Zbiornik na wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru

Zaprojektowano zbiornik żelbetowy prefabrykowany o wymiarach podanych na rysunkach i pojemności czynnej ~10m³. Wykonanie zbiornika wg branży konstrukcyjnej. Zbiornik należy wyposażyć w komin żłazowy o średnicy $\phi 1000$, przykryty płytą nastudzienną z włazem o średnicy $\phi 625$ kl. C250. Zejście do zbiornika za pomocą stopni żłazowych pojedynczych ze stali nierdzewnej, ustawionych w rozstawie 30cm, w dwóch rzędach mijankowo co 25cm. Komin żłazowy wykonać z:

- kręgu betonowego $\phi 1000/500$ łączonego na uszczelki
- płyty nastudziennej $\phi 1240/625$
- pierścieni wyrównujących pod właz $\phi 625$
- włazu żeliwnego $\phi 625$ kl. C250

Wszystkie elementy betonowe zbiornika z betonu klasy minimum B45. Powierzchnię ścian zewnętrznych zbiornika należy zabezpieczyć przeciw wilgoci poprzez dwukrotne pomalowanie Abizolem R+P na gorąco lub innym ogólnie dostępnym środkiem do stosowania na zimno. Zbiornik ustawić na 15 cm warstwie chudego betonu. Zbiornik ocieplić łupkami styropianowymi z przkryciem folią lub papą o grubości podanej na rysunkach.

Do zbiornika należy doprowadzić zasilanie w wodę zimną, wykonane z rur PE100 o średnicy $\phi 40$, podłączone do instalacji wody zimnej zasilającej budynek geriatryczny. W zbiorniku doprowadzenie wody zimnej zakończyć zaworem pływakowym o średnicy 1 $\frac{1}{4}$ " z pływakiem z tworzywa. Wykonać regulację ustawienia pływaka, zapewniającą uzyskanie wymaganego poziomu wody w zbiorniku.

Przejście rur instalacji hydrantowej przez ściany komory wykonać jako szczelne z użyciem tulei stalowych nierdzewnych z łańcuchami uszczelniającymi.

Włączenie w instalację wody zimnej wykonać za pomocą opaski do nawiercania z gwintem wewnętrznym $\phi 90/2"$ PN10. Następnie zamontować zasuwę ze złączem ISO i gwintem zewnętrznym do rur PE $\phi 40/2"$ PN10, z miękkim uszczelnieniem klina. Do zasuwy zamontować obudowę teleskopową o długości 1,3÷1,8m ze skrzynką uliczną sztywną z podstawą. Zaprojektowane zasilanie w wodę zimną zapewni napełnienie zbiornika w czasie nie dłuższym niż 72 godziny.

6.2 Komora pompowni

Komorę pompowni, w której umieszczony zostanie zestaw hydroforowy do celów ppoż. zaprojektowano z:

- podstawy studni $\phi 2000/700$ ze studzienką bezodpływową o średnicy $\phi 300$
- kręgów betonowych $\phi 2000/750$ łączonych na uszczelki
- płyty redukcyjnej $\phi 2000/\phi 1000$
- kręgu betonowego $\phi 1000/250$ łączonego na uszczelki
- płyty nastudziennej $\phi 1240/625$
- pierścieni wyrównujących pod właz $\phi 625$
- włazu żeliwnego $\phi 625$ kl. C250

Wszystkie elementy betonowe komory pompowni z betonu klasy minimum B45. Przejście rur instalacji

hydrantowej przez ściany komory wykonać jako szczelne z użyciem tulei stalowych nierdzewnych z łącznikami uszczelniającymi.

Powierzchnię ścian zewnętrznych komory pompowni należy zabezpieczyć przeciw wilgoci poprzez dwukrotne pomalowanie Abizolem R+P na gorąco lub innym ogólnie dostępnym środkiem do stosowania na zimno. W ścianach komory pompowni należy osadzić mijankowo stopnie ze stali nierdzewnej w rozstawie 30 cm w celu ułatwienia obsłudze schodzenia na dno komory. Komorę ustawić na 15 cm warstwie chudego betonu. Komorę ocieplić łupkami styropianowymi z przkryciem folią lub papą o grubości podanej na rysunkach.

W celu odwodnienia komory zaprojektowano pompę zatapianą z pływakiem umieszczoną w studziencie bezodpływowej w dnie komory. Odprowadzenie wody należy wykonać z rur PE100 o średnicy $\phi 40$, podłączone do zbiornika na wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru.

Wewnątrz komory pompowni przewidziano oprawę oświetleniową LED pyłoszczelną i strugoszczelną, natynkową, IP66 o mocy 24W, załączaną włącznikiem natynkowym oświetlenia.

Komorę pompowni wyposażyć w wentylację nawiewno-wywiewną wykonaną z rur PVC o średnicy $\phi 160$ i $\phi 75$.

6.3 Zestaw hydroforowy do celów p.poż.

Ze względu na pobór wody ze zbiornika do wewnętrznego gaszenia pożaru zaprojektowano zestaw hydroforowy p.poż. o wydajności $2\text{dm}^3/\text{s}$, podnoszący ciśnienie do $0,35\text{MPa}$. Zestaw hydroforowy do celów ppoż. umieszczony zostanie w komorze pompowni z zasilaniem spoza wyłącznika głównego prądu.

Zestaw hydroforowy posiada układ 2 pompowy z pompą zapasową 1P + 1R. Zastosowane są pompy wielostopniowe: hydraulika ze stali nierdzewnej, uszczelnienie mechaniczne, pompa pokryta powłoką kataforetyczną, silnik IE3, kolektory dn50 ze stali nierdzewnej, przepływowe przetwornice ciśnienia PCC, każda pompa posiada indywidualną przetwornicę częstotliwości, zastosowane awaryjne sterowanie w przypadku awarii sterownika, wyjścia komunikacji do BMS, obejście testujące OTR-P.

Wymagane 2 x gniazdo natynkowe lub listwa do podłączenia 2 przewodów.

Zestaw hydroforowy łączyć z przewodami z rur stalowych nierdzewnych za pomocą kołnierzy z gwintem wewn. dn50/2" PN10 oraz łączników amortyzacyjnych kołnierzowych dn50 PN10. Na niewykorzystanym połączeniu kolektora dn50 zamontować kołnierz ślepy dn50 PN10.

Do kolektora ssącego zestawu hydroforowego należy doprowadzić wodę z projektowanego zbiornika za pomocą smoka ssawnego prostego z zaworem zwrotnym dn50, wykonanego ze stali nierdzewnej. Smok połączyć z zestawem za pomocą przewodu z rur PE100 o średnicy $\phi 63$. Przed wejściem do komory pompowni, przewód połączyć z prostką stalową nierdzewną dn50 L=0,5m z jednym kołnierzem i końcem gwintowanym gz2".

Do kolektora tłocznego podłączyć przewody instalacji hydrantowej z rur stalowych nierdzewnych dn50 z połączeniami gwintowanymi. Na wyjściu z kolektora zamontować łącznik amortyzacyjny gwintowany ze stali nierdzewnej dn50/2".

Do drugiego końca kolektora tłocznego należy podłączyć moduł pomiarowy do testowania ciśnienia i wydajności zestawu hydroforowego. Odprowadzenie wody z modułu poprzez rurę stalową nierdzewną dn40/1½", za komorę przejście na rurę PE100 o średnicy $\phi 40$ i podłączenie do zbiornika na wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru.

6.4 Instalacja hydrantowa

Instalacja hydrantowa na zewnątrz budynku będzie wykonana z rur PE100 o średnicy $\phi 63$, które przed wprowadzeniem do budynku geriatrycznego zostaną zamienione na rury stalowe ocynkowane o średnicy dn50 zabezpieczone antykorozyjnie. Przewody projektowane instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku geriatrycznym z rur stalowych ocynkowanych łączonych przez łączniki gwintowane.

W budynku istnieją hydranty wewnętrzne dn25 z węzłem półsztywnym, umieszczone w szafkach

hydrantowych natynkowych.

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, z uwzględnieniem:

- 1) długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego;
- 2) efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych;
- a) 3 m - w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, znajdujących się w budynkach o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej - przyjmowanego dla prądów rozproszonych stożkowych,

W budynku istnieje 8 szt. hydrantów wewnętrznych 25, cztery pionowe hydrantowe:

- na parterze – 4 szt. HP25
- na poddaszu – 4 szt. HP25

Hydranty zlokalizowano na korytarzach przy drogach ewakuacyjnych, w sposób umożliwiający objęcie swoim zasięgiem całego budynku. Zawory hydrantowe są umieszczone na wysokości 1.35 m (\pm 0.10 m) od poziomu podłogi. Hydranty są oznakowane znakami zgodnie z Polskimi Normami. Hydranty spełniają wymagania normy PN-EN-671-1, Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne.

Wymagana wydajność instalacji wodociągowej w budynku z dwóch hydrantów jednocześnie minimum 2 dm³/s. Wydajność jednego hydrantu 1 dm³/s. Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy i być nie niższe niż 0,2MPa. Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione co najmniej przez 1 godzinę – warunek spełniony przez zastosowanie zbiornika o pojemności czynnej ~10m³.

Instalację wodociągową przeciwpożarową wykonać z rur stalowych ocynkowanych z łącznikami żeliwnymi. Średnice przewodów podano na rysunkach.

Przewody poziome należy prowadzić natynkowo w kanale pod posadzką parteru. Przewody pionowe i podejścia do hydrantów prowadzić wtynkowo. Przewody izolować otulinami pianki PE o grubości wg zestawienia materiałów.

UWAGA! Na przewodach doprowadzających wodę do hydrantów nie wolno montować żadnych zaworów odcinających. Do poprawnego działania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wymagane ciśnienie wynosi 0,35MPa.

Wykonaną instalację wodociągową przeciwpożarową oczyścić z brudu i przepłukać strumieniem wody filtrowanej przy najwyższym ciśnieniu, otwartych wszystkich zaworach hydrantowych. Po wypłukaniu wypełnić instalację całkowicie wodą, dokładnie odpowietrzając. Próbę wodną wykonać przed zakryciem rur. Instalację napełnić wodą w najniższym punkcie i podnieść ciśnienie do wartości 1,5 x ciśnienie robocze, t.j. 10 at. Podczas próby szczelności należy również sprawdzić wizualnie szczelność złącz.

6.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wszelkie przejścia przewodów instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przez istniejące przegrody oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczać certyfikowanymi systemami do odporności ogniowej przegrody.

6.6 Wytyczne dla innych branż

Branża konstrukcyjna:

- wykonać konstrukcję zbiornika na wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru

Branża elektryczna:

- doprowadzić zasilanie spoza wyłącznika głównego do zestawu hydroforowego
- wykonać oświetlenie komory pompowni

7 Uwagi

Roboty instalacji hydrantowej wykonać zgodnie z Wymaganiami technicznymi COBR II INSTAL Zeszyt 7. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI WODOCIĄGOWYCH Wydawca: INSTAL; Rok wydania: wyd. I, wrzesień 2003 r

Opracował:

mgr inż. Piotr Łapiński

mgr inż. Piotr Łapiński
upr. bud. nr MAZ/0043/PWOS/12
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
instalacji mechanicznych, urządzeń, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

8 Rysunki

Rys. nr IS-1 - PLAN SYTUACYJNY

Rys. nr IS-2 - PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ NAPEŁNIAJĄCEJ ZBIORNIK

Rys. nr IS-3 - PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ HYDRANTOWEJ

Rys. nr IS-4 - KOMORA POMPOWNI I ZBIORNIK NA WODĘ PPOŻ

Rys. nr IS-5 - RZUT PARTERU - INSTALACJA HYDRANTOWA

Rys. nr IS-6 - RZUT PODDASZA - INSTALACJA HYDRANTOWA

Rys. nr IS-7 - ROZWINIĘCIE INSTALACJI HYDRANTOWEJ

PLAN SYTUACYJNY

Wydział Architektury i Budownictwa
STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
ul. Bielska 59
09-400 Płock

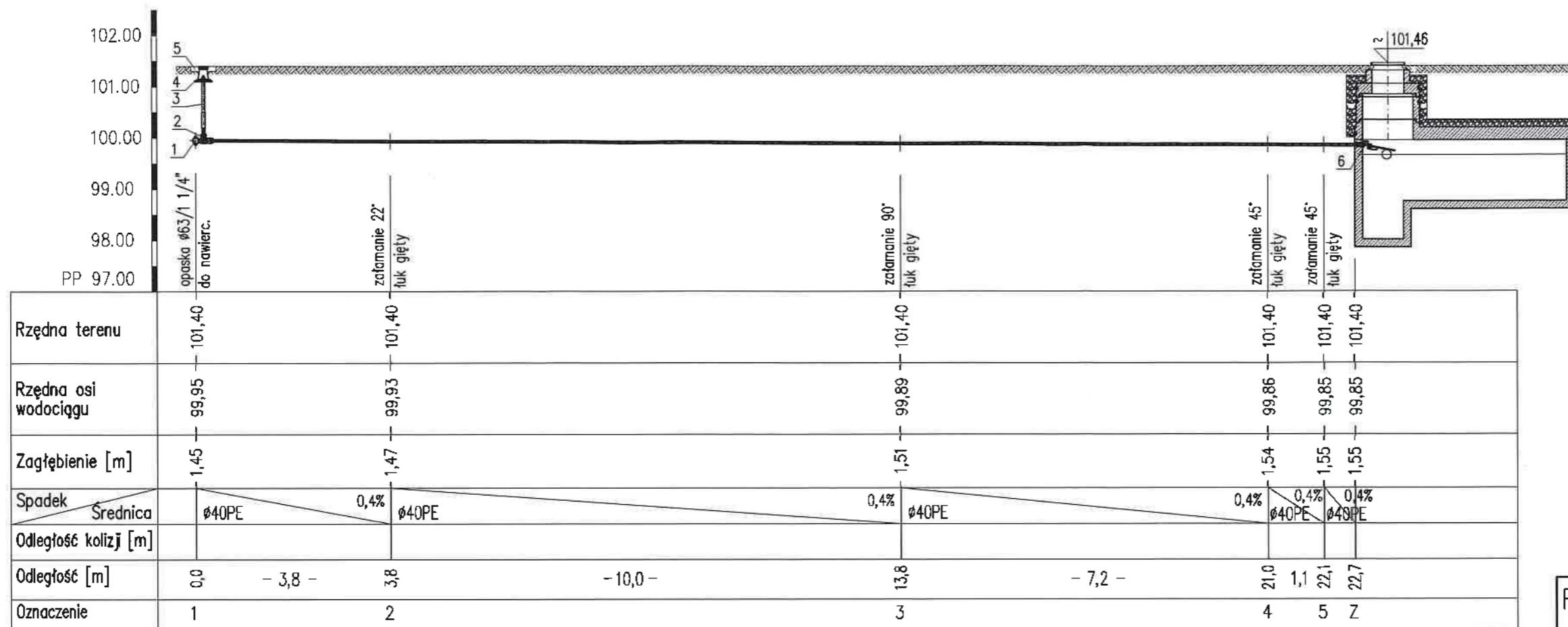


- LEGENDA**
- Z - proj. zbiornik na wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru
 - K - proj. komora Ø2000 na zestaw hydroforowy
 - - - - - proj. instalacja wodociągowa hydrantowa
 - - - - - proj. instalacja wodociągowa zasilająca zbiornik w wodę
 - ist. Pawilon Geriatryczny

Rys nr IS-1	PLAN SYTUACYJNY	Skala 1:500
Tytuł projektu	Dostosowanie budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej ~10m ³ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozy pożarnicze przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie	
obiekt	Budynek - Pawilon Geriatryczny	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock, ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie 09-530 Gąbin, Koszelew 2	
adres budowy	Koszelew 2, 09-530 Gąbin Jedn. ew. Gąbin-obszar wiejski 141906_5 Obszr ew. Koszelew - 0019	
branża	sanitarna	
Jednostka projektowa	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76	
branża	sanitarna	
projektant	mgr inż. Piotr Łapiński upr. nr MAZ/0043/PWOS/12 <i>P. Łapiński</i>	
sprawdzający	mgr inż. Anna Liszewska upr. nr MAZ/0332/PWOS/04 <i>A. Liszewska</i>	
data	01.09.2021	

PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ NAPEŁNIAJĄCEJ ZBIORNIK

Wydział Architektury i Budownictwa
STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
ul. Bielska 59
09-400 Płock



Oznaczenia:

- 1 – opaska do nawiercania Ø90/2" PN10 z gwintem wewnętrznym
- 2 – zasuwa do nawiercania z gwintem zewnętrznym i złączem ISO do rur PE Ø40/2" PN10
- 3 – obudowa teleskopowa 1,3–1,8m do zasuwy Ø40
- 4 – skrzynka uliczna sztywne z podstawą do zasuwy Ø40
- 5 – płyta betonowa prefabrykowana 50x50x10cm do obudowy skrzynki ulicznej
- 6 – elektrozłączka do rur PE z gwintem zewnętrznym Ø40/1¼" PN10

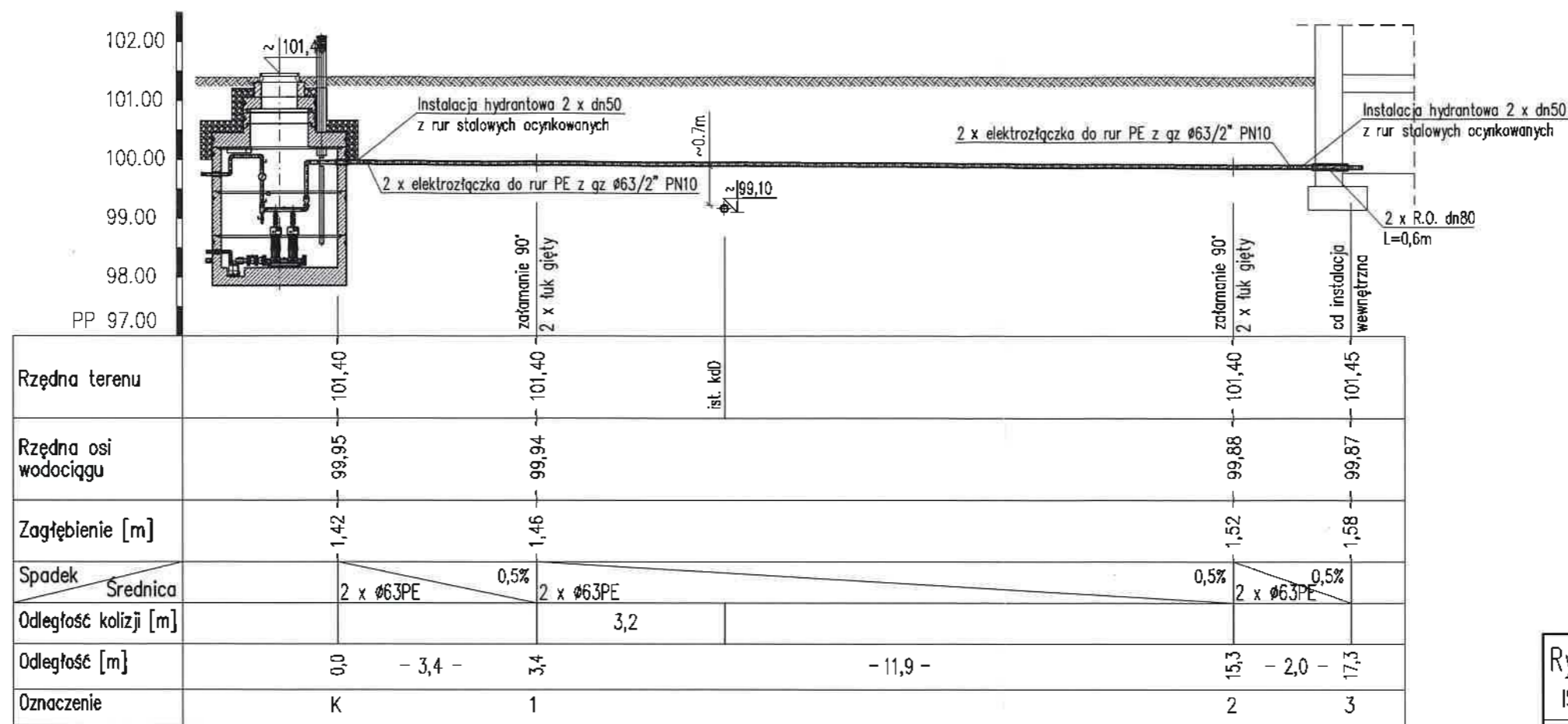
UWAGI

1. Instalację wodociągową napełniającą zbiornik wykonać z rur PE PN10 o średnicy Ø40 łączonych elektrooporowo.
2. W przypadku przykrycia projektowanej instalacji mniejszego niż 1,2m wodociąg ocieplić za pomocą keramzytu lub leszu z przykryciem folią lub papą.

Rys nr IS-2	PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ NAPEŁNIAJĄCEJ ZBIORNIK	Skala 1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej ~10m ³ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie	
obiekt	Budynek – Pawilon Geriatryczny	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock, ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie 09-530 Gąbin, Koszelew 2	
adres budowy	Koszelew 2, 09-530 Gąbin Jedn.ew. Gąbin-obszar wiejski 141906_5 Obręb ew. Koszelew – 0019	
branża	sanitarna	
Jednostka projektowa	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76	
branża	sanitarna	
projektował:	mgr inż. Piotr Łapiński upr. nr MAZ/0043/PWOS/12	<i>P. Łapiński</i>
sprawdzający:	mgr inż. Anna Liszewska upr. nr MAZ/0332/PWOS/04	<i>A. Liszewska</i>
data	01.09.2021	

PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ HYDRANTOWEJ

Wydział Architektury i Budownictwa
STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
ul. Bielska 59
09-400 Plock

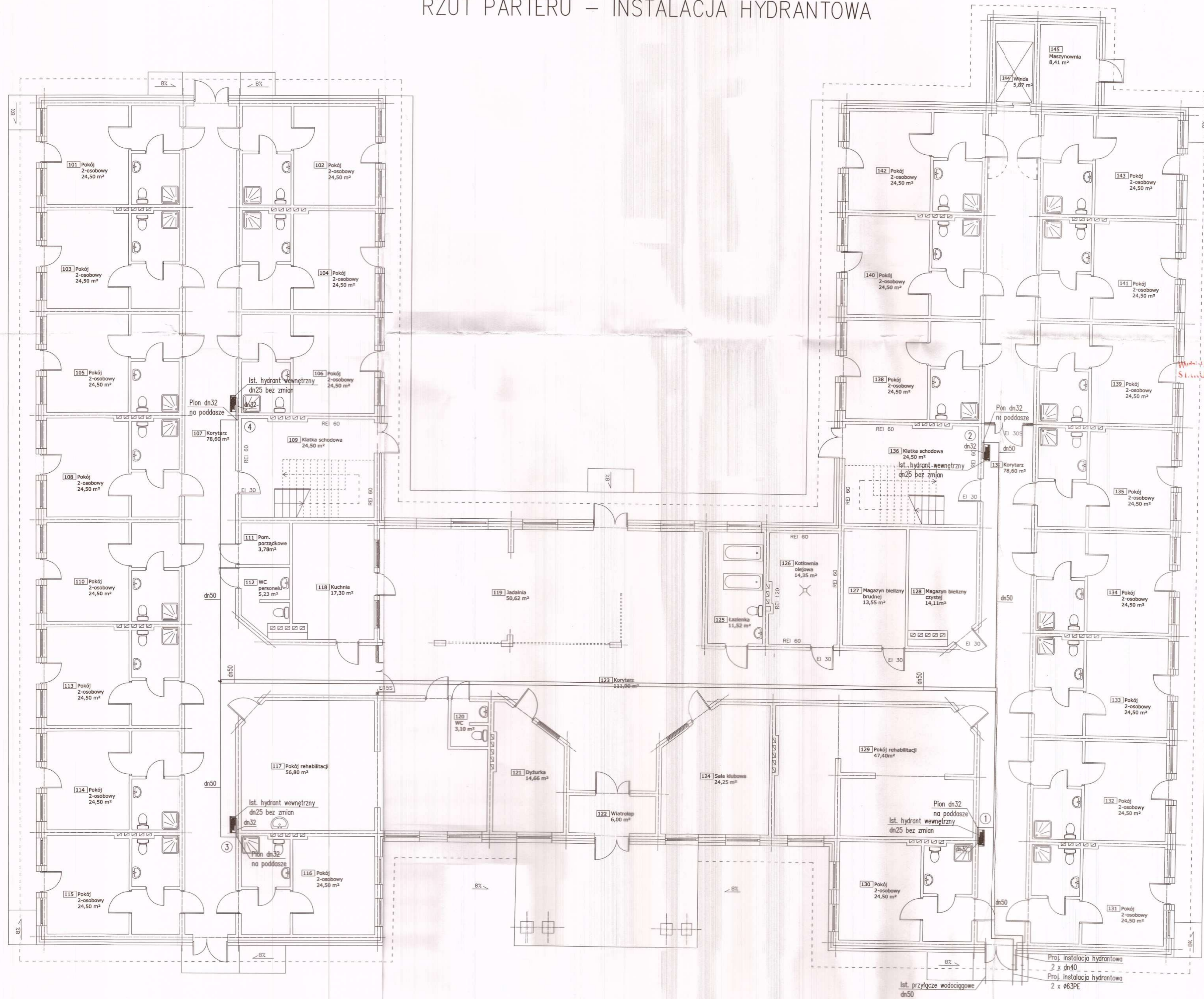


UWAGI

1. Instalację wodociągową hydrantową wykonać z rur PE PN10 o średnicy Ø63PE łączonych elektrooporowo. Przed wejściem do budynku oraz przed komorą zestawu hydroforowego przejście na rury stalowe ocynkowane zabezpieczone antykorozyjnie.
2. W przypadku przykrycia projektowanej instalacji mniejszego niż 1,2m wodociąg ocieplić za pomocą keramzytu lub leszu z przykryciem folią lub papą.

Rys nr IS-3	PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ HYDRANTOWEJ	Skala 1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej ~10m ³ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stalarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie	
obiekt	Budynek – Pawilon Geriatryczny	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock, ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie 09-530 Gąbin, Koszelew 2	
adres budowy	Koszelew 2, 09-530 Gąbin Jedn.ew. Gąbin-obszar wiejski 141906_5 Obręb ew. Koszelew – 0019	
branża	sanitarna	
Jednostka projektowa	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż Wojciech Błaszczak 09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76	
branża	sanitarna	
projektował:	mgr inż. Piotr Łapiński upr. nr MAZ/0043/PWOS/12	<i>P. Łapiński</i>
sprawdzający:	mgr inż. Anna Liszewska upr. nr MAZ/0332/PWOS/04	<i>A. Liszewska</i>
data	01.09.2021	

RZUT PARTERU – INSTALACJA HYDRANTOWA



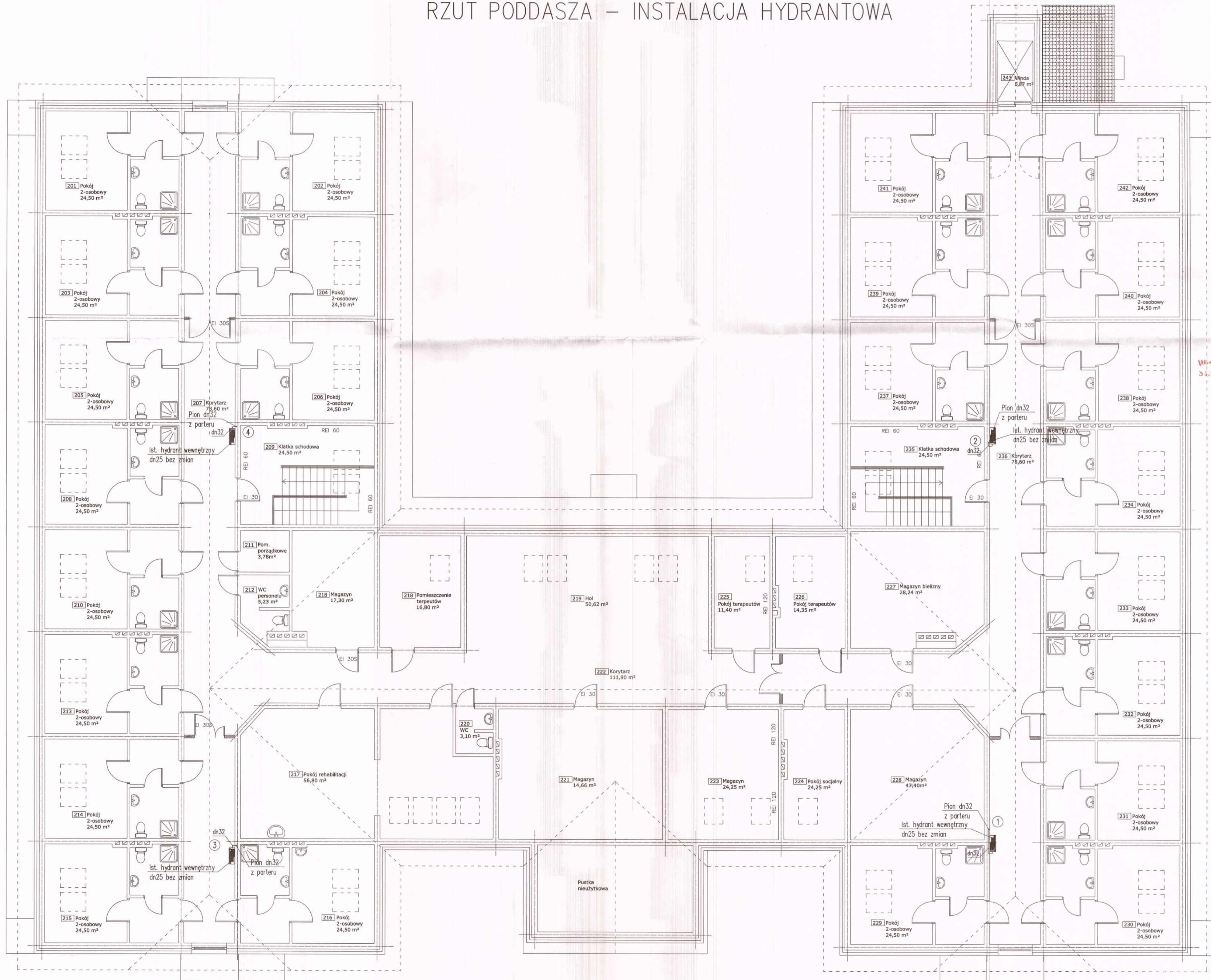
Wydział Architektury i Budownictwa
STAROSTWO POWIATOWE
 w PŁOCKU
 ul. Bielska 59
 09-400 Płock

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Piotr Głogala Nr upr. 540/2011
P. Głogala 01.09.2021
 (miejscowość, data)
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami:

- UWAGI:**
1. Przewody projektowane instalacji hydrantowej z rur stalowych ocynkowanych łączonych przez łączniki gwintowane.
 2. Przewody główne instalacji hydrantowej prowadzić w kanale podposadzkowym w izolacji oliniami z pianki PE.
 3. Piony i podejścia do hydrantów prowadzić wtyłkowo.
 4. Istniejące hydranty wewnętrzne dn25 pozostają bez zmian.
 5. Istniejące przewody zasilające hydranty wewnętrzne należy odłączyć od tych hydrantów i zaslepić.

Rys nr	RZUT PARTERU – INSTALACJA HYDRANTOWA	Skala	1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynków: Pawilon Geriatryczny i Oficy do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficy, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej ~10m ³ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficy dla Damskiej Pomocy Społecznej w Koszalewie		
obiekt	Budynek – Pawilon Geriatryczny		
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock, ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalewie 09-530 Gąbin, Koszalew 2		
adres budowy	Koszalew 2, 09-530 Gąbin Jedn. ew. Gąbin-obszar wiejski 141906_5 Obsz. ew. Koszalew – 0019		
branża	sanitarna		
Jednostka projektowa	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76		
branża	sanitarna		
projektował	mgr inż. Piotr Łapiński upr. nr MAZ/0043/PWOS/12		
sprowadzający	mgr inż. Anna Liszewska upr. nr MAZ/0332/PWOS/04		
data	01.09.2021		

RZUT PODDASZA – INSTALACJA HYDRANTOWA



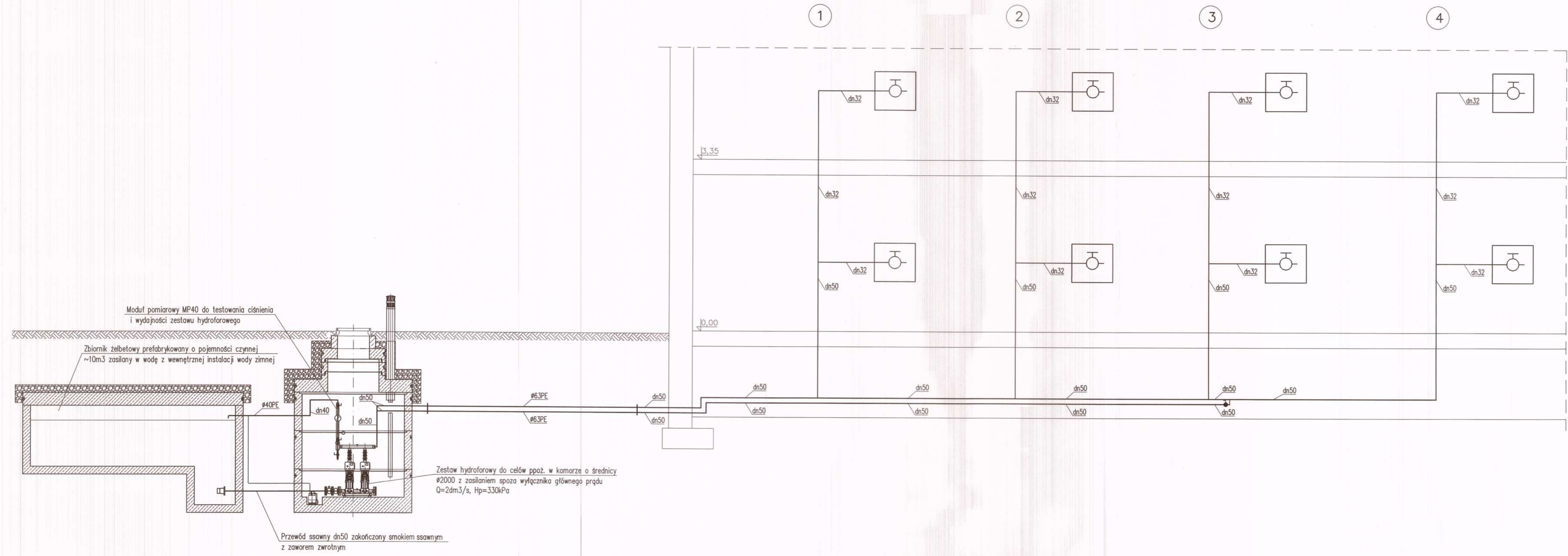
Wydział Architektury i Budownictwa
SŁAWOSŁAWO POWIATOWE
 w PŁOCKU
 ul. Bielska 59
 09-400 Płock

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWPÓŻAROWYCH**
 mgr inż. Piotr Głowala Nr upr. 540/2011
Płock, dnia 01.09.2021
 (Miejscowość, data)
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 bez uwag stwierdzam z uwagami

- UWAGI:**
1. Przewody projektowane instalacji hydrantowej z rur stalowych ocynkowanych łączonych przez łączniki gwintowane.
 2. Piony i podejścia do hydrantów prowadzić wtykowo.
 3. Istniejące hydranty wewnętrzne dn25 pozostają bez zmian.
 4. Istniejące przewody zasilające hydraty wewnętrzne należy odłączyć od tych hydrantów i zaslepić.

Rys nr IS-6	RZUT PODDASZA – INSTALACJA HYDRANTOWA	Skala 1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynków: Powiatu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podziemnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej ~10m ³ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stalarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszalewie	
obiekt	Budynek – Powiat Geriatryczny	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock, ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalewie 09-530 Gąbin, Koszalew 2	
adres budowy	Koszalew 2, 09-530 Gąbin Jedn.ew. Gąbin-obszar wiejski 141906_5 Obręb ew. Koszalew – 0019	
branża	sanitarna	
Jednostka projektowa	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76	
branża	sanitarna	
projektował:	mgr inż. Piotr Łopiński upr. nr MAZ/0043/PWOS/12 <i>P.Łopiński</i>	
sprawdzający:	mgr inż. Anna Liszewska upr. nr MAZ/0332/PWOS/04 <i>A. Liszewska</i>	
data	01.09.2021 <i>02</i>	

ROZWINIĘCIE INSTALACJI HYDRANTOWEJ



- UWAGI:
1. Hydranty dn25 istniejące na wysokości 1,35m nad posadzką – pozostają bez zmian.
 2. Zaprojektowano zbiornik żelbetonowy o pojemności czynnej ~10m³ z zestawem hydroforowym p.poz. o wydajności 2dm³/s, podnoszący ciśnienie do 0,33MPa. Zestaw hydroforowy do celów ppoż. umieszczony w komorze o średnicy Ø2000, z zasilaniem spoza wyłącznika głównego prądu. Pojemność zbiornika i praca zestawu hydroforowego zapewni wymaganą wydajność 2dm³/s i ciśnienie wypływu z hydratów wewnętrznych 0,2MPa przez okres 1 godziny.
 3. Przewody projektowane instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z rur stalowych ocynkowanych łączonych przez łączniki gwintowane.
 4. Przewody instalacji wodociągowej przeciwpożarowej izolować otulinami z pianki PE.
 5. Istniejące przewody zasilające hydraty wewnętrzne należy odłączyć od tych hydrantów i zaslepić.

Rys nr IS-7	ROZWINIĘCIE INSTALACJI HYDRANTOWEJ	Skala 1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynków: Pawilon Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny, przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikiem podzielnym do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej ~10m ³ przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie	
obiekt	Budynek – Pawilon Geriatryczny	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock, ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie 09-530 Gąbin, Koszelew 2	
adres budowy	Koszelew 2, 09-530 Gąbin Jedn. ew. Gąbin – obszar wiejski 141906_5 Obręb ew. Koszelew – 0019	
branża	sanitarna	
Jednostka projektowa	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76	
branża	sanitarna	
projektował	mgr inż. Piotr Łapiński upr. nr MAZ/0043/PWOS/12 <i>P. Łapiński</i>	
sprawdzający	mgr inż. Anna Liszewska upr. nr MAZ/0332/PWOS/04 <i>A. Liszewska</i>	
data	01.09.2021 <i>63</i>	

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani, autorzy projektu budowlanego, oświadczamy, że projekt: DOSTOSOWANIE BUDYNKÓW GERIATRYCZNEGO I OFICYNY DO ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRZECIWPOŻAROWYMI ORAZ REMONT STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU OFICYNY DLA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ sporządzony został zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej /Zgodnie z treścią art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z dnia 2020 poz. 1333)

Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Autor Opracowania	inż. Robert Szafrąński E/1166/716/20 D/516/716/20	
Projektant	inż. Jarosław Szczęsny WBPP-AN-8386-5/46/81Wk w spec. Instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	
Sprawdzający	inż. Roman Pietrzak UAN-N-V/147/TO/84 Wk w spec. Instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	

NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ o PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH .
JEGO KOPIOWANIE, POWIĘLANIE LUB PUBLIKOWANIE, w CZĘŚCI lub w CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE ®.
(Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 361 z późniejszymi zmianami).

Włocławek 09-2021

PROJEKT BUDOWLANY

Branża Elektryczna

Opis techniczny do projektu budowlanego	2
1. Zakres opracowania.....	2
2. Zasilanie	2
3. Przeciwpowozarowy wylacznik pradu	2
4. Oswietlenie awaryjne wg normy PN-EN 1838, PN-EN 50172.....	3
5. Instalacja SSP	6
WSTEP	6
Podstawa opracowania	6
Cel opracowania	7
SYSTEM SYGNALIZACJI POZAROWEJ	7
System SSP - urzadzenia	8
Centrala sygnalizacji pozaru.....	8
Uniwersalna czujka dymu	9
Reczny ostrzegacz pozarowy.....	10
Sygnalizacja akustyczna	10
Wykonanie systemu	10
Sterowania, kontrola	11
Wspolpraca urzadzen	11
WARUNKI ODBIORU SYSTEMU SYGNALIZACJI POZARU – WYMAGANIA OGOLNE.....	12
KONSERWACJA SYSTEMU PPOZ. – WYMAGANIA OGOLNE	13
6. Ochrona od porazen pradem elektrycznym.....	18
7. Układanie kabli, przejścia przez przegrody.....	19
8. Uwaga koncowa	20

Opis techniczny do projektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt instalacji elektrycznej dla:

DOSTOSOWANIE BUDYNKÓW GERIATRYCZNEGO I OFICYNY DO ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRZECIWOŻAROWYMI ORAZ REMONT STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU OFICYNY DLA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ

1. Zakres opracowania

Projekt zawiera rozwiązania techniczne instalacji elektrycznej i teletechnicznej dla budynku objętego opracowaniem:

- Przeciwożarowy wyłącznik prądu
- instalacja oświetlenia awaryjnego
- instalacja zasilania hydroforu pożarowego
- instalacja SSP
- ochrona od porażień prądem elektrycznym

2. Zasilanie

Zasilanie budynku pozostaje bez zmian. Budynek wyposażony w ppoż wyłączniki prądu zgodnie z częścią rysunkową.

3. Przeciwożarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z wymaganiami opracowanej ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

3.1. Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Dla budynku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami), w celu zabezpieczenia osób przebywających w obiekcie przed porażeniem prądem elektrycznym podczas akcji gaśniczej lub też w celu awaryjnego wyłączenia zasilania przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Wyłącznik, w postaci przycisku zabezpieczonego szybką, zlokalizowany został na elewacji zgodnie z częścią rysunkową. Uruchomienie spowoduje wyłączenie zasilania w całym budynku. W złączu jako przeciwpożarowy wyłącznik prądu zaprojektowano wyłącznik DPX z wyzwalaczem wzrostowym. Zasilanie przycisku PWP zaprojektowano przewodem niepalnym o odporności E 90 (przyjęto HDGs 2x1,5 mm²). Przycisk oznaczony jest znakiem ochrony przeciwpożarowej - **PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU**.

3.2. Przegląd okresowy wyłącznika

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jako urządzenie przeciwpożarowe należy poddawać przeglądom nie rzadziej niż raz w roku.

Przegląd obejmuje:

- aktywację
- sprawdzenie obwodów elektrycznych podlegających odłączeniu
- sprawdzenie oznakowania wyłącznika.

Zadziałanie wyłącznika powinno odciąć dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia przeciwpożarowe.

Z przeprowadzonych czynności należy sporządzić protokół.

3.3. Dokumenty odbiorowe przeciwpożarowego wyłącznika prądu

- niniejsza dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami nieistotnymi w stosunku do projektu pierwotnego,
 - oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu ppoż. wyłącznika prądu zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - deklaracje zgodności na zastosowane aparaty,
 - ważne świadectwa dopuszczenia oraz certyfikaty zgodności na zastosowane urządzenia i przewody,
 - pomiary rezystancji izolacji przewodów NHXH,
 - protokół zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu zawierający:
 - wytwórcę,
 - częstotliwość znamionową,
 - prąd znamionowy,
 - typ wyzwalacza wzrostowego,
 - ilość prób,
 - jakie obwody pozostają pod napięciem po zadziałaniu wyłącznika,
- ogólna ocena ppoż. wyłącznika prądu.

4. Oświetlenie awaryjne wg normy PN-EN 1838, PN-EN 50172

Zgodnie z wymaganiami opracowanej ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynek zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne o natężeniu 2lx.

Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne przedstawiono na rysunkach.

Natężenie oświetlenia na podłodze na całej drodze ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 2 lx.

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Oprawy powinny być umieszczane:

- a) przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- b) w pobliżu (w obrębie 2 m) schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;
- c) w pobliżu (w obrębie 2 m) każdej zmiany poziomu;
- d) obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
- e) przy każdej zmianie kierunku;
- f) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
- g) na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego,
- h) w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie,
- i) w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie,
- j) w pobliżu sprzętu dla ewakuacji osób niepełnosprawnych,
- k) w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych. Zalicza się również do tych miejsc toalety dla osób niepełnosprawnych z punktami alarmowymi w systemie dwukierunkowej komunikacji.

Na powierzchni przycisków, sprzętu i punktów pierwszej pomocy natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx.

Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

W strefie otwartej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Natężenie oświetlenia w strefie otwartej nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m.

Oprawy awaryjne pracują w trybie Autotestu, rodzaj pracy awaryjne „na ciemno”. Minimalny czas stosowania oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w celach ewakuacji powinien wynosić 1 h.

Do wszystkich opraw awaryjnych należy doprowadzić przewód fazowy LL kontroli obecności napięcia.

Przy wszystkich wyjściach ewakuacyjnych, od strony zewnętrznej, należy zainstalować oprawy oświetlenia awaryjnego przystosowane do pracy w niskich temperaturach.

Wszystkie zastosowane oprawy muszą spełniać wymogi dopuszczenia przez CNBOP.

4.1. Testowanie, serwis awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

W celu poprawnej pracy systemu oświetlenia awaryjnego, należy przeprowadzać systematyczne testy (Rozporządzenie MSWiA z 21.04.2006 §3.1 + norma PN-EN 50172:2005).

Testy powinny być wykonywane:

- codziennie - należy wizualnie kontrolować wskaźnik właściwej pracy,
- comiesięcznie (pkt. 7.2.3. normy) - włączyć w trybie pracy awaryjnej każdą oprawę, poprzez symulację awarii zasilania oświetlenia podstawowego, na okres wystarczający do sprawdzenia, czy każda oprawa świeci. W tym czasie należy sprawdzić prawidłowe funkcjonowanie wszystkich opraw oświetlenia awaryjnego,

Testowanie opraw można wykonać poprzez pozbawienie napięcia obwodu (nie jest konieczne wykorzystanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu), z którego zasilane są obwody opraw awaryjnych.

