

UCHWAŁA NR XXVIII/137/97 RADY GMINY W LIPNICY WIELKIEJ

z dnia 31 lipca 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78), Rada Gminy w Lipnicy Wielkiej uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) „miejscowym planie” — należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Wielka wprowadzony uchwałą Nr XV/66/92 Rady Gminy w Lipnicy Wielkiej z dnia 28 grudnia 1992 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 5/93, poz. 54, Nr 17/96, poz. 45 i Nr 14/97, poz. 52),
- 2) „planie” — należy przez to rozumieć wyszczególnioną w § 3 zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Wielka,
- 3) „rysunku planu” — należy przez to rozumieć fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Wielka z wyróżnionym terenem którego dotyczą ustalenia uchwały,
- 4) „granicach opracowania” — należy przez to rozumieć teren bezpośrednio przyległy do terenu objętego planem oznaczony graficznie na rysunku planu,
- 4) „urządzeniach do utylizacji odpadów” — należy przez to rozumieć obiekty związane wyłącznie z gromadzeniem i segregacją odpadów nadających się na surowce wtórne.

2. Ustalenia planu dotyczą:

- 1) przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania,
- 2) zasad i warunków kształtowania zabudowy,
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 2

1. Integralną częścią ustaleń planu, określonych w § 3, jest rysunek planu w skali 1 : 5000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczona graficznie na rysunku planu linia rozgraniczająca tereny wprowadzone planem jest linią orientacyjną i dopuszcza się jej uściślenie w projekcie zagospodarowania terenu, w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami miejscowego planu i nie naruszy interesów osób trzecich.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Uchwala się plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Wielka w tym:

dla części terenów we wsi Lipnica Wielka, oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP, przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze, obejmujących działki kolejno od numeru 44844 do numeru

44952 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 NO/NU ustala się obecnie:

1 NO/NU — teren przeznaczony głównie dla realizacji zbiorczej oczyszczalni ścieków oraz urządzeń do utylizacji odpadów stałych dla Lipnicy Wielkiej.

Dla oczyszczalni ścieków obowiązuje zastosowanie technologii gwarantującej:

- przyjęcie ścieków z całej wsi Lipnicy Wielkiej,
- wysoki stopień redukcji zanieczyszczeń, zgodny z wymogami ustalonymi przez służby ochrony środowiska,
- ograniczenie wpływu realizacji tej inwestycji, określonego w ocenie oddziaływania na środowisko, do granic wydzielonego na ten cel terenu,
- odprowadzenie oczyszczonych ścieków do potoku Lipnica przy zakazie ich odprowadzenia do Jeziora Orawskiego.

Dla urządzeń do utylizacji odpadów obowiązuje:

- realizacja urządzeń na niezajętym pod oczyszczalnię terenie,
- zastosowanie zabezpieczeń gwarantujących izolację tych urządzeń od wód gruntowych i w głębszych,
- ograniczenie wpływu na środowisko, określonego w ocenie oddziaływania, do granic wydzielonego zmianą planu terenu.

Przed rozpoczęciem realizacji oczyszczalni i urządzeń do utylizacji odpadów obowiązuje wykonanie opracowania specjalistycznego, dotyczącego występowania mchu torfowca i jego ochrony.

§ 4

Ustala się następujące warunki dla realizacji obiektów i warunki zagospodarowania terenu wydzielonego pod oczyszczalnię ścieków i urządzenia do utylizacji odpadów stałych:

- 1) obowiązek usytuowania obiektów oczyszczalni na rzędnych uwzględniających płytkie występowanie wód gruntowych oraz zakaz realizacji urządzeń do utylizacji odpadów poniżej poziomu terenu,
- 2) obowiązek fundowania obiektów zgodnie z określonymi w dokumentacji geologicznej warunkami,
- 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych powyżej jednej kondygnacji naziemnej,
- 4) obowiązek zastosowania formy obiektów kubaturowych, harmonizującej z krajobrazem,
- 5) obowiązek założenia zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej, harmonizującej z krajobrazem wzdłuż wszystkich granic wydzielonego terenu,
- 6) obowiązek zazielenienia niewykorzystanej pod zabudowę powierzchni terenu.

§ 5

Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną:

- 1) dojazd istniejącą drogą od strony wschodniej, po jej modernizacji,
- 2) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) doprowadzenie wody z własnego ujęcia,
- 4) odprowadzenie zanieczyszczonych wód deszczowych z terenu urządzeń do utylizacji odpadów na oczyszczalnię,
- 5) odprowadzenie pozostałych wód deszczowych do potoku Lipnica,
- 6) odprowadzenie oczyszczonych ścieków do potoku Lipnica.

III. PRZEPISY KOŃCOWE**§ 6**

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona jako stosunek procentowy z tytułu wzrostu wartości działek kolejno od numeru 44844 do numeru 44952 w wyniku zmiany planu, wynosi 0%.

