

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU UTWARDZENIA CZĘŚCI TERENU DZIAŁKI

1 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora, umowa na prace projektowe;
- kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej 1:500;
- wizja lokalna dokonana przez autora;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690

2 Dane ewidencyjne

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadów

37-465 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 1

Działka: nr ewidencyjny: 1856/2

3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu części dz. nr ewid. 1856/2 pod utwardzenie terenu działki pod miejsca postojowe z drogą manewrową oraz ciągi piesze związanych z budową kancelarii leśnictwa i budynku gospodarczo-garażowego.

4 Stan istniejący

Działka nr ewid. 1856/2 na której projektuje się utwardzenie terenu jako część inwestycji budowy kancelarii leśnictwa z budynkiem gospodarczo-garażowym jest terenem niezabudowanym, częściowo uzbrojonym.

Projekt ma na celu stworzenie wewnętrznej komunikacji między budynkami planowanymi oraz stworzenie miejsc postojowych dla petentów.

Dojazd:

Projektowane utwardzenie połączone zostanie z istniejącą wewnętrzną drogą na działce sąsiedniej poprzez zaniżenie istniejącego chodnika w rejonie wjazdu. Istniejąca droga wewnętrzną poprzez zjazdy publiczne połączona jest z drogami publicznymi.

Chodniki:

W rozpatrywanym rejonie występują ciągi komunikacyjne piesze o nawierzchni z kostki brukowej do których zostaną skomunikowane projektowane ciągi piesze.

Parkingi:

W stanie obecnym parkingi zlokalizowane są wzdłuż drogi wewnętrznej oraz w postaci zatok parkingowych w rejonie budynku Nadleśnictwa.

Odwodnienie:

Na rozpatrywanym terenie brak sieci kanalizacji deszczowej. Woda odprowadzana na tereny zielone odpowiednio wyprofilowanymi nawierzchniami betonowymi.

Zieleń:

W miejscu przeznaczonym pod projektowane utwardzenie z miejscami postojowymi parkingiem zlokalizowana jest zieleń niska. Realizacja utwardzenia wraz z parkingiem nie wymagać będzie usuwania drzew.

Uzbrojenie i urządzenia obce:

Na działce w miejscu lokalizacji utwardzenia terenu wraz z miejscami postojowymi występuje nieczynna sieć ciepłownicza oraz sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej. Z uwagi na typ nawierzchni rozbieralny nie przewiduje się dodatkowych zabezpieczeń istniejących sieci.

Oznakowanie:

Znaki poziome – nie występują.

Znaki pionowe – nie występują.

Warunki gruntowo-wodne:

W poziomie posadowienia zalegają piaski średnie. Wody gruntowe na tym terenie występują poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

5 Forma i funkcja obiektu budowlanego

Pomiędzy projektowanymi budynkami zaprojektowano utwardzenie terenu wraz z miejscami postojowymi a także utwardzeniem terenu pod ciągi pieszce. Utworzono w ten sposób 3 miejsca postojowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych.

W zakresie zagospodarowania terenu przewidziano:

- wykonanie utwardzenia terenu działki z kostki betonowej gr. 6cm pod ciągi pieszce, opaskę przy budynku oraz gr. 8cm pod drogę manewrową i miejsca postojowe,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do jednego z wejść przy którym wykonane są już schody.

5.1 Podstawowe wskaźniki

- projektowana nawierzchnia z kostki gr. 8cm	- 156,2 m ²
- projektowana nawierzchnia z kostki gr. 6cm	- 59,9 m ²
- ilość miejsc postojowych	- 3 szt.
- w tym dla niepełnosprawnych	- 1 szt.

5.2 Geotechniczne warunki posadowienia obiektów

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych stwierdzono, że projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

W celu zabezpieczenia przed możliwym kapilarnym podsiąkaniem zastosowano warstwę odcinającą z piasku oraz podbudowę tłuczniową.

5.3 Rodzaje nawierzchni

Utwardzenie terenu wraz z miejscem dla niepełnosprawnych zostały zaprojektowane z kostki betonowej w krawężnikach oporowych i obrzeżach betonowych. Nie narzucono kolorystyki nawierzchni lecz musi być ona w kolorach pastelowych ze zróżnicowaniem kolorystycznym elementów nawierzchni. (miejscie postojowe dla niepełnosprawnych malowana w kolorze niebieskim).

5.4 Sposób dostosowania do otaczającego krajobrazu

Projektowane utwardzenie terenu wraz z miejscami postojowymi nie zmienia w istotny sposób krajobrazu. Zastosowano proste geometryczne kształty. Nie przewidziano zmiany ukształtowania pionowego otaczającego terenu.

5.5 Sposób spełnienia wymagań w tym techniczn-budowlanych (art.5 Prawa Budowlanego)

5.5.1 Spełnienie wymagań podstawowych

a) konstrukcja obiektu

Utwardzenie terenu wraz z miejscami postojowymi są obiektami o niewielkim natężeniu ruchu. Utwardzenie terenu ujęte w krawężniki oporowe betonowe 12x25x100cm na ławie betonowej z oporem z betonu B20 (w miejscach łączenia nawierzchni krawężniki leżące).