- corocznie (pkt. 7.2.4. normy) - wykonać ten sam test co comiesięcznie, a także test pełnookresowy, połączony z pomiarem czasu pracy awaryjnej, dodatkowo zalecane jest wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia.

Zgodnie z normą PN-EN 50172:2005 każdy obiekt musi posiadać rejestr kontroli i testów oświetlenia awaryjnego.

Razem z dokumentacją systemu, odpowiednimi certyfikatami ma być przechowywany w obiekcie przez osobę odpowiedzialną za obiekt i udostępniany dla kontroli prowadzonej przez upoważnioną osobę.

Rejestr powinien zawierać takie informacje jak:

- datę odbioru systemu z załączeniem stosownych świadectw odnoszących się do zmian,
- datę każdej kontroli okresowej i testu,

- datę i skrócone szczegóły defektu i podjętych środków zaradczych,
- datę i skrócone szczegóły każdej zmiany wprowadzonej do instalacji oświetlenia awaryjnego,
- w przypadku używania urządzeń do automatycznego testowania, podstawowe parametry i tryb pracy tego urządzenia powinny być opisane.

4.2. Dokumenty odbiorowe awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

1. oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu oświetlenia zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 1. ważne świadectwa dopuszczenia oraz certyfikaty zgodności na zastosowane oprawy oświetlenia awaryjnego,
 2. pomiary rezystancji izolacji przewodów YDY,
 3. protokół pomiarów natężenia oświetlenia z zaznaczonymi na schemacie punktami pomiarowymi, ilość punktów pomiarowych zgodna z powierzchnią pomieszczenia (pomiarów wykonać dla dróg ewakuacyjnych).

5. Instalacja SSP

WSTĘP

Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dn. 14 listopada 2017 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (z 2009 r. Dz. U. nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z 2019 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 ze zmianami.

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz.U.120 z 2012 r. poz. 462 ze zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed porażeniem elektrycznym,
- [PN-IEC 60364-5-523:2001](#) Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Obciążalność prądowa długotrwała przewodów,
- [PN-IEC 60364-5-52:2002](#) Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie.
- System sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji PKN-CEN/TS 54-14,
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony pożarowej budynku „Oficyny” Domu Pomocy Społecznej opracowanej przez Rzecznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krzysztofa Frączkowskiego
- Postanowienie nr MZ.5581.10.2020.AL wydane przez Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku, z 27 kwietnia 2020r.

Cel opracowania

Celem jest wykonanie projektu systemu sygnalizacji pożaru dla budynku.

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ

Zgodnie z wymaganiami opracowanej ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynek zostanie wyposażony w System Sygnalizacji Pożaru wyposażony w moduł powiadomienia do jednostki PSP.

Zakres prac przy systemie sygnalizacji pożaru, będzie polegał na instalacji nowego systemu z pełną ochroną budynku.

Ochronie nie podlegają pomieszczenia sanitarne, w których w normalnych warunkach użytkowania może występować para wodna, w części mieszkalnej przewidziano System Sygnalizacji pożaru w oparciu o czujki dwusensorowe aby wyeliminować błędne stany

alarmowe spowodowane np. dymem papierosowym, bądź parą. Wszystkie objęte ochroną pomieszczenia i przestrzenie będą nadzorowane przez czujki pożarowe oraz ręczne ostrzegacze pożarowe. Ze względu na charakter zagrożenia pożarowego oraz uzyskanie maksymalnie skutecznej ochrony, zastosowano czujki dymu, charakteryzujące się wysoką skutecznością w wykrywaniu pożarów, w których pojawić się może widzialny dym. Czujki te będą wykrywać pożary testowe, w zależności od wybranego typu czujki, od TF1 do TF5, TF7 i TF9. Wszystkie projektowane urządzenia są wyposażone w izolatory zwarć na wejściu i wyjściu.

Funkcje realizowane przez system SSP.

Dla obiektu przewidziano następujące sterowania i monitorowanie wykonywane przez centralę sygnalizacji pożarowej:

- sygnalizacja akustyczna stanów w centrali,
- sygnalizacja optyczna stanów w centrali,
- uruchomienie sygnalizacji akustycznej w obiekcie,

System SSP - urządzenia

Centrala sygnalizacji pożaru

Centrala SSP zlokalizowana została w pomieszczeniu socjalnym na piętrze budynku.

Instalacja SSP opiera się na następujących urządzeniach:

- o adresowalna, modułowa centrala sygnalizacji pożaru,
- o optycznych, adresowalnych czujkach dymu,
- o temperaturowa adresowalna czujka,
- o adresowalnych, ręcznych ostrzegaczach pożarowych,
- o konwencjonalnych sygnalizatorach akustycznych,
- o wskaźnikach zadziałania,

Zaprojektowane urządzenia posiadają aktualne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia (dla urządzeń, które tego wymagają) pozwalające na ich stosowanie w ochronie przeciwpożarowej na terenie RP.

Centrala sygnalizacji pożarowej, przeznaczona będzie do :

- o sygnalizowania o źródle pożaru, wykrytym przez współpracujące ostrzegacze pożarowe (automatyczne i ręczne),
- o wskazania miejsca zagrożonego pożarem, wysterowania przeciwpożarowych urządzeń zabezpieczających.

Do ochrony obiektu zaprojektowano system sygnalizacji pożaru oparty na modułowej centrali sygnalizacji pożaru. Dzięki swej konstrukcji, centrala ta odznacza się wyjątkową elastycznością, pozwalającą na pełną adaptację do indywidualnych wymagań. Obudowę z modułami oraz akumulatorami zainstalować należy w budynku. Centralę w budynku należy wyposażyć w moduły z trzema pętlami dozorowymi, moduł przekaźników niskonapięciowych, moduł czterech linii sygnalizacyjnych oraz moduł sieciowy. W centrali należy zastosować moduły pętlowe, do których można podłączyć po 127 elementów adresowalnych. Tak należy zamontować centralę, aby nie była ona narażona na uszkodzenia mechaniczne.

Centralę wyposażyć w akumulatory stanowiące awaryjne źródło zasilania pozwalające na pracę centrali przez min. 30h i 0,5h w alarmie. Przyjęto, że system będzie objęty stałą umową konserwatorską oraz zasilanie centrali będzie wykonane sprzed wyłącznika ppoż. prądu dla obiektu.

Do centrali należy podłączyć trzy pętle dozorowe.

Pętla nr 1 – piętro część biurowa,

Pętla nr 2 – klatka schodowa oraz parter pomieszczenia techniczne,

Pętla nr 3 – część mieszkalna.

W centrali zaprogramować alarmowanie dwustopniowe zwykłe. Czas T1 na potwierdzenie alarmu przez obsługę ustawić na 30 s., czas T2 na rozpoznanie a następnie skasowanie alarmu na 3 min. Czas T2 należy sprawdzić praktycznie i gdy zajdzie taka potrzeba skorygować.

Uniwersalna czujka dymu

Do automatycznego wykrywania pożaru we wskazanych pomieszczeniach przewidziano optyczne czujki dymu, w części mieszkalnej czujki dwusensorowe dymu i ciepła. Dzięki swojej konstrukcji, czułość tych czujek można ustawić na żądaną wartość w zależności od charakterystyki pomieszczenia. Każda skonfigurowana czujka w czasie normalnej pracy umożliwia dostęp do informacji takich jak: nr seryjny, stopień zabrudzenia, czy też bieżące wartości analogowe. Czujki te posiadają funkcję automonitorowania. Centrala sygnalizacji pożaru wyświetla następujące błędy: informacje o awarii w przypadku awarii układu elektronicznego czujki, poziom zabrudzenia, informację o usterce w chwili wykrycia znacznego zabrudzenia. Czujki wyposażone są w wewnętrzne izolatory zwarc. Zaproponowane czujki przydatne są do wykrywania pożarów testowych od TF1 do TF5, TF7 oraz TF9.

Ręczny ostrzegacz pożarowy

Ręczny ostrzegacz pożarowy jest przeznaczony do pracy w adresowalnych pętłach dozorowych central sygnalizacji pożarowej systemu. Jest przeznaczony do przekazywania informacji o zauważonym pożarze poprzez ręczne uruchomienie. Ostrzegacze wyposażone są w wewnętrzne izolatory zwarcia, przewidziany jest do instalowania wewnątrz obiektów, temperatura pracy – 25 °C do + 55 °C.

Przyciski zlokalizowane zostały przy wejściach do budynku, klatek schodowych, w ciągach komunikacyjnych. Wszystkie ROP montowane jako natynkowe na wysokości 1,2 ÷ 1,6 m. W projekcie przewidziano ROP-y do montażu wewnętrznego. Po zamontowaniu urządzeń, oznakować je znakiem ochrony przeciwpożarowej.

Sygnalizacja akustyczna

W celu poinformowania przebywających osób o powstałym pożarze przewidziano konwencjonalne sygnalizatory akustyczne, uruchamiane przy alarmie II stopnia w obiekcie. Do sygnalizacji przewidziano konwencjonalne sygnalizatory optyczno-akustyczne o natężeniu dźwięku ok. 100 dB. Wszystkie sygnalizatory należy podłączyć poprzez puszkę niepalną, która pozwoli na pracę sygnalizatorów, nawet po uszkodzeniu jednego z nich. Wszystkie sygnalizatory zasilane będą bezpośrednio z linii sygnalizacyjnych centrali. Lokalizacja sygnalizatorów została tak dobrana, aby poziom ciśnienia akustycznego był wyższy od szumów tła.

Wykonanie systemu

Centralę zasilić należy z wydzielonego obwodu elektrycznego sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu, do którego nie należy podłączać żadnych innych urządzeń.

Podczas instalowania czujek należy zwrócić uwagę, aby instalować je w centralnych miejscach pomieszczenia. O ile okaże się to niemożliwe, czujki przesunąć z uwzględnieniem poniższych warunków:

- odległość od ścian i przepierzeń – min. 0,5 m
- wolna przestrzeń wokół czujki – min. 0,5 m
- odległość czujki od wlotu świeżego powietrza – ok. 1m.

Opisy pomieszczeń wykonać zgodnie z opisami zawartymi na rysunkach oraz w uzgodnieniu z administratorem obiektu.

Przewody do instalacji pożarowej ułożyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewody pętli dozorowych układać w rurkach teletechnicznych w przestrzeniach międzystropowych. Na ścianach oraz sufitach (w miejscach nie występowania sufitu podwieszanego) przewody układać natynkowo w listwach teletechnicznych. Przewody służące do sterowania, zasilania urządzeń, które muszą działać w czasie pożaru ułożyć na uchwytych odstępowych przeznaczonych dla przewodów niepalnych. Zespół kablowy niepalny wykonać w przestrzeniach międzystropowych zgodnie z przepisami. W przestrzeniach międzystropowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych stosować materiały bezhalogenowe.

Rodzaje przewodów i miejsce lokalizacji urządzeń podane są na załączonych rysunkach.

Sterowania, kontrola

Sterowanie urządzeniami infrastruktury pożarowej jako następstwo wykrytego zagrożenia z każdej ze stref pożarowych, polega na uruchomieniu wyjścia w module sterującym lub bezpośrednio z wyjść przekaźnikowych w centrali ppoż.

Wysterowaniu podlegają:

- o sygnalizatory akustyczne w budynku,

Współpraca urządzeń

W centrali zaprogramować alarmowanie dwustopniowe dla wszystkich czujek i jednostopniowe dla ręcznych ostrzegaczy pożarowych. Przy alarmowaniu dwustopniowym zadziałanie czujki spowoduje wywołanie alarmu I stopnia, który jest sygnalizowany optycznie i akustycznie przez centralę. Nie zgłoszenie się obsługi w odpowiednim czasie (30s) powoduje włączenie alarmu II stopnia. Czas na weryfikację alarmu ustawiono na 3 min.

ALARM I stopnia spowoduje:

- sygnalizacja optyczna i akustyczna w centrali pożarowej,

ALARM II stopnia spowoduje:

uruchomienie wszystkich urządzeń tak jak przy alarmie I st. oraz:

- sygnalizacja akustyczna w budynku,

Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

Alarm ppoż. I stopnia

1. Czujka wykrywa zagrożenie.
2. Centrala ppoż. sygnalizuje optycznie i akustycznie alarm.

3. Obsługa potwierdza przyjęcie alarmu i sprawdza jego przyczynę – jeśli alarm jest fałszywy to kasuje zgodnie z instrukcją obsługi.

Jeżeli alarm okazał się prawdziwy, należy wówczas wcisnąć najbliższy przycisk pożarowy, a następnie postępować zgodnie z instrukcją postępowania na wypadek pożaru. Wciśnięcie przycisku ROP spowoduje alarm II st. Nie skasowanie alarmu pochodzącego z czujki w czasie 3 min., również spowoduje zasygnalizowanie alarmu II st.

Alarm ppoż. II stopnia – uruchomienie wszystkich urządzeń tak jak przy alarmie I st. oraz:

1. Sygnalizacja akustyczna w budynku.
2. Obsługa potwierdza przyjęcie alarmu i sprawdza jego przyczynę – jeśli alarm jest fałszywy to alarm kasuje zgodnie z instrukcją postępowania na wypadek pożaru oraz instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.
3. Powiadomienie do lokalnej jednostki PSP

WARUNKI ODBIORU SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU – WYMAGANIA OGÓLNE

Po wykonaniu systemu sygnalizacji pożaru, należy dokonać sprawdzenia działania systemu i jego odbioru. W zakres tych czynności powinno wchodzić:

1. Sprawdzenie wykonania dokumentacji powykonawczej dla instalacji wraz z kontrolą wprowadzenia zmian w stosunku do projektu budowlanego/wykonawczego,
2. Sprawdzenie posiadania przez zamontowane urządzenia ważnych świadectw dopuszczenia, certyfikatów dopuszczających do stosowania w ochronie przeciwpożarowej,
3. Sprawdzenie przeprowadzenia szkoleń w zakresie obsługi systemów.
4. Przeprowadzenie prób pożarowych z kontrolą poprawności działania Systemu Sygnalizacji Pożaru i instalacji współpracujących.

Zakres przeprowadzonych prób powinien obejmować testowe zadymienie czujek z każdej strefy pożarowej i uruchomienie ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sprawdzenie zadziałania wszystkich urządzeń związanych z daną strefą (sygnalizatory akustyczne).

Wykaz czynności, które należy wykonać w czasie odbioru

- sprawdzenie wzrokowe, czy instalacje są zgodna z dokumentacją; sprawdzeniu powinny podlegać wszystkie parametry, które przez oględziny da się skontrolować,
- sprawdzenie użytych materiałów, w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami i przywołanymi normami,
- przeprowadzenie prób funkcjonalnych prawidłowej pracy systemu, łącznie z interfejsami urządzeń pomocniczych i sieci transmisji, przez uruchomienie uzgodnionej liczby ostrzegaczy pożarowych w instalacji,
- przeprowadzenie prób współdziałania instalacji i urządzeń przeciwpożarowych oraz systemówysterowanych przez SSP,
- sprawdzenie prawidłowości adresowania poszczególnych czujek lub ich stref,

Wykaz dokumentów, które zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi

Wykonawca

- uaktualniony projekt techniczny, w którym naniesiono wszelkie zmiany wprowadzone w uzgodnieniu z projektantem oraz rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej,
- certyfikat montażu,
- protokół uruchomienie i prób odbiorczych systemu sygnalizacji pożaru,
- protokół szkolenia obsługi,
- książkę eksploatacji systemu,
- protokół odbioru,
- instrukcje obsługi urządzeń,
- ważne świadectwa dopuszczenia oraz certyfikaty zgodności na zastosowany system sygnalizacji pożaru.

KONSERWACJA SYSTEMU PPOŻ. – WYMAGANIA OGÓLNE

W celu zapewnienia ciągłego prawidłowego funkcjonowania, instalacje powinny być regularnie kontrolowane i poddawane obsłudze technicznej. Umowy w tym zakresie powinny być zawarte natychmiast po zakończeniu montażu, niezależnie od tego, czy obiekt jest użytkowany, czy też nie. Umowa powinna określać sposób zapewnienia dostępu do obiektu oraz czas usunięcia uszkodzenia. Nazwa i numer telefonu Konserwatora powinny być wyraźnie uwidocznione przy centrali sygnalizacji pożaru. Kontrole okresowe powinny być przeprowadzane zgodnie z dokumentacjami techniczno ruchowymi urządzeń, przez uprawnionego instalatora, kompetentnego w zakresie kontroli, obsługi technicznej i naprawy.

Zaistniałe uszkodzenia powinny być bezzwłocznie zgłaszane serwisowi, któremu użytkownik zlecił konserwację instalacji. Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji systemu i możliwie szybko usunięta. Do obowiązków konserwatora należy uzupełnienie brakujących skróconych instrukcji obsługi, schematów nadzorowanych pomieszczeń oraz wykazu telefonów konserwatora. Konserwator zobowiązany jest do realizowania bieżącego doraźnego szkolenia uzupełniającego obsługi systemu alarmowego dla osób obecnych podczas przeprowadzania konserwacji. Po zakończeniu przeglądu kwartalnego i rocznego jednostka odpowiedzialna za przeprowadzenie próby powinna dostarczyć osobie odpowiedzialnej, za potwierdzeniem odbioru, protokół stwierdzający, że próby zostały wykonane i, że o ewentualnych wykrytych wadach instalacji została powiadomiona osoba odpowiedzialna.

Zalecenia dla użytkownika obiektu

1. Montaż instalacji powinien być wykonany przez uprawnionych instalatorów posiadających przeszkolenie przez producenta urządzeń.
2. W pomieszczeniu, w którym zainstalowano centralę sygnalizacji pożaru należy umieścić:
 - a. plan sytuacyjny nadzorowanego obiektu,
 - b. opis funkcjonowania i obsługi urządzeń sygnalizacji pożaru,
 - c. wskazówki, jak należy postępować w przypadku pożaru,
 - d. książkę eksploatacji systemu, w której należy wpisać:
 - przeprowadzone kontrole instalacji,
 - przeprowadzane naprawy,
 - zmiany i uzupełnienia instalacji,
 - wszystkie alarmy z podaniem daty, godziny i przyczyny ich wywołania.
3. Użytkownik dopilnuje przeszkolenia przez wykonawcę systemu osób, które będą obsługiwać instalację SSP.
4. Po przekazaniu instalacji do eksploatacji należy zlecić stałą konserwację urządzeń instalacji sygnalizacji pożaru.

Harmonogram konserwacji systemu sygnalizacji pożaru

Podstawa prawna:

PKN-CEN/TS 54-14:2006 „Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji”,

Dokumentacja Techniczno-Ruchowa lub materiały techniczne zainstalowanego systemu,

Instrukcja instalowania i konserwacji zainstalowanych części składowych systemu.

Rozróżnia się następujące rodzaje konserwacji systemu sygnalizacji pożarowej:

- obsługa codzienna,
- obsługa miesięczna,
- obsługa kwartalna,
- obsługa roczna.

Obsługa codzienna – należy sprawdzić, czy:

- 1) każda centrala, tablica i panel wskazują stan dozorowania lub, czy każde odchylenie od stanu dozorowania jest odnotowane w książce pracy i, czy we właściwy sposób została zawiadomiona firma prowadząca konserwację;
- 2) przy każdym alarmie zarejestrowanym od poprzedniego dnia podjęto odpowiednie działania;
- 3) jeżeli instalacja była wyłączona, sprawdzana lub wyciszana, to została przywrócona do stanu dozorowania.

Obsługa miesięczna – należy zapewnić, aby:

- 1) przeprowadzono test wskaźników.

Obsługa kwartalna – czynności, jakie należy wykonać:

- 1) sprawdzenie wszystkich zapisów w książce eksploatacji systemu i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji;
- 2) spowodowanie zadziałania, co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia, czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze.
- 3) sprawdzenie, czy wysterowanie urządzeń współpracujących odbywa się prawidłowo,
- 4) przeprowadzenie wszystkich innych kontroli i prób, określonych przez wykonawcę, dostawcę lub producenta;
- 5) rozpoznanie, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które mogły mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych i - jeżeli tak – należy dokonać oględzin oraz stosownych zapisów w protokole z wykonanych czynności.

Obsługa roczna – czynności, jakie należy wykonać:

- 1) przeprowadzenie prób zalecanych dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej;
- 2) sprawdzenie każdej czujki na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta.

Uwaga: każda czujka powinna być sprawdzona raz w roku, dopuszcza się sprawdzenie kolejnych 25 % czujek przy kolejnej kontroli kwartalnej (sporządzony musi być wykaz czujek, z przeglądu), zanieczyszczone czujki dymu powinny być czyszczone zgodnie z zaleceniami producenta czujek.

- 3) sprawdzenie zdatności CSP do uaktywnienia wszystkich funkcji pomocniczych;
- 4) sprawdzenie wzrokowe, czy wszystkie połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone;
- 5) dokonanie oględzin, w celu ustalenia, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych. Należy także sprawdzić, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń, co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne;
- 6) sprawdzenie stanu i przeprowadzenie prób wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych - baterie powinny być wymieniane w czasookresach określonych przez producenta.

Osoba odpowiedzialna

W zakresie czynności osoby (osób) odpowiadającej za eksploatację instalacji powinno być prowadzenie następujących działań:

- opracowanie procedur postępowania na wypadek wszystkich alarmów oraz zgłoszeń uszkodzeniowych i innych zdarzeń wywoływanych przez instalację;
- przeszkolenie osób przebywających w obiekcie;
- utrzymywanie sprawności instalacji;
- utrzymywanie, co najmniej 0,5m wolnej przestrzeni wokół i poniżej każdej czujki;
- usuwanie przeszkód, które mogłyby ograniczać ruch produktów spalania do czujek;
- zapewnienie wolnego dostępu do ręcznych ostrzegaczy pożarowych;
- zapobieganie alarmom fałszywym przez podejmowanie odpowiednich środków zaradczych przed zadziałaniem czujek, powodowanym np. przez skrawanie, spawanie, piłowanie, palenie tytoniu, ogrzewanie, gotowanie, spaliny itp.;
- zapewnienie odpowiedniej modyfikacji instalacji, jeżeli zaistnieją istotne zmiany przeznaczenia lub konfiguracji budynku;
- prowadzenie książki eksploatacji i rejestrowanie wszystkich zdarzeń wywoływanych przez instalację lub wpływających na nią;

- zapewnienie przeprowadzenia prac konserwacyjnych we właściwych odstępach czasu;
- zapewnienie właściwej obsługi instalacji po powstaniu uszkodzenia, pożaru lub innego zdarzenia, które mogłoby mieć negatywny wpływ na instalację.

Nazwisko osoby odpowiedzialnej powinno być zapisane w książce pracy i na bieżąco aktualizowane. Niektóre lub wszystkie obowiązki mogą być scedowane w trybie umowy na inną instytucję (np. instalatorską lub prowadzącą konserwację).

Centrala

Badania okresowe central należy przeprowadzać przynajmniej raz w roku wg p.11.2 PKN-CEN/TS 54-14:2006. Co pół roku zaleca się sprawdzić stan połączenia przewodu ochronnego z obudową centrali oraz oczyścić zaciski baterii akumulatorów.

Przynajmniej raz w roku należy sprawdzić stan naładowania baterii akumulatorów. W tym celu, należy wyłącznikiem sieciowym w zasilaczu sieciowym wyłączyć napięcie sieci na około 2h i po ponownym włączeniu sprawdzić, czy w czasie nie dłuższym niż 5h zasilacz sieciowy doładuje baterię akumulatorów i przełączy się automatycznie na buforowanie. Sprawnie działająca centrala, poddawana regularnie badaniom okresowym, nie wymaga specjalnych zabiegów konserwacyjnych. Wskazane jest, co pewien czas odkurzanie powierzchni zewnętrznej centrali.

Czujki

Podczas eksploatacji czujek nie należy dopuszczać do powstawania rosy i szadzi na powierzchni czujki oraz chronić przed nadmiernym zabrudzeniem pyłami. Należy w sposób szczególny obserwować i reagować na sygnalizowanie przez centralę SSP przerwy w liniach dozorowych, gdyż może to oznaczać wyjęcie czujki z gniazda. Podczas eksploatacji należy przeprowadzać okresową kontrolę pracy czujek, polegającą głównie na:

- oględzinach miejsca zainstalowania czujki;
- sprawdzeniu prawidłowości działania w sposób taki, jaki wykonuje się po zainstalowaniu.

Do czyszczenia układu optycznego czujek optycznych zaleca się stosować delikatny pędzelek oraz odkurzacz. Po oczyszczeniu czujkę należy złożyć, sprawdzić jej działanie przy użyciu imitatora dymu i ponownie zainstalować w linii dozorowej. Gniazda i podstawy po uruchomieniu instalacji nie wymagają obsługi, gdyż są nadzorowane łącznie z czujką przez centralę. Okresową kontrolę poprawności działania gniazda i podstawy przeprowadza się jednocześnie z okresową kontrolą czujek.

Ręczne ostrzegacze pożarowe

Okresowo należy sprawdzać stan mechaniczny obudowy ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz utrzymywać ją w czystości. Badania okresowe powinny być przeprowadzane przynajmniej raz na rok. Badanie polega na wywołaniu alarmu i sprawdzeniu, czy alarm jest przekazywany do centrali. Sprawnie działające ostrzegacze, poddawane regularnie badaniom okresowym, nie wymagają innych zabiegów konserwacyjnych.

Elementy kontrolne i sterujące

Badanie okresowe elementów sterujących polega na sprawdzeniu funkcji elementu w działającej instalacji alarmowej. Badania okresowe powinny być przeprowadzane przynajmniej raz na sześć miesięcy. Badania należy przeprowadzać z zachowaniem szczególnej ostrożności. Należy powiadomić zainteresowane osoby, jeżeli podczas badania ma nastąpić próbne uruchomienie urządzeń wykonawczych.

Badania techniczne

Przy wykonywaniu instalacji należy wykonać następujące pomiary i sprawdzenia:

- a) pomiary elektryczne
 - sprawdzenie drożności przewodów,
 - sprawdzenie rezystancji izolacji żył i rezystancji doziemienia,
 - pomiar rezystancji pętli
- b) sprawdzenia
 - sprawdzenie jakości zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - sprawdzenie wykonanych połączeń,
 - sprawdzenie krzyżowań i zbliżeń z innymi instalacjami

6. Ochrona od porażen prądem elektrycznym

Jako ochronę od porażen przyjęto

SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE W UKŁADZIE TN-S

Przewody ochronne nie mogą być przerywane bezpiecznikami ani łącznikami.

Miejsca wymagające ochrony łączyć za pośrednictwem przewodów ochronnych z zaciskami PE.

Rezystancja uziemienia $R_z \leq 10 \Omega$.

Instalacja połączeń wyrównawczych

W celu wyrównania potencjałów należy połączyć ze sobą wszystkie systemy przewodzące.

Należy połączyć ze sobą następujące części urządzeń;

- główny przewód ochronny PE
- uziom instalacji odgromowej

- główną metalową rurę wodociągową
- główną rurę gazową
- inne metalowe elementy systemu rur, takie jak: zimna i ciepła woda, kanalizacja, ogrzewanie, instalacja wentylacyjna, itp.
- metalowe części konstrukcji budynku takie, jak: dźwigary stalowe, fasady metalowe ścian, szyny dźwigów, konstrukcje nośne kabli (korytka kablowe) itd.

Instalacja połączeń wyrównawczych będzie wykonana z taśmy FeZn30x4 wzdłuż instalacji wodociągowej. Taśmę połączeń wyrównawczych należy połączyć z główną szyną uziemieniową w rozdzielni głównej lub w złączu kablowym.

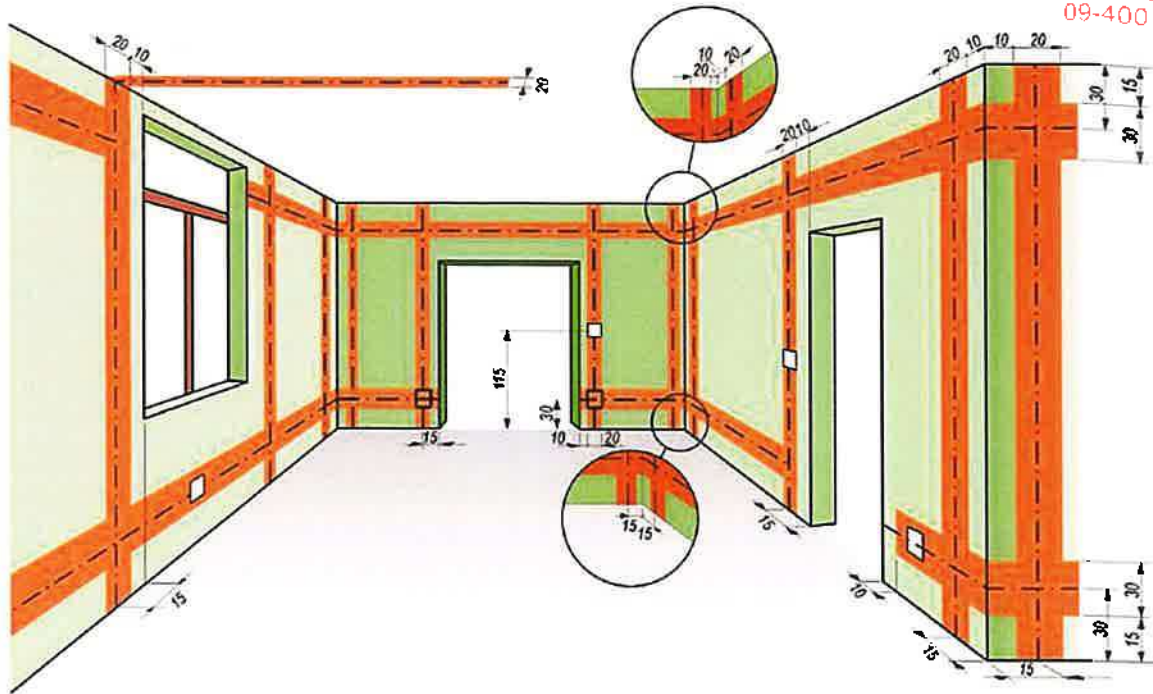
W pomieszczeniach instalacja będzie wykonana jako podtynkowa do skrzynki tablic pokojowych przewodem DY 6, a od tablic TRp do wanny kranu i innych metalowych elementów instalacji wodociągowej przewodem DY 4.

Taśmę należy na całej długości pomalować na kolor żółto-zielony, a przewody winny być w izolacji żółto-zielonej.

7. Układanie kabli, przejścia przez przegrody

Projektowane przewody instalacji elektrycznych układać pod warstwą tynku, w ciągach komunikacyjnych w korytku kablowym odrębnym od instalacji słaboprądowych nad sufitem podwieszonym.

Przewody prowadzić w układzie pionowym i poziomym, zabrania się układania kabli „na skos”. Przewody prowadzić w odległości 30cm od krawędzi ścian, podłogi i sufitu. Od krawędzi otworów okiennych i drzwiowych przewód prowadzić w odległości 15cm.



Wszystkie przejścia przez przegrody należy prowadzić w rurach osłonowych. W przypadku przejścia przez przegrodę oddzielenia pożarowego, o średnicy większej niż 0,04m i odporności ogniowej nie niższej niż EI60, należy wykonane przejście zabezpieczyć przeciwpożarowo do klasy odporności ogniowej przegrody.

8. Uwaga końcowa

Całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Istniejąca instalacja elektryczna w całości do demontażu.

Przed załączeniem instalacji pod napięciem należy wykonać pomiary izolacji obwodów.

Przed przekazaniem do eksploatacji wykonać pomiary ochrony p. porażeniowej.

Wszystkie instalacje powinna wykonać profesjonalna firma, posiadająca aktualne szkolenia.

Przekazanie instalacji użytkownikowi budynku musi nastąpić po wykonaniu wszystkich wymaganych pomiarów urządzeń oraz przewodów instalacji protokolarnie. Po zakończeniu

robót Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą zobowiązany jest przekazać

Certyfikaty Zgodności na wszystkie zainstalowane urządzenia oraz Świadectwa Dopuszczenia

na urządzenia, które muszą takie świadectwo posiadać.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Przed oddaniem do eksploatacji wykonanych poszczególnych instalacji w w/w proj. obiekcie

należy wykonać wymagane pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Zagadnienia ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte specyfikacją, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

Warunki wykonania prac dla wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnych instalacji opisanych w niniejszym opracowaniu.

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wszystkich brakujących i pominiętych w niniejszym opracowaniu elementów systemu wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów i urządzeń dla kompletnego wykonania instalacji i zapewnienia jej pełnej funkcjonalności.

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z kompletną specyfikacją projektową obiektu i dokonaniem koordynacji montażowych niniejszych instalacji.

Opisy i rysunki uwzględniają oczekiwany przez Inwestora standard dla materiałów, urządzeń i instalacji. Wykonawca może zaproponować rozwiązanie alternatywne niemniej jednak w takim przypadku musi uzyskać pisemną zgodę od Opracowującego na zastosowanie zaproponowanego rozwiązania.

Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowną deklarację zgodności lub posiadać znak CE i deklarację zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne atesty tak, aby spełniać obowiązujące przepisy.

Do zakresu prac Wykonawcy każdorazowo wchodzi próby urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz protokolarny odbiór w obecności przedstawiciela Inwestora. Do wykonanych prac Wykonawca winien załączyć również deklarację kompletności wykonanych prac oraz zgodności z projektem.

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani, autorzy projektu budowlanego, oświadczamy, że projekt: DOSTOSOWANIE BUDYNKÓW GERIATRYCZNEGO I OFICYNY DO ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRZECIWPÓŻAROWYMI ORAZ REMONT STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU OFICYNY DLA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ sporządzony został zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej /Zgodnie z treścią art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z dnia 2020 poz. 1333)

Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Autor Opracowania	inż. Robert Szafrąński E/1166/716/20 D/516/716/20	
Projektant	inż. Jarosław Szczęsny WBPP-AN-8386-5/46/81Wk w spec. Instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	
Sprawdzający	inż. Roman Pietrzak UAN-N-V/147/TO/84 Wk w spec. Instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	

NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ o PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH .
JEGO KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE, w CZĘŚCI lub w CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE ®.
(Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 361 z późniejszymi zmianami).

Włocławek 09-2021

86

URZĄD WOJEWÓDZKI w Łodzi, dnia 27.07. 19 81 r.
w Łodzi
administracji państwowej
Nr WBPB-AN-8386-5/46/81 Wk



DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel J A R O S Ł A W S Z C Z E S N Y
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Inżynier elektryk, —
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 1.09.1952r. w Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót, —

instalacyjno-inżynierskiej w zakresie

w specjalności instalacji elektrycznych,
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel J A R O S Ł A W S Z C Z E S N Y
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:
Zakres upoważnień na odwrócie, —

Otrzymuje:

1. J. Szcześny

AI. Szczęsny 34m.2

87-800 Włocławek

2. AN a/a

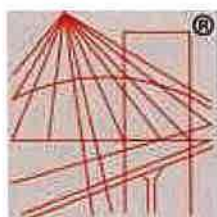
*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.
ZGT-3/8-15-00/3386-2/1979-1500-A5

Jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, ...

2. sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych.

Z. WISŁA
92.08.81
[Signature]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-K4N-GSB-GVM *

Pan **JAROSŁAW SZCZĘSNY** o numerze ewidencyjnym **KUP/IE/2445/01**
adres zamieszkania **ul. BOJAŃCZYKA 20/22 M.1, 87-800 WŁOCŁAWEK**
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia **2021-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2020-12-02** roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Toruniu

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Toruń dnia 14.12. 84 r.

Nr UAN-N-V/147/TO/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 2 ust. 1 pkt 1, § 1 ust. 5

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "d"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ROMAN PIETRZAK

(imię i nazwisko)

inż. elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 18.03. 1947 r. w Inowrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/4
CWD MA-BUA-14 Zam. 1007-Kw-W-75 WDA zam. 218-K2 50.000 plom. Vig

URZĄD WOJEWÓDZKI

Obywatel (ka) ROMAN PIETRZAK

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (do) 14.12.84
14.12.84
14.12.84

1. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

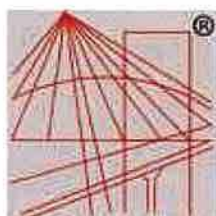
Otrzymuje:

1. Ob. Roman Pietrzak
ul. Gagarina 126 m 29
87-100 Toruń
2. a/a



Dyrektor Wydziału

[Signature]
Za
(podpis i pieczęć Wydziału)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-JDB-4KG-LEW *

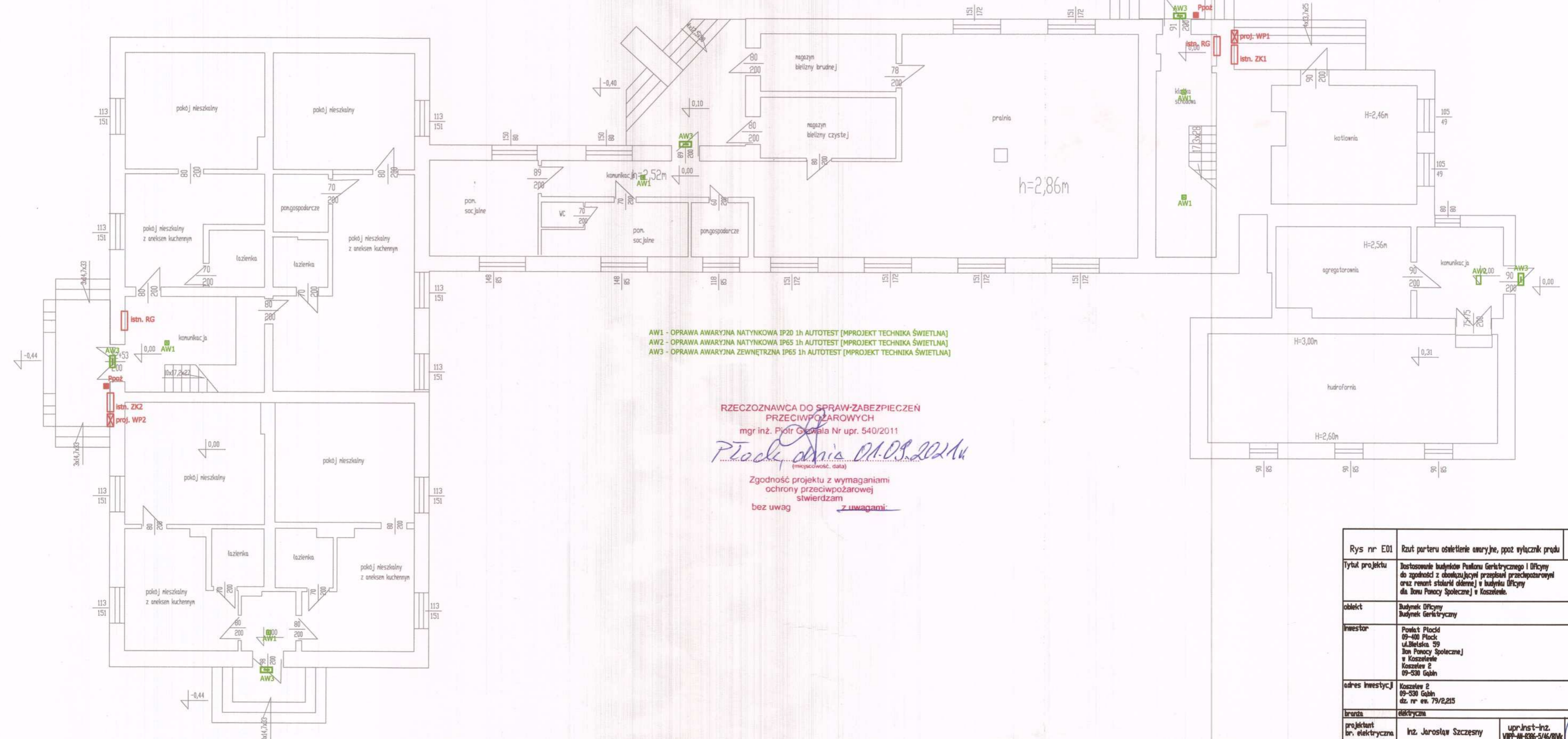
Pan ROMAN PIETRZAK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1946/01
adres zamieszkania ul. OLĘDERSKA 19B, 87-100 TORUŃ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



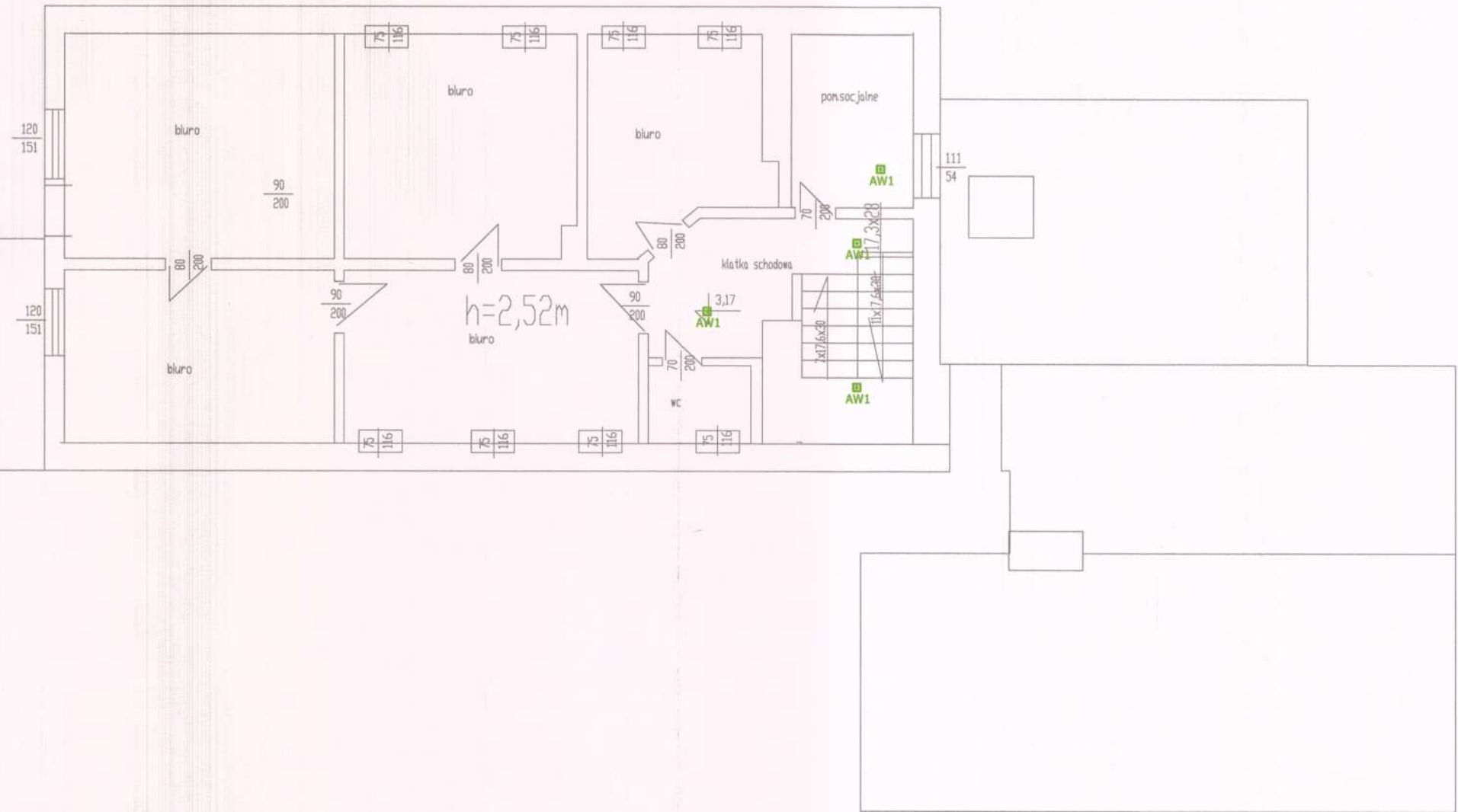
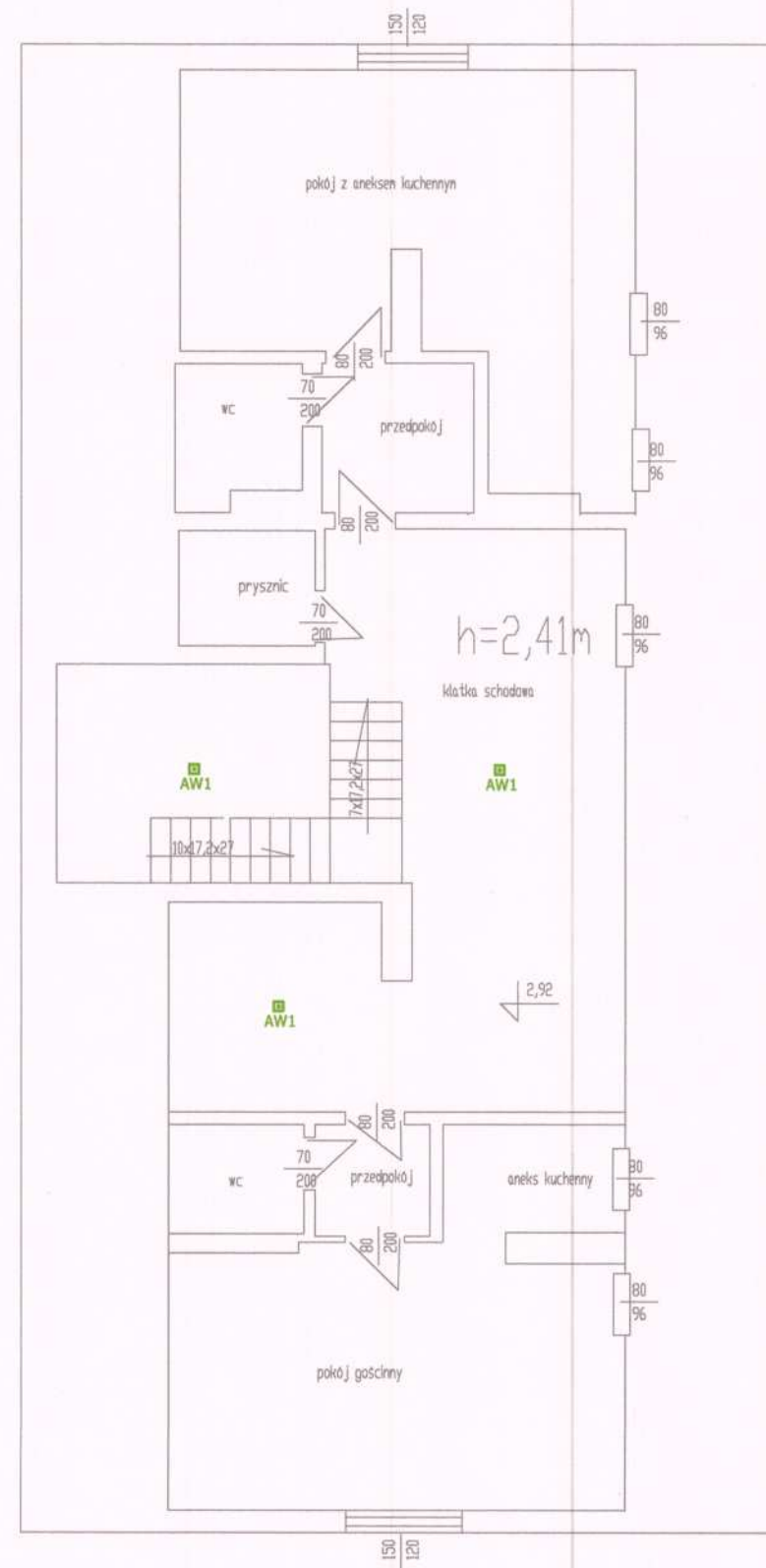
AW1 - OPRAWA AWARYJNA NATYKOWA IP20 1h AUTOTEST [MPROJEKT TECHNIKA ŚWIETLNA]
 AW2 - OPRAWA AWARYJNA NATYKOWA IP65 1h AUTOTEST [MPROJEKT TECHNIKA ŚWIETLNA]
 AW3 - OPRAWA AWARYJNA ZEWNĘTRZNA IP65 1h AUTOTEST [MPROJEKT TECHNIKA ŚWIETLNA]

