



Wrocław,

27 -01- 2023

WAZ-B1.6740.96.2022
nr kan. 4567/2022 NA-4**DECYZJA Nr 163 / 2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - O samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 1526),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 lutego 2022 r. – nr kan. 4567/2022,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. B. Prusa 75-79, 50-316 Wrocław

obejmujące:

remont elewacji budynku Centrali Ruchu MPK
zlokalizowanej przy ul. Ołbińskiej 25 we Wrocławiu
(*obręb Plac Grunwaldzki, AR_12, dz. nr 5*)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i ustaleniami zawartymi w uzyskanych uzgodnieniach i pozwoleniach, przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji;
2. Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
3. zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 25.02.2022 r. – nr kan. 4567/2022, do tut. Urzędu wpłynął inwestora – Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika – Mariusza Fabjanowskiego, o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie elewacji budynku Centrali Ruchu MPK przy ul. Ołbińskiej 25 we Wrocławiu.

Do wniosku przedłożone zostały dokumenty spełniające wymagania określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w tym przedłożono: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez osobę upoważnioną do jego złożenia oraz 3 egzemplarze projektów.

Dokonując sprawdzenia, przedłożonego do wniosku, projektu w zakresie wynikającym z przepisów art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono występujące w nim braki nieprawidłowości, i zgodnie z przepisami art. 35 ust. 3 niniejszej ustawy na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 25 kwietnia 2022 r. – postanowienie Nr 792/2022 z dnia 15.03.2022 r.

W dniu 1.04.2022 r. – nr kan. 8169/2022, do tut. organu wpłynął wniosek Mariusza Fabjańskiego – pełnomocnika Inwestora, o zawieszenie prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym, tut. organ uznając, że w sprawie spełnione zostały warunki określone w art. 98 § 1 Kpa, postanowieniem z dnia 25 maja 2022 r. Nr 1542/2022 zawiesił prowadzone postępowanie administracyjne.

W dniu 12.01.2023 r. – nr kan. 866/2023, Pełnomocnik inwestora, złożył wniosek o podjęcie postępowania, dołączając równocześnie do wniosku 3 egz. uzupełnionych projektów i tut. organ postanowieniem z dnia 24.01.2023 r. Nr 182/2023 podjął zawieszony postępowanie.

Dokonując sprawdzenia uzupełnionych projektów w zakresie wynikającym z przepisów art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełniają one wymagania niniejszej ustawy.

W uzupełnionych projektach zamieszczone zostało pozwolenie konserwatorskie – decyzja z dnia 4.01.2023 r. Nr 28/2023, na remont elewacji oraz na prowadzenie prac konserwatorskich i renowacyjnych zgodnie z projektem opracowanym przez mgr inż. arch. Annę Lenartowicz, które polegać mają na konserwacji łoża ceglanego, tynku, elementów kamiennych, drewnianych i metalowych elewacji wraz ze strefą dachową w budynku centrali ruchu MPK przy ul. Ołbińskiej 25 we Wrocławiu.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej
na podstawie zał. cz. III pkt 9 ppkt 3
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, z późn. zm.)



Załącznik
Projekt architektoniczno-budowlany

Rozdzielnik do spr. nr WAZ-B1.6740.96.2022
nr kan. 4567/2022 NA-4

Otrzymują:

1. Mariusz Fabjanowski + 1 zał.
pełnomocnik Inwestora

2. WAZ a/a + 1 zał.

Do wiadomości:

1. PINB dla m. Wrocławia + 1 zał. ul. Hubska 8-16 50-502 Wrocław

Z up. PREZYDENT:
Małgorzata Chybalska
KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

- (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Wrocław,

WAZ- B1.6727.32.2023
nr 2973/2023 NA-1

15-02-2023

ZAŚWIADCZENIE Nr 1 773 2023

Działając w oparciu o przepis art. 217 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.)

zaświadczam,

że decyzja Prezydenta Wrocławia Nr 163/2023 z dnia 27 stycznia 2023 r.

wydana dla

Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. B. Prusa 75-79, 50-316 Wrocław,

którą zatwierdzony został projekt budowlany i udzielone pozwolenie na budowę
obejmujące:

remont elewacji budynku Centrali Ruchu MPK przy ul. Ołbińskiej 25 we Wrocławiu
(obręb Plac Grunwaldzki, AR_12, dz. nr 5)

stała się ostateczna w dniu 14 lutego 2023 r.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek złożony w dniu 10 lutego 2023 r. –
nr kan. 2973/2023.

KIEROWNIK ZESPOŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
Malgorzata Chybalska

Uiszczono opłatę skarbową
w kwocie 17,00 zł na podstawie
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, z późn. zm.)

Otrzymują:

1. Mariusz Fabjanowski
pełnomocnik Inwestora
2. WAZ a/a