Miejsca postojowe zaprojektowano o wymiarach 2,3x5,0m oraz 3,6x5,0m (dla osób niepełnosprawnych). Place utwardzone pod ciągi pieszce, opaska przy budynku ujęte w obrzeża betonowe 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Konstrukcja drogi manewrowej składa się z następujących warstw:

- kostka betonowa - 8cm,
- podsypka piaskowo-cementowa - 4cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 25cm,
- podbudowa z piasku średnioziarnistego stabilizowanego cementem - 15cm

Konstrukcja chodników składa się z następujących warstw:

- kostka betonowa - 6cm,
- podsypka piaskowo-cementowa - 3cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 15cm,
- piasek średni stabilizowany mechanicznie - 25cm

b) bezpieczeństwo pożarowe

Wszystkie zamierzone prace nie powodują zmian w bezpieczeństwie pożarowym obiektu. Użyte do budowy materiały są niepalne i trudno zapalne. Konstrukcja ciągów jezdnych zapewnia właściwości nawierzchni i podbudowy potrzebne do wjazdu samochodów PSP w razie pożaru.

c) bezpieczeństwa użytkowania

Wymiary miejsc parkingowy oraz ich usytuowanie względem budynków zaprojektowane zostały zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Miejsca połączeń nawierzchni chodników projektowanych i istniejących należy wykonać bez uskoków i stopni.

d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska
Planowany zakres prac nie zmieni warunków higienicznych i zdrowotnych. Użyte do budowy materiały muszą mieć atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Budowa parkingu wymagać będzie likwidację części trawników.

e) ochrona przed hałasem i drganiami
Wszystkie elementy zagospodarowania zaprojektowano mając na uwadze ochronę przed hałasem i drganiami. Odległości miejsc postojowych od okien budynków mieszkalnych wielorodzinnych, placów zabaw dla dzieci są zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród
Planowany zakres prac nie ma wpływu na zwiększone zużycie energii.

6 Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu

Nie projektuje się oświetlenia parkingu. Można dodatkowo oświetlić teren montując oświetlenie na ścianach projektowanych budynków.

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych powierzchniowo na teren biologicznie czynny na terenie własnym.

7 Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu

Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę okresowym kontrolom stanu technicznego. Nie można obiektów budowlanych użytkować niezgodnie z ich przeznaczeniem. Należy dbać o ich wygląd i właściwości użytkowe.

8 Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

W projekcie wyznaczono miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Miejsca takie mają wymiar 3,6x5,0m. Na całym terenie utwardzenia brak elementów utrudniających poruszanie się niepełnosprawnym nawierzchnie bez stopni).

9 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Zgodne z przepisami szczegółowymi a w szczególności z Prawem o ruch drogowym (Dz.U. Nr 108 poz. 908 z 2005r)

Ochrona ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

Warunki ochrony ludności nie zostały zmienione w stosunku do stanu istniejącego

Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Planowany zakres prac nie obejmuje obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej

Projektowany parking zlokalizowano zachowując minimalne odległości od innych obiektów budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690 z 2002r.)

Poszanowanie w obszarze obiektu interesu osób trzecich

Planowany zakres prac nie utrudnia dostępu do dróg publicznych osobom trzecim.

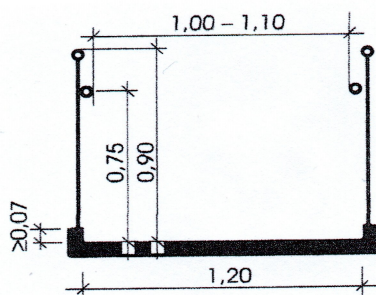
Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Na terenie budowy mogą przebywać wyłącznie pracownicy bezpośrednio związani z realizacją zamierzenia. Planowaną inwestycję realizować należy etapami zabezpieczając plac budowy oraz wyznaczając miejsca dostępne dla użytkowników mieszkań oraz osób trzecich.

10 Podstawowe elementy wyposażenia budowlano-instalacyjne

Do wejścia kancelarii należy wykonać pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Ścianki pochylni wykonane z palisady betonowej 15x15x100cm w świetle min. 120cm i 150 w spoczniku pośrednim. Palisada min. 7 cm ponad powierzchnię pochylni.

Nawierzchnia pochylni z kostki betonowej gr. 6cm, układ warstw jak dla ciągów pieszych. Do palisady przymocować obustronne barierki ze stali nierdzewnej wg poniższego schematu



11 Wymagania ogólne i szczegółowe wykonania robót drogowych

11.1 Wymagania ogólne

- roboty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego
- roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać wszelkich przepisów związanych z prowadzonymi robotami

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie

uniknąć uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizacje baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać,

aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

11.2 Wymagania szczegółowe

- warunki techniczne wykonania robót i odbioru robót zawierają Polskie Normy i normy branżowe oraz specyfikacje techniczne robót podane przez inwestora.
- wymagania dla materiałów przeznaczonych do robót jakości, obmiaru i odbioru zawierają Polskie Normy i normy branżowe lub aprobaty techniczne IBDiM oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Krawężniki i ławy należy wykonać zgodnie z wymaganiami:

- PN-75 /B-06250 – beton zwykły
- PN-B-11113 – kruszywo naturalne do nawierzchni drogowych, piasek
- BN-80/6775-03.03 – Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża chodnikowe.
- BN-64/8845-02 – Krawężniki uliczne. Warunki techniczne wykonania i odbioru
- BN-64/9321-01 – Ulice miejskie. Obramowania i opaski. Warunki techniczne wykonania i odbioru

12 Uwagi końcowe

Planowany zakres prac nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. „w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” (Dz.U. Nr 257 poz. 2573)

Stalowa Wola, styczeń 2023r

Projektował
mgr inż. Robert Mróz
upr. Nr K-88/02