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWOŻAROWYCH
 mgr inż. Piotr Górala Nr upr. 540/2011

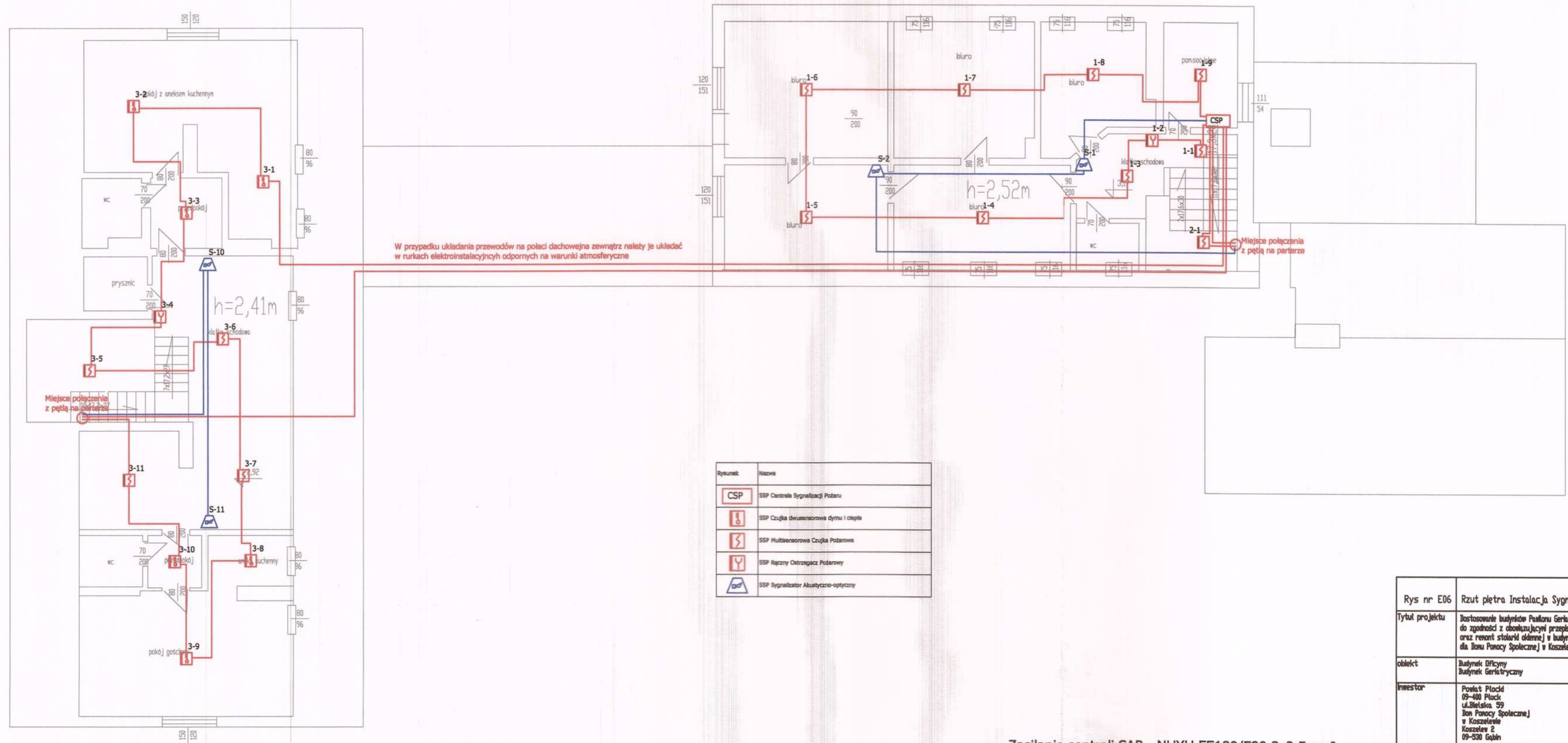
Płock dnia 01.09.2021r
 (miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam
 bez uwag z uwagami

Rys nr E01	Rzut parteru oświetlenie awaryjne, ppoz wyłącznik prądu	Skala 1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynków Pałacu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki zewnętrznej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszalewie	
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Geriatryczny	
inwestor	Powiat Płock 09-400 Płock ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Górn	
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Górn dz. nr ew. 79/2,215	
branża	elektryczna	
projektant br. elektryczna	inż. Jarosław Szczęsny	upr.inst-inż. VIP-N-0306-5/16/01Wk
opracowanie br. elektryczna	inż. Robert Szafranski	E/1166/716/20 D/516/716/20
sprawdzający br. elektryczna	inż. Roman Pietrzak	upr.inst-inż. UAN-N-V/147/01 Wk
data	sierpień 2021	



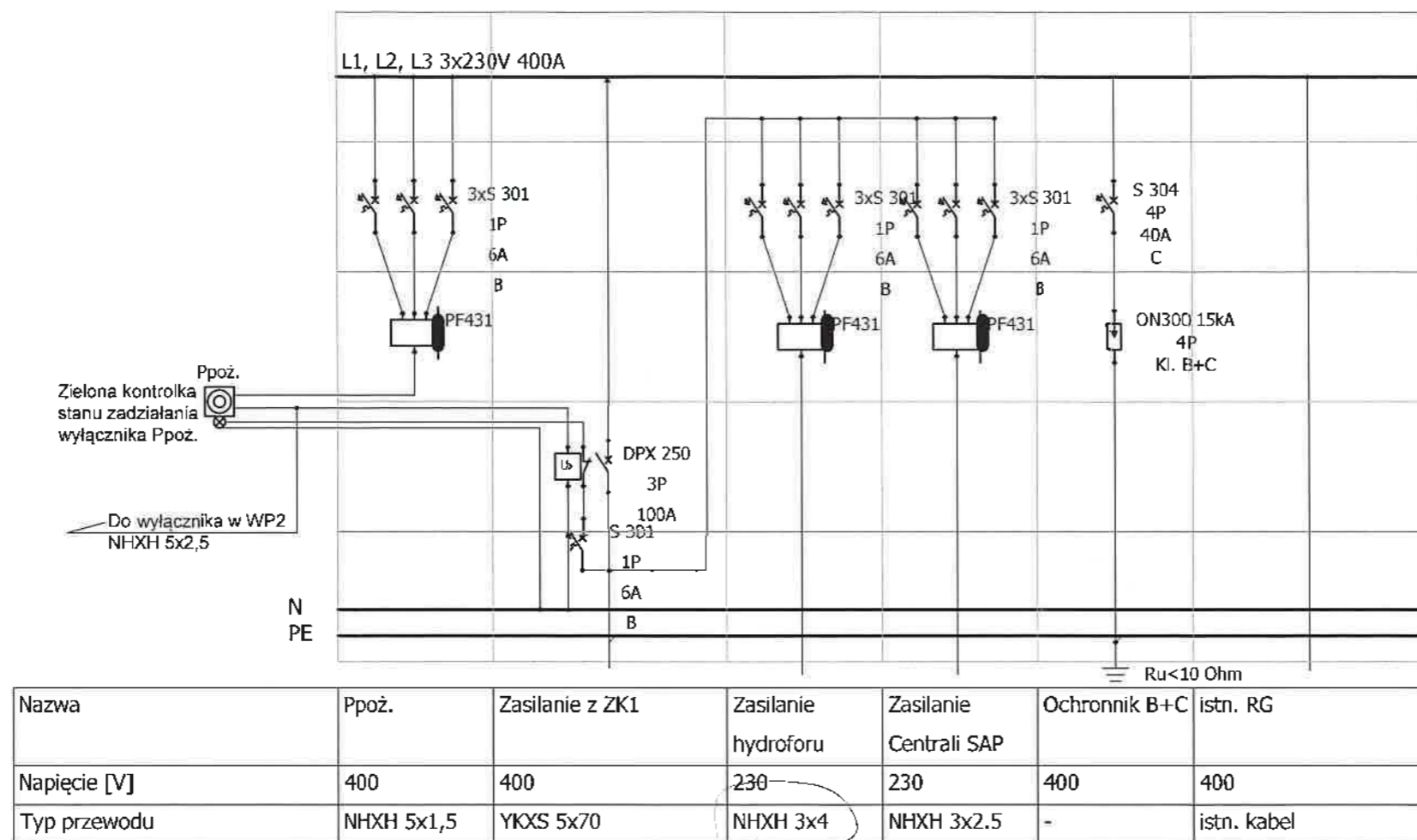
Rys nr E02	Rzut piętra osłonięte awaryjne, ppoz wylącznik prądu	Skala 1:100
Tytuł projektu	Biorąc pod uwagę budynki Pałacu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszalewie.	
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Geriatryczny	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gajbó	
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gajbó dz. nr ew. 79/2,215	
branża	elektryczna	
projektant br. elektryczna	inż. Jarosław Szczepny	upr.inst-inż. VIIF-NI-6386-5/46/2016
opracowanie br. elektryczna	inż. Robert Szafranski	E/1166/716/20 D/516/716/20
sprawdzający br. elektryczna	inż. Roman Pietrzak	upr.inst-inż. UAN-N-V/147/81 Vlk
data	sierpień 2021	



Rysunek	Nazwa
	SSP Centrala Sygnalizacji Pożaru
	SSP Czujka dwusensorowa dymu i ciepła
	SSP Multisensorowa Czujka Pożarowa
	SSP Ręczny Ostrzegacz Pożarowy
	SSP Sygnalizator Akustyczno-optyczny

Zasilanie centrali SAP - NXHX FE180/E90 3x2,5mm²
 Pętla dozorowa - YnTKSYekw 1x2x0,8mm²
 Linia sygnalizacyjna - HDGs 2x1,5mm²

Rys nr E06	Rzut piętra Instalacja Sygnalizacji Pożarowej	Skala 1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynku Pałacu Gertrudycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarstwa i budownictwa w budynku Oficyny dla Ilonu Ponocy Spółecznej w Koszale.	
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Gertrudyczny	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielecka 59 Dla Ilony Ponocy Spółecznej w Koszale Koszale 2 09-530 Gubin	
adres inwestycji	Koszale 2 09-530 Gubin dz. nr ew. 79/2,215	
branża	elektryczna	
projektant br. elektryczna	Inż. Jarosław Szczęsny	upr.inst-inż. VIIP-NI-0386-5/46/01nk
opracowanie br. elektryczna	Inż. Robert Szafranski	E/1166/716/20 D/516/716/20
sprawdzający br. elektryczna	Inż. Roman Pietrzak	upr.inst-inż. UAN-N-V/147/81 Wk
data	sierpień 2021	03

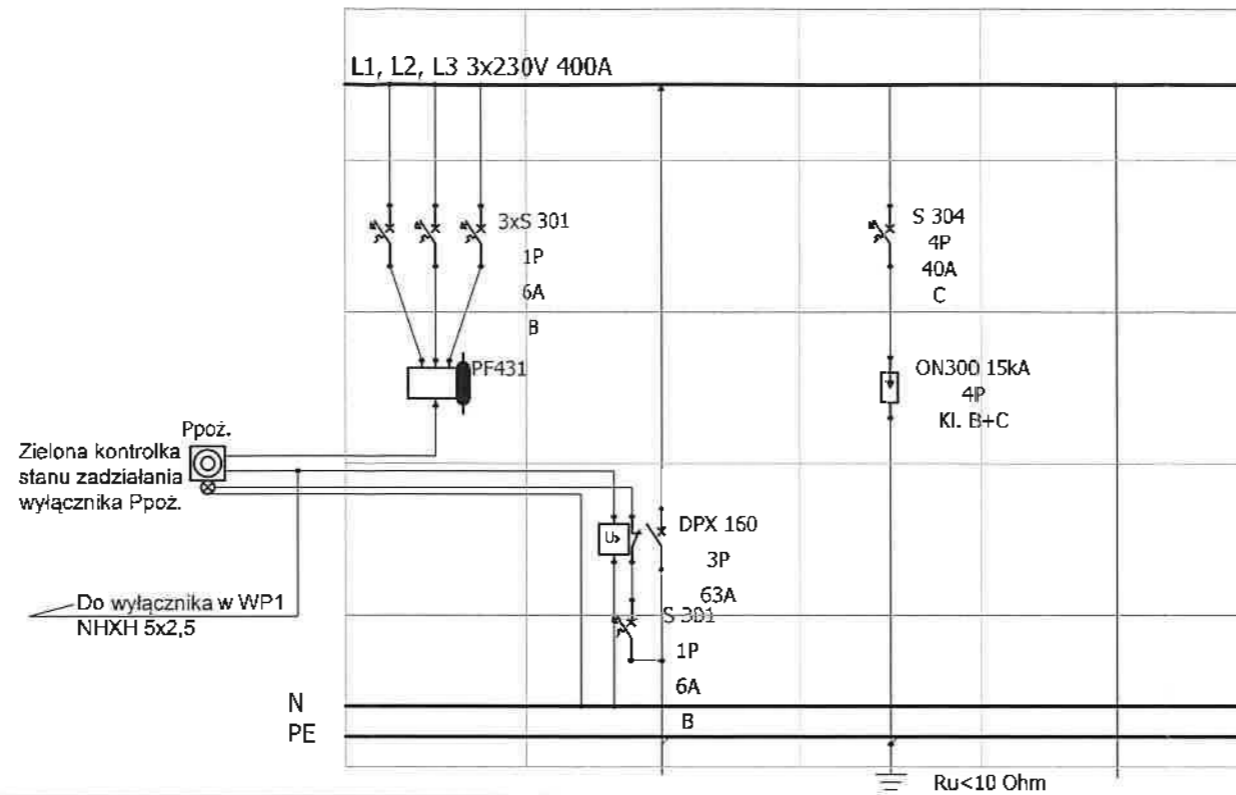


RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Piotr Głogala Nr upr. 540/2011

Płock, dnia 01.09.2021
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
 bez uwag *z uwagami*

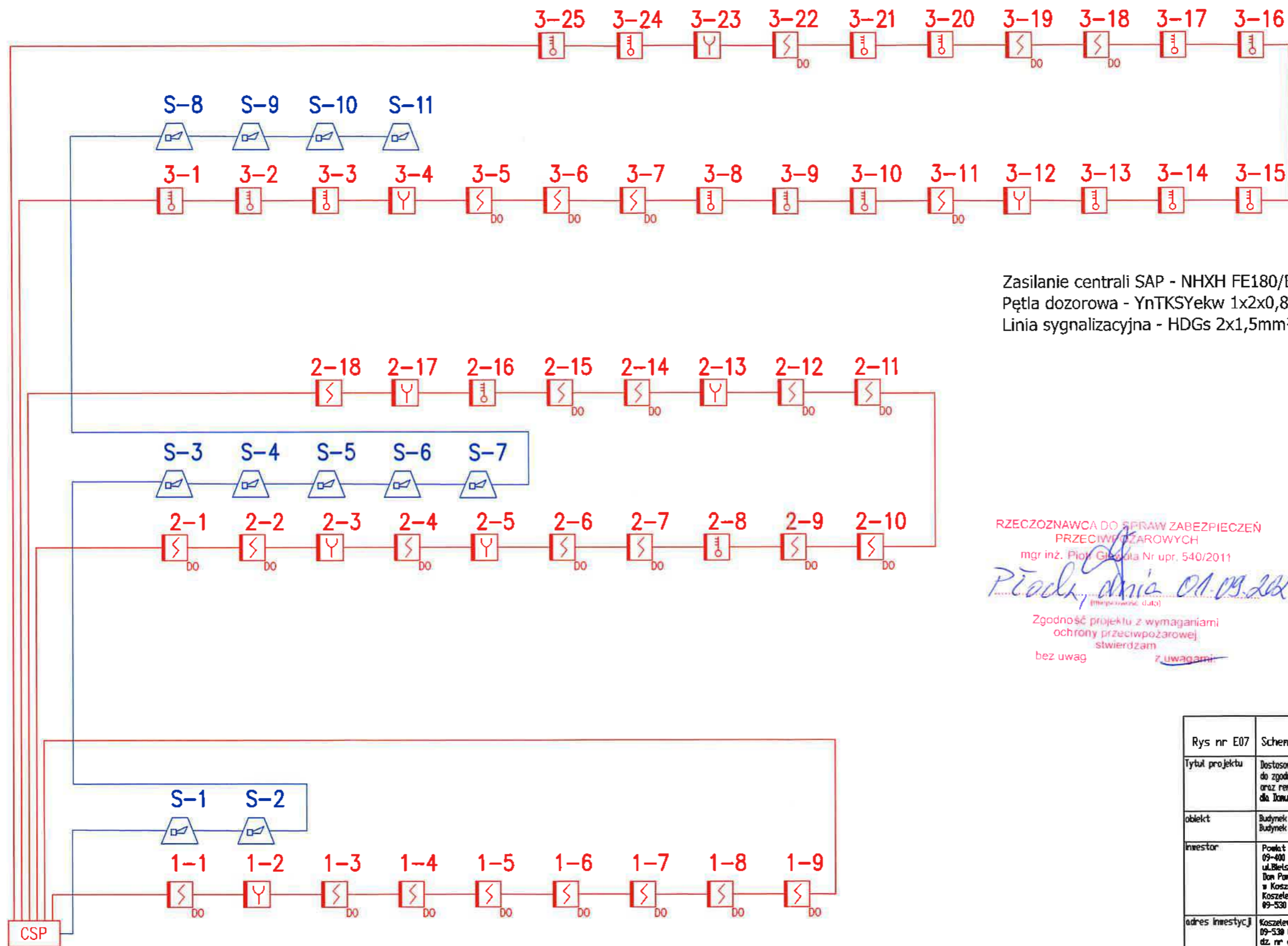
Rys nr E03	Schemat WP1		Skala
tytuł projektu	Dostosowanie budynków Powiatu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont sialarid okiennej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie		---
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Geriatryczny		
inwestor	Powiat Plock 09-400 Plock ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie Koszelew 2 09-530 Gubin		
adres inwestycji	Koszelew 2 09-530 Gubin dz. nr ew. 79/2,215		
branża	elektryczna		
projektant br. elektryczna	Inż. Jarosław Szczesny	upr. inst-inż. VBP-AN-8386-5/46/81Wk	<i>[Signature]</i>
opracowanie br. elektryczna	Inż. Robert Szafranski	E/1166/716/20 D/516/716/20	<i>[Signature]</i>
sprawdzający br. elektryczna	Inż. Roman Pietrzak	upr. inst-inż. UAW-N-V/147/81 Wk	<i>[Signature]</i>
data	sierpień 2021		<i>85</i>



Nazwa	Ppoż.	Zasilanie z ZK2	Ochronnik B+C	istn. RG
Napięcie [V]	400	400	400	400
Typ przewodu	NHXH 5x1,5	YKXS 5x70	-	istn. kabel

Układ sieci TN-S

Rys nr E04	Schemat WP2	Skala ----
tytuł projektu	Dostosowanie budynków Powiatu Geratycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarii okiennej w budynku Oficyny dla Jawni Pomocy Społecznej w Koszelewie.	
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Geratyczny	
inwestor	Powiat Plocki 09-400 Plock ul. Bielska 59 Dow. Pomocy Społecznej w Koszelewie Koszelewie 2 09-530 Gabin	
adres inwestycji	Koszelewie 2 09-530 Gabin dz. nr ew. 79/2,215	
branża	elektryczna	
projektant br. elektryczna	inż. Jarosław Szczesny	upr. inst-inż. VIIP-AM-0386-5/46/81Mk
opracowanie br. elektryczna	inż. Robert Szafranski	E/1166/716/20 D/516/716/20
sprawdzający br. elektryczna	inż. Roman Pletrzak	upr. inst-inż. UAN-N-V/147/81 Wk
data	sierpień 2021	



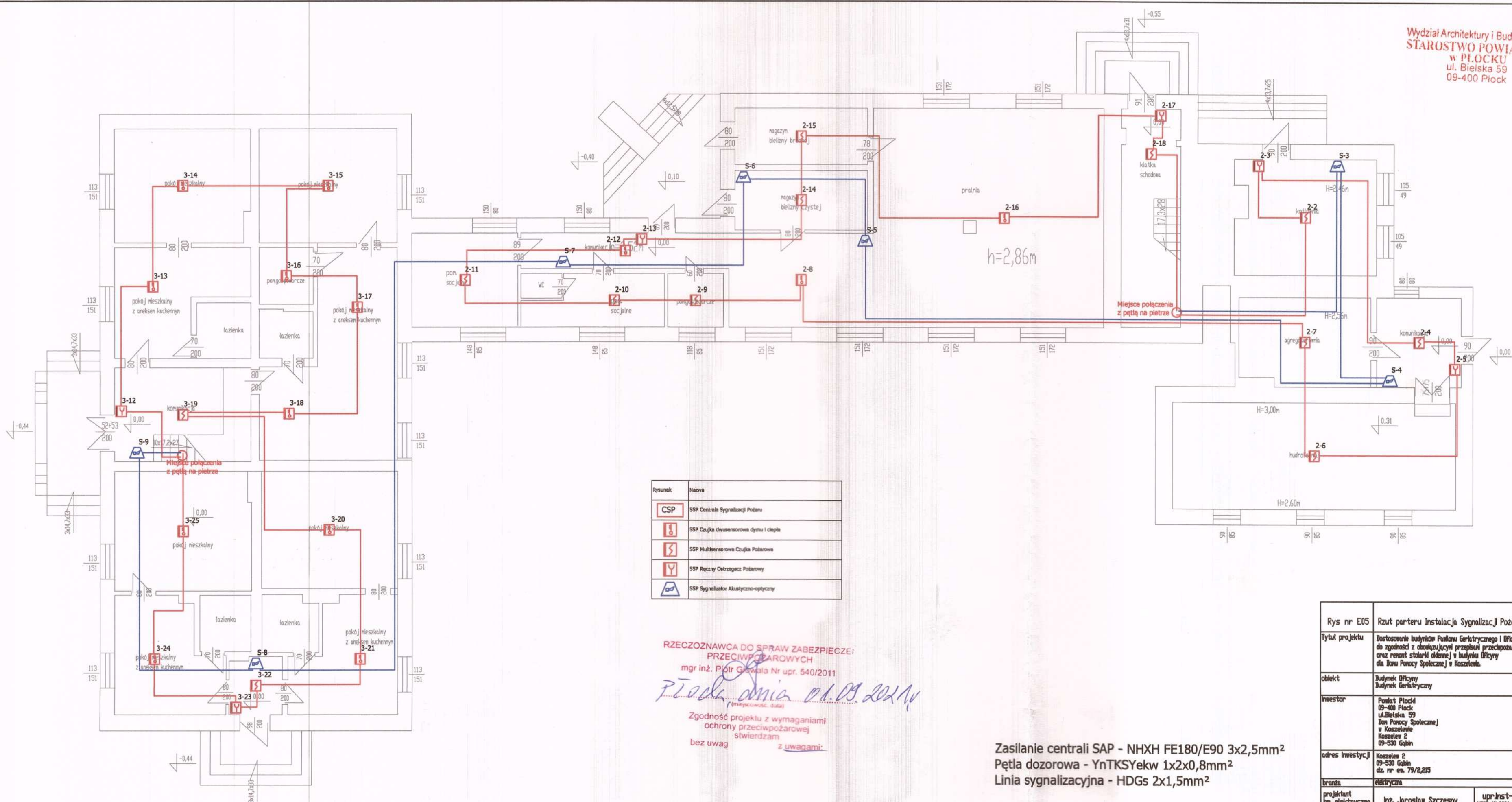
Zasilanie centrali SAP - NHXH FE180/E90 3x2,5mm²
 Pętla dozorowa - YnTKSYekw 1x2x0,8mm²
 Linia sygnalizacyjna - HDGs 2x1,5mm²

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Piotr Gładka Nr upr. 540/2011

Płock, dnia 01.09.2021
 (miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam
 bez uwag z uwagami

Rys nr E07	Schemat Instalacja Sygnalizacji Pożarowej	Skala	----
Tytuł projektu	Dostosowanie budynków Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej w budynku Oficyny dla Działu Pomocy Społecznej w Koszalewie.		
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Geriatryczny		
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielska 59 Dział Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gąbin		
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gąbin dz. nr ew. 79/2,215		
branża	elektryczna		
projektant br. elektryczna	inż. Jarosław Szczęsny	upr.inst-inż. VIPT-AM-8386-5/46/81Wk	<i>[Signature]</i>
opracowanie br. elektryczna	inż. Robert Szafrański	E/1166/716/20 D/516/716/20	<i>[Signature]</i>
sprawdzający br. elektryczna	inż. Roman Pletrzak	upr.inst-inż. UAN-N-V/147/81 Wk	<i>[Signature]</i>
data	sierpień 2021		



Rysunek	Nazwa
	SSP Centrala Sygnalizacji Pożaru
	SSP Czujka dwusensorowa dymu i ciepła
	SSP Multysensorowa Czujka Pożarowa
	SSP Ręczny Ostrzegacz Pożarowy
	SSP Sygnalizator Akustyczno- optyczny

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWOPOŻAROWYCH**
 mgr inż. Piotr Głowala Nr upr. 540/2011

Płock dnia 01.09.2021

Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam
 bez uwag z uwagami:

Zasilanie centrali SAP - NXHX FE180/E90 3x2,5mm²
 Pętla dozorcza - YnTKSYekw 1x2x0,8mm²
 Linia sygnalizacyjna - HDGs 2x1,5mm²

Rys nr E05	Rzut parteru Instalacja Sygnalizacji Pożarowej	Skala 1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynku Pałacu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarstwa dachowego w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszalewie	
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Geriatryczny	
inwestor	Powiat Płock 09-400 Płock ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gąbin	
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gąbin dz. nr ew. 79/2,215	
branża	elektryczna	
projektant br. elektryczna	inż. Jarosław Szczesny	upr.inż.-inż. VBP-41-8386-5/46/101k
opracowanie br. elektryczna	inż. Robert Szafranski	E/1166/716/20 D/516/716/20
sprawdzający br. elektryczna	inż. Roman Pietrzak	upr.inż.-inż. UAN-N-V/147/81 Vlk
data	sierpień 2021	

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

BUDYNKU „OFICYNY” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
KOSZELEW 2 , 09-530 GĄBIN

Opracowana w trybie:

par.2 ust.3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2019 poz. 1065 z późn. zm).

par. 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).

par. 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr109 poz.719 z późn.zm).

Autorzy:

mgr inż. Krzysztof Frączkowski
Rzecznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. 653/2016

Inż. Marian Nocula
Rzecznawca budowlany
Nr upr. 131/97/R

Warszawa listopad 2020

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Krzysztof Frączkowski
Nr upr. 653/2016

Inż. bud. ład. MARIAN NOCULA
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
ORRB pod pozycją 131/97/R
Upr. bud. Nr 49367/96 ust. 1 p. 112

KOMENDA MIASTO WILKA
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLI I ROZPOZNAWCZY
ul. Piłsudskiego, 40 00-677 Warszawa
Załącznik do postanowienia

WZ.55.85.586-2
5585.766.1
5585.767.1

TEL./FAX: (+48) 22 646 06 94
TEL.: (+48) 22 665 21 40

e-mail: protect@protect.pl
www.protect.pl



DPS.D. 0810/2/19



**Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Płocku**

MZ.5581.27.5.2019.MS

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
W KOSZEWIE
WPLYNEŁO

2019-12-17

Licz. 1408 podpis: [signature]

Płock, 16 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1499 – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2096 z późn. zm. – zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

**Powiat Płocki
ul. Bielska 59
09-400 Płock**

1. **Wyposażyć instalację wodociągową przeciwpożarową do której przyłączono przybory sanitarne w budynku geriatrycznym Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie w urządzenie odcinające wodę na cele bytowe w przypadku spadku ciśnienia w instalacji sanitarnej.**

Podstawy prawne obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
- § 25 ust. 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Termin wykonania nakazu ustaliam na: 31 grudnia 2020 roku

2. **Instalacji wodociągowej przeciwpożarowej zlokalizowanej w budynku geriatrycznym Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie zapewnić zasilanie z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub ze zbiorników o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, bezpośrednio albo za pomocą pompowni przeciwpożarowej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w przepisach przeciwpożarowych.**

Pouczenie

W związku z art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (J.t. Dz. U. 2019 poz. 1499 z późn. zm.), od niniejszej decyzji służy odwołanie do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku, 09 – 402 Płock ul. Wyszogrodzka 1a w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Pisemne oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania składa się do Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku ul. Wyszogrodzka 1a, 09-402 Płock. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Płocku
ul. Bielska 59
09-400 Płock
2. a/a x 2

Do wiadomości:

1. Dom Pomocy Społecznej
Koszelew 2
09-530 Gąbin

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej w Płocku

z upr.

09-402 Płock



Podstawy prawne obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
- § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Termin wykonania nakazu ustaliam na: 31 grudnia 2020 roku

Uzasadnienie

W dniach 29-31 października 2019 roku na podstawie upoważnienia z dnia 16 października 2019 roku znak: MZ.5581.27.2019.MS Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku na terenie Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanego w Koszelewie 2 gmina Gąbin, funkcjonariusze Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku przeprowadzili czynności kontrolno – rozpoznawcze, z których sporządzili stosowny protokół znak: MZ.5581.27.1.2019. Protokół został podpisany przez Marzenę Jakubowską – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie, która podpisała go bez wnoszenia zastrzeżeń.

Po przeprowadzonych czynnościach kontrolno –rozpoznawczych należy stwierdzić, że budynek geriatryczny ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II - przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Przedmiotowy budynek jest budynkiem niskim, wolnostojącym, dwukondygnacyjnym. Powierzchnia użytkowa ww. budynku wynosi 2300 m², a kubatura budynku wynosi 6972 m³.

W trakcie czynności kontrolno – rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

„stwierdzono, że cały budynek geriatryczny zasilany jest w wodę poprzez jedno przyłącze z własnego punktu uzdatniania wody poprzez hydrofornię (zlokalizowaną w budynku oficyny). Do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyłączono przybory sanitarne. Instalacji przeciwpożarowej nie wyposażono w urządzenie odcinające wodę na cele bytowe w przypadku spadku ciśnienia w instalacji sanitarnej.

Ponadto pompy (sprężarki) zlokalizowane w pomieszczeniu hydroforowni zasilające sieć wodociągową w wodę zasilane są z głównej sieci elektroenergetycznej. W pomieszczeniu przyległym do pomieszczenia hydroforni zapewniono spalinowy agregat prądotwórczy. Pompy zasilające sieć wodociągową przeciwpożarową nie zostały wyposażone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych

i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych w:

- *układ pomiarowy składający się z ciśnieniomierza, przepływomierza i zaworu regulacyjnego, pozwalający na okresową kontrolę parametrów pracy,*
- *nie zapewniono zasilania pomp z sieci elektroenergetycznej z obwodu niezależnego od wszystkich innych obwodów w obiekcie”.*

Dowodem na zaistniałe nieprawidłowości jest protokół z czynności kontrolno – rozpoznawczych z dnia 29.10.2019 r. podpisany przez stronę, gdzie na stronie 10 opisano przedmiotowe niezgodności z przepisami. Strona postępowania w toku postępowania nie zanegowała tego faktu.

W związku z ujawnieniem ww. naruszenia, pismem z dnia 26 listopada 2019 roku znak: MZ.5581.27.2.2019.MS zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Katalog obiektów zobligowanych do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową oraz forma wymaganych zabezpieczeń wynika z § 19 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Budynek geriatryczny, zgodnie z protokołem ustaleń z czynności kontrolno - rozpoznawczych został wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z wymaganymi hydrantami wewnętrznymi obejmującymi swoim zasięgiem całą chronioną strefę pożarową.

Z uwagi na fakt, iż budynek jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II a jego powierzchnia użytkowa wynosi 2300 m² wynika obowiązek stosowania w strefach pożarowych hydrantów 25. Cytując zapis § 19 ust. 1 pkt. 2a rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków „hydranty 25 muszą być stosowane w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II o powierzchni przekraczającej 200 m² w budynku niskim”.

W myśl § 25 ust. 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji.

Zgodnie z § 25 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, przewody instalacji z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 (E – szczelność ogniowa, I – izolacyjność ogniowa, 60 – czas mierzony w minutach w jakim musi być zachowana szczelność oraz izolacyjność ogniowa) lub wymienione na przewody wykonane z materiału niepalnego.

Zgodnie z § 24 ust. 1 ww. rozporządzenia instalacja wodociągowa przeciwpożarowa musi być zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub ze zbiorników o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, bezpośrednio albo za pomocą pompowni przeciwpożarowej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań wydajności 1,0 dm³/s i ciśnienia nie mniejszego niż 0,2 MPa.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych.

Zbiór wymagań dla pompowni przeciwpożarowych został przytoczony w rozdziale 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków utrzymują urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice w stanie pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej.

Obowiązek, o którym mowa w sentencji jest samoistny i nie związany z faktem prowadzenia w budynku jakichkolwiek prac remontowych, jego przebudową, rozbudową, nadbudową, bądź zmianą sposobu użytkowania.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 1 ust. 2 tego samego rozporządzenia, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych § 24, zatem sposobu zasilania oraz zbiorników wodnych służących do gromadzenia wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Powyższe rozwiązania zamienne powinny zostać wskazane w ekspertyzie technicznej rzeczoznawczy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeśli zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu i zostaną uzgodnione z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Wyznaczając termin realizacji obowiązku kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Wykonanie obowiązku umożliwia sprawne prowadzenie działań gaśniczych z wykorzystaniem wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w przypadku pożaru.

Ponadto informuję, że określając termin realizacji decyzji oraz uzależniając ten termin od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z którymi, obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku spoczywa na jego właścicielu. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązany jest właścicielem budynku.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku (*ul. Wyszogrodzka 1a, 09-402 Płock*), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej



[Signature]
Płock, dnia 14.05.2014 r.
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Powiat Płocki
ul. Bielska 59
09 - 400 Płock – 1 egz. (ZPO)
2. a/a – 1 egz.

Do wiadomości:

3. Dom Pomocy Społecznej
Koszelew 2
09 – 530 Gąbin

a/a *[signature]* 10 *[signature]*



**Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Płocku**

WPLYNIĘŁO
Dom Pomocy Społecznej
w Koszelewie Płock, dnia 27 kwietnia 2020 r.
do 30.04.2020
L. Dz.

MZ.5581.10.2020.AL

DECYZJA

Na podstawie art. 11a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (J.t. Dz. U. 2019 poz. 1499 ze zm.) oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (J.t. Dz. U. 2020 poz. 256), w związku z wnioskiem strony – Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie, Koszelew 2, 09 – 530 Gąbin zawartym w piśmie DPS.AG.0604/4/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 roku o prolongatę terminu wykonania nakazu nałożonego w decyzjach Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku znak: MZ.5581.27.3.2019.MS, MZ.5581.27.4.2019.MS, MZ.5581.27.5.2019.MS z dnia 16 grudnia 2019 roku, dotyczących usunięcia uchybień naruszających przepisy przeciwpożarowe w budynku Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie zlokalizowanym w msc. Koszelew 2, gm. Gąbin stwierdzonych w trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniach 29-31 października 2019 roku, postanawia się, co następuje:

1. Zmienia się decyzję znak: MZ.5581.27.3.2019.MS z dnia 16 grudnia 2019 roku, Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku w ten sposób, że wyznacza się nowy termin realizacji obowiązków zawartych w ww. decyzji na dzień 31 grudnia 2021 roku.
2. Zmienia się decyzję znak: MZ.5581.27.4.2019.MS z dnia 16 grudnia 2019 roku, Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku w ten sposób, że wyznacza się nowy termin realizacji obowiązków zawartych w ww. decyzji na dzień 31 grudnia 2021 roku.
3. Zmienia się decyzję znak: MZ.5581.27.5.2019.MS z dnia 16 grudnia 2019 roku, Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku w ten sposób, że wyznacza się nowy termin realizacji obowiązków zawartych w ww. decyzji na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (J.t. Dz. U. 2020 poz. 256), odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.



Warszawa, dnia 2021-01-11

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.766.1.2020

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 11 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1123) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020 r. poz. 961), w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010 r., poz. 719 z późn. zm.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku oficyny Domu Pomocy Społecznej, Koszelew 2, 09-530 Gąbin”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego inż. bud. ład. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Krzysztofa Frączkowskiego, nadesłanej przez Protect Tadeusz Cisek i Wspólnicy Sp. J. na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (w aktach sprawy) przy piśmie z dnia 30 sierpnia 2020 r., z późniejszym wezwaniem i uzupełnieniem z dnia 23 listopada 2020 r. (data wpływu do tuł. Komendy w dniu 27 listopada 2020 r.) -

wyrażam zgodę

na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, mających na celu zapewnienie niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego budynku „oficyny” na terenie Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie (Koszelew 2, 09-530 Gąbin), polegających na:

1. zrealizowaniu zaleceń wynikających z postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.5595.586.2.2020;

w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej dot.:

- 1.) braku wyposażenia części mieszkalnej budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25.

Uzasadnienie

Przy wyrażaniu stanowiska wzięto pod uwagę zaproponowane rozwiązania zamienne oraz fakt, że powierzchnia strefy pożarowej, do której odnosi się powyższe wymaganie (ZLII / ZLV) wynosi 302 m².

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach przeciwpożarowych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym „Ekspertyzą...”;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38 w Warszawie, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
i pp
p. bryg. m. inż. Dariusz Stumski
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Protect Tadeusz Cisek i Wspólnicy Sp. J.
ul. Rudnickiego 3A lok. 13H
01-858 Warszawa

2. a/a

Do wiadomości:

1. Komendant Miejski PSP
w Płocku



Warszawa, dnia 2021-01-11

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.767.1.2020

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 11 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1123) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020 r. poz. 961), w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku oficyny Domu Pomocy Społecznej, Koszelew 2, 09-530 Gąbin”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Krzysztofa Frączkowskiego, nadesłanej przez Protect Tadeusz Cisek i Wspólnicy Sp. J. na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (w aktach sprawy) przy piśmie z dnia 30 sierpnia 2020 r., z późniejszym wezwaniem i uzupełnieniem z dnia 23 listopada 2020 r. (data wpływu do tut. Komendy w dniu 27 listopada 2020 r.) -

wyrażam zgodę

na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, mających na celu zapewnienie niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego budynku „oficyny” na terenie Domu Pomocy Społecznej w Koszalewie (Koszelew 2, 09-530 Gąbin), polegających na:

- 1) Zrealizowaniu zaleceń wynikających z postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.5595.586.2.2020;

w związku z niespełnieniem wymagań przepisów przeciwpożarowych dla dróg pożarowych w zakresie:

1. Odległości bliższej krawędzi drogi pożarowej od budynku wynoszącej minimalnie od 2,5 m do 2,7 m, przy wymaganej 5 m;

przy równoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach przeciwpożarowych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym „Ekspertyzą...”;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą ...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38 w Warszawie, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
/ up
st. bryg. mł. Dariusz Stumski
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

- ① Protect Tadeusz Cisek i Wspólnicy Sp. J.
ul. Rudnickiego 3A lok. 13H
01-858 Warszawa

2. a/a

Do wiadomości:

1. Komendant Miejski PSP
w Płocku



Warszawa, dnia 2021-01-11

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.586.2.2020

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 11 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1123) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku oficyny Domu Pomocy Społecznej, Koszelew 2, 09-530 Gąbin”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego inż. bud. ład. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Krzysztofa Frączkowskiego, nadesłanej przez Protect Tadeusz Cisek i Wspólnicy Sp. J. na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (w aktach sprawy) przy piśmie z dnia 30 sierpnia 2020 r., z późniejszym wezwaniem i uzupełnieniem z dnia 23 listopada 2020 r. (data wpływu do tut. Komendy w dniu 27 listopada 2020 r.) -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego budynku „oficyny” na terenie Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie (Koszelew 2, 09-530 Gąbin), polegających na:

1. Wyposażeniu części mieszkalnej i biurowej budynku w system sygnalizacji pożarowej;
2. Wyposażeniu budynku w dwukrotnie większą niż wymagają przepisy ilość gaśnic;
3. Zwiększeniu natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych w części mieszkalnej i biurowej budynku do 2 lx;
4. Wyposażeniu drzwi wyjściowych z części mieszkalnej i części biurowej w urządzenia przeciwpaniczne;

Powyższe rozwiązania zamiennie w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6.3. „Ekspertyzy...”, tj.:

1. Braku zapewnienia stopnia NRO dla drewnianej konstrukcji dachu nad częścią mieszkalną, biurową, pralnią, agregatarnią i kotłownią;
2. Zapewnieniu klasy odporności ogniowej EI 30 stropów klatek schodowych przy wymaganej REI 60 w części mieszkalnej i REI 30 w części biurowej;
3. Długości dojsć ewakuacyjnych wynoszącej od 11 m do 17 m z pomieszczeń mieszkalnych na I piętrze przy dopuszczalnej 10 m;
4. Szerokości biegów klatki schodowej wynoszącej w części mieszkalnej od 0,85 m do 0,97 m i w części biurowej od 0,95 m do 1 m, przy wymaganej 1,2 m;
5. Szerokości spoczników klatki schodowej wynoszącej w części mieszkalnej 0,85 m i w części biurowej 1,2 m, przy wymaganej 1,5 m;
6. Szerokości dwuskrzydłowych drzwi wyjściowych z części mieszkalnej wynoszącej 1,05 m przy wymaganej 1,2 m, w tym szerokości skrzydła podstawowego wynoszącej 0,52 m przy wymaganej 0,9 m;
7. Szerokości drzwi wyjściowych z pokoju gościnnego wynoszącej 0,8 m przy wymaganej 0,9 m;
8. Szerokości drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla mniej niż 3 osób wynoszącej poniżej 0,8 m (zgodnie z częścią graficzną);
9. Szerokości drzwi do pokoi biurowych nr 1 i nr 2 wynoszącej 0,8 m przy wymaganej 0,9 m;
10. Szerokości dwuskrzydłowych drzwi wyjściowych z części biurowej wynoszącej 1,05 m przy wymaganej 1,2 m, w tym szerokości skrzydła podstawowego wynoszącej 0,52 m przy wymaganej 0,9 m;
11. Braku wydzielenia klatki schodowej w części mieszkalnej za pomocą drzwi dymoszczelnych;
12. Braku wyposażenia klatki schodowej w części mieszkalnej w samoczynne urządzenia oddymiające;

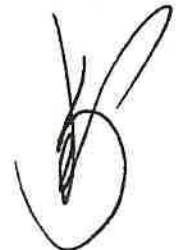
przy równoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Przy wyrażaniu zgody na wydzielenie klatki schodowej w części mieszkalnej za pomocą drzwi dymoszczelnych oraz na brak wyposażenia jej w samoczynne urządzenia oddymiające wzięto pod uwagę fakt, że mieszkanie zakwalifikowane do kategorii ZLII zagrożenia ludzi, które narzuca powyższe wymagania, zlokalizowane jest na parterze części mieszkalnej, bezpośrednio przy drzwiach wyjściowych z klatki schodowej na zewnątrz budynku.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych



- z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
 - pozostałe, ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
 - postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą....”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.