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XV/66/92 Rady Gminy w Lipnicy Wielkiej z dnia 28 grudnia 1992 roku w zakresie dotyczącym ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 3.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lipnica Wielka.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lipnicy Wielkiej i wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

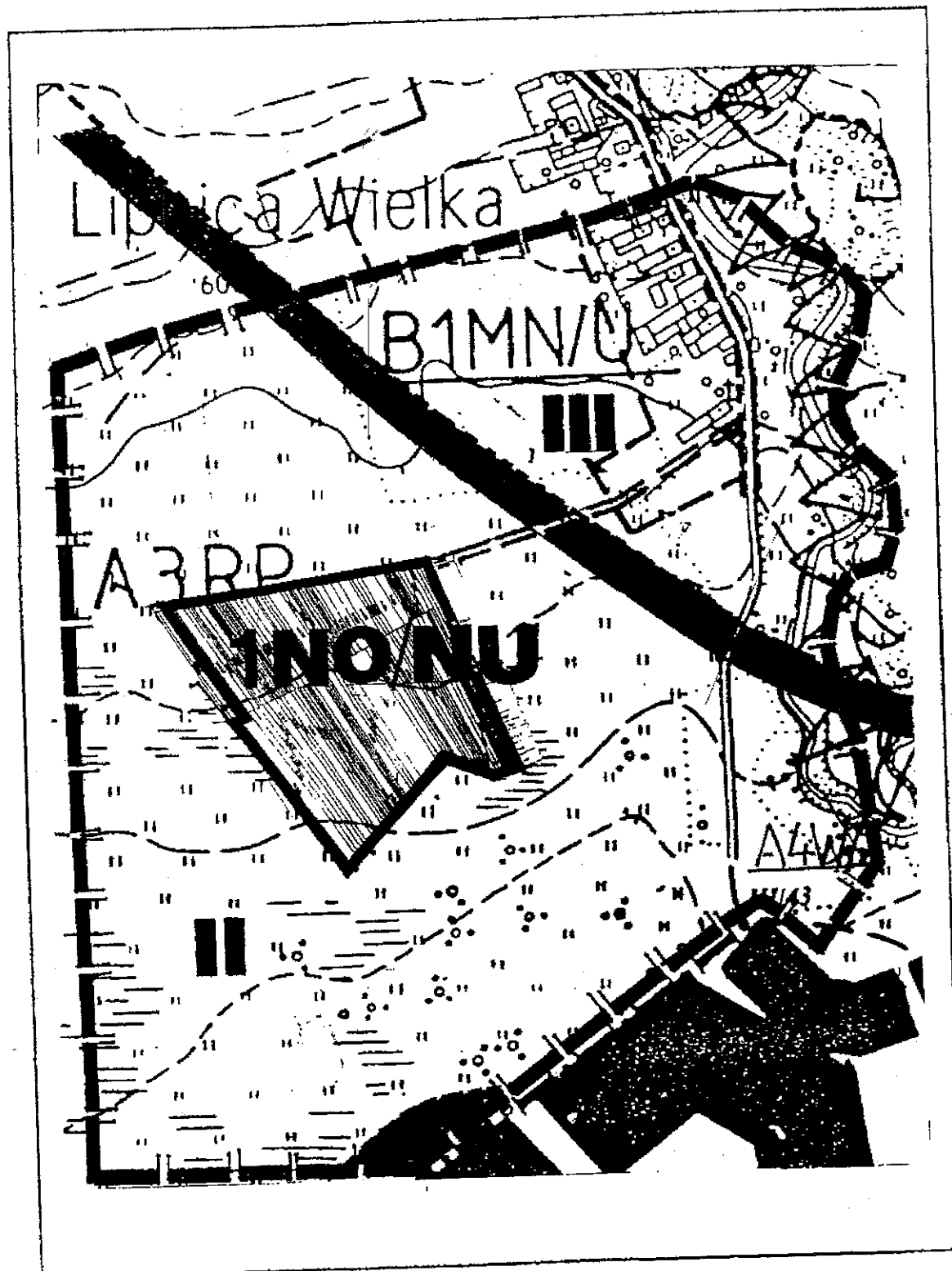
Przewodniczący Rady Gminy: dr Emil Kowalczyk

Załącznik Nr 1

DO UCHWAŁY NR XXVIII/137/97 RADY GMINY W LIPNICY WIELKIEJ
z dnia 31 lipca 1997 r
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Lipnica Wielka

RYСУNEK PLANU

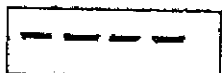
SKALA 1 : 5000



USTALENIA PLANU



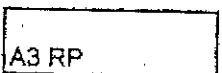
GRANICA OPRACOWANIA



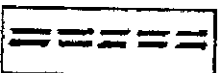
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA



TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I URZĄDZEŃ UTYLIZACJI ODPADÓW



TERENY ROLNE CHRONIONE DLA ROLNICTWA POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU



DROGI GMINNE I DOJAZDOWE

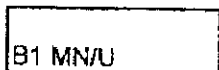
OZNACZENIA TERENÓW W OBSZARZE OPRACOWANIA



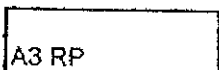
Obszar przyrodniczo - kulturowy o dominacji rolnictwa i leśnictwa ekologicznego, umiarkowany rozwój osadnictwa w terenach zainwestowanych, zakaz realizacji obiektów uciążliwych



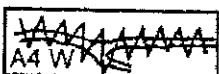
Obszar dolinno - kulturowy o dominacji rolnictwa ekologicznego, koncentracja działalności społeczno - gospodarczej



Tereny osiedleńcze, realizacja różnych form mieszkalnictwa, usługi rzemiosła



Tereny rolne /grunty orne, łąki, pastwiska/ o wysokiej wartości ekologicznej i krajobrazowej, chronione dla rolnictwa



Strefa ekologiczna rzek i potoków wraz z obudową biologiczną



Zbiorniki wodne