Otrzymują:

- ① Protect Tadeusz Cisek i Wspólnicy Sp. J.
ul. Rudnickiego 3A lok. 13H
01-858 Warszawa

2. a/a

Do wiadomości:

1. Komendant Miejski PSP
w Płocku

MAZOWIECKI
KOMENDANT WIEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up
st. bryg. mgr inż. Dariusz Stumski
Zastępca Komendanta

111

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania	4
2. Ogólna charakterystyka obiektu	4
3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny związany z ochroną ppoż.	5
4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek został uznany za zagrażający życiu.....	6
5. Charakterystyka pożarowa:	6
5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.....	6
5.2. Odległość od sąsiednich obiektów.....	7
5.3. Parametry pożarowe występujących substancji	7
5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	7
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach w których mogą przebywać ludzie w dużych grupach.....	7
5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.....	7
5.7. Klasa odporności pożarowej obiektu oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy Budowlane	7
5.8. Podział na strefy pożarowe	9
5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne, bezpieczeństwa i ewakuacyjne oraz przeszkodowe.	11
5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.....	13
5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych	13
5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy i ratowniczy.	14
5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.	14
5.14. Drogi pożarowe.	14
6. Zakres niezgodności z przepisami	15
6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynkach niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i ochrony ppoż.	15
6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.....	18
6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami	20

7. Przyjęte rozwiązania zastępcze inne niż określają przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu.	23
8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych i zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego wskazująca nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.	24
9. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.	25
10. Załączniki.	26

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku „oficyny” Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie Nr 2, 09-530 Gąbin, powiat płocki.

Zakresem opracowania jest analiza stanu ochrony przeciwpożarowej i przedstawienie rozwiązań zastępczych i zamiennych w stosunku do wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr109 poz.719 z późn.zm), których zastosowanie zapewni co najmniej akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Celem ekspertyzy jest wskazanie istniejących niezgodności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wskazanie niezgodności możliwych do usunięcia i sposobów ich wyeliminowania oraz wskazanie niezgodności trudnych do usunięcia oraz rozwiązań zastępczych i zamiennych zapewniających nie pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej a także uzgodnienie rozwiązań zastępczych i zamiennych z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim PSP.

W opracowaniu użyto następujących skrótów:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2019 Nr. 1065)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków..... - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U.2010 Nr 109 poz. 719. z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.... - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz.U.2009 Nr 124 poz.1030).

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

Budynek „oficyny” jest obiektem składającym się z kilku elementów budowlanych w różnych okresach czasu. W skład obiektu określanego „oficyna” wchodzi:

- część mieszkalna - dwukondygnacyjna, w tym użytkowe poddasze ,
- część biurowa z pralnią , jedno i dwukondygnacyjna mieszcząca pomieszczenia pralni z zapleczem oraz pomieszczenia biurowe DPS (Dom Pomocy Społecznej), wydzielone pomieszczenia kotłowni olejowej z piecem 200kW (zbiornik oleju o pojemności 10m3 poza kotłownią – zbiornik podziemny zbudowany jako oddzielny obiekt),

- część techniczna - pomieszczenie agregatorni z agregatem prądotwórczym i pomieszczenie hydroforni.

Obiekt jako całość powstawał w różnym czasie, jego poszczególne elementy wybudowane są w różnych technologiach i z różnych materiałów. Obiekt orzeczeniem WRN z dn. 23III1962 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 441/62.

Część mieszkalna, dwukondygnacyjna z użytkowanym poddaszem jest zbudowana w następujący sposób: ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, strop żelbetowy, dach drewniany, klatka schodowa oddzielona od palnej konstrukcji dachu przegrodą EI30, pomieszczenia nie oddzielone przegrodą EI30 - podbitka drewniana, pokrycie blacha, schody żelbetowe. Sposób użytkowania - parter: 3 mieszkania pod wynajem długoterminowy, jedno mieszkanie zajmowane przez osoby będące pensjonariuszami DPS, piętro: jedno mieszkanie wynajem długoterminowy, jedno mieszkanie przeznaczone do wynajmu krótkoterminowego (do 3 dni) dla osób odwiedzających pensjonariuszy DPS (DPS ma obowiązek zapewnić możliwość noclegu dla osób odwiedzających pensjonariuszy).

Część biurowa z pralnią i kotłownią, jedno i dwukondygnacyjna. Poddasze użytkowe - biura DPS, zbudowany w następujący sposób ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, strop nad parterem żelbetowy nad poddaszem drewniany z wydzieleniem części biurowej i klatki schodowej od palnej konstrukcji dachu w klasie EI30, dach drewniany, pokrycie blachą. Do części biurowej z pralnią obiektu przylegają pomieszczenie kotłowni olejowej, stanowiąc jedną strefę pożarową. Kotłownia olejowa: ściany murowane, strop żelbetowy, dach drewniany jednospadowy pokrycie blachą.

Agregatornia ściany murowane, strop żelbetowy, dach drewniany jednospadowy, pokrycie blachą. Hydrofornia ściany murowane, dach drewniany, pokrycie papą.

3. WARUNKI BUDOWLANO-INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PPOŻ.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wod-kan,
- centralne ogrzewanie,
- wentylacja grawitacyjna,
- elektryczna,
- odgromowa,
- teletechniczna,

4. ZAKRES NADBUDOWY, PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LUB OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W OPARCIU, O KTÓRE BUDYNEK ZOSTAŁ UZNANY ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU.

W obiekcie występują warunki zagrożenia życia w związku z:

1. Szerokością spocznika klatki schodowej w części mieszkalnej wynoszącą 85cm wobec wymagania minimalnej szerokości 150cm tj. mniejszą o ponad 1/3 od szerokości wymaganej.

par. 68 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

2. Występowaniem w pomieszczeniach strefy pożarowej ZLV na poddaszu, drewnianej okładziny sufitu boazeria (materiał łatwo zapalny),

par. 262 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

3. Brakiem zamknięcia klatki schodowej w części mieszkalnej drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

par. 245 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

Powyższe usterki kwalifikują budynek jako zagrażający życiu osób na podstawie par. 16 ust.2 pkt.1,3a i 5 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków...

5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA:

5.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Budynek „oficyna”:

- powierzchnia zabudowy	-	583m ²
- powierzchnia użytkowa	-	580m ²
- powierzchnia wewnętrzna	-	641m ²
- część mieszkalna	-	302m ²
- część biurowa	-	115m ²
- część pralnia	-	135m ²
- część kotłownia	-	26m ²
- część agregatornia	-	20m ²
- część hydrofornia	-	43m ²
- kubatura	-	2625,7m ³
- wysokość	-	zmienna część najwyższa max. 7m (N)
- ilość kondygnacji	-	zmienna w części 2 w części 1. (nadziemne)

Budynek klasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (biura , pralnia), ZLV (wynajem długoterminowy mieszkań, pokój gościnny - osób odwiedzających pensjonariuszy DPS), ZL II mieszkanie (dwóch osób pensjonariuszy DPS). W obiekcie występują pomieszczenia PM: kotłownia, hydrofornia oraz agregatornia (pomieszczenia są funkcjonalnie powiązane z pozostałą częścią budynku będącego przedmiotem opracowania oraz z innymi budynkami DPS służąc zapewnieniu ciepła, wody oraz będąc miejscem lokalizacji zapasowego źródła energii).

5.2. ODLEGŁOŚĆ OD SĄSIEDNICH OBIEKTÓW.

- od wschodu - brak zabudowy, w odl. 66m granica działki.
- od zachodu - budynek gospodarczy w odl. 75 m, granica działki w odl. 82m.
- od południa - budynek „pałacu” w odl. 22m, granica działki 160m.
- od północy - budynek gospodarczy w odl. 31m, budynek mieszkalny DPS w odl. 45m, granica działki 100m, podziemny zbiornik oleju w odl. 10m.

5.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI .

W obiekcie w części ZL występują następujące podstawowe materiały palne : meble, papier, tektura, odzież, urządzenia z tworzyw sztucznych, tkaniny, itp.

W części PM występują piece grzewcze na olej opałowy, agregat prądotwórczy z paliwem, urządzenia hydroforni. Zbiornik z olejem opałowym - podziemny, poza obiektem będącym przedmiotem opracowania.

5.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO .

Budynek kwalifikowany do ZL , w budynku występują pomieszczenia PM - o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m². Pomieszczenia PM – hydrofornię i agregatornię przewidziano do wydzielenia jako oddzielną strefy pożarowe natomiast kotłownię olejową przewidziano do wydzielenia jako „pomieszczenie” zamknięte.

5.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH W KTÓRYCH MOGĄ PRZEBYWAĆ LUDZIE W DUŻYCH GRUPACH.

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, ZLIII, ZLIV.

Ogólna, maksymalna liczba osób jaka może przebywać jednocześnie w obiekcie to 27 osób.

-ZLIII – biurowa na piętrze w „części biurowej” – 9 osób, pralnia na parterze -4 osoby,

-ZLII – jedno mieszkanie pensjonariuszy DPS na parterze w „części mieszkalnej” – 2 osoby.

-ZLIV – „w części mieszkalnej” - pokój dla odwiedzających na piętrze – max. 4 osoby. Wynajmowanie pokoju ma charakter okazyny , występuje rzadko. Konieczność zapewnienia pokoju wynika z wymagań jakie muszą spełniać Domy Pomocy Społecznej. Mieszkania na wynajem długoterminowy - 3 mieszkania na parterze i jedno na piętrze - 8 osób. Max. w pomieszczeniach ZLIV – 12 osób.

5.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

5.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ OBIEKTU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE .

Aktualnie obiekt stanowi jedną strefę pożarową – zostanie podzielony na trzy strefy pożarowe.

Strefa pierwsza obejmująca część mieszkalną , strefa druga obejmująca część biurową i pralnię z pomieszczeniem zamkniętym kotłownią olejową , strefa trzecia obejmująca hydrofornię i agregatornię.

Strefa pierwsza – część mieszkalna kwalifikowana do ZLII,ZLIV. Obiekt niski, dwukondygnacyjny. Strefa zaliczona do w/w kategorii ZI musi spełniać wymagania dla każdej z tych kategorii.

Wymagana klasa odporności pożarowej – klasa C.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „C”.

- główna konstrukcja nośna - R60
 - konstrukcja dachu - R15
 - strop - REI60
 - ściana zewnętrzna - EI30 (0-1)
 - ściana wewnętrzna - EI15
 - przekrycie dachu - RE15
 - obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych - EI15
 - oddzielenia mieszkań i samodzielnych lokali oraz dróg komunikacji ogólnej - EI30
 - oddzielenie poddasza użytkowego od palnej konstrukcji dachu i palnego przekrycia - EI30
 - obudowa klatki schodowej - REI60
- Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia.

Strefa druga – ZLIII -część biurowa z pralnią i kotłownią olejową (PM) wydzieloną jako pomieszczenie zamknięte. Obiekt niski, w części biurowej dwukondygnacyjny w pozostałej części jednokondygnacyjny.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów dla klasy „D”.

- główna konstrukcja nośna - R30
 - konstrukcja dachu - bez wymagań
 - strop - REI30
 - ściana zewnętrzna - EI30 (0-1)
 - ściana wewnętrzna - bez wymagań
 - przekrycie dachu - bez wymagań
 - obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych - EI15
 - oddzielenie poddasza użytkowego od palnej konstrukcji dachu i palnego przekrycia - EI30
 - obudowa klatki schodowej - REI30
- Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia.

Kotłownia olejowa:

- ściany - EI60
- strop - REI60
- drzwi w ścianach wewnętrznych - EI30

Strefa trzecia – agregatornia z hydrofornią, część PM o $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$, niska, wydzielona jako oddzielna strefa pożarowa.

Wymagana klasa odporności pożarowej – klasa E.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów dla klasy „E” – bez wymagań, wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia.

Opis konstrukcji obiektu przedstawiono w pkt.5.1.

Konstrukcja dachu części mieszkalnej, części biurowej, pralni, kotłowni, agregatorni i hydroforni jest wykonana z drewna bez wymaganej cechy nierozprzestrzenia ognia (1).

Poddasze przeznaczone na cele mieszkalne nie jest wydzielone przegrodą EI30 od palnej konstrukcji (2). Usunięcie tej nieprawidłowości spowoduje automatyczne usunięcie nieprawidłowości „występowanie w pomieszczeniach strefy pożarowej ZLV na poddaszu, drewnianej okładziny sufitu boazeria (materiał łatwo zapalny)”. W części biurowej poddasze jest wydzielone przegrodą EI30. Strop klatki schodowej na poddaszu części mieszkalnej nie posiada klasy REI60- jest wykonany w klasie EI30 a strop klatki schodowej w części biurowej nie posiada klasy REI30 - jest wykonany w klasie EI30 (3).

Nieprawidłowości:

- brak cechy nierozprzestrzeniania ognia drewnianej konstrukcji dachu części mieszkalnej, biurowej, hydroforni, pralni, agregatorni i kotłowni (1).

par. 216 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

- brak wydzielenia poddasza użytkowego przeznaczonego na cele mieszkalne od palnej konstrukcji i palnego przekrycia przegrodą o klasie odporności ogniowej EI30 w części mieszkalnej(2).

par. 219 ust.2 pkt.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

- klasa odporności ogniowej EI30 stropów klatek schodowych części mieszkalnej i części biurowej wobec wymaganych klas odporności ogniowej REI60 stropu klatki schodowej w części mieszkalnej i REI30 stropu klatki schodowej w części biurowej (3).

par. 249 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

5.8. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.

Aktualnie obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Przewidziano podział na następujące strefy pożarowe:

- **część mieszkalna**, dwukondygnacyjna, obejmująca mieszkania na wynajem, mieszkanie pensjonariuszy DPS, pokój dla osób odwiedzających pensjonariuszy, kwalifikowane do ZLII i ZLV. Powierzchnia strefy pożarowej 302m². Ściana oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefą

obejmującą pomieszczenia mieszkalne a strefą obejmującą biura i pralnie - istniejąca, ściana, REI120.

- **część biurowa** z pralnią i pomieszczeniem zamkniętym kotłownią- kwalifikowana do ZLIII. Ściana oddzielająca strefę biura (z kotłownią) i pralni od strefy obejmującej hydrofornię i agregatornię - istniejąca ściana REI 60.

Powierzchnia strefy pożarowej 276m².

- **część PM** – agregatornia z hydrofornią, klasyfikowane jako PM o Qd<500MJ/m².

Powierzchnia strefy 63m². Hydrofornia jest pomieszczeniem gdzie zlokalizowano hydrofor zasilający instalację wodociągową z hydrantami 25 w budynku głównym DPS. W agregatorni zainstalowano zapasowe źródło energii dla DPS (agregat prądotwórczy) zasilający również hydrofornię. Pomieszczenia agregatorni i hydroforni przewidziano do wydzielenia jako oddzielną strefę pożarową.

W dachu budynku mieszkalnego (budynek wyższy) na granicy stref występują okna, natomiast żelbetowa konstrukcja dachu części niższej (pralnia) posiada klasę odporności ogniowej R30 i RE30. Pokrycie jest wykonane z blachy natomiast konstrukcja dachu jest drewniana i nie posiada cechy nierozprzestrzeniania ognia(1).

Drewniana konstrukcja dachu służy do zamocowania blachy pokrycia - sama jest zamocowana wprost do stropu żelbetowego - brak jest do niej dostępu bez usunięcia

pokrycia z blachy . Tak zbudowany dach o wysokości w najwyższym miejscu 0,5m stanowi jedną konstrukcyjną całość ze stropem.

Na granicy strefy pożarowej ZLII/ZLV i strefy ZLIII od strony południowej i północnej budynku w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego zlokalizowanych względem siebie pod kątem prostym w odległości 4m od styku ścian występują okna bez klasy odporności ogniowej (4). W ścianie piętra części biurowej (budynek wyższy) na granicy stref występuje okno, natomiast żelbetowa konstrukcja dachu agregatorni (budynek niższy) posiada klasę odporności ogniowej R30, RE30. Pokrycie jest wykonane z blachy natomiast konstrukcja dachu jest drewniana i nie posiada cechy nierozprzestrzeniania ognia(1). Drewniana konstrukcja dachu służy do zamocowania blachy pokrycia – jest zamocowana wprost do stropu żelbetowego – brak jest do niej dostępu bez usunięcia pokrycia z blachy. Dach hydroforni jest wykonany z drewna i pokryty blachą. Konstrukcja dachu nie posiada cechy nierozprzestrzeniania ognia (1) i klasy odporności ogniowej R30 a przekrycie klasy odporności ogniowej RE30 – dach hydroforni jest w odległości mniejszej niż 8m od okna w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego budynku wyższego (piętro części biurowej) stanowiącego oddzielną strefę pożarową (5). Przepusty o średnicy większej niż 0,04m w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy kotłownią a częścią ZLIII oraz wszystkie przepusty między kotłownią a hydrofornią i agregatornią nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej EI60 a pomiędzy częścią mieszkalną i pralnią EI120 (6). Okno w ścianie agregatorni zlokalizowanej pod kątem prostym do ściany kotłowni, również z oknem w odległości mniejszej niż 4m od styku ścian bez klasy odporności ogniowej EI30 (7). Na granicy stref agregatorni z hydrofornią i kotłowni występuje drewniana konstrukcja dachu z pokryciem blachą. Brak jest wyprowadzenia ściany oddzielenia 0,3m ponad pokrycie dachu lub zastosowania wzdłuż ściany pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 1m i klasie odporności ogniowej EI60. (8).

Nieprawidłowości:

- brak klasy odporności ogniowej EI60 okien w zlokalizowanych względem siebie pod kątem prostym ścianach oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefą pożarową mieszkalną i strefą ZLIII w odległości mniejszej niż 4m od styku tych ścian. (4)
par. 271 ust.10 i ust.11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- brak klasy odporności ogniowej R30, RE30 dachu i przekrycia hydroforni w pasie o szerokości 8m na granicy stref pożarowych ZLIII i strefy pożarowej obejmującej hydrofornię (5).
par. 218 ust.1 i ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- brak klasy odporności ogniowej EI60 przepustów o średnicy większej niż 0,04m w ścianie pomiędzy kotłownią a częścią ZLIII, brak klasy odporności ogniowej EI60 przepustów pomiędzy kotłownią a agregatornią i hydrofornią oraz brak klasy odporności ogniowej EI120 przepustów pomiędzy częścią mieszkalną a pralnią (6).
par. 234 ust.1 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- brak klasy odporności ogniowej EI30 okna w ścianie agregatorni zlokalizowanej pod kątem prostym do ściany kotłowni (z oknem) na granicy stref pożarowych. (7).
par. 271 ust.10 i ust.11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- brak wyprowadzenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego 0,3m ponad pokrycie dachu lub zastosowania niepalnego pasa o szerokości 1m o klasie odporności ogniowej EI60 na granicy stref

części biurowej z pralnią i kotłownią oraz części obejmującej pomieszczenia hydroforni i agregatorni. (8).

par. 235 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

5.9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE, BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE ORAZ PRZESZKODOWE.

Część mieszkalna.

W części mieszkalnej występują pomieszczenia klasyfikowane do ZLII i ZLV. Warunki ewakuacji muszą być spełnione dla każdej w/w kwalifikacji. Ewakuacja z piętra zapewniona jest klatką schodową obudowaną ścianami REI60 i stropem EI30 (3). Klatka schodowa jest obudowana natomiast nie jest zamknięta drzwiami dymoszczelnymi oraz nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie z systemu wykrywania dymu. (23). Dopuszczalne długości przejść (40m) nie są przekroczone natomiast dopuszczalne długości dojść wynoszące przy jednym dojściu 10m są przekroczone i wynoszą na piętrze 11-17m (9). Szerokość biegu klatki schodowej wynosi 85-97cm (10) a szerokość spocznika 85cm (11). Drzwi wyjściowe na parterze są dwuskrzydłowe, otwierające się na zewnątrz o szerokości skrzydeł 52cm i 53cm (12). Drzwi wyjściowe z pomieszczeń na klatkę schodową mają szerokość 80cm, w pomieszczeniach nie przebywa więcej niż 3 osoby z wyjątkiem pomieszczenia pokoju gościnnego przeznaczonego max. dla 4 osób (13). W obiekcie występują pomieszczenia przeznaczone dla mniej niż 3 osób o szerokości drzwi mniejszej niż 80cm (14). Na parterze ewakuacja z lokali mieszkalnych ZLV odbywa się na zasadzie przejścia przez nie więcej niż trzy pomieszczenia i drzwiami o szerokości 98cm bezpośrednio na zewnątrz.

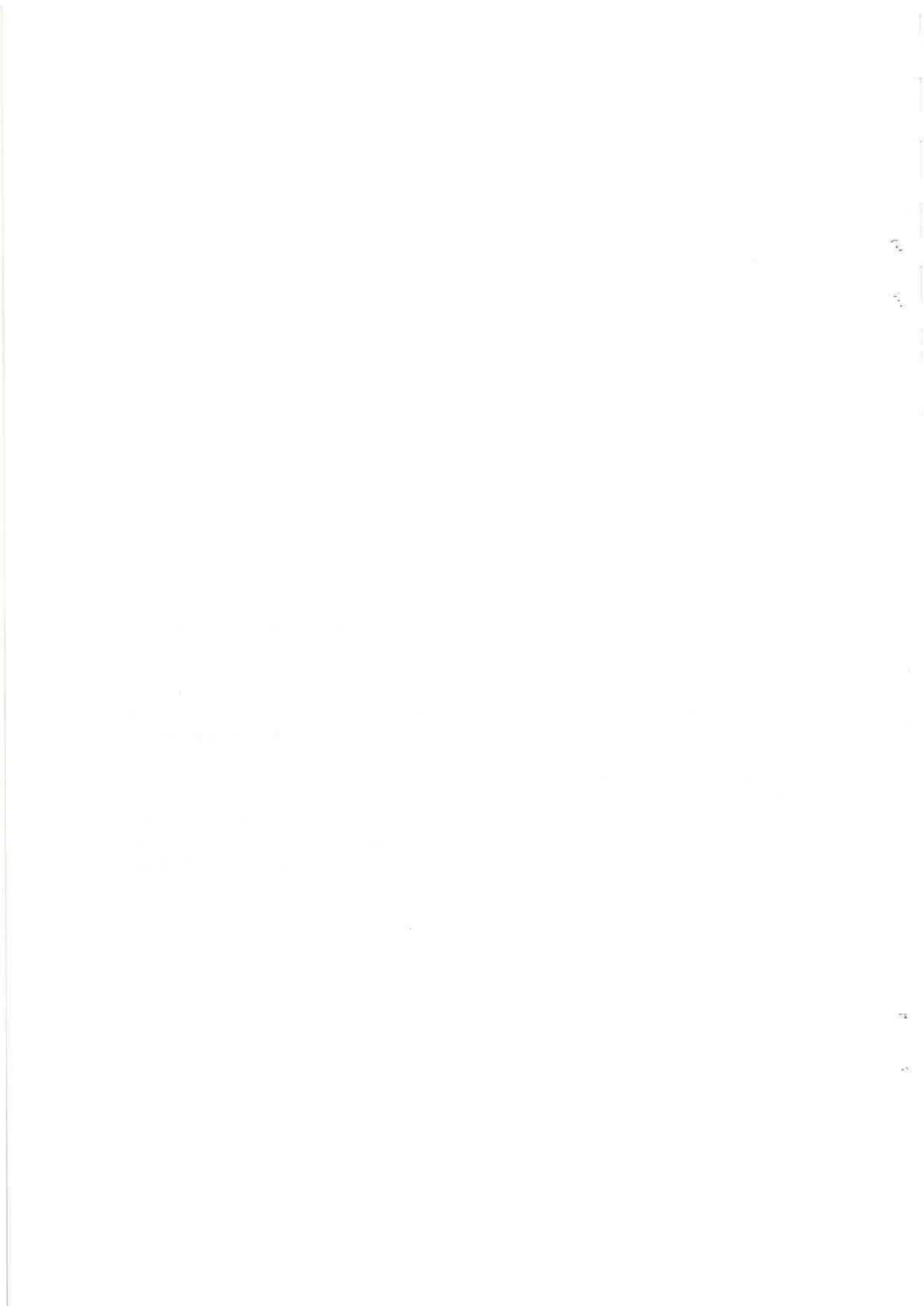
Część biurowa i pralnia z kotłownią olejową.

Ewakuację z pralni zapewniono na zewnątrz dwoma wyjściami o szerokości 90cm, na zasadzie przejścia przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Dopuszczalne długości przejść - 40m - nie są przekroczone. Występują pomieszczenia: socjalne i gospodarcze z drzwiami o szerokości 60cm i 70cm (14). W części biurowej przewidziano ewakuację na zasadzie przejścia przez nie więcej niż trzy pomieszczenia do klatki schodowej i klatką schodową do wyjścia na zewnątrz. Klatka schodowa jest obudowana ścianami w klasie REI60 (wymagana REI30) i stropem EI30 (3). Dopuszczalne długości przejść -40m- i dojść - 30m w tym nie więcej niż 20m po poziomej drodze ewakuacyjnej - nie są przekroczone. Szerokość drzwi w pomieszczeniach biurowych Nr1 i Nr2 na drodze przejścia ewakuacyjnego wynosi 80cm wobec wymaganej szerokości minimalnej 90cm (15) Szerokość drzwi do pomieszczenia socjalnego wynosi 70cm (14). Szerokość biegu klatki schodowej wynosi 95-100cm wobec wymaganej szerokości minimalnej 120cm (10), szerokość spocznika klatki schodowej wynosi 120cm wobec wymaganej szerokości minimalnej 150cm (11). Drzwi wyjściowe z części biurowej dwuskrzydłowe o szerokości 105cm w tym nieblokowane skrzydło o szerokości 52cm (17). Ewakuację z kotłowni przewidziano wyjściem o szerokości 90cm bezpośrednio na zewnątrz.

Hydrofornia i agregatornia.

Ewakuację przewidziano na zasadzie przejścia przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Dopuszczalna długość przejścia - 40m - nie jest przekroczone. Szerokość drzwi wyjściowych z agregatorni na zewnątrz wynosi 90cm, szerokość drzwi pomiędzy agregatornią a hydrofornią wynosi 115cm w tym nieblokowane skrzydło o szerokości 75cm (18).

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne w budynku nie występuje - klatki schodowe i poziome drogi ewakuacyjne oświetlone są światłem naturalnym.



- długości dojść z pomieszczeń na piętrze wynoszące 11-17m przy dopuszczalnej długości 10m (9).
par. 256 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- szerokość biegów klatek schodowych wynosząca dla klatki w części mieszkalnej 85-97cm i dla klatki w części biurowej 95-100cm wobec wymaganej minimalnej szerokości wynoszącej 120cm(10).
par. 68 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- szerokość spoczników klatek schodowych wynosząca 85cm dla klatki w części mieszkalnej i 120cm dla klatki w części biurowej wobec wymaganej szerokości minimalnej 150cm (11).
par. 68 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- szerokość drzwi wyjściowych z części mieszkalnej wynosząca 105cm w tym nieblokowane skrzydło 52cm wobec wymaganej minimalnej szerokości 120cm w tym nieblokowane skrzydło min. 90cm (12).
par. 239 ust.4, 240 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- szerokość drzwi wyjściowych z pokoju gościnnego wynosząca 80cm wobec wymaganej szerokości minimalnej 90cm (13).
par. 239 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- szerokość drzwi mniejsza niż 80cm do pomieszczeń przeznaczonych dla mniej niż 3osób w części mieszkalnej, pralni, i pomieszczenia socjalnego części biurowej (14).
par. 239 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- szerokość drzwi z pokoiów biurowych Nr1 i Nr2 wynosząca 80cm wobec wymaganej szerokości minimalnej 90cm. (15).
par. 239 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz z klatki schodowej części biurowej wynosząca 105cm w tym nieblokowane skrzydło 52cm wobec wymaganej szerokości minimalnej 120cm w tym nieblokowane skrzydło o szerokości min. 90cm (17).
par. 239 ust.4 , 240 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej pomiędzy pomieszczeniami hydroforni i agregatorni wynosząca 115cm w tym nieblokowane skrzydło o szerokości 75cm wobec wymaganej minimalnej szerokości nieblokowanego skrzydła 90cm (18).
par. 240 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- brak zamknięcia klatki schodowej w części mieszkalnej drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urzędzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu (23).
par. 245 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

5.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ, KONTROLI DOSTĘPU.

Obiekt wyposażono w następujące instalacje:

- wod-kan,
- centralne ogrzewanie,
- wentylacja grawitacyjna,
- elektryczna,
- odgromowa,
- teletechniczna,

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej wykonane są w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne wykonane są z materiałów niepalnych. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów – co przewidziano do wykonania. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

5.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKCIE: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wymagany. Po podziale na strefy pożarowe PWP będzie wymagany dla strefy pożarowej obejmującej część mieszkalną (kubatura powyżej 1000m³). Obiekt wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ energii tylko do kotłowni (19).
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – wymagana. Po podziale na strefy pożarowe instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie wymagana dla strefy pożarowej obejmującej część mieszkalną. Brak wyposażenia w hydranty 25 z węzami półsztywnymi. (19). Pompownia przeciwpożarowa nie spełnia wymagań przepisów m.in. w zakresie zasilania i wyposażenia. Pompownia zostanie dostosowana do wymagań przepisów – wg. projektu branżowego, uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. (20)
- system sygnalizacji pożaru –nie wymagany, nie występuje.
- SUG – nie wymagane , nie występują.
- DSO – nie wymagany, nie występuje.
- urządzenia oddymiające – klatka schodowa części mieszkalnej kwalifikowanej do ZLII/ZLV winna być wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie z systemu wykrywania dymu. Powyższa nieprawidłowości określono w części 5.9. ewakuacja – usterka nr 23.
- dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych – nie wymagane , nie występują.
- instalacja odgromowa – obiekt wyposażony w instalację odgromową.

Nieprawidłowości:

- brak wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów budynku z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia, których działanie jest niezbędne w czasie pożaru (19).

par. 183 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

- brak wyposażenia strefy pożarowej obejmującej część mieszkalną w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25 (20).

par. 19 ust. 1 pkt.2a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków...

- pompownia przeciwpożarowa nie spełniająca wymagań przepisów (21).

par. 11 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków...

5.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY I RATOWNICZY.

Obiekt wyposażono w w gaśnice proszkowe wg. normatywu w ilości 2kg masy środka gaśniczego na 100 m². Gaśnice umiejscowione na korytarzu i w pomieszczeniach, długość dojścia do gaśnic nie przekracza 30m, do gaśnic jest zapewniony dostęp min. 1m. Spełniono wymagania przepisów odnośnie wyposażenia w gaśnice. W ramach rozwiązań zastępczych przewidziano wyposażenie obiektu w o 100% zwiększoną ilość gaśnic.

5.13. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi zbiornik wodny o wymiarach 30x55m i głębokości do 6m o pojemności całkowitej ok. 3000m³, wyposażony w studzienkę ssawną i dwa przewody ssawne 100 z nasadami 110. Odległość zbiornika od obiektu będącego przedmiotem opracowania wynosi 130m a długość dojazdu dla samochodów pożarniczych 200m. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku o kubaturze do 5000m³ i powierzchni wewnętrznej do 1000m² wynosi 10dcm³/s lub 100m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Pojemność zbiornika zapewnia wymaganą ilość wody. Każda z dwu nasad ssawnych 110 zapewnia możliwość poboru wody w wymaganej ilości. Droga pożarowa na wysokości punktu czerpania wody ma szerokość 5,5m, odległość od drogi pożarowej do punktu czerpania wody wynosi 3m i nie jest utwardzona (22) – daje to możliwość wykonania stanowiska o szerokości 4m i długości 12m ze skosami wjazdowymi oraz zachowania odległości 0,2m od punktu czerpania wody do stanowiska czerpania wody co spełnia wymagania przepisów.

- brak stanowiska o wymiarach 12x4m ze skosami wjazdowymi przy punkcie poboru wody dla pojazdów pożarniczych (22).

par.4 ust.5 pkt.3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę...w związku z pkt.4.5 PN-B-02857 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.

5.14. DROGA POŻAROWA

Budynek , niski, zawierający strefy pożarowe: ZLIII o powierzchni mniejszej niż 1000m², ZLV o liczbie miejsc noclegowych mniejszej niż 50, strefę PM<500MJ/m² o pow. 63m², oraz strefę pożarową zaliczoną do ZLII wymaga zapewnienia drogi pożarowej ze względu na klasyfikację ZLII.

Do budynku zapewniona jest droga pożarowa o szerokości 4,2m z ograniczeniem - dojazd kończy się pętlą przebiegającą wzdłuż dłuższej ściany budynku w odległości min. 2,5- 2,7m od jego ściany (dla drogi pożarowej wymaga się odległości min. 5m).

Nieprawidłowości:

- odległość drogi pożarowej od ściany budynku wynosząca 2,5-2,7m wobec wymaganej odległości minimalnej 5m. (24).
- par. 12. ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę....

6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.

6.1. WSKAZANIE WSZYSTKICH WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANymi I OCHRONY PPOŻ.

W trybie par.2 ust.3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst jednolity Dz.U. 2019 Nr 1065).

- brak cechy nierozprzestrzeniania ognia drewnianej konstrukcji dachu części mieszkalnej, biurowej, hydroforni, pralni, agregatorni i kotłowni (1).
par. 216 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- brak wydzielenia poddasza użytkowego przeznaczonego na cele mieszkalne od palnej konstrukcji i palnego przekrycia przegrodą o klasie odporności ogniowej EI30 w części mieszkalnej(2).
par. 219 ust.2 pkt.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- klasa odporności ogniowej EI30 stropów klatek schodowych części mieszkalnej i części biurowej wobec wymaganych klas odporności ogniowej REI60 stropu klatki schodowej w części mieszkalnej i REI30 stropu klatki schodowej w części biurowej (3).
par. 249 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- brak klasy odporności ogniowej EI60 okien w zlokalizowanych względem siebie pod kątem prostym w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefą pożarową mieszkalną i strefą ZLIII w odległości mniejszej niż 4m od styku tych ścian. (4)
par. 271 ust.10 i ust.11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- brak klasy odporności ogniowej R30, RE30 dachu hydroforni w pasie o szerokości 8m na granicy stref pożarowych ZLIII i strefy pożarowej obejmującej hydrofornię (5).
par. 218 ust.1 i ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- brak klasy odporności ogniowej EI60 przepustów o średnicy większej niż 0,04m w ścianie pomiędzy kotłownią a częścią ZLIII, brak klasy odporności ogniowej EI60 przepustów pomiędzy kotłownią a agregatornią i hydrofornią oraz brak klasy odporności ogniowej EI120 przepustów pomiędzy częścią mieszkalną a pralnią (6).
par. 234 ust.1 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

- brak klasy odporności ogniowej EI30 okna w ścianie agregatorni zlokalizowanej pod kątem prostym do ściany kotłowni (z oknem) na granicy stref pożarowych. (7).
par. 271 ust.10 i ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- brak wyprowadzenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego 0,3m ponad pokrycie dachu lub zastosowania niepalnego pasa o szerokości 1m o klasie odporności ogniowej EI60 na granicy stref części biurowej z pralnią i kotłownią oraz części obejmującej pomieszczenia hydroforni i agregatorni. (8).
par. 235 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- długości dojść z pomieszczeń na piętrze wynoszące 11-17m przy dopuszczalnej długości 10m (9).
par. 256 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- szerokość biegów klatek schodowych wynosząca dla klatki w części mieszkalnej 85-97cm i dla klatki w części biurowej 95-100cm wobec wymaganej minimalnej szerokości wynoszącej 120cm(10).
par. 68 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- szerokość spoczników klatek schodowych wynosząca 85cm dla klatki w części mieszkalnej i 120cm dla klatki w części biurowej wobec wymaganej szerokości minimalnej 150cm (11).
par. 68 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- szerokość drzwi wyjściowych z części mieszkalnej wynosząca 105cm w tym nieblokowane skrzydło 52cm wobec wymaganej minimalnej szerokości 120cm w tym nieblokowane skrzydło min. 90cm (12).
par. 239 ust.4, 240 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- szerokość drzwi wyjściowych z pokoju gościnnego wynosząca 80cm wobec wymaganej szerokości minimalnej 90cm (13).
par. 239 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- szerokość drzwi mniejsza niż 80cm do pomieszczeń przeznaczonych dla mniej niż 3osób w części mieszkalnej, pralni, i pomieszczenia socjalnego części biurowej (14).
par. 239 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- szerokość drzwi z pokoiów biurowych Nr1 i Nr2 wynosząca 80cm wobec wymaganej szerokości minimalnej 90cm. (15).
par. 239 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz z klatki schodowej części biurowej wynosząca 105cm w tym nieblokowane skrzydło 52cm wobec wymaganej szerokości minimalnej 120cm w tym nieblokowane skrzydło o szerokości min. 90cm (17).
par. 239 ust.4 , 240 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
- szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej pomiędzy pomieszczeniami hydroforni i agregatorni wynosząca 115cm w tym nieblokowane skrzydło o szerokości 75cm wobec wymaganej minimalnej szerokości nieblokowanego skrzydła 90cm (18).

par. 240 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

- brak wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów budynku z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia, których działanie jest niezbędne w czasie pożaru (19).

par. 183 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

- brak zamknięcia klatki schodowej w części mieszkalnej drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu (23).

par. 245 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

W trybie par. 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).

- brak stanowiska o wymiarach 12x4m ze skosami wyjazdowymi przy punkcie poboru wody dla pojazdów pożarniczych (22).

par.4 ust.5 pkt.3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę...w związku z pkt.4.5 PN-B-02857 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.

- odległość drogi pożarowej od ściany budynku wynosząca 2,5-2,7m wobec wymaganej odległości minimalnej 5m. (24).

par. 12. ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę...

W trybie par. 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr109 poz.719 z późn.zm).

- brak wyposażenia strefy pożarowej obejmującej część mieszkalną w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 (20).

par. 19 ust. 1 pkt.2a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków...

- pompownia przeciwpożarowa nie spełniająca wymagań przepisów (21).

par. 11 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków...

6.2. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWOŻAROWYCH, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI

W trybie par.2 ust.3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065).

- brak cechy nierozprzestrzeniania ognia drewnianej konstrukcji dachu hydroforni (1).
*par. 216 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
Drewniana konstrukcja zostanie zabezpieczona do cechy nierozprzestrzeniania ognia. Ponieważ hydrofornia nie posiada stropu jest możliwy dostęp do konstrukcji dachu.*
- brak wydzielenia poddasza użytkowego przeznaczonego na cele mieszkalne od palnej konstrukcji i palnego przekrycia przegrodą o klasie odporności ogniowej EI30 w części mieszkalnej(2).
*par. 219 ust.2 pkt.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
Poddasze użytkowe zostanie wydzielone od części mieszkalnej przegrodą EI30.*
- brak klasy odporności ogniowej EI60 okien w zlokalizowanych względem siebie pod kątem prostym w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefą pożarową mieszkalną i strefą ZLIII w odległości mniejszej niż 4m od styku tych ścian. (4)
*par. 271 ust.10 i ust.11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
Okna zostaną wymieniona na okna w klasie odporności ogniowej EI60.*
- brak klasy odporności ogniowej R30, RE30 dachu hydroforni w pasie o szerokości 8m na granicy stref pożarowych ZLIII i strefy pożarowej obejmującej hydrofornię (5).
*par. 218 ust.1 i ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
Okno w ścianie części biurowej (na granicy stref) zostanie wymienione na okno EI30 co spowoduje usunięcie powyższej nieprawidłowości.*
- brak klasy odporności ogniowej EI60 przepustów o średnicy większej niż 0,04m w ścianie pomiędzy kotłownią a częścią ZLIII, brak klasy odporności ogniowej EI60 przepustów pomiędzy kotłownią a agregatorownią i hydrofornią oraz brak klasy odporności ogniowej EI120 przepustów pomiędzy częścią mieszkalną a pralnią (6).
*par. 234 ust.1 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
Przepusty zostaną wykonane w w/w wymaganych klasach.*
- brak klasy odporności ogniowej EI30 okna w ścianie agregatorni zlokalizowanej pod kątem prostym do ściany kotłowni (z oknem) na granicy stref pożarowych. (7).
*par. 271 ust.10 i ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
Okno zostanie wymieniona na okno EI30.*
- brak wyprowadzenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego 0,3m ponad pokrycie dachu lub zastosowania niepalnego pasa o szerokości 1m o klasie odporności ogniowej EI60 na granicy stref

części biurowej z pralnią i kotłownią oraz części obejmującej pomieszczenia hydroforni i agregatorni.
(8).

*par. 235 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
Zostanie wykonane jedno z dwu rozwiązań – wykonanie w/w ściany lub zastosowanie niepalnego w/w
pasa.*

- szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej pomiędzy pomieszczeniami hydroforni i agregatorni
wynosząca 115cm w tym nieblokowane skrzydło o szerokości 75cm wobec wymaganej minimalnej
szerokości nieblokowanego skrzydła 90cm (18).

*par. 240 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
Drzwi zostaną wymieniona na drzwi o wymaganej szerokości skrzydła.*

- brak wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do
wszystkich obwodów budynku z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia, których działanie jest
niezbędne w czasie pożaru (19).

*par. 183 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...
Objekt zostanie podzielony na trzy strefy pożarowe, dla całego obiektu zostanie wykonany jeden
przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ energii do wszystkich obwodów za wyjątkiem
obwodów zasilających urządzenia, których działanie jest niezbędne w czasie pożaru – pompownia
przeciwpożarowa. Po podziale na strefy pożarowe tylko strefa części mieszkalnej będzie miała
przeciwpożarowa. kubaturę większą niż 1000m³ i jej wyposażenie w PWP będzie wymagalne, natomiast strefa
obejmująca część biurową z pralnią i kotłownią, oraz strefa obejmująca hydrofornię i agregatornię
mają kubatury mniejsze niż 1000m³ i nie muszą być wyposażone w PWP. W tych strefach zastosowany
zostanie PWP jako rozwiązanie zastępcze. Powyższe rozwiązanie spowoduje, w przypadku pożaru
jednym PWP będzie można wyłączyć dopływ napięcia do obiektu.*

**W trybie par. 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca
2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
(Dz.U.2009.124.1030).**

- brak stanowiska o wymiarach 12x4m ze skosami wyjazdowymi przy punkcie poboru wody dla
pojazdów pożarniczych (32).

*par.4 ust.5 pkt.3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie
przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę...w związku z pkt.4.5 PN-B-02857 Ochrona
przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.*

*Zostanie wykonane w/w stanowisko zgodnie z częścią graficzną co spełni wymagania przepisów.
Zostanie przeanalizowane zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia obiektów DPS tak by
jeśli zajdzie konieczność zapewnienia dwóch punktów poboru wody i dwóch stanowisk w ramach
zadania była możliwość definitywnego usunięcia nieprawidłowości.*

**W trybie par. 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia
7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów
budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr109 poz.719 z późn.zm).**

- pompownia przeciwpożarowa nie spełniająca wymagań przepisów (33).

*par. 11 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony
przeciwpożarowej budynków...*

Pompownia zostanie doprowadzona do zgodności z wymaganiami przepisów na podstawie projektu branżowego uzgodnionego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Pompownia zasila instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 zlokalizowaną w obiekcie DPS nie będącym przedmiotem opracowania.

6.3. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPÓŻAROWYCH, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI .

W trybie par.2 ust.3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst. jednolity Dz.U.2019 poz.1065)

- brak cechy nierozprzestrzeniania ognia drewnianej konstrukcji dachu części mieszkalnej, biurowej, pralni, agregatorni i kotłowni (1).

par. 216 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

W części mieszkalnej występuje użytkowe poddasze skutkiem czego „na poddaszu nieużytkowym” jest bardzo ograniczona możliwość wykonania zabezpieczenia konstrukcji dachu , część mieszkalna zostanie oddzielona od palnej konstrukcji przegrodą EI30. Część biurowa również występuje użytkowe poddasze skutkiem czego „na poddaszu nieużytkowym” jest bardzo mało przestrzeni i nie ma warunków do wykonania prac zabezpieczających konstrukcję dachu . Część biurowa jest oddzielona od palnej konstrukcji dachu przegrodą EI30.

Dachy pralni, kotłowni, i agregatorni mają żelbetowe stropy na których jest zamocowana niska konstrukcja drewniana (dachy jednospadowe) a na niej blacha - nie ma możliwości zabezpieczenia konstrukcji dachu bez demontażu jego pokrycia. Dachy agregatorni i hydrofornia wystające poza obrys murów (na szerokości 1,5m) na granicy stref pożarowych zostaną zabezpieczone do klasy EI60 bezpośrednio pod przekryciem , zgodnie z par.235ust3. *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...*

- klasa odporności ogniowej EI30 stropów klatek schodowych części mieszkalnej i części biurowej wobec wymaganych klas odporności ogniowej REI60 stropu klatki schodowej w części mieszkalnej i REI30 stropu klatki schodowej w części biurowej (3).

par. 249 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

Stropy klatek schodowych zostały wykonane wcześniej w klasie EI30 , niecelowe jest wykonywanie dalszych prac w tym zakresie - usterki zostaną zrekomensowane rozwiązaniami zastępczymi.

- długości dojść z pomieszczeń na piętrze wynoszące 11-17m przy dopuszczalnej długości 10m (9).

par. 256 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

Długość dojścia z pomieszczenia mieszkalnego lokatorów wynosi 11m , długość dojścia z pomieszczenia ZLV wynosi 17m. Użytkowanie pomieszczenia ZLV ma charakter sporadyczny – jeśli odwiedzający pensjonariuszy wyrażają takie życzenie . Przekroczenie dojścia dotyczy jednego pomieszczenia ZLV przeznaczonego dla max. czterech osób, oraz jednego pomieszczenia ZLIV przeznaczonego dla dwóch osób. Zapewnienie wymaganej długości dojścia wymagałoby m.in. zamknięcia klatki drzwiami EI30 oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie z systemu wykrywania dymu. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i nie przewiduje się tak dużej ingerencji w obiekt. Przewiduje się rozwiązania zastępcze.

- szerokość biegów klatek schodowych wynosząca dla klatki w części mieszkalnej 85-97cm i dla klatki w części biurowej 95-100cm wobec wymaganej minimalnej szerokości wynoszącej 120cm(10).

par. 68 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

- szerokość spoczników klatek schodowych wynosząca 85cm dla klatki w części mieszkalnej i 120cm dla klatki w części biurowej wobec wymaganej szerokości minimalnej 150cm (11).

par. 68 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

Zmiana wymiarów biegów i spoczników klatek schodowych wymagałaby gruntownej przebudowy obiektu (obiektu zabytkowego). Szerokość biegów klatek wynosi 85-97cm i spoczników 85cm w części mieszkalnej przeznaczonych dla 5 osób oraz biegów 95-100 cm i spoczników 120cm w części biurowej przeznaczonych do ewakuacji 9 osób. Ilość osób której ewakuację zapewniono w/w drogami jest b. niewielka a nadto w przypadku pokoju (ZLV) jego wykorzystanie jest b. sporadyczne.

- szerokość drzwi wyjściowych z części mieszkalnej wynosząca 105cm w tym nieblokowane skrzydło 52cm wobec wymaganej minimalnej szerokości 120cm w tym nieblokowane skrzydło min. 90cm (12).

par. 239 ust.4, 240 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

Nie przewidziano wymiany drzwi - obiekt wpisany do rejestru zabytków. Przez drzwi ewakuować się może max. 5 osób z parteru i 5 osób z poddasza. Przewidziano wyposażenie drzwi w okucie przeciwpaniczne nawierzchniowe co umożliwi w warunkach zagrożenia natychmiastowe otwarcie obydwu skrzydeł – wówczas szerokość wyjścia wynosić będzie 105cm co zapewni odpowiednie warunki ewakuacji. . W załączeniu podano przykładowe rozwiązania w tym przypadku firmy „ESCO”.

- szerokość drzwi wyjściowych z pokoju gościnnego wynosząca 80cm wobec wymaganej szerokości minimalnej 90cm (13).

par. 239 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

Nie przewiduje się wymiany drzwi w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Przez drzwi ewakuować się może max. 4 osoby. Nieprawidłowość zostanie zrekompensowana rozwiązaniami zastępczymi.

- szerokość drzwi mniejsza niż 80cm do pomieszczeń przeznaczonych dla mniej niż 3osób w części mieszkalnej, pralni i pomieszczenia socjalnego części biurowej (14).

par. 239 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

W/w szerokości drzwi w części mieszkalnej dotyczą pomieszczeń sanitarnych gdzie może przebywać czasowo jedna osoba. W części pralni dotyczą pomieszczenia socjalnego gdzie czasowo może przebywać 1-2 osoby, oraz pomieszczenia gospodarczego gdzie czasowo może przebywać jedna osoba. W części biurowej dotyczą drzwi do pomieszczenia socjalnego gdzie czasowo może przebywać jedna osoba. Ogółem w w/w pomieszczeniach występują czasowo pojedyncze osoby (za wyjątkiem pomieszczenia socjalnego pralni – 2 osoby.) Nie jest przewidywana wymiana drzwi w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Nieprawidłowość zostanie zrekompensowana rozwiązaniami zastępczymi.

- szerokość drzwi z pokoiów biurowych Nr1 i Nr2 wynosząca 80cm wobec wymaganej szerokości minimalnej 90cm. (15).

par. 239 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

W pokojach biurowych nr1 i nr2 przebywają po 2 osoby ewakuacja przez pokój nr1 dotyczy 8 osób a przez pokój nr2 4 osób. Istniejące drzwi mają szerokość 80cm i nie przewidywana jest ich wymiana w

związku z wpisaniem obiektu do rejestru zabytków. Nieprawidłowość zostanie zrekompenrowana rozwiązaniami zastępczymi.

- szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz z klatki schodowej części biurowej wynosząca 105cm w tym nieblokowane skrzydło 52cm wobec wymaganej szerokości minimalnej 120cm w tym nieblokowane skrzydło o szerokości min. 90cm (17).

par. 239 ust.4 , 240 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

Szerokość drzwi wyjściowych wynosi 105cm w tym nieblokowane skrzydło 52 cm , są przeznaczone do ewakuacji max.9 osób. Nie jest przewidywana ich wymiana w związku z wpisaniem obiektu do rejestru zabytków. Przewidziano wyposażenie drzwi w okucie przeciwpaniczne nawierzchniowe co umożliwi w warunkach zagrożenia natychmiastowe otwarcie obydwu skrzydeł – wówczas szerokość wyjścia wynosić będzie 105cm co zapewni odpowiednie warunki ewakuacji. W załączeniu podano przykładowe rozwiązania w tym przypadku firmy „ESCO”.

- brak zamknięcia klatki schodowej w części mieszkalnej drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu (23).

par. 245 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakim...

Obowiązek powyższy wynika z faktu zakwaterowania na parterze w jednym mieszkaniu dwóch osób pensjonariuszy DPS. Osoby te nie mają ograniczonej zdolności poruszania się, są to osoby sprawne fizycznie. Długość dojścia od wyjścia z mieszkania ZLII do wyjścia na zewnątrz obiektu nie przekracza 4m. Zakwalifikowanie do ZLII jednego mieszkania wobec nie wydzielenia tego mieszkania jako oddzielnej strefy pożarowej skutkuje iż, klatka schodowa części mieszkalnej kwalifikowanej do ZLII/ZLV powinna być zamknięta drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie z systemu wykrywania dymu. Prace budowlane w obiekcie zabytkowym wymagają zgody odpowiednich organów, są w tym konkretnym przypadku b.trudne technicznie ze względu na konstrukcję obiektu oraz nieefektywne – urządzenia służyły by do oddymiania klatki schodowej z której korzystają osoby strefy ZLV i sprawne osoby z części ZLII. Wyjście z mieszkania gdzie zamieszkują pensjonariusze DPS jest na parterze i jest oddalone od wyjścia na zewnątrz z budynku o mniej niż 4m. Budynek jest obiektem niskim i jego kwalifikacja do ZLV nie wymaga w/w urządzeń zapobiegających zadymieniu lub służących do usuwania dymu. Powyższa nieprawidłowość zostanie zrekompenrowana rozwiązaniami zastępczymi.

W trybie par. 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).

- odległość drogi pożarowej od ściany budynku wynosząca 2,5-2,7m wobec wymaganej odległości minimalnej 5m. (24).

par. 12. ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę....

Istniejąca droga zapewnia dojazd do obiektu z w/w ograniczeniami. Droga pożarowa jest do obiektu wymagana tylko ze względu na zamieszkanie 2 osób pensjonariuszy DPS na parterze w części mieszkalnej ZLII/ZLV. Nie ma możliwości zapewnienia drogi na zasadzie dojścia o długości nie większej niż 30m bo dojście takie należy zapewnić do każdej strefy bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi a

obiekt jest podzielony na trzy strefy, bez przejść pomiędzy nimi (do każdej strefy są wejścia tylko z zewnątrz). W ścianie budynku w części mieszkalnej gdzie droga przebiega w odł. 2,5m są dwa okna, ściana jest murowana i ma klasę odporności ogniowej REI120. Zaproponowane rozwiązania zastępcze w tym SSP zapewni możliwość podjęcia szybkiej akcji gaśniczej a tym samym umożliwi rozpoczęcie działań gaśniczych w początkowej fazie pożaru. Powyższe w połączeniu z odległością 3,2 km od najbliższej jednostki Straży Pożarnych – OSP Gąbin pozwoli podjąć działania w krótkim czasie zanim dojdzie do ew. rozwoju i rozprzestrzeniania się pożaru który mógłby utrudnić korzystanie z w/w drogi pożarowej.

W trybie par. 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr109 poz.719 z późn.zm).

- brak wyposażenia strefy pożarowej obejmującej część mieszkalną w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 (31).

par. 19 ust. 1 pkt.2a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków...

Obowiązek wyposażenia strefy pożarowej obejmującej część mieszkalną (ZLII , ZLV) w hydranty wewnętrzne wynika z faktu, iż strefa ta ma powierzchnię przekraczającą 200m² a wynoszącą 302m². Wyposażenie obiektu zabytkowego w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 jest możliwe lecz technicznie trudne i bardzo kosztowne. Zaproponowano rozwiązania zastępcze m.in. polegające na wyposażeniu obiektu w SSP z monitoringiem, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu, okucia przeciwpaniczne drzwi – czyli rozwiązania zapewniające szybkie wykrycie pożaru i szybką oraz bezpieczną ewakuację. Ponadto przewidziano o 100% zwiększoną ilość gaśnic. Istotnym jest też odległość najbliższej jednostki z KSRG – OSP Gąbin wynosząca 3,2km.

7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPÓŻAROWE OBIEKTU.

W trybie par.2 ust.3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. ((tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065)

1. Wyposażenie części mieszkalnej i biurowej budynku w system sygnalizacji pożaru.
2. Podłączenie urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożaru do monitoringu PSP.
3. Wyposażenie budynku w zwiększoną o 100% ilość gaśnic.
4. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w części mieszkalnej i biurowej w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o natężeniu 2lx.
5. Wyposażenie drzwi wyjściowych z części mieszkalnej i drzwi wyjściowych z części biurowej w okucia przeciwpaniczne nawierzchniowe.
6. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do obwodów wszystkich stref pożarowych obiektu z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.

W trybie par. 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).

1. Wyposażenie części mieszkalnej i biurowej budynku w system sygnalizacji pożaru.
2. Podłączenie urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożaru do monitoringu PSP.
3. Wyposażenie budynku w zwiększoną o 100% ilość gaśnic.
4. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w części mieszkalnej i biurowej w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o natężeniu 2lx.
5. Wyposażenie drzwi wyjściowych z części mieszkalnej i drzwi wyjściowych z części biurowej w okucia przeciwpaniczne nawierzchniowe.
6. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do obwodów wszystkich stref pożarowych obiektu z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.

W trybie par. 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr109 poz.719 z późn.zm).

1. Wyposażenie części mieszkalnej i biurowej budynku w system sygnalizacji pożaru.
2. Podłączenie urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożaru do monitoringu PSP.
3. Wyposażenie budynku w zwiększoną o 100% ilość gaśnic.
4. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w części mieszkalnej i biurowej w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o natężeniu 2lx.
5. Wyposażenie drzwi wyjściowych z części mieszkalnej i drzwi wyjściowych z części biurowej w okucia przeciwpaniczne nawierzchniowe.
6. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do obwodów wszystkich stref pożarowych obiektu z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.

8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH I ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO WSKAZUJĄCA NIEPOGORSZENIE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Występujące w obiekcie usterki, które przewidziano do pozostawienia dotyczą w szczególności warunków ewakuacji (szerokości biegów, spoczników, długości dojeżdż, oddymiania). Wynikają z faktu, że obiekt jest budynkiem wpisanym do rejestru zabytków gdzie ingerencja musi mieć charakter maksymalnie ograniczony. W obiekcie przebywa mała liczba osób – max. 27 w tym 10 mieszkańców. Przy tak małej liczbie osób ograniczenia dróg ewakuacyjnych rekompensowane poprzez rozwiązania zastępcze oceniane są jako akceptowalne. Wyposażenie obiektu w SSP z monitoringiem PSP w części biurowej (poddasze i klatka schodowa) oraz w części mieszkalnej (cała część mieszkalna obejmująca mieszkania na wynajem długoterminowy, mieszkanie zajmowane przez pensjonariuszy DPS i mieszkanie dla osób odwiedzających pensjonariuszy z klatką schodową i komunikacją – całość strefy pożarowej określanej jako mieszkalna o pow. 302m2.) pozwoli szybko wykryć ewentualny pożar oraz

szybko rozpocząć ewakuację a tym samym zrekompensować niedogodności dróg ewakuacyjnych. Wyposażenie drzwi wyjściowych o szerokości skrzydeł 52cm w urządzenie antypaniczne nawierzchniowe pozwoli w warunkach zagrożenia otworzyć jednocześnie obydwa skrzydła drzwi co podwoi szerokość wyjścia i umożliwi ewakuację osób. Wyposażenie w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne (o zwiększonym natężeniu) umożliwi ewakuację również w przypadku zaniku energii elektrycznej. Jednocześnie przewidziane działania poprawią warunki prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej poprzez zapewnienie alarmowania (monitoring), dojazd dla samochodów straży pożarnej oraz zapewnienie bardzo dużej ilości wody - wymagane 100m³).

Najbliższa jednostka straży pożarnej Ochotnicza Straż Pożarna w Gąbinie włączona do KSRG zlokalizowana jest w odł. 3,2km. Czas dojazdu nie powinien przekroczyć 5-7 minut. Najbliższa jednostka Ratowniczo-Gaśnicza PSP zlokalizowana jest w odł. 19km.

Komenda Miejska PSP w Płocku przeprowadziła w dniu 26 października 2019 czynności kontrolno-rozpoznawcze w DPS w Koszelewie obejmując nimi również budynek „oficyny”. W dniu 26 listopada Komendant Miejski PSP w Płocku pismem Nr. MZ5581.27.2.2019MS wszczął postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzonych nieprawidłowości.

9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Zaproponowane rozwiązanie zastępcze i zamiennie zrekompensują występujące w obiekcie braki w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zapewnią co najmniej nie pogorszenie jej warunków.

W ekspertyzie odniesiono się do wymagań zawartych w następujących obowiązujących przepisach i Polskich Normach oraz wykorzystano następujące pozycje.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie. . (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz.1065).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U.1010 Nr 109 poz. 719, z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz.U.2009 Nr 124 poz.1030).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 grudnia 2015 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. (Dz.U. 2015 Nr. poz. 2117).

PN-02852 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

PN-EN 671-1Stałe urządzenia gaśnicze . Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.

PN-EN 671-2Stałe urządzenia gaśnicze . Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem płaskokładanym.

PN-EN 1838:2002 Oświetlenie awaryjne.

PN-IEC 61024-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.

PN-B-02857 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.

Instrukcja 221 Instytutu Techniki Budowlanej. Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych.

Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych – Komenda Główna państwowej Straży Pożarnej Biuro Rozpoznawania Zagrożeń. Warszawa 2008.

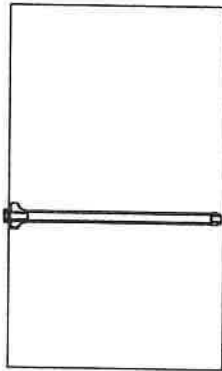
10. ZAŁĄCZNIKI.

1. Załącznik - część rysunkowa.

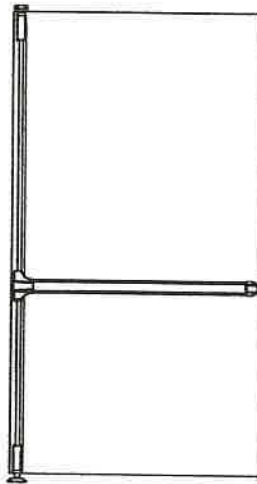


Konfiguracja okuć do drzwi jednoskrzydłowych

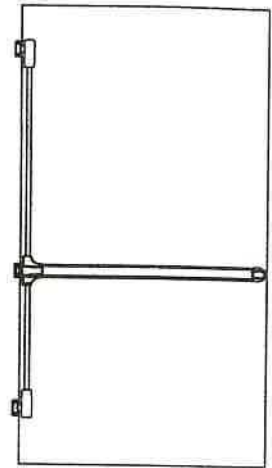
(specyfikacja okuć w wykonaniu: czarny/zielony)



22-812335



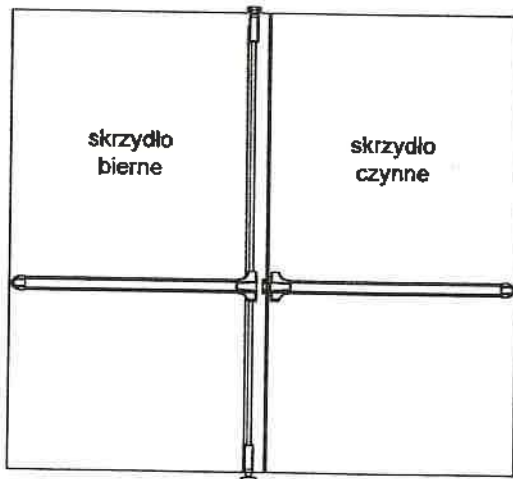
22-812339



22-812348

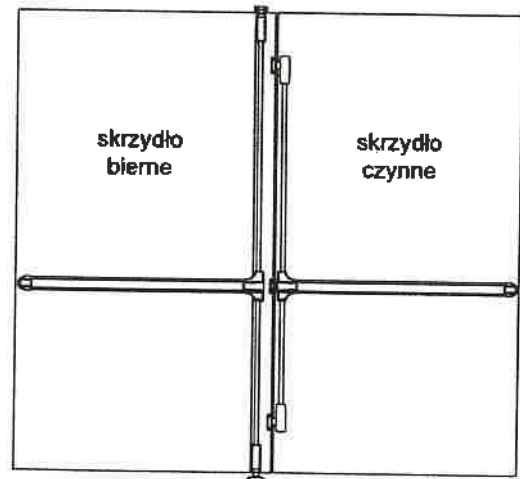
Konfiguracja okuć do drzwi dwuskrzydłowych

(specyfikacja okuć w wykonaniu: czarny/zielony)



22-812339

22-812335



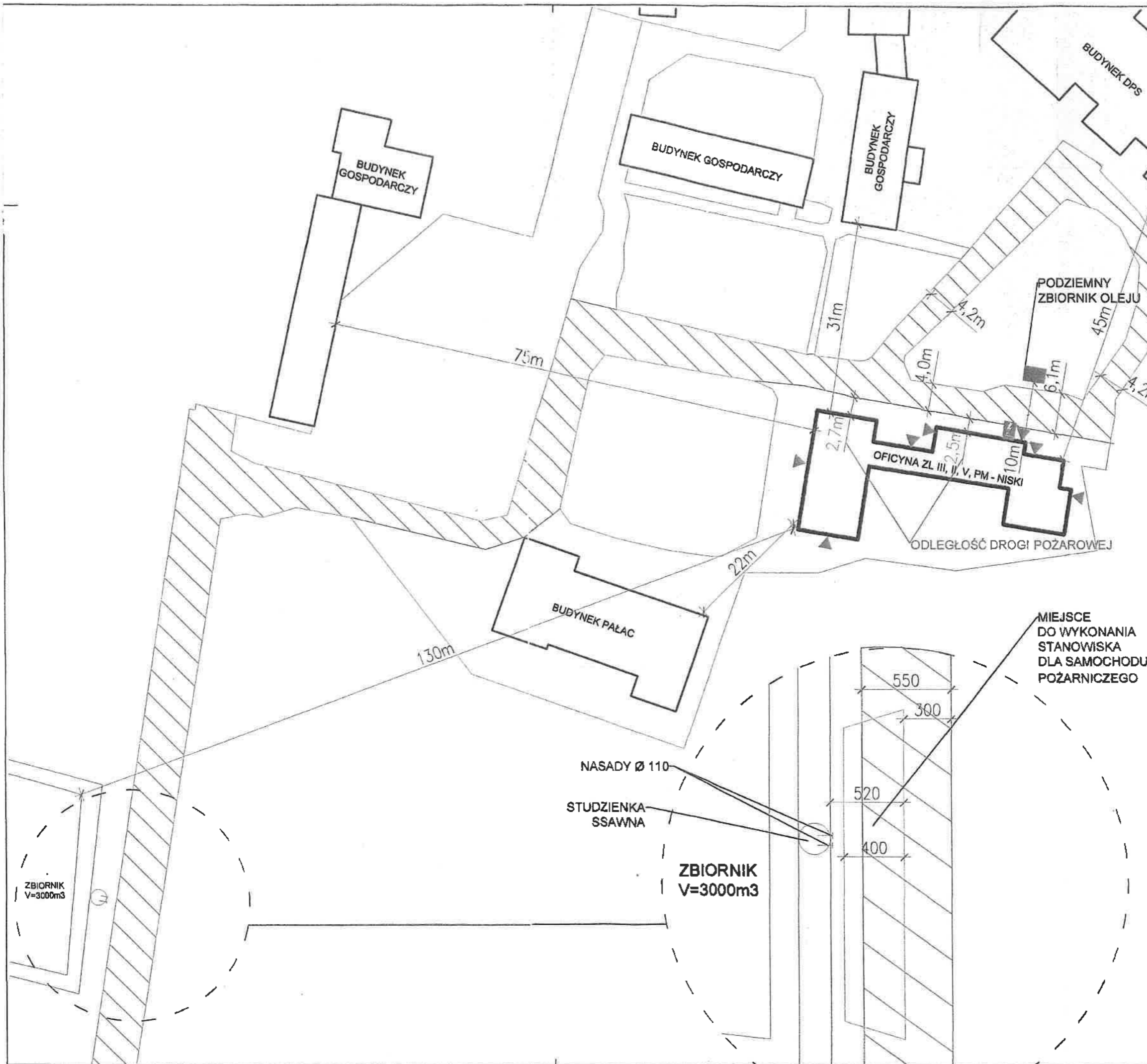
22-812339

22-812348

Gałka zewnętrzna do okuć przeciwpanicznych BRUNELLESCHI
Nr. ESCO: 22-812359

Klamka zewnętrzna do okuć przeciwpanicznych BRUNELLESCHI
Nr. ESCO: 22-812356

Województwo Mazowieckie
Urząd Miejski w Warszawie
Dziiał Kontrolno-Rozpoznawczy
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa



LEGENDA:

	BUDYNKI
	DROGI
	DROGA POŻAROWA
	PRZECIWOPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
	WYJĘCIA EWAKUACYJNE

PROJEKTANTA: mgr inż. Krzysztof Frąckowski
 PAŃSTWOWY INSTYTUT OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ
 WYDZIAŁ KONTROLI I AUDYTU
 ul. Domaniewska 24, 01-632 Warszawa
 Zainteresowani podmiotami
 Wzrost 91. 586. 2 20
 766. 1
 767. 1

WZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
 Kapsułki, pulki kasek oraz wszelkie inne formy wykształcenia projektu bez zgody autorów będą naruszaniem
 przepisów wydanych przez Urząd Ochrony Pracy i Bezpieczeństwa Pracy, Dz.U. 2004/1594, poz. 81, Art. 115 § 116.

PROTECT Sp.j.
 USŁUGI W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ
 SIKURO: ul. Rudnickiego 3A lok. 13H, 01-666 Warszawa
 tel./fax (022) 646 06 94; kom. 0 502 213 712
 e-mail: protect@protect.pl; www.protect.pl

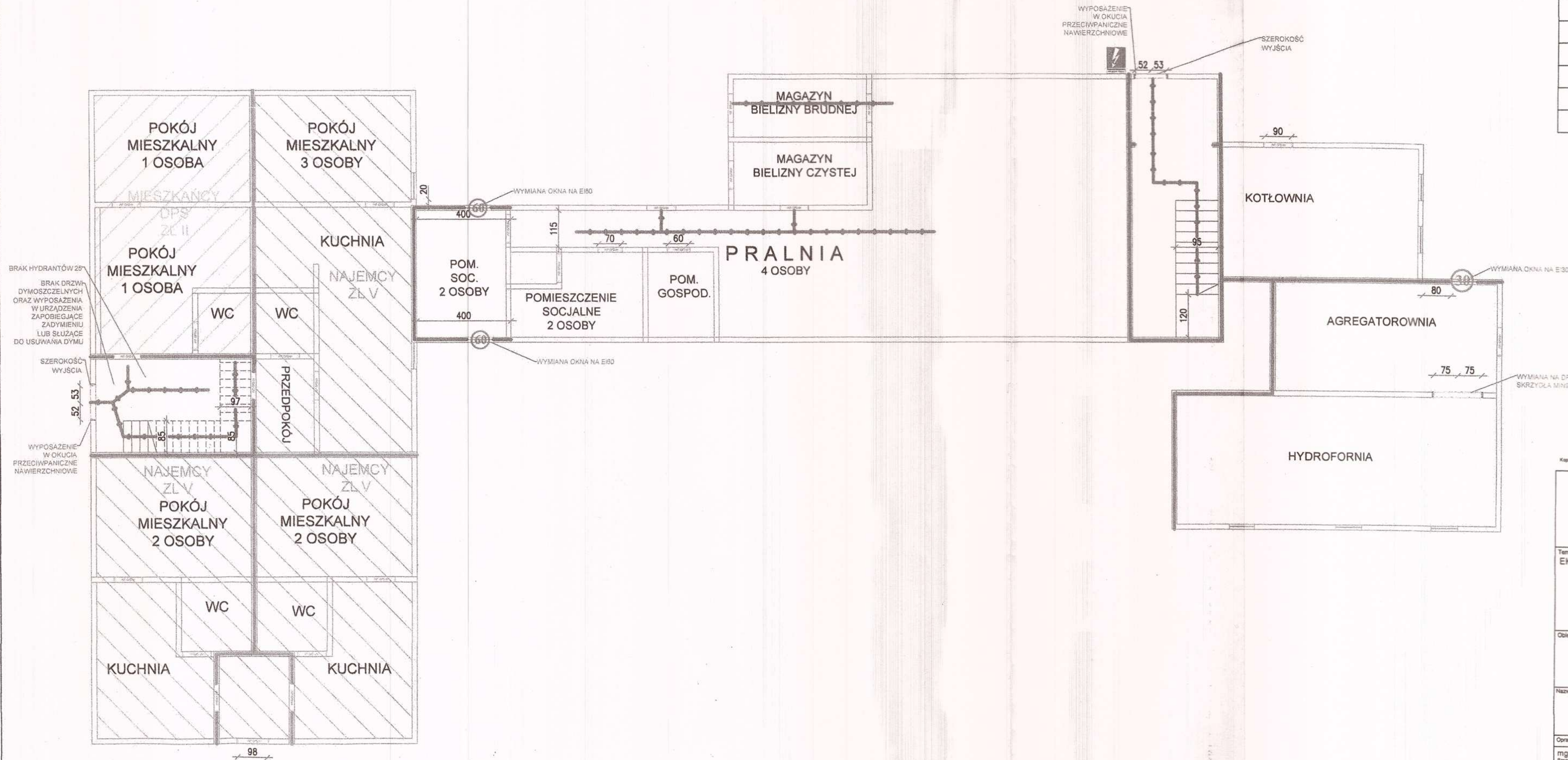
Temat:
EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ
 w trybie
 § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r.
 (tekst jednolity Dz.U. 2010 poz. 1066)
 § 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z
 dnia 7 czerwca 2010 (Dz.U. 2010 Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
 § 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z
 dnia 24 lipca 2009 (Dz.U. 2009.124.1030)

Obiekt:
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
 Koszelew 2, 08-530 Gąbin

Wzrost (pisownia):

SYTUACJA

Opisownik:	Uprawnienie:	Podpis:	
mgr inż. Krzysztof Frąckowski Kontrolowanie sk. technicznych projektów	653/2016		
inż. Marian Nocula Nadzawca budowlany	131/87R		
Sprowadził:	Uprawnienie:	Podpis:	
Skala:	Forma:	Wersja:	Okres:
1:500	1	2	11/2020



LEGENDA:

	ŚCIANA PPOŻ. REI 120
	ŚCIANA PPOŻ. REI 60
	ŚCIANA PPOŻ. EI 30
	KIERUNKI EWAKUACJI
	OKNA EI 30
	OKNA EI 60
	NIEZGODNOŚCI DO POZOSTAWIENIA
	NIEZGODNOŚCI DO USUNIĘCIA

BRAK HYDRANTÓW 25
BRAK DRZWI
DYMOSZCZELNYCH
ORAZ WYPOSAŻENIA
W URZĄDZENIA
ZAPOBIEGAJĄCE
ZADYMIENIU
LUB SŁUŻĄCE
DO USUWANIA DYMU

SZEROKOŚĆ
WYJŚCIA
52, 53

WYPOSAŻENIE
W OKUCIA
PRZECIWPANICZNE
NAWIERZCHNIOWE

WYMIANA OKNA NA EI 60
WYMIANA OKNA NA EI 30
WYMIANA NA DRZWI O SZEROKOŚCI
SKRZYDŁA MIN 90CM

WISZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Kopieje, publikacje oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autorów będą naruszeniem
prawa w tym zakresie z Urzędu o Ochronie Praw Autorów, Dz.U. 24/1994, poz. 63, Art. 115-116.

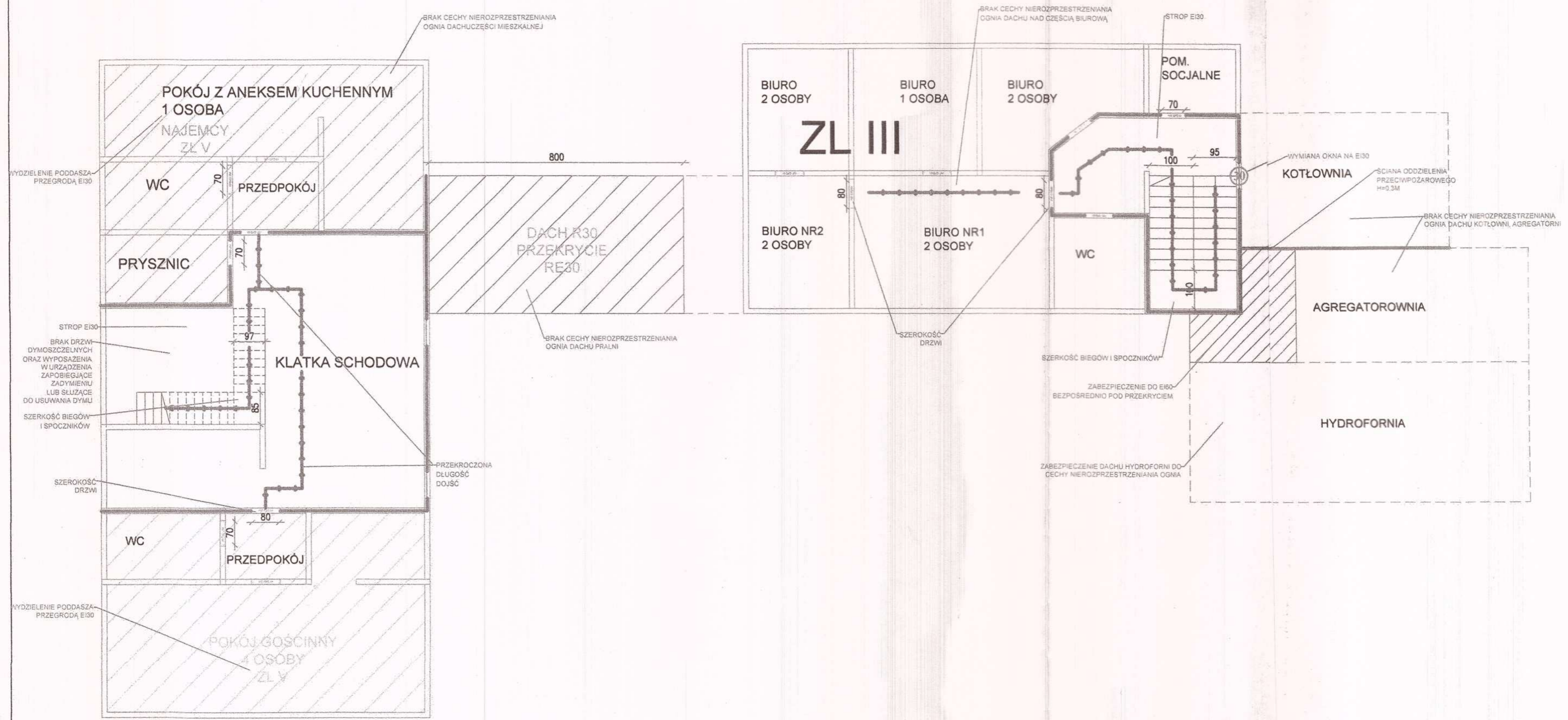
PROTECT Sp.j.
USŁUGI W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ
Biuro: ul. Rudnickiego 3A lok. 13H, 01-858 Warszawa
tel/fax (022) 646 06 94; kom. 0 602 213 712
e-mail: protect@protect.pl; www.protect.pl

Temat:
EKSPERTYZASTANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ
w trybie
§ 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r.
(tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065)
§ 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z
dnia 7 czerwca 2010 (Dz.U. 2010 Nr109 poz.719 z późn.zm.)
§ 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z
dnia 24 lipca 2009 (Dz.U. 2009.124.1030)

Obiekt:
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
Koszelew 2, 09-530 Gąbin

Nazwa rysunku:
RZUT PARTERU

Opracował:	Uprawnienie:	Podpis:
mgr inż. Krzysztof Frączkowski	653/2016	
inż. Marian Nocula	131/97/R	
Sprawił:	Uprawnienie:	Podpis:
Skala:	Numer:	Wersja:
1:100	2	2
		Data:
		11/2016



LEGENDA:

	ŚCIANA PPOŻ. REI 120
	ŚCIANA PPOŻ. REI 60
	ŚCIANA PPOŻ. EI 30
	KIERUNKI EWAKUACJI
	OKNA EI 30
	OKNA EI 60
	NIEZGODNOŚCI DO POZOSTAWIENIA
	NIEZGODNOŚCI DO USUNIĘCIA

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Kopierownia, publikacja oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autorów będą naruszeniem przepisów wynikających z Ustawy o Ochronie Praw Autorskich. Dz.U. 24/1994, poz. 83, Art. 115-118.

PROTECT Sp.j.
 USŁUGI W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ
 Biuro: ul. Rudnickiego 3A lok. 13H, 01-658 Warszawa
 tel./fax (022) 646 06 94; kom. 0 602 213 712
 e-mail: protect@protect.pl; www.protect.pl

Temat:
EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ
 w trybie
 § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r.
 (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065)
 § 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z
 dnia 7 czerwca 2010 (Dz.U. 2010 Nr 109 poz. 719 z późn.zm.)
 § 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z
 dnia 24 lipca 2001 (Dz.U. 2009, 124, 1030)

Objekt:
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
 Koszelew 2, 09-530 Gąbin

Nazwa rysunku:
RZUT I PIĘTRA

Opracował:	Uprawnienie:	Podpis:
mgr inż. Krzysztof Fączkowski	653/2016	<i>[Signature]</i>
inż. Marian Nocula	131/97/R	<i>[Signature]</i>
Sprawił:	Uprawnienie:	Podpis:
Skala:	Numer:	Wersja:
1:100	3	2
Data:	11/2020	

Rzecznawca budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak

PROJEKTY

NADZORY

KOSZTORYSY

EKSPERTYZY

NIP 774-184-90-92

09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76

Tel. 601 278 205

Program prac budowlanych związanych z:

Dostosowaniem budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie

Kategoria obiektu budowlanego XI

Adres obiektu Budowlanego :

Koszelew 2 09-530 Gąbin

Obręb: 0019 Koszelew

Jednostka ewidencyjna: 141906_5

Działka nr ew.79/2,215

Inwestor:

Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielska 59

Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie, Koszelew 2 09-530 Gąbin

Data opracowania: sierpień 2021

opracował mgr inż. Wojciech Błaszczak Płock ul. Batalionu Parasol 76	Up.konstr-bud. Bez ogr. Nr ew. MAZ/0465/PBKb/18	mgr inż. Wojciech Błaszczak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. MAZ/0465/PBKb/18
----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 75 71, fax 262 75 58

Decyzja nr 336/2021
z dnia 1.09.2021r.
DP.5142.161.2021.

Z up. Maz. Wojewódzkiego
Kierownik Urzędu
J. J. J.
Kierownik Urzędu w Płocku

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie. Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie jest placówką całodobowego pobytu. Od 11 marca 2014r. przeznaczony jest dla 100 osób w podeszłym wieku i przewlekle somatycznie chorych.

DPS w Koszelewie spełnia standardy określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012r. w sprawie domów pomocy społecznej(Dz.U.poz.964).

Decyzją Wojewody Mazowieckiego jest wpisany do rejestru domów pomocy społecznej województwa mazowieckiego pod pozycją Nr 30. Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie zapewnia swoim mieszkańcom całodobową opiekę oraz zaspokaja niezbędne potrzeby bytowe, zdrowotne, społeczne i religijne.Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie położony jest około 2 km od miasta Gąbin i około 23 km od miasta Płocka.Teren należący do Domu to zespół pałacowo-parkowy z wkomponowanym nowym budownictwem. Kompleks ten obejmuje zabudowania, alejki i ścieżki spacerowe, skwery zieleni, utwardzone drogi dojazdowe, parkingi, chodniki.

Do kompleksu należą:

Zabytkowy Pałac, przeznaczony dla Warsztatów Terapii Zajęciowej pod patronatem Fundacji "Panaceum" w Płocku.

Nowoczesny Pawilon, przeznaczony dla 100 mieszkańców, całkowicie pozbawiony barier architektonicznych (winda, podjazdy, poręcze pomocnicze), w którym mieszczą się: 2 osobowe pokoje dla mieszkańców (w każdym pokoju znajduje się łazienka), dyżurka pielęgniarska, gabinet rehabilitacji, pracownia terapii zajęciowej, świetlica, sala telewizyjna, stołówka, kuchenka podręczna, pokój fryzjerski.

Oficyna, gdzie znajdują się: mieszkanie dla osób na usamodzielnieniu, biura, pralnia, mieszkania dla pracowników.

Kaplica, w której odbywają się msze święte i uroczystości religijne dla mieszkańców DPS i społeczności lokalnej.

Kuchnia i zaplecze kuchenne gdzie przygotowywane są posiłki dla mieszkańców i znajdują się magazyny spożywcze.

Zaplecze techniczne - magazyny, garaże, własna oczyszczalnia ścieków, kotłownia olejowe, ujęcie wody ze studni głębinowej.

3. Ekspertyza techniczna stolarki w budynku oficyny

Budynek oficyny składa się z części zabytkowej gdzie zlokalizowana jest część mieszkalna oraz części nowej gdzie zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, pralnia, pom. socjalne oraz pomieszczenia techniczne.

Stan techniczny okien i drzwi w całym budynku jest bardzo zły. Z powodu wieloletniej eksploatacji okna uległy zużyciu i deformacji co spowodowało brak możliwości ich normalnego otwierania i zamykania. Z powodu ubytku kitu szklarskiego szczelność okien jest znikoma. Stan podokienników z blachy także należy ocenić jako zły.

Stwierdzono w wielu miejscach zaawansowana korozje biologiczną.

Z powodu wieloletniej eksploatacji także drzwi uległy zużyciu i deformacji co powoduje brak możliwości bezpiecznego i pewnego zamknięcia. W wielu miejscach stwierdzono korozje biologiczną drewna. Okucia i zamki są w bardzo złym stanie. Drewno nie posiada żadnej ochrony przed warunkami atmosferycznymi. Drzwi przeznaczone do wymiany nie spełniają podstawowych wymogów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Stolarka okienna i drzwiowa budynku wymaga pilnej wymiany z następujących powodów:

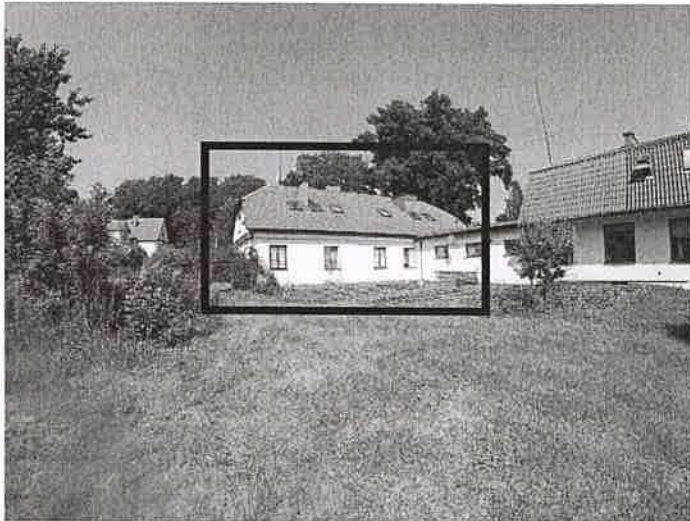
- duże zużycie stolarki z powodu wieloletniej eksploatacji
- korozja biologiczna elementów drewnianych okien i drzwi
- ubytki drewna
- brak powłok ochronnych elementów drewnianych, co spowodowało zawilgocenie drewna
- duże braki w uszczelnieniu kitem szklarskim
- deformacja stolarki co skutkuje brakiem szczelności
- brak możliwości wykonania prac związanych z myciem szyb od strony wewnętrznej.
- uszkodzone i skorodowane okucia okienne i drzwiowe
- brak izolacyjności termicznej (duże nieszczelności)
- zły stan podokienników

W obecnym stanie stolarka drzwiowa i okienna nie może być normalnie eksploatowana i nie zabezpiecza budynku o dużych walorach architektonicznych przed znacznymi ubytkami energii

cieplej. Biorąc pod uwagę powyższe fakty wymianę stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać w trybie pilnym.

3.1 Stolarka okienna przeznaczona do wymiany w części mieszkalnej-zakres wymiany Rys nr1,2.

Cześć mieszkalna



okna 01 przeznaczone do wymiany



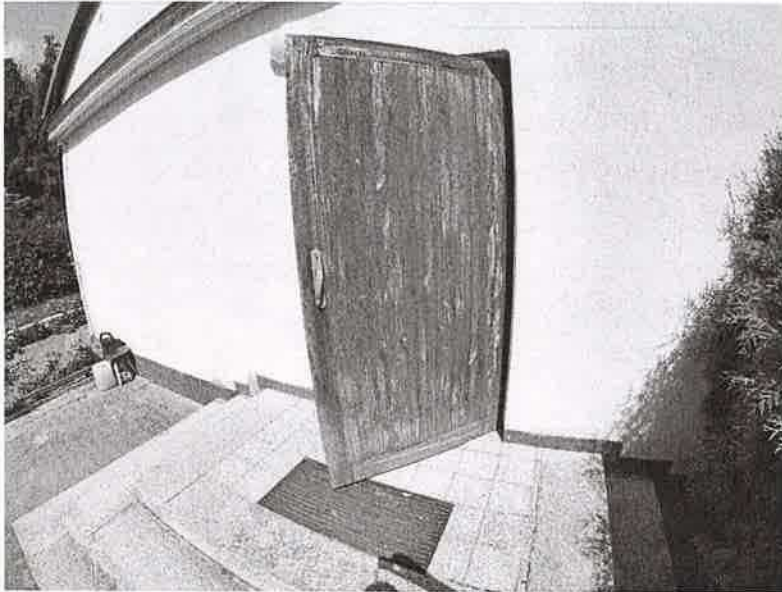
okna 010



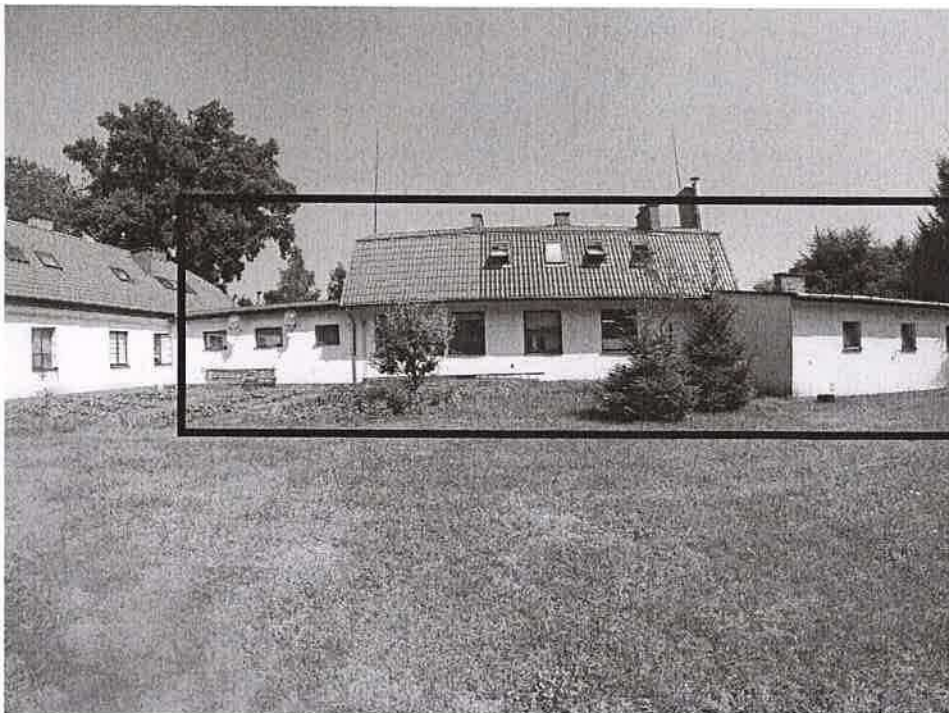
3.2 stolarka drzwiowa przeznaczona do wymiany w części mieszkalnej
drzwi od strony zachodniej D1



drzwi od strony południowej D2



3.2 Stolarka okienna i drzwiowa przeznaczona do wymiany w części nowoczesnej.
Zakres wymiany –Rys nr 1,2





4. Opis projektowanej stolarki

Projektuje się wykonanie odtworzeniowej istniejącej stolarki z zachowaniem historycznego widoku od strony zewnętrznej i wewnętrznej.

Elementy wykończeniowe okien zostaną odtworzone w niezmienionej formie.

Zwzględu na poprawę ergonomii nowe okna będą otwierane do wewnątrz pomieszczenia.

Obecnie okna wykonane są jako skrzynkowe. Okno wewnętrzne zostało zdemontowane.

Nowe okna będą wykonane jako pojedyncze 2 skrzydłowe otwierane do wewnątrz nie uchylne.

Materialy

-drewno: sosna

-Szklenie szkłem płaskim ciągnionym grubości 4 mm, alternatywnie z możliwością montażu w skrzydłach wewnętrznych szyb zespolonych Thermo Float. W przypadku zastosowania szyb zespolonych należy dobrać przekroje ramiaków stosownie do instrukcji producenta stolarki.

Szklenie uszczelnione masą silikonową

-kolor: naturalny kolor drewna, drewno impregnowane i lakierowanie 3-krotne 2x podkład i lakier nawierzchniowy matowy. Malowanie lakierami zapewniającymi odporność na działanie czynników atmosferycznych, promieniowanie ultrafioletowe, wilgoć i grzyby.

-parametry termiczne: $U=1,0\text{w/m}^2\text{xK}$

-otwieranie okien –wg rys w projekcie budowlanym

-W każdym skrzydle zastosować funkcję mikro wentylacji, umożliwiającą stałą cyrkulację powietrza przy zamkniętym oknie.

- okucia według wzoru i wymiaru okuć historycznych w kolorze mosiądzu.

-Przewiduje się wymianę podokienników zewnętrznych na nowe z blachy powlekanej
Wszystkie wymiary charakterystycznych cech stolarki oraz istotnych elementów należy sprawdzić w naturze.

Wymiana drzwi

Projektuje się wykonanie odtworzeniowej istniejącej stolarki z zachowaniem historycznego widoku od strony zewnętrznej i wewnętrznej wg rysunku w części graficznej (Rys nr 3)

Ze względu na poprawę warunków przeciwpożarowych nowe drzwi zostaną wykonane jako Jednoskrzydłowe z zamontowanymi okuciami przeciwpanicznymi

Materiały

-drewno: sosna

-kolor: naturalny kolor drewna, drewno impregnowane i lakierowanie 3 krotne 2x podkład i lakier nawierzchniowy matowy. Malowanie lakierami zapewniającymi odporność na działanie czynników atmosferycznych, promieniowanie ultrafioletowe, wilgoć i grzyby.

- okucia w kolorze mosiądzu.

Wszystkie wymiary charakterystycznych cech stolarki oraz istotnych elementów należy sprawdzić w naturze.

Dla zapewnienia prawidłowego osadzenia stolarki - w trakcie prac montażowych należy zachować następujące zasady ich prowadzenia :

- Sprawdzić dokładność wykonania otworów okiennych
- Przed montażem - zdjąć skrzydła okienne z ościeżnic.
- Ościeżnicę ustawić w otworze na drewnianych klockach nośnych w ten sposób, aby między murem a ościeżnicą zachowane były luzy montażowe.
- Wstępnie zamocować ościeżnicę w murze przy pomocy klinów. Ościeżnicę należy klinować w jej narożach. Klinowanie w połowie jej wysokości może doprowadzić do odkształcenia ościeżnicy i uniemożliwić osadzenie skrzydeł lub blokować płynne otwieranie.
- Przy pomocy poziomicy dokładnie ustawić pion i poziom ościeżnicy, a następnie przy pomocy miary zwijanej ustawić przekątne oraz światło ościeżnicy. Dopuszczalne różnice przekątnych nie mogą przekraczać 2 mm - na długości do 1 m oraz 3 mm - na długości powyżej 1 m.

- Ościeżnicę mocować trwale w ścianie za pomocą śrub ościeżnicowych lub kotew. W przypadku montażu ościeżnicy na kotwach - należy je zamocować do ościeżnicy przed włożeniem jej w otwór okienny. Rozstaw kotew mocujących zgodnie z zaleceniami producenta stolarki oraz zaleceniami Inspektora nadzoru. Otwory na dyble wiercić po ustawieniu ościeżnicy w murze.
- Założyć skrzydła okienne i sprawdzić prawidłowość ich funkcjonowania.
- Przed przystąpieniem do wypełniania pianką montażową (jeżeli producent zastosował taką technologię) przestrzeni między ościeżnicą a murem - zabezpieczyć powierzchnie drzwi przez naklejenie papierowej taśmy malarskiej. Przy montażu okien o większych gabarytach - stosować rozpory poziome i pionowe. Zabezpieczyć te elementy przed ewentualnym odkształceniem pod wpływem działania pianki montażowej. Ewentualne wypełnienie pianką montażową (w przypadku zastosowania takiej technologii) szczelin pomiędzy ramą a murem przeprowadzać w temperaturze nie niższej niż +5°C.

Kolejność prac

- demontaż starej stolarki drzwiowej i okiennej
- ewentualne naprawy elementów architektonicznych, które mogą ulec uszkodzeniu przy demontażu starej stolarki okiennej
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wykonanej wg. rysunków w części graficznej

Zalecenia dotyczące okuć

Okucia wg. wzoru i wymiaru okuć historycznych wykonane z mosiądzu. Lokalizacja okuć – identyczna jak w oknach istniejących.

Przykładowe wzory okuć do zastosowania w nowych oknach pokazano na rysunkach.

5. Opis prac w branży elektrycznej rys nr E01, E02

5.1 Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru

W budynku projektuje się system sygnalizacji pożaru oparty za multisensorowych czujkach dymu. Czujki będą montowane nastropowo. Oprzewodowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych PCV montowanych nastropowo, bez ingerencji w istniejące tynki.

Całość instalacji wykonana będzie tylko i wyłącznie wewnątrz obiektu.

5.2 Instalacja Oświetlenia Awaryjnego

W budynku w ciągach komunikacyjnych projektuje się oświetlenie awaryjne. Oprawy zaprojektowano nastropowe, przy wejściach do budynku na zewnątrz projektuje się oprawy

awaryjne przystosowane do niskich temperatur, które będą oświetlały teren w bezpośrednim sąsiedztwie wyjść.

Oprzewodowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych PCV montowanych nastropowo, bez ingerencji w istniejące tynki.

6. Opis prac w branży sanitarnej

Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie zlecenia Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie mieszczącego się w Koszelewie 2, 09-530 Gąbin. Ponadto podstawę opracowania stanowią:

1. Decyzja nr MZ.5581.27.5.2019.MS z dnia 16.12.2019r. wydana przez Komendanta Miejskiej Straży pożarnej w Płocku
2. Uzgodnienia z Inwestorem
3. Uzgodnienia międzybranżowe
4. Przepisy i normy branżowe

Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt techniczny przebudowy instalacji hydrantowej w Pawilonie Geriatrycznym Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie mieszczącym się w Koszelewie 2, na dz. nr ew. 79/2.

Ogólny opis obiektu

Istniejący Pawilon Geriatryczny Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie posiada istniejącą instalację hydrantową, która nie spełnia wymagań przepisów ochrony ppoż.

W związku z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.) oraz z decyzją nr MZ.5581.27.5.2019.MS z dnia 16.12.2019r. wydaną przez Komendanta Miejskiej Straży pożarnej w Płocku zaprojektowano przebudowę istniejącej instalacji hydrantowej.

Ze względu na brak odpowiedniego zasilania w wodę – ciśnienia i wydajności istniejącej instalacji hydrantowej, zaprojektowano na zewnątrz budynku zbiornik z zapasem wody do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej $\sim 10\text{m}^3$ (wymagana pojemność minimalna zbiornika wynosi $7,2\text{m}^3$), który zapewni wydajność instalacji hydrantowej w wysokości $2\text{dm}^3/\text{s}$ przez co najmniej 1 godzinę. Zbiornik wyposażono w instalację napełniającą z zaworem pływakowym,

podłączoną do istniejącej instalacji wody zimnej zasilającej budynek geriatryczny.

Ze zbiornika woda będzie dostarczana do nowej wewnętrznej instalacji hydrantowej za pomocą zestawu hydroforowego przeciwpożarowego o wydajności $2,0\text{dm}^3/\text{s}$ i wysokości podnoszenia $0,35\text{MPa}$, który zostanie umieszczony na zewnątrz budynku w komorze o średnicy $2,0\text{m}$. Lokalizacja komory w pobliżu zbiornika na wodę przeciwpożarową. Zestaw hydroforowy zapewni wymagane ciśnienie na zaworze hydrantowym w wysokości $0,2\text{MPa}$. W komorze zaprojektowano także moduł pomiarowy do testowania ciśnienia i wydajności zestawu hydroforowego. Zestaw hydroforowy zostanie wyposażony w zasilanie energią elektryczną spoza wyłącznika głównego prądu.

Następnie z komory zestawu hydroforowego zostanie wykonana nowa instalacja hydrantowa obwodowa doprowadzająca wodę do istniejących w budynku geriatrycznym hydrantów $\text{dn}25$, których lokalizacja pozostaje bez zmian. Istniejące zasilanie poszczególnych hydrantów z wewnętrznej instalacji wody zimnej należy odciąć i zaślepić. Ze względu na ilość pionów hydrantowych w budynku większą niż 3 oraz łączną ilość hydrantów wewnętrznych większą niż 5 szt. konieczne jest wykonanie instalacji obwodowej, doprowadzającej wodę z dwóch stron. Instalacja hydrantowa na zewnątrz budynku będzie wykonana z rur PE100 o średnicy $\square 63$, które przed wprowadzeniem do budynku geriatrycznego zostaną zamienione na rury stalowe ocynkowane o średnicy $\text{dn}50$. Przewody projektowanej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w Pawilonie Geriatrycznym z rur stalowych ocynkowanych łączonych przez łączniki gwintowane. Wewnątrz komory zestawu hydroforowego zaprojektowano orurowanie i armaturę ze stali nierdzewnej.

Rozwiązania techniczne

1.1. Zbiornik na wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru

Zaprojektowano zbiornik żelbetowy prefabrykowany o wymiarach podanych na rysunkach i pojemności czynnej $\sim 10\text{m}^3$. Wykonanie zbiornika wg branży konstrukcyjnej. Zbiornik należy wyposażyć w komin żłazowy o średnicy $\square 1000$, przykryty płytą nastudzienną z włazem o średnicy $\square 625$ kl. C250. Zejście do zbiornika za pomocą stopni żłazowych pojedynczych ze stali nierdzewnej, ustawionych w rozstawie 30cm , w dwóch rzędach mijankowo co 25cm . Komin żłazowy wykonać z kręgów betonowych $\square 1000$ łączonych na uszczelki.

Do zbiornika należy doprowadzić zasilanie w wodę zimną, wykonane z rur PE100 o średnicy $\square 40$, podłączone do instalacji wody zimnej zasilającej Pawilon Geriatryczny. W zbiorniku

doprowadzenie wody zimnej zakończyć zaworem pływakowym o średnicy 1¼" z pływakiem z tworzywa. Wykonać regulację ustawienia pływaka, zapewniającą uzyskanie wymaganego poziomu wody w zbiorniku.

Przejście rur instalacji hydrantowej przez ściany komory wykonać jako szczelne z użyciem tulei stalowych nierdzewnych z łańcuchami uszczelniającymi.

Włączenie w instalację wody zimnej wykonać za pomocą opaski do nawiercania z gwintem wewnętrznym □90/2" PN10. Następnie zamontować zasuwę ze złączem ISO i gwintem zewnętrznym do rur PE □40/2" PN10, z miękkim uszczelnieniem klina. Do zasuw zamontować obudowę teleskopową o długości 1,3÷1,8m ze skrzynką uliczną sztywną z podstawą. Zaprojektowane zasilanie w wodę zimną zapewni napełnienie zbiornika w czasie nie dłuższym niż 72 godziny.

1.2. Komora pompowni

Komorę pompowni, w której umieszczony zostanie zestaw hydroforowy do celów p.poż. zaprojektowano z:

- podstawy studni □2000/700 ze studzienką bezodpływową o średnicy □300
- kręgów betonowych □2000/750 łączonych na uszczelki
- płyty redukcyjnej □2000/□1000
- kręgu betonowego □1000/250 łączonego na uszczelki
- płyty nastudziennej □1240/625
- pierścieni wyrównujących pod wąż □625
- wężu żeliwnego □625 kl. C250

W celu odwodnienia komory zaprojektowano pompę zatapianą z pływakiem umieszczoną w studzience bezodpływowej w dnie komory. Odprowadzenie wody należy wykonać z rur PE100 o średnicy □40, podłączone do zbiornika na wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru.

Wewnątrz komory pompowni przewidziano oprawę oświetleniową LED pyłoszczelną i strugoszczelną, natynkową, IP66 o mocy 24W, załączaną włącznikiem natynkowym oświetlenia.

Komorę pompowni wyposażyć w wentylację nawiewno-wywiewną wykonaną z rur PVC o średnicy □160 i □75.

1.3. Zestaw hydroforowy do celów p.poż.

Ze względu na pobór wody ze zbiornika do wewnętrznego gaszenia pożaru zaprojektowano zestaw hydroforowy p.poż. o wydajności 2dm³/s, podnoszący ciśnienie do 0,35MPa. Zestaw

hydroforowy do celów ppoż. umieszczony zostanie w komorze pompowni z zasilaniem spoza wyłącznika głównego prądu.

Zestaw hydroforowy posiada układ 2 pompowy z pompą zapasową 1P + 1R. Zastosowane są pompy wielostopniowe: hydraulika ze stali nierdzewnej, uszczelnienie mechaniczne, pompa pokryta powłoką kataforetyczną, silnik IE3, kolektory dn50 ze stali nierdzewnej, przepływowe przetwornice ciśnienia PCC, każda pompa posiada indywidualną przetwornicę częstotliwości, zastosowane awaryjne sterowanie w przypadku awarii sterownika, wyjścia komunikacji do BMS, obejście testujące OTR-P.

Wymagane 2 x gniazdo natynkowe lub listwa do podłączenia 2 przewodów.

Zestaw hydroforowy łączyć z przewodami z rur stalowych nierdzewnych za pomocą kołnierzy z gwintem wewn. dn50/2" PN10 oraz łączników amortyzacyjnych kołnierzowych dn50 PN10. Na niewykorzystanym połączeniu kolektora dn50 zamontować kołnierz ślepy dn50 PN10.

Do kolektora ssącego zestawu hydroforowego należy doprowadzić wodę z projektowanego zbiornika za pomocą smoka ssawnego prostego z zaworem zwrotnym dn50, wykonanego ze stali nierdzewnej. Smok połączyć z zestawem za pomocą przewodu z rur PE100 o średnicy $\square 63$. Przed wejściem do komory pompowni, przewód połączyć z prostką stalową nierdzewną dn50 L=0,5m z jednym kołnierzem i końcem gwintowanym gz2".

Do kolektora tłocznego podłączyć przewody instalacji hydrantowej z rur stalowych nierdzewnych dn50 z połączeniami gwintowanymi. Na wyjściu z kolektora zamontować łącznik amortyzacyjny gwintowany ze stali nierdzewnej dn50/2".

Do drugiego końca kolektora tłocznego należy podłączyć moduł pomiarowy do testowania ciśnienia i wydajności zestawu hydroforowego. Odprowadzenie wody z modułu poprzez rurę stalową nierdzewną dn40/1½", za komorą przejście na rurę PE100 o średnicy $\square 40$ i podłączenie do zbiornika na wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru.

1.4. Instalacja hydrantowa

Instalacja hydrantowa na zewnątrz budynku będzie wykonana z rur PE100 o średnicy $\square 63$, które przed wprowadzeniem do budynku geriatrycznego zostaną zamienione na rury stalowe ocynkowane o średnicy dn50 zabezpieczone antykorozyjnie. Przewody projektowane instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku geriatrycznym z rur stalowych ocynkowanych łączonych przez łączniki gwintowane.

W budynku istnieją hydranty wewnętrzne dn25 z węzłem półsztywnym, umieszczone w szafkach

hydrantowych natynkowych. W budynku istnieje 8 szt. hydrantów wewnętrznych 25, cztery pionowe hydrantowe:

- na parterze – 4 szt. HP25

- na poddaszu – 4 szt. HP25

Hydranty zlokalizowano na korytarzach przy drogach ewakuacyjnych, w sposób umożliwiający objęcie swoim zasięgiem całego budynku. Zawory hydrantowe są umieszczone na wysokości 1.35 m (\pm 0.10 m) od poziomu podłogi. Hydranty są oznakowane znakami zgodnie z Polskimi Normami. Hydranty spełniają wymagania normy PN-EN-671-1, Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne.

Wymagana wydajność instalacji wodociągowej w budynku z dwóch hydrantów jednocześnie minimum 2 dm³/s. Wydajność jednego hydrantu 1 dm³/s. Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy i być nie niższe niż 0,2MPa. Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione co najmniej przez 1 godzinę – warunek spełniony przez zastosowanie zbiornika o pojemności czynnej ~10m³.

Instalację wodociagową przeciwpożarową wykonać z rur stalowych ocynkowanych z łącznikami żeliwnymi. Średnice przewodów podano na rysunkach.

Przewody poziome należy prowadzić natynkowo w kanale pod posadzką parteru. Przewody pionowe i podejścia do hydrantów prowadzić wtynkowo. Przewody izolować otulinami pianki PE o grubości wg zestawienia materiałów.

UWAGA! Na przewodach doprowadzających wodę do hydrantów nie wolno montować żadnych zaworów odcinających. Do poprawnego działania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wymagane ciśnienie wynosi 0,35MPa.

Wykonaną instalację wodociagową przeciwpożarową oczyścić z brudu i przepłukać strumieniem wody filtrowanej przy najwyższym ciśnieniu, otwartych wszystkich zaworach hydrantowych. Po wypłukaniu wypełnić instalację całkowicie wodą, dokładnie odpowietrzając. Próbę wodną wykonać przed zakryciem rur. Instalację napełnić wodą w najniższym punkcie i podnieść ciśnienie do wartości 1,5 x ciśnienie robocze, t.j. 10 at. Podczas próby szczelności należy również sprawdzić wizualnie szczelność złącz.

Uwagi

Roboty instalacji hydrantowej wykonać zgodnie z Wymaganiami technicznymi COBRTI

INSTAL Zeszyt 7. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI
WODOCIĄGOWYCH Wydawca: INSTAL; Rok wydania: wyd. I, wrzesień 2003 r

7. Wykonanie stanowiska dla samochodu pożarniczego

Na działce o numerze ew. 215 zostanie wykonane poszerzenie drogi na dł. 12m przy punkcie poboru wody ze zbiornika ppoż. o szer. 150cm. Poszerzenie zostanie wykonane z betonu C25/30 gr. 20cm na podbudowie z tłucznia betonowego gr. 20cm

Miejsce wykonania poszerzenia



8. Projektowana charakterystyk energetyczna budynku

Zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków Dz. U. 2014 poz. 1200) Art. 3 p.4. sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku nie jest wymagane.

9. Uwagi dodatkowe

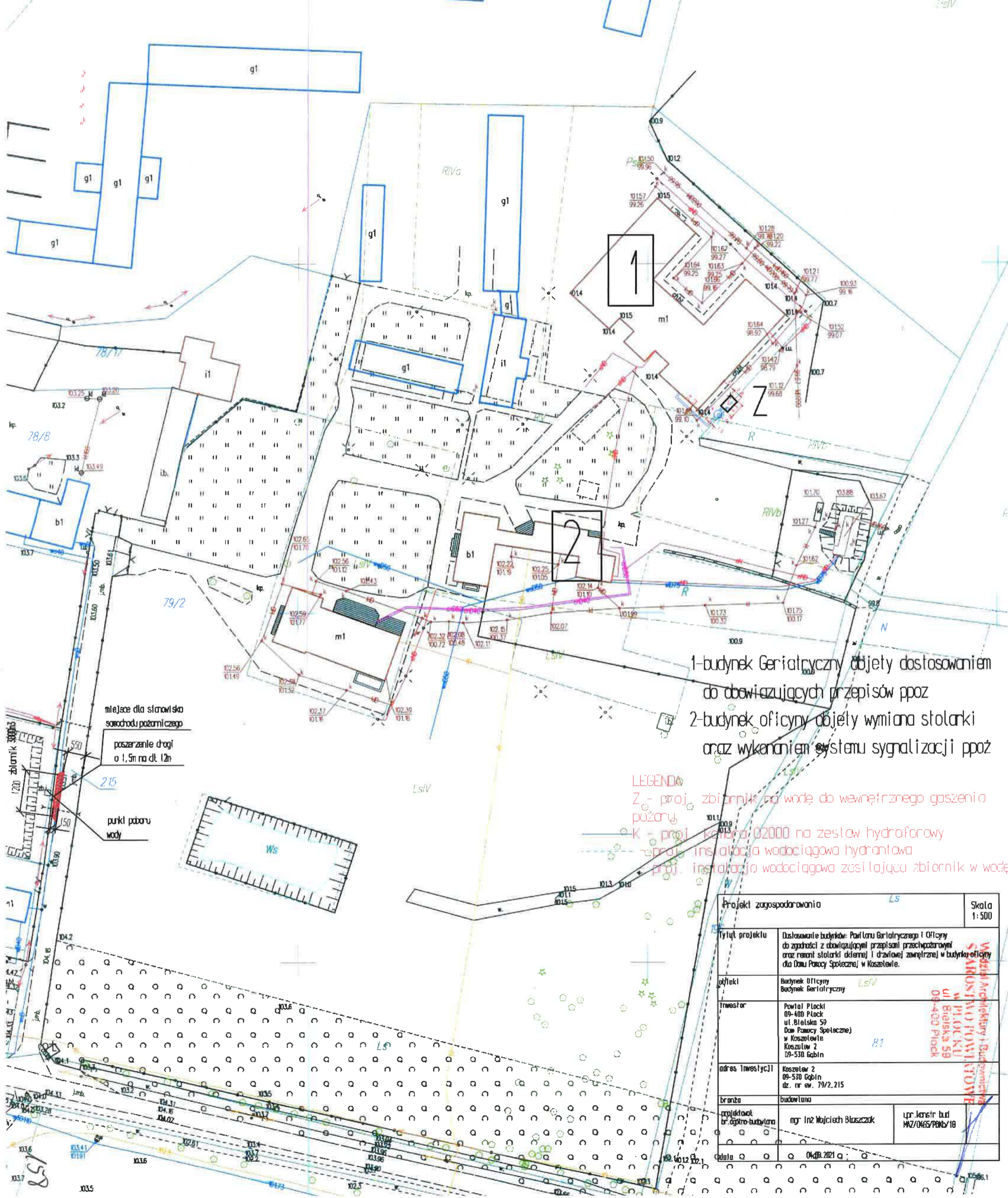
Przedmiotowy zakres prac remontowych nie ingeruje w konstrukcję budynku oraz w układ funkcjonalny budynku. Planowane prace nie wpływają na jego kubaturę, powierzchnię zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczbę kondygnacji. Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Prace prowadzić zgodnie z zasadami BHP. Do prac używać materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne.

opracował mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76	Upr konstr-bud. Bez ogr. Nr ew. MAZ/0465/PBKb/18	mgr inż. Wojciech Błaszczak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. MAZ/0465/PBKb/18
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nazwa organu prowadzącego
 Instytut Geodezyi i Kartografii
 STANUS BY PŁOCKI
 14 174 03 15 1
 Nazwa mapy
 Mapa zasadnicza
 Data wydania
 12 07 2021
INSTYTUT

Fragment mapy zasadniczej
 Skala 1:500
 Gmina Koszalew Gubin
 Powiat Płocki

Paweł Szturpis
 Geodeta w Wydziale Geodezji
 Ciepła 10, 08-110 Płock

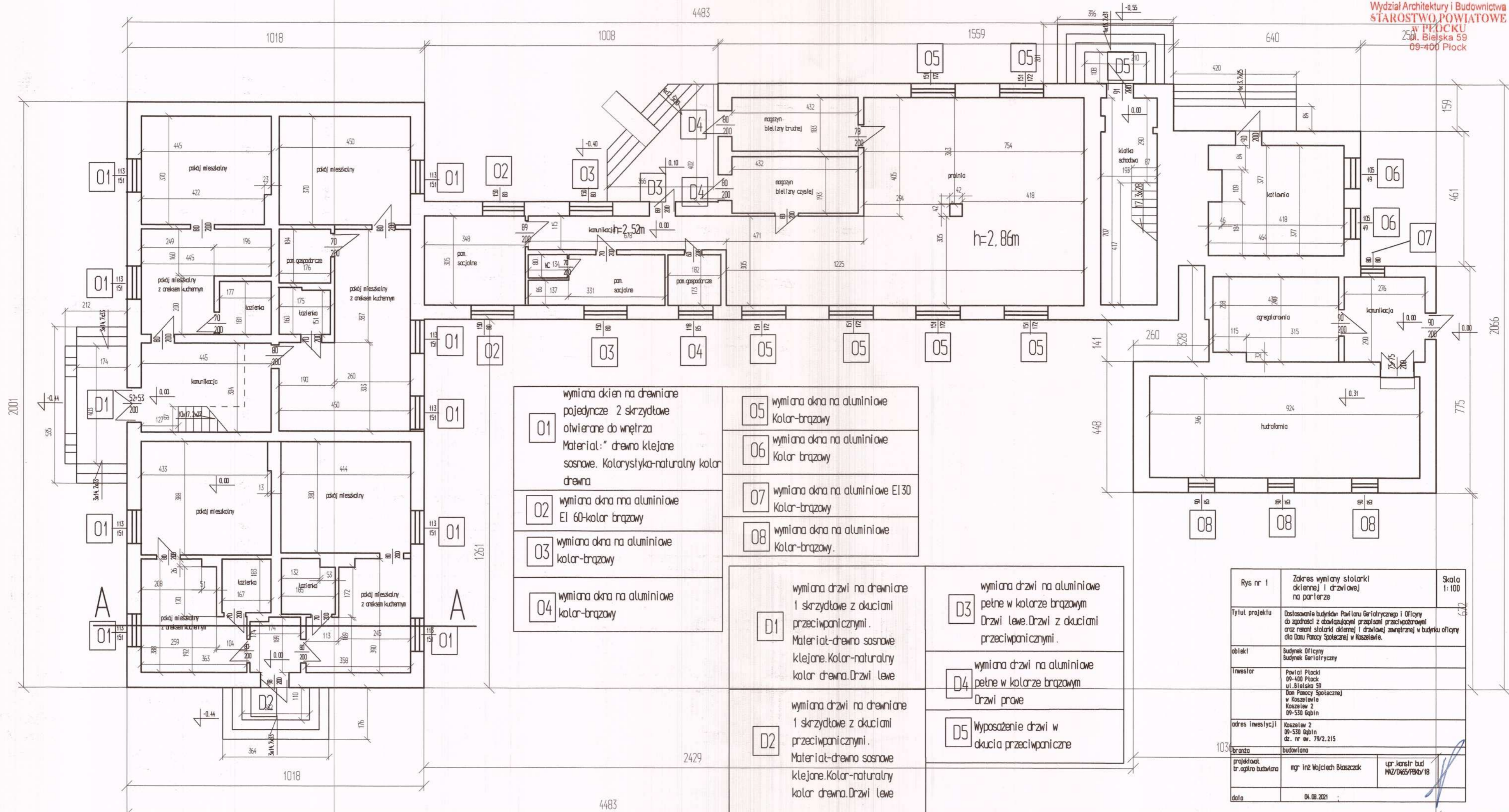


- 1-budynek Geriatryczny objęty dostosowaniem do obowiązujących przepisów ppoz
- 2-budynek oficyny objęty wymianą stolarki oraz wykonaniem systemu sygnalizacji ppoz

LEGENDA
 Z - proj. zbiornik na wodę do wewnętrznego gaszenia pożarów
 K - proj. kanał Ø2000 na zestaw hydroforowy
 L - proj. instalacja wodociągowa hydrantowa
 R - proj. instalacja wodociągowa zasilająca zbiornik w wodę

miejsce dla stanowiska samochodu pożarniczego
 poszerzenie drogi o 1,5m na dt. 12m
 punkt poboru wody

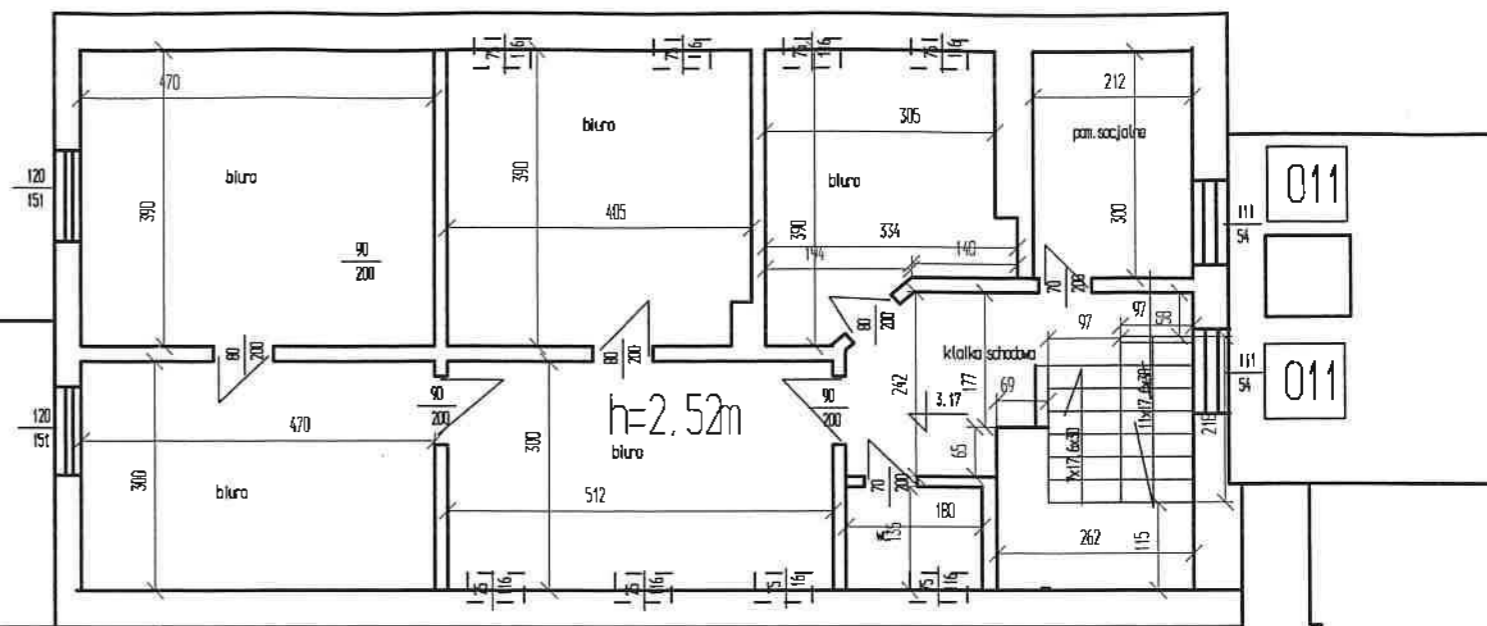
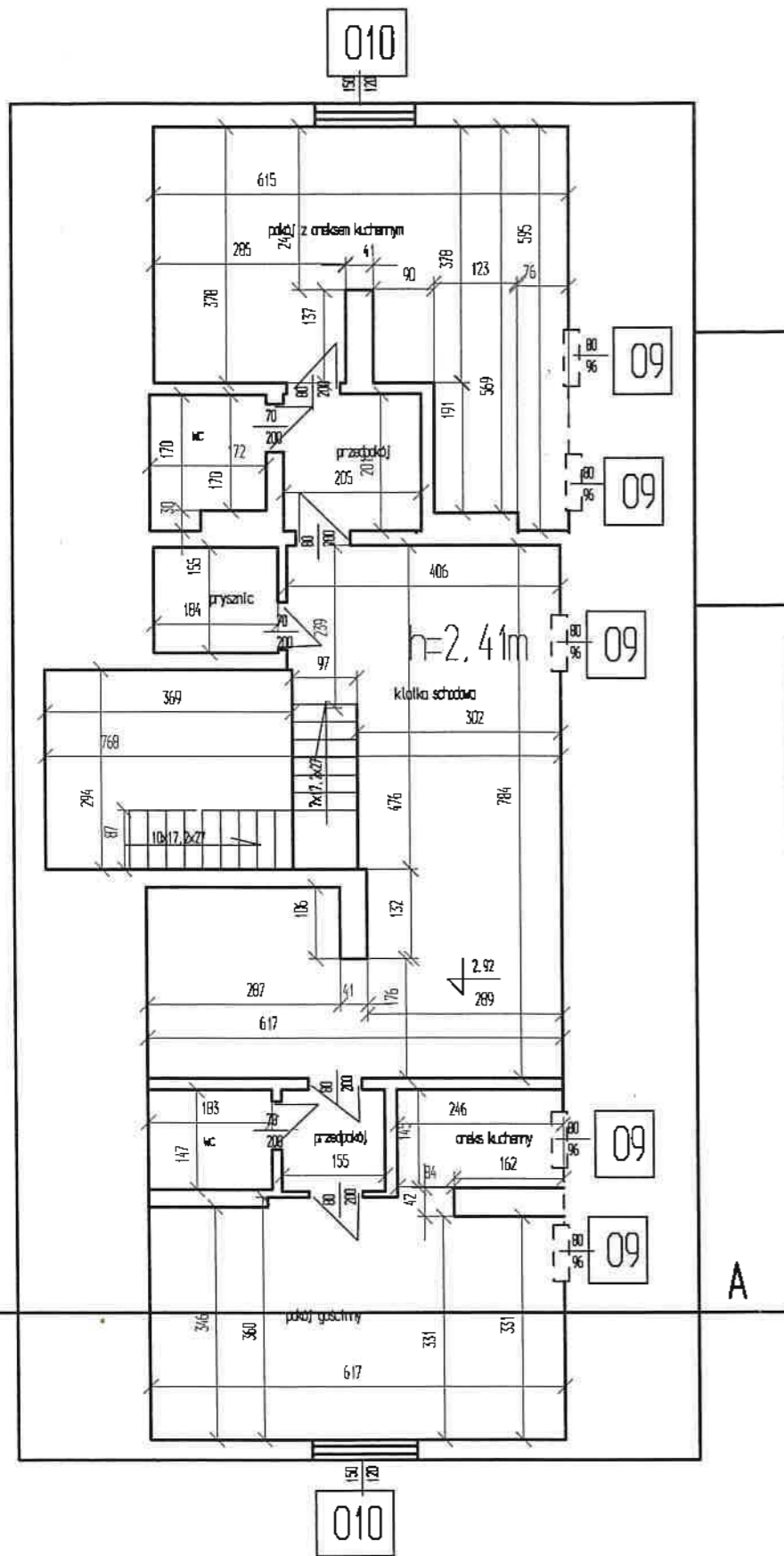
Projekt zagospodarowania		Skala 1:500
Tytuł projektu	Dostosowanie budynków: Pałacu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku oficyny dla Domu Pomoce Społecznej w Koszalewie.	Wdzięczny Architekt i Budowniczy SAROSTAWO POWIĄNOWE ul. Bielecka 59 09-400 Płock
Objekt	Budynek Oficyny Geriatryczny	
Inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielecka 59 Dom Pomocy Społecznej Koszalew 2 09-530 Gubin	
adres Inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gubin dz. nr ew. 79/2.215	
branża	budowlana	
projektant br. ogólnobudowlana	mgr Inż. Wojciech Błaszczak	upr. konstr. bud MZ/065/PKN/18
Data	04.08.2021	



01	wymiana okien na drewniane pojedyncze 2 skrzydłowe otwierane do wnętrza. Materiał: drewno klejone sosnowe. Kolorystyka-naturalny kolor drewna.
02	wymiana okna na aluminiowe EI 60-kolor brązowy.
03	wymiana okna na aluminiowe kolor-brązowy.
04	wymiana okna na aluminiowe kolor-brązowy.
05	wymiana okna na aluminiowe Kolor-brązowy.
06	wymiana okna na aluminiowe Kolor brązowy.
07	wymiana okna na aluminiowe EI 30 Kolor-brązowy.
08	wymiana okna na aluminiowe Kolor-brązowy.

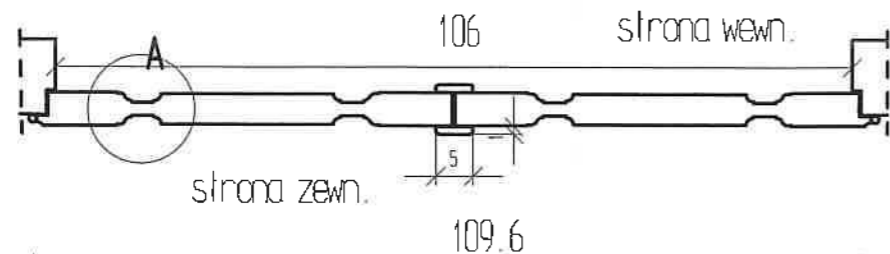
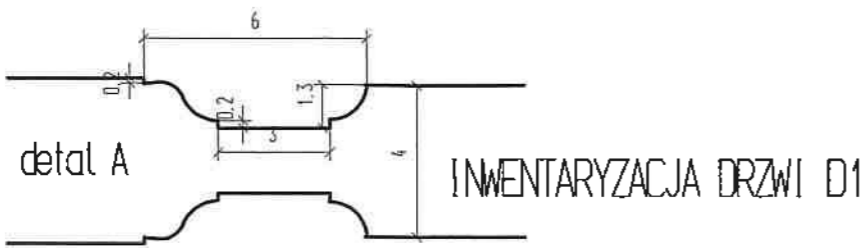
D1	wymiana drzwi na drewniane 1 skrzydłowe z dżakami przeciwpanicznymi. Materiał-drewno sosnowe klejone. Kolor-naturalny kolor drewna. Drzwi lewe.	D3	wymiana drzwi na aluminiowe pełne w kolorze brązowym Drzwi lewe. Drzwi z dżakami przeciwpanicznymi.
D2	wymiana drzwi na drewniane 1 skrzydłowe z dżakami przeciwpanicznymi. Materiał-drewno sosnowe klejone. Kolor-naturalny kolor drewna. Drzwi lewe.	D4	wymiana drzwi na aluminiowe pełne w kolorze brązowym Drzwi prawe.
		D5	Wyposażenie drzwi w dżakia przeciwpaniczne.

Rys nr 1	Zakres wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na parterze	Skala 1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynku: Powiatu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz zmian stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszalewie.	
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Geriatryczny	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gąbin	
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gąbin dz. nr ew. 79/2.215	
stan	budowlana	
projektant	mgr inż. Wojciech Błaszczak	upr. konstr. bud. NAZ/0465/PBK/b/18
data	04.08.2021	

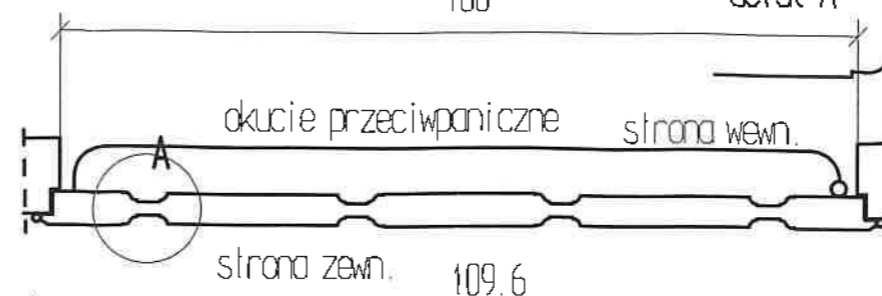
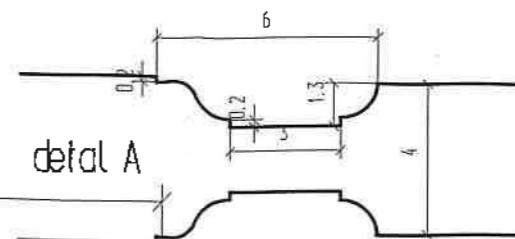


- 09** wymiana okien na drewniane uchylne. Drewno klejone sosnowe. Kolor-naturalny kolor drewna
- 010** wymiana okien na drewniane 2 skrzydłowe z drewna sosnowego klejonego. Kolor-naturalny kolor drewna
- 011** wymiana okien na aluminiowe EI30. Kolor -brązowy

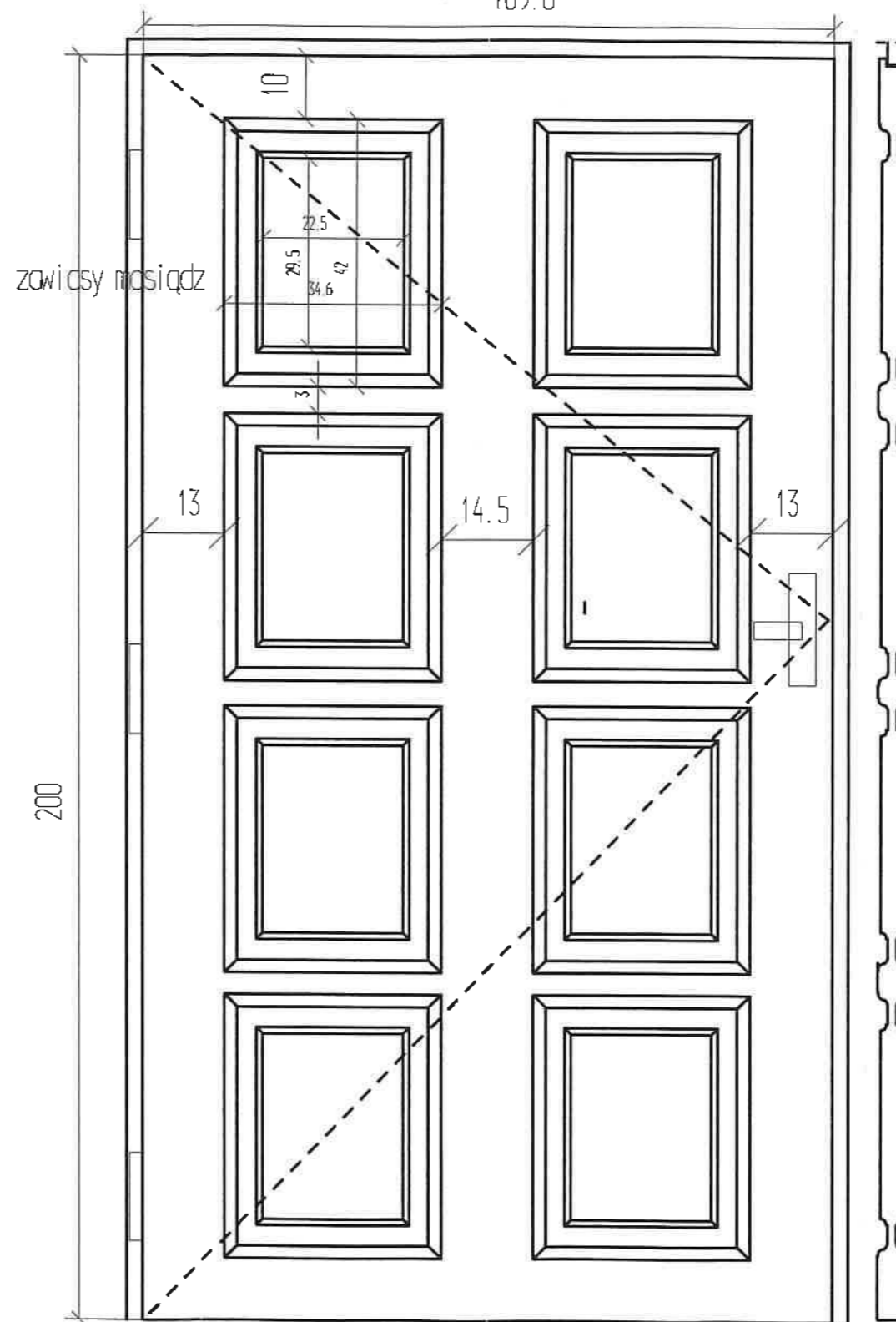
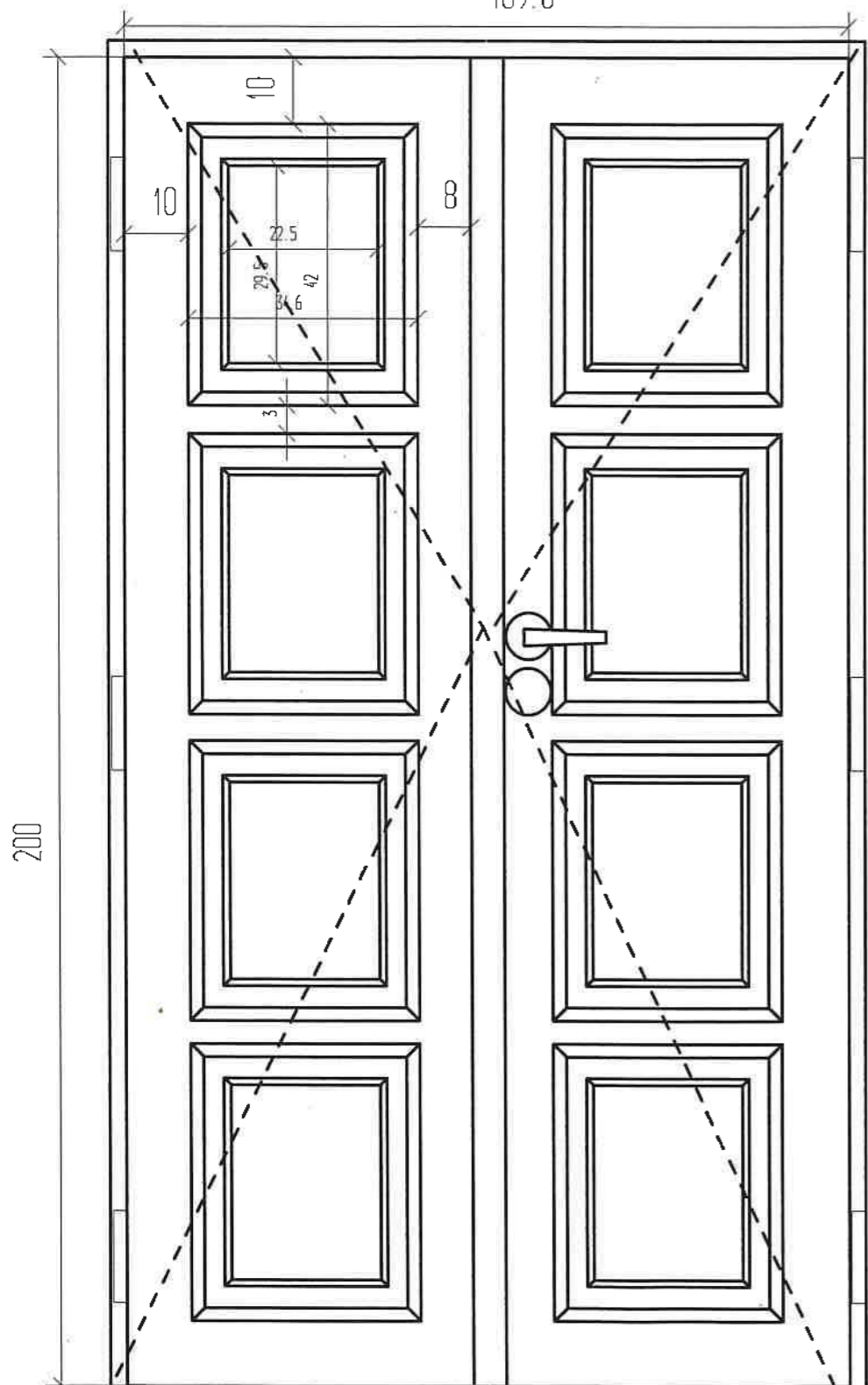
Rys nr 2	Zakres wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na piętrze	Skala 1:100
Tytuł projektu	Daszowanie budynku Pawlatu Barierycznego i Oficy do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku oficy dla Otmu Pomocy Społecznej w Koszalewie	
obiekt	Budynek Oficy Budynek Geriatryczny	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gubin	
adres (inwestycji)	Koszalew 2 09-530 Gubin dz. nr ew. 79/2, 215	
branża	budowlana	
projektant br. ogólnobudowlana	mgr inż. Wojciech Błaszczak	upr. konstr. bud M2Z/DA65/PBK/18
data	04.08.2021	



PROJEKT DRZWI D1
106



materiał
-drewno sosnowe
-kolor-naturalny
kolor drewna
-drewno zabezpieczone
przed działaniem
war. atm.
propozycja
klamki-mosiądz

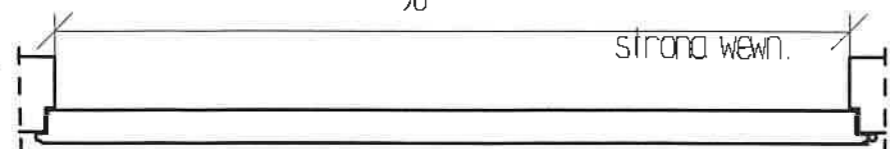


Rys nr 3	Inwentaryzacja i projekt drzwi D1	Skala 1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynków: Pawilon Geriatryczny i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku oficyny dla Odmu Pomocy Społecznej w Koszalewie.	
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Geriatryczny	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalewie 2 09-530 Gąbin	
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gąbin dz. nr ew. 79/2.215	
branża	budowlana	
projektant tr. ogólny budowlany	mgr inż. Wojciech Błaszczak	upr. konstr. bud. MKZ/0465/PB/04/18
data	04.08.2021	

INWENTARYZACJA DRZWI D2

98

strona wewn.

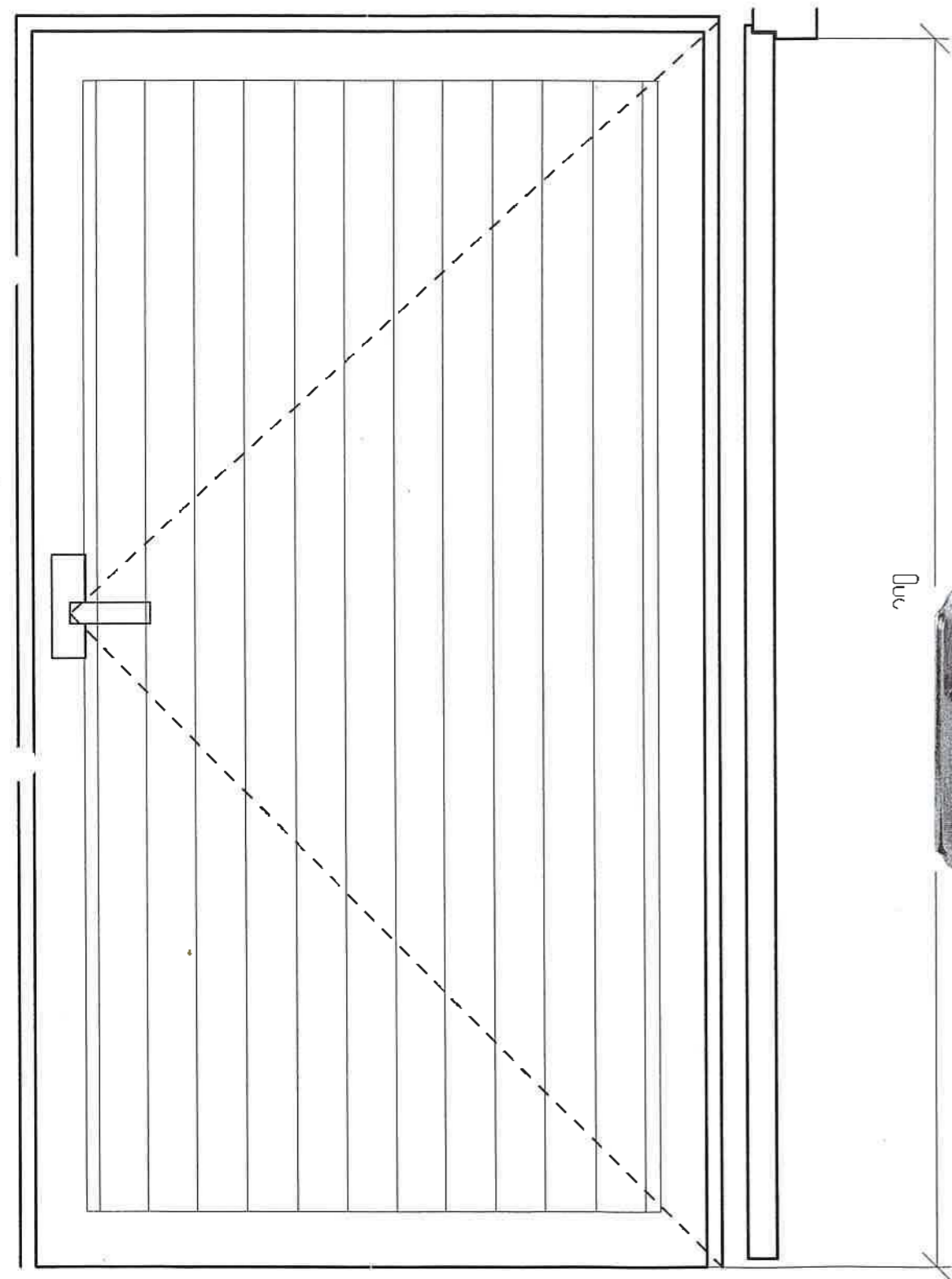
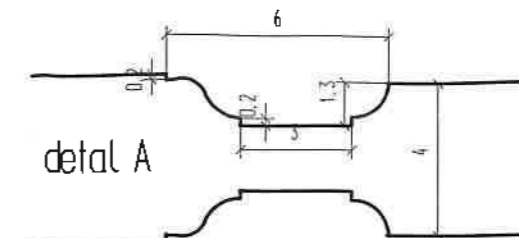
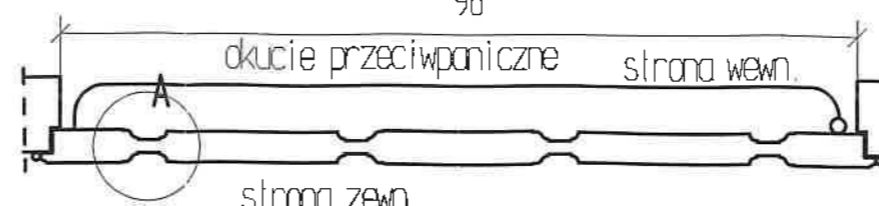


PROJEKT DRZWI D2

98

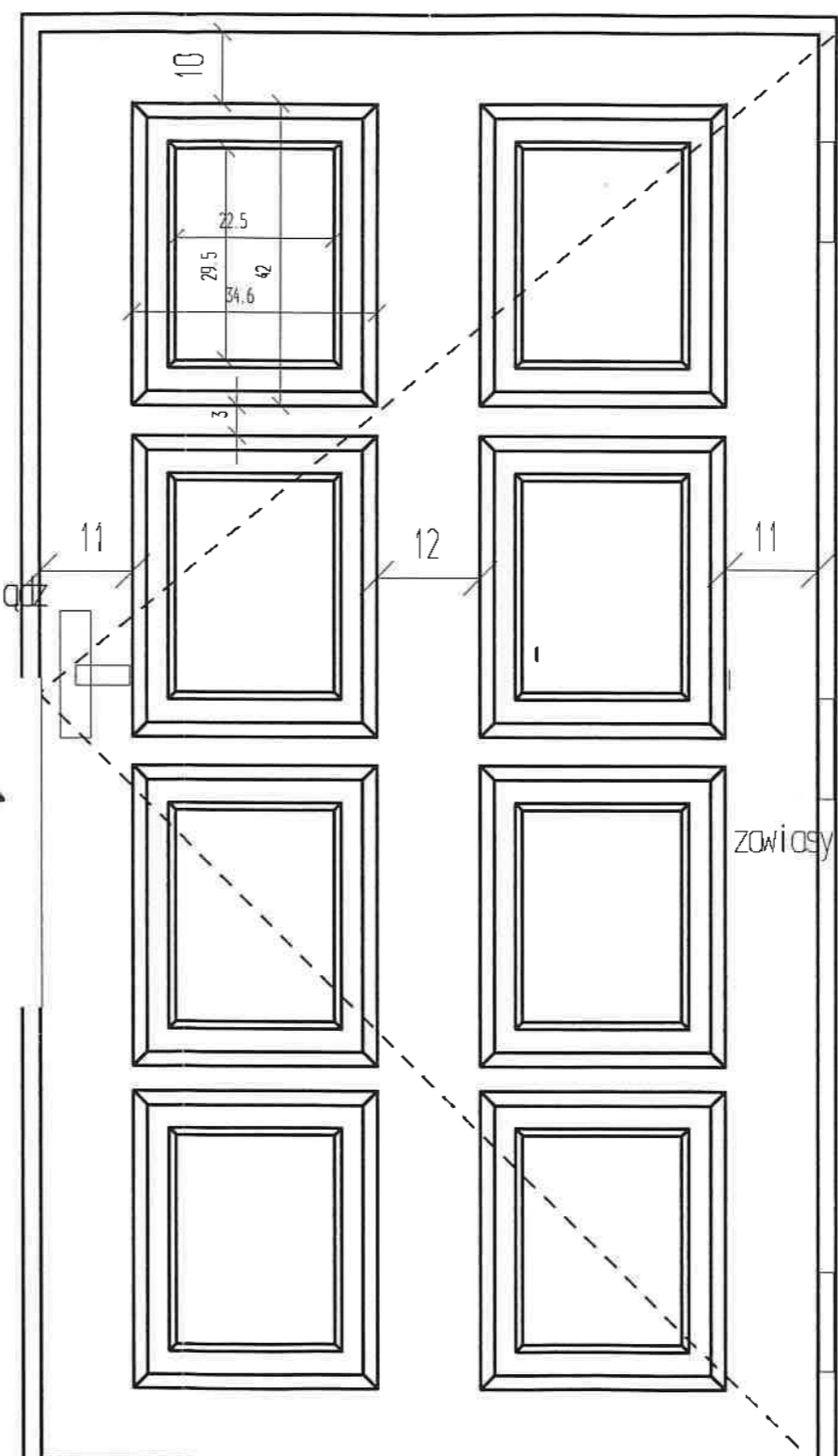
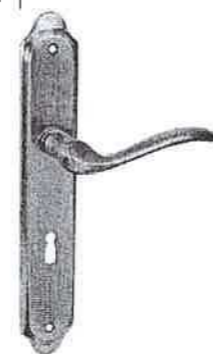
okucie przeciwpaniczne strona wewn.

strona zewn.



propozycja
klamki-mosiądz

luc



zawiasy mosiądz

200

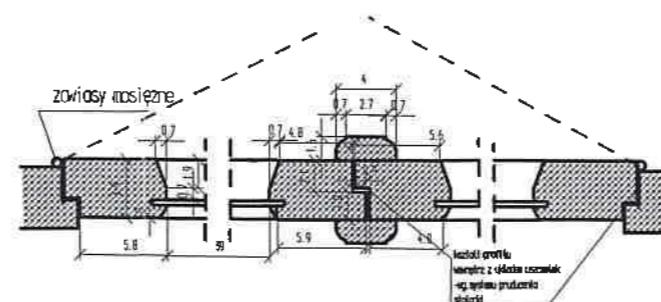
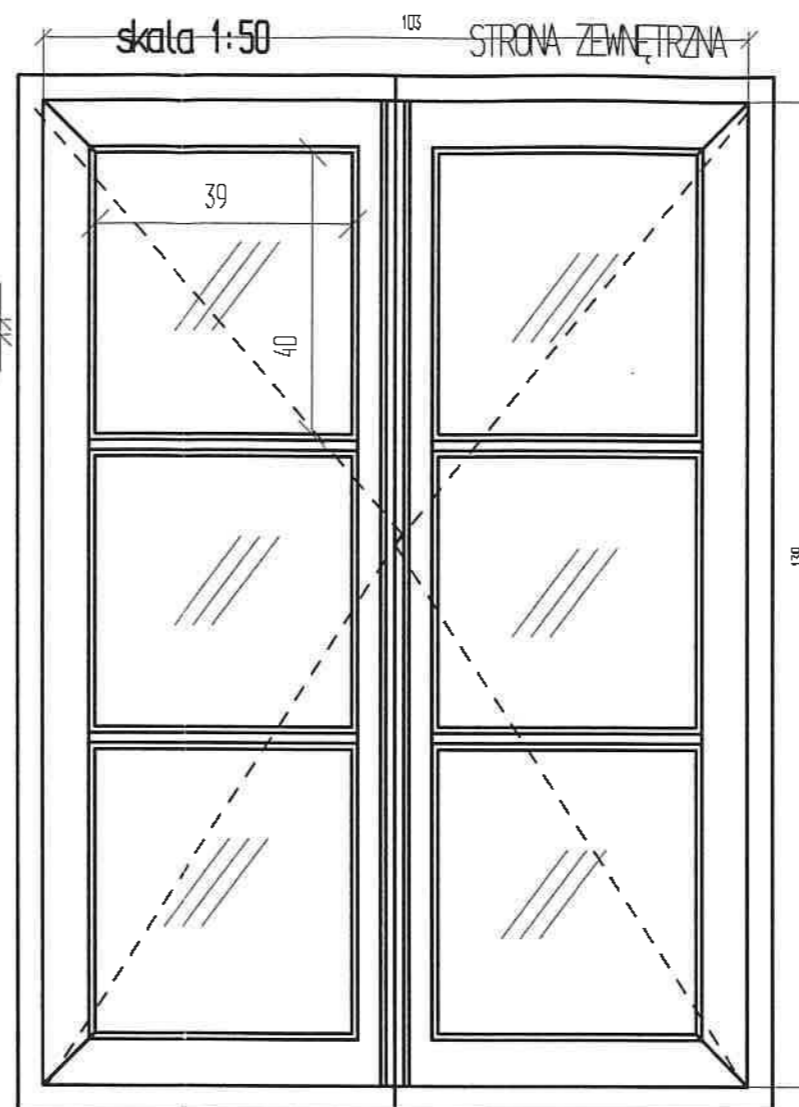
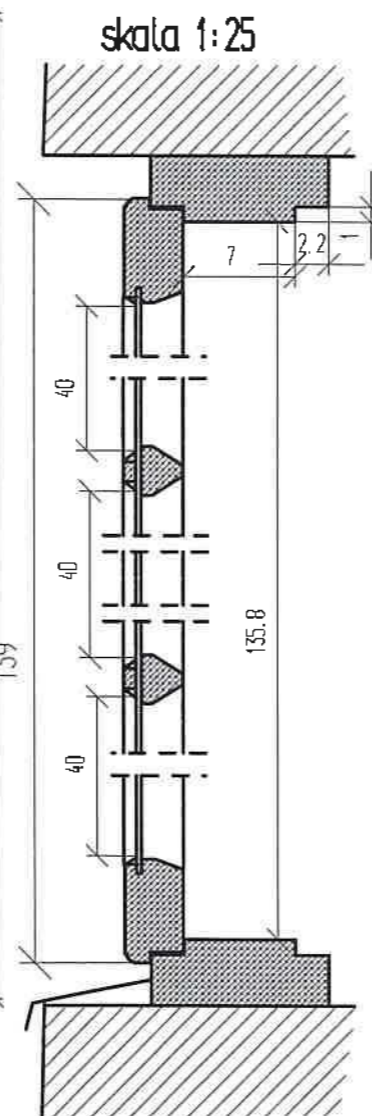
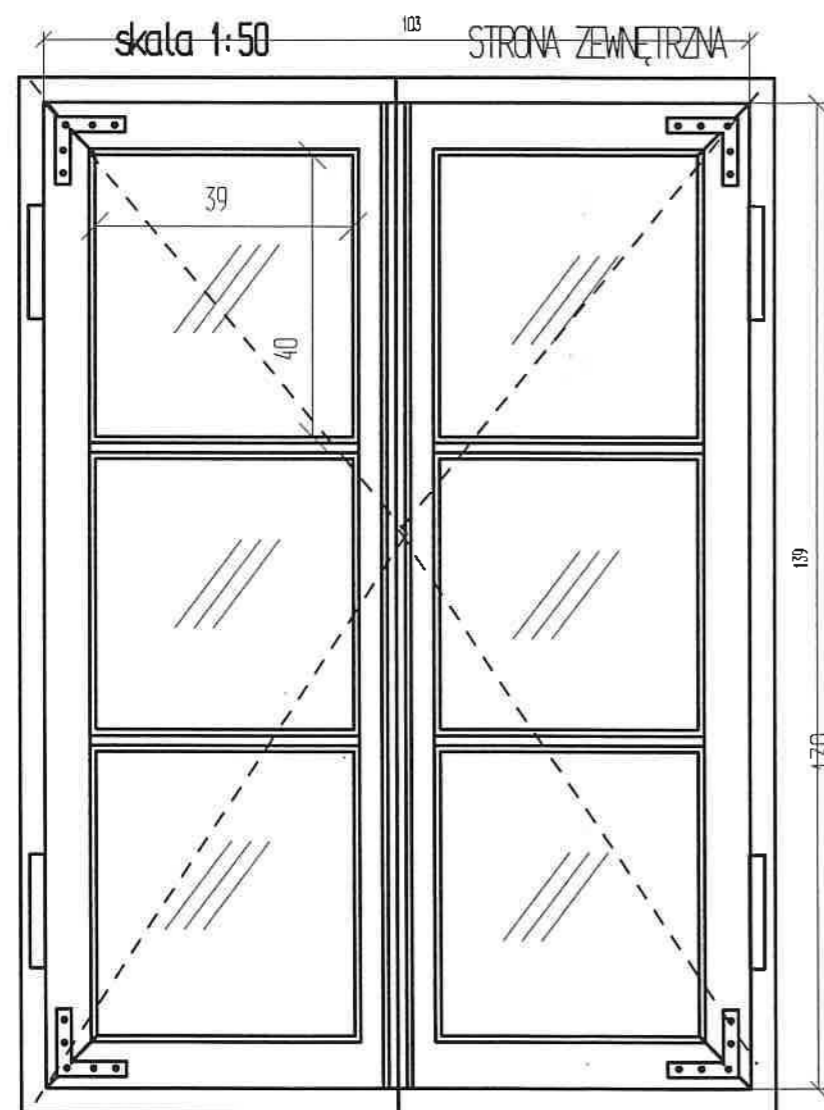
propozycja
klamki

- materiał
- drewno sosnowe
 - kolor-naturalny
 - kolor drewna
 - drewno zabezpieczone
 - przed działaniem
 - war. atm.

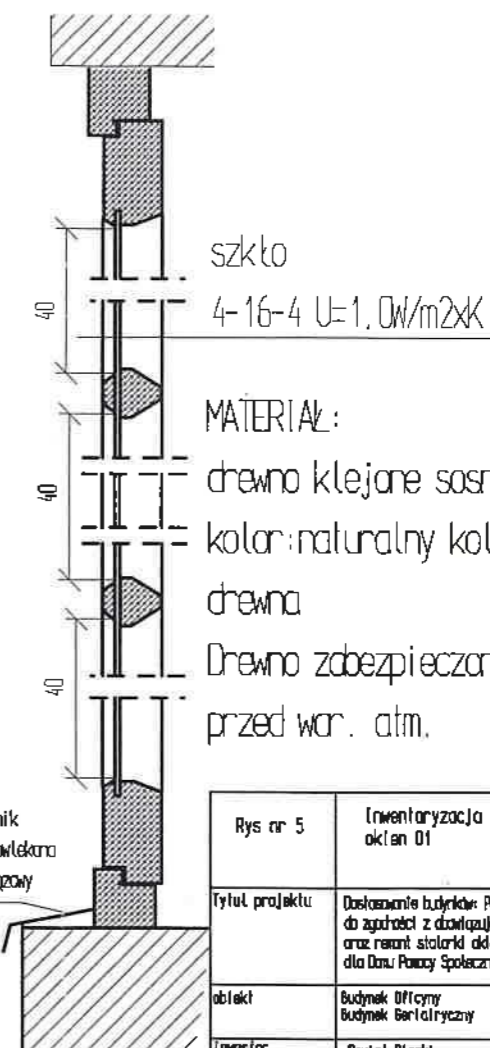
Rys nr 4	Inwentaryzacja i projekt drzwi D2	Skala 1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynku: Pawłonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszalinie.	
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Geriatryczny	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalinie Koszalew 2 09-530 Gubin	
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gubin dz. nr ew. 79/2, 215	
branża	budowlana	
projektant br. ogólna budowlana	mgr Inż. Wojciech Błaszczak	upr. konstr. bud MKZ/0465/PBM/18
data	04.08.2021	

INWENTARYZACJA OKIEN 01

PROJEKT OKIEN 01



skala 1:25



szkło

4-16-4 U=1,0W/m²K

MATERIAŁ:

drewno klejane sosnowe

kolor: naturalny kolor

drewna

Drewno zabezpieczone

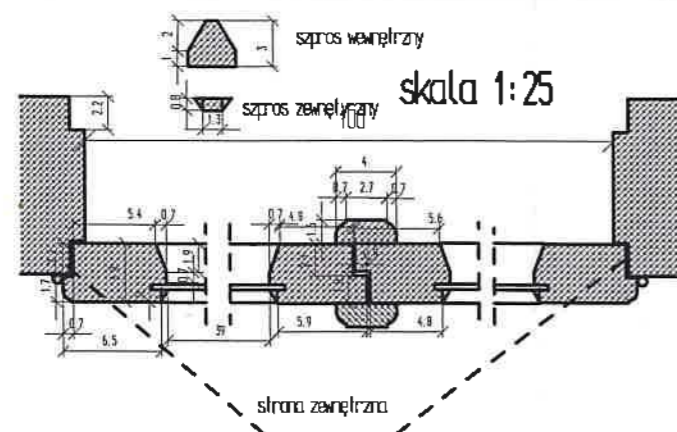
przed war. atm.

podkładnik
Błacha powłokowa
kolor-brązowy



przykładowy model

klamki-mosiężne



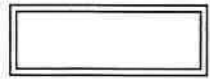
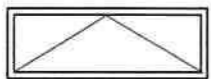
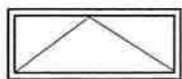
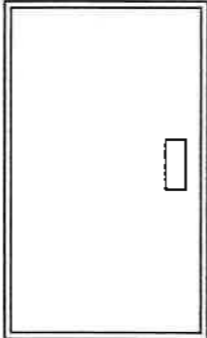
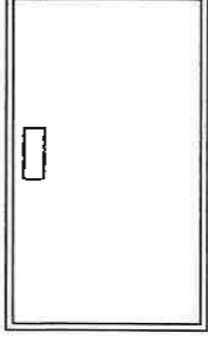
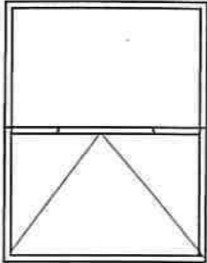
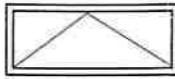
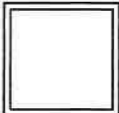
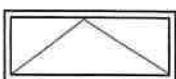
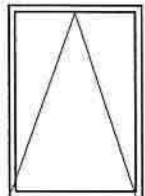
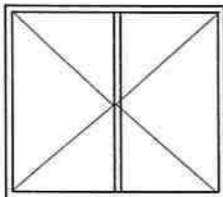
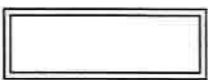
szpros wewnętrzny

szpros zewnętrzny

skala 1:25

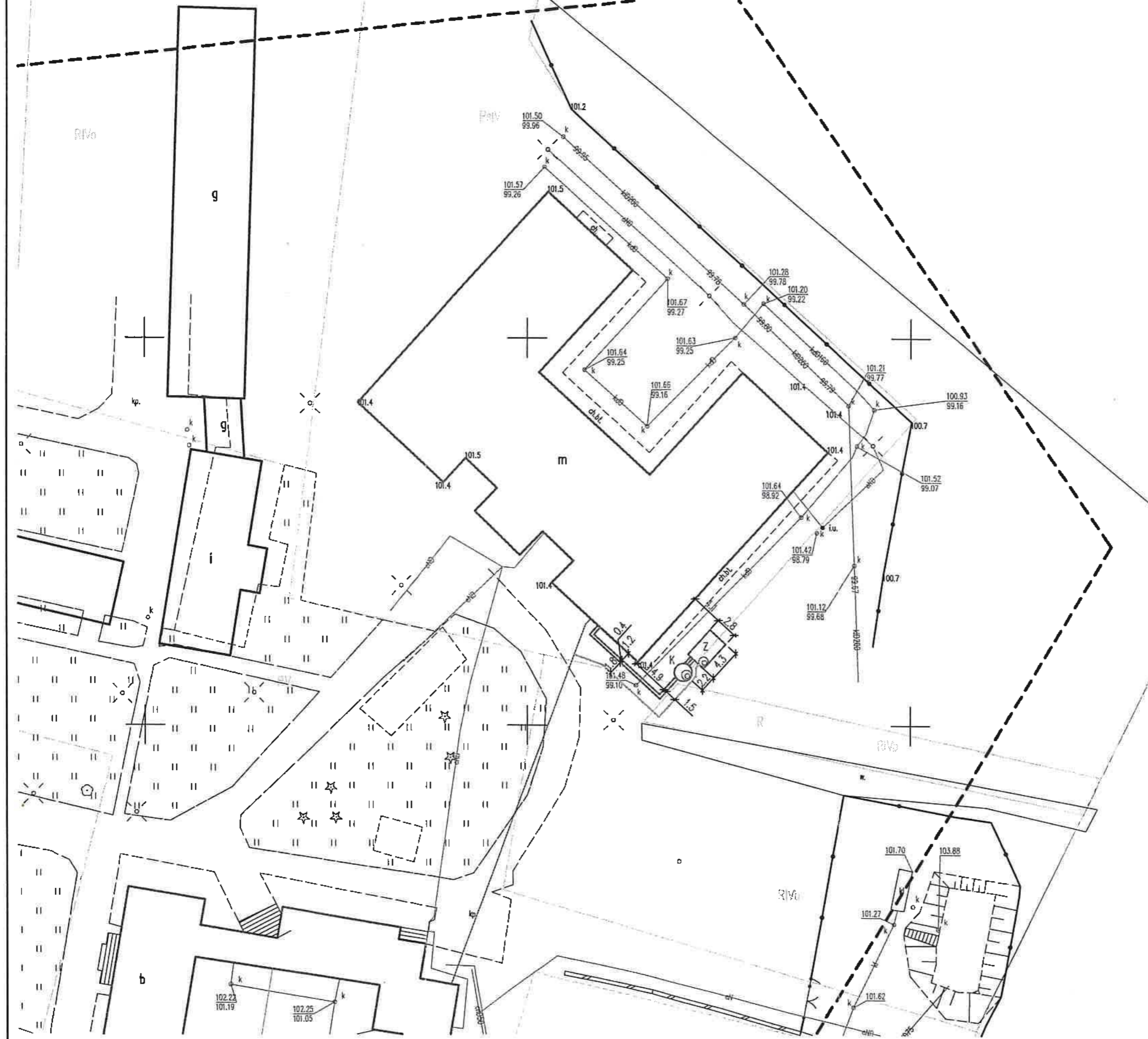
strona zewnętrzna

Rys nr 5	Inwentaryzacja i projekt okien 01	Skala 1:50
Tytuł projektu	Dostrzeżenie budynku: Powiatu Bartoszyckiego i Oficyny do zapobieżenia zanieczyszczeniu przylegających terenów oraz remontu stolarki okiennej i drzwiowej zamierzanej w budynku oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszalewie.	
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Bartoszycki	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gubin	
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gubin dz. nr ew. 79/2.215	
branża	budowlana	
projektant br. ogólna budowlana	mgr Inż. Wojciech Błaszczak	upr. konstr. bud. HZ/066/PRB/18
	04.08.2021	

<p>OKNO ALUMINIOWE 150x80 EI 60</p>  <p>szt 2 02</p>	<p>OKNO ALUMINIOWE 150x80</p>  <p>szt 2 03</p>	<p>OKNO ALUMINIOWE 118x85</p>  <p>szt 1 04</p>	<p>drzwi aluminiowe 1 skrzydłowe lewe 90x200</p>  <p>szt 1 D3</p>	<p>drzwi aluminiowe 1 skrzydłowe prawe 80x200</p>  <p>szt 2 D4</p>	<p>OKNO ALUMINIOWE 151x172</p>  <p>szt 6 05</p>	<p>OKNO ALUMINIOWE 105x49</p>  <p>szt 2 06</p>	<p>OKNO ALUMINIOWE 80x80 EI 30</p>  <p>szt 1 07</p>	<p>OKNO ALUMINIOWE 90x85</p>  <p>szt 3 08</p>																				
<p>80x96 okno drzwiowe drzwiowe</p>  <p>szt 5 09</p> <p>okno otwierane do wewnątrz Profil analogiczny jak w oknach 01</p>	<p>150x120 okno drzwiowe</p>  <p>szt 2 010</p> <p>okno otwierane do wewnątrz Profil analogiczny jak w oknach 01</p>	<p>OKNO ALUMINIOWE 111x54 EI 30</p>  <p>szt 2 011</p>	<p>PARAMETRY OKIEN I DRZWI w części nowoczesnej</p> <ul style="list-style-type: none"> -profil aluminiowy -kolor: brązowy -funkcja mikrowentylacji -uszczelki EPDM -szyba -zespolona -wzmocnienie profilu: stal ocynkowana -Uw=0,9W/m²K -Uw dla drzwi 1,3W/m²K <p>UWAGA Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej producent dokona pomiaru otworów okiennych i drzwiowych</p> <p>okna 01 i drzwi D1, D2 wg rys 3, 4, 5</p>	<table border="1"> <tr> <td>Rys nr 6</td> <td>Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej</td> <td>Skala 1:50</td> </tr> <tr> <td>Tytuł projektu</td> <td colspan="2">Dostosowanie budynków Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej zamontowanej w budynku oficyny dla Druhu Pomocy Społecznej w Koszalewie</td> </tr> <tr> <td>obiekt</td> <td colspan="2">Budynek Oficyny Budynek Geriatryczny</td> </tr> <tr> <td>inwestor</td> <td colspan="2">Powiat Plocki 09-400 Plock ul. Bielska 59 Druha Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gubin</td> </tr> <tr> <td>adres inwestycji</td> <td colspan="2">Koszalew 2 09-530 Gubin dz. nr ew. 79/2,215</td> </tr> <tr> <td>branża</td> <td colspan="2">budowlana</td> </tr> <tr> <td>projektant br. ogólnobudowlana</td> <td>mgr inż. Wojciech Błaszczak</td> <td>upr. konstr. bud. M4Z/0465/PBM/18</td> </tr> <tr> <td>data</td> <td colspan="2">04.08.2021</td> </tr> </table>	Rys nr 6	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	Skala 1:50	Tytuł projektu	Dostosowanie budynków Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej zamontowanej w budynku oficyny dla Druhu Pomocy Społecznej w Koszalewie		obiekt	Budynek Oficyny Budynek Geriatryczny		inwestor	Powiat Plocki 09-400 Plock ul. Bielska 59 Druha Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gubin		adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gubin dz. nr ew. 79/2,215		branża	budowlana		projektant br. ogólnobudowlana	mgr inż. Wojciech Błaszczak	upr. konstr. bud. M4Z/0465/PBM/18	data	04.08.2021	
Rys nr 6	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	Skala 1:50																										
Tytuł projektu	Dostosowanie budynków Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej zamontowanej w budynku oficyny dla Druhu Pomocy Społecznej w Koszalewie																											
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Geriatryczny																											
inwestor	Powiat Plocki 09-400 Plock ul. Bielska 59 Druha Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gubin																											
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gubin dz. nr ew. 79/2,215																											
branża	budowlana																											
projektant br. ogólnobudowlana	mgr inż. Wojciech Błaszczak	upr. konstr. bud. M4Z/0465/PBM/18																										
data	04.08.2021																											

PLAN SYTUACYJNY

Wydział Architektury i Budownictwa
STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
ul. Bielska 59
09-400 Płock

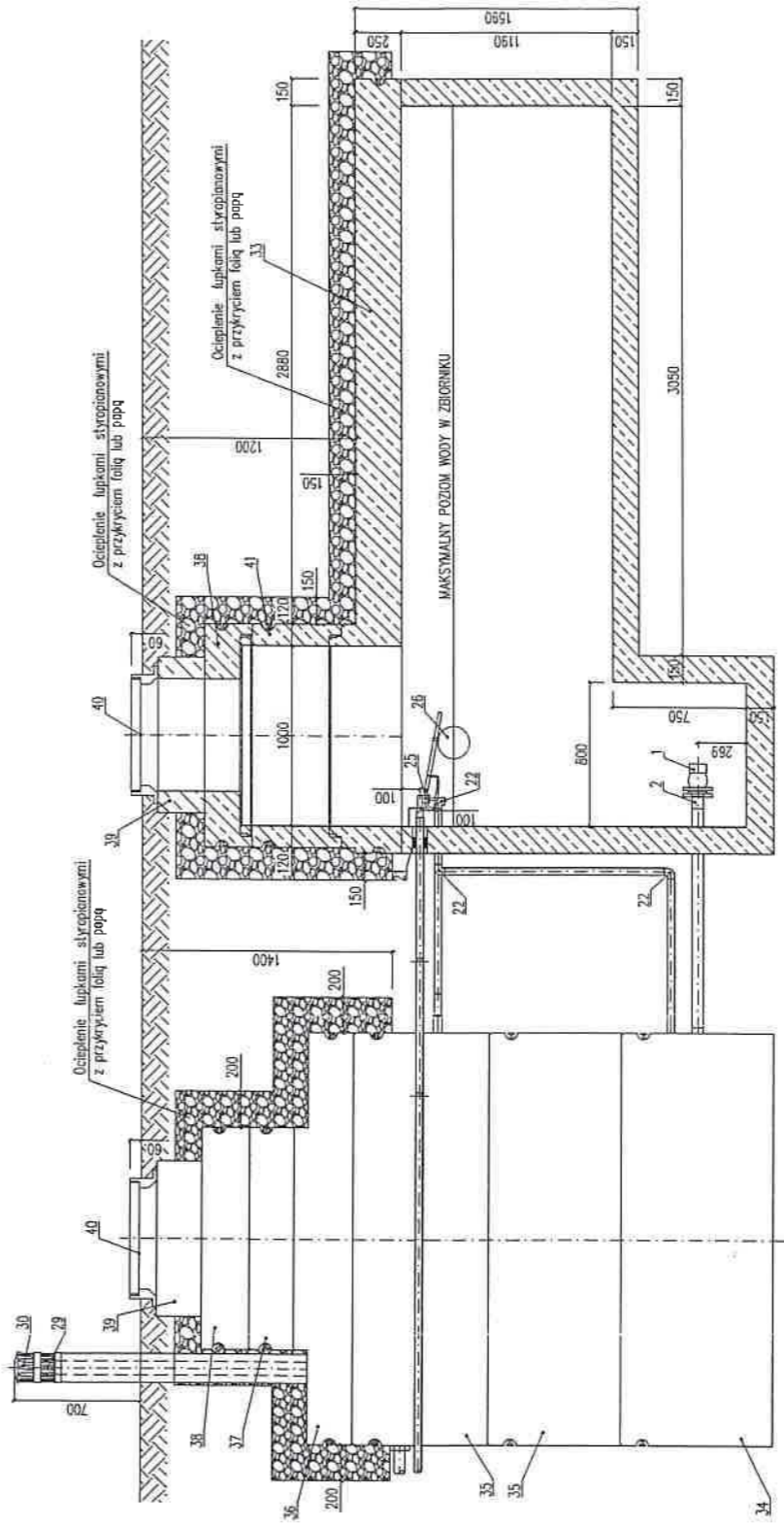
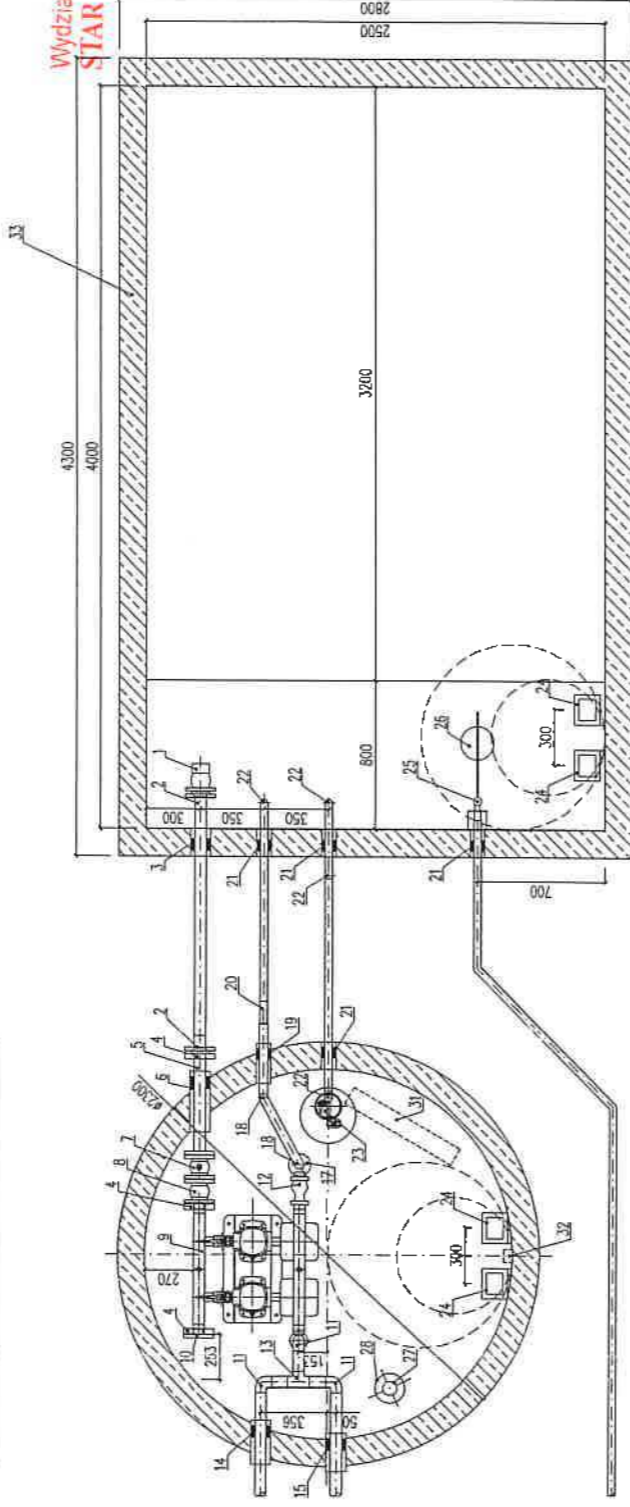
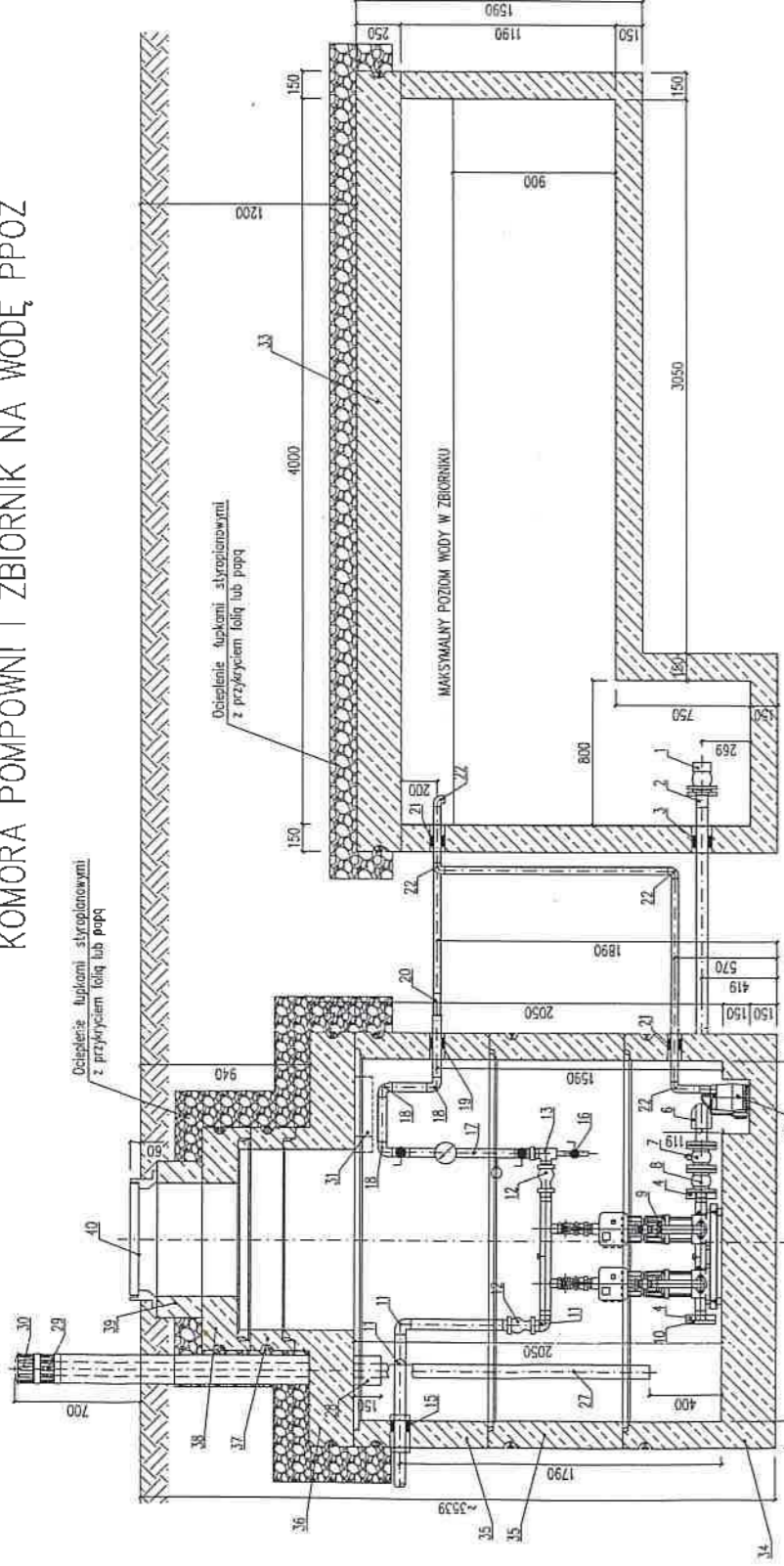


- LEGENDA
- Z - proj. zbiornik na wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru
 - K - proj. komora Ø2000 na zestaw hydroforowy
 - proj. instalacja wodociągowa hydrantowa
 - - - proj. instalacja wodociągowa zasilająca zbiornik w wodę

Rys nr 1	PLAN SYTUACYJNY	Skala 1:500
Tytuł projektu	Dostosowanie budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie.	
obiekt	Budynek Geriatryczny	
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock, ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie 09-530 Gąbin, Koszelew 2	
adres budowy	Koszelew 2, 09-530 Gąbin Jedn. ew. Gąbin-obszar wiejski 141906_5 Obręb ew. Koszelew - 0019	
branża	sanitarna	
Jednostka projektowa	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76	
branża	sanitarna	
projektował	mgr inż. Piotr Kapiński upr. nr MAZ/0043/PWOS/12 <i>P. Kapiński</i>	
sprawdzający	mgr inż. Anna Liszewska upr. nr MAZ/0332/PWOS/04 <i>A. Liszewska</i>	
data		

KOMORA POMPOWNI I ZBIORNIK NA WODĘ PPOŻ

Wydział Architektury i Budownictwa
STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
ul. Błęska 59
09-400 Płock



LEGENDA

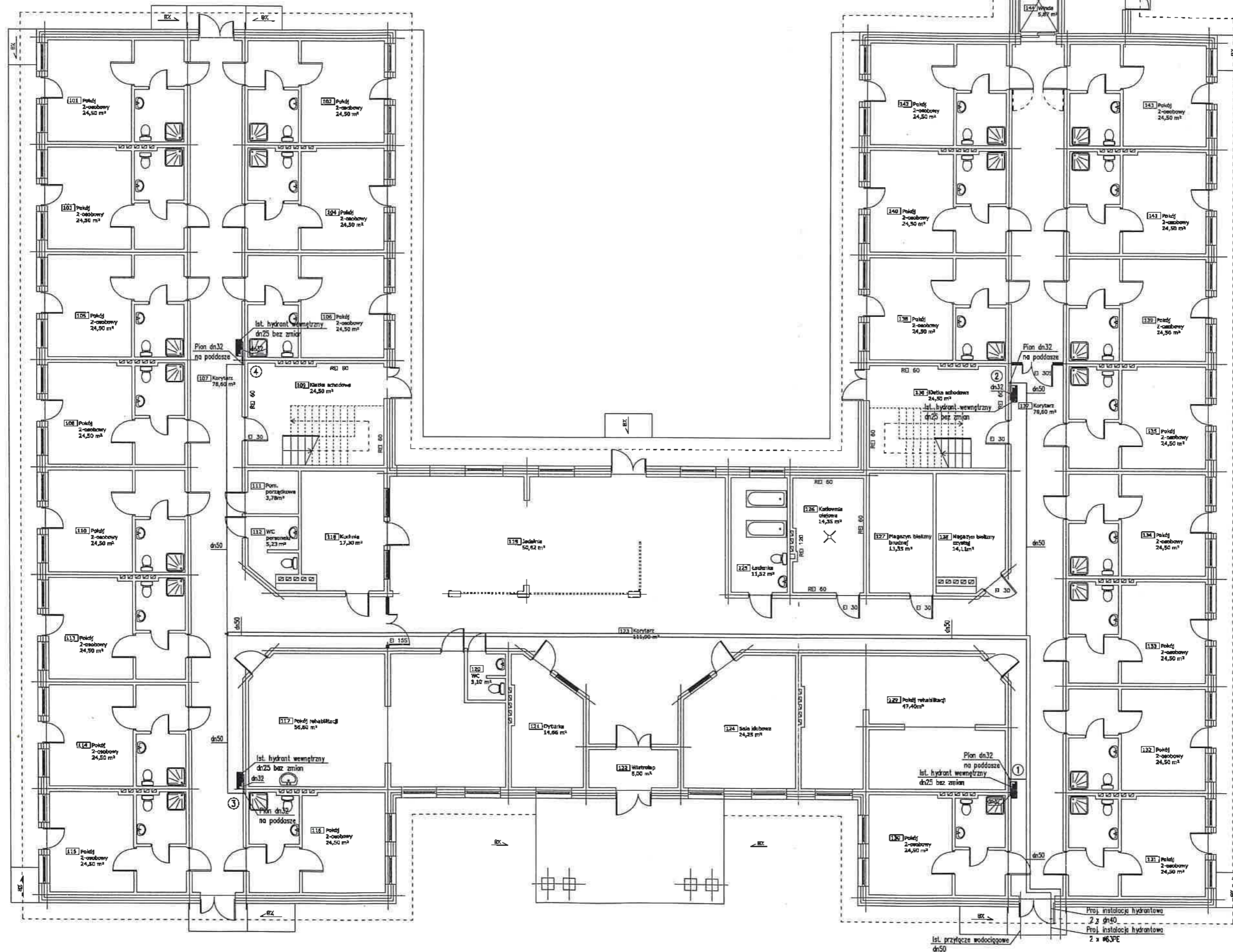
- 1 - smok szarny proski z zaworem zwrotnym dn50, stal nierdzewna
- 2 - tuleja kołnierza dn50 z kołnierzem kulowym dn50 pokrytym polimerową warstwą antykorozyjną
- 3 - tuleja stalowa nierdzewna dn100 L=0,15m z łącznikiem uszczelniającym z 7 szt. ogniw LU-3
- 4 - kołnierz stal nierdzewna dn50 z op. 2"
- 5 - prostościan stalowa nierdzewna dn60 L=0,5m, 1 x kołnierz dn50, 1 x gr. 2"
- 6 - tuleja stalowa nierdzewna dn100 L=0,35m z łącznikiem uszczelniającym z 7 szt. ogniw LU-3
- 7 - zawór kulowy odcinający dn50, stal nierdzewna
- 8 - łącznik amortyzujący dn50, stal nierdzewna
- 9 - zespół hydrauliczny Q=2 dm³/s, H=0,35MPa
- 10 - kołnierz ślepy dn50, stal nierdzewna
- 11 - kolano 90° dn50/2", stal nierdzewna
- 12 - łącznik amortyzujący dn50/2", stal nierdzewna
- 13 - trójnik gniazdowy dn50/2", stal nierdzewna
- 14 - tuleja stalowa nierdzewna dn100 L=0,24m z łącznikiem uszczelniającym z 1 szt. ogniw LU-3
- 15 - tuleja stalowa nierdzewna dn100 L=0,21m z łącznikiem uszczelniającym z 7 szt. ogniw LU-3
- 16 - spust z zaworem kulowym dn25/1" stal nierdzewna
- 17 - moduł pomiarowy KP40 do testowania ciśnienia i wydatności zestawu hydrantowego
- 18 - kulana 90° dn40/1 1/2", stal nierdzewna
- 19 - tuleja stalowa nierdzewna dn80 L=0,15m z łącznikiem uszczelniającym z 6 szt. ogniw LU-2
- 20 - złączka PE/stal dn40/1 1/2" z gr.
- 21 - tuleja stalowa nierdzewna dn80 L=0,15m z łącznikiem uszczelniającym z 3 szt. ogniw LU-3
- 22 - elektrodobry 90° 40PE
- 23 - pompa zatopiona KP150 z łącznikiem przykawkowym
- 24 - stopień złączowy polycetylowy stal nierdzewna
- 25 - zawór przykawkowy 1"

- 26 - płytka z tworzywa do zwanu przykawkowego
- 27 - ruro dn50PVC - wentylacja nawiewna
- 28 - ruro dn160PVC - wentylacja wylotowa
- 29 - kamnisk wentylacyjny dn160PVC
- 30 - kamnisk obciążeniowy dn160PVC
- 31 - uszczelnienie uszczelniające i siłoguszczalnia, natryskowa 24W IP68
- 32 - łącznik uszczelniany ciśnieniowo
- 33 - zbiornik zeblaszony szczelny o pojemności czynnej ~10m³ na wodę do wewnętrznej gęstości powietrza
- 34 - element stalowy dn200 łączony na uszczelki gumowe
- 35 - kręg dn200/750 łączony na uszczelki gumowe
- 36 - płyta redukcyjna dn200/41000
- 37 - kręg dn100/250 łączony na uszczelki gumowe
- 38 - płyta pokrywa dn140/625
- 39 - pierścienie wyrównujące dn25
- 40 - wkręty stalowe dn25 klasy C250
- 41 - kręg dn1000/800 łączony na uszczelki gumowe

RYS nr	KOMORA POMPOWNI I ZBIORNIK NA WODĘ PPOŻ	SKALA
4		1:50
<p>Tytuł: KOMORA POMPOWNI I ZBIORNIK NA WODĘ PPOŻ</p> <p>opracowanie: Dział Budownictwa i Budownictwa</p> <p>projekt: Starostwo Powiatowe w Płocku</p> <p>inwestor: Starostwo Powiatowe w Płocku</p> <p>adres: Kaszew 2, 09-530 Gubin</p> <p>branża: BRANŻA SANITARNIA</p>		

RZUT PARTERU – INSTALACJA HYDRANTOWA

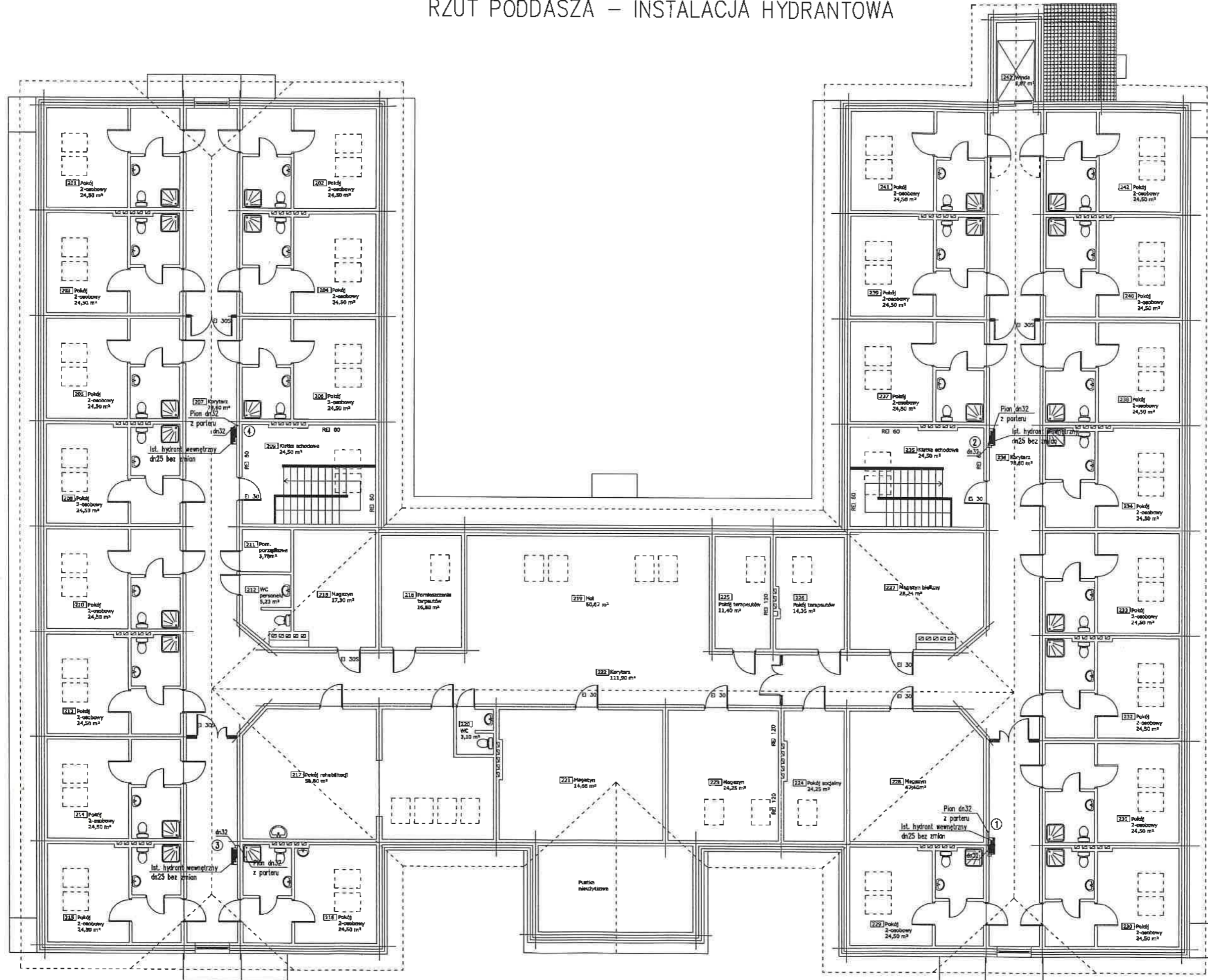
Wydział Architektury i Budownictwa
STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
ul. Bielska 59
09-400 Płock



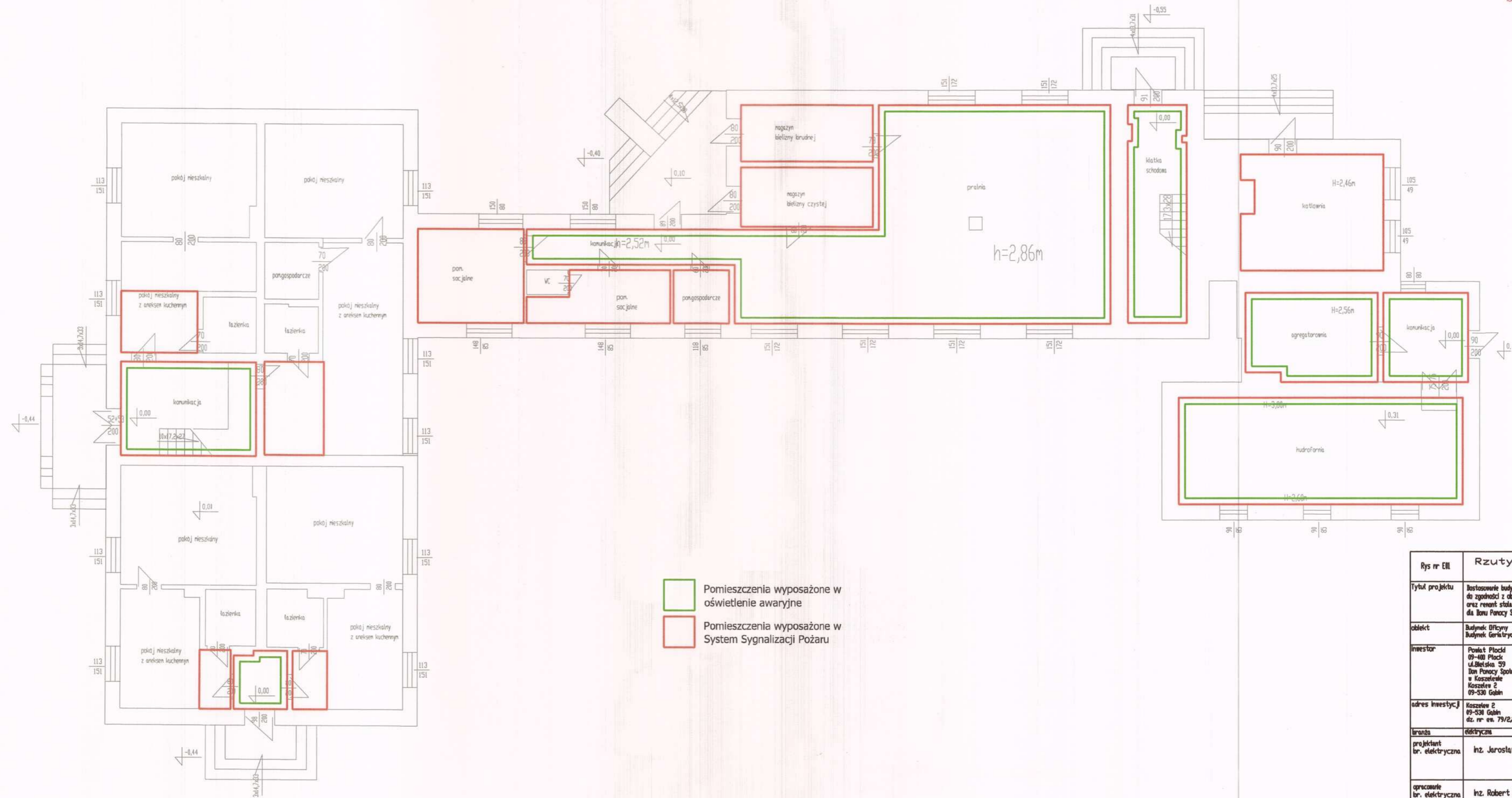
Rys nr	5	RZUT PARTERU – INSTALACJA HYDRANTOWA	Skala	1:100
Tytuł projektu	Opracowanie budynku: Pomocni Geriatrycznego i Olskiej do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszalewie.			
obiekt	Budynek Geriatryczny			
inwestor	Powiat Płocki, ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalewie 09-530 Gąbin, Koszalew 2			
adres budowy	Koszalew 2, 09-530 Gąbin Jedn. ew. Gąbin-obóz w Płocku 141906_5 Obręb ew. Koszalew – 0319			
branża	sanitarna			
Jednostka projektowa	Raczymowa Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 06-411 Płock, ul. Solankowa Parcel 76			
branża	sanitarna			
projektant	mgr inż. Piotr Łopiniński upr. nr MAZ/0043/PWOS/12			
sprawdzający	mgr inż. Anna Liszewska upr. nr MAZ/0332/PWOS/04			
data				

RZUT PODDASZA – INSTALACJA HYDRANTOWA

Wydział Architektury i Budownictwa
STAROSTWO POWIATOWE
 w PŁOCKU
 ul. Bielska 59
 09-400 Płock

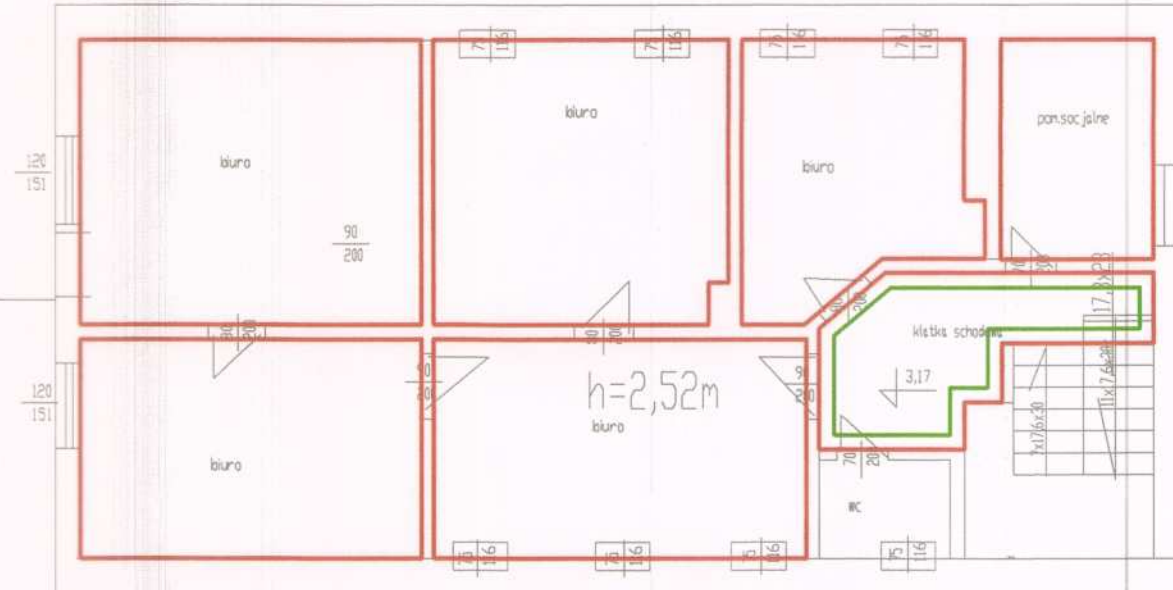
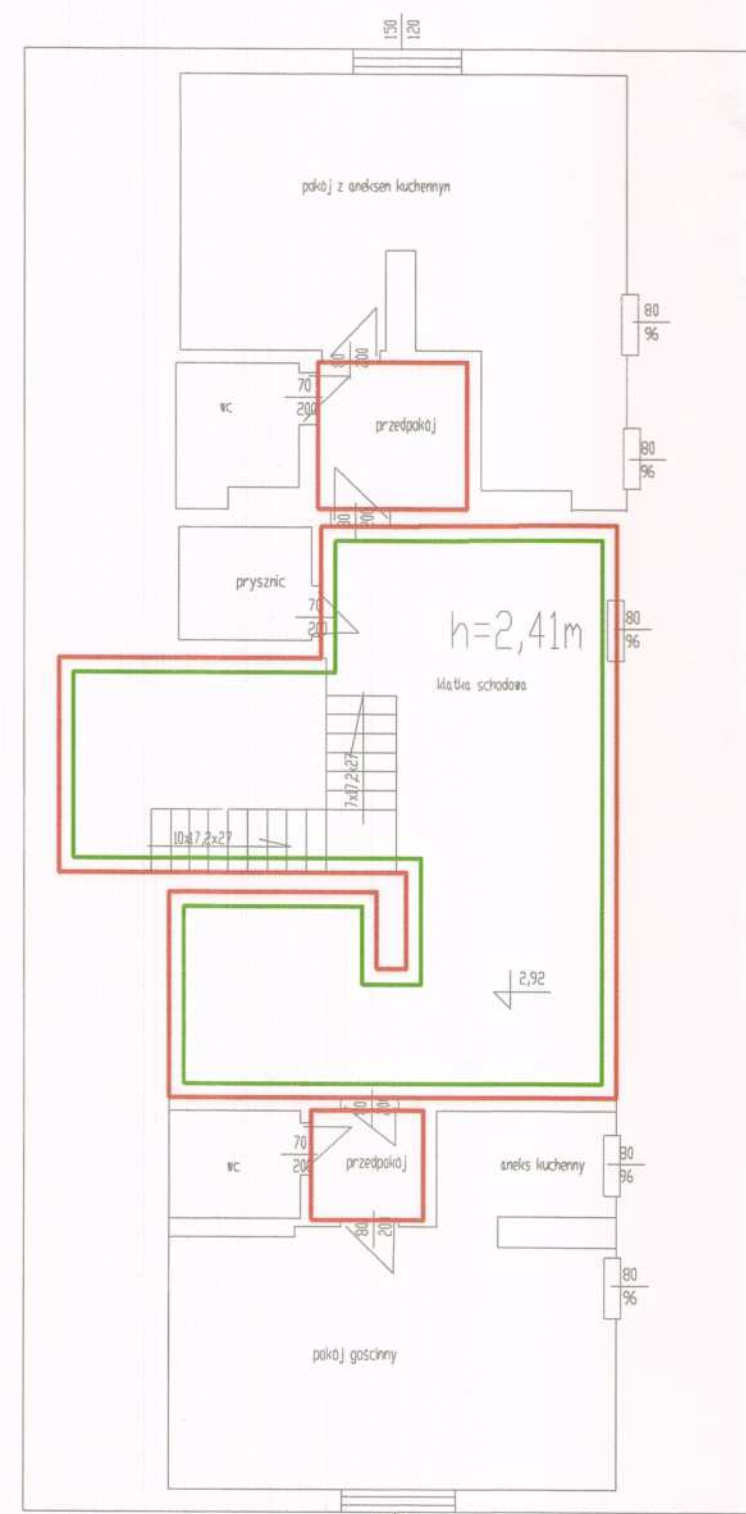


Rys nr	6	Skala	1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynku: Pomieszczenia Giełdowego I Oficy do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stłoków obłonej w budynku Oficy do Domu Pomocy Społecznej w Koszalew.		
obiekt	Budynek Giełdowy		
inwestor	Powiat Płocki 09-400 Płock, ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalew 09-530 Głbin, Koszalew 2		
adres budowy	Koszalew 2, 09-530 Głbin Jedn. ew. Głbin-obozar alejki 141906_5 Obręb ew. Koszalew - 0019		
branża	sanitarna		
Jednostka projektowa	Rozpracowania Budowlany mgr inż. Wojciech Brzezczak 09-400 Płock, ul. Batalionu Pomorskiego 75		
branża	sanitarna		
projektant	mgr inż. Piotr Łopiatki upr. nr MAZ/0043/PWOS/12		
opracowanie	mgr inż. Anna Liszewska upr. nr MAZ/0332/PWOS/04		
data			





- Pomieszczenia wyposażone w oświetlenie awaryjne
- Pomieszczenia wyposażone w System Sygnalizacji Pożaru

Rys nr EII	Rzuty parteru	Skala
Tytuł projektu	Restosowanie budynków Pałacu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarstwa okiennej w budynku Oficyny dla Osób Panoscy Społecznej w Koszalewie	
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Geriatryczny	
inwestor	Pałac Płocki 09-400 Płock ul. Bielska 59 Dom Panoscy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gablin	
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gablin dz. nr ew. 79/2,215	
branża	elektryczna	
projektant br. elektryczna	inż. Jarosław Szczesny	upr. inst-inż. WPT-III-6386-5/46/BIW
opracowanie br. elektryczna	inż. Robert Szafranski	E/1166/716/20 D/516/716/20
data	sierpień 2021	



- Pomieszczenia wyposażone w oświetlenie awaryjne
- Pomieszczenia wyposażone w System Sygnalizacji Pożaru

Rys nr	Rzuty piętra	Skala
002		1:100
Tytuł projektu	Dostosowanie budynków Pałacu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszalewie.	
obiekt	Budynek Oficyny Budynek Geriatryczny	
inwestor	Pomocnik Płocki 09-400 Plock ul. Bielska 59 Dom Pomocy Społecznej w Koszalewie Koszalew 2 09-530 Gólin	
adres inwestycji	Koszalew 2 09-530 Gólin dz. nr ew. 79/2,215	
branża	elektryczna	
projektant br. elektryczna	inż. Jarosław Szczesny	upr.inst-inż. WBP-III-6306-5/46/01/14 
opracowanie br. elektryczna	inż. Robert Szafranski	E/1166/716/20 D/516/716/20 
data	sierpień 2021	

GEOLOOK Łukasz Skrok
09-400 Płock, ul. Przyjazna 84

NIP 5110131036 www.geo-look.com biuro@geo-look.com Tel. 504 720 799

Dokumentacja badań podłoża gruntowego

dotyczy

warunków posadowienia obiektu budowlanego

- 1. Obiekt: Dostosowanie budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie**

Lokalizacja:

miejsowość: **Koszelew** , działka nr ew. 79/2, 215
gmina: **Gąbin**
powiat: **płocki**
województwo: **mazowieckie**

- 2. Zlecający:** Rzeczoznawca budowlany Wojciech Błaszczak,
09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76

- 3. Autor:**
mgr Łukasz Skrok
upr. geolog. nr VII-1553



Płock, wrzesień 2021 r.

Spis treści:

1. PODSTAWA I CEL BADAŃ.....	3
2. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ.....	3
3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	3
4. ZAKRES BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	4
5. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH	4
5.1. LITOLOGIA.....	4
5.2. GEOTECHNICZNY PODZIAŁ GRUNTÓW.....	4
5.3. HYDROGEOLOGIA	5
6. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU	5

Spis załączników:

1. Mapa lokalizacyjna w skali 1:25000
2. Mapa dokumentacyjna w skali 1:390
3. Karta dokumentacyjna badania geotechnicznego
4. Objaśnienia symboli i znaków
5. Tabela parametrów geotechnicznych

1. Podstawa i cel badań

Niniejsze opracowanie zawiera opis wyników badań podłoża gruntowego, których celem było rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia projektowanej inwestycji – budowy zbiornika na wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru i komory pompowni. Zlecającym jest firma Rzeczoznawca budowlany Wojciech Błaszczak, 09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76. Opracowanie sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz.463) oraz normy:

- PN-81/B-03020: Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-04452 Geotechnika. Badania polowe.
- PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne,
- PN-EN 1997-2: Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

Celem prac jest rozpoznanie i udokumentowanie gruntowego podłoża budowlanego, w obszarze projektowanej inwestycji, oraz przedstawienie ogólnych uwarunkowań projektowych i wykonawczych dla realizacji zadania.

2. Lokalizacja i charakterystyka terenu badań

Inwestycja dla której wykonano badania geotechniczne zlokalizowana jest w miejscowości Koszelew, gm. Gąbin, na działce o nr ewid. 79/2. Działka ta jest częściowo zabudowana i ogrodzona. Położenie obszaru badań pokazano na mapie lokalizacyjnej w skali 1:25000 - załącznik nr 1 oraz na mapie dokumentacyjnej w skali 1:390 – załącznik nr 2.

3. Charakterystyka obiektu

Przedsięwzięciem inwestycyjnym jest dostosowanie budynków (pawilonu geriatrycznego i oficyny) do zgodności z panującymi przepisami przeciwpożarowymi dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie, na działce o nr ewid. 79/2.

Zaprojektowano zbiornik żelbetowy prefabrykowany o pojemności czynnej około 10m³. Zbiornik wyposażony będzie w komin żłazowy o średnicy $\phi 1000$, przykryty płytą nastudzienną z włazem o średnicy $\phi 625$ kl. C250. Komin żłazowy wykonać z kręgów betonowych $\phi 1000$ łączonych na uszczelki.

Do zbiornika należy doprowadzić zasilanie w wodę zimną, wykonane z rur PE100 o średnicy $\phi 40$, podłączone do instalacji wody zimnej zasilającej Pawilon Geriatryczny. Projektuje się także komorę pompowni, w której umieszczony zostanie zestaw hydroforowy do celów poż. Posadowienie obiektów na głębokości około 2,0-2,5 m ppt.

Położenie obszaru badań pokazano na mapie lokalizacyjnej w skali 1:25000 - załącznik nr 1 oraz na mapie dokumentacyjnej w skali 1:390 – załącznik nr 2.

4. Zakres badań podłoża gruntowego

Badania geotechniczne wykonano w dniu 17 sierpnia 2021 r. Zakres badań ustalono z Projektantem inwestycji. Lokalizację punktu badawczego pokazano na mapie dokumentacyjnej – załącznik nr 2.

W ramach prac odwiercono jeden otwór badawczy małośrednicowy, do głębokości 4,0 m pod powierzchnią terenu (ppt.). W otworze wiertniczym prowadzono profilowanie geologiczne, z pomiarem głębokości położenia stropów i spągów warstw oraz pomiary hydrogeologiczne zwierciadła wody.

W celu oceny stopnia zagęszczenia I_D gruntów niespoistych, przeprowadzono jedno sondowanie dynamiczne sondą lekką DPL do głębokości 4,0 m p.p.t., zaś w celu ustalenia stopnia plastyczności I_L grunty spoiste badano penetrometrem wciskowym PW-1.

5. Charakterystyka warunków geotechnicznych

5.1. Litologia

W dokumentowanym podłożu, w strefie rozpoznanej wykonanym wierceniem badawczym, występują utwory czwartorzędowe holoceni i plejstoceni.

Holocen reprezentowany jest przez grunty nasypowe piaszczysto-gliniaste z humusem, żwirem i folią, występujące do głębokości 2,3 m ppt.


Plejstocen, występujący poniżej, reprezentowany jest przez utwory o genezie wodnolodowcowej, wykształconej w postaci żwirów i piasków drobnych, lokalnie lekko zaglinionych. Osady te w występują do głębokości 3,5 m ppt. Poniżej osadów wodnolodowcowych występują osady lodowcowe (gliny piaszczyste), które do głębokości 4,0 m ppt. nie zostały przewiercone.

5.2. Geotechniczny podział gruntów

Grunty, stwierdzone w dokumentowanym podłożu, należą do naturalnych rodzimych mineralnych oraz organicznych.

Strefę przypowierzchniową podłoża budują grunty nasypowe piaszczysto-gliniaste z humusem, żwirem i folią, które wyłączono z charakterystyki geotechnicznej, z uwagi na ich zróżnicowany skład i dużą anizotropię parametrów wytrzymałościowych, uniemożliwiającą wyprowadzenie wartości parametrów charakterystycznych.

Grunty rodzime podzielono na warstwy geotechniczne, w oparciu o wydzielenia geologiczne. Wiodące parametry wytrzymałościowe (I_L , I_D), ustalono metodą **A**, wg PN-81/B-03020, tj. na drodze bezpośrednich badań instrumentalnych i makroskopowych, przeprowadzonych w terenie. Pozostałe parametry ustalono metodą **B** - na podstawie podanych w ww. normie zależności korelacyjnych, pomiędzy tymi parametrami, a cechami wiodącymi.

17/24 4 

Grunty niespoiste pochodzenia wodnolodowcowego, wydzielono jako dwudzielną warstwę geotechniczną nr I.

Warstwa Ia – żwiry z piaskami drobnymi, nawodnione, średnio zagęszczone, o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,56$.

Warstwa Ib – piaski drobne, lokalnie lekko zaglinione, nawodnione, średnio zagęszczone, o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,65$.

Grunty spoiste pochodzenia lodowcowego, wydzielono jako warstwę geotechniczną nr II.

Warstwa II – gliny piaszczyste ze żwirem, wilgotne, plastyczne, o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności $I_L^{(n)} = 0,37$.

Zgodnie z p. 1.4.6 normy PN-81/B-03020, grunty spoiste warstw II należą do grupy konsolidacyjnej B.

Grunty spoiste warstwy geotechnicznej II mają własności wysadzinową i mogą charakteryzować się podatnością na zmiany (wzrost) wilgotności, szczególnie w warunkach naruszenia ich naturalnej struktury. Mogą wówczas ulegać znacznemu, dalszemu uplastycznieniu.

W tabeli na załączniku nr 5 zestawiono wartości charakterystyczne i obliczeniowe parametrów geotechnicznych gruntów wydzielonych warstw.

Obraz budowy podłoża gruntowego przedstawiono na karcie dokumentacyjnej badania geotechnicznego – załącznik 3.

5.3. Hydrogeologia


Woda podziemna, występuje w piaszczystych utworach nasypowych i w osadach wodnolodowcowych, gdzie posiada zwierciadło swobodne. Jej poziom piezometryczny w okresie wykonywanych badań (sierpień 2021 r.) stabilizował się na głębokości 1,34 m p.p.t.

Dokumentowany stan wód gruntowych należy uznać za zbliżony do średniego wieloletniego. Poziom wysoki może być (na tym terenie) wyższy od zanotowanego o około 0,3 - 0,6 m, co ma bezpośredni związek z intensywnymi i długotrwałymi opadami atmosferycznymi oraz roztopami pokrywy śniegowej.

6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowana inwestycja zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Przy zakładanym posadowieniu obiektów budowlanych na głębokości 2,0-2,5 m p.p.t. w bezpośrednim podłożu, wystąpią:

175 5 

- żwiry warstwy geotechnicznej nr **Ia** – nawodnione, średnio zagęszczone, o wartości średniej stopnia zagęszczenia $I_D = 0,56$,
- piaski drobnoziarniste warstwy geotechnicznej nr **Ib** – nawodnione, średnio zagęszczone, o wartości średniej stopnia zagęszczenia $I_D = 0,65$,
- grunty nasypowe piaszczysto-gliniaste z gruzem i humusem o nie ustalonych parametrach geotechnicznych.

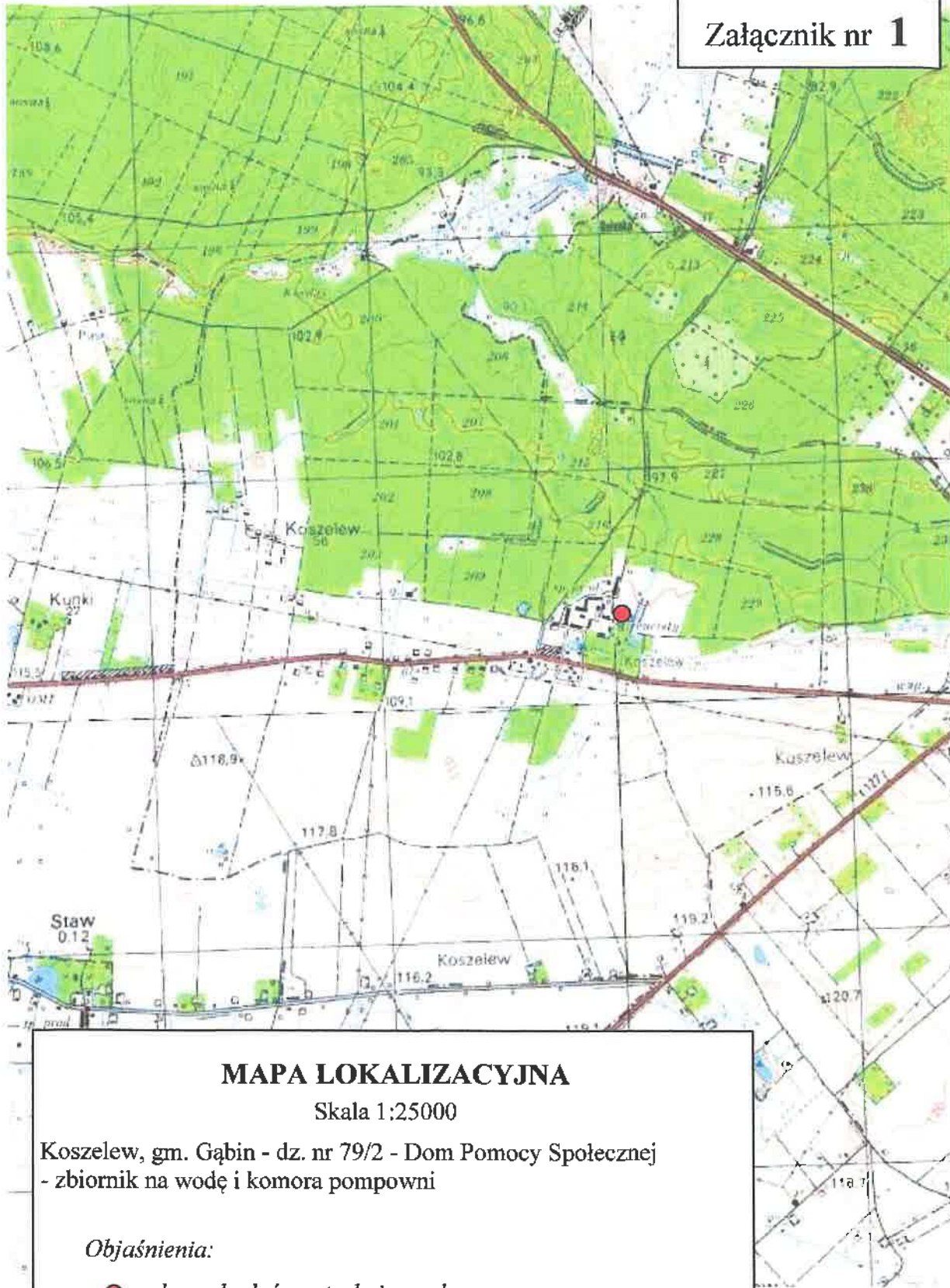
Z wytrzymałościowego punktu widzenia dokumentowane nasypy niebudowlane są gruntami lokalnie słabonośnymi. Należy wybrać grunty nasypowe i zastąpić je piaszczystym gruntem nasypowym zmieszonym z cementem, zagęszczonym warstwami do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$.

Wszystkie opisane grunty spoiste warstwy **II** mają własności wysadzinowe, a ponadto grunty te mogą charakteryzować się podatnością na zmiany wilgotności, szczególnie w warunkach naruszenia ich naturalnej struktury i dodatkowego zawilgocenia. Mogą wówczas ulegać znacznemu uplastycznieniu. Prace ziemne w tych gruntach muszą być prowadzone „na sucho”, tak aby nie spowodować niekorzystnych zmian w podłożu fundamentów. Wykopy należy chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wodę pochodzącą z ewentualnych sączeń w glinach zbierać drenażem roboczym, prowadzonym w dnie wykopu i odprowadzać na zewnątrz. Otwartych wykopów nie wolno pozostawiać na dłuższy okres, szczególnie zimowy, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie lub przemarznięcie gruntów (głębokość przemarzania wynosi 1,0 m). Wszystkie ewentualnie rozmoczone, przemarznięte, bądź naruszone partie gruntu wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić chudym betonem lub materiałem mineralnym niespoistym stabilizowanym cementem.

Woda podziemna, występuje w piaszczystych utworach nasypowych i w osadach wodnolodowcowych, gdzie posiada zwierciadło swobodne. Jej poziom piezometryczny w okresie wykonywanych badań (sierpień 2021 r.) stabilizował się na głębokości 1,34 m p.p.t.

Dokumentowany stan wód gruntowych należy uznać za zbliżony do średniego wieloletniego. Poziom wysoki może być (na tym terenie) wyższy od zanotowanego o około 0,3 - 0,6 m, co ma bezpośredni związek z intensywnymi i długotrwałymi opadami atmosferycznymi oraz roztopami pokrywy śniegowej.

Przy zakładanym poziomie posadowienia obiektów budowlanych na głębokości 2,0-2,5 m ppt., w wykopie fundamentowym pojawi się woda gruntowa. Wymagać to będzie jej obniżenia - albo tymczasowego (drenażem roboczym, na okres budowy), albo trwałego (drenażem stałym). Należy tu podkreślić, iż nie dopuszcza się pompowania wody bezpośrednio z dna wykopów, wykonanych w piaskach, z uwagi na możliwość wystąpienia zjawiska „kurzawki” /upłynnienie gruntów w wyniku działania ciśnienia sphywowego/, co w efekcie doprowadziłoby do zmniejszenia lub utraty nośności podłoża.



MAPA LOKALIZACYJNA

Skala 1:25000

Koszelew, gm. Gąbin - dz. nr 79/2 - Dom Pomocy Społecznej
- zbiornik na wodę i komora pompowni

Objaśnienia:

● - *obszar badań geotechnicznych*

Opracowanie: mgr **Lukasz Skrók**, uprawnienia geologiczne: VII-1553



MAPA DOKUMENTACYJNA
 Skala 1:390
 Koszelew, gm. Gąbin - dz. nr 79/2 - Dom Pomocy Społecznej
 - zbiornik na wodę i komora pompowni

Objaśnienia:

● **1** - położenie i numer wiercenia geotechnicznego

1-budynek Geriatryczny objęty dostosowaniem do obowiązujących przepisów ppoż
 2-budynek oficyny objęty wymianą stolarki oraz wykonaniem systemu sygnalizacji ppoż

L. Skrok

Karta dokumentacyjna badania geotechnicznego

Profil nr 1

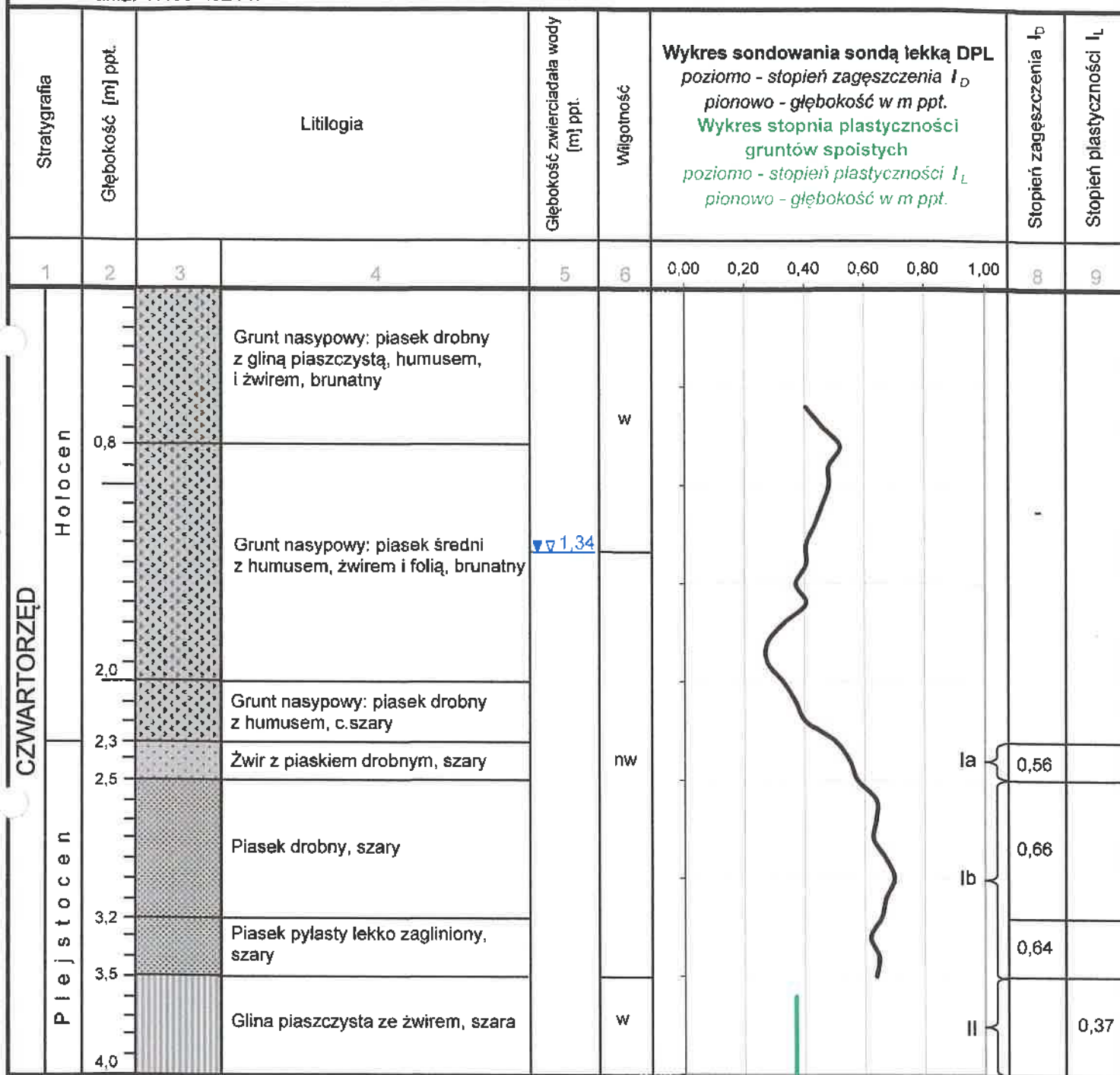
Zał. nr
3

Koszelew, gm. Gąbin - dz. nr 79/2 - Dom Pomocy Społecznej - zbiornik na wodę i komora pompowni

Lokalizacja:

- miejscowość: Koszelew - gmina: Gąbin
- powiat: płocki - województwo: mazowieckie

Data badania: 17.08.2021 r.



L Skrok

Dozór geotechniczny i opracowanie:
mgr Łukasz Skrok, uprawnienia geologiczne nr VII-1553

179

Objaśnienia symboli i znaków


- ▼ - poziom zwierciadła wód gruntowych nawiercony
- ▼ - poziom zwierciadła wód gruntowych ustabilizowany
- 1,34 - głębokość zwierciadła wód gruntowych poniżej powierzchni terenu
-  - sączenia wody gruntowej
- w - grunt wilgotny
- m - grunt mokry
- nw - grunt nawodniony

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Obiekt: Koszelew, gm. Gąbin - dz. nr 79/2 - Dom Pomocy Społecznej - zbiornik na wodę i komora pompowni

Objaśnienia geologiczne		Parametry geotechniczne									
Nr warstwy geotech.	Rodzaj gruntu	Symbol gruntu	Symbol konsolidacji	Stan gruntu		Gęstość objętościowa ρ t/m ³	Wilgotność naturalna w_n %	Spójność c_u kPa	Kąt tarcia wewnętrzznego ϕ , stop.	Edometryczny moduł ścisłości M_p MPa	Uwagi
				$I_p^{(n)}$	$I_L^{(n)}$						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ia	Zwiry, wodnolodowcowe	Ż	-	0,56	-	2,06	17,0	-	38,0	135,0	grunt nawodniony
Ib	Piaski drobnoziarniste, wodnolodowcowe	Pd	-	0,65	-	1,94	23,0	-	31,3	80,0	
II	Gliny piaszczyste ze żwirem, lodowcowe	Gp	B	-	0,37	2,10	17,0	25,7	15,0	24,5	grunt wilgotny

Współczynnik materiałowy $\gamma_m = 0,9$



Autor: mgr Łukasz Skrok, uprawnienia geologiczne: VII-1553

